

## PIELIKUMS Nr.1

Ogres novada pašvaldības domes 16.02.2017.sēdes lēmumam  
(protokols Nr.2; 11.§)

Izdots saskaņā ar LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628  
“*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”  
75. un 77.punktiem

### Lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevums

#### Darba uzdevuma saturs:

- 1. Lokālpilnojumā izstrādāšanas mērķis, pamatojums un uzdevumi;**
- 2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojumā izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija**
- 3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi;**

#### 1.1. Lokālpilnojumā izstrādāšanas mērķi, pamatojums un uzdevumi

Lokālpilnojumā izstrādājams, lai pamatotu nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā un noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kas izriet no nepieciešamības izveidot vispārējās izglītības iestādi, nepieciešamības gadījumā paredzot zemes vienību apvienošanu un robežu maiņu. Lokālpilnojumā aptverto teritoriju skat. pielikumā Nr.2 uz 1 lapas.

#### 1.2. Uzdevumi

- 1.2.1.** sadarbībā ar izglītības iestādes būvprojekta autoriem, izstrādāt pamatojumu jaunas izglītības iestādes izvietojumam Ogres pilsētā, nekustamajos īpašumos Dzilnas iela (kad.Nr.7401-003-0133), Dzilnas iela 1 (kad.Nr.7401-003-0132), Dzilnas iela 2 (kad.Nr. 7401-003-0139), Zaķu iela (zemes vienībā ar kad. apz. 7401-003-0225 un zemes vienības ar kad. apz. 7401-003-0372 daļā), Zaķu iela 12 (kad.Nr.7401-003-0643), Zaķu iela 12A (kad.Nr.7401-003-0224), Zaķu iela 12B (kad.Nr.7401-003-0096), Zaķu iela 16 (kad.Nr.7401-003-0222), Meža prospekts 17 (kad.Nr.7401-003-0642);
- 1.2.2.** izstrādāt nepieciešamas izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā lokālpilnojumā teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” prasībām, paredzot izglītības iestādei nepieciešamo teritoriju kā *publiskas apbūves teritoriju*. Esošo daudzdzīvokļu namu apbūves teritoriju, kas nebūs nepieciešama izglītības iestādes izvietojumam, saglabāt daudzdzīvokļu namu apbūves vajadzībām kā *daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju*. Grafisko materiālu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informatīvās sistēmas prasībām;
- 1.2.3.** analizēt Ogres pilsētas centrālās daļas transporta shēmu Tīnūžu - Mednieku ielu rajonā un sniegt rekomendācijas izmaiņām ielu šķērsprofilos, saistībā ar paredzamajām transporta kustības izmaiņām izglītības iestādes izbūves rezultātā, īpaši satiksmes maksimumstundās. Ņemot vērā, ka izglītības iestādei nav paredzēts stadions, īpašu vērību

pievērst gājēju un velosipēdistu kustības drošībai līdz sporta nodarbību vietai, kā arī nodrošināt drošu un racionālu piekļūšanu izglītības iestādei ar autotransportu;

- 1.2.4. Precizēt (t.sk. likvidēt) ielu aizsargjoslas - ielu sarkanās līnijas lokālplānojuma teritorijā. Nodrošināt piekļuvi un inženierapgādes iespējas plānotajai izglītības iestādei, kā arī nekustamajiem īpašumiem Zaķu ielā 10 un Zaķu ielā 14, Ogrē, kā arī saglabāt iespēju piekļūt Ikšķiles novada teritorijai no Ogres pilsētas ielu tīkla lokālplānojuma teritorijā;
- 1.2.5. plānot nepieciešamās izmaiņas inženierkomunikāciju izvietojumā un jaudās un sniegt priekšlikumus inženierkomunikāciju izvietojumam lokālplānojuma teritorijā;
- 1.2.6. ja nepieciešams, lokālplānojuma teritorijā precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- 1.2.7. grafiski attēlot plānoto zemes vienību robežas, sniegt datus katras plānotās zemes vienības platību, izmantošanas mērķi un veidu, kā arī plānotajiem apgrūtinājumiem. Dot adresācijas priekšlikumus plānotajām zemes vienībām;
- 1.2.8. izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informatīvās sistēmas prasībām.

## 2. **Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija**

- 2.1. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, lielriga@lielriga.vvd.gov.lv;
- 2.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, vkpai@mantojums.lv;
- 2.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa, ogre@vugd.gov.lv;
- 2.4. VAS "Latvijas valsts ceļi" Centra reģions, lvceli@lvceli.lv;
- 2.5. AS "Sadales tīkls", info@sadalestikls.lv;
- 2.6. AS "Latvijas Gāze" Stratēģijas daļa, kanceleja@lg.lv;
- 2.7. SIA "Lattelekom" lattelecom@lattelecom.lv;
- 2.8. PA "Ogres namsaimnieks" info@ogresnamsaimnieks.lv;
- 2.9. Ikšķiles novada pašvaldība, dome@ikskile.lv.

## 3. **Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

Izstrādātā lokālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai uz 4 nedēļām, izstādot lokālplānojuma materiālus Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33 un ievietojot tos pašvaldības tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informatīvajā sistēmā. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklaušīšanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme.

Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanākumi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.

Sagatavoja:

U.Apinis,  
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”  
Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas teritorijas plānotājs

Saskaņoja:

I.Pivare,  
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”  
Attīstības departamenta būvvaldes vadītāja

K.Klucis,  
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”  
Attīstības departamenta direktors