



Ogres novada pašvaldība

APSTIPRINĀTS
ar Ogres novada domes 22.05.2014.
lēmumu, Nr.12.5.§
Ogres novada domes priekšsēdētājs

_____ /A. Mangulis

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s "Ogre" teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

2. sējums Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Pasūtītājs: Ogres novada pašvaldība

Izpildītājs: SIA „Grupa93”, SIA „Mērniecības datu centrs”

Rīga, 2014. gads

grupa93

Satura rādītājs

Ievads	4
1. Ogres novada domes lēmumi	5
1.1. Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu.....	5
1.2. Lēmums par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.....	9
2. Publikācijas	10
2.1.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu (pašvaldības mājaslapā).....	10
2.1.2. Par lokālplānojuma publisko apspriešanu (pašvaldības mājaslapā)	11
2.1.3. Par lokālplānojuma publisko apspriešanu (pašvaldības laikrakstā)	13
2.1.4. Par lokālplānojuma publisko apspriešanu (Latvijas Vēstnesī).....	14
3. Pārskats par institūciju nosacījumiem.....	15
4. Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas posmu.....	23
5. Pārskats par institūciju atzinumiem	24
6. Pārskats un juridisko un privāto personu priekšlikumiem	27
7. Kopsavilkums par lokālplānojuma publisko apspriešanu	33
1. pielikums. Institūciju nosacījumi un informācija	34
1.1. Dabas aizsardzības pārvalde.....	34
1.2. VAS „Latvijas valsts ceļi”	36
1.3. VMD Rīgas reģionālā virsmežniecība	37
1.4. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.....	38
1.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	41
1.6. AS „Latvijas elektriskie tīkli”	43
1.7. AS „Augstsprieguma tīkls”.....	45
2. pielikums. Atzinums par sugām un biotopiem.....	46
3. pielikums. VZD Rīgas reģionālā nodaļa (par informācijas sagatavošanu)	51
4. pielikums. AS „Sadales tīkls” (par informācijas sagatavošanu)	52
5. pielikums. LVĢMC (Par informācijas sagatavošanu - 10% aplūšanas varbūtību).....	55
6. pielikums. Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas prezentācija	57
7. pielikums. Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes protokols	64
8. pielikums. Institūciju atzinumi	70
8.1. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.....	70
8.2. Dabas aizsardzības pārvalde.....	71

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

8.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi”	72
8.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	73
8.5. AS „Latvijas elektriskie tīkli”	75
8.6. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	77
8.7. SIA „Rīgas meži”	78
8.8. AS „Latvenergo”	79
8.9. AS „Latvijas elektriskie tīkli” (atkārtoti).....	80
9. pielikums. Juridisko un privāto personu priekšlikumi	82
9.1. Ā. Millere	82
9.2. Z. Pastore.....	84
9.3. Ņ. Zadorožnaja	85
9.4. J. Podnieks	86
9.5. G. Visoveņš	90
9.6. A. Eidiņa.....	91
9.7. A. Ozoliņa	92
10. pielikums. Pašvaldības veiktā sarakste (atbildes uz PA laikā saņemtajiem priekšlikumiem).....	93
10.1. Z. Pastore, Ņ. Zadorožnaja	93
10.2. J. Podnieks	95
10.3. G. Visoveņš	96
10.4. A. Eidiņa.....	98
10.5. A. Ozoliņa	100
11. pielikums. Pašvaldības veiktā sarakste (par PA uzsākšanu)	102
11.1. R. Pabriežs, I. Pabriežs, V. Pabriežs	102
11.2. SIA „Rīgas meži”	103
12. pielikums. Pašvaldības veiktā sarakste ar institūcijām (nosacījumu un informācijas prasīšana, informēšana)	104
12.1. Par LP izstrādes uzsākšanu	104
12.2. LVĢMC (par Ogres upes hidroloģiskajiem datiem)	105
12.3. Institūcijām (par atzinumu sniegšanu)	106
12.4. AS „Latvenergo” (par informācijas pieprasīšanu)	108
12.5. AS „LET” (par atzinumu)	109
12.6. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (par atzinumu).....	111
12.7. AS „Sadales tīkls” (par atzinumu)	113
12.8. AS „LET” (par atzinumu atkārtoti)	115

Ievads

Lokālpārvaldības izstrādi Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, veic SIA „Grupa 93”, sadarbībā ar SIA „Mērniecības datu centrs” un Ogres novada pašvaldību, pamatojoties uz 2013. gada 15. novembrī noslēgto līgumu Nr. 4-7/198/2013.

Pārskatā par lokālpārvaldības izstrādi ietverti sekojoši materiāli:

1. Ogres novada domes lēmumi par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu (iekļaujot darba uzdevumu), publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārvaldības apstiprināšanu;
2. Publiskās apspriešanas materiāli (ietverot ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem);
3. Institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
4. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.

1. Ogres novada domes lēmumi

1.1. Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
Reģ.Nr.90000024455, Tālr.: 50-71160, fakss: 50-71161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

OGRES NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.11

2013.gada 18.jūlija

5.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3., 4., 24.pantu un 23.panta 4.daļu, kā arī Ministru Kabineta 16.10.2012.noteikumu Nr.711 “*Noteikumi par pašvaldības teritoriju attīstības plānošanas dokumentiem*” 54., 76., 77. un 98.punktu

balsojot: PAR – 17 balsis (E.Bartkevičs, A.Ceplītis, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Helmanis, R.Javoišs, S.Kirhnere, J.Laizāns, M.Legzdiņš, A.Mangulis, Dz.Mozule, J.Petrovičs, V.Pūķe, M.Siliņš, L.Strelkova, D.Širovs, I.Vecziēdīņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** lokālplānojuma izstrādi Ogresgala ciema daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.
2. **Apstiprināt** lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (pielikumā Nr.1 uz 2 lapām).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes teritorijas plānotāju **Uldi Apini**.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada domes priekšsēdētājam **Edvīnam Bartkevičam**.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Bartkeviča paraksts)

Lēmums stājas spēkā 19.07.2013.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

PIELIKUMS Nr.1

Ogres novada domes 18.07.2013. sēdes lēmumam
(protokols Nr.11; 5.§)

Izdots saskaņā ar LR Ministru kabineta Ministru Kabineta 16.10.2012.
noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldības teritoriju attīstības plānošanas
dokumentiem” 54., 76., 77.punktu

Darba uzdevums

Darba uzdevuma saturs:

- 1. Lokālplānojuma izstrādāšanas mērķi, pamatojums un uzdevumi;**
- 2. Kartogrāfiskais pamatne un tās mērogs**
- 3. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija**
- 4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi;**

1.1. Lokālplānojuma izstrādāšanas mērķi, pamatojums un uzdevumi

Lokālplānojums izstrādājams, lai pamatotu nepieciešamās izmaiņas noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kā arī izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas izriet no 2013.gada Ogres upes plūdos konstatētās situācijas, kā arī konstatētajās nepilnībās funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos.

Sakarā ar Ministru kabineta pieņemto noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” spēkā stāšanos, nepieciešams veikt izmaiņas atsevišķās Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļās, saistībā ar kā arī autoceļu un ielu sadalījumu kategorijās.

1.2. Pamatojums un uzdevumi

1.2.1. Saskaņā ar 2012.un 2013.gadā konstatēto, faktiski applūstošo teritoriju Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s Ogre teritorijā, nepieciešamas izmaiņas:

- teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, koriģējot Ogres upes aizsargjoslas robežu atbilstoši faktiski applūstošajām teritorijām, kā arī nosakot citus izmantošanas nosacījumus apbūvētajai un faktiski applūstošajai teritorijai;
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, sadaļā „*Teritorijas ar pašvaldības noteiktu īpašu statusu*”.

1.2.2. Saskaņā ar konstatētajām neprecizitātēm funkcionālā zonējumā attiecībā uz vairāku daudzdzīvokļu namu teritoriju attēlojumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Ogresgala pagastā, nepieciešamas atbilstošas izmaiņas zemes vienību funkcionālā zonējumā.

1.2.3. Sakarā ar nepieciešamību pašvaldībai noteikt trūkstošās aizsargjoslas ciemu teritorijās plānot ielu aizsargjoslas (sarkanās līnijas) Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s Ogre teritorijā.

1.2.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos koriģēt ceļu un ielu sadalījumu kategorijās, atbilstoši Ministru kabineta pieņemto noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” prasībām.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

2. Kartogrāfiskais pamatne un tās mērogs

Lokālplānojuma izstrādei izmantojama Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2010.gadā sagatavotā pamatkarte mērogā 1:10 000, kas izmantota Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādē. Ielu aizsargjoslu (sarkano līniju) noteikšanai izmantojama aktuāla topogrāfiskā informācija mērogā 1:500.

Lokālplānojuma aptverto teritoriju skat. darba uzdevuma pielikumā uz 1 lapas.

3. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija

3.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

3.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa;

3.3. VAS „Latvijas valsts autoceļi” Ogres nodaļa;

3.4. Dabas aizsardzības pārvalde;

3.5. Valsts meža dienests;

3.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.

Plānojumu grozījumu izstrādes gaitā veicamas konsultācijas ar VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un metroloģijas centrs”.

4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Izstrādātā lokālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai uz 4 nedēļām, šajā laikā paredzot sanākumi Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33, sabiedrības viedokļu uzklaušīšanai.

Sagatavoja:

U.Apinis,
Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs

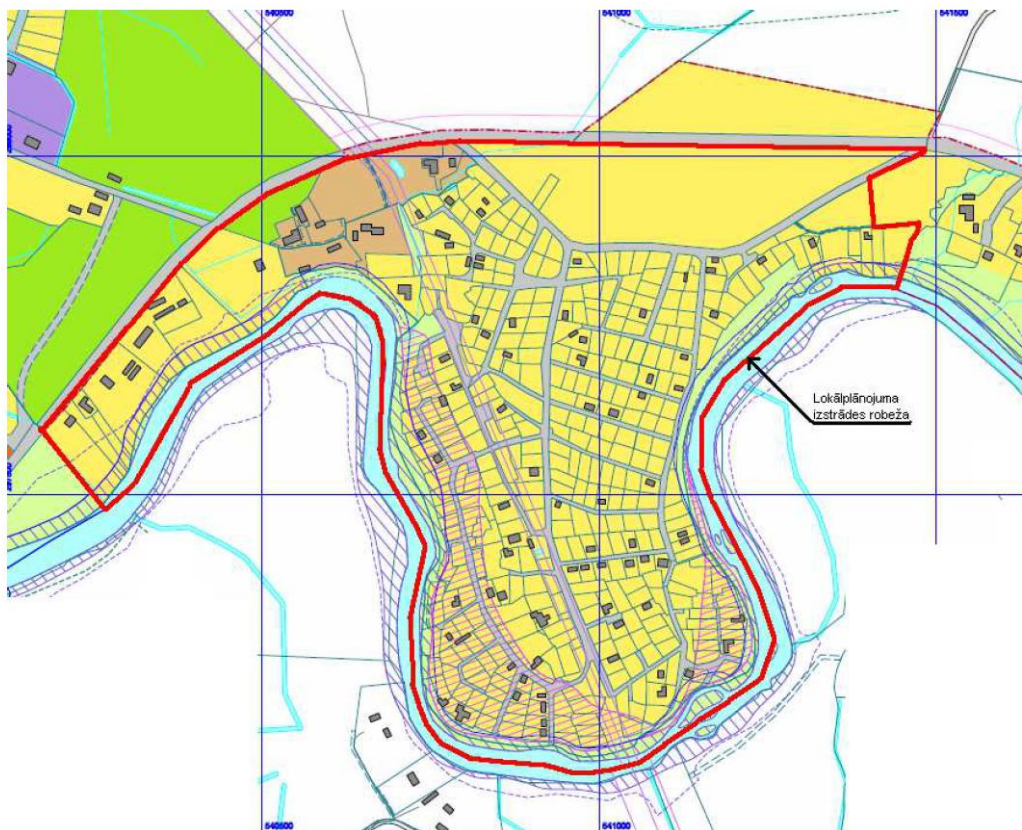
Saskaņoja:

O.Ziemele,
Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes arhitekts









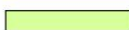

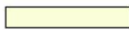
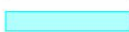
M. Rinka,
Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes vadītāja

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Lokālplānojuma izstrādes teritorija Ogresgala ciema teritorijas daļā,
Ogresgala pagastā, Ogres novadā



Apzīmējumi

	Bīve savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)		Ciema robeža
	Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)		Plūdu riska teritorijas (10%)
	Satiksmes infrastruktūras teritorija (S)		Plūdu riska teritorijas (1%)
	Meži (ZM)		Aizsargjoslas ap 330/110 kV elektroinlīnām
	Parki (ZP)		Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas
	Lauksaimniecības teritorija (L)		
	Ūdeņu teritorija (U)		

1.2. Lēmums par lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr. 4

2014.gada 20.februārī

1.§

Par lokālpārvaldības Ogresgala ciema daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā Ogresgala pag., Ogres nov., redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Iepazīstoties ar SIA „Grupa 93” sagatavoto lokālpārvaldības redakciju Ogresgala ciema daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, un lokālpārvaldības izstrādes vadītāja Ulda Apiņa ziņojumu par izstrādāto lokālpārvaldības redakciju, saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 78.; 80.; 82.; un 139.punktiem,

balsojot: PAR – 17 balsis (E.Bartkevičs, A.Ceplītis, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Helmanis, R.Javošs, S.Kirhnere, J.Laizāns, M.Legzdiņš, A.Mangulis, Dz.Mozule, V.Pūķe, M.Siliņš, L.Strelkova, D.Širovs, I.Tamane, I.Vecziedīņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot lokālpārvaldības redakciju Ogresgala ciema daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no š.g. 3.marta līdz 7.aprīlim.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Jānim Latišam.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Bartkeviča paraksts)

Lēmums stājas spēkā 21.02.2014.

2. Publikācijas

2.1.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu (pašvaldības mājaslapā)

Ogres novads

http://www.ogresnovads.lv/?page=8&doc=15897&ins_print=



Ogres novads

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Sākumlapa > Ziņas, jaunami

Drukāt

27.11.2013 14:24



Ogres novada pašvaldība informē, ka uzsākts darbs pie lokālplānojuma izstrādes Ogresgala ciema daļā - bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” un tai pieguļošajā daļā līdz robežai ar Ogres pilsētu.

Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzēts koriģēt Ogres upes aizsargjoslas un applūstošo teritoriju robežas, atbilstoši faktiski 2012.un 2013.g novērotajām plūdu atzīmēm dabā, noteikt ielu aizsargjoslas-sarkanās līnijas bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijā, kā arī koriģēt konstatētās neprecizitātēm funkcionālā zonējumā attiecībā uz vairāku daudzdzīvokļu namu attēlojumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Ogresgala pagastā.

Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2013.gada 18.jūlija lēmumam „*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.*” Saskaņā ar 2013.gada 15.novembri noslēgto līgumu, lokālplānojumu izstrādā SIA „Grupa 93”. Šobrīd, lokālplānojuma izstrādes ietvaros, notiek ielu topogrāfiskā uzmērīšana bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” un tai pieguļošajā daļā.

Par izstrādātās lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, kas plānota 2014.gada pavasarī, pašvaldība informēs papildus.

Ogres novada pašvaldība
Brīvības iela 33, Ogre, LV - 5001
tālr. 65071160, fakss: 65071161
E-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Dokuments izdrukāts no Ogres portāla 05.02.2014

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz www.ogresnovads.lv obligāta.
© Ogres novads 2014
Mājas lapas izstrāde: Mediaparks

2.1.2. Par lokālpārvaldības publisko apspriešanu (pašvaldības mājaslapā)

Ogres novads

http://ogre.lv/lat/zinas_jaunumi/?page=6&doc=16833&ins_print=1



Ogres novads

Paziņojums par lokālpārvaldības publisko apspriešanu

Sākumlapa > Ziņas, jaunumi

Drukāt

03.03.2014 08:30



Ogres novada pašvaldība informē, ka ar 2014.gada 20.februāra domes lēmumu (protokols Nr.4, 1.§.) publiskajai apspriešanai laika posmā no š.g. 3.marta līdz 7.aprīlim nodota lokālpārvaldības redakcija Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kā arī izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas izriet no 2013.gada Ogres upes plūdos konstatētās situācijas, kā arī konstatētajās nepilnībās funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos. Lokālpārvaldības ietvaros izstrādāts arī ielu aizsargjoslu-sarkano līniju plāns.

Publiskās apspriešanas laikā līdz 7.aprīlim Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības ielā 33, Ogrē, 4. stāva vestibulā pie būvvaldes, pašvaldības administrācijas darba laikā iespējams iepazīties ar lokālpārvaldības materiāliem un izteikt savas atsauksmes par tiem. Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās, laikā no 8.30-12.00 un 15.00-18.00, 407.kabinetā, kontaktpersona Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs Uldis Apinis, tālr. 65071178, e-pasts uldis.apinis@ogresnovads.lv

Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sanāksme notiks š.g. 27.martā, plkst. 17.00, Ogres novada pašvaldības ēkā Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zāle.

Sakarā ar to, ka pēc lokālpārvaldības apstiprināšanas būs jāpiešķir ielu nosaukumi un jāveic atbilstošu adresu piešķiršana nekustamajiem īpašumiem lokālpārvaldības teritorijā, aicinām nekustamo īpašumu īpašniekus un iedzīvotājus publiskās apspriešanas laikā piedāvāt jaunos ielu nosaukumus, taču lūdzam ņemt vērā, ka tie nedrīkst dublēt ar jau esošajiem ielu nosaukumiem Ogresgala pagastā. Tāpat vēlam, lai tie nedublētu Ogres pilsētā esošo ielu nosaukumus, kas varētu radīt pārpratumus palīdzības dienestiem, dažādiem uzņēmumiem un institūcijām, kā arī Ogres novada viesiem.

Pievienotie faili

- [1 sējums I daļa Paskaidrojuma raksts](#)
- [2 sējums Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi](#)
- [II daļa APBŪVES NOTEIKUMI](#)
- [1 sējums III daļa 2pielikums Aprūtinājumu platības](#)
- [1lapa ds-Ogre_SL_1red_2014-02-19](#)

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā

Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Ogres novads

http://ogre.lv/lat/zinas__jaunumi/?page=6&doc=16833&ins_print=1

- [2lapa ds-Ogre_SL_1red_2014-02-19](#)
- [3lapa ds-Ogre_SL_1red_2014-02-19](#)
- [4lapa ds-Ogre_SL_1red_2014-02-19](#)
- [5lapa ds-Ogre_SL_1red_2014-02-19](#)
- [Ogresgala adrešu piedāvājums](#)
- [Ogresgals plānotā izmantošana](#)
- [Ogresgals spēkā esošs TP-2](#)

Ogres novada pašvaldība
Brīvības iela 33, Ogre, LV - 5001
tālr. 65071160, fakss: 65071161
E-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Dokuments izdrukāts no Ogres portāla 04.04.2014

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz www.ogresnovads.lv obligāta.
© Ogres novads 2014
Mājas lapas izstrāde: Mediaparks

2.1.3. Par lokālplānojuma publisko apspriešanu (pašvaldības laikrakstā)



OGRĒNIETIS

Nr. 4 (452) 2014. gada 11. marts

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAIKRAKSTS

Bezmaksas

Pirmie titula GADA OGRĒNIETIS Īpašnieki novadā

Ogres novada dome 2013.gada 24.oktobrī apstiprināja Ogres novada pašvaldības apbalvojumu nolikumu, ieviešot jaunu apbalvojumu – titulu "Gada ogrēnietis".

Šo apbalvojumu dažādās nominācijās var piešķirt par nozīmīgu ieguldījumu vai sasniegumiem Ogres novada labā viena gada periodā dažādās nominācijās.

Saskaņā ar nolikumu apbalvojumu "Gada ogrēnietis" pasniedz Ogres pilsetas gadadienas svētigajā pasākumā februārī.

Pilsētas dzimšanas dienas svētigā pasākumā laikā 20. februārī Ogres kultūras centrā apbalvojumu "Gada ogrēnietis" saņēma Keiņenes pensionāru biedrības vadītāja Daina Zēmele, sportiste Agnese Pastare un dziedātāja un mūziķe Alise Ketnere.

D. Zēmele apbalvojumam tika izvirzīta nominācijā "Sabiedriskais darbs", 2013. gadā D. Zēmele aktīvi strādājusi, lai Keiņenes vecāku pazaudzes jauzū dzīvi padarītu interesantāku un krāsaināku. Visa gada garumā viņa ir pulcējusi keiņeniešus uz dažādiem pasākumiem, organizējusi tikšanās un ekskursijas.

Kultūras jomā par profesionāli augstvērtīgas latviešu mūzikas popularizēšanu pasaulē, par radošu ieguldījumu mūzikā, paņākumiem starptautiskajos olimpas konkursos un aktīvu sabiedrisku darbu apbalvojumu titulu "Gada ogrēnietis" piešķirts dziedātājai, komponistei un producentei Alisei Ketnerei (Fox Lima). Dažādos starptautiskos konkursos Alise piedalās kopš 2004. gada, bet 2013. gadā viņai bijis īpaši veiksmīgs. Gada sākumā viņa piedalījās Eiropas Nacionālās atlases "Dziesmas 2013" pusfinālā, septembrī ieguva Grand



Agnese Pastare

Daina Zēmele

Alise Ketnere

Priv Džona Lenona dziesmu konkursā ASV par dziesmu "Tirpin" kategorijā World. 2013. gada novembrī Alise bija pusfinaliste pasaules konkursā "ECO ARTS AWARDS" un gada beigās Alises dziesma "I NEED MORE" tika iekļauta Eiropas Nacionālās atlases "Dziesmas 2014" pusfinālā.

Nominācijā "Sports" apbalvojumu "Gada ogrēnietis" saņēma Agnese Pastare. 2013. gada augustā Ģeodriskā Agnese sasniegta jaunu Latvijas rekordu 20 km distancē (1 stunda 29 minūtes un 55 sekundes), kas 2013. gadā bija 28. labākais pasaulē! 2012. gadā Agnese Ogres vārdu nesa pasaulē, startējot Londonas olimpas spēlēs, kur sasniegta ļoti labu rezultātu – izcīnīja 24.vietu. Jāpiebilst, ka A. Pastares trenieris ir Ogres Goda pilsonis Georgs Gutpels. Tā kā Agnese un viņas treneris februārī bija devušies uz treniņometni Portugālē, lai gatavotos nākamajai sezonai, meitaspas balvu saņēma Agneses mamma.

Pēc balvas saņemšanas D. Zēmele atklāja, ka ir ļoti sajūtināta par šādu

apbalvojumu, taču piebilda, ka bez saviem palīgiem un atbalstītājiem neko nevarētu paveikt. "Tas man bija patiešām liels pārsteigums, ka meitenes mani ir izvirzījušas šim apbalvojumam, esmu ļoti priecīga un saku viņām lielu paldies."

Savukārt A. Ketnere atzina, ka saņemtā balva ir kā apliecinājums pagājušajai gadā paveiktajam darbam, arī šis gads Alisei iesācies daudzsolīši – viņa nemīgi rada dziesmas un izmanto visas iespējas ar tām piedalīties dažādā mēroga konkursos. "Par apbalvojumu esmu ļoti priecīga, paldies maniem atbalstītājiem, ģimenei. Manuprāt, ir svarīgi, ka es ne tikai rakstu un produēju mūziku, bet arī aktīvi iesaistos sabiedriskajā darbā – strādāju ar jauniešiem, palīdzu viņiem. Šī darbosāšanās man daudz ko dod – iepazīst cilvēkus, es iepazīstu pasauli un to varu ielikt arī savā mūzikā. Šīs balvas saņemšana ir manas mazās virtotnes sasniegšana, bet man vēl daudzas virtotnes jāsasniedz," saka mērķtiecīgā jauniete.

Baiba Trumekalne

SVEICAM MARTA JUBILĀRUS!

Ogres novada pašvaldība sirsnīgi sveic

95 gadu jubilejā Moniku Jostoviču	Jevgeniju Bergmani Aldoniju Veidi	Miliju Zēverti Austru Treidi Valentīnu Aleksejevu
94 gadu jubilejā Jāni Bergmani Klaudiju Radkeviču	90 gadu jubilejā Vītmu Lūsi Zentu Dreimani Jāni Javu	80 gadu jubilejā Bronislavu Zukuļi Liju Liepiņu Viju Rotbergu Ausmu Bērziņu Veru Guskovu
93 gadu jubilejā Genovefu Cīmotniķi Vīli Skulti Teklu Tkaču Paulīnu Zvirbuli	85 gadu jubilejā Annu Liepiņu Ausmu Kauni Alvīnu Kociņu Feliķu Klūšu	Nikolaju Nikiforovu Oļgu Vasiļjevu Jāni Žūģi Mariannu Plešu Laimoni Treimani Voldemāru Senbergu
92 gadu jubilejā Jevgeniju Žiharevu	91 gadu jubilejā Martu Strīgu Birutu Saulīti Mariju Jevdokimovu	Moniku Ivanāni Mihailu Gasperoviču Rītu Ezeriņu Donati Čudāni Ainu Būku

Laika periodā no 31. janvāra līdz 6.martam
Ogres novadā reģistrēti 26 jaundzimušie,
t.sk. 14 meitenes un 12 zēni.

Ogres novada pašvaldība sirsnīgi sveic
jaundzimušo bērniņu vecākus!

Notiek lokālplānojuma publiskā apspriešana

Ogres novada pašvaldības informē, ka ar 2014.gada 20.februāra domes lēmumu (protokols Nr.4, 1.§.) publiskajai apspriešanai laika posmā no 2014.gada 3.marta līdz 7.aprīlim nodota lokālplānojuma redakcija Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības "Ogre" teritorijā.

Publiskās apspriešanas laikā līdz šā gada 7.aprīlim Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības ielā 33, Ogrē, 4. stāva vestibīlā pie būvvaldes, pašvaldības administrācijas darba laikā iespējams iepazīties ar lokālplānojuma materiāliem un izteikt savas atsauksmes par tiem. Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās no plkst. 8.30 līdz 12.00 un 15.00 līdz 18.00, 407.kabinētā.

Kontaktpersona Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs Uldis Apinis, tālr. 65071178, e-pasts uldis.apinis@ogresnovads.lv.
Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notiks šā gada 27.martā plkst. 17 Ogres novada pašvaldības ēkā Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē.

Ziņojums par izstrādāto lokālplānojuma Ogresgala ciema daļā, bijušās d/s "Ogre" teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novada redakciju

Lokālplānojums izstrādāts atbilstoši Ogres novada domes 2013.gada 18.jūlija lēmumam "Par lokālplānojuma izstrādes uzskaiti un Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s "Ogre" teritorijā, "Ogresgala pagastā, Ogres novada" (protokols Nr.11:5.Š).

Plānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kā arī izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas izriet no 2013.gada Ogres upes plūdos konstatētās situācijas, kā arī konstatētās nepilnības funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos.

Lokālplānojuma redakciju, atbilstoši līgumam, kas noslēgts iepirkumu procedūras rezultātā, izstrādāja SIA "Grupa 93", piesaistot SIA "Mērciebiņas datu centrs" speciālistus.

Izstrādātajā lokālplānojuma redakcijā ietilpst paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi lokālplānojuma teritorijai un grafiskā daļa, kas sastāv no teritorijas zonējuma un galveno aizsargjoslu kartes, ielu aizsargjoslu – sarkano līniju kartēm, kā arī ielu adresāciju un šķērsprofilu kartēm.

Lokālplānojuma teritorijā, ņemot vērā ierobežojumus, ko rada jau apbūvētās teritorijas aplošana un 330 kV elektrolīnijas aizsargjosla, noteiktas dārza māju apbūves teritorijas, kuras apbūvei noteikti ierobežojumi, ar mērķi pasargāt to no aplošanas iespējas. Divi nekustamie īpašumi, kuru īpašnieki saskaņā ar Ogres novada domes 2013.gada 21.novembra lēmumu "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu bijušās dārzkopības sabiedrības "Ogre" teritorijas daļā Ogresgala pag., Ogres novadā" iesnieguši priekšlikumu savu īpašumu atsavināšanai par labu pašvaldībai, lokālplānojumā paredzēti kā zālēs teritorijas sastāvdaļa – virszemes ūdeņu krasta josla.

Saskaņā ar Lielirgas reģionālās vides pārvaldes prasībām, veicot lokālplānojuma teritorijas bioloģisko vērtību izpēti, plānojuma teritorijā atrasti un atzīmēti četri Eiropas Savienībā prioritāri īpaši aizsargājami un Latvijā reti sastopami biotopi – nozāžu un gravu meži un aluviālu krastmalu un paliņu meži, kas teritorijas funkcionālajā zonējumā atzīmēti kā neapbūvējamas teritorijas, kuru statusu regulē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Lokālplānojuma redakcijas ietvaros izstrādāts arī ielu aizsargjoslu – sarkano līniju plāns, paredzot, atkarībā no to platuma un nozīmes, B, C, D, E kategorijas ielas. Ņemot vērā to, ka plānošana notiek jau apbūvētā teritorijā, paredzēti minimāli skart dārza māju zemes gabalu robežas un apbūvi, tā rezultātā vairumam ielu piemērotas minimālās E kategorijas ielas platums 5,5 m. Izstrādātie ielu šķērsprofili piedāvā principiālo inženierkomunikāciju izvietojumu, prioritāti piešķirot centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem, elektroapgādes tīkliem, un ielu apgaismojumam. B, C un D kategorijas ielas paredzēti arī gāzes vadu un telekomunikāciju kabeļu izvietojuma iespējas.

Papildus tam, ņemot vērā, ka 2013.gada 22.maijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas paredz citu zonējumu nekā spēkā esošajai Ogres novada teritorijas plānojumā, lokālplānojuma ietvaros izstrādāta pārejas tabula, kas paredzēta Ogres novada teritorijas plānojuma un Ministru kabineta noteikumu prasību salīdzināšanai attiecībā uz teritorijas zonējumu.

U.Apinis, Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs

OGRES 1.VIDUSSKOLAI – 95

Bez stipriem pamatiem nav iespējams uzbūvēt greznu pili



Ogres 1.Vidusskolas sākumskolas skolotājas Dace Saulīte (no kreisās), Inese Rozīte, Iveta Šimanska, Inga Leizandere

Reiz dzīvoja Skolotājs, kurš zināja atbildes uz visiem jautājumiem. Tomēr viens no mācekļiem izdomāja jautājumu, uz kuru Skolotājs, viņaprāt, nezinās vis, ko atbildēt. Viņš devās uz plāvu, nokēra taureni un noslēpa to savās plaukstās. Taurenis sitās un mēģināja izkļūt no plaukstām, bet mācekļi turēja cieši un jautāja Skolotājam: "Sakiet, vai manās rokās ir dzīvš vai miris taurenis?" Viņa aprēķins bija vienkāršs: ja Skolotājs teiks, ka miris, viņš palaidīs to vaļā, ja teiks, ka dzīvš – acumirkli saspiedīs rokās. "Nu tad – dzīvš vai miris?" Skolotājs paskatījās uz mācekli un atbildēja: "Visš tavās rokās."

Šis stāsts raksturo skolotāja darbu būtību – nemiltīgi būt gatavam savu mācekļu pārbaudījumiem, jautājumiem, idejām, novērojumiem. Īpaši sākumskolā, kurā bērni ir vēl visa nezīmīga priekšā, zinātnā, pētīst, pasauli izziņoši. Un nostāties šādu bērnu priekšā – patiesi, atklāti, mīloši, pacietīgi – nav nemaz tik viegli.

Turpinot "Ogrēnietis" iepriekšējā numurā aizsāktu stāstu par Ogres 1.vidusskolu un skolas 95.gada jubileju, šoreiz stāstām par skolas sākumposmu – dzīvi sākumskolā.

Direktores vietniece Inga Kujicka skolas 95. jubilejas reizē saka paldies savam kolektīvam par 40 kopā nodrošināto gadiem. "Pāri gadiem un laikiem atmiņā paliek cilvēki – neparastais, savdabīgais un stiprais. Pietiek jau tikai vienas šīs īpašības, lai atmiņas padarītu krāsainas, ir pārcienāda I.Kujicka, un turpinā. Īpaši paldies sākumskolas skolotājām! Bez stipriem pamatiem nav iespējams uzbūvēt greznu pili. Prasme radoši strādāt ar bērniem neveidojas uzreiz, bet jaunās skolotājas Linda Ganģe un Dace Leja to dara ar lielu atbildības sajūtu. Ar rūpīgu un sistemātisku darbu atzīstamos rezultātus gūst skolotājas Ingrida Brōka, Ize Gūtmane, Iveta Erneste un Drosma Silma. Visas skolotājas prasīgi un ar aizrautību māca savu priekšmetu ikdienā, bet



strādāt projektos un izmantot modernās tehnoloģijas īpaši izdodas skolotājai Dacei Čuhņovai, Inesei Nollmaīnei, Antai Leītei, Ivetai Šulcīnai un Guntai Salminai. Liels paldies arī "Solī pa solim" atbilstošā komandai – skolotājām Dacei Saulītei, Inesei Rozītei, Ivetai Šimanski, Lidijai Leidumei un Ingai Leizanderei!

Katrai skolotājai ceļš līdz šai profesijai bijis cītīgs. Un gadu gaitā atziņas, pieredze un domas par to, kāds ir šis darbs, – mainījusies. Šoreiz nedaudz par to, kāds ceļš bijis Ogres 1.vidusskolas sākumskolas skolotājām, kuras pirms vairākiem gadiem skolā iestenoja programmu "Solī pa solim" un savā darbā vēl aizvien izmanto apgūtās metodes.

Bērni ir patiesi jāmil

Skolotāja Dace Saulīte šobrīd ir klases audzinātāja 2. klasei. Ogres 1.vidusskolā skolotājai aizmētījusi 25 darba gadi. "Lai strādātu skolā, ir jāmil bērni. Patiesi. Kad ir patiesi prieks par to, ko viņš var, kad šāp sirds, ja viņam kaut kas nesakāks, kad tu sajūsmies par katru progresu, ja vari smieties līdz ar viņu. Esot starp bērniem, skolotājs nemaz nevar nopietni un kārtīgi novēlot," smaidot saka skolotāja. "Darbā vienmēr atceros būt godīga pret sevi, pret bērniem un pret vecākiem." Skolas gaitas D.Saulīte uzskaita Taurupes vidusskolā, atmiņā palikusi pirmā skolotāja Iga Izaka. "Sākumskolu atceros izpētīt līmeni, tie ir atmiņu fragmenti, pirmā skolotāja asociācijas ar siltumu un mieru, ar prasīgumu. Mūs, lauku bērnus, viņa vismaz divas reizes gada ar Erģļu – Rīgas vilcienu veda uz Rīgu – uz teātri

Turpinājums 3. lpp.

2.1.4. Par lokālplānojuma publisko apspriešanu (Latvijas Vēstnesī)

2014. gada 25. februāris, Nr. 40 (5100)

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2014/40.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums

Ogres novada pašvaldība informē, ka 2014.gada 20.februārī ar domes lēmumu (protokols Nr.4, 1.§) publiskajai apspriešanai no š.g. 3.marta līdz 7.aprīlim nodota **lokālplānojuma redakcija Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības "Ogre" teritorijā**. Publiskās apspriešanas materiāli apskatāmi Ogres novada pašvaldības ēkā Brīvības ielā 33, Ogrē, 4. stāva vestibilā pie būvvaldes, pašvaldības darba laikā un interneta vietnē www.ogresnovads.lv sadaļā "Publiskās apspriešanas". Apmeklētāju pieņemšana pirmdienās no plkst. 8.30 līdz 12.00 un no 15.00 līdz 18.00 407.kabinetā, kontaktpersona Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs Uldis Apinis, tālr. 65071178, e-pasts: uldis.apinis@ogresnovads.lv. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme š.g. 27.martā plkst. 17.00 Ogres novada pašvaldības ēkā Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē.

www.vestnesis.lv

3. Pārskats par institūciju nosacījumiem

1. tabula

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saņemšanas datums/nr.	Nosacījumi	Atbildes komentārs
1.	VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045	14.08.2013 Nr. 4.5-7/3669	<p>Nosacījumi lokālplānojuma izstrādāšanai</p> <p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu 2013.gada 6.augustā saņemto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.</p> <p>Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2013.gada 18.jūlija lēmumu Nr.11 un apstiprinātu darba uzdevumu. Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālplānojumam jāatbilst Ogres novada pašvaldības 2013.gada 18.jūlija lēmumā Nr.11 apstiprinātajam darba uzdevumam. 2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - <i>MK noteikumi Nr. 711</i>) 2.4., 3. un 4.2 nodaļas prasībām un 55.punkta prasībām. 3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši <i>MK noteikumu Nr. 711</i> 53.2.punktam: <ul style="list-style-type: none"> - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. - Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojamā teritorijā. - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem, uzrādīt ielu sarkanās līnijas. - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (lokālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). <p>Ogres upes aizsargjoslu noteikt, atbilstoši 2008.gada 3.jūnija Ministru kabineta Nr.406.</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodikā” prasībām. Aprobežojumus Ogres aizsargjoslā noteikt atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta prasībām. <ol style="list-style-type: none"> 4. Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai, atbilstoši 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 «Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 2000.gada decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši 	Ņemts vērā lokālplānojuma risinājumu izstrādē un atspoguļots paskaidrojuma rakstā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskajā daļā atbilstoši informācijas aktualitātei un mēroga noteiktībai.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saņemšanas datums/nr.	Nosacījumi	Atbildes komentārs
			<p>aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu.</p> <p>5. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 2010.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajām prasībām.</p> <p>6. Atbilstoši MK noteikumu Nr.711/80. punktam, pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.</p>	
2.	Dabas aizsardzības pārvalde, Baznīcas ielā 7, Siguldā, LV-2150	28.08.2013 Nr.4.8/98/2013-N-E	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk - Administrācija) ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Ogres novada Ogresgala pagasta Ogresgala ciema daļas - bijušās dārzkopības sabiedrības (d/s) „Ogre” teritorijā.</p> <p>Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2013.gada 18.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.II), 5§ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā”. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir koriģēt Ogres upes aizsargjoslas un applūstošo teritoriju robežas, atbilstoši 2012. un 2013.gada novērotajām plūdu atzīmēm dabā, noteikt ielu aizsargjoslas-sarkanās līnijas bijušās d/s teritorijā, kā arī koriģēt konstatētās neprecizitātes funkcionālajā zonējumā attiecībā uz vairāku daudzdzīvokļu namu zemes vienību attēlojumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Ogresgala pagastā.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 53.punktu, administrācija sniedz šādu informāciju un nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei:</p> <p>Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. dabas pieminekļi (dižkoki, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi, aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi, aizsargājamās alejas), tāpat nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.</p> <p>Gadījumā, ja lokālplānojuma izstrādes gaitā teritorijā tiek konstatēti aizsargājami koki (dižkoki), lūdzu aizpildīt dižkoka novērojuma protokolu.</p> <p><u>Lūdzu publicēt pašvaldības interneta mājas lapā šāda satura informāciju:</u></p> <p>Dabas aizsardzības pārvalde informē, ka, par aizsargājamu uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedz Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus. Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”. Informāciju par īpaši aizsargājamām</p>	Ņemts vērā lokālplānojuma izstrādē un atspoguļots atbilstoši informācijas aktualitātei un mēroga noteiktībai.

Lokālpārvaldes Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālpārvaldes izstrādi

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saņemšanas datums/nr.	Nosacījumi	Atbildes komentārs
			<p>dabas teritorijām jebkurš interesents var aplūkot Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapā http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_datu_parvaldibas_sistema_ozols/ —► viesu statusā.</p> <p>Jebkurš interesents var piedalīties dižkoku noteikšanā un reģistrēšanā, aizpildot dižkoka novērojuma protokolu. Protokola veidlapa ir atrodama Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapā www.daba.gov.lv —► sabiedrības līdzdalība —► sabiedriskais monitorings —► sabiedriskā monitoringa rokasgrāmata —► dižkoki. Aizpildīts dižkoka novērojuma protokols ir jānosūta Dabas aizsardzības pārvaldei uz pasta adresi: Baznīcas ielā 7, Siguldā, Siguldas novads, LV-2150, vai uz elektroniskā pasta adresi daba@daba.gov.lv.</p>	
3.	VAS „LATVIJAS VALSTS CEĻI” Dārza iela 25, Ogre, LV-5001		<p>TEHNISKIE NOTEIKUMI Lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanai Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novads</p> <p>Tehniskie noteikumi izdoti: Ogres novada pašvaldībai, reģ. Nr. 9000024455, Brīvības iela 33, Ogre, tel. 65071160, LV - 5001.</p> <p>Objekta adrese: Ogresgala ciema teritorijas daļa, bijušās d/s „Ogre” teritorija, Ogresgala pagastā, Ogres novads.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izstrādājot lokālpārvaldes izstrādi, ievērot 18.07.2013. Ogres novada domes sēdes protokola Nr.11;5.§ Darba uzdevumu un spēkā esošos Ceļu projektēšanas noteikumus LVS 190-1:2000; LVS 190-5:2002; LVS 190-2:2007; LVS 190-3:2009; Ceļu specifikācijas 2012. 2. Pie Lokālpārvaldes izstrādes, ievērot MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (16.10.2009.) prasības. 3. Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novads, esošo pašvaldības ceļu tīklu aprīkot ar nepieciešamo ceļa zīmju kompleksu atbilstoši LVS 77 - 1;2;3; „Ceļa zīmes” prasībām. 4. Ielu un pieslēgumu rādītājus (R) un normālprofilus (NP) pašvaldības ielu aklam pārprojektēt atkarībā no paredzamās transporta intensitātes un transportu gabarītu nepieciešamības. 5. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi, atbilstoši ieteikumiem ceļu projektēšanai „Ūdens novade 2005” prasībām. 6. Lokālpārvaldes izstrādi norādīt Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novads ceļu/ielu sarkanās līnijas. 7. Projektu izstrādāt licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai. 8. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic uz sava rēķina. 9. Projektu saskaņot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļu. Tehniskie 	Ņemts vērā lokālpārvaldes izstrādē un atspoguļots atbilstoši informācijas aktualitātei un mēroga noteiktībai.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saņemšanas datums/nr.	Nosacījumi	Atbildes komentārs
			<p>noteikumi derīgi līdz 2015. gada 1.septembrim. Ja šajā laikā netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.</p> <p>Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ogres novada pašvaldības 2013.gada 06. augusta iesniegumu Nr. 1-12.1/695. 2. 1992.gada 11 .marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu un 18. panta ceturto daļu. 3. Ogres novada pašvaldības darba uzdevumu. 4. „Aizsargjoslu likums” 13.panta (1), (2) l.daļu un 42. panta 1. (b) daļu. 	
4.	VMD Rīgas reģionālā virsmežniecība Brīvības iela 129, Ogre, LV-5001	26.08.2013 Nr.VM5.7/1312	<p>Rīgas reģionālajā virsmežniecībā 07,08.2013. saņemts raksts „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā” dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā. Lokālplānojuma mērķis ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koriģēt Ogres upes aizsargjoslas un applūstošo teritoriju, - noteikt ielu sarkanās līnijas d/s „Ogre”, - precizēt zonējuma funkcionālās robežas atbilstoši daudzdzīvokļu namu zemes vienībām. <p>Ievērojot to, ka lokālplānojuma teritorijā ir tikai dažas zemes vienības, kur aug mežs un tās neatrodas applūstošo platību tiešā tuvumā, kā arī lokālplānojuma iekļautās zemes ir apbūves teritorijas, Rīgas reģionālā virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.</p>	Neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004		<p>Atbildot uz Ogres novada pašvaldības 2013.gada 6.augusta vēstuli Nr..1-12.1/696 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (LĢIA) informāciju un nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10000. <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir 2009. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas ir nodota Ogres novada rīcībā, un 2010.gada ortofotokartes.</p> 1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2. punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus, norādot to aktualitātes datumu; 	Ņemts vērā lokālplānojuma risinājumu izstrādē un atspoguļots paskaidrojuma rakstā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskajā daļā atbilstoši informācijas aktualitātei un mēroga noteiktībai.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saņemšanas datums/nr.	Nosacījumi	Atbildes komentārs
			<p>1.3. atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1 .punktam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.</p> <p>2. Lokālplānojuma grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4. punktā minētajiem vektordatu formātiem.</p> <p>3. Atbilstoši Noteikumu 25. punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>4. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorija esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem. Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5 m), tad teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti un vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas. Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziska tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem, adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv/ LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze. Informējam, ka konkrēta lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts. Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka.</p> <p>5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tilta būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, bet pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai</p>	

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saņemšanas datums/nr.	Nosacījumi	Atbildes komentārs
			<p>vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai, renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem atbilstoši Aizsargjoslu tīkumam.</p> <p>6. Lokālplānojuma norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti. Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču. e-pasts-brigita.helfrica@lgia.gov.lv. mob. tel. 27875702.</p>	
6.	VZD Rīgas reģionālā nodaļa Puškina ielā 14, Rīga, LV-1050	27.08.2013 Nr.1002/278295-1/1	<p>Pamatojoties uz Jūsu 2013.gada 20.augustā iesniegumu Nr. 1-12.1/716 ar lūgumu izsniegt aktuālus datus no Nekustama īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas lokālplānojuma izstrādei par Ogres novada Ogresgala pagasta teritoriju. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa, saskaņā ar 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un 53-punktu, sagatavoja Jūsu iesniegumā pieprasīto informāciju. Pielikumā: elektroniskais datu nesējs (1 CD)</p>	Ņemts vērā.
7.	AS „Latvijas elektriskie tīkli” Dārciema ielā 86, Rīga, LV-1073	06.02.2014. Nr. 202100-07-286	<p>Par lokālplānojumu Ogres novada</p> <p>Atbildot uz Jūsu vēstuli, adresētu AS "Augstsprieguma tīkls", ar informāciju par lokālplānojuma projekta izstrādāšanu bijušās dārzkopības sabiedrības "Ogre" teritorijā, Ogres ciemā, Ogresgala pagastā AS "Latvijas elektriskie tīkli" informē, ka minēto teritoriju šķērso pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnija (GL) Nr.315. Jaunu pārvades tīkla objektu būvniecība nav plānota.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu, paredzēt risinājumus "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta; MK noteikumu Nr.1069 (28.12.2004.), Nr.982 (05.12.2006.) un elektroiekārtu būvniecības noteikumu ievērošanai, tai sk.:</p> <p>1. Plānojot ielu/ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 330kV elektrolīniju un tuvošanos tai, novērtēt nepieciešamību veikt šīs elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums, energostandarta adrese internetā: http://www.latvenergo.lv/files/text/energostandarti/LEK_135.pdf).</p> <p>2. Ēkas, paralēli novietotas ielas/ceļus, apgaismes balstus, ugunsdzēsības hidrāntus, stādāmos kokus novietot ārpus GL aizsargjoslas. Ēku/būvju būvniecība elektrolīnijas aizsargjoslā nav atļauta.</p> <p>3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīnijas</p>	Ņemts vērā lokālplānojuma izstrādē un atspoguļots atbilstoši informācijas aktualitātei un mēroga noteiktībai.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saņemšanas datums/nr.	Nosacījumi	Atbildes komentārs
			<p>aizsargjoslu autotransporta stāvvietām, laukumiem un sabiedriskā transporta pieturvietām.</p> <p>4. Neiežogot elektrolīnijas balstus un to atsaites, paredzēt balstiem piebraukšanas un apbraukšanas iespējas ar autopacelāju.</p> <p>5. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīnijas balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz brauktuves malai - 10 metri.</p> <p>6. Bijušajām mazdārziņu teritorijām raksturīga attīstība, kuras rezultātā, dažkārt neievērojot normatīvu prasības, pagaidu būves tiek mēģināts pārbūvēt par pastāvīgām saimniecības un dzīvojamām ēkām. Šāda darbība elektrolīnijas aizsargjoslā nav atļauta.</p> <p>Lokālplānojuma grafiskajā daļā, kas izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamata saskaņā ar MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.punktu, attēlot šādu informāciju:</p> <p>1. 330kV elektrolīnijas vadus, balstus, to atsaites saskaņā ar MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", kā arī elektrolīnijas aizsargjoslu.</p> <p>2. Plānotās ielas/ceļus un sarkanās līnijas, esošās un plānotās ēkas, būves un inženierkomunikācijas.</p> <p>Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:</p> <p>1. Būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīnijas aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar to, saņemt tehniskos noteikumus AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārzciema ielā 86.</p> <p>2. Izstrādājot ielu/ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums). Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS "Latvijas elektriskie tīkli", veikt elektrolīnijas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Elektrolīnijas rekonstrukcijai tehniskos noteikumus un projektēšanas uzdevumu izsniedz AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā autoceļa rekonstrukcijas ierosinātājs.</p>	

Lokālpārskats Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālpārskata izstrādi

N.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saņemšanas datums/nr.	Nosacījumi	Atbildes komentārs
			<p>3. Projektos attēlot ielu/ceļu un elektrolīnijas šķērsojuma vietas esošo un plānoto vertikālo gabarītu no autoceļa brauktuves virsmas līdz elektrolīnijas vadiem, kā arī šķērsojuma vietai blakus esošos 330kV elektrolīnijas balstus un atsaites.</p> <p>4. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" darbu izpildes projektu.</p> <p>5. Projektus iesniegt izskatīšanai un saskaņošanai AS "Latvijas elektriskie tīkli". Nosacījumu derīguma termiņš viens gads.</p>	
8.	AS „Augstsprieguma tīkls” Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073	18.02.2014. Nr. 500310-29-59	<p>Atbildot uz Jūsu vēstuli, AS "Augstsprieguma tīkls" paskaidro, ka vēstulē minēto teritoriju Ogresgala ciema teritorijā, Ogresgala pagastā šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" pārvades tīkla 330kV elektropārvades līnija.</p> <p>Elektrolīniju aizsargjoslu platums noteikts Aizsargjoslu likuma 16. pantā, bet aprobežojumi saimnieciskai u.c. darbībai noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantos.</p> <p>Jaunu pārvades tīkla objektu būvniecību un ierīkošanu minētajā teritorijā AS "Augstsprieguma tīkls" neplāno.</p>	Ņemts vērā.

4. Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas posmu

Lokālplānojuma Ogresgala ciema daļā - bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” un tai pieguļošajā daļā līdz robežai ar Ogres pilsētu izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2013. gada 18. jūlija lēmumam „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.”

Sabiedrības informēšanu un līdzdalības aktivitātes lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas posmā nodrošināja Ogres novada pašvaldība. Uzsākšanas darbu ietvaros ir nodrošināta informācija pašvaldības interneta vietnē, pieprasīti un saņemti institūciju nosacījumi lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir veikta ielu topogrāfiskā uzmērīšana bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” un tai pieguļošajā daļā. Lokālplānojumā ir koriģēta Ogres upes aizsargjosla un applūstošo teritoriju robeža, atbilstoši faktiski 2012. un 2013. gada novērotajām plūdu atzīmēm dabā. Noteiktas ielu aizsargjoslas-sarkanās līnijas bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijā, kā arī koriģētas konstatētās neprecizitātes funkcionālā zonējumā attiecībā uz vairāku daudzdzīvokļu namu attēlojumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Ogresgala pagastā un saistībā ar aplūstošo teritoriju precizēšanu un eksperta atzinumu par sugām un biotopiem (Ogres novada Ogresgala pagasta Ogresgala ciemā (bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā)) (M.Laiviņš, 2013).

Izpildes sākumposma ietvaros ir veikta institūciju nosacījumu apkopošana u.c. darbi, kas izpildīti atbilstoši darba uzdevumam un līguma nosacījumiem.

5. Pārskats par institūciju atzinumiem

2. tabula

Nr. p.k.	Institūcija, atzinums par lokālplānojuma 1.redakciju	LP izstrādātāja komentāri
1.	<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” Dārza iela 25, Ogre, LV-5001</p> <p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļai nav iebildumu par izstrādāto lokālplānojuma 1. redakciju, Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.</p>	Lokālplānojuma 1. redakcija atbalstīta bez piebildēm.
2.	<p>SIA „Rīgas meži” Ostas prospekts 11, Mežaparks, Rīga, LV-1034</p> <p>SIA „Rīgas meži” neiebilst pret lokālplānojuma ietvaros izstrādātā ielu sarkano līniju plāna risinājumiem, ar šādiem nosacījumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ielas sarkano līniju robežās netiek ierobežota mežsaimnieciskā darbība; ▪ gadījumā, ja tiek plānota esošo ielu rekonstrukcija, paplašinot tās līdz jaunajām sarkanajām līnijām, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt zemes ierīcības projektu, izdalīt sarkano līniju robežās esošo SIA „Rīgas meži” nekustamā īpašumu daļas atsevišķos zemes gabalos un atsavināt tos no SIA „Rīgas meži” saskaņā ar likuma „Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums” normām. 	Lokālplānojuma 1. redakciju kopumā atbalsta (Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā ar šiem nosacījumiem).
3.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004</p> <p>Lokālplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) prasībām – norādīti mērogi, koordinātu sistēma, apzīmējumi, atsauces uz autoriem.</p> <p>Sagatavojot plānojuma gala redakciju lūdzam novērst šādas neprecizitātes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Saskaņā ar Noteikumu 25. punktu lokālplānojuma izstrādes dokumenta 1. sējuma II daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.pielikumu sniegt atsauci uz shēmā attēlotās ortofotokartes pamatnes autoru un saskaņā ar Noteikumu 61.2. punktu norādīt datu aktualitāti. Piemērs atsaucei - datu sagatavošanā izmantots: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2010. 2. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, taču nav informācijas par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem. Precīzu informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu. Ja lokālplānojuma teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālplānojuma paskaidrojuma 	<p>Lokālplānojuma 1. redakciju kopumā atbalsta (neprecizitātes ņemtas vērā un novērstas).</p> <p>Novērsta minētā neprecizitāte un II daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.pielikumā ievietota atsauce par ortofotokartes pamatnes autoru un norādīta datu aktualitāte.</p> <p>Novērsta minētā neprecizitāte - lokālplānojuma teritorijā ir viens vietējais ģeodēziskā tīkla punkts (Paskaidrojuma rakstā un Grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenās aizsargjoslas” M1:5000 pievienota informācija par vietējā ģeodēziskā tīkla punktu G3 ar aizsargjoslu: 5m</p>

Lokālpārvaldības Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi

	<p>rakstā sniegt informāciju par to un ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas neviens valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.</p> <p>Ja lokālpārvaldības teritorijā ir vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad tie atbilstoši uzskaitāmi un attēlojami, kā arī lokālpārvaldības teksta daļā ietverami nosacījumi par ģeodēziskajiem punktiem, saskaņā ar 2013.gadā 21.augustā Aģentūras nosūtītās vēstules Nr.427/1-14.2/701 Ogres novada pašvaldībai „Par informāciju un nosacījumiem lokālpārvaldījumam ” 4., 5. un 6.punktu.</p>	<p>no ģeodēziskā punkta centra).</p>
4.	<p>AS „Latvijas elektriskie tīkli” Dārziņa iela 86, Rīga, LV-1073, Latvija</p> <p>Aicinām pārstrādāt projektu galveno uzmanību pievēršot plānoto ielu un 330kV elektrolīnijas savstarpējam novietojumam. Neparedzēt ielas garenvirzienā zem 330kV elektrolīnijas vadiem. Paraleli elektrolīnijai ielas un plānot tā, lai horizontālais attālums no ielas brauktuves malas līdz elektrolīnijas malējā vada projekcijai būtu ne mazāk kā 8 metri. Nodrošināt piebraukšanu elektrolīnijas balstiem un apbraukšanas iespējas ar autopacelāju. Paredzēt nožogojumu demontāžu ap elektrolīnijas balstiem.</p> <p>Projektā izstrādāt plānu un tā izpildes termiņus ēku demontāžai zem 330kV elektrolīnijas un tās aizsargjoslā, kā arī koku ciršanai elektrolīnijas aizsargjoslas robežās. Projekta grafiskajā daļā attēlot demontāžai paredzētās ēkas un cērtamos kokus. Minēto darbu veikšanai darbu izpildes projektus saskaņot ar AS "Latvijas elektriskie tīkli". Demontāžai paredzēto ēku noteikšanai, ja tās būvētas līdz 10.06.2009., piemērot Aizsargjoslu likumā noteikto 330kV elektrolīnijas aizsargjoslas platumu, kas bija spēkā pirms tā palielināšanas.</p> <p>Sagatavotā lokālpārvaldības projekta paskaidrojuma rakstā veikt šādus labojumus:</p> <p>1. Nodaļas 3.3. "Citas izmaiņas teritorijas izmantošanai un apbūvei lokālpārvaldības teritorijā" rindkopu: "Zemes vienībās, kas atrodas elektroenerģijas pārvades tīklu līnijas aizsargjoslā (Aizsargjosla gar 330 kV elektrolīniju gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu — 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.), ir noteikta funkcionālā zona - Dārziņa māju apbūves teritorija (DzS5). Tā paredzēta esošās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Darbības šajā teritorijā ir jāsaņem ar elektrisko tīklu īpašnieku." izteikt šādi: "Zemes vienībās, kas atrodas elektroenerģijas pārvades tīklu līnijas aizsargjoslā (Aizsargjosla gar 330kV elektrolīniju gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu — 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.), ir noteikta funkcionālā zona - lauksaimniecības teritorija bez apbūves tiesībām. Tā paredzēta dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Ēku būvniecība un koku stādīšana aizsargjoslā nav atļauta."</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos veikt šādus labojumus:</p> <p>2. Punktu 12. "330 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā jaunu ēku būvniecība vai izvietošana un transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana aizliegta, izņemot gadījumus, ja tās paredzētas elektrolīnijas apkalpošanai." izteikt šādi: "330kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā ēku būvniecība vai izvietošana un transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana aizliegta. Paredzēt esošo ēku demontāžu."</p> <p>3. Punktu 13. "Aizliegts iežogot 330 KV gaisvadu elektrolīnijas balstus un atsaites un citādi</p>	<p>Norāda, ka neatbalsta izstrādāto lokālpārvaldības 1. redakciju.</p> <p>Minētie iebildumi ņemti vērā, daļa – atbalstīti un iestrādāti lokālpārvaldības gala redakcijā t.sk. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, daļa noraidīta kā nepamatoti.</p> <p><i>Ar Ogres novada pašvaldības veikto saraksti par atzinumiem un sniegto izvērsto skaidrojumu iespējams iepazīties 12. pielikumā.</i></p>

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

	<p>apgrūtināt piekļūšanu tiem." izteikt šādi: 13. "Aizliegts iežogot 330kV gaisvadu elektrolīnijas balstus un atsaites un citādi apgrūtināt piekļūšanu tiem. Nodrošināt piebraukšanu balstiem un apbraukšanu tiem ar auto pacelāju. Demontēt nožogojumus ap balstiem."</p> <p>4. Punktu 40. "Dārza māju apbūves teritorija (DzS5) ir noteikta zemes vienībās 330 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā. Tā paredzēta esošās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijas izmantošanā ievēro Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta noteikumu prasības." izteikt šādi: 40. "Lauksaimniecības teritorijas zemes vienībās 330kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā ir bez apbūves tiesībām. Tā paredzēta dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Ēku un būvniecība aizsargjoslā nav atļauta. Teritorijas izmantošanā ievēro Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta noteikumu prasības."</p> <p>5. Punktu 41.2. "augļu dārzu, ogulāju dārzu ierīkošana un apsaimniekošana (augļu koku un krūmu stādīšana), ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku;" izteikt šādi: 41.2. "augļu dārzu, ogulāju dārzu ierīkošana un apsaimniekošana, krūmu stādīšana".</p> <p>6. Punktu 41.3. "dārza māju un saimniecības ēku būvniecība, rekonstrukcija un renovācija, ja saņemta elektrisko tīklu īpašnieka rakstveida atļauja." izteikt šādi: 41.3. "dārza māju un saimniecības ēku būvniecība, rekonstrukcija un renovācija nav atļauta."</p> <p>7. Svītrot punktu un apakšpunktus 42. "Apbūves rādītāji: 42.1. apbūves maksimālais augstums - 1 stāvs; 42.2. apbūves blīvums - 10%." Ēku būvniecība aizsargjoslā nav atļauta.</p>	
5.	<p>VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības iela 23, Rīga. LV-1045</p> <p>Detālplānojums ir pretrunā ar VVD LRVP 2013.gada 14.augusta nosacījumiem Nr.4.5-7/3669. Pēc Jūsu VVD LRVP elektroniski iesūtītās informācijas. Ogresgala pagasta perspektīvās izmantošanas plānā nav uzrādītas Ogres upes vidējā līmeņa atzīmes (mBS) kā arī 1% un 10% applūšanas augstuma atzīmes.</p> <p>VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” sniegtā informācija par Ogres maksimālo ūdens līmeni ar 10% pārsniegšanas varbūtību d/s „Ogre” rajonā ir 27.64; 28.72 un 27.10 (mBS). Saskaņā ar 2012. un 2013. gadā konstatēto, faktiski applūstošā teritorija Ogresgala ciemā bija 29.00 (mBS).</p> <p>Lūdzam precizēt 1% un 10% applūšanas augstuma atzīmes un uzrādīt tās lokālplānojuma, neparedzot apbūvi teritorijās ar applūšanas varbūtību 10% un lielāku.</p> <p>Detālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvās attīstības izvērtējums ir pašvaldības kompetencē.</p>	<p>Norāda, ka izstrādātā lokālplānojuma 1. redakcija ir pretrunā ar izsniegtajiem nosacījumiem un lūdz precizēt 1% un 10% applūšanas augstuma atzīmes un uzrādīt tās lokālplānojuma, neparedzot apbūvi teritorijās ar applūšanas varbūtību 10% un lielāku.</p> <p><i>Vēršam uzmanību, ka atzinumā paustais viedoklis par izstrādātā lokālplānojuma redakcijas pretrunām ar VVD LRVP 2013.gada 14.augusta nosacījumiem Nr.4.5.-7/3669 neatbilst patiesībai Teritorijas izmantošanā ievērotas Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta noteikumu prasības un pašvaldība neizvirza papildus aprobežojumus teritorijas izmantošanai līdz ar to prasības nav pamatotas.</i></p> <p><i>Ar Ogres novada pašvaldības veikto saraksti par atzinumu un sniegto izvērsto skaidrojumu iespējams iepazīties 12. pielikumā.</i></p>
6.	<p>Dabas aizsardzības pārvalde Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150.</p>	

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

<p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 6.februāra noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz atzinumu, ka lokālplānojuma 1.redakcija Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogres novada Ogresgala pagastā ir izstrādāta atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes sniegtajiem nosacījumiem un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.</p>	<p>Lokālplānojuma 1. redakcija atbalstīta bez piebildēm - izstrādāta atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes sniegtajiem nosacījumiem un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.</p>
--	--

6. Pārskats un juridisko un privāto personu priekšlikumiem

Pārskata ietvaros apkopoti lokālplānojuma izstrādes laikā saņemtie priekšlikumi atbilstoši Ogres novada pašvaldības izsniegtajai informācijai.

3. tabula

Nr. p.k.	Iesniedzējs, adrese, iesnieguma saņemšanas datums, priekšlikums lokālplānojuma 1.redakcijai	LP izstrādātāja komentāri
1.	<p>Ārija Millere, arhitekte (Īpašums Nr.178) - <i>iesniegums publiskās apspriešanas žurnālā</i>, 17.03.2014.</p> <p>1. Pamanīju divus atšķirīgus nosaukumus apbūves zonai, proti, "blīva savrupmāju apbūve" DzS1 Ogres novada plānā un tā pati ēku pamatzona lokālplānā "dārza māju apbūves teritorija" DzS1. Savrupmājai būtu jābūt apkurināmai, bet dārza mājai apkure nebūs. Tāpat atšķirība faktiski būs arī dzīvojamā platībā.</p> <p>2. Nav saprotama virszemes ūdens krasta joslas konfigurācija pa kadastra robežu (dārzs nr.260), kuram dots apzīmējums DA6! Līdz ar to piebūvē, ka 2012., 2013.g. plūdu laikā zem ūdens atrodas arī kaimiņu dārzi nr. 339, 261, 231, 232, 233, 234, kā arī no 262 līdz 308 nr.</p> <p>3. Neskaidri izdalīts īpašums nr. 334 ar DzS5, kuram zem 330kV elektrolīnijas atrodas dārza daļa nevis ēka, kuras plānojums pēc būvvaldes nosacījumiem ir trīsstūris plānā. Kādi tas ietekmē ēkas īpašniekus?</p> <p>4. Vēlētos, ka d/s „Ogres” ciemata A daļā nogāzes meža daļā „Zāģeru” īpašumā uzrādītu dižkoku „Vikсна”, kā tas ir Ogres novada plānā.</p> <p>5. Nav skaidrs, kāda tad ir mūsu bijušā d/s „Ogre” jaunā lietojamā adrese? (Piemēram, Ogresgala ciemats, Bērzu iela 45, Ogresgala pag., Ogres novads).</p> <p>6. Būtu vēlēšanās uzzināt 27.marta sapulcē skaidrojumu par atsevišķu īpašumu izņēmumiem pret kaimiņu zemes gabalu, ja VDA zemes josla atrodas zem augstsprieguma līnijas aizsargjoslas vai Ogres upes krasta ūdeņu aizsargjoslā vai plūdu/palu teritorijā.</p>	<p>1. <i>Skaidrojam</i>, ka plānojot apbūvi vai citu izmantošanu Ogres upes applūstošajā teritorijā lokālplānojumā ir mainīta funkcionālā zona no Blīvas savrupmāju apbūves teritorijām (DzS1) uz Dārza māju apbūves teritorijām (DzS4), kas paredzēta esošās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, teritorijas izmantošanā ievērojot Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības.</p> <p>2. <i>Skaidrojam</i>, ka applūstošās teritorijas ir noteiktas saskaņā ar konstatēto, faktiski applūstošo teritoriju no Ogres upes līdz augstuma atzīmei 29,00 m.vj.l. (Baltijas augstumu sistēmā, kas sakrīt arī ar Ogres novada teritorijas plānojumā (2012-2024) noteikto un grafiski attēloto plūdu riska teritoriju, kas pēc būtības atspoguļo faktisko applūstošo situāciju dabā). Virszemes ūdensobjektu krasta josla (DA6) noteikta gar Ogres upi teritorijās, kas teritorijas plānojumā bija paredzētas kā zaļās teritorijas bez apbūves un papildinātas ar zemes vienībām, kas atrodas pašvaldības īpašumā un applūšanas dēļ netiek plānotas apbūvei.</p> <p>3. <i>Skaidrojam</i>, ka zemes vienība atrodas 330 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā, atbilstoši Aizsargjoslu likuma un normatīvo aktu prasībām (paredzēta funkcionālā zona Dārza</p>

Lokālpārplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi

		<p>māju apbūves teritorija (DzS5)). Tā paredzēta esošās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai.</p> <p>4. Neprecizitāte ņemta vērā un novērsta.</p> <p>5. <i>Skaidrojam, ka lokālpārplānojumā tiek piedāvāts adresācijas priekšlikums, turpmākajā plānošanas procesā tiks risināts jautājums par konkrētu adresu piešķiršanu vai maiņu.</i></p> <p><i>Atbildes uz uzdotajiem jautājumiem tika sniegtas arī publiskās apspriešanas sanāksmē.</i></p>
2.	<p>Zane Pastore (Īpašums Nr.279), Bērzu aleja 6-49, Ogre, LV 5001, 31.03.2014.</p>	
	<p>Ielu sarkano līniju plāns paredz mana īpašuma apgrūtinājuma noteikšanu 10 kv.m platībā, lai izbūvētu jau esošo ielu, kas ved gar manu īpašumu. Kā pamatojums ir noteikta piekļūšana zemes vienībām un pagriezienu rādīsi.</p> <p>Kopš šīs teritorijas apbūves uzsākšanas, minētais ceļš ir kalpojis kā pievedceļš tikai pie 10 īpašumiem, bez tālāka turpinājuma. Ceļu bez problēmām ir izmantojis gan operatīvais transports, gan kravas automašīnas. Pie katra īpašuma ir iebrauktuve, kas ir izmantojama apgrīšanās manevra veikšanai. Līdz šim ceļu uzturēja un laboja blakusesošo zemes vienību īpašnieki par saviem personīgajiem līdzekļiem un pašvaldība neveica nekādus ieguldījumus. Pēc 2013.gada pavasara plūdiem SIA „Ceļdaris” uzbēra šai ielai šķembas, kas ne tikai neuzlaboja ceļa seguma kvalitāti, bet to pasliktināja - šķembas bija liela izmēra, kā rezultātā pārvietošanās pa ielu kājāmgājējiem un riteņbraucējiem bija gan traumatiska, gan arī ļoti neērta. Pēc vairākkārtējas iedzīvotāju vēršanās pie novada izpilddirektora, tika saņemta atbilde, ka citas darbības netiks veiktas. Šī ceļa segumu ir nepieciešams uzlabot, taču jāizvērtē veikto ieguldījumu lietderība un atbilstība sabiedrības interesēm.</p> <p>Sabiedrības ieguvums kopumā no šī ceļa izbūves, kā rezultātā tiks aizskartas manas kā zemes privātīpašnieces tiesības un nodarīts materiālais zaudējums, būs niecīgs un neatbilstošs. Tāpēc noraidu piedāvāto lokālpārplānojumu un nepiekrītu man piederošā zemesgabala daļas atsavināšanai un sarkano līniju noteikšanai mana pašreizējā īpašuma teritorijā.</p>	<p>Netika atbalstīts, lokālpārplānojuma ietvaros noteiktā ielas aizsargjosla (sarkanā līnija) tiek saglabāta sākotnējā variantā. <i>(ar Ogres novada pašvaldības sniegto izvērsto atbildi iespējams iepazīties 10. pielikumā.)</i></p>
3.	<p>Niņa Zadorožnaja (Īpašums Nr.274), d/s „Ogre” Nr. 274, Ogresgala pag., Ogres nov., LV 5041, 03.04.2014.</p>	
	<p>Ielu sarkano līniju plāns paredz mana īpašuma apgrūtinājuma noteikšanu 12 kv.m platībā, lai izbūvētu jau esošo ielu, kas ved gar manu īpašumu. Ka pamatojums ir noteikta piekļūšana zemes vienībām un pagriezienu rādīsi.</p> <p>Kopš šīs teritorijas apbūves uzsākšanas, minētais ceļš ir kalpojis kā pievedceļš tikai pie 10 īpašumiem, bez tālāka turpinājuma. Ceļu bez problēmām ir izmantojis gan operatīvais</p>	<p>Netika atbalstīts, lokālpārplānojuma ietvaros noteiktā ielas aizsargjosla (sarkanā līnija) tiek saglabāta sākotnējā variantā. <i>(ar Ogres novada pašvaldības sniegto izvērsto atbildi iespējams iepazīties 10. pielikumā.)</i></p>

Lokālpārskats Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālpārskata izstrādi

	<p>transporta, gan kravas automašīnas. Pie katra īpašuma ir iebrauktuve, kas ir izmantojama apgrīšanās manevra veikšanai. Līdz šim ceļu uzturēja un laboja blakusesošo zemes vienību īpašnieki par saviem personīgajiem līdzekļiem un pašvaldība neveica nekādus ieguldījumus. Pēc 2013.gada pavasara plūdiem SIA „Ceļdaris” uzbēra šai ielai šķembas, kas ne tikai neuzlaboja ceļa seguma kvalitāti, bet to pasliktināja - šķembas bija liela izmēra, kā rezultātā pārvietošanās pa ielu kājāmgājējiem un riteņbraucējiem bija gan traumatiska, gan arī ļoti neērta. Pēc vairākkārtējas iedzīvotāju vēršanās pie novada izpilddirektora, tika saņemta atbilde, ka citas darbības netiks veiktas. Šī ceļa segumu ir nepieciešams uzlabot, taču jāizvērtē veikto ieguldījumu lietderība un atbilstība sabiedrības interesēm. Sabiedrības ieguvums kopumā no šī ceļa izbūves, kā rezultātā tiks aizskartas manas kā zemes privātpašnieka tiesības un nodarīts materiālais zaudējums, būs niecīgs un neatbilstošs. Tāpēc noraidu piedāvāto lokālpārskatu un nepiekrītu man piederošā zemesgabala daļas atsavināšanai un sarkano līniju noteikšanai mana pašreizējā īpašuma teritorijā.</p>	
4.	<p>Jānis Podnieks Mālkalnes pr. 21-25, Ogre, LV 5001, 05.04.2014.</p> <p>Sadaļā par ielu nosaukumiem un numerāciju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atteikties no idejas par 25 jaunu (un neko neizsakošu nosaukumu) ielu izveidošanas, un tā vietā maksimāli saglabāt (sakārtojot) jau esošo, vēsturiski izveidojušos galveno ielu un teritoriju šķērsojošo Līniju tīkla nosaukumus. 2. Saglabāt ielu nosaukumiem teritorijas apzīmējumu "Dārziņi" (sk. arī nākamās p.) 3. Par pamatu jaunajam ielu tīklam (un nosaukumiem) ņemt 5 dominējošās ielas un šādus iespējamus nosaukumus (sk. attēlu nākošajā lpp.): <ol style="list-style-type: none"> a. Dārziņu Meža iela (sk. attēlā - zaļā krāsā) b. Dārziņu Lielā iela (sk. attēlā - sarkanā krāsā) c. Dārziņu Mazā iela (sk. attēlā - gaiši zilā krāsā) d. Dārziņu Birzītes iela (sk. attēlā - oranžā krāsā) e. Dārziņu Piekraustes iela (sk. attēlā - tumši zilā krāsā) 4. Iekšējo ielu tīklam (un nosaukumiem) atstāt, bet vietās kur nepieciešams, sakārtojot loģiskā secībā, esošo numerāciju <ol style="list-style-type: none"> a. Dārziņu 1. Līnija ... b. Dārziņu xx. Līnija 5. Numerāciju Līnijās sākt no Dārziņu Lielās ielas puses (attēlā - sarkanā krāsā), jo tieši šī iela ir tā, pa kuru notiek absolūti dominējošā daļa no visas satiksmes, gan iebraucot, gan izbraucot no teritorijas, tātad arī konkrētās adreses meklēšana sāksies no šīs ielas puses. 6. Numerāciju Dārziņu Birzītes ielā (attēlā - oranžā krāsā) sākt no Dārziņu Meža ielas 	<p>Priekšlikumi atbalstīti daļēji –priekšlikumi par vēsturiski izveidojušos ielu nosaukumu oficiālu piešķiršanu atbalstīti un tiks apkopoti un izvērtēti tālākajā plānošanas procesā (lēmumu par konkrēto ielu nosaukumu piešķiršanu pieņem Ogres novada dome), neprecizitātes ņemtas vērā un novērstas, netika atbalstīts paplašināt laukumu speciālajam transportam (<i>ar Ogres novada pašvaldības sniegto izvērsto atbildi iespējams iepazīties 10. pielikumā</i>).</p>

<p>puses (attēlā - zaļā krāsā), jo piekļūšana šai ielai no citas puses nav iespējama.</p>	
<p>Sadaļā par atsevišķām pamanītājām neprecizitātēm: "Adrešu piedāvājums": http://www.ogresnovads.lv/lat/pasva/ldiba/publiska_apspriesana/files/textdoc/Ogresgala_adrešu_piedavajums.pdf 1. Pie esošajiem dārziņiem Nr. 251 un Nr. 252. (Adrešu piedāvājumā "Iela Nr. 21 -2/4") nav iespējas caurbraukt, kā rezultātā rodas situācija ar vienu ielas nosaukumu un numerāciju, bet pilnīgi dažādām piekļuvēm līdz adresēm.</p>	
<p>2. Pie esošā dārziņa Nr. 183 pašlaik piekļuve no Adrešu piedāvājumā "Iela Nr. 3" nav iespējama, dabā tā ir no Adrešu piedāvājumā "Ielas Nr. 23".</p>	
<p>3. Pie esošajiem dārziņiem Nr. 306, 144 un 145 piedāvātā jaunā numerācija nav loģiska, jo piekļuve pie Nr. 144 un 145 (Adrešu piedāvājumā 14. iela Nr. 4 un 8) ir pa servitūta ceļu starp Adrešu piedāvājumā Nr. 2 un 6 esošajiem zemesgabaliem - tātad, dabā Nr. 8 būs neatrodams, jo atrodies uz ceļa starp Nr. 2. un 6. nez vai kāds iedomāsies to meklēt.</p>	
<p>4. Līdzīga (sk. iepriekšējo p.) situācija ar Adrešu piedāvājumā 14. ielu Nr. 10 (Dabā iebrauktuve starp Adrešu piedāvājumā 14. ielu Nr. 14 un 6).</p>	
<p>5. Ielu sarkano līniju neprecīza/nepieļaujama situācija (sk. attēlu nākamajā lpp.): Par labu dārziņiem Nr. 144 un 145 ir (saskaņā ar Civillikuma 1231 p.) nodibināts Servitūta ceļš starp dārziņiem Nr. 305 un 306. Saskaņā ar Civillikuma 1158. pantu un arī dabā šis ceļa platums ir 4,5 m. Savukārt jauno sarkano līniju plānā (5lapa_ds-Ogre_SL_1red_2014-02-19.pdf) ielas sarkanās līnijas beidzas nevis līdz perpendikulāri esošā servitūta ceļa malai, bet gan pret šo servitūta ceļa vidu, kas ir nepieļaujami. Rezultātā diskutabla situācija arī veidojas dārziņam nr. 305, jo tam veidojot jaunās ielu sarkanās līnijas nav iespēja izbraukt uz šo ielu nešķērsojot Nr. 306 zemesgabalu. Jau pašreiz piebraukšana pie Nr. 144 un 145 sagādā grūtības jo veidojas 90 grādu (L-veida) ceļa savienojums bez nepieciešamā rādiusa iebraukšanai/izbraukšanai, kā dēļ ne ugunsdzēsības tehnikas, ne arī cita veida komunālās tehnikas piekļūšana pašlaik šiem Nr. nav iespējama. Arī ziemā, tehnikai tūrot ielu starp Nr. 306 un 282. nav iespējams nekur citur nošķūrēt sniegu, kā vien pret servitūta ceļu priekš Nr. 144 un 145 to faktiski nobloķējot. Un visbeidzot, piedāvājumā ielas sarkanā līnija ir tieši pret arī dārziņam Nr. 283 esošajai garāžas iebrauktuvei, kas ir neloģiski.</p>	
<p>Sadaļā par pārējiem ierosinājumiem: 1. Tā kā šis publiskās apspriešanas mērķis ir cieši saistīts ar teritorijas plūdu apdraudējumu, tad nevienam nav noslēpums vai pārsteigums, ka palu laikā ir liela varbūtība pilnībā aplūst teritorijai, kas Adrešu piedāvājumā ir norādīta kā 15. iela, kā rezultātā ielu krustojums, kas adrešu piedāvājumā atrodas starp 13. ielas Nr. 8 un 9, kā arī 14. iela Nr. 7 ir vienīgā vieta šajā teritorijas daļā, kur apstājas/stāv/dežurē speciālā glābšanas un palīdzības tehnika, ka arī šis ielu krustojums ir vienīgā vieta, kur šī</p>	

Lokālpārskats Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālpārskata izstrādi

	<p>tehnika, vēl jo vairāk tieši ņemot vērā reljefa īpatnības, fiziski var apgriezties vai samainīties, tāpēc, manuprāt, šajā vietā, konsultējoties ar speciālo dienestu pārstāvjiem, ir jāparedz plašākas sarkano līniju robežas (apgrūtinājumi). Arī iepriekšējie pali šo situāciju ir pierādījuši.</p>	
5.	<p>Genādijs Visovens (Īpašums Nr.263), d/s „Ogre” Nr. 263, Ogresgala pag., Ogres nov., LV 5041, 04.04.2014.</p> <p>Ielu sarkano līniju plāns paredz manam zemesgabalam (adrese Nr.263, kadastra Nr.74800020118) apgrūtinājuma noteikšanu 9 kv.m platībā, lai izbūvētu jau esošo ielu, kas ved gar manu īpašumu. Kā pamatojums ir noteikta piekļūšana zemes vienībām un pagriezienu rādiusi.</p> <p>Sakarā ar iepriekšminēto norādu, ka šis ceļš (patreizējā Upes iela), kas iet gar manu zemesgabalu ir „E” kategorijas ceļš, un ir pietiekami plats. Ceļu bez problēmām ir izmantojis gan operatīvais transports, gan kravas lielgabari automašīnas. Pie katra īpašuma ir iebrauktuve, kas ir izmantojama apgriešanas manevra veikšanai. Pašlaik attālums no mana īpašuma līdz ceļa robežai visa zemesgabala robežas garumā ir nemainīgs, un netraucēs inženierkomunikāciju ierīkošanai un instalēšanai, jo vairāk, elektrolīnija iet pa ceļa otro pusi.</p> <p>Līdz šim kopā ar kaimiņiem bijām vērsušies Ogresgala pagasta pārvalde ar lūgumu veikt norādītā ceļa remontu. Šai ielai bija uzbūvētas šķembas, kas pasliktināja kājāmgājēju un riteņbraucēju pārvietošanos, jo ar laiku uz ceļa parādās lielas bedres, kur sakrājās ūdens, kā rezultātā ziemā ir ļoti slidens, savukārt pēc lietus veidojas lielas pelķes. Pēc vairākkārtējas iedzīvotāju vērsšanas pie pagasta pārvaldes vadītāja, tika saņemta atbilde, ka remonta darbības netiks veiktas, jo nav finansējuma.</p> <p>Ņemot vērā visu iepriekš norādīto uzskatu manas teritorijas aprobežojumu (9 kv.m) par nepamatotu, tāpēc noraidu piedāvāto lokālpārskatu un nepiekrītu mana zemesgabala daļas atsavināšanai un sarkano līniju noteikšanai mana pašreizējā īpašuma teritorijā. Lūdzu sarkano līniju noteikt precīzi saskaņā ar pašlaik esošā zemesgabala (adrese Nr.263, kadastra Nr. 74800020118) robežu, kas ir noteikta esošajā topogrāfijas plānā.</p>	<p>Netika atbalstīts, lokālpārskata ietvaros noteiktā ielas aizsargjosla (sarkanā līnija) tiek saglabāta sākotnējā variantā (<i>ar Ogres novada pašvaldības sniegto izvērsto atbildi iespējams iepazīties 10. pielikumā</i>).</p>
6.	<p>Ausma Eidīna, (Īpašums Nr.308), d/s „Ogre” Nr.308 Ogresgala pag. Ogres novada, LV 5041, 07.04.2014.</p> <p>Lokālpārskata redakcijas Ogresgala ciema daļā bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā (turpmāk – lokālpārskats) publiskās apspriešanas, kas notika no š.g. 3. marta līdz 7. aprīlim, informēju, ka nepiekrītu lokālpārskata projektā noteiktajam zemesgabala d/s „Ogre” 308.kadastra apzīmējums 7480 002 0128 001 teritorijas aprobežojumam 10 kv.m., jo tas nepamatoti samazinās zemesgabala platību. E-kategorijas ceļš pie mana zemesgabala ir pietiekami plats un problēmu mašīnu, pat lielgabari, pārvietošanai</p>	<p>Netika atbalstīts, lokālpārskata ietvaros noteiktā ielas aizsargjosla (sarkanā līnija) tiek saglabāta sākotnējā variantā (<i>ar Ogres novada pašvaldības sniegto izvērsto atbildi iespējams iepazīties 10. pielikumā</i>).</p>

Lokālpārvaldības Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi

	<p>nebija. Pašlaik attālums no mana īpašuma līdz ceļa robežai visa zemesgabala (patereizējā Upes iela) robežu garumā ir nemainīgs, tāpēc uzskatu teritorijas aprobežojumu (10 kv.m.) par nepamatotu.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš norādīto, lūdzu sarkano līniju noteikt precīzi saskaņā ar pašlaik esošo īpašuma d/s „Ogre” 308 kadastra apzīmējums 7480 002 0128 001 robežu, kas noteikta esošajā topogrāfijas plānā.</p>	
7.	<p>A.Ozoliņa (Īpašums Nr.29), Mālkalnes prospekts 8-21, Ogre, LV 5001, 05.04.2014.</p>	
	<p>Vēlos izteikt savas un citu dārza īpašnieku domas par lokālpārvaldības Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā. Mūsu īpašumu atrodas teritorijas 1 šķērslīnijā, 2 šķērslīnijā, un Putnu ielā.</p> <p>Neuzskatām par vajadzīgu ierīkot gāzes vadu, ūdensvadu (jo katrā dārzā ir sava aka vai dziļais urbums). Mūsu ielās ir cits sasāpējis jautājums, kas gadu gadiem nomoka. Tas ir lietuss ūdens kanalizācija. Tā kā mūsu dārziņi atrodas neliela kalna nogāzē, tad viss ūdens, kas lietus laikā un pavasaros, sniega kušanas laikā, tek no kalna lejā, tek mūsu dārzos. Līdz ar to mūsu dārzi, garāžas un māju pagrabi piepildās ar lietuss ūdeni. Problēma ir vienkārša- lietus ūdenim nav kur plūst, jo nav notekgrāvji. savukārt notekgrāvjus nav kur aizvadīt, Šo notekgrāvju trūkuma dēļ nav iespējams ierīkot arī drenāžu. Lietuss ūdeņi nemitīgi nopludina dārzus Nr.25, Nr26, Nr27, Nr28, Nr29, Nr57, Nr56, Nr38, Nr39.</p> <p>Mēs vēlētos šā izstrādātā projekta ietvaros rast risinājumu arī šai problēmai. Un protams, ceram, ka kādreiz tiks noasfaltētas šīs ielas. Ierosinām ielu nosaukumus nemainīt, jo šķērsielu nosaukumi mūs apmierina.</p> <p>Esam pilnīgi pret ielu 1 šķērslīnija un 2 šķērslīnija paplašināšanu, jo dārzi un sētas ir iekoptas un izveidotas. Ja projekta ietvaros tiks pārceltas robežas un iznīcinātas sētas- žogi, tad vēlamies, lai tas tiktu atjaunotas projekta finansējuma ietvaros. Paldies par izpratni!</p> <p>Iepriekš minēto dārziņu īpašnieku vārdā A.Ozoliņa, Darza Nr29 īpašniece</p>	<p>Netika atbalstīts, lokālpārvaldības ietvaros noteiktā ielas aizsargjosla (sarkanā līnija) tiek saglabāta sākotnējā variantā (<i>ar Ogres novada pašvaldības sniegto izvērsto atbildi iespējams iepazīties 10. pielikumā</i>).</p>

7. Kopsavilkums par lokālpārvaldes publisko apspriešanu

Laika posmā no šī gada 3.marta līdz 7.aprīlim lokālpārvaldes izstrādātā redakcija, tika nodota publiskajai apspriešanai.¹ Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošināta iespēja iepazīties ar lokālpārvaldes materiāliem un izteikt savas atsauksmes par risinājumiem. Materiāli tika izvietoti Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā (Brīvības ielā 33, Ogrē, 4. stāva vestibulā pie būvvaldes) un ievietoti pašvaldības mājaslapā. Lokālpārvaldes publiskās apspriešanas sanāksme notika 27.martā, plkst. 17.00, Ogres novada pašvaldības ēkā Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē. Paziņojums par lokālpārvaldes apspriešanu bija izvietots dārziņu teritorijā autobusa galapunktā, ievietots pašvaldības mājaslapā, laikrakstā un Latvijas Vēstnesī, kā arī izsūtītas atsevišķas vēstules par PA norises vietu un laiku. Sakarā ar to, ka pēc lokālpārvaldes apstiprināšanas būs jāpiešķir ielu nosaukumi un jāveic atbilstošu adresu piešķiršana nekustamajiem īpašumiem lokālpārvaldes teritorijā, PA laikā tika aicināti nekustamo īpašumu īpašnieki un iedzīvotāji piedāvāt jaunus ielu nosaukumus.


PA laikā tika saņemti 7 rakstiski iesniegumi no zemju īpašniekiem, to kopijas pievienotas [9. pielikumā](#). Iesniegumi galvenokārt tika saņemti par vēlmi mainīt sarkano līniju platumus, lai apgrūtinājums neskartu konkrētās zemes vienības, kā arī tika iesniegti priekšlikumi adresācijai. No tiem netika atbalstīti priekšlikumi par SL izmaiņām, kur lokālpārvaldes ietvaros noteiktajām E kategorijas ielām aizsargjosla (sarkanā līnija) jau bija piemērota minimālajā platumā - šajos gadījumos risinājumi tika saglabāti sākotnējā variantā (ar Ogres novada pašvaldības sniegtajām izvērstaizstrādēm uz iesniegtajiem priekšlikumiem iespējams iepazīties [10. pielikumā](#)).

Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti un saņemti institūciju atzinumi ([atzinumu kopijas skat. 8. pielikumā](#)), ar pārskatu par institūciju atzinumiem iespējams iepazīties iepriekš, skat. [5.nodaļu](#). Lokālpārvaldes 1. redakcija 6 institūciju atzinumus atbalstīta vai atbalstīta ar piebildēm. Atzinumos minētās neprecizitātes, novērstas sagatavojot galīgo redakciju. Kā arī divas institūcijas koncerns „Latvenergo” un Lielrīgas reģionālā vides pārvalde iebilda pret izstrādāto lokālpārvaldes redakciju. Ar Ogres novada pašvaldības veikto saraksti ar minētajām institūcijām par atzinumiem un sniegto izvērsto skaidrojumu uz tiem iespējams iepazīties [12. pielikumā](#). Kopumā atzinumos un publiskās apspriešanas laikā minētie priekšlikumi un iebildumi lokālpārvaldes tika izvērtēti, ņemot vērā priekšlikuma pamatojumu, pašvaldības attīstības stratēģiskos mērķus, kā arī pēctecības kontekstu (līdzšinējie novada TAP dokumenti un pieņemtie pašvaldības lēmumi u.tml.).

¹ 2014. gada 20. februāra domes lēmumus (protokols Nr.4, 1.§.).

1. pielikums. Institūciju nosacījumi un informācija

1.1. Dabas aizsardzības pārvalde



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA
DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE
Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Drabešos

28.08.2013. Nr. 4.8/98/2013-N-E
Uz 06.08.2013. Nr.1-12.1/695

Ogres novada pašvaldībai
ogredome@ogresnovads.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Ogres novada Ogresgala pagasta Ogresgala ciema daļas – bijušās dārzkopības sabiedrības (d/s) „Ogre” teritorijā.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2013.gada 18.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), 5§ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā”. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir koriģēt Ogres upes aizsargjoslas un applūstošo teritoriju robežas, atbilstoši 2012. un 2013.gada novērotajām plūdu atzīmēm dabā, noteikt ielu aizsargjoslas-sarkanās līnijas bijušās d/s teritorijā, kā arī koriģēt konstatētās neprecizitātes funkcionālajā zonējumā attiecībā uz vairāku daudzdzīvokļu namu zemes vienību attēlojumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Ogresgala pagastā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53.punktu, administrācija sniedz šādu informāciju un nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei:

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. dabas pieminekļi (dižkoki, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi, aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi, aizsargājamās alejas), tāpat nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Gadījumā, ja lokālplānojuma izstrādes gaitā teritorijā tiek konstatēti aizsargājami koki (dižkoki), lūdzu aizpildīt dižkoka novērojuma protokolu.

Lūdzu publicēt pašvaldības interneta mājas lapā šāda satura informāciju:

Dabas aizsardzības pārvalde informē, ka, par aizsargājamu uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedz Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus. Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”. Informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām jebkurš interesents var aplūkot Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapā http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_datu_parvaldibas_sistema_ozols/ → viesa statusā.

Kontaktinformācija:
Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija
„Kārjukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101
tālrunis 64107230, fakss 64107230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jebkurš interesents var piedalīties dižkoku noteikšanā un reģistrēšanā, aizpildot dižkoka novērojuma protokolu. Protokola veidlapa ir atrodamā Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapā www.daba.gov.lv → sabiedrības līdzdalība → sabiedriskais monitorings → sabiedriskā monitoringa rokasgrāmata → dižkoki. Aizpildīts dižkoka novērojuma protokols ir jānosūta Dabas aizsardzības pārvaldei uz pasta adresi: Baznīcas ielā 7, Siguldā, Siguldas novads, LV-2150, vai uz elektroniskā pasta adresi daba@daba.gov.lv.

Vecākais valsts vides inspektors

J.Krūmiņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.


Jānis Krūmiņš, 29181840
janis.krumins@daba.gov.lv

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija
„Kārjukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101
tālrunis 64107230, fakss 64107230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

1.2. VAS „Latvijas valsts ceļi”

M. Rina
16.



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Centra reģiona Ogres nodala
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 6 50 22003 Fakss: 6 50 22003 www.lvceļi.lv

U. OPINIM
INFORMĀCIJA
PIEVĒROT LOKĀLPLĀNOJUMU
DĒL 19.08.2013

Ogre 15.08.2013. Nr. 4.3.4-169

TEHNISKIE NOTEIKUMI


Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Tehniskie noteikumi izdoti: Ogres novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, tel. 65071160, LV – 5001.
Objekta adrese: Ogresgala ciema teritorijas daļa, bijušās d/s „Ogre” teritorija, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

1. Izstrādājot lokālplānojumu, ievērot 18.07.2013. Ogres novada domes sēdes protokola Nr.11;5.§ Darba uzdevumu un spēkā esošos Ceļu projektēšanas noteikumus LVS 190-1:2000; LVS 190-5:2002; LVS 190-2:2007; LVS 190-3:2009; Ceļu specifikācijas 2012.
2. Pie Lokālplānojuma izstrādes, ievērot MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (16.10.2009.) prasības.
3. Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, esošo pašvaldības ceļu tīklu aprīkot ar nepieciešamo ceļa zīmju kompleksu atbilstoši LVS 77 – 1;2;3; „Ceļa zīmes” prasībām.
4. Ielu un pieslēgumu rādījumus (R) un normālprofilus (NP) pašvaldības ielu tīklam pārprojektēt atkarībā no paredzamās transporta intensitātes un transportu gabarītu nepieciešamības.
5. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi, atbilstoši ieteikumiem ceļu projektēšanai „Ūdens novade 2005” prasībām.
6. Lokālplānojumā norādīt Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā ceļu/ielu sarkanās līnijas.
7. Projektu izstrādāt licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai.
8. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic uz sava rēķina.
9. Projektu saskaņot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodalu.
10. Tehniskie noteikumi derīgi līdz 2015. gada 1.septembrim. Ja šajā laikā netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz :

1. Ogres novada pašvaldības 2013.gada 06. augusta iesniegumu Nr. 1-12.1/695.
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu un 18. panta ceturto daļu.
3. Ogres novada pašvaldības darba uzdevumu.
4. „Aizargoslu likums” 13.panta (1), (2) 1.daļu un 42. panta 1. (b) daļu.


Vadītājs  R. Baumanis

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA
REGISTRĒTS
1-10.1/316 2013. g. 16. AUG.

G.Ruciņš
65022003

1.3. VMD Rīgas reģionālā virsmežniecība

U. APINIS
INFORMĀCIJA
LIETA Nr. 13121
PIE LOKĀLPLĀNOJUMA
29.08.13.


VALSTS MEŽA DIENESTS
RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības ielā 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046543 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

26. 08.2013. Nr. VM 5.7-7/ *13121*
Uz 07.08.2013. Nr. 1-12.1/695

Ogres novada pašvaldībai
Brīvības ielā 33, Ogrē
LV – 5001


zināšanai: Ogres nodaļai

Par lokālplānojumu Ogresgala pagastā

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā 07.08.2013. saņemts raksts „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā” dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā. Lokālplānojuma mērķis ir:

- koriģēt Ogres upes aizsargjoslas un applūstošo teritoriju,
- noteikt ielu sarkanās līnijas d/s „Ogre”,
- precizēt zonējuma funkcionālās robežas atbilstoši daudzdzīvokļu namu zemes vienībām.

Ievērojot to, ka lokālplānojuma teritorijā ir tikai dažas zemes vienības, kur aug mežs un tās neatrodas applūstošo platību tiešā tuvumā, kā arī lokālplānojumā iekļautās zemes ir apbūves teritorijas, Rīgas reģionālā virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādē.

Virsmežziņa v.  R. Aveniņa - Beķere

Griale 65035622
ina.griale@riga.vmd.gov.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA
REGISTRĒTS
1-10.1/13121 2013. 29. AUG.

1.4. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde

M. Rīnāle
18.08.13.
Pārš



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

uz 14.08.2013. Nr.4.5-7/3669
06.08.2013. Nr.1-12.1/695

Ogres novada pašvaldības
priekšsēdētājam E. Bartkēvičam
Brīvības ielā 33,
Ogrē, Ogres novadā, LV-5001

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) izskatīja Jūsu 2013.gada 6.augustā saņemto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2013.gada 18.jūlija lēmumu Nr.11 un apstiprinātu darba uzdevumu. Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Lokālplānojumam jāatbilst Ogres novada pašvaldības 2013.gada 18.jūlija lēmumā Nr.11 apstiprinātajam darba uzdevumam.
2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.711) 2.4., 3. un 4.2.nodaļas prasībām un 55.punkta prasībām.
3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
 - Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojumu teritorijā.
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem, uzrādīt ielu sarkanās līnijas.
 - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (lokālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas).
 - Ogres upes aizsargjoslu noteikt, atbilstoši 2008.gada 3.jūnija Ministru kabineta Nr.406. „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodikā” prasībām. Aprobežojumus Ogres aizsargjoslā noteikt atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta prasībām.
4. Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. atbilstoši 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 2000.gada

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA
REGISTRĒTS

2013. 16. AUG.

1-10.1/312/20

3/8

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

- 5.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroiegumu veidošanu.
5. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 2010.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajām prasībām.
6. Atbilstoši *MK noteikumu Nr.711* 80. punktam, pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.

Direktore



I.Hahele

Vīksne 67084252

- 2 Nosacījumi lokālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

U. APINIS
INFORMĀCIJA
PIEVIENOT LOKĀLPLĀN.
MATERIAĻIEM
Nr. 20.09.13.



M. R. ...
...

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

11.09.2013. Nr.4.5-7/1201
uz 30.08.2013. Nr.1-10.1/312

Ogres novada pašvaldības
Priekšsēdētājam E. Bartkevičam
Brīvības ielā 33
Ogrē, Ogres novadā, LV-5001

Par nosacījumu lokālplānojuma izstrādei
Ogresgala pagastā, Ogres novadā pārskatīšanu

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 2013.gada 3.septembrī saņēma un izskatīja Jūsu 2013.gada 30.augusta vēstuli Nr. 1-10.1/312, ar lūgumu atceļt VVD LRVP sagatavoto nosacījumu lokālplānojuma izstrādei bijušās d/s „Ogre” teritorijai Ogresgala pagastā, Ogresgala novadā 4.un 5. punktus, kuru izpildi uzskatāt par nelietderīgu un ka tā patērēs papildus pašvaldības administratīvos un finansiālos resursus.

Savu lūgumu Jūs pamatojat ar 2003.gadā izstrādāto individuālā pētniecības uzņēmuma „Pededze” pētījumu „Biotopu un augu sabiedrības daudzveidība Ogres novada Ogresgala pagastā: inventarizācija un priekšlikumi apsaimniekošanai”. Pētījuma rezultāti tika izmantoti izstrādājot 2003.gadā pirmo Ogres novada teritorijas plānojumu.

Informējam Jūs, ka izstrādājot lokālplānojumu bijušās d/s „Ogre” teritorijai Ogresgala pagastā, Ogresgala novadā, Ekspertu atzinumiem jāatbilst 2010.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” (turpmāk - MK Nr.925) noteiktajām prasībām.

Atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem” 32. punktam, ka lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precīzē vai nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, apbežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus.

VVD LRVP prasība par bioloģisko izpēti ir attiecināma tikai uz potenciāli applūstošajām neapbūvētajām un apbūvei paredzētajām teritorijām.

2003.gadā izstrādātais individuālā pētniecības uzņēmuma „Pededze” pētījums neatbilst MK Nr.925 prasībām, tāpēc VVD LRVP nav tiesīga atceļt 2013.gada 14. augustā izsniegto nosacījumu Nr.4.5-7/3669 lokālplānojuma izstrādei bijušās d/s „Ogre” teritorijai Ogresgala pagastā, Ogresgala novadā 4.un 5. punktus.

Direktore

I. Hahele

Viksnē 67084252

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
REĢISTRĒTS

1-10.1/312
2013. 20. SEPT.

1.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra



LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004

Tālr. +371 28655590, fakss +371 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

21.08.2013. Nr. 427/1-14.2/701

Uz 06.08.2013. Nr. 1-14.1/696

H. Kivica
B. V. Valde
18.08

Ogres novada pašvaldībai

Brīvības iela 33, Ogre
Ogres novads, LV-5001

Par informāciju un nosacījumiem lokālplānojumam

Atbildot uz Ogres novada pašvaldības 2013.gada 6.augusta vēstuli Nr.1-12.1/696 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (LĢIA) informāciju un nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:
 - 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10000.
Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir 2009. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas ir nodota Ogres novada rīcībā, un 2010.gada ortofotokartes.
 - 1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2. punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus, norādot to aktualitātes datumu;
 - 1.3. atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1.punktam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.
2. Lokālplānojuma grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4. punktā minētajiem vektordatu formātiem.
3. Atbilstoši Noteikumu 25. punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBĀ
REGISTRĒTS

1-10.1/327 2013 26. AUG.
Nr. 327 20

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

4. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5 m), tad teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti un vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem, adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv/> vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka konkrētā lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts.

Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka.

5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, bet pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai, renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

6. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

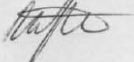
Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors



H.Baranovs

Murziņa 26462395
Helfriča 27875702



Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

1.6. AS „Latvijas elektriskie tīkli”.

M. Rindar
Asvaloh
B

LET

Akciju sabiedrība "Latvijas elektriskie tīkli"
Uzņ. reģ. Nr. 40103379313
Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, Latvija
Tālr. (+371) 67725509, fakss (+371) 67725211, e-pasts: let@latvenergo.lv

Rīgā
06.02.2014. Nr. 202100-07-286
Uz 24.01.2014. vēstuli Nr.1.12.1/81

Ogres novada pašvaldībai
Brīvības iela 33, Ogre
Ogres novads, LV 5001

Par lokālplānojumu Ogres novadā

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA
REĢISTRĒTS
1-10.4/109 2014 10. FEB.




Atbildot uz Jūsu vēstuli, adresētu AS "Augstsprieguma tīkls", ar informāciju par lokālplānojuma projekta izstrādāšanu bijušās dārzkopības sabiedrības "Ogre" teritorijā, Ogres ciemā, Ogresgala pagastā AS "Latvijas elektriskie tīkli" informē, ka minēto teritoriju šķērso pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnija (GL) Nr.315. Jaunu pārvades tīkla objektu būvniecība nav plānota.

Izstrādājot lokālplānojumu, paredzēt risinājumus "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta; MK noteikumu Nr.1069 (28.12.2004.), Nr.982 (05.12.2006.) un elektroiekārtu būvniecības noteikumu ievērošanai, tai sk.:

1. Plānojot ielu/ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 330kV elektrolīniju un tuvošanos tai, novērtēt nepieciešamību veikt šīs elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums, energostandarta adrese internetā: http://www.latvenergo.lv/files/text/energostandarti/LEK_135.pdf).
2. Ēkas, paralēli novietotas ielas/ceļus, apgaismes balstus, ugunsdzēsības hidrantus, stādāmos kokus novietot ārpus GL aizsargjoslas. Ēku/būvju būvniecība elektrolīnijas aizsargjoslā nav atļauta.
3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīnijas aizsargjoslu autotransporta stāvvietām, laukumiem un sabiedriskā transporta pieturvietām.
4. Neiežogot elektrolīnijas balstus un to atsaites, paredzēt balstiem piebraukšanas un apbraukšanas iespējas ar autopacēlāju.
5. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīnijas balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz brauktuves malai - 10 metri.
6. Bijušajām mazdārziņu teritorijām raksturīga attīstība, kuras rezultātā, dažkārt neievērojot normatīvu prasības, pagaidu būves tiek mēģināts pārbūvēt par pastāvīgām saimniecības un dzīvojamām ēkām. Šāda darbība elektrolīnijas aizsargjoslā nav atļauta.

Lokālplānojuma grafiskajā daļā, kas izstrādāta uz topogrāfiskā plāna pamata saskaņā ar MK noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības

PVN maksātāja Nr. LV40103379313
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konts LV86 UNLA 0050 0166 3664 6



plānošanas dokumentiem" 41.punktu, attēlot šādu informāciju:

1. 330kV elektrolīnijas vadus, balstus, to atsaites saskaņā ar MK noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", kā arī elektrolīnijas aizsargjoslu.

2. Plānotās ielas/ceļus un sarkanās līnijas, esošās un plānotās ēkas, būves un inženierkomunikācijas.

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīnijas aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar to, saņemti tehniskos noteikumus AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārziemeņu ielā 86.

2. Izstrādājot ielu/ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums). Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS "Latvijas elektriskie tīkli", veikt elektrolīnijas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Elektrolīnijas rekonstrukcijai tehniskos noteikumus un projektēšanas uzdevumu izsniedz AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā autoceļa rekonstrukcijas ierosinātājs.

3. Projektos attēlot ielu/ceļu un elektrolīnijas šķērsojuma vietas esošo un plānoto vertikālo gabarītu no autoceļa brauktuves virsmas līdz elektrolīnijas vadiem, kā arī šķērsojuma vietai blakus esošos 330kV elektrolīnijas balstus un atsaites.

4. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" darbu izpildes projektu.

5. Projektus iesniegt izskatīšanai un saskaņošanai AS "Latvijas elektriskie tīkli".

Nosacījumu derīguma termiņš viens gads.

Valdes loceklis

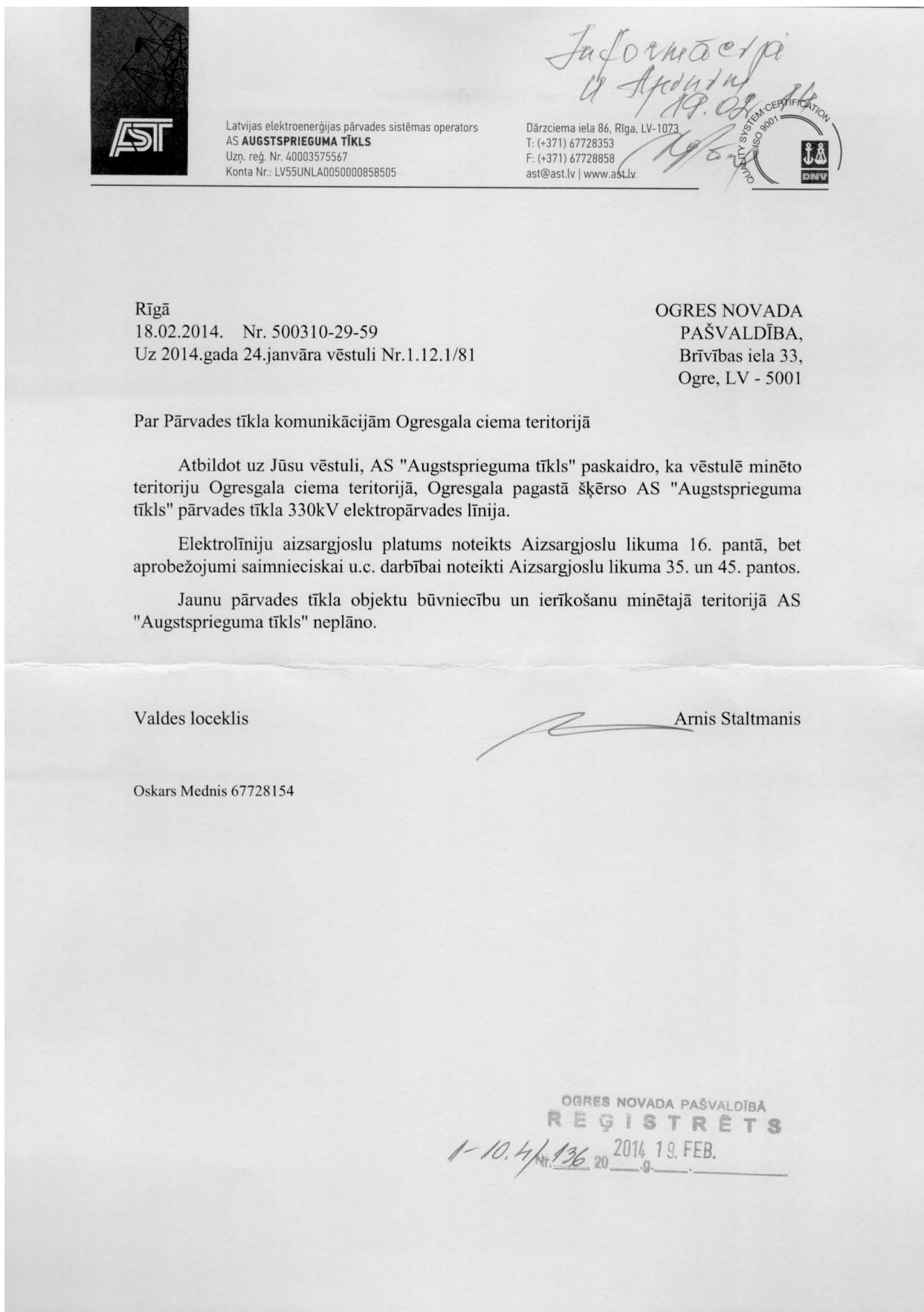


Imants Zviedris

Ģirts Melderis 67725372

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

1.7. AS „Augstsprieguma tīkls”.



2. pielikums. Atzinums par sugām un biotopiem

Atzinums par sugām un biotopiem Ogresgala pagasta Ogresgala ciemā

EKSPERTA ATZINUMS PAR SUGĀM UN BIOTOPIEM Ogres novada Ogresgala pagasta Ogresgala ciemā (bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā)

Ogres novada pašvaldībai
Brīvības ielā 33, Ogrē, LV 5001,
Reģ. Nr. 90000024455

Atzinuma sniegšanas mērķis

Atzinums sniegts lokālplānojuma izstrādei bijušās d/s "Ogre" teritorijā; atzinums sagatavots atbilstoši LRVP izsniegtajiem nosacījumiem (14.08. 2013 Nr.4.5-7/3669 un 17.09.2013 Nr.4.5-7/4201). Atzinums dots uz 5 lapaspusēm.

Teritorijas statuss

Teritorijai nav aizsardzības statusa, tajā nav mikroliegumu vai īpaši aizsargājama dabas pieminekļu. Teritorija atrodas ~ 4 km attālumā (uz austrumiem) no īpaši aizsargājamās *Natura 2000* dabas teritorijas dabas parka „Ogres Zilie kalni” un ~ 6 km attālumā (uz rietumiem) no *Natura 2000* teritorijas dabas parka „Ogres ieleja” robežas.

Teritorijas apraksts

Teritorija atrodas Ogres upes lejesteces labajā krastā, liela meandra loka iekšpusē. Reljefs – viļņota uz upi nolaidena plakanvirsa ar dažiem relatīvi augstiem pacēlumiem (palikšņiem) upes terasēs. Meandra austrumu un rietumu malā ir dažas seklas uz Ogres upi vērstas gravas. Upes krasti pārsvarā ir ar nelielām (un lielākoties ar īsām) vidēji stāvām vai lēzenām nogāzēm, bet meandra loka ziemeļaustrumu un ziemeļrietumu malā krasta nogāze dažos posmos ir garāka un stāva. Palienu josla teritorijas lielākajā daļā ir samērā šaura, platāka tā ir meandra loka galotnē.

Teritorijas lielākajā daļā ilgstoši ir bijuši mazdārziņi, ar vai bez apbūves; pašlaik šajā platībā ir mazstāvu savrupmāju apbūve ar dārziem. Teritoriju šķērso ielas un ceļi, kā arī augstsprieguma gaisa elektrolīnijas trase.

Apsekotā teritorija dienvidos, rietumos un austrumos robežojas ar Ogres upi, ziemeļos – ar asfaltētu ceļu un priežu mežu masīvu, rietumos – arī ar pilsētas nomales apbūvi.

Teritorijā ir neviendabīga ainavu telpa. Lielākajā platībā dominē vasarnīcu tipa apbūvei raksturīgā ainava, kur teritoriju sadala regulārs ielu un šķērsielu tīkls, bet mazstāvu ēkas ir izvietotas bijušajos (esošajos) dārzos, tāpēc daudz telpas aizņem zālieni un stādījumi. Dažās vietās starp apbūvi ir neapbūvēti vai daļēji apbūvēti relatīvi augsti pauguri, kas ir pievilcīgs kontrastējošs akcents ainavā, un kurus klāj nelieli meža nogabali. Gar Ogres upi šaurākā vai platākā joslā ir upmalai raksturīgā ainava: palienu zālāju zona un krasta nogāze ar savrupiem kokiem, kuri ir estētiski augstvērtīgs ainavas elements, vai ar šauru meža vai krūmāju joslu. Teritorijas ziemeļu malā ir mežaines ainavas nogabals – priežu mežs un jaunaudze izcirtumā, bet loka austrumu un rietumu malā upmalai pieguļ aizaugošu zālāju un krūmāju ainavas zona.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Atzinums par sugām un biotopiem Ogresgala pagasta Ogresgala ciemā

Apsekošanas un izpētes metode

Teritorija apsekota veģetācijas sezonas beigās, 2013. gada 23. septembrī (plkst. 12-15), laiks ir skaidrs vai daļēji apmācies, redzamība laba. Veikta biotopu un sugu inventarizācija, lietojot transektu metodi. Galvenā uzmanība pievērsta īpaši aizsargājamu biotopu un sugu konstatēšanai, ja tādi būtu. Biotopi identificēti atbilstoši *Latvijas Biotopu klasifikatoram* (Kabucis (red.) 2001.), kā arī novērtēti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu noteikšanas rokasgrāmatai „*Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*” (Auniņš (red.) 2010).

Augu sugas un biotopi

Lielāko platību teritorijā aizņem mazstāvu savrupmāju apbūve bijušo dārziņu platībās ar dzīvojamo apbūvi, sakņu un augļu dārziem, ogulāju stādījumiem, ogu krūmu stādījumiem, košumdārziem un dzīvžogiem (L.2., I.5., I.6., I.8., I.9., J.6.¹), kā arī dažādi ruderālie biotopi – nezālienes, ceļi un ceļmalas, elektropārvades līnijas trase (K.2., K.5., K.7.1.).

Teritorijā mozaikveidā sastopami nelieli meža nogabali vai joslas. Uz terases pacēlumiem starp apkārtējo apbūvi ir saglabājušies priežu vai bērzu-priežu damakšņi (F.1.1.4., F.1.3.1.), pārsvarā – ar retinātu kokaudzi; sekļajās gravās, kā arī meža joslā teritorijas ziemeļrietumu malā ir egļu vēri (F.1.2.1.), šajās gravās, kā arī upes krastmalā vietām ir arī nelielas baltalkšņa gāršas (F.1.5.1.). Upes krastmalā un neapsaimniekotās vietās tālāk no krasta ir aizaugoši neapsaimniekoti zālāji (E.4., E.3.2.) un ruderalizēti zālāji (E.5.1.), kā arī zemo kārkļu krūmāji (F.6.2.). Teritorijas ziemeļu malā ir lielāks meža masīvs – priežu damakšnis ar egles paaugu (F.1.1.4.), kā arī izcirtums, kurā ir priedes jaunaudze. Ogres upes krastmalā uz lēzeniem un vidēji stāviem krastiem ir nelielas dažādu lapkoku vai krūmāju joslas, bet lielākoties lieli savrup augoši koki – ozoli, vītoli, liepas, oši, gobas u.c. Vietām upes krastmalā ir konstatēti īpaši aizsargājami biotopi.

Īpaši aizsargājami biotopi un ieteikumi to apsaimniekošanai

Ogres upes krastmalā ir daži stāvi ar mežu klāti krasta posmi, kuros nelielā platībā ir **īpaši aizsargājami biotopi – Nogāžu un gravu meži** (F.4.4.) (9180*²), kas ir Eiropas Savienībā prioritāri aizsargājami biotopi. Latvijā tie ir reti sastopami (ap 65 km² kopplatībā, kas ir 0,1 % no Latvijas teritorijas), galvenā izplatība – Gaujas, Daugavas, Ogres un Ventas un to pieteku krastos. Noteicošais (būtiskais) vides faktors ir reljefa forma – nogāze vai grava.

Apsekotajā teritorijā tie aizņem nelielu platību stāvā krasta nogāzē trīs vietās meandra cilpas augšdaļā (abās tās pusēs) un austrumu malā (skat. karti 1. pielikumā). Koku stāvā dažāda vecuma, lielākoties lieli pieauguša vecuma platlapu koki: liepa *Tilia cordata*, kļava *Acer platanoides*, osis *Fraxinus excelsior*, ozols *Quercus robur*, goba *Ulmus glabra*, vietām – arī vīksna *U. laevis*; pamežā dominē lazda *Corylus avellana*, lakstaugu stāvā ir šādiem biotopiem raksturīgās sugas: birtzalu skarene *Poa nemoralis*, vārpainais grīslis *Carex digitata*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, dzeltenā zeltņātrīte *Galeobdolon luteum*, vīrpaparde *Dryopteris filix-mas*, zilā vizbulīte *Hepatica nobilis*; daudzas pavasara un vasaras aspektam raksturīgās lakstaugu sugas apsekošanas laikā vairs nebija redzamas. Iespēja, ka šajos biotopos ir kādas aizsargājamas augu sugas dzīvotne, nav liela, tomēr pastāv (rudeni to nebija iespējams pārbaudīt).

¹ Šeit un turpmāk – biotopa kods *Latvijas Biotopu klasifikatorā*

² ES *Natura 2000* aizsargājamo biotopu kods, ar zvaigznīti apzīmēti ES prioritārie biotopi (*Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata*. Rīga, 2010.)

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Atzinums par sugām un biotopiem Ogresgala pagasta Ogresgala ciemā

Īpaši aizsargājamā biotopa kvalitāte upes meandra rietumu malā (1. nogabals) ir laba, mežs šajā vietā ir normāli biezs un samērā dabisks. Biotopa nogabala meandra austrumu malā (2. nogabals) kvalitāte ir sliktāka, jo tas atrodas tuvu apbūvei un ir cilvēka tieši un netieši ietekmēts: kokaudze ir retināta, tāpēc audzē ir biezs lazdas pamežs, vietām platība ir piegružota, vietām vērojama sinantropo sugu (piemēram, vārpainās korintes *Amellanchier spicata*) ienākšana biotopā. Tomēr visumā kvalitāte ir apmierinoša – vides indikatori ir saglabāti un struktūras indikatori ir pietiekami. Nepieciešama 2. nogabala sakopšana un jānovērš tā piesārņošana ar sadzīves un dārza atkritumiem.

3. nogabals aizņem stāvu nogāzi, kokaudzes slēgums ir viduvējs, bet ar vairākiem atvērumiem vainagu klājā; dominējošā suga ir vīksna (vīksnu veselības stāvoklis ir labs), pamežā valdošā suga ir lazda. Nogabals atrodas tuvu privātmājām, nogāzi šķērso takas, nogabals ir piegružots; vietām tajā ir mākslīgi reljefa pārveidojumi (ir lietoti ķieģeļi, kokmateriāli). Gar takām biotopā ieviešas tajā neiederīgas sugas – dārzabēgļi puķu un sikziedu sprigane u.c. Nogabala austrumu pierobežā aug aizsargājamais dižkoks – Zāģeru vīksna (stumbra apkārtmērs 6.4 m); dižkoka apkārtnē ir stipri piegružota.

3. nogabala piekāvē šaurā palienes joslā ir fragmentārs īpaši aizsargājams biotops – *Aluviāli krastmalu un palieņu meži* (91E0*), kokaudzē dominējošā suga ir vīksna.

Lai nodrošinātu aizsargājamo biotopu ilglaicību, ieteicams:

- visā meandra loka garumā nepieļaut būtiskus pārveidojumus upes piekrastes zonā, t.sk. – hidrotehnisku būvju veidošanu;
- upes krasta posmos, kur atrodas četri minētie aizsargājamo biotopu nogabali, minimizēt cilvēka tiešo ietekmi,
- 2. un 3. nogabala teritorija jāsakopj un jānovērš tās turpmāka piesārņošana.

Gala atzinums:

- Apsekotajā teritorijā ~80% teritorijas aizņem antropogēni pārveidotī parasti un bieži izplatīti mazstāvu dzīvojamās apbūves biotopi, ~20% teritorijas aizņem dabiski un pusdabiski šim dabas apvidum raksturīgi meža un zālāju biotopi, t.sk. – upes piekrastei tipiski biotopi.
- Biotopu un augu sugu dažādība teritorijā ir samērā liela.
- Apsekotajā teritorijā (rudens sezonā) nav konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugu dzīvotnes.
- Apsekotajā teritorijā Ogres upes krastā ir konstatēti četri nelieli īpaši aizsargājama biotopa – *Nogāžu un gravu meži* (ES biotopa kods – 9180*) un *Aluviāli krastmalu un palieņu meži* (91E0*) nogabali. Ieteikumus to aizsardzībai skat. augstāk.

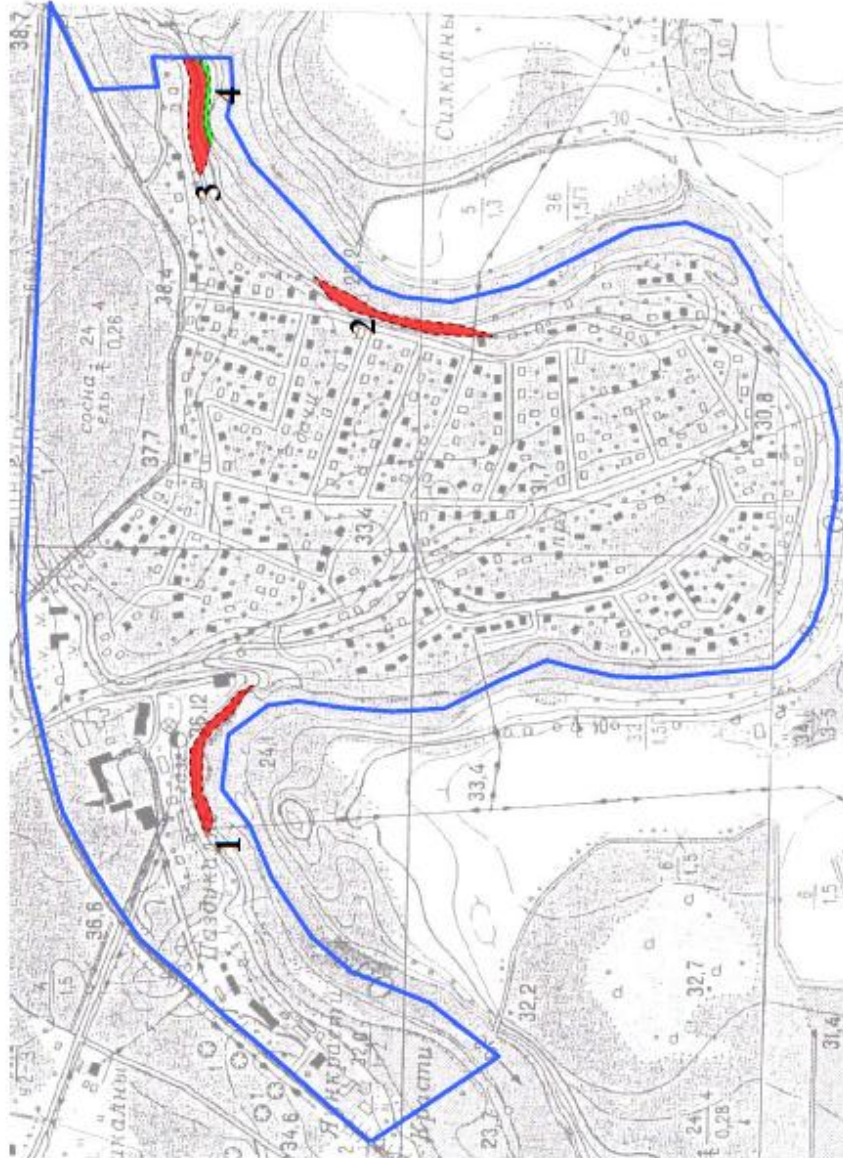
15.11.2013.




(M. Laiviņš),

*Eksperta sertifikāts Nr. 004, pagarināts
31.05.2013. Atzinums sniegts par biotopu
grupām – zālāji, ruderāli biotopi, meži, par
sugu grupu – vaskulārie augi.*

1. pielikums

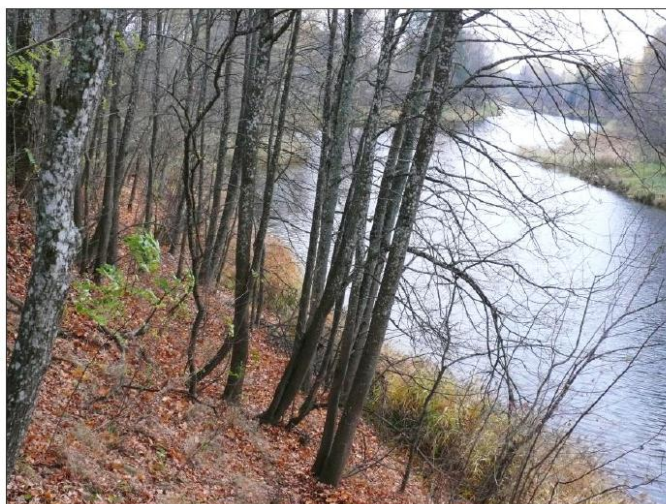
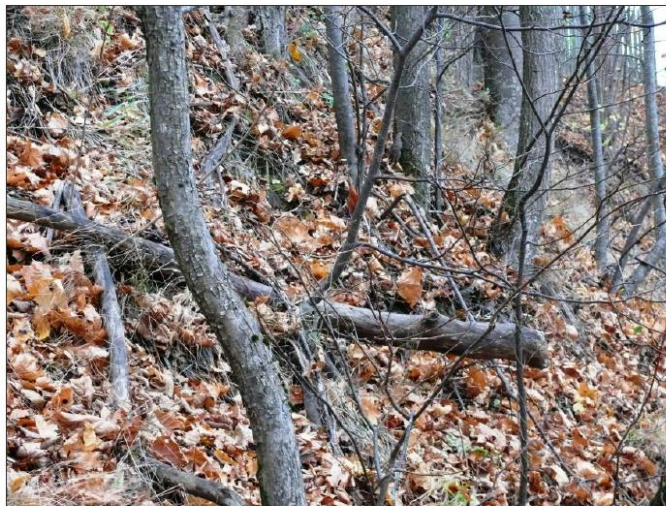
Apsēkotās teritorijas plāns un īpaši aizsargājamo biotopu izvietojums



-  Apsēkotās teritorijas robeža
-  ĪAB – Nogāžu un gravu meži
-  ĪAB – Aluviāli krastmalu un palieņu meži
- 1-4** Īpaši aizsargājamā biotopa nogabala numurs

ĪAB – *Nogāžu un gravu meži* Ogres krastā


3. pielikums



5

3. pielikums. VZD Rīgas reģionālā nodaļa (par informācijas sagatavošanu)

U. OPINIS
INTRODUCED BY L. BETTA *8.09.13* *M. Kuzovs*
Pašvaldība
Maz

**VALSTS ZEMES DIENESTA
RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA**

Puškina iela 14, Rīga, LV-1050
Tālrunis 67038400, e-pasts riga@vzd.gov.lv


27.08.2013. Nr.10-02/278295-1/1
Uz 20.08.2013. Nr.1-12.1/716

Ogres novada pašvaldībai
Brīvības ielā 33, Ogre
Ogres nov., LV-5001

Par informācijas sagatavošanu

Pamatojoties uz Jūsu 2013.gada 20.augusta iesniegumu Nr.1-12.1/716 ar lūgumu izsniegt aktuālus datus no Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas lokālplānojuma izstrādei par Ogres novada Ogresgala pagasta teritoriju, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa, saskaņā ar 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un 53.punktu, sagatavoja Jūsu iesniegumā pieprasīto informāciju.

Pielikumā: elektroniskais datu nesējs (1 CD).

Rīgas biroja vadītāja  T.Avlasina

Zašifrējuma 67038407

CD Saņemta
M. Kuzovs

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
REGISTRĒTS
1-10.1/278295-1/1 2013.08.AUG.
20 0

4. pielikums. AS „Sadales tīkls” (par informācijas sagatavošanu)



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Liči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
10.03.2014. Nr. 30KI20-03.02/559
Uz 24.01.2014. Nr. 1.12.1/81

Ogres novada pašvaldībai,
Brīvības iela 33, Ogrē,
Ogres nov., LV-5001

Par lokālplānojumu Ogresgala ciema teritorijā

AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģions izvērtēja elektroapgādes iespējas bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā, kas atrodas Ogresgala ciema teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

Līdz ar to varām sniegt Ogres novada pašvaldībai sekojošo informāciju un rekomendācijas:

Lokālplānojuma izstrādes teritorijā (skatīt pielikumā Nr.1 doto plānu) atrodas AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģiona elektropārvades 20kV gaisvadu līnijas, 0,4kV gaisvadu/kabeļu līnijas uz divas 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas.

Lokālplānojumā ziemeļrietumu daļā slodžu centrā atrodas 20/0,4kV transformatoru apakšstacija T-2104 ar 100kVA transformatoru. Ja tiek plānots palielināt elektrisko slodzi šajā teritorijā, jāparedz esošo 0,4kV gaisvadu līnijas ieguldīšanu kabelī un vietu vismaz četrus 0,4kV kabeļu izvadu izvietojumam no T-2104 zemesgabalā ar kad. Nr.74800020690 virzienā līdz piebraucamām ceļam. Gar piebraucamo ceļu virzienā uz Brīvības ielu arī jāparedz vietu 0,4kV kabelīniju ieguldīšanai. Esošā transformatora apakšstacijā ir iespēja palielināt transformatora jaudu par 400kVA, nomainot esošo 100kVA transformatoru. Šajā gadījumā ir iespēja pieprasīt papildus ~ 250kW slodzi.

Lokālplānojumā centrālajā daļā slodžu centrā atrodas 20/0,4kV transformatoru apakšstacija T-2153 ar 250kVA transformatoru. 0,4kV elektropārvades tīkls pārsvarā ir gaisvadu līnijas. Ja tiek plānots palielināt elektrisko slodzi šajā teritorijā, jāparedz esošās 0,4kV gaisvadu līnijas ieguldīt kabelī. Šim nolūkam ielu sarkano līniju joslā jāparedz vietu plānotiem 0,4kV kabelīem, ar nosacījumu ka tie neatrodas zem ceļa braucamās daļas. Palielināt jaudu T-2153 ir iespēja par ~ 130kW (vienlaicīga slodze), nomainot esošo 20/0,4kV 250kVA transformatoru uz 400kVA transformatoru. Lielākai slodzei būs nepieciešams pilnībā rekonstruēt esošo transformatoru apakšstaciju T-2153.

Plānojot šo teritoriju veidot kā savrupmāju apbūves teritoriju, 20kV gaisvadu līniju A-2153 būs jāpārbūvē atbilstoši noteikumiem līniju izbūvei apdzīvotā vietā.

Ja tiek plānots apbūvēt zemes gabalu ar kadastra Nr.74800020690 (lokālplānojumā ziemeļu daļa), būs nepieciešams izbūvēt jaunu 20/0,4kV konteinertipa transformatoru apakšstaciju, 20kV un 0,4kV kabeļu līnijas.

Plānotai 20kV kabeļu līnijai jāparedz vietu Brīvības ielas, Meža ielas un Brieža ielas sarkano līniju joslā.

Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas lokālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45.pants).

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Vēlāms atgādināt, ka esošo elektroiekārtu pārbūvēs izdevumus atbilstoši “Energētikas likuma” 23.panta 2.daļai jāsedz ierosinātajam.

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes
1.	GVL ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot.	6,5*	2,5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvīrziņo daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

Veicot lokālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069, "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

Lokālplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Centrālā reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilēm, elektropārvades līniju komunikāciju izvietošanu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, „Līči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

Ceram, ka AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģiona sniegta informācija ir pietiekoša lokālplānojuma izstrādei. Darba gaitā Jūs var sazināties ar Pierīgas reģiona Kapitālieguldījumu daļas elektroinženieri pa tālr.267727377.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns - 1 lpp.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs



Salvis Krīgers

Nataļja Kožuhoņa 67727377

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi



5. pielikums. LVĢMC (Par informācijas sagatavošanu - 10% aplūšanas varbūtību)



Rīgā

2014. gada 24. februārī
Nr. 4-6/394

Ogres novada pašvaldības
Izpilddirektoram
J. Latišam

Uz 04.02.2014. Nr.1.12.1/114

Brīvības iela 33,
Ogre, Ogres nov.,
LV-5001

Par 10% aplūšanas varbūtību

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (turpmāk – LVĢMC) informē, ka Jūs interesējošā Ogres upes posmā, Ogresgala ciema teritorijā hidroloģiskie novērojumi netiek veikti. Tuvākās novērojumu stacijas ir „Lielpeči”, kur hidroloģiskie novērojumi tiek veikti no 1927. gada, un „Ogre”, kur LVĢMC veic ūdens līmeņa novērojumus no 1997. gada.

Ogres upes maksimālā ūdens līmeņa ar 10% pārsniegšanas varbūtību atzīmes Jūs interesējošo zemes gabalu šķērsgriezumos tika iegūtas, veicot **teorētiskos aprēķinus**, kas balstīti uz iepriekš minēto novērojumu staciju datiem līdz 2013. gadam.

Ogres upes šķērsgriezums	Maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību, m BS*
D/s "Ogre" Nr.260	27.64
D/s "Ogre" Nr.280	28.72
"Krausti-1"	27.00

* Ūdens līmeņa atzīmes sniegtas metros Baltijas jūras sistēmā (m BS)

Pielikumā: novērojumu staciju izvietojuma karte uz 1 lapa

Valdes priekšsēdētāja

I. Stikute

E. Križickis
67032617



LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ.Nº 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LV85NDEA0000082360849 (EUR)

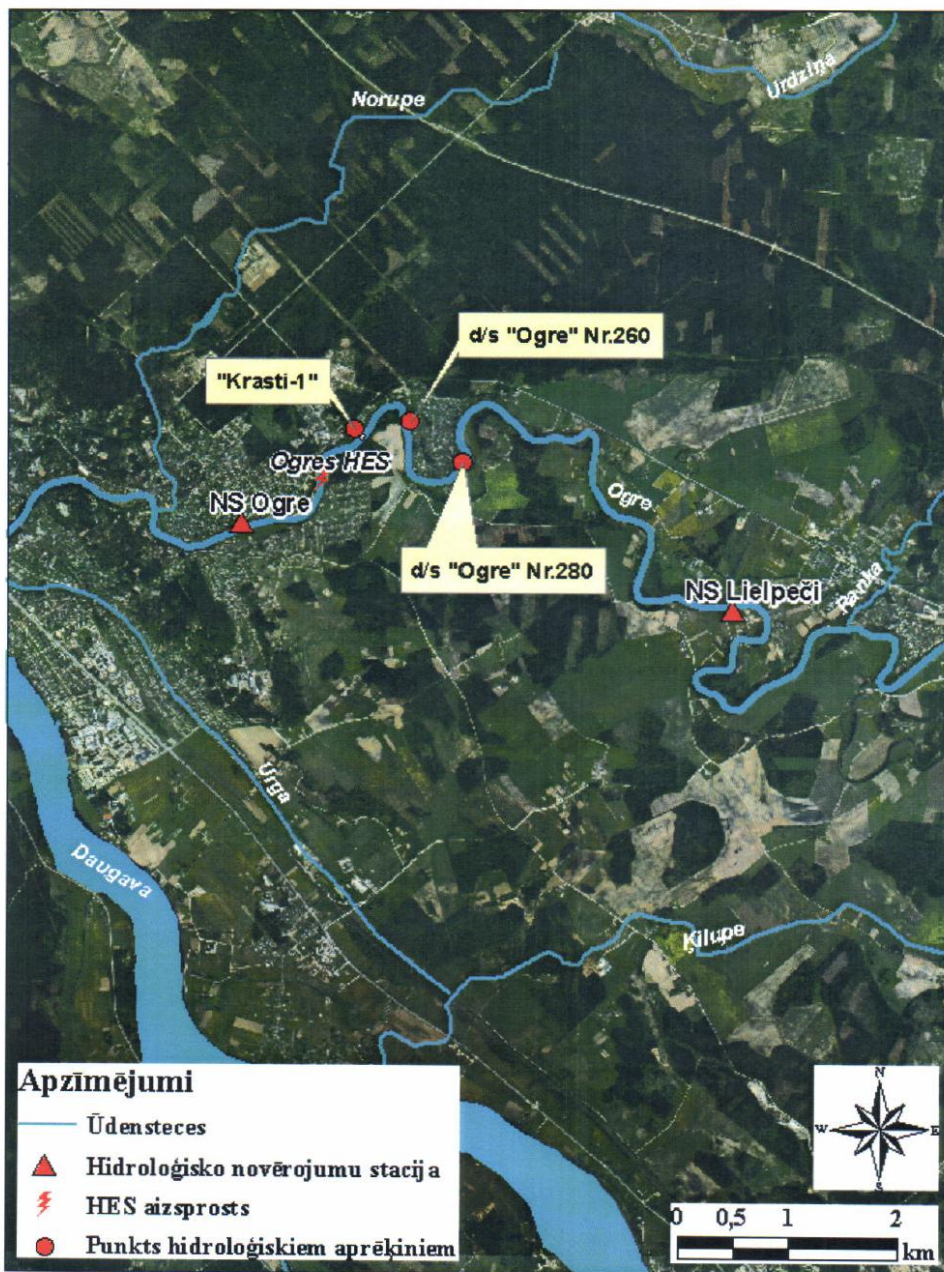


Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi



Pielikums
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra
2014. gada 24. februāra
vēstulei Nr. 4-6/394
Lapa1 (1)


Novērojumu staciju izvietojuma karte



LATVIJAS
VIDES, ĢEOLÓĢIJAS UN
METEOROLÓĢIJAS CENTRS

6. pielikums. Lokāplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas prezentācija

2014.04.04.



**Lokāplānojums
Ogresgala ciema teritorijas daļā,
bijušās d/s "Ogre" teritorijā,
Ogresgala pagastā,
Ogres novadā**

Lokāplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme

Pasūtītājs: Ogres novada pašvaldība
Izpildītājs: SIA „Grupa93”, SIA „Mērniecības datu centrs”

27.03.2014. plkst.17.00
Ogres novada pašvaldības ēkā
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Lokāplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums

Lokāplānojums izstrādāts, lai pamatotu nepieciešamās izmaiņas teritorijas izmantošanas aprobežojumos, izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas izriet no Ogres upes plūdos konstatētās situācijas, kā arī konstatētajām nepilnībām funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos

2014.04.04.

Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi

Saskaņā ar 2012. un 2013. gadā konstatēto, faktiski applūstošo teritoriju, nepieciešamas izmaiņas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Nepieciešams koriģēt Ogres upes aizsargjoslas robežu, atbilstoši faktiski applūstošajām teritorijām, kā arī noteikt citus izmantošanas nosacījumus apbūvētajai, bet šobrīd faktiski applūstošajai teritorijai (daļai)

Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi

Saskaņā ar konstatētajām neprecizitātēm attiecībā uz vairāku daudzdzīvokļu namu teritoriju attēlojumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā nepieciešams veikt atbilstošas izmaiņas zemes vienību funkcionālā zonējumā

Nepieciešams noteikt trūkstošās aizsargjoslas ciemu teritorijās, plānot ielu aizsargjoslas (sarkanās līnijas) Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s Ogre teritorijā

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos koriģēt ceļu un ielu sadalījumu kategorijās, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām

2014.04.04.

Teritorijas attīstības priekšnoteikumi

Lokālpārvaldības teritorija D,R un A robežojas ar Ogres upi
Lokālpārvaldības teritorijas Z atrodas valsts autoceļš V996
Ogre Viskāji (Ogresgala ciemā – Liepu iela), no kura
atzarojas pārējās LP teritorijas ielas

Lokālpārvaldības teritorija R robežojas ar Ogres pilsētas
nomales apbūves teritorijām

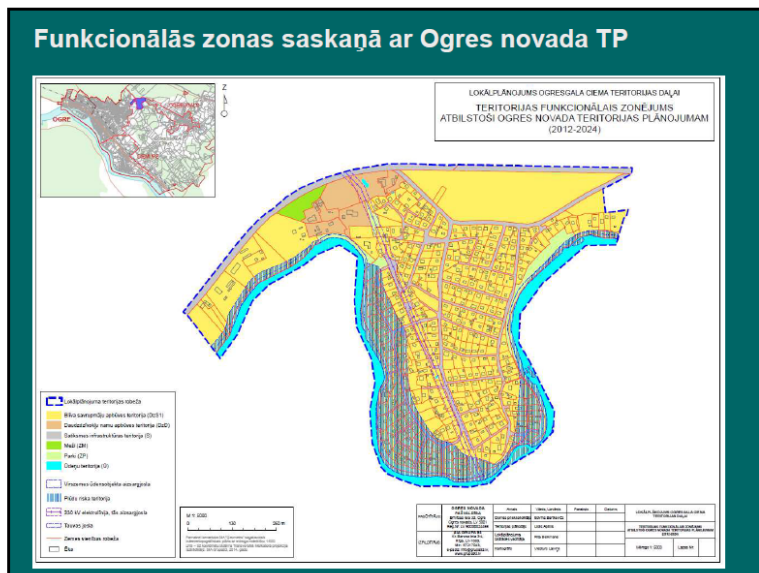
Teritorijas lielākajā daļā ilgstoši ir bijuši mazdārziņi ar vai
bez apbūves. (Pašlaik novada teritorijas plānojumā šajā
daļā teritorijas, ir noteikta blīva savrupmāju apbūves
funkcionālā zona (DsS1)

Galvenās problēmas apbūves veidošanai

Teritoriju šķērso augstsprieguma gaisa elektrolīnijas
trase (330 kV elektrolīnija)

Lokālpārvaldības teritorijā plūdus rada ledus sastrēgumi,
kuri sabremzējoties (parasti līkumos) aizsprosto Ogres
upes gultni un aiz tiem strauji ceļas ūdens līmenis un
apludina piegulošās teritorijas

Pieklūšanas nodrošināšana zemes vienībām un
iespējas izbūvēt centralizētos inženiertehniskās
apgādes tīklus



Galvenie lokālplānojuma risinājumi

Noteiktas applūstošās teritorijas, saskaņā ar konstatēto, faktiski applūstošo teritoriju Ogresgala ciema teritorijas daļā - applūstošās teritorijas augstuma atzīme – 29.00 m.v.j.l. Baltijas augstumu sistēmā

Koriģēta Ogres upes aizsargjosla - applūstošās teritorijas ir iekļautas aizsargjoslā

Koriģēts funkcionālais zonējums applūstošajās teritorijās, ievērojot Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta noteikumu prasības, paredzēta funkcionālā zona **Dārza māju apbūves teritorija (DzS4)** - tā paredzēta esošās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai

Galvenie lokālpārvaldības risinājumi

Koriģēts funkcionālais zonējums zemes vienībās 330 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā, atbilstoši Aizsargjoslu likuma un normatīvo aktu prasībām un paredzēta funkcionālā zona **Dārza māju apbūves teritorija (DzS5)**. Tā paredzēta esošās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai

Izdalītas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

ĪAB – Aluviālie krastmalu un palieņu meži (TIN41)

ĪAB – Nogāžu un gravu meži (TIN42)

Koriģēts funkcionālais zonējums atbilstoši īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās atļautajai teritorijas izmantošanai, kur ierobežota cilvēku saimnieciskā darbība, kas palielina antropogēno slodzi - paredzēta funkcionālā zona **Virszemes ūdensobjektu krasta josla (DA6)**

Galvenie lokālpārvaldības risinājumi

Ielām noteiktas kategorijas:

B kategorijas iela – autoceļš V996 Ogre-Viskāļi (Liepu iela);

C kategorijas iela (šobrīd nosacītais apzīmējums ielai - Meža iela);

D kategorijas iela (šobrīd nosacītais apzīmējums ielai - Bērzu iela);

E kategorijas ielas – pārējās ielas

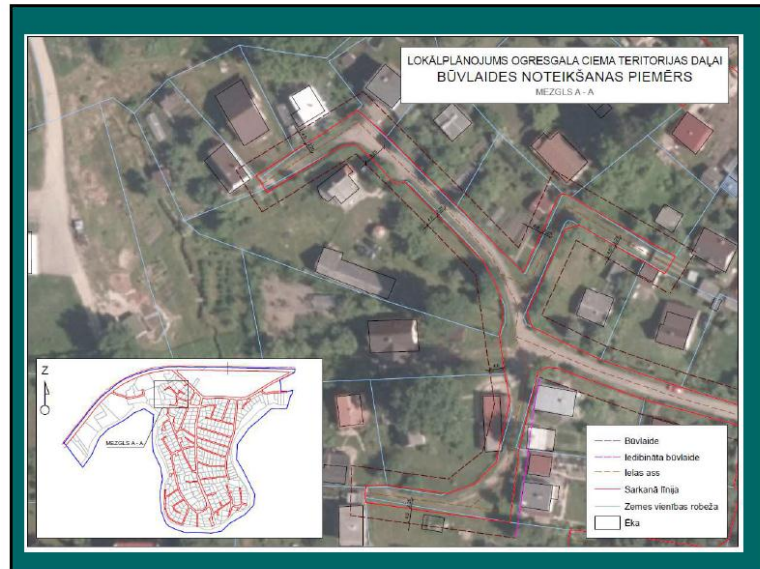
Noteiktas ielu sarkanās līnijas. Saspiestos apstākļos E kategorija ielām SL platums samazināts līdz 5,5m.

Atsevišķās vietās sabiedrības interesēs SL noteiktas arī privātos īpašumos, lai atrisinātu piekļūšanu zemes vienībām vai nodrošinātu pietiekamus redzamības trīsstūrus un pagriezienu rādījumus.

Visu kategoriju ielām grafiski attēloti ielu raksturīgie šķērsprofili, lai detalizēti varētu saprast situāciju jau apbūvētajā teritorijā, risinot piekļūšanas un inženierkomunikāciju izvietojuma iespējas

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

2014.04.04.



Par turpmāko

Publiskā apspriešana lokālplānojumam notiks
Līdz 7. aprīlim

Ar lokālplānojuma 1. redakcijas materiāliem var
iepazīties pašvaldības mājas lapā
<http://www.ogresnovads.lv>

7. pielikums. Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

Lokālplānojuma redakcijas
bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogres” teritorijā, Ogresgala ciemā, Ogresgala pagastā,
Ogres novadā
publiskās apspriešanas sanāksmes
PROTOKOLS

Sanāksme notiek 2013.gada 27.martā, Ogres novada pašvaldības telpās, Ogrē, Brīvības ielā 33.

Nr.1

Sanāksmē piedalās:

V.Gaile-Ogres novada domes priekšsēdētāja vietniece,
reģistrējušies: T. Cīrulis, I.Gržibovska, J. Stakmanis, V. Klagišs, B. Trofimova, A.Eidiņa, I.Cīrule, Dz.Sticere, T. Juškova, L.Čerņatina, P.Zeps, U.Melngailis, R.Auziņa, I.Siliņš, A.Ozoliņa, J.Visoveņa, Ņ.Zadarožnaja, S.Širokova, S.Širokovs, B. Krastiņa, I.Hohfelde, Z. Bērtule, D.Meiere, R.Berga, L.Boroviks, A.Millere, J.Niedra, N. Sinkēvičs, J.Podnieks, M. Rinka, Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes vadītāja, O.Ziemele Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes Ogresgala pagasta arhitekta, A.Īgačs, Ogres novada pašvaldības komunālās nodaļas vides speciālists, Lolita Čāče, plānotāja, SIA „Grupa 93”, Rita Beikmane, plānotāja, SIA „Grupa 93”.

Sanāksmi vada un protokolē Uldis Apinis, Ogres novada pašvaldības Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs.

Darba kārtībā - *Par lokālplānojuma bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogres” teritorijā, Ogresgala ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā redakcijas izskatīšanu.*

Sanāksmi plkst. 17⁰⁵ atklāj U.Apinis, iepazīstina ar lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību-detalizēt Ogres novada teritorijas plānojumu pēc 2013.gada plūdiem, kas skāra dārzkopības sabiedrības teritorijas daļu un, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, nepieciešams noteikt ierobežojumus šīs applūstošās teritorijas apbūvei. Izstrādājot teritorijas plānojumu tika izmantoti Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras dati par applūstošajām teritorijām, diemžēl šie dati krasi atšķiras no reāli applūstošajām teritorijām, kādas tās tika novērotas dabā.

Paralēli tam dārzkopības sabiedrības teritorijā tiek noteiktas arī ielu aizsargjoslas. Pēc pašvaldības pasūtījuma darbu ir izstrādājusi SIA „Grupa 93”. Dod vārdu L. Čāči, lai iepazīstinātu ar lokālplānojuma izstrādi un piedāvātajiem risinājumiem.

L. Čāče iepazīstina sanāksmes dalībniekus ar lokālplānojuma izstrādes mērķiem, uzdevumiem un risinājumiem. Dokuments tiek izstrādāts, lai pamatotu nepieciešamās izmaiņas teritorijas izmantošanas aprobežojumos, izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas izriet no Ogres upes plūdos konstatētās situācijas, kā arī konstatētajām nepilnībām zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos. Galvenie lokālplānojuma izstrādes uzdevumi bija:

- noteikt applūstošās teritorijas, atbilstoši faktiski applūstošajām teritorijām, kā arī noteikt citus izmantošanas nosacījumus apbūvētajai, bet šobrīd faktiski applūstošajai teritorijas daļai;

-saskaņā ar konstatētajām neprecizitātēm attiecībā uz vairāku daudzdzīvokļu namu teritoriju attēlojumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, nepieciešams veikt atbilstošas izmaiņas zemes vienību funkcionālā zonējumā;

-noteikt trūkstošās aizsargjoslas ciema teritorijā - plānot ielu aizsargjoslas (sarkanās līnijas) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus koriģēt ceļu un ielu sadalījumu kategorijās.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Lokālplānojuma teritorijā ierobežojošie faktori apbūves veidošanai ir teritoriju šķērsojošā augstsprieguma gaisa elektrolinijas trase (330 kV) un plūdu risks, ko rada ledus sastrēgumi, kas aizsprosto Ogres upes gultni, īpaši likumos, kā rezultātā aiz tiem strauji ceļas ūdens līmenis un applūšina piegulošās teritorijas. Teritorijas mazdārziņu raksturs arī uzskatāms par pārmantotu šīs vietas problēmu, jo rada sarežģītumus piekļūšanas nodrošināšanā zemes vienībām un iespējām izbūvēt centralizētos inženierapgādes tīklus.

Turpinājumā uzmanība tika pievērsta lokālplānojuma nozīmīgākajiem risinājumiem, tie būtu:

- noteiktas applūstošās teritorijas, saskaņā ar konstatēto, faktiski applūstošo teritoriju - applūstošās teritorijas augstuma atzīme (29.00 m.v.j.l. Baltijas augstumu sistēmā); koriģēta Ogres upes aizsargjosla (iekļautas applūstošās teritorijas); applūstošajās teritorijās koriģēts funkcionālais zonējums - paredzēta funkcionālā zona Dārza māju apbūves teritorija (DzS4) to paredzot esošās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai;
- koriģēts funkcionālais zonējums zemes vienībās 330 kV gaisvadu elektrolinijas aizsargjoslā – tajās paredzēta funkcionālā zona „Dārza māju apbūves teritorija” (DzS5), tur paredzot esošās apbūves apsaimniekošanu, dārzu ierīkošanu un uzturēšanu;
- izdalītas īpaši aizsargājamās teritorijas– aluviālie krastmalu un palieņu meži (TIN41) un ĪAB – Nogāžu un gravu meži (TIN42) teritorijas, koriģēts funkcionālais zonējums tajās atbilstoši īpaši aizsargājamo biotopu teritorijās atļautajai teritorijas izmantošanai - paredzēta funkcionālā zona „Virszemes ūdensobjektu krasta josla” (DA6);
- ielām noteiktas kategorijas un sarkanās līnijas (saspiestos apstākļos E kategorija ielām sarkano līniju platums samazināts līdz 5,5m); atsevišķās vietās sabiedrības interesēs tās noteiktas arī privātos īpašumos, lai atrisinātu piekļūšanu zemes vienībām vai nodrošinātu pietiekamus redzamības trīsstūrus un pagriezienu rādījumus; grafiski attēloti ielu raksturīgie šķēršļi, lai detalizēti varētu saprast situāciju jau apbūvētajā teritorijā, risinot piekļūšanas un inženierkomunikāciju izvietojuma iespējas.

Turpinājumā, vienojoties par sanāksmes tālāko organizatorisko pusi, sanāksmes dalībnieki tiek aicināti uzdot jautājumus par piedāvāto lokālplānojuma redakciju.

N. Sinkēvičs, dārzs Nr.227A interesējas vai lokālplānojumā tiek risināts jautājums par upes krastā esošo teritoriju aizsardzību pret noskalošanu? Zeme reāli pazūd. Ogres upe gadu gaitā ir „nograuzusi” krasta daļu iepretim dārzam. Šis process turpinās un skar apmēram piecus īpašumus upes krastā. Vai šo teritoriju var nostiprināt, lai šo procesu novērstu?

L. Čače informē, ka lokālplānojums neparedz krasta stiprināšanas darbus. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu atpirkt applūstošos nekustamos īpašumus upes krastā no tiem īpašniekiem, kuri vēlas tos pārdot.

N. Sinkēvičs komentē, ka īpašums applūst, bet nevēlas savu īpašumu pārdot, bet gan vēlas nostiprināt krasta teritoriju.

U. Apinis paskaidro, ka krasta daļa gar Ogres upi pieder privātiem īpašniekiem un saskaņā ar likumu pašvaldība nedrīkst ieguldīt naudu privātos īpašumos, tādēļ šis jautājums būtu izskatāms īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

V. Klagiņš apšaubā pašvaldības 2013.gada vasarā veikto upes tīrīšanas darbu rezultātu. Uzskata, ka Ogres upe tīrīta nepareizā vietā. Upi vajadzēja iztīrīt un padziļināt citā likumā. Kurš projektēja šos darbus, kas tie par projektētājiem? Vajadzēja izspridzināt upes gultni esošo dolomītu un tad to padziļināt!

A. Bigačs paskaidro, ka Ogres upes tīrīšanas darbi tika veikti saskaņā ar uzņēmuma „Meliorprojekts” izstrādāto projektu. Ministru kabineta noteikumi par ūdenstilpju tīrīšanu atļauj izvākt sanes no upes gultnes, bet spridzināšanas darbiem upes gultnē nepieciešams

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, kas ir garāka procedūra, kā rezultātā, iespējams, upes gultne nebūtu iztīrīta vēl šobrīd.

J. Stakmanis uzskata, ka tādi plūdi kā 2013.gadā agrāk nebija! Dārzs šajā vietā ir no 1970.gada, pirms uzbūvēja HES. Un kas notika pēc tam? 2010.gada palos ūdens īpašumā bija 80 cm, 2011.gadā 80 cm, 2012.gadā 1,5 m, sliktām arī 2013.gadā, turklāt divreiz! Vainīgs ir Ogres HES, kas pavasaros laicīgi neatver slūžu aizvarus un tāpēc mēs sliktam! Kuri bija tie, kuri balsoja par šī HES būvniecību? Javoīšs, Bartkevičs, Latišs un Pūķe, bet tagad viņi neko negrib par to dzirdēt! Mums šo zemi savulaik iedalīja no arodbiedrības un mēs uz tās neesam nelikumīgi!

Balss no zāles- tā nav taisnība, arī agrāk bija plūdi, piemēram 1979.gadā! Norisinās diskusijas sanāksmes dalībnieku starpā.

U. Apinis atgādina, ka sākotnēji Ogres HES projekts tika saskaņots ar dārzkopības sabiedrības „Ogre” valdi ar nosacījumu, ka ziemā un pavasarī-ledus iešanas laikā aizsprosta aizvari būs vaļā, bet tad sekojošajos gados ziemas bija tik siltas, ka ledus sega upēs vispār neveidojās un pēc tam HES īpašnieki panāca, ka apsaimniekošanas noteikumi tiek izmainīti un aizvari upē var būt arī ziemā.

A. Bigačs informē, ka Ogres HES darbojas uz apstiprināto apsaimniekošanas noteikumu pamata. Šobrīd, pamatojoties uz izmaiņām likumdošanā ir sagatavots lēmumprojekts domes tautsaimniecības komitejai par izmaiņu izstrādāšanu esošajos apsaimniekošanas noteikumos.

J. Podnieks interesējas par spēkā esošajiem Ogres HES apsaimniekošanas noteikumiem- vai tie ir spēkā un kas tos parakstījis?

A. Bigačs paskaidro, ka noteikumi ir parakstīti no domes puses, bet nav apstiprināti ar domes lēmumu. Noteikumus ir parakstījis toreizējais priekšsēdētāja vietnieks E.Helmanis.

N. Sinkēvičs vēlas noskaidrot, kas jādara, lai ar lokālplānojumu pievadceļus pie mājām nepaplašinātu. Uzskata, ka piebraukšanai pietiek ar jau esošo ceļa platumu.

L. Čāce atbild, ka minimālais ceļa platums, kas noteikts apbūves noteikumos ir 5,5 metri un šāds platums ir minimāli nepieciešams, lai būtu iespējams ne vien piebraukt, bet arī paredzēt vietu minimāli nepieciešamajai inženierapgādei - ūdensvadam, kanalizācijas vadam, elektrokabeļim un lietus ūdens novadīšanai. Līdz ar to vairumam ielu ir piemērots šis minimālais platums.

O. Ziemele komentē, ka dārzkopības sabiedrības teritorija, izņemot tās applūstošo daļu ir piemērota savrupmāju apbūvei un lēnām par tādu arī pārtop. Tāpēc nepieciešams nodrošināt, lai vismaz perspektīvā būtu pieejama minimālā inženierapgāde. Primārais būtu centralizēta kanalizācija, lai novērstu gruntsūdeņu piesārņojumu, jo apbūve ir blīva, zemes gabaliņi ir mazi un, ja cilvēki saka, ka viņi izved izsmeļamās akas tikai 1 reizi gadā, tad vai nu viņi tur dzīvo tikai vasarā, vai arī daļa noplūst zemē, piesārņojot gan augsni, gan ūdeņus.

Notiek sanāksmes dalībnieku diskusija par nepieciešamajiem ceļu platumiem, izskan iebildumi pret sarkanajām līnijām, ielu paplašināšanu, kā rezultātā dažos īpašumos būs nepieciešams pārcelt žogus, kas tur stāv jau gadiem ilgi. Iebilst pret zemes atņemšanu ielām, kā rakstīts lokālplānojuma dokumentos, kas pieejami apspriešanai.

L. Čāce paskaidro, ka sarkanās līnijas ir ielas aizsargjosla-apgrūtinājums īpašumam, bet tas nenozīmē īpašuma daļas atņemšanu. Lokālplānojumā minētā teritorijas atsavināšana nozīmē, ka īpašums tiek novērtēts un, atbilstoši novērtējumam, pašvaldība iegādājas zemi no īpašnieka ielas vajadzībām. Ja īpašnieks nepiekrīt, tad tiek pieņemts speciāls likums par zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

O. Ziemele komentē, ka uzreiz pēc lokālplānojuma apstiprināšanas žogu pārcelšana nav nepieciešama. Ielu sarkanās līnijas ir plānotā ielu teritorija. Tikai paredzot ielu un komunikāciju būvniecību būs nepieciešama arī žogu pārcelšana pa sarkanajām līnijām.

I. Cīrule interesējas, vai ir veikta kāda aptauja starp dārzkopības sabiedrības īpašniekiem, lai noskaidrotu, kuri vēlas gāzi vai ūdensvadu? Mēs neesam bagāti, bagātie dzīvo pie jūras! Mums ir pašiem savs ūdens, sava izsmeļamā bedre, mēs nevaram atļauties dzīvot kā pilsētā.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

R. Beikmane demonstrē uz ekrānu ielu sadalījumu pēc kategorijām un ielu šķērsprofilus, kas parāda kādas kategorijas ielās kādas komunikācijas ir iespējams izvietot.

N. Sinkēvičs vēlas noskaidrot, ko darīt, ja ir jau esošs ūdensapgādes urbums. Vai obligāti būs jāpieslēdzas pie centralizētiem tīkliem?

L. Čače, atbild, ka pagaidām to likums vēl neprasa. Es arī dzīvoju Ogrē un man nav centralizētas kanalizācijas. Bet drīzumā gaidāma likumdošana, kas paredzēs prasību obligāti pieslēgties pie centralizētiem tīkliem, ja tādi ir pieejami. Tad arī pieslēgsieties gan jūs, gan es.

232.dārza pārstāve-esam applūstošajā zonā, kā tad mums ar kanalizāciju? Vai mums arī būs paredzēts izbūvēt centralizētu kanalizāciju?

O. Ziemeles paskaidro, ka saskaņā ar jau šobrīd spēkā esošajiem apbūves noteikumiem vietējās kanalizācijas sistēmu aku lūkas ir jāpaceļ virs applūstošās teritorijas līmeņa- 29 metri virs jūras līmeņa, lai plūdu gadījumā piesārņojums neizplūstu laukā upē. Kad tiks izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli, varēsiet pieslēgties tiem. Vēlamies nodrošināt, lai dzīve šajā teritorijā būtu droša gan esošajiem īpašniekiem, gan tiem, kuri iegādāsies īpašumus vai būvēs šeit nākotnē.

J. Stakmanis interesējas, kam pieder Ogres upe? Kurš ir atbildīgs par plūdiem?

O. Ziemeles atbild, ka upe ir valsts īpašums, ko pašvaldība dažās vietās pārvalda ar valsts pilnvarojumu.

J. Stakmanis atkārtoti secina, ka pirms HES darbības uzsākšanas viņa īpašums neapplūda, bet pēc tam viss mainījās. Privātos īpašumus applūdina valsts ūdens, bet valsts par to neatbild!

A. Millere interesējas, kāpēc ir mainīti izmantošanas nosacījumi-teritorijas plānojumā visa dārzkopības sabiedrība ir savrupmāju apbūves teritorija, bet lokālplānojumā parādās apzīmējumi, kādi nav teritorijas plānojumā un mūsu īpašumi ir pārtapuši par dārza māju apbūvi.

L. Čače informē, ka lokālplānojums ir plānošanas dokuments, kas groza teritorijas plānojumu un, ievērojot Aizsargjoslu likuma nosacījumus, esam grozījuši atļauto teritorijas izmantošanu applūstošajās teritorijās, nosakot tās kā tikai dārza māju apbūves teritorijas. Esam piemērojuši iespējami maigākās prasības, atļaujot tur esošās apbūves uzturēšanu un renovāciju, kā arī dārza māju-mazēku būvniecību. Alternatīva būtu paredzēt applūstošajā teritorijā zaļo zonu, kur vispār neko nevar būvēt.

Arī teritorijās zem augstsprieguma elektrolīnijas paredzēta dārza māju apbūve, bet tā jāsašķir ar elektrotīklu apsaimniekotājiem-„Latvenergo”.

Atgādina, ka atsauksmes par lokālplānojuma redakciju vēl var iesniegt līdz 7.aprīlim.

U.Apinis atgādina, ka apspriešanas ietvaros ir lūgums sniegt arī savus priekšlikumus jaunajiem ielu nosaukumiem dārzkopības sabiedrības Ogrē teritorijā, lai atvieglotu orientēšanos šajā teritorijā gan viesiem, gan palīdzības dienestiem, pastam un citiem piegādātājiem. Lūgums kopīgi apspriesties un sniegt savus priekšlikumus, ievērojot to, ka nosaukumi nedrīkst dublēt ar Ogrē un Ogresgalā jau esošajiem ielu nosaukumiem.

Sanāksmes dalībnieki vēlas noskaidrot individuālus jautājumus par piekļūšanas iespējām, sarkanajām līnijām viņu nekustamajos īpašumos vai drenāžas risinājumiem un notiek individuālas konsultācijas ar L.Čači, R. Beikmani un U.Apini.

Sanāksme tiek slēgta 18²⁵.

Protokolēja

U. Apinis

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Ogrē,

27.03.2014.

Ogres novada pašvaldības telpās, Ogrē, Brīvības ielā 33

**Publiskās apspriešanas sanāksme par lokālplānojuma redakciju
bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala ciemā, Ogres novadā**

Sanāksmē piedalās:

vārds uzvārds	dzīvesvietas adrese / amats	paraksts
Jānis Čiulis	d/s 87 pensionārs	
Georgijs Grībovičs	d/s 235 pensionārs	
Jānis STAKMANIS	D/N 234 pensionārs	
Valters Kleģis	D/N 93	
Baiba Trofimova	d/N 260 pensionāre	
Kusma Edīna	# 308 pensionāre	
Ilze Čūle	d/N 87 pensionāre	
Diāna Stīve	d/N 329 pensionāre	
Jatjana Guskova	d/N 339 pašdarbinātāja	
Ludmila Čerņatina	N. 213 uzņēmēja	
Pēteris Zeps	N. 70	
Uldis Mēlņģis	N. 139A	
Risto Jūga	N. 1A	
Igoris Silins	N. 48	
Anita Okoliņa	N. 29	
Jeļena Vitoveča	N. 263	
Māra Zolotarova	N. 244	
Svetlana Širokova	N. 295	
Stefan Širokova	N. 295	
Baiba Krastina	N. 278	
Inese Holdele	Nr. 275	

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

vārds uzvārds	dzīvesvietas adrese / amats	paraksts
Alans Pūjačs	Ogres novads, pašvaldības teritorijā, d/s „Ogre” teritorijā	[Paraksts]
Zane Bērtule	Nr. 279	[Paraksts]
Dace Meiere	Nr. 11	[Paraksts]
Rasma Bēra	Nr. 26	[Paraksts]
Līda Borodņikova	Nr. 244	[Paraksts]
Arīna Millere	Nr. 178	[Paraksts]
Jūlija Niedra	Nr. 5	[Paraksts]
Māris Rinka	pašvaldības teritorijā	[Paraksts]
Normunds Līcītis	Nr. 277a	[Paraksts]
Jānis Pačars	Nr. 158, 159, 145	[Paraksts]
Uldis Apinis	Ogres novada teritorijā, pašvaldības teritorijā, d/s „Ogre” teritorijā	[Paraksts]
Elīta Līcītis	Ogres novads, a/s „Ogre” teritorijā	[Paraksts]

8. pielikums. Institūciju atzinumi

8.1. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Atzinums

Rīgā

01.04.2014. Nr.4.5-08/2175
uz 13.03.2014. Nr. 14/15

√ Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
SIA „Grupa 93”
lokālplānojuma izstrādes vadītājai Ritai Beikmanei
„Mērniecības centrs MC”
Krišjāņa Barona ielā 3-4,
Rīgā, LV-1050

Kopija: Ogres novada domei
Brīvības ielā 33,
Ogrē, Ogres novadā, LV-5001

Par lokālplānojuma projektu

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 2014.gada 14.martā saņēma un izskatīja Jūsu iesniegto lokālplānojuma projektu Ogresgala ciema teritorijas daļai, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā Ogres novadā 1.redakciju

Detālplānojums ir pretrunā ar VVD LRVP 2013.gada 14.augusta nosacījumiem Nr.4.5-7/3669.

Pēc Jūsu VVD LRVP elektroniski iesūtītās informācijas, Ogresgala pagasta perspektīvās izmantošanas plānā nav uzrādītas Ogres upes vidējā līmeņa atzīmes (mBS) kā arī 1% un 10% applūšanas augstuma atzīmes.

VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” sniegtā informācija par Ogres maksimālo ūdens līmeni ar 10% pārsniegšanas varbūtību d/s „Ogre” rajonā ir 27.64; 28, 72 un 27,10 (mBS).

Saskaņā ar 2012. un 2013. gadā konstatēto, faktiski applūstošā teritorija Ogresgala ciemā bija 29.00 (mBS).

Lūdzam precizēt 1% un 10% applūšanas augstuma atzīmes un uzrādīt tās lokālplānojumā, neparedzot apbūvi teritorijās ar applūšanas varbūtību 10% un lielāku.

Detālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvās attīstības izvērtējums ir pašvaldības kompetencē.

Direktore

I. Hahele

Vīksne 67084252

8.2. Dabas aizsardzības pārvalde



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

ATZINUMS

Drabešos

07.04.2014. Nr. 4.8/35/2014-N-E

Uz 13.03.2014. Nr.14/15

Ogres novada pašvaldībai

ogredome@ogresnovads.lv

SIA „Grupa 93”

rita@grupa93.lv

Par atzinumu lokālplānojuma 1.redakcijai

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma 1.redakciju Ogres novada Ogres pagasta Ogresgala ciema daļas – bijušās dārzkopības sabiedrības (d/s) „Ogre” teritorijā.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2013.gada 18.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), 5§ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā”, lokālplānojuma izstrādes mērķis ir koriģēt Ogres upes aizsargjoslas un applūstošo teritoriju robežas, atbilstoši 2012. un 2013.gada novērotajām plūdu atzīmēm dabā, noteikt ielu aizsargjoslas – sarkanās līnijas bijušās d/s teritorijā, kā arī koriģēt konstatētās neprecizitātes funkcionālajā zonējumā, attiecībā uz vairāku daudzdzīvokļu namu zemes vienību attēlojumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Ogresgala pagastā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 6.februāra noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz atzinumu, ka lokālplānojuma 1.redakcija Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogres novada Ogresgala pagastā ir izstrādāta atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes sniegtajiem nosacījumiem un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Vecākais valsts vides inspektors

J.Krūmiņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Jānis Krūmiņš, 29181840

janis.krumins@daba.gov.lv

Kontakinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija

„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101

tālrunis 64107230, fakss 64107230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

8.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi”



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Centra reģiona Ogres nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 50 22003 Fakss: 50 22003 www.lvceli.lv

Ogre 19.03.2014. Nr. 4.34-17

Atzinums

Par lokālplānojuma izstrādi

Izdots SIA „Grupa 93”, kas atrodas Rīgā, Kr.Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, par to, ka VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļai nav iebildumu par izstrādāto lokālplānojuma 1. redakciju, Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

Atzinums sagatavots iesniegšanai Ogres novada domes būvvaldē.

Vadītājs:

R.Baumanis

G.Ruciņš
65022003
gunars.rucins@lvceli.lv

8.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra



LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004

Tālr. +371 28655590, fakss +371 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

21.03.2014. Nr. 178/1-14.5/279

Uz 13.03.2014. Nr. 14/15

SIA „Grupa 93”
Kr.Barona 3-4, Rīga,
LV -1050

Par atzinumu lokālplānojuma pirmajai redakcijai zemes īpašumam bijušās d/s “Ogre” teritorijai

Atbildot uz SIA „Grupa 93” 2014.gada 13.marta vēstuli Nr.14/15 par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma pirmajai redakcijai zemes īpašumam bijušās d/s “Ogre” teritorijai, Ogresgala ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā informējam ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (LĢIA) atbilstoši savai kompetencei ir izvērtējusi vēstulei pievienotos teritorijas plānojuma materiālus.

Lokālplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) prasībām - norādīti mērogi, koordinātu sistēma, apzīmējumi, atsauces uz autoriem.

Sagatavojot plānojuma gala redakciju, lūdzam novērst šādas konstatētās neprecizitātes:

1. saskaņā ar Noteikumu 25. punktu lokālplānojuma izstrādes dokumenta 1. sējuma II daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.pielikumu sniegt atsauci uz shēmā attēlotās ortofotokartes pamatnes autoru un saskaņā ar Noteikumu 61.2. punktu norādīt datu aktualitāti. Piemērs atsaucei - *datu sagatavošanā izmantots: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2010.*
2. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, taču nav informācijas par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.

Precīzu informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu.

Ja lokālplānojuma teritorijā nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā sniegt informāciju par to un ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Ja lokālplānojuma teritorijā ir vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad tie atbilstoši uzskaitāmi un attēlojami, kā arī lokālplānojuma teksta daļā ietverami nosacījumi par ģeodēziskajiem punktiem, saskaņā ar 2013.gadā 21.augustā Aģentūras nosūtītās vēstules Nr.427/1-14.2/701 Ogres novada pašvaldībai „Par informāciju un nosacījumiem lokālplānojumam” 4., 5. un 6.punktu.

Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>. Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā <http://kartes.lgia.gov.lv/>.

Direktors



H.Baranovs

Helfrīča 27875702
Veinberga 25691504

8.5. AS „Latvijas elektriskie tīkli”



Akciju sabiedrība "Latvijas elektriskie tīkli"

Uzņ. reģ. Nr. 40103379313

Dārzcienas iela 86, Rīga, LV-1073, Latvija

Tālr. (+371) 67725509, fakss (+371) 67725211, e-pasts: let@latvenergo.lv

Rīgā
28.03.2014. Nr. 202100-07-614
Uz 13.03.2014. Nr. 14/15

SIA "Grupa 93"
Krišjāņa Barona iela 3 - 4
Rīga, LV 1050

Par lokālplānojumu Ogres ciemā, Ogres novadā

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma l.redakcijas projektu bijušās dārzkopības sabiedrības "Ogre" teritorijai Ogres ciemā, Ogresgala pagastā ar mērķi izveidot savrupmāju apbūves teritoriju AS "Latvijas elektriskie tīkli" informē, ka internetā pieejamais lokālplānojuma projekts ir izskatīts un nav atzīstams par pieņemamu, jo nav ņemti vērā AS "Latvijas elektriskie tīkli" nosacījumi projekta izstrādāšanai (06.02.2014. vēstule Nr.202100-07-286).

Aicinām pārstrādāt projektu galveno uzmanību pievēršot plānoto ielu un 330kV elektrolīnijas savstarpējam novietojumam. Neparedzēt ielas garenvirzienā zem 330kV elektrolīnijas vadiem. Paralēli elektrolīnijai ielas un plānot tā, lai horizontālais attālums no ielas brauktuves malas līdz elektrolīnijas malējā vada projekcijai būtu ne mazāk kā 8 metri. Nodrošināt piebraukšanu elektrolīnijas balstiem un apbraukšanas iespējas ar autopacelāju. Paredzēt nožogojumu demontāžu ap elektrolīnijas balstiem.

Projektā izstrādāt plānu un tā izpildes termiņus ēku demontāžai zem 330kV elektrolīnijas un tās aizsargjoslā, kā arī koku ciršanai elektrolīnijas aizsargjoslas robežās. Projekta grafiskajā daļā attēlot demontāžai paredzētās ēkas un cērtamos kokus. Minēto darbu veikšanai darbu izpildes projektus saskaņot ar AS "Latvijas elektriskie tīkli". Demontāžai paredzēto ēku noteikšanai, ja tās būvētas līdz 10.06.2009., piemērot Aizsargjoslu likumā noteikto 330kV elektrolīnijas aizsargjoslas platumu, kas bija spēkā pirms tā palielināšanas.

Sagatavotā lokālplānojuma projekta paskaidrojuma rakstā veikt šādus labojumus:

1. Nodaļas 3.3. "Citas izmaiņas teritorijas izmantošanai un apbūvei lokālplānojuma teritorijā" rindkopu: "Zemes vienībās, kas atrodas elektroenerģijas pārvades tīklu līnijas aizsargjoslā (Aizsargjosla gar 330 kV elektrolīniju gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu — 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.), ir noteikta funkcionālā zona - Dārza māju apbūves teritorija (DzS5). Tā paredzēta esošās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Darbības šajā teritorijā ir jāsaskaņo ar elektrisko tīklu īpašnieku." izteikt šādi: "Zemes vienībās, kas atrodas elektroenerģijas pārvades tīklu līnijas aizsargjoslā (Aizsargjosla gar 330kV elektrolīniju gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu — 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.), ir noteikta



PVN maksātāja Nr. LV40103379313
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konts LV86 UNLA 0050 0166 3664 6

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

funkcionālā zona - lauksaimniecības teritorija bez apbūves tiesībām. Tā paredzēta dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Ēku būvniecība un koku stādīšana aizsargjoslā nav atļauta."

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos veikt šādus labojumus:

1. Punktu 12. "330 KV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā jaunu ēku būvniecība vai izvietošana un transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana aizliegta, izņemot gadījumus, ja tās paredzētas elektrolīnijas apkalpošanai." izteikt šādi:
2. "330kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā ēku būvniecība vai izvietošana un transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana aizliegta. Paredzēt esošo ēku demontāžu."
3. Punktu 13. "Aizliegts iežogot 330 KV gaisvadu elektrolīnijas balstus un atsaites un citādi apgrūtināt piekļūšanu tiem." izteikt šādi: 13. "Aizliegts iežogot 330kV gaisvadu elektrolīnijas balstus un atsaites un citādi apgrūtināt piekļūšanu tiem. Nodrošināt piebraukšanu balstiem un apbraukšanu tiem ar autopacelāju. Demontēt nožogojumus ap balstiem."
4. Punktu 40. "Dārza māju apbūves teritorija (DzS5) ir noteikta zemes vienībās 330 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā. Tā paredzēta esošās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijas izmantošanā ievēro Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta noteikumu prasības." izteikt šādi: 40. "Lauksaimniecības teritorijas zemes vienībās 330kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā ir bez apbūves tiesībām. Tā paredzēta dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Ēku un būvniecība aizsargjoslā nav atļauta. Teritorijas izmantošanā ievēro Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta noteikumu prasības."
5. Punktu 41.2. "augļu dārzu ogulāju dārzu ierīkošana un apsaimniekošana (augļu koku un krūmu stādīšana), ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku;" izteikt šādi: 41.2. "augļu dārzu, ogulāju dārzu ierīkošana un apsaimniekošana, krūmu stādīšana".
6. Punktu 41.3. "dārza māju un saimniecības ēku būvniecība, rekonstrukcija un renovācija, ja saņemta elektrisko tīklu īpašnieka rakstveida atļauja." izteikt šādi: 41.3. "dārza māju un saimniecības ēku būvniecība, rekonstrukcija un renovācija nav atļauja."
7. Svītrot punktu un apakšpunktus 42. "Apbūves rādītāji: 42.1. apbūves maksimālais augstums – 1 stāvs; 42.2. apbūves blīvums – 10%." Ēku būvniecība aizsargjoslā nav atļauta.

Valdes loceklis



Imants Zviedris

Girts Melderis 67725372

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

8.6. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"



Rīgā

2014. gada 20. martā
Nr. 4-6/579
Uz. 13.03.2014 Nr. 14/15

SIA "Grupa93"

Kr. Barona iela 3-4
Rīga, LV-1050

Ogres novada pašvaldībai

Brīvības iela 33, Ogre,
Ogres novads, LV-5001

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojumam Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā 1. redakcijai.

Atbildot uz Jūsu 2014. gada 13. marta vēstuli Nr. 14/15, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk Centrs) informē, ka Ogres novada, Ogresgala pagasta, Ogresgala ciema, bijušās d/s „Ogre” teritorijā un tās tuvumā neatrodas valsts nozīmes monitorīnga novērojumu stacijas un tām piemērojamās aizsargjoslas, līdz ar to Centrs nesniedz nosacījumus Ogresgala ciema teritorijas daļas, bijušās d/s „Ogre” teritorijas, Ogresgala pagastā, Ogres novadā lokālplānojuma 1. redakcijas izstrādāšanai.

Valdes priekšsēdētāja

I. Stikute

A. Ruskulis
67032040



LATVIJAS
VIDES, ĢEOLÓGIJAS UN
METEOROLÓGIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019


Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ. N° 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LV85NDEA0000082360849 (EUR)



Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

8.7. SIA „Rīgas meži”

 *M. Riņķis*
M. Riņķis

SIA „Rīgas meži” reģ. Nr. 40003982628, Ostas prospekts 11, Mežaparks, Rīga, LV-1034
tālr. +371 67012553, fakss: +371 67037207, e-pasts: rigasmezi@riga.lv, www.rigasmezi.lv
A/S Citadele banka, konts LV15PARX0005508860001, A/S DnB NORD banka, konts LV06RIKO0002013116269

RĪGĀ

00.03.2014. Nr. SRM-14- 15-nd Ogres novada pašvaldībai
Uz 11.03.2014. Nr. 1.12.1/228 Brīvības ielā 33, Ogrē
Ogres nov., LV-5001

Par lokālplānojumu Ogresgala ciema teritorijā

SIA „Rīgas meži” ir saņēmusi Jūsu 11.03.2014. vēstuli Nr.1.12.1/228, kurā sniegta informācija par lokālplānojuma Ogresgala ciema teritorijā, bijušās dārzkopības „Ogre” un tai pieguļošās teritorijas lokālplānojuma publisko apspriešanu.

Atbilstoši pieejamajai grafiskajai informācijai, iepriekš norādītā lokālplānojuma ietvaros izstrādātā ielu sarkano līniju plāna risinājumi skar SIA „Rīgas meži” nekustamā īpašuma „Rīgas meža fondi” (kadastra Nr.7480 001 0409) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7480 001 0090, 7480 001 0091 un 7480 001 0092 daļas.

SIA „Rīgas meži” neiebilst pret lokālplānojumā ietvaros izstrādātā ielu sarkano līniju plāna risinājumiem, ar šādiem nosacījumiem:

- ielas sarkano līniju robežās netiek ierobežota mežsaimnieciskā darbība;
- gadījumā, ja tiek plānota esošo ielu rekonstrukcija, paplašinot tās līdz jaunajām sarkanajām līnijām, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt zemes ierīcības projektu, izdalīt sarkano līniju robežās esošo SIA „Rīgas meži” nekustamā īpašumu daļas atsevišķos zemes gabalos un atsavināt tos no SIA „Rīgas meži” saskaņā ar likuma „Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums” normām.

Valdes loceklis *J. Buškevičs* J.Buškevics

Ulāns
26406119

SAŅEMTS
Ogres novada pašvaldībā
2014. 24. MARTS Nr. 1-10.4/242

8.8. AS „Latvenergo”



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
22.04.2014. Nr. 01VD00-13/1986
Uz SIA „Grupa93” 2014.g. 13.marta vēstuli Nr.14/15

Ogres novada pašvaldībai
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres
novads, LV-5001
Kopija:
SIA „Grupa93”
Kr.Barona ielā 3-4, Rīga,
LV-1050

Atzinums lokālplānojuma 1.redakcijai Ogresgala pagasta d/s "Ogre" teritorijā

Atbildot uz SIA „Grupa93” 2014.g. 13.marta vēstuli Nr. 14/15, sniedzam Latvenergo koncerna atzinumu lokālplānojuma Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s "Ogre" teritorijā 1.redakcijai, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

AS „Latvenergo”

Sakarā ar to, ka AS „Latvenergo” nesniedza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Ogresgala pagasta d/s "Ogre" teritorijā, atzinums netiek sniegts.

AS „Sadales tīkls”

Gribam pievērst Jūsu uzmanību tam, ka lokālplānojumā 1.redakcijā **nav ņemti vērā** 2014.gada 10.martā Ogres novada pašvaldībai nosūtītie AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģiona nosacījumi Nr.30KI20-03.02/559.

Atkārtoti nosūtam AS „Sadales tīkls” nosacījumus un rekomendācijas (2014.g. 10.marta vēstules Nr. 30KI20-03.02/559 kopija ir pielikumā). Lūdzam nākamajā lokālplānojuma redakcijā iekļaut AS „Sadales tīkls” sniegto informāciju un rekomendācijas.

AS „Latvijas elektriskie tīkli”

Atzinumu lokalplānojumam attiecībā uz pārvades tīkla 110-330 kilovoltu sprieguma objektiem AS "Latvijas elektriskie tīkli" Jums iesniegs atsevišķi.

Pielikumā:

1. AS „Sadales tīkls” 10.03.2014.g. vēstules Nr. 30KI20-03.02/559 kopija ar pielikumu - 4 lpp.

Ar cieņu,

Ražošanas direktors

Jurijs Rivkins 67728761

Māris Kuņickis

8.9. AS „Latvijas elektriskie tīkli” (atkārtoti)



Akciju sabiedrība "Latvijas elektriskie tīkli"

Uzņ. reģ. Nr. 40103379313

Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073, Latvija

Tālr. (+371) 67725509, fakss (+371) 67725211, e-pasts: let@latvenergo.lv

E. Helmanim
Ogriņi 14.05.2014.
Būvvalde M. Rīpa
14.05.2014

Rīgā
10.05.2014. Nr. 202100-07-816
Uz 10.04.2014. vēstuli Nr.1.12.1/377

Ogres novada pašvaldībai
Brīvības iela 33, Ogre
LV 5001

S A N E M T S
Ogres novada pašvaldība

Par lokālplānojumu Ogres ciemā, Ogres novadā

14.05.2014. 1-10.4/389

Atbildot uz Jūsu vēstuli par AS „Latvijas elektriskie tīkli” atzinumu lokālplānojuma I.redakcijas projektam bijušās dārzkopības sabiedrības "Ogre" teritorijai Ogres ciemā, Ogresgala pagastā AS "Latvijas elektriskie tīkli" vēlas akcentēt, ka bijušajām dārzkopības sabiedrību un mazdārziņu teritorijām raksturīga attīstība, kuras rezultātā, dažkārt pagaidu būves tiek mēģināts pārbūvēt par pastāvīgām saimniecības ēkām un dzīvojamām mājām, neievērojot normatīvu prasības, kā arī notiek patvaļīgi ierīkoti piebraucamo ceļu legalizācija. Šāda darbība 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā nav atļauta.

Apsekojot bijušās dārzkopības sabiedrības "Ogre" teritoriju Ogres ciemā, Ogresgala pagastā AS "Latvijas elektriskie tīkli" ir radušās bažas, ka esošā situācija dārzkopības sabiedrības teritorijā zem 330kV elektrolīnijas, tās aizsargjoslā un ap elektrolīnijas balstiem satur pazīmes, kas liecina par ēku un būvju iespējamu patvaļīgu būvniecību. Pamatojoties uz to, ka būvniecību Ogres novada teritorijā pārzina, kontrolē un nodrošina būvniecības procesa tiesiskumu Ogres novada būvvalde, AS "Latvijas elektriskie tīkli" aicina novada pašvaldību pārbaudīt 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā esošo ēku, būvju, nožogojumu un Jūsu vēstulē minēto "izveidoto ielu un piebraucamo ceļu tīkla" būvniecības tiesisko pamatojumu un informēt mūs par pieņemtajiem pašvaldības lēmumiem un plānotajiem pasākumiem patvaļīgas būvniecības seku novēršanai, īpašu uzmanību pievēršot ēkām un būvēm zem 330kV elektrolīnijas, kā arī neveicināt esošo ēku, komunikāciju un būvju "legalizāciju".

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par 2011.gada 1.martā izsniegtu būvatļauju būvdarbiem zemes vienībā 7480 004 0573, īpašumā „Virši” lūdzam Jūs pārbaudīt plānoto būvdarbu apjomu ar mērķi noskaidrot vai ir paredzēts nodrošināt Aizsargjoslu likuma prasības attiecībā uz 330kV elektrolīniju un tās aizsargjoslu.

Ģatavojot lokālplānojumu bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijai un plānojot tās ilgtspējīgu attīstību AS "Latvijas elektriskie tīkli" aicina, lokālplānojuma I.redakcijas projektā veikt šādas izmaiņas:

1. Noteikt 330kV elektrolīnijas aizsargjoslu katrā zemes vienībā, kuru teritorija atrodas elektrolīnijas aizsargjoslā saskaņā ar novada domes lēmumu par lokālplānojuma darba uzdevumu. Papildināt sagatavoto Apgrūtinājumu platību



PVN maksātāja Nr. LV40103379313
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konts LV86 UNLA 0050 0166 3664 6

sarakstu ar zemes vienībām, kuras atrodas elektrolīnijas aizsargjoslā.

2. Papildināt Aprūtinājumu platību sarakstu ar patvaļīgas būvniecības ēkām un būvēm katrā konkrētā zemes vienībā, ja tādas tiek konstatētas.

3. Lokālplānojumā paredzēt pasākumus, kas nodrošina piebraukšanu 330kV elektrolīnijas balstiem.

4. Jūsu vēstulē minētais „visaptverošais aizliegums veikt būvniecību 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā” ir noteikts Aizsargjoslu likuma 45.pantā. Lokālplānojuma apbūves noteikumus aicinām papildināt ar šādu punktu: 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā aizliegts celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt jebkuru ēku. Ēku demontāža jāsamazina ar AS "Latvijas elektriskie tīkli".

5. Lokālplānojumu papildināt ar punktu, kas nosaka prasību saņemt tehniskos noteikumus AS "Latvijas elektriskie tīkli" būvdarbiem zemes gabalos, kuru teritorija pilnībā vai daļēji atrodas elektrolīnijas aizsargjoslā.

Sakarā ar to, ka Ogres novada teritoriju šķērso pārvades tīkla 110kV un 330kV elektrolīnijas, AS "Latvijas elektriskie tīkli" lūdz pašvaldību informēt novada būvvaldi par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai:

1. Pašvaldības nosacījumos detālplānojumu un būvprojektu izstrādāšanai objektiem, kuru teritorija atrodas 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslā, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju šķērsojumos, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar tām, iekļaut prasību par nosacījumu vai tehnisko noteikumu saņemšanu un projektu saskaņošanu ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārzcienā ielā 86, LV1073.

2. Plānojot būvniecību 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotus ielas/ceļus paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.

3. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu būvniecību vai ierīkošanu, vēršam vērību, ka šādu objektu ierīkošana 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās ir aizliegta un to novietojumu iesakam paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas.

4. 110kV un 330kV elektrolīniju balstu un balstu elementu (atsaites, enkuri, zemējuma kontūri) novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.

Ar cieņu

Tehniskās ekspluatācijas direktors



Aivars Kapče

Ģirts Melderis 67725372

9. pielikums. Juridisko un privāto personu priekšlikumi

9.1. Ā. Millere

Cienītie plānotāji SIA „Grupa 93” uc!

Izmantojot lokālplānojuma grafisko un teksta materiālu, redzās daži pautojumi un nesekošības, tādēļ vēlos vēst uz-
manību dašām tēmām, bet būtiskāku lietām.

1. Pamanīju divas atšķirīgas nosaukumus apbūves zonai, proti, «koma sabūvniecība apbūve» DzS1, ņemot vērā plānā un to pati tēma pamatzona lokālplānā «dārza māja apbūves funkcija» DzS4.

Sabūvniecībai būtu jābūt apskaidrotai, bet dārza mājai apbūve nebūtu. Jāpārveido atbilstoši funkcijai.

2. Nav saprotama viaszemes īpašumu kadastra joslas konfigurācija pa kadastra robežām (dārzs Nr. 280), kuram dots aprīkojums DA 6!

Līdz ar to piebilstot, ka 2012., 2013. g. plūdu laikā zem īpašums atrodas arī kaimiņu dārzi Nr. 339, 261, 231, 232, 233, 234, kā arī no 282., līdz 308. Nr.

3. Noskaidri izdalīts īpašums Nr. 334 ar DzS5, kuram zem 330kV elektrotīnītas atrodas dārza daļa nevis tīnī, kurus plānā, pēc būvniecības nosaukumiem ir trīsstāvis plānā. Kādi tas ietekmē šos īpašumus?

4. Nēlētos, ka d/s „Ogres” ciemata A daļā
nogāzes netaisnā daļā „Lāgēru” īpašnieks
uzrādītu diēkoku «VIKSA», kā tas ir
Ogres novada plānē.
5. Nav skaidrs, kāda tad ir mūsu bijusī
d/s „OGRE” jaunā iedzīvotāju adrese?
(Piemēram, Ogresgala ciemats Bērtu iela 45,
Ogresgala pag., Ogres novads)
6. Būtu nēlētāms uzskatīt 27. marta sēdē
skaidrojumu par atsevišķu īpašumu
terēnumiem pret kaimiņu zemes gabalu,
ja tā zemes gabala atrodas zem
augstsprieguma līnijas aizsargjoslas vai
Ogres upes krasta ūdeņu aizsargjoslas
vai plūdu/pāļu teritorijā.

Ilūta.

arhitekts

ARITA MILKERE +35509530

īpašums Nr. 178 „OGRE”

17.03.2014.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

9.2. Z. Pastore

Mr. Pastors
Betvaldēi
03.04.14
Ogres novada pašvaldībai *[Signature]*

Zanes Pastores
(p.k.010470 – 11001, dzīv. Bērzu al. 6-49, Ogre),
Ogres novada, Ogresgala pagasta, d/s „Ogre” īpašuma Nr.279,
kadastra Nr.74800020284 īpašnieces
29105727

Iesniegums.

Esmu izskatījusi Ogres novada pašvaldības publiskajai apspriešanai nodoto lokālplānojumu Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā.

Ielu sarkano līniju plāns paredz mana īpašuma apgrūtinājuma noteikšanu 10 kv.m platībā, lai izbūvētu jau esošo ielu, kas ved gar manu īpašumu. Kā pamatojums ir noteikta piekļūšana zemes vienībām un pagriezienu rādiusi.

Kopš šīs teritorijas apbūves uzsākšanas, minētais ceļš ir kalpojis kā piedvedceļš **tikai** pie 10 īpašumiem, bez tālāka turpinājuma. Ceļu bez problēmām ir izmantojis gan operatīvais transports, gan kravas automašīnas. Pie katra īpašuma ir iebrauktuve, kas ir izmantojama apgrīšanās manevra veikšanai. Līdz šim ceļu uzturēja un laboja blakusesošo zemes vienību īpašnieki par saviem personīgajiem līdzekļiem un pašvaldība neveica nekādus ieguldījumus. Pēc 2013.gada pavasara plūdiem SIA „Ceļdaris” uzbēra šai ielai šķembas, kas ne tikai neuzlaboja ceļa seguma kvalitāti, bet to pasliktināja – šķembas bija liela izmēra, kā rezultātā pārvietošanās pa ielu kājāmgājējiem un riteņbraucējiem bija gan traumatiska, gan arī ļoti neērta. Pēc vairākkārtējas iedzīvotāju vēršanās pie novada izpilddirektora, tika saņemta atbilde, ka citas darbības netiks veiktas. Šī ceļa segumu ir nepieciešams uzlabot, taču jāizvērtē veikto ieguldījumu lietderība un atbilstība sabiedrības interesēm.

Sabiedrības ieguvums kopumā no šī ceļa izbūves, kā rezultātā tiks aizskartas manas kā zemes privātīpašnieces tiesības un nodarīts materiālais zaudējums, būs niecīgs un neatbilstošs. Tāpēc **noraidu** piedāvāto lokālplānojumu un **nepiekrītu** man piederošā zemesgabala daļas atsavināšanai un sarkano līniju noteikšanai mana pašreizējā īpašuma teritorijā.

Ar cieņu,

[Signature]
Zane Pastore

2014.gada 31.martā

SANĒMTS
Ogres novada pašvaldībā
2014 03. APR. Nr. *1-11.1/338*

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

9.3. N. Zadorožnaja

M. Zadorožnaja -
būvvalde
05.04.14
[Paraksts]
Ogres novada pašvaldībai

NINA ZADOROŽNAJA
vārds, uzvārds

060155-11020
pers.kods., adrese

Ogres novada, Ogresgala pagasta, d/s „Ogre” īpašuma Nr. 274
Kadastra Nr. 7480-002-0493

Iesniegums.

Esmu izskatījis Ogres novada pašvaldības publiskajai apspriešanai nodoto lokālplānojumu Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā.

Ielu sarkano līniju plāns paredz mana īpašuma apgrūtinājuma noteikšanu 12 kv.m platībā, lai izbūvētu jau esošo ielu, kas ved gar manu īpašumu. Kā pamatojums ir noteikta piekļūšana zemes vienībām un pagriezienu rādīsi.

Kopš šīs teritorijas apbūves uzsākšanas, minētais ceļš ir kalpojis kā pievedceļš **tikai** pie 10 īpašumiem, bez tālāka turpinājuma. Ceļu bez problēmām ir izmantojis gan operatīvais transports, gan kravas automašīnas. Pie katra īpašuma ir iebrauktuve, kas ir izmantojama apgrīšanās manevra veikšanai. Līdz šim ceļu uzturēja un laboja blakusesošo zemes vienību īpašnieki par saviem personīgajiem līdzekļiem un pašvaldība neveica nekādus ieguldījumus. Pēc 2013.gada pavasara plūdiem SIA „Ceļdaris” uzbēra šai ielai šķembas, kas ne tikai neuzlaboja ceļa seguma kvalitāti, bet to pasliktināja – šķembas bija liela izmēra, kā rezultātā pārvietošanās pa ielu kājāmgājējiem un riteņbraucējiem bija gan traumatiska, gan arī ļoti neērta. Pēc vairākkārtējas iedzīvotāju vēršanās pie novada izpilddirektora, tika saņemta atbilde, ka citas darbības netiks veiktas. Šī ceļa segumu ir nepieciešams uzlabot, taču jāizvērtē veikto ieguldījumu lietderība un atbilstība sabiedrības interesēm.

Sabiedrības ieguvums kopumā no šī ceļa izbūves, kā rezultātā tiks aizskartas manas kā zemes privātīpašnieka tiesības un nodarīts materiālais zaudējums, būs niecīgs un neatbilstošs. Tāpēc **noraidu** piedāvāto lokālplānojumu un **nepiekrītu** man piederošā zemesgabala daļas atsavināšanai un sarkano līniju noteikšanai mana pašreizējā īpašuma teritorijā.

Ar cieņu,

NINA ZADOROŽNAJA - [Paraksts]
vārds, uzvārds, paraksts

2014.gada 03. aprīlis

SANEMTS
Ogres novada pašvaldībā
2014 03. APR. Nr. 1-11.1/339

9.4. J. Podnieks

God. Uldim Apinim

Ogres būvvaldes teritorijas plānotājam
Brīvības ielā 33,
Ogre, LV-5001

no

Jāņa Podnieka

Mālkalnes pr. 21-25,
Ogre, LV-5001
print@apollo.lv

PRIEKŠLIKUMI

/lokālplānojumam Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā/

Sakarā ar Ogres novada pašvaldības, ar 2014. gada 20. februāra domes lēmumu (protokols Nr.4, 1.§,) publiskajai apspriešanai laika posmā no š.g. 3.marta līdz 7.aprīlim nodotā lokālplānojuma Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā, un Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmes (š.g. 27.martā, plkst. 17.00, Ogres novada pašvaldības ēkā Ogrē, Brīvības ielā 33) apmeklējuma rezultātā, kā arī balstoties uz personīgo pieredzi un šajā teritorijā pavadītajām vairāk kā 30 sezonām ...

izstrādājot Lokālplānojumu augstāk minētajā teritorijā, ierosinu ņemt vērā sekojošus priekšlikumus un to pamatojumus:

sadalā par ielu nosaukumiem un numerāciju:

1) Atteikties no idejas par 25 jaunu (un neko neizsakošu nosaukumu) ielu izveidošanas, un tā vietā maksimāli saglabāt (sakārtojot) jau esošo, vēsturiski izveidojušos galveno ielu un teritoriju šķērsojošo Līniju tīkla nosaukumus.

2) Saglabāt ielu nosaukumiem teritorijas apzīmējumu "Dārziņi" (sk. arī nākamos p.)

3) Par pamatu jaunajam ielu tīklam (un nosaukumiem) ņemt 5 dominējošās ielas un šādus iespējamus nosaukumus (sk. attēlu nākošajā lpp.):

- a) Dārziņu Meža iela (sk. attēlā - zaļā krāsā)
- b) Dārziņu Lielā iela (sk. attēlā - sarkanā krāsā)
- c) Dārziņu Mazā iela (sk. attēlā - gaiši zilā krāsā)
- d) Dārziņu Birzītes iela (sk. attēlā - oranžā krāsā)
- e) Dārziņu Piekrastes iela (sk. attēlā - tumši zilā krāsā)

4) Iekšējo ielu tīklam (un nosaukumiem) atstāt, bet vietās kur nepieciešams, sakrājot loģiskā secībā, esošo numerāciju

a) Dārziņu 1. Līnija

...

b) Dārziņu xx. Līnija

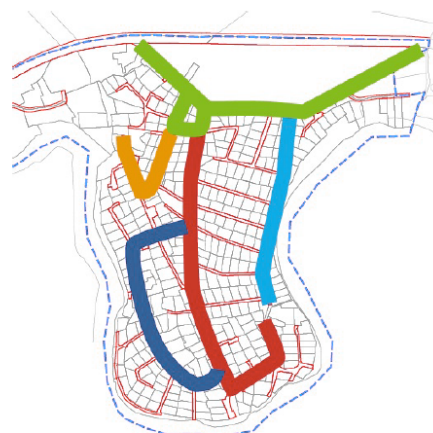
5) Numerāciju Līnijās sākt no Dārziņu Lielās ielas puses (attēlā - sarkanā krāsā), jo tieši šī iela ir tā, pa kuru notiek absolūti dominējošā daļa no visas satiksmes, gan iebraucot, gan izbraucot no teritorijas, tātad arī konkrētās adreses meklēšana sāksies no šīs ielas puses.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

6) Numerāciju Dārziņu Birzītes ielā (attēlā - oranžā krāsā) sākt no Dārziņu Meža ielas puses (attēlā - zaļā krāsā), jo piekļūšana šai ielai no citas puses nav iespējama.

Mērķis: Pēc ielas (adreses) nosaukuma viegli atrodama adrese.

Pamatojums: Bijusī d/s "Ogre" teritorija, plašāk pazīstama kā "Ogres Dārziņi", visaktīvāk tiek apdzīvota vasaras sezonā, kad to apmeklē ievērojams daudzums ciemiņu (viesu) ne tikai no Ogres, kuriem nav un nebūs ne mazāko zināšanu vietējo ielu nosaukumu struktūrā. Saglabājot ielu nosaukumos vēsturisko "Dārziņi", jebkurš Ogres iedzīvotājs jau Stacijā, Mālkalnes prospektā vai citur spēs norādīt uz vajadzīgo, pareizo virzienu. Arī Ogres pilsētā kursējošie autobusu maršrutos Nr. "1" un "8" galapunkta nosaukums jau tagad norāda uz "Dārziņiem", tātad arī maršrutu galapunkta nosaukumu nebūs nepieciešams mainīt.



sadalā par atsevišķām pamanītajām neprecizitātēm:

("Adrešu piedāvājums": http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspriesana/files/textdoc/Ogresgala_adrešu_piedavajums.pdf)

1) Pie esošajiem dārziņiem Nr. 251 un Nr. 252. (Adrešu piedāvājumā "Iela Nr. 21 - 2/4") nav iespējas caurbraukt, kā rezultātā rodas situācija ar vienu ielas nosaukumu un numerāciju, bet pilnīgi dažādām piekļuvēm līdz adresēm.

2) Pie esošā dārziņa Nr. 183 pašlaik piekļuve no Adrešu piedāvājumā "Iela Nr. 3" nav iespējama, dabā tā ir no Adrešu piedāvājumā "Ielas Nr. 23".

3) Pie esošajiem dārziņiem Nr. 306, 144 un 145 piedāvātā jaunā numerācija nav loģiska, jo piekļuve pie Nr. 144 un 145 (Adrešu piedāvājumā 14. iela Nr. 4 un 8) ir pa servitūta ceļu starp Adrešu piedāvājumā Nr. 2 un 6 esošajiem zemesgabaliem - tātad, dabā Nr. 8 būs neatrodams, jo atrodoties uz ceļa starp Nr. 2. un 6. nez vai kāds iedomāsies to meklēt.

4) Līdzīga (sk. iepriekšējo p.) situācija ar Adrešu piedāvājumā 14. ielu Nr. 10 (Dabā iebrauktuve starp Adrešu piedāvājumā 14. ielu Nr. 14 un 6).

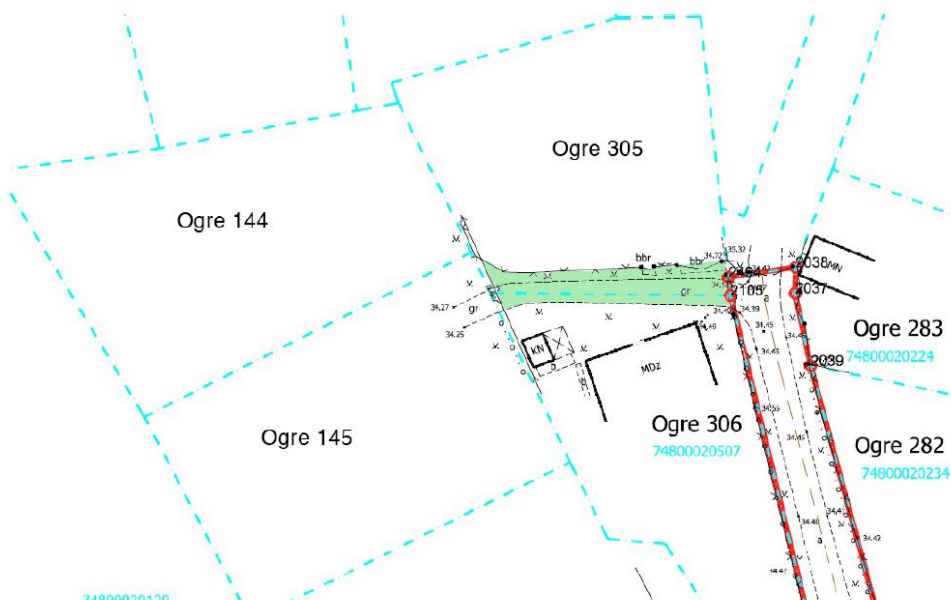
5) Ielu sarkano līniju neprecīza/nepieļaujama situācija (sk. attēlu nākamajā lpp.):

Par labu dārziņiem Nr. 144 un 145 ir (saskaņā ar Civillikuma 1231 p.) nodibināts Servitūta ceļš starp dārziņiem Nr. 305 un 306. Saskaņā ar Civillikuma 1158. pantu un arī dabā šis ceļa platums ir 4,5 m. Savukārt jauno sarkano līniju plānā (5lapa_ds-Ogre_SL_1red_2014-02-19.pdf) ielas sarkanās līnijas beidzas nevis līdz perpendikulāri esošā servitūta ceļa malai, bet gan pret šo servitūta ceļa vidu, kas ir nepieļaujami. Rezultātā diskutabla situācija arī veidojas dārziņam nr. 305, jo tam veidojot jaunās ielu sarkanās līnijas nav iespēja izbraukt uz šo ielu nešķērsojot Nr. 306 zemesgabalu. Jau pašreiz piebraukšana pie Nr. 144 un 145 sagādā grūtības jo veidojas 90 grādu (L-veida) ceļa savienojums bez nepieciešamā rādiusa iebraukšanai/izbraukšanai, kā dēļ ne ugunsdzēsības tehnikas, ne arī cita veida komunālās tehnikas piekļūšana pašlaik šiem Nr. nav iespējama. Arī ziemā, tehnikai tīrot ielu starp Nr. 306 un 282. nav iespējams nekur citur nošķūrēt sniegu, kā vien pret

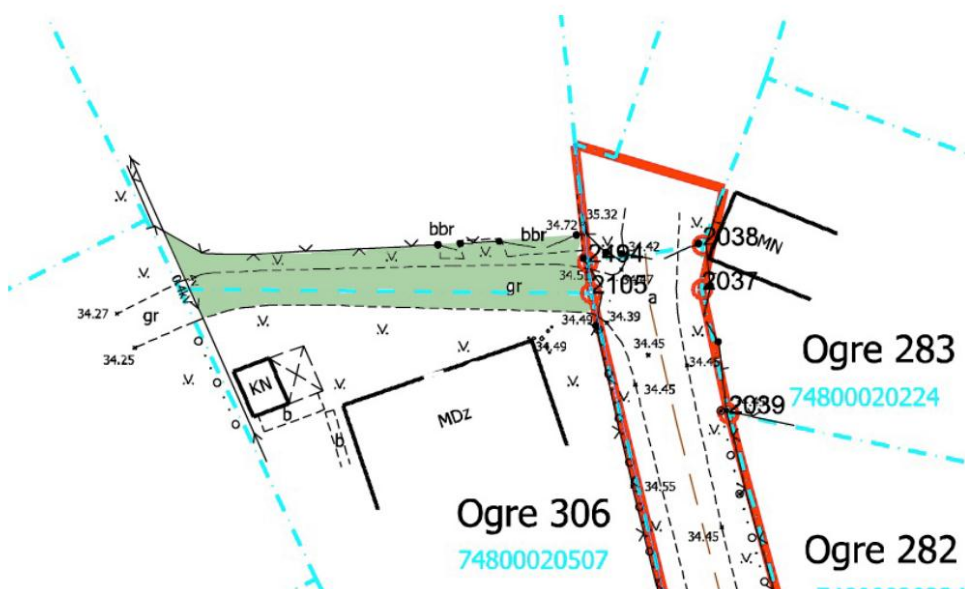
Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

servitūta ceļu priekš Nr. 144 un 145 to faktiski nobloķējot. Un visbeidzot, piedāvājumā ielas sarkanā līnija ir tieši pret arī dārziņam Nr. 283 esošajai garāžas iebrauktuvei, kas ir neloģiski.

Pašreizējais piedāvājums:



Loģiskāks piedāvājums, kas atrisina problēmas:



Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

sadalā par pārējiem ierosinājumiem:

1) Tā kā šis publiskās apspriešanas mērķis ir cieši saistīts ar teritorijas plūdu apdraudējumu, tad nevienam nav noslēpums vai pārsteigums, ka palu laikā ir liela varbūtība pilnībā aplūst teritorijai, kas Adrešu piedāvājumā ir norādīta kā 15. iela, kā rezultātā ielu krustojums, kas adrešu piedāvājumā atrodas starp 13. ielas Nr. 8 un 9, kā arī 14. iela Nr. 7 ir vienīgā vieta šajā teritorijas daļā, kur apstājas/stāv/dežurē speciālā glābšanas un palīdzības tehnika, ka arī šis ielu krustojums ir vienīgā vieta, kur šī tehnika, vēl jo vairāk tieši ņemot vērā reljefa īpatnības, fiziski var apgriezties vai samainīties, tāpēc, manuprāt, šajā vietā, konsultējoties ar specilo dienestu pārstāvjiem, ir jāparedz plašākas sarkno līniju robežas (apgrūtinājumi). Arī iepriekšējie pali šo situāciju ir pierādījuši.

Ar cieņu,

Jānis Podnieks
2014. gada 05. aprīlī

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

9.5. G. Visoveņš

*Informācija
M. Rukai
pārvaldei
07.04.14*

Ogres novada pašvaldības
Genādijs Visoveņš

Adrese:
Ogre 263,
Ogresgala pag., Ogres nov.,
LV-5041

iesniegums.
Par lokālplānojuma redakcijas Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre”
teritorijā publisko apspriešanu.

2014.gada 4.aprīlī


Informēju, ka rīkojos saskaņā ar pilnvaru Nr.253 (reģistrēta 2014.gada 24.janvārī
zvērinātas notāres Martas Zeiles – Trijecas 2014.gada aktu grāmatā).

Esmu izskatījis Ogres novada pašvaldības publiskajai apspriešanai, kas noteikta no š.g.
3.marta līdz 7.aprīlim, nodoto lokālplānojumu Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības
sabiedrības „Ogre” teritorija, turpmāk - lokalplānojums. Ielu sarkano līniju plāns paredz manam
zemesgabalam (adrese Nr.263, kadastra Nr.74800020118) apgrūtinājuma noteikšanu 9 kv.m
platībā, lai izbūvētu jau esošo ielu, kas ved gar manu īpašumu. Kā pamatojums ir noteikta
pieklūšana zemes vienībām un pagriezienu rādīsi.

Sakarā ar iepriekšminēto norādu, ka šis ceļš (patreizējā Upes iela), kas iet gar manu
zemesgabalu ir „E” kategorijas ceļš, un ir pietiekami plats. Ceļu bez problēmām ir izmantojis gan
operatīvais transports, gan kravas lielgabari automašīnas. Pie katra īpašuma ir iebrauktuve, kas
ir izmantojama apgrīšanas manevra veikšanai. Pašlaik attālums no mana īpašuma līdz ceļa
robežai visa zemesgabala robežas garumā ir nemainīgs, un netraucēs inženierkomunikāciju
ierīkošanai un instalēšanai, jo vairāk, elektrolīnija iet pa ceļa otro pusi.

Līdz šim kopā ar kaimiņiem bijām vērsušies Ogresgala pagasta pārvalde ar lūgumu veikt
norādītā ceļa remontu. Šai ielai bija uzbērtās šķembas, kas pasliktināja kājāmgājēju un
riteņbraucēju pārvietošanos, jo ar laiku uz ceļa parādās lielas bedres, kur sakrājās ūdens, kā
rezultātā ziemā ir ļoti slidens, savukārt pēc lietus veidojās lielas peļķes. Pēc vairākkārtējas
iedzīvotāju vēršanas pie pagasta pārvaldes vadītāja, tika saņemta atbilde, ka remonta darbības
netiks veiktas, jo nav finansējuma.

Ņemot vērā visu iepriekš norādīto uzskatu manas teritorijas aprobežojumu (9 kv.m) par
nepamatotu, tāpēc **noraidu** piedāvāto lokālplānojumu un **nepiekrītu** mana zemesgabala daļas
atsavināšanai un sarkano līniju noteikšanai mana pašreizējā īpašuma teritorijā. Lūzdu sarkano
līniju noteikt precīzi saskaņā ar pašlaik esošā zemesgabala (adrese Nr.263, kadastra Nr.
74800020118) robežu, kas ir noteikta esošajā topogrāfijas plānā.



SANĒMTS
Ogres novada pašvaldībā
2014. 07. APR.
Nr. 1-11-1/351

9.6. A. Eidīņa

M. Plūme
beivvalde
07. 04. 14
[Signature]

Ogres novada pašvaldības
Ogres būvvaldes teritorijas
plānotojam M. Apinim

Susmas Eidīņas
dzīv. d/s „Ogre” № 308
Ogresgala pag. Ogres novads
LV-5001

iesmiņums.

Par lokālplānojuma redakcijas Ogresgala ciema daļā, bijušās dzīvokļu sabiedrības „Ogre” teritorijā publisko apsprišanu 2014. g. 4. aprīlī.

Lokālplānojuma redakcijas Ogresgala ciema daļā, bijušās dzīvokļu sabiedrības „Ogre” teritorijā (kurpniecība - lokālplānojums) publiskās apsprišanas, kas notika no i.p. Smarta ielā 7. aprīlī, informēju, ka nepilnīti lokālplānojuma projektā noteiktajam zemesgabala d/s „Ogre” 308 kadastra apzīmējums 74800020128001 teritorijas aprobežojumam (M.k.m.), jo tas nepamatoti samazinās zemesgabala platību. E kategorijas celī pie mans zemesgabala ir pietiekami plats un problēmu mazinā, pret lielpatēri, pārciestotānei netīja. Patlaban attālinā no mans īpašuma līnā cila robežā nīe zemesgabala (pārciestotā Mpes uīe) robežu garumā ir nomaīnīgs, kāpēc uzskatu teritorijas aprobežojumu (M.k.m.) par nepamatotu.

Nemot vērā īpašā norādīto, lūgšu sarakstā līniju noteikt precīzi tās kā ar patlaban esošo īpašuma d/s „Ogre” 308 kadastra apzīmējums 74800020128001 robežu, kas noteikta esošajā topogrāfijas plānā.

4. aprīlī 2014. g. [Signature]

SANĒMTS
Ogres novada pašvaldībā
2014. 07. APR.
Nr. 1-M.1/350

9.7. A. Ozoliņa

Page 1 of 1

*Informācija
M. Rindāds
07.04.14
[Signature]*

Uldis Apinis

From: "anita ozoliņa" <3bite@inbox.lv>
To: <uldis.apinis@ogresnovads.lv>
Sent: sestdiena, 2014. gada 5. aprīlī 20:29
Subject: par lokālplānojumu Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā
Labdien!

Vēlos izteikt savas un citu dārza īpašnieku domas par lokālplānojumu Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā. Mūsu īpašumu atrodas teritorijas 1 šķērslīnijā, 2 šķērslīnijā, un Putnu ielā.

Neuzskatām par vajadzīgu ierīkot gāzes vadu, ūdensvadu (jo katrā dārza ir sava aka vai dziļais urbums). Mūsu ielās ir cits sasāpējis jautājums, kas gadu gadiem nomoka. Tas ir lietuss ūdens kanalizācija. Tā kā mūsu dārziņi atrodas neliela kalna nogāzē, tad viss ūdens, kas lietus laikā un pavasaros, sniega kušanas laikā, tek no kalna lejā, tek mūsu dārzos. Līdz ar to mūsu dārzi, garāžas un māju pagrabi piepildās ar lietuss ūdeni. Problēma ir vienkārša- lietuss ūdenim nav kur plūst, jo nav notekgrāvji. savukārt notekgrāvjus nav kur aizvadīt, šo notekgrāvju trūkuma dēļ nav iespējams ierīkot arī drenāžu. Lietuss ūdeņi nemitīgi nopludina dārzus Nr.25, Nr26, Nr27, Nr28, Nr29, Nr57, Nr56, Nr38, Nr39.

Mēs vēlētos šā izstrādātā projekta ietvaros rast risinājumu arī šai problēmai. Un protams, ceram, ka kādreiz tiks noasfaltētas šīs ielas. Ierosinām ielu nosaukumus nemainīt, jo šķērsielu nosaukumi mūs apmierina.

Esam pilnīgi pret ielu 1 šķērslīnija un 2 šķērslīnija paplašināšanu, jo dārzi un sētas ir iekoptas un izveidotas. Ja projekta ietvaros tiks pārceltas robežas un iznīcinātas sētas-žogi, tad vēlami, lai tas tiktu atjaunotas projekta finansējuma ietvaros.

Paldies par izpratni!
Iepriekš minēto dārziņu īpašnieku vārdā A.Ozoliņa, Darza Nr29 īpašniece

SAŅEMTS
Ogres novada pašvaldībā
2014 07. APR. Nr. 1-00.5/61

07.04.2014

10. pielikums. Pašvaldības veiktā sarakste (atbildes uz PA laikā saņemtajiem priekšlikumiem)

10.1. Z. Pastore, Ņ. Zadorožnaja



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.9000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogridome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

10.04.2014. Nr.1.11.1/338
Nr.1.11.1/339

Zanei Pastores k-dzei
Bērzu alejā 6 - 49, Ogre, LV 5001

Ņinai Zadorožnajas k-dzei
Ogre 274, Ogresgala pagasts, Ogres novads, LV 5041

Par atzinumu par lokālplānojumu
bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi Jūsu iesniegumu par SIA „Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā. Iesniegums tika izskatīts lokālplānojuma izstrādes darba grupā, kas secināja sekojošo:

1. Jūsu iesniegumā minētie apstākļi - pievadceļš uz 10 nekustamajiem īpašumiem atbilst spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojuma sadaļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”(turpmāk tekstā Apbūves noteikumi) 7.26.5. definētajai **E (zemākās kategorijas ielai**, kas ir iela, *kas nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemes gabaliem vai objektiem (vietējas nozīmes ceļi/ielas ar nelielu satiksmes intensitāti, gājēju ielas, velosipēdistu celiņi).*
2. Ielu aizsargjoslu noteikšanu reglamentē Aizsargjoslu likuma 13.panta *Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem* otrās daļas 1.punkts - *gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi: pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem — lokālplānojumos vai detālplānojumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu robežplānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža).*
3. Apbūves noteikumu 181.2. apakšpunkts nosaka, *ka Ogres pilsētā un ciemos, kur ielu aizsargjoslas(sarkanās līnijas) jau noteiktas, tās jāievēro. Ja ceļam vai ielai aizsargjosla (sarkanā līnija) nav noteikta tad tās minimālais platums tiek noteikts, un, atbilstoši 181.2.6. apakšpunktam Jūsu īpašumam piegulošajai ielai piemērota sekojošā norma: atsevišķās*

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

vietās, saspīestos apstākļos un bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijās E-kategorijas ielām pieļaujams minimālais platums 6m. Pamatojot to ar detālplānojumu, aizsargjoslu pieļaujams samazināt līdz 5,5 m.

Minētajā vietā ar lokālplānojumu ir piemērotas iespējami minimālākās prasības zemākās kategorijas ielas/ceļa aizsargjoslai, ielas aizsargjoslu projektējot simetriski uz abām pusēm no ceļa vidus. Paskaidrojam, ka ielas aizsargjoslas teritorija ir paredzēta ne vien pieklūšanas nodrošināšanai, bet arī iespējai izvietot nepieciešamās inženierkomunikācijas (šajā gadījumā minimāli nepieciešamās). Ielas aizsargjoslas noteikšana nenozīmē, ka minētajā ielā šīs komunikācijas tiks izbūvētas jau tūlīt, taču tas rada priekšnoteikumus komunikāciju izvietojuma plānošanai nākotnē. Līdzīgi tas notika bijušās d/s „Lašupes” teritorijas daļā, kur sākotnēji tika izstrādāts detālplānojums, kas noteica ielu sarkanās līnijas un pēc tam, vadoties no noteiktās ielas teritorijas tika projektēts un izbūvēts ūdensvads un ir paredzēta iespēja izvietot arī sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas tīklus, kā ar sakaru kabeļus. Tikai platākajās C un D kategorijas ielās plānota gāzes vadu izbūve.

Ielas aizsargjosla, tāpat kā citas aizsargjoslas ir apgrūtinājums īpašumam, kas ierobežo iespējas ar to rīkoties aizsargjoslas teritorijā, taču nenozīmē automātisku īpašuma daļas atsavināšanu. Ja ielas aizsargjosla tiek fiksēta zemes vienības apgrūtinājumu plānā, kas tiek reģistrēts valsts zemes dienestā, tad šādā gadījumā par apgrūtināto teritoriju tiek piemērotas nekustamā nodokļa atlaides. Līdz ar to nav pamatotas Jūsu iesniegumā izteiktās bažas par zemes atsavināšanu un materiālo zaudējumu nodarīšanu Jums, kā konkrētās zemes vienības īpašnieci.

Atbildot uz Jūsu atzinumā izteikto viedokli par ielas tehnisko stāvokli, Ogresgala pagasta administrācijas vadītājs P. Špakovskis informēja, ka ielas seguma uzlabošana plānota 2015.gadā, tam paredzot līdzekļus pašvaldības budžetā.

Ņemot vērā augstākminēto informējam, ka lokālplānojuma ietvaros noteiktā ielas aizsargjosla (sarkanā līnija) tiek saglabāta sākotnējā variantā.

Papildus informējam, ka saskaņā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantu, pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās to 2 mēnešu laikā ir iespējams apstrīdēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.

Izpilddirektors



J. Latišs

Apinis Ziemele
65071178 65071176

10.2. J. Podnieks



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogridome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

22.04.2014. Nr.1.10.5/62

Jānim Podnieka k-gam
Mālkalnes prospektā 21-25, Ogre, LV 5001

Par atzinumu par lokālplānojumu
bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi Jūsu iesniegumu par SIA „Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā. Iesniegums tika izskatīts lokālplānojuma izstrādes darba grupā, kas atbalstīja Jūsu priekšlikumu par ielas aizsargjoslas- sarkanās līnijas korekciju pie nekustamajiem īpašumiem „Ogre 305” un „Ogre 283”, izveidojot iespēju piekļūt īpašumiem „Ogre 305” un „Ogre 283”, taču tika nolemts papildus neapgrūtināt ar ielas aizsargjoslu Jūsu iesniegumā ierosināto teritoriju - zemes vienību „Zāģeri”, kad. apz. 7480-002-0745, jo avārijas situācijās glābšanas dienestiem ir plašas pilnvaras savu funkciju veikšanai, t.sk. izmantot glābšanas darbiem nepieciešamo teritoriju.

Tāpat darba grupa piekrīt jautājumā par ielu nosaukumiem akcentēt to, ka minētās ielas atrodas „Dārziņu” teritorijā, taču lēmumu par konkrētu ielu nosaukumu piešķiršanu pieņems Ogres novada dome. Pēc oficiālu ielu nosaukumu piešķiršanas, jautājumu par zemes vienību adresāciju izskatīs Ogres novada pašvaldības Ogres būvvalde, ņemot vērā piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai dabā un izskatot Jūsu iesniegumā izteiktos ieteikumus.

Pateicamies par Jūsu ieinteresētību un piedalīšanos lokālplānojuma redakcijas apspriešanā!

Izpilddirektors

J. Latišs

Apinis Ziemele
65071178 65071176

10.3. G. Visoveņš



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.9000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

22.04.2014. Nr.1.11.1/351

G.Visoveņam,

Ņ. Zagadašņikovas un V.Zagadašņikova pilnvarotajai personai
“Ogre” 263, Ogresgala pag., Ogres nov., LV 5041

Par lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi Jūsu iesniegumu par SIA „Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā (turpmāk tekstā – lokālplānojums). Iesniegumā Jūs norādīet, ka E kategorijas ielas posms pie zemesgabala “Ogre”263 ir pietiekami plats, ka teritorijas aprobežojums 9 m² apjomā ir nepamatots, ka noraidāt lokālplānojuma redakciju, ka nepiekrītāt zemesgabala daļas atsavināšanai un sarkano līniju noteikšanai Jūsu zemesgabala teritorijā. Jūsu iesniegums tika izskatīts lokālplānojuma izstrādes darba grupā, kas secināja sekojošo:

- 1) Ielu aizsargjoslu noteikšanu reglamentē Aizsargjoslu likuma 13.panta “Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem” otrās daļas 1.punkts - *gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi: pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem — lokālplānojumos vai detālplānojumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes robežu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža).*
- 2) Spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojuma sadaļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (saistošie noteikumi Nr.16/2012, turpmāk tekstā - Apbūves noteikumi jeb AN) 181.2. apakšpunkts nosaka, ka *Ogres pilsētā un ciemos, kur ielu aizsargjoslas (sarkanās līnijas) jau noteiktas, tās jāievēro. Ja ceļam vai ielai aizsargjosla (sarkanā līnija) nav noteikta, tad tās minimālais platums tiek noteikts, un, atbilstoši 181.2.6. apakšpunktam Jūsu zemes vienībai piegulošajai ielai piemērota sekojošā norma: atsevišķās vietās, saspīestos apstākļos un bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijās E kategorijas*

Lokālpārskats Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālpārskata izstrādi

ielām pieļaujams minimālais platums 6m. Pamatojot to ar detālpārskatu, aizsargjoslu pieļaujams samazināt līdz 5,5 m.

Ar lokālpārskatu iespējami minimālākās prasības zemākās E kategorijas ielas aizsargjoslai ir piemērotas tikai ielu atzariem ļoti saspiestos apstākļos, nosakot minimālo platumu starp sarkanajām līnijām 5,5 – 6 m. Šīs prasības netiek piemērotas E kategorijas ielām, kur iespējams sarkanās līnijas noteikt pa īpašuma robežām.

Ielā (ar pieņemto nosaukumu „Upes iela”) sarkanās līnijas sakrīt ar zemes vienību robežām, bet zemes vienība „Ogre 263” būs vienīgais ar piegulošās ielas sarkanajām līnijām apgrūtinātais īpašums.

Ir konstatēts, ka zemes vienības „Ogre 263” robeža ir izvirzīta ielas teritorijā un pie robežas ar zemes vienību „Ogre 310” šis izvirzījums sasniedz pat 1,10 m. Šajā vietā tiek plānots mazākais ielas (ar pieņemto nosaukumu „Upes iela”) sarkano līniju platums – 6,78 m.

Paskaidrojam, ka ielas aizsargjosla (tāpat kā citas aizsargjoslas) ir apgrūtinājums īpašumam, kas ierobežo iespējas ar to rīkoties aizsargjoslas teritorijā, taču nenozīmē automātisku īpašuma daļas atsavināšanu.

Ja ielas aizsargjosla tiek uzrādīta zemes vienības apgrūtinājumu plānā, kas tiek reģistrēts valsts zemes dienestā, tad par apgrūtināto teritoriju tiek piemērotas nekustamā īpašuma nodokļa atlaides.

Ņemot vērā augstākminēto, **lokālpārskata ietvaros noteiktā ielas aizsargjosla (sarkanā līnija) tiek saglabāta sākotnējā variantā.**

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantu lokālpārskatu var apstrīdēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā divu mēnešu laikā pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās.

Papildus augstākminētajam darām Jums zināmu, ka pašvaldība 2014.gada 6.janvārī ir saņēmusi nekustamā īpašuma “Ogre” 263 īpašnieku N.Zagadašņikovas un V.Zagadašņikova iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.1-11.1/17), kurā viņi norādījuši, ka ieļa ir ļoti šaura.

Izpildītājs



J. Latišs

Apinis 65071178 Ziemeļe 65071176

10.4. A. Eidiņa



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

22.04.2014. Nr.1.11.1/350

Ausmai Eidiņas k-dzei
Ogre 308, Ogresgala pagasts, Ogres novads, LV 5041

Par atzinumu par lokālplānojumu
bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi Jūsu iesniegumu par SIA „Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā. Iesniegums tika izskatīts lokālplānojuma izstrādes darba grupā, kas secināja sekojošo:

1. Ielu aizsargjoslu noteikšanu reglamentē Aizsargjoslu likuma 13.panta *Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem* otrās daļas 1.punkts - *gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi: pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem — lokālplānojumos vai detālplānojumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu robežplānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža)*. Jums piederošajā zemes vienībā ielas aizsargjosla noteikta, lai nodrošinātu satiksmes kustības drošību-izveidots t.s. redzamības trīsstūris, kā arī lai nodrošinātu minimāli nepieciešamo ielas platumu 5,5 m.

2. Spēkā esošā Ogres novada teritorijas plānojuma sadaļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā Apbūves noteikumi) 54.punkts nosaka, ka: *lai nodrošinātu ceļu (ielu) krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz stūra zemes vienības ir jāievēro sekojoši nosacījumi:*

54.2. apakšpunkts-pieklāujoties ceļa vai ielas viena līmeņa krustojumam, nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanā līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

54.3. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, žogi, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi, u.c. objekti), koki un krūmi augstāki par 0,5 m.

Ņemot vērā šos nosacījumus, lai nodrošinātu satiksmes drošību ir izveidots redzamības trīsstūris Jums piederošajā zemes vienībā.

3. Apbūves noteikumu 181.2. apakšpunkts nosaka, ka *Ogres pilsētā un ciemos, kur ielu aizsargjoslas (sarkanās līnijas) jau noteiktas, tās jāievēro. Ja ceļam vai ielai aizsargjosla (sarkanā līnija) nav noteikta tad tās minimālais platums tiek noteikts, un, atbilstoši 181.2.6. apakšpunktam Jūsu īpašumam piegulošajai ielai (virzienā uz Ogres upi) piemērota sekojošā norma: atsevišķās vietās, saspīestos apstākļos un bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijās E-kategorijas ielām pieļaujams **minimālais platums 6m**. Pamatojot to ar detālplānojumu, aizsargjoslu pieļaujams samazināt līdz 5,5 m. Līdz ar to ar lokālplānojumu ir piemērotas iespējami minimālākās prasības zemākās kategorijas ielas/ceļa aizsargjoslai, ielas aizsargjoslu projektējot simetriski uz abām pusēm no ceļa vidus un **ielas aizsargjosla ir paredzēta pa esošā žoga līniju**, kāda tā ir Jūsu īpašumā šajā ielas posmā.*

Paskaidrojam, ka ielas aizsargjosla, tāpat kā citas aizsargjoslas ir apgrūtinājums īpašumam, kas ierobežo iespējas ar to rīkoties aizsargjoslas teritorijā, taču nenozīmē automātisku īpašuma daļas atsavināšanu. Ja ielas aizsargjosla tiek fiksēta zemes vienības apgrūtinājumu plānā, kas tiek reģistrēts valsts zemes dienestā, tad šādā gadījumā par apgrūtināto teritoriju tiek piemērotas nekustamā nodokļa atlaides.

Ņemot vērā augstākminēto informējam, ka lokālplānojuma ietvaros noteiktā ielas aizsargjosla (sarkanā līnija) tiek saglabāta sākotnējā variantā.

Papildus informējam, ka saskaņā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantu, pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās to 2 mēnešu laikā ir iespējams apstrīdēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.

Izpilddirektors



J. Latišs

Apinis Ziemele
65071178 65071176

10.5. A. Ozoliņa



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

29.04.2014. Nr.1.10.5/61

Anitai Ozoliņas k-dzei
Mālkalnes prospektā 8-21, Ogre, LV 5001

Par atzinumu par lokālplānojumu
bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi elektroniskajā pastā Jūsu iesniegumu par SIA „Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema daļā, bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā. Iesniegums tika izskatīts lokālplānojuma izstrādes darba grupā, kas secināja sekojošo:

1. Ielu aizsargjoslu noteikšanu reglamentē Aizsargjoslu likuma 13.panta *Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem* otrās daļas 1.punkts - *gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi: pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem — lokālplānojumos vai detālplānojumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu robežplānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža).*
2. Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 181.2. apakšpunkts nosaka, *ka Ogres pilsētā un ciemos, kur ielu aizsargjoslas (sarkanās līnijas) jau noteiktas, tās jāievēro. Ja ceļam vai ielai aizsargjosla (sarkanā līnija) nav noteikta tad tās minimālais platums tiek noteikts, un, atbilstoši 181.2.6. apakšpunktam Jūsu īpašumam piegulošajai ielai piemērota sekojošā norma: atsevišķās vietās, saspīestos apstākļos un bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijās E-kategorijas ielām pieļaujams **minimālais platums 6m.** Pamatojot to ar detālplānojumu, aizsargjoslu pieļaujams samazināt līdz 5,5 m.*
3. Jūsu iesniegumā aprakstītajā teritorijā ar lokālplānojumu ir piemērotas prasības zemākās kategorijas ielas/ceļa aizsargjoslai, ielas aizsargjoslu projektējot simetriski uz abām pusēm no ceļa vidus. Paskaidrojam, ka ielas aizsargjoslas teritorija ir paredzēta ne vien piekļūšanas nodrošināšanai, bet arī iespējai izvietot nepieciešamās inženierkomunikācijas (šajā gadījumā minimāli nepieciešamās). Ielas aizsargjoslas noteikšana nenozīmē, ka

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

minētajā ielā šīs komunikācijas tiks izbūvētas jau tūlīt, taču tas rada priekšnoteikumus komunikāciju izvietojuma plānošanai nākotnē. Līdzīgi tas notika bijušās d/s „Lašupes” teritorijas daļā, kur sākotnēji tika izstrādāts detālplānojums, kas noteica ielu sarkanās līnijas un pēc tam, vadoties no noteiktās ielas teritorijas tika projektēts un izbūvēts ūdensvads un ir paredzēta iespēja izvietot arī sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas tīklus, kā ar sakaru kabeļus. Tikai platākajās C un D kategorijas ielās iespējama arī gāzes vadu izbūve, ko veic AS „Latvijas Gāze”, atbilstoši reālajam pieprasījumam pēc gāzes apgādes.

Ielas aizsargjosla, tāpat kā citas aizsargjoslas ir apgrūtinājums īpašumam, kas ierobežo iespējas ar to rīkoties aizsargjoslas teritorijā, taču nenozīmē automātisku īpašuma daļas atsavināšanu. Ja ielas aizsargjosla tiek fiksēta zemes vienības apgrūtinājumu plānā, kas tiek reģistrēts valsts zemes dienestā, tad šādā gadījumā par apgrūtināto teritoriju tiek piemērotas nekustamā īpašuma nodokļa atlaides.

Ņemot vērā augstākminēto informējam, ka lokālplānojuma ietvaros noteiktā ielas aizsargjosla (sarkanā līnija) tiek saglabāta sākotnējā variantā.

4. Jautājumu par bijušās d/s „Ogre” teritorijas meliorāciju lokālplānojums, kā plānošanas dokuments nerisina, taču jau iztirzātā ielu aizsargjoslu noteikšana rada iespēja projektēt meliorācijas sistēmas ielu teritorijās.

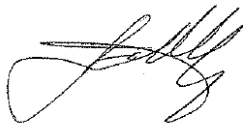
5. Darba grupa atbalsta Jūsu ieteikumu par vēsturiski izveidojušos ielu nosaukumu oficiālu piešķiršanu bijušās d/s Ogre teritorijā esošajām ielām, bet lēmumu par konkrētu ielu nosaukumu piešķiršanu pieņems Ogres novada dome.

6. Atbildot uz Jūsu atzinumā izteikto viedokli par lietus un sniega kušanas ūdeņu novadīšanu no Jums piederošā nekustamā īpašuma, Ogresgala pagasta administrācijas vadītājs P. Špakovskis informēja, ka 2015.gada pašvaldības budžetā tiks pieprasīti līdzekļi meliorācijas projekta izstrādei.

Papildus informējam, ka saskaņā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantu, pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās to 2 mēnešu laikā ir iespējams apstrīdēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.

Par saņemto atbildi lūdzam informēt arī pārējos, iesniegumā minētos dārziņu īpašniekus.

Izpilddirektors



J. Latišs

Apinis	Ziemele	Špakovskis
65071178	65071176	65071162

11. pielikums. Pašvaldības veiktā sarakste (par PA uzsākšanu)

11.1. R. Pabriežs, I. Pabriežs, V. Pabriežs



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

11.03.2014. Nr.1.12.2/228

Raimondam Pabriežas k-gam
Krasta ielā 9, Ogrē, LV 5001

Ivo Pabriežas k-gam
Mālkalnes prospekts 19-55, Ogre, LV 5001

Vigo Pabriežas k-gam
„Zāģeri”, Ogresgala pagasts, LV 5041

Par lokālplānojuma Ogresgala ciema teritorijā,
Ogresgala pagastā, Ogres novadā publisko apspriešanu

Informējam, ka Ogres novada pašvaldība ir nodevusi publiskajai apspriešanai SIA „Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema teritorijā, bijušās dārzkopības „Ogre” un tai piegulošajā teritorijā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kā arī izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas izriet no 2013.gada Ogres upes plūdus konstatētās situācijas, kā arī konstatētajās nepilnībās funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos. Lokālplānojuma ietvaros izstrādāts arī ielu aizsargjoslu - sarkano līniju plāns.

Publiskās apspriešanas materiāli apskatāmi Ogres novada pašvaldības ēkā, Brīvības ielā 33, Ogrē, 4. stāva vestibulā pie būvvaldes, pašvaldības darba laikā un interneta vietnē www.ogresnovads.lv sadaļā „Publiskās apspriešanas”. Apmeklētāju pieņemšana pirmdienās, no 8.30-12.00 un 15.00-18.00, 407.kabinetā, kontaktpersona Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs Uldis Apinis, tālr. 65071178.

Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notiks š.g. 27.martā, plkst. 17.00, Ogres novada pašvaldības ēkā Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē.

Domes priekšsēdētājs

E. Bartkevičs

Apinis
65071178

11.2. SIA „Rīgas meži”



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.9000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

11.03.2014. Nr.1.12.1/228

SIA „Rīgas meži”
Ostas prospektā 11, Rīgā, LV 1034

Par lokālplānojuma Ogresgala ciema teritorijā,
Ogresgala pagastā, Ogres novadā publisko apspriešanu

Informējam, ka Ogres novada pašvaldība ir nodevusi publiskajai apspriešanai SIA „Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema teritorijā, bijušās dārzkopības „Ogre” un tai piegulošajā teritorijā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kā arī izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas izriet no 2013.gada Ogres upes plūdos konstatētās situācijas, kā arī konstatētajās nepilnībās funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos. Lokālplānojuma ietvaros izstrādāts arī iclu aizsargjoslu - sarkano līniju plāns.

Publiskās apspriešanas materiāli apskatāmi Ogres novada pašvaldības ēkā, Brīvības ielā 33, Ogrē, 4. stāva vestibulā pie būvvaldes, pašvaldības darba laikā un interneta vietnē www.ogresnovads.lv sadaļā „Publiskās apspriešanas”. Apmeklētāju pieņemšana pirmdienās, no 8.30-12.00 un 15.00-18.00, 407.kabinetā, kontaktpersona Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs Uldis Apinis, tālr. 65071178.

Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notiks š.g. 27.martā, plkst. 17.00, Ogres novada pašvaldības ēkā Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē.

Domes priekšsēdētājs

E. Bartkevičs

Apinis
65071178

12. pielikums. Pašvaldības veiktā sarakste ar institūcijām (nosacījumu un informācijas prasīšana, informēšana)

12.1. Par LP izstrādes uzsākšanu



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Brīvības iela Nr.33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
Reģ.Nr.90000024455, Tālr.: 650-71160, fakss: 650-71161, e-pasts: ogridome@ogresnovads.lv

Ogrē

06.08.2013. Nr.1-12.1/695

Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei, lielriga@lielriga.vvd.gov.lv;
Valsts meža dienestam, vmd@vmd.gov.lv;
Dabas aizsardzības pārvaldei, daba@daba.gov.lv;
V/A “Latvijas valsts ceļi”, lvceli@lvceli.lv;

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā

Saskaņā ar Ministru Kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 “*Noteikumi par pašvaldības teritoriju attīstības plānošanas dokumentiem*” 51. un 53.punktu lūdzam sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Ogres novada Ogresgala pagasta Ogresgala ciema daļas-bijušās dārzkopības sabiedrības (d/s) „Ogre” teritorijā.

Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzēts koriģēt Ogres upes aizsargjoslas un applūstošo teritoriju robežas, atbilstoši faktiski 2012.un 2013.g novērotajām plūdu atzīmēm dabā, noteikt ielu aizsargjoslas-sarkanās līnijas bijušās d/s teritorijā, kā arī koriģēt konstatētās neprecizitātēm funkcionālā zonējumā attiecībā uz vairāku daudzdzīvokļu namu zemes vienību attēlojumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Ogresgala pagastā.

Pielikumā Ogres novada pašvaldības lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Priekšsēdētājs

E.Bartkevičs

Apinis
65071178
uldis.apinis@ogresnovads.lv

12.2. LVĢMC (par Ogres upes hidroloģiskajiem datiem)



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.9000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

04.02.2014. Nr.1.12.1/114

Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centram
Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

Par Ogres upes hidroloģiskajiem datiem

Informējam, ka Ogres novada pašvaldība izstrādā lokālplānojumu Ogresgala ciemā, bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, ar mērķi precizēt applūstošo teritoriju robežas un noteikt pamatotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.

Pēc mūsu rīcībā esošās informācijas Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs 2014.gadā veic datu par 10% iespējamo applūšanas līmeni pārrēķinus. Ņemot vērā augstākminēto, lūdzam sniegt informāciju par noteikto 10% applūduma robežu sekojošās vietās Ogres novada Ogresgala pagastā:

1. pie nekustamā īpašuma d/s Ogre Nr.260, kad.apz. 7480-002-0486;
2. pie nekustamā īpašuma d/s Ogre Nr.280, kad.apz. 7480-002-0259;
3. pie nekustamā īpašuma „Krasti-1”, kad.apz. 7480-001-0005.

Izpilddirektors

U.Apinis
65071178
uldis.apinis@ogresnovads.lv

O. Ziemele
65071176
olita.ziemele@ogresnovads.lv

J. Latišs

12.3. Institūcijām (par atzinumu sniegšanu)

grupa93

Institūcijām pēc pievienotā saraksta

2014.gada 13.martā
Nr.14/15

**Par atzinumu sniegšanu
par lokālplānojuma Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala
pagastā, Ogres novadā 1. redakciju**

Pamatojoties uz 2012.gada 16.oktobra Ministru Kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.punktu un uz 2014.gada 20.februāra Ogres novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 1.§.) **lūdzam sniegt atzinumu par lokālplānojuma 1. redakciju.**

Ar lokālplānojuma 1.redakciju var iepazīties Ogres novada mājaslapā http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apsriesana/?page=0&doc=16834 vai Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības ielā 33, Ogrē, 4.stāva vestibilā pie būvvaldes, pašvaldības administrācijas darba laikā (kontaktpersona Ogres būvvaldes teritorijas plānotājs Uldis Apinis, tālr.65071178, e-pasts uldis.apinis@ogresnovads.lv).

Lūgums sniegt atzinumu **līdz š.g. 7. aprīlim**. Atzinumu lūdzam adresēt: SIA „Grupa 93”, elektroniski nosūtot uz e-pastu: rita@grupa93.lv vai nosūtot uz adresi: Kr.Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, fax. 67217045 un Ogres novada pašvaldībai, elektroniski nosūtot uz e-pastu: ogredome@ogresnovads.lv vai nosūtot pa pastu uz adresi: Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001.

SIA „Grupa 93” izstrādā lokālplānojumu Ogresgala ciema teritorijas daļā, bijušās d/s „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, saskaņā ar noslēgto līgumu ar Ogres novada pašvaldību.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ar cieņu,

SIA „Grupa 93” lokālplānojuma izstrādes vadītāja Rita Beikmane

R. Beikmane
29190453, rita@grupa93.lv

grupa93

VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde

Rūpniecības iela 23, Rīga LV-1045, lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

VAS „Latvijas Valsts autoceļi” Centra reģiona Ogres nodaļa

Dārza iela 25, Ogre, LV-5001, regnars.baumanis@lvceli.lv, lvceli@lvceli.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

Baznīcas 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, daba@daba.gov.lv

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, info@lgia.gov.lv

AS „Latvijas Elektriskie tīkli”

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, let@latvenergo.lv

AS „Augstsprieguma tīkls”

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, ast@ast.lv

VSLA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”

Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019, lvgmc@lvgmc.lv

12.4. AS „Latvenergo” (par informācijas pieprasīšanu)



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

24.01.2014. Nr.1.12.1/81

“Latvenergo” AS “Sadales tīkls” CET, “Līči”, Stopiņu pagastā, LV 2130;
“Latvenergo” AS “Augstsprieguma tīkls”, Dārzcienā ielā 86, Rīgā, LV 1073

Par VAS „Latvenergo” interesēm Ogresgala ciema teritorijā,
Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Ogres novada pašvaldība ir uzsākusi lokālplānojuma izstrādi Ogresgala ciema teritorijas daļai (skat. shēmu pielikumā) - bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā, lai precizētu Ogres upes plūdus applūstošo teritoriju robežas, noteiktu pamatotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un ielu aizsargjoslas – „sarkanās līnijas”.

Nemot vērā, ka bijušās dārzkopības sabiedrības “Ogre” teritoriju šķērso augstsprieguma līnija, kā arī to, ka minētā dārzkopības sabiedrības teritorija veidojas par savrupmāju apbūves teritoriju ar pieaugošu elektroenerģijas patēriņu, lūdzam jūsu uzņēmuma viedokli par nepieciešamajām teritorijām (to parametriem), kas nākotnē varētu būt nepieciešamas elektroapgādes uzlabošanai minētajā teritorijā.

Iepriekšējo gadu pieredze šajā jomā nav bijusi veiksmīga. 2008.-2010.g izstrādājot detālplānojumu bijušās dārzkopības sabiedrības „Lašupes” teritorijā ielu aizsargjoslu – „sarkano līniju” noteikšanai, „Latvenergo” uzņēmums „Sadales tīkli” neparedzēja papildus teritorijas 20 kV kabeļu un transformatoru izbūvei. Vēlāk, lai nodrošinātu pieaugošu elektroenerģijas pieprasījumu, šo kabeļu projektēšanas gaitā radās ievērojamas problēmas to izvietošanai šaurajās ielās ar jau esošo apbūvi un maksimāli tuvu izvietotām inženierkomunikāciju trasēm.

Lai izvairītos no šādām problēmām, lūdzam izvērtēt teritorijas attīstības un elektroapgādes uzlabošanas potenciālu un 4 nedēļu laikā informēt pašvaldību par saviem attīstības plāniem bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā.

Izpilddirektors

J. Latišs

Olita Ziemele
65071176
olita.ziemele@ogresnovads.lv

Uldis Apinis
65071178
uldis.apinis@ogresnovads.lv

12.5. AS „LET” (par atzinumu)



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

10.04.2014. Nr.1.12.1/377

AS „Latvijas elektriskie tīkli”
let@latvenergo.lv

Par AS „Latvijas elektriskie tīkli” atzinumu par lokālplānojumu
bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Informējam, ka Ogres novada pašvaldība ir iepazīsies ar AS ”Latvijas elektriskie tīkli” 2014.gada 28.marta atzinumu Nr.202100-07-614 par SIA „Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema teritorijā, bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, kuras mērķis bija precizēt Ogres upes plūdos applūstošo teritoriju robežas un noteikt pamatotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, koriģēt teritorijas funkcionālo zonējumu kā arī noteikt ielu aizsargjoslas.

Komentējot atzinumā izteiktos viedokļus un priekšlikumus vēršam uzmanību uz sekojošiem apstākļiem:

- 1) lokālplānojuma izstrāde notiek teritorijā, kuras apbūve uzsākta jau pagājušā gadsimta 70.-ajos gados. Teritorijā ir jau izveidots ielu un piebraucamo ceļu tīkls, kas turklāt plānots mazdārziņu teritorijai ar nelielu transporta kustības intensitāti. Lokālplānojuma ietvaros netiek projektētas jaunas ielas, tiek tikai noteiktas ielu aizsargjoslas esošajām ielām un piebraucamajiem ceļiem.
- 2) 2012.gadā tika apstiprināts jaunais Ogres novada teritorijas plānojums, kas ietvēra arī šobrīd lokālplānojumā apskatīto teritoriju. Elektrofiklu apsaimniekotāji „Latvenergo” un uzņēmums „Latvijas elektriskie tīkli” savos atzinumos (30.08.2011 atzinums 01VL00-13/6746 un 16.04.2012. atzinums Nr.01VL00-13/2653) par izstrādāto teritorijas plānojumu neizvirzīja prasību noteikt lauksaimniecības teritorijas zem 330 kV elektrolīnijas Ogresgala ciema teritorijā, kā arī nebija visaptveroša aizlieguma veikt būvniecību elektrolīnijas aizsargjoslā. Šādas prasības par lauksaimniecības teritorijām un būvniecības aizliegumu nebija arī pirms tam, 2006.gadā apstiprinātajā Ogres novada teritorijas plānojumā.

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

3) Gan Ogres novada pašvaldībai, gan uzņēmumam „Latvijas elektriskie tīkli” ir saistoši spēkā esošie normatīvie akti, tai skaitā „Aizsargjoslu likums”. Minētā likuma 61.panta otrajā daļā noteikts: „*Ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas (izņemot aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras dzelzceļa zemes nodalījuma joslu) par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*” Līdz ar to nesaskatām nekādu likumīgu pamatu prasībai pašvaldībai izstrādāt plānu ēku demontāžai un koku ciršanai privātos īpašumos, kurus skar elektrotīklu aizsargjosla. Uz Aizsargjoslu likuma pamata izdoto MK 2006.gada 5.decembra noteikumu Nr.982. „*Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika*” 12. punkts nosaka, ka: „*Elektrisko tīklu aizsargjoslas trasēs uztur kārtībā objekta īpašnieks vai valdītājs tādā stāvoklī, kas nodrošina objekta ekspluatāciju. Aizsargjoslas ārpus trases atbilstoši zemes lietojuma veidam uztur kārtībā zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vai elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs pēc savstarpējas rakstiskas vienošanās.*” Līdz ar to tieši A/S „Latvijas elektriskie tīkli” par jebkādu ēku nojaukšanu un koku ciršanu būtu jāvienojas ar to zemes vienību īpašniekiem, kuras skar tīklu aizsargjosla. Informējam, ka pārbaudot Valsts zemes dienesta kadastra datu bāzes un vienotās datorizētās zemesgrāmatu datu bāzes informāciju, secināts, ka no 30 privātipašumā esošajām zemes vienībām, kuras lokālplānojuma teritorijā šķērso 330 kV elektrolīnija, tā kā apgrūtinājums noteikta tikai 10 no tām.

Nemot vērā iepriekšminēto, kā arī pamatojoties uz „Aizsargjoslu likuma” 45.pantu, kurā nav noteikts pilnīgs aizliegums būvēt elektrotīklu aizsargjoslā, bet tikai izvirzīts nosacījums, ka jaunu ēku būvniecība un esošo ēku rekonstrukcija jāsaskaņo ar elektrisko tīklu īpašnieku, uzskatām, ka nav pamatota prasība pilnībā aizliegt jebkādu būvniecību un paredzēt nojaukt jau esošās dārza mājas un saimniecības ēkas elektrisko aizsargjoslas teritorijā.

Lai rastu savstarpēju sapratni minētajā jautājumā, aicinām Jūsu uzņēmuma pārstāvjus tuvāko nedēļu laikā uz tikšanos, vēlams dabā, bijušās dārzkopības sabiedrības teritorijā, par tikšanās laiku vienojoties telefoniski.

Domes priekšsēdētājs



E. Bartkevičs

U. Apinis
uldis.apinis@ogresnovads.lv
65071178

12.6. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (par atzinumu)



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

14.04.2014. Nr.1.10.1/110

Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei
lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Par Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinumu par lokālplānojumu
bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Informējam, ka Ogres novada pašvaldība ir iepazinusies ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2014.gada 1.aprīļa atzinumu Nr.4.5.-08/2175 par SIA „Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema teritorijā, bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, kuras mērķis bija precizēt Ogres upes plūdus applūstošo teritoriju robežas un noteikt pamatotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, koriģēt teritorijas funkcionālo zonējumu kā arī noteikt ielu aizsargjoslas.

Vēršam uzmanību, ka atzinumā paustais viedoklis par izstrādātā lokālplānojuma redakcijas pretrunām ar VVD LRVP 2013.gada 14.augusta nosacījumiem Nr.4.5.-7/3669 neatbilst patiesībai:

1. lokālplānojuma grafiskajā daļā ir uzrādīta 10% applūstošā teritorija, kas ietverta Ogres upes virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā. Nedz LRVP 2013.gada 14.augusta nosacījumos, nedz normatīvajos aktos nav izvirzīta prasība par 1% applūstošās teritorijas uzrādīšanu lokālplānojumā, un tāda šī dokumenta grafiskajā daļā arī nav attēlota.

2. Gan Ogres novada pašvaldībai, gan VVD LRVP ir saistoši spēkā esošie normatīvie akti, tai skaitā „Aizsargjoslu likums”. Minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktā nav noteikts pilnīgs būvniecības aizliegums virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, kas šī lokālplānojuma gadījumā sakrīt ar applūstošās teritorijas robežu. Līdz ar to nesaskatam pamatojumu atzinumā izteiktajai prasībai neparedzēt apbūvi Ogres upes applūstošajā teritorijā, jo vairāk tāpēc, ka praktiski visa šī teritorija jau ir apbūvēta kopš 20.gs 70.-ajiem gadiem un tajā jau ir izveidots ielu tīklu. Ar lokālplānojuma apbūves noteikumiem ir atļauta jauna apbūve – 1 stāva dārza māju un saimniecības ēku ar platību

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

līdz 25m² būvniecība applūstošajā teritorijā, kas nav pretrunā ar „Aizsargjoslu likums”.
37.panta pirmās daļas 4.apakšpunkta prasībām. Papildus apbūves noteikumos noteikts, ka
apbūve jāveido tā, lai 1.stāva grīdas atzīme būtu vismaz 30 cm augstāk par applūstošās
teritorijas robežu-29,00 m.v.j.l. BS.

3. Lokālplānojuma materiālos ir identificētas un lokālplānojuma grafiskajā daļā
uzrādītas aizsargājamo biotopu teritorijas un aizsargājams dabas objekts-dīžkoks, kā arī
vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, ielas un piebraucamie ceļi un to sarkanās
līnijas. Doti ielu šķēršprofili, kuros paredzētas iespējas izvietot nepieciešamās
inženierkomunikācijas: ūdensapgādes, kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas un
elektrotīklus, bet maģistrālajās ielās arī gāzes apgādes tīklus.

Nemot vērā augstākminēto informējam, ka izstrādātajā lokālplānojuma redakcijā
ievērotas Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības, kā arī Lielrīgas reģionālās
vides pārvaldes nosacījumi un pašvaldība neizvirza papildus aprobežojumus teritorija
izmantošanai.

Domes priekšsēdētāja vietniece



V. Pūķe

uldis.apinis@ogresnovads.lv
65071178

12.7. AS „Sadales tīkls” (par atzinumu)



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

08.05.2014. Nr.1.10.4/338

AS „Sadales tīkls”
Pierīgas kapitālieguldījumu daļai
„Līči”, Stopiņu novads, LV 2130

Par AS „Sadales tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu daļas atzinumu par lokālplānojumu bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Informējam, ka Ogres novada pašvaldība ir iepazinusies ar AS ”Latvenergo” 2014. gada 22.aprīļa vēstuli Nr.01VD00-13/1986 par SIA„Grupa 93” izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciemā, bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā.

Atbildot uz vēstulē izteikto AS „Sadales tīkls” viedokli, ka lokālplānojumā nav ņemti vērā AS „Sadales tīkls” 2014.gada 10.marta nosacījumi Nr.30KI20-03.02/559 informējam, ka tas neatbilst patiesībai, jo izstrādājot lokālplānojuma ielu aizsargjoslu (sarkano līniju) plānu tika izstrādāti arī ielu šķērsprofili, kuros tika paredzēta vieta 20kV un 0,4kV pazemes kabeļu ieguldīšanai Brīvības (Liepu) ielā, (profils 1-1), Meža ielā (profils 2-2) un Bērzu ielā-(*nosacījumos kļūdaini nosaukta par Brieža ielu*) (profils 3-3). Minētajos šķērsprofilos elektrokabeļi nav paredzēti izvietojšanai zem ielu brauktuvēm (skat pielikumā lapu no lokālplānojuma materiāliem *”Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļai. Ielu raksturīgie šķērsprofili M 1:150.”*

Jautājums par konkrētu transformatoru nomaiņu un līniju pārbūvi risināms izstrādājot būvprojektus un nav lokālplānojuma kompetence.

Komentējot prasību uzrādīt visas esošo un perspektīvo elektrotīklu aizsargjoslas, informējam, ka lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”(turpmāk tekstā „Noteikumi Nr.711”) prasībām. Minēto noteikumu 30.8 apakšpunkts nosaka, ka lokālplānojuma grafiskajā daļā *„precizē apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas, kā arī nosaka ielu sarkanās līnijas”.*

Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļā bijušās d/s „Ogre” teritorijā
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.panta otrās daļas 1.punkta a)apakšpunktam gaisvadu līniju ar spriegumu līdz 20kV aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5m no līnijas ass.

Lokālplānojuma grafiskā daļa, atbilstoši „Noteikumu Nr.711” 31.punkta prasībām izstrādāta mērogā 1:5000, t.i. 1 cm kartē ir 50 m dabā. Pie šāda mēroga aizsargjosla 2,5m ir 0,5 mm no līnijas ass, kopsummā grafiski aizsargjoslas platums ir 1 mm. Līdz ar to uzskatām, ka to nevar saprotami un viennozīmīgi attēlot izvēlētajā lokālplānojuma kartes mērogā. Bez tam, atbilstoši spēkā esošo Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 175.punktam: *”Aizsargjoslas precizē, izstrādājot detālplānojumus, zemes ierīcības projektus, kā arī nekustamo īpašumu apgrūtinājumu plānus. Ogres novada pašvaldība ir tiesīga detālplānojumā precizēt prasības un aprobežojumus aizsargjoslu teritorijās.”*

Nemot vērā augstākminēto informējam, ka SIA „Grupa 93” izstrādātajā lokālplānojuma redakcijā ir ievērotas AS „Sadales tīkls” 2014.gada 10.marta nosacījumu Nr.30KI20-03.02/559 prasības.

Pielikumā *”Lokālplānojums Ogresgala ciema teritorijas daļai. Ielu raksturīgie šķērsprofili M 1:150.”* uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos



E. Helmanis

U. Apinis
uldis.apinis@ogresnovads.lv
65071178

12.8. AS „LET” (par atzinumu atkārtoti)



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

21.05.2014. Nr.1.10.4/389

AS „Latvijas elektriskie tīkli”
let@latvenergo.lv

Atkārtoti par AS „Latvijas elektriskie tīkli” atzinumu par lokālplānojumu bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Ogres novada pašvaldība ir iepazinusies ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” 2014.gada 10.maija vēstuli Nr.202100-07-816 par izstrādāto lokālplānojuma redakciju Ogresgala ciema teritorijā, bijušās dārzkopības „Ogre” teritorijā.

Piekrītam viedoklim, ka nav pieļaujama apbūves attīstība un patvaļīgas būvniecības legalizācija augstspriegumu elektrotīklu aizsargjoslā. Pēc A/s „Latvijas elektrisko tīklu” un Ogres pašvaldības pārstāvju tikšanās bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā š.g. 29.aprīlī Ogres būvvaldes būvinspektors ir uzsācis teritorijas apsekošanu ar mērķi pārbaudīt ēku un būvju būvniecības likumību elektrolīnijas aizsargjoslā. Komentējot vēstulē izteikto lūgumu pārbaudīt būvdarbus nekustamajā īpašumā „Virši” Ogresgala pagastā, Ogres novadā, informējam, ka 2011.gadā ir izsniegta būvatļauja dzīvojamās mājas rekonstrukcijai un rekonstruētā ēka ir pieņemta ekspluatācijā 2011.gada 25.oktobrī. Minētā ēka atrodas ārpus 330 kV elektrolīnijas un tās 12 m aizsargjoslas teritorijas.

Atbildot uz Jūsu vēstulē izteiktajiem priekšlikumiem informējam ka:

- 1) lokālplānojuma ietvaros izstrādātais sarkano līniju plāns, kas izstrādāts uz mēroga 1:500 topogrāfiskās pamatnes ir papildināts ar 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslu, kas būvvaldei nodrošinās iespēju precīzāk kontrolēt būvniecību šajās teritorijās;
- 2) patvaļīgas būvniecības kontrole nav lokālplānojuma izstrādes priekšmets. Lokālplānojuma izstrādes mērķis nav dokumentēt būvniecību, bet gan precizēt teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas;
- 3) par normatīvajos aktos noteikto elektrotīklu un to aizsargjoslu apsaimniekošanas kārtību informējam Jūs jau savā 2014. gada 10.aprīļa vēstulē Nr.1.12.1/377.

Lokālplānojuma saistošo noteikumu projekta 13.punktā noteikts, ka *aizliegts iezogot 330kV gaisvadu elektrolīnijas balstus un atsaites un citādi apgrūtināt piekļūšanu tiem.* Pēc minēto saistošo noteikumu pielietošanas uzsākšanas gan pašvaldībai, gan elektrotīklu apsaimniekotājam ir tiesības risināt jautājumus par piekļūšanas nodrošināšanu balstiem un atsaitēm.

4) Lokālplānojuma saistošo noteikumu projektā noteikts:

12.punkts: *330kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā jaunu ēku būvniecība vai izvietošana un transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana aizliegta, izņemot gadījumus, ja tās paredzētas elektrolīnijas apkalpošanai.*

40.punkts: *dārza māju apbūves teritorija (DzS5) ir noteikta zemes vienībās 330 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslā. Tā paredzēta esošās likumīgās apbūves apsaimniekošanai, dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijas izmantošanā ievēro Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta noteikumu prasības.*

41. punkts: *Atļautā izmantošana:*

1.1. sakņu dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;

1.2. augļu dārzu ogulāju dārzu ierīkošana un apsaimniekošana (augļu koku un krūmu stādīšana), ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku;

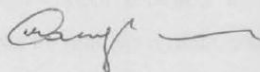
1.3. esošo likumīgo dārza māju un saimniecības ēku renovācija, ja saņemta elektrisko tīklu īpašnieka rakstveida atļauja.

5) Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „*Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi*” 3.2 apakšpunkts nosaka, ka normatīvā aktā neietver prasības, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu. Līdz ar to lokālplānojuma saistošajos noteikumos nav ietvertas prasības, kas jau izvirzītas Aizsargjoslu likuma 45.pantā.

Informējam, ka Ogres novada pašvaldība plāno apstiprināt lokālplānojuma redakciju un saistošo noteikumu projektu š.g. 22.maijā sēdē.

Vienlaikus informējam, ka Ogres būvvaldes arhīvā nav materiālu par 110 un 330kV elektrolīniju būvniecību Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijās, tādēļ lūdzam iesniegt projekta dokumentācijas kopijas (saskaņotās ģenplāna lapas) par minēto elektrolīniju būvniecību.

Domes priekšsēdētājs



A. Mangulis

U. Apinis
uldis.apinis@ogresnovads.lv
65071178