

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS

4.1. Priekšlikumi un pamatojums funkcionālā zonējuma grozījumiem

Lokālplānojums izstrādāts kā grozījumi Ogres novada teritorijas plānojumā, izvērtējot tajā plānoto attīstību atbilstoši Ogres ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām interesēm Ogres pilsētas vēsturiskajā centrā. Lokālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikums konceptuāli saglabā Ogres novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, pielāgojot to atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām (skatīt 6.tabulu), kā arī precizējot to izvietojumu. Funkcionālo zonu robežas, kā arī ielu sarkanās līnijas noteiktas ņemot vērā teritoriju robežas, ēkas un būves, esošos un projektētos ceļus un ielas, vērtīgos kokus, esošās koku alejas u.tml.

Katrai funkcionālajai zonai ir detalizēti lokālplānojuma teritorijas izmantošanas veidi, plānotie apbūves rādītāji (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus) un izvietojuma zonas (skatīt grafiskās daļas plānu „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte”).

Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktie zemes izmantošanas veidi (zemes iedalījums (zonējums)) (skatīt tabulas kreiso pusi), Lokālplānojuma teritorijā tiek pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (skatīt tabulas labo pusi).

6.tabula. Teritorijas funkcionālā zonējuma teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula

Nr.p.k.	Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktie zemes izmantošanas veidi (zemes iedalījums (zonējums))	Lokālplānojumā noteiktā funkcionālā zona
1.	Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
2.	Retinātas savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)
3.	Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
4.	Publiskās apbūves teritorija (PA)	Publiskās apbūves teritorija (P)
5.	Centra apbūves teritorija (CA)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
6.	Tehniskās apbūves teritorijas (T)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
7.	Satiksmes infrastruktūras teritorija (S)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR), (TR1)
8.	Mežs (ZM)	Mežu teritorija (M)
9.	Parki (ZP)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
10.	Ūdeņu teritorija (U)	Ūdeņu teritorija (Ū)

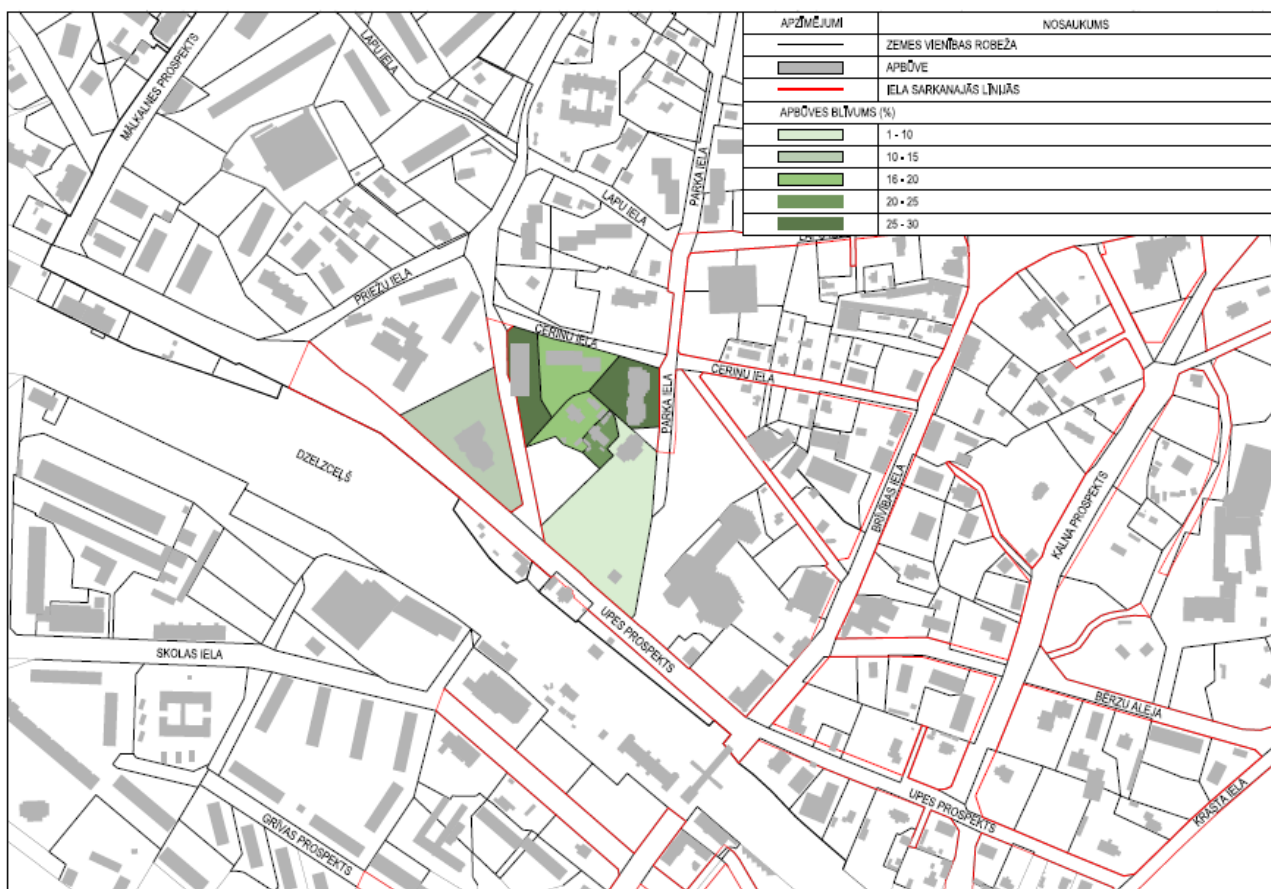
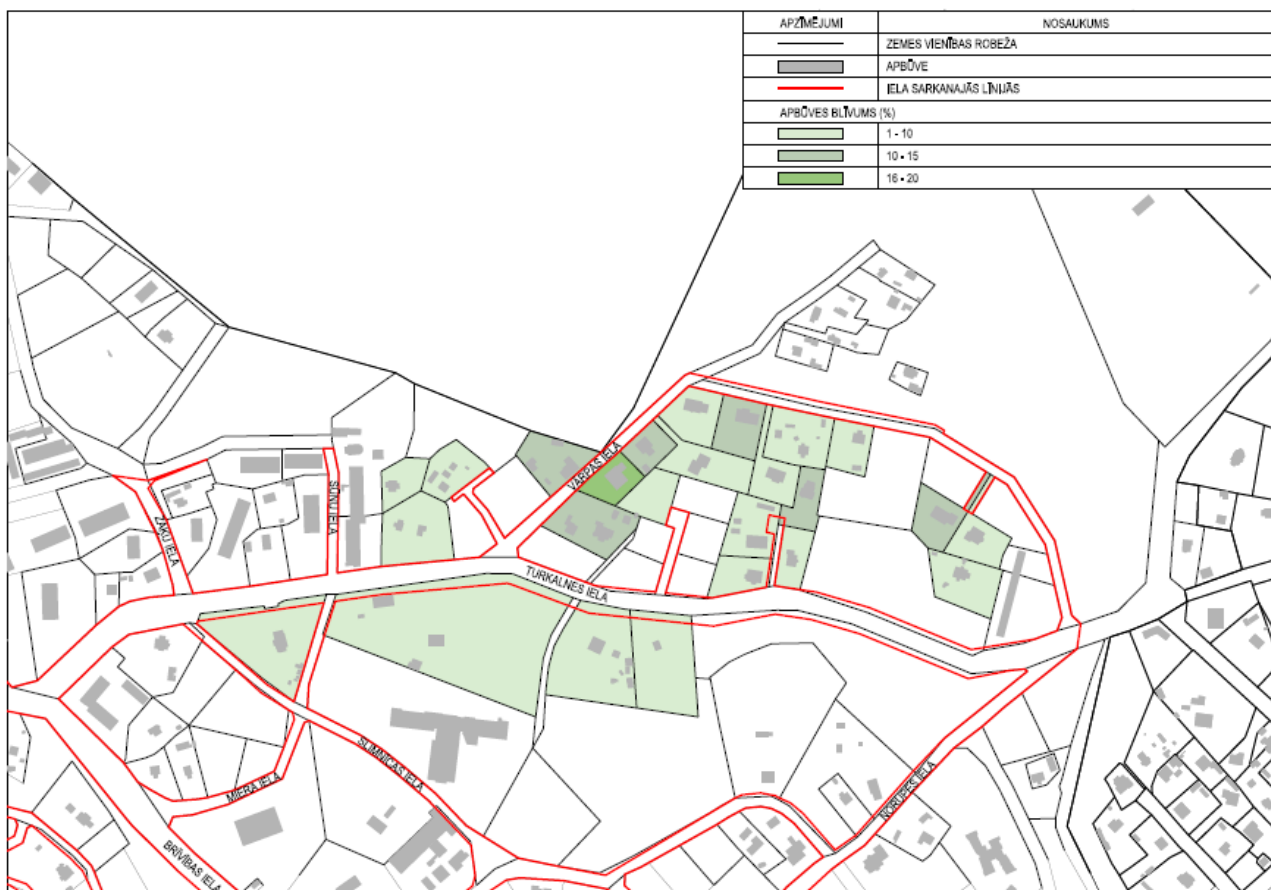
Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir sagatavoti priekšlikumi apbūves teritoriju apbūves parametru pārskatīšanai, galvenokārt savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās. Lai precizētu esošos apbūves blīvuma rādītājus un pamatotu izmaiņas maksimāli atļautajos apbūves rādītājos, tika veikta esošo apbūves blīvuma rādītāju analīze četrās atsevišķās teritorijās (skat. 264., 265., 266., 267. attēlus). Rezultātā tika secināts, ka lielākajā daļā līdz šim apbūvēto teritoriju, kurās atrodas savrupmājas, vidējais apbūves blīvums nepārsniedz 10-15 %. Bet ņemot vērā saņemtos iedzīvotāju iebildumus lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā, lokālplānojuma gala redakcijā tika nolemts negrozīt teritorijas plānojumā noteiktos un spēkā esošos apbūves blīvuma rādītājus funkcionālo zonu robežās.

Apbūves izvietojuma un blīvuma ierobežojumi ir noteikti teritorijā ap Represēto piemiņas vietu Meža prospektā (TIN11).

Ņemot vērā lokālplānojumā noteikto Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonu (TIN41) (skat. paskaidrojumu raksta nodaļu 4.2. “Priekšlikumi valsts un pašvaldības aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu aizsardzībai”), ieteikums teritorijai Zinību ielā, kas atrodas Kalna prospekta un Bērzu alejas krustojuma tiešā tuvumā, pirms būvniecības uzsākšanas izstrādāt detālplānojumu, ja tiek plānota publiska apbūve.



264., 265. attēls. Esošās savrupmāju apbūves teritorijas apbūves blīvuma analīze kvartālā starp Kalna prospektu, Rīgas ielu, Upes prospektu un Ogres upi, un kvartālā starp Kalna prospektu, Brīvības ielu, Bērzu aleju un Ogres upi.



266., 267. attēls. Esošās apbūves teritorijas apbūves blīvuma analīze vēsturiskās apbūves kvartālos ap Turkalnes ielu, un kvartālā ap Represēto piemiņas vietu meža prospektā.

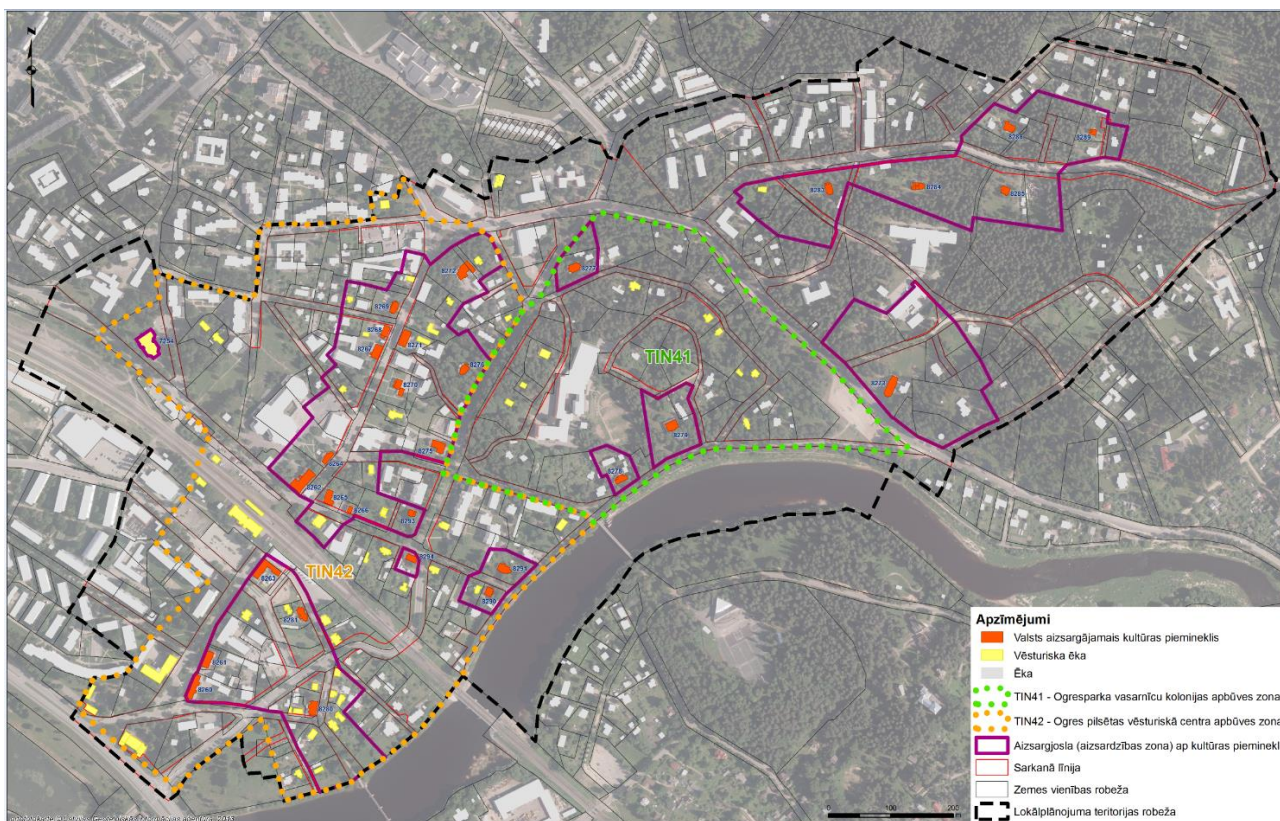
4.2. Priekšlikumi valsts un pašvaldības aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu aizsardzībai

Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros ir sagatavoti priekšlikumi Lokālpārplānojuma teritorijā esošo valsts aizsargājamo kultūras un mākslas pieminekļu individuālajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām). Grafiski tās ir attēlotas grafiskās daļas plānā „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte”. Aizsargjosla ap valsts nozīmes mākslas pieminekli – altāri Ogres Sv. Meinarda Romas katoļu baznīcā, Meža prospektā 1, Ogrē, ir noteikta pa ēkas perimetru, neapgrūtinot ne esošo, ne arī apkārtējās zemes vienības.

Galvenie kritēriji, kas tika izmantoti vietējas nozīmes aizsargājamo arhitektūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanai ir sekojoši:

- kultūras pieminekļa nozīme un vēsturiskais konteksts Ogres pilsētas vēsturiskā centra attīstībā;
- vēsturisko zemes gabalu robežas;
- kultūras pieminekļa vizuālā uztvere no publiskās ārtelpas;
- nozīmīgākie skatu punkti no kultūras pieminekļa uz apkārtējām teritorijām;
- kultūras pieminekļa funkcionālā izmantošana – «toreiz un tagad»;
- tuvākajā apkārtnē esošās vēsturiskās ēkas un/vai citi kultūras pieminekļi;
- tuvākajā apkārtnē esoši vidi degradējoši objekti;
- kultūras pieminekļa atrašanās pilsētbūvnieciski aizsargātā vai neaizsargātā teritorijā.

Veiktā skatu punktu analīze par lokālpārplānojuma teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem ir pievienota lokālpārplānojuma Pielikumam daļai.



268. attēls. Individuāli noteiktās kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas.

Lokālpārplānojuma sastāvā izstrādātā kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) priekšlikuma ietvaros veikts Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves (galvenokārt vizuāls) izvērtējums, nosakot ēku (būvju) apbūves statusu pēc šādām vērtību grupām:

- Kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas, kas noteiktas kā kultūras pieminekļi – ir arhitektoniski un pilsētbūvnieciski vērtīgas ēkas, kā būtisks pilsētas kultūrvēsturisko vidi veidojošs elements;

- vēsturiskās ēkas – ēka kas būvēta laika periodā līdz 1960.gadam un kas veido Ogres pilsētas vēsturiskās daļas apbūves raksturu;

- ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības – jaunāko laiku (jaunākas par ~1960.gadu) ēkas, palīgēkas vai vēsturiskai apbūvei neraksturīgas ēkas ar nelielu arhitektonisku vērtību vai bez tās.

Apbūves statusa vērtības grupas grafiski attēlotas Lokālpilnojumā grafiskajā daļā. Vēsturiskā fona apbūve un ierosinātie novada nozīmes kultūras pieminekļi, ir ietverti Lokālpilnojumā paskaidrojumu rakstā.

Lokālpilnojumā izstrādes ietvaros tika pārskatītas arī Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktās vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas, to izmantošana un robežas, lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tās nosakot kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zona (TIN41);

- Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zona (TIN42).

Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonas (TIN41) robežas nav grozītas, jo tās ir pamatotas ar Ogresparka vasarnīcu kolonijas attīstības teritorijas pirmsākumiem, un teritorija ir izveidota ar mērķi aizsargāt šīs teritorijas unikalitāti, dabas un arhitektūras mantojumu.

Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonas (TIN42) robežas lokālpilnojumā ietvaros ir paplašinātas, ņemot vērā papildus veikto Ogres centra attīstības vēsturisko izpēti, t.sk. gan pilsētbūvniecisko, gan ainavas, gan vēsturiskās apbūves. Tādējādi paplašinātajā Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā papildus tika iekļauta Ogres vēsturiskā centra daļa starp dzelzceļu, Ogres upi, Brīvības ielu un Rīgas ielu, kā arī ietverot abas Brīvības ielas puses un paplašinot teritoriju līdz Meža prospektam.

4.3. Priekšlikumi pilsētvides attīstībai

Veiksmīgu pilsētvidi veido galvenokārt:

- gājējiem un riteņbraucējiem draudzīga vide. Tas atspoguļojas vides dizaina izmērā, funkcijā, vizuālā kvalitātē u.c.
- vienota vietas/telpas izjūta. Konceptija radīs vietas raksturu un identitāti. Dizaina ietvars radīs vizuālo identitāti, kas būtiski ietekmēs kopējo telpas uztveri.
- iespēja daudzveidīgi, dažādām vecuma grupām un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām izmantot publisko ārtelpu.

Vērā ir ņemami vairāki ainavas plānošanas principi, kas tiek attiecināti uz konkrēto pilsētāinas daļu, piemēram, tādi kā piesardzības princips (pietāte pret kultūrvēsturiskām vērtībām un esošo pilsētvidi), estētiskās kvalitātes saglabāšanas un uzturēšanas princips, pielāgošanās princips (pēctecība, esošo elementu izmantošana vidē, atbilstoši kopējai struktūrai), sociālekonomisko vērtību saglabāšanas un attīstīšanas princips – tiek respektētas pilsētas kultūrainavas sociālekonomiskās vērtības, tūristu un atpūtnieku pieplūdumu, kas potenciāls turpmākai teritorijas attīstībai un uzturēšanai, pēctecībai, pilsētas kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai un apmeklētāju piesaistei, piederības sajūtas radīšanai, identitātes veidošanai un dabas vērtību saglabāšanai.

Paralēli minētajiem ainavu plānošanas principiem, ņemti vērā šādi uzstādījumi:

- Vēsturiskā struktūra - pamats koncepcijas nosacījumu attīstībai.
- Kultūrvēsturiskās vides, formu, struktūras, dabas daudzveidības respektēšana un integrēšana kopējā koncepcijā.
- Ainavas kultūrvēsturiskās vērtības, raksturs, liecības, arhitektūras detaļas un citi materiāli veicina vietas identitātes atjaunošanu un saglabāšanu.
- Pagātnes ainavas ir kā vadošais norādījums nākotnes ainavas veidošanā (vēsturiskā atmiņa). (Vēstures pieminekļi un simboli ir nozīmīgas mantotas saknes).
- Savstarpējo proporciju, sinerģijas, harmonijas izvērtēšana pilsētvides, dabas un cilvēku radītiem elementiem.

- „Divritenis nav jāizgudro divreiz” – vēstures foto fiksācijas, kas uzrunā. Veidojot jaunus dizaina elementus, ņemt vērā vēsturisko elementu formas, arhitektūras detaļas, krāsa, proporcijas, struktūru, ja iespējams, atbilstoši mūsdienu prasībām interpretēt to dizainu.
- Materiālu toņi nāk no apkārtējās vides – ūdens, smiltīm, priežu meža, debesīm, arhitektūras.

Ainavu dizaina principi ietver vairākus elementus, kas nosaka pilsētvides, telpas kvalitāti: vienotība, mērogs, līdzsvars, vienkāršība dažādībā, akcenti un secība/ritms, kā tie piešķirti līnijai, formai, faktūrai un krāsai. Izvērtējot jebkuru vides dizaina elementa priekšlikumu, vietu telpā un kopējā struktūrā ir jāņem vērā zemāk minētie uzstādījumi, kas nosaka kvalitāti.

Elementu savstarpējā **vienotība** piesaista un notur uzmanību. **Līnijas** ir spēcīgi dizaina elementi, kas definē telpu, vieno cilvēkus, nosaka elementu formas (Whiting D., Jong J.,2013).

Forma ir trīsdimensionāla, tā ir noteikta ar līniju, virzienu, ar struktūras sakārtojumu (Whiting D., Jong J.,2013). No tā visa izriet arī elementa lielums.

Faktūru var definēt kā attiecības starp līniju, formu, blīvumu, masu un apjomu, kā arī gaisu un tumsu, kuru savstarpējā mijiedarbība nosaka faktūras struktūru/raksturu. Faktūra parādās elementa formā un izmērā, savstarpējā elementu izvietojumā, krāsās un ēnās, elementu spilgtumā un blāvumā. (Whiting D., Jong J.,2013). Pilsētvidē būtiska loma faktūras veidošanā ir izmantotajam materiālam un apstādījumiem, kuri maina faktūru mainoties attālumiem, gaismai, gadalaikiem un vecumam.

Krāsas ir ļoti spēcīgs rīks, kas palīdz radīt noskaņu, sajūtas un raksturu. Būtiska ir krāsu izvēle šajā publiskajā telpā, tai ir jābūt daļai no šīs telpas un jāspēj stāstīt par šo vietu. Ir svarīgi noteikt, ko krāsas akcentēs, ko ar krāsu izvēli vēlas pateikt, kas telpā ir galvenais, lai krāsa ir daļa vai tieši akcents, kuram skaidri ir jānolasās.

Krāsu izvēle ir viens no būtiskākajiem harmoniskas, organizētas telpas veidošanas instrumentiem, līdz ar to tiek noteikta ieteicamā krāsa vairākiem ainavu elementiem, kas ir būtiski šīs pilsētas daļas tēla veidotāji gan tiešā, gan netiešā veidā. Ir vairāki pamatnosacījumi krāsu izmantošanā: jānosaka kādas krāsas tiks lietotas, kuras krāsas dominēs, cik daudz, kur tām jābūt, krāsu grupēšana un savstarpēji līdzīgu krāsu attiecība, kontrasta esamība. Krāsa var būt kā vēsturiska atbalss, tā var būt saikne starp pagātnes un nākotnes pilsētvides elementiem.

Galvenie principi krāsu izvēlē:

- Krāsa nedrīkst nomākt arhitektūru un dabas vidi, elementam harmoniski jāiekļaujas vidē. Tam jāķļūst par daļu no tās.
- Krāsu dalījums jāveido posmos vai nosakot vienu toni, toņu gammu, lai strukturētu un veidotu vienotu telpu, vienotu elementu grupu.
- Ēku tonis ielas posmā.
- Skatu perspektīva pa krasta līniju.
- Blakus esošo elementu toņu gamma.

Izmērs ietekmē elementu uztveri, savstarpējās proporcijas, telpas izjūtu un cilvēka emocionālo sajūtu konkrētā ārtelpā. Var izšķirt vairākus izmēru raksturus, kas būtiski ietekmē telpas veidošanu un kas ir jāņem vērā risinot pilsētvides elementu konceptuālos jautājumus.

Ir skaidri jāzina kādus mērogus lietot, kāda telpa tiek veidota. Būtisks ir mērķis, ko vēlas panākt ar attiecīgā vietai atbilstoša izmēra elementa lietošanu, vai elementam ir tikai funkcionāla nozīme vai arī dekoratīva, vai tas piedalās kopējā telpas veidošanā.

Izmērs būtiski ietekmē vietas sajūtas un uztveri, ietekmē cilvēka emocionālo stāvokli. Attiecīgu izmēru izvēle, piemērošana kādam elementam ir nozīmīga šīs vietas kopējā tēla veidošanā, jo elements netiek skatīts atsevišķi, bet ņemtas vērā to savstarpējās proporcijas, funkcionalitāte un ergonomika.

Liela nozīme ir **līdzsvaram** telpā, kurā līdzdarbojas arī izmērs, lai daļa no tās netiek pārsātināta ar vides elementiem, lai pilsētvide ir vienmērīga un elementi izvietoti pēc vajadzības un līdzsvarotas telpiskās struktūras.

Vienkāršība un daudzveidība līdzsvaro un papildina viena otru. Daudzveidība ir dažādība un kontrasts formā, faktūrās un krāsās.

Akcentus telpā var panākt ar dažādiem paņēmieniem, viens no tiem – publiskā māksla, kā arī dažādu izmēru, formu un grupu kontrastiem. Tai pašā laikā **secībai** ir būtiska loma vietas kustības un dzīvības radīšanā, mainoties krāsai, formai, faktūrai un izmēram, mainās arī telpas uztvere, tā kļūst kustīga un mainīga (Whiting D., Jong J., 2013). Tā harmonizē un līdzsvaro vidi.

Ņemot vērā augstāk minēto, kas tiek ņemts vērā izstrādājot šo koncepciju, liela nozīme jāpievērš arī elementu pamatfunkcijai, to apsaimniekošanai, kura ietekmē arī kopējo elementu dizaina izvēli un novietojumu telpā. Jo elementam ir lielāka funkcionāla nozīme ne tikai sezonāli, jo vienkāršākam vajadzētu būt tā dizainam, kļūstot par daļu no konkrētās pilsētvides, pamanāmam, bet neuzkrītošam un pildīt savu pamatuzdevumu, ilgi nezaudējot savu „dizaina kvalitāti”.

4.3.1. Ieteikumi zaļās struktūras attīstībai

Lokālpilnplānojuma teritorija ir iedalāma divās daļās – teritorijas daļa, kur dominē lapu koku un teritorijas daļa, kur dominē skuju koki.

(1) Skujkoku zona

Pamatojoties uz veikto lokālpilnplānojuma teritorijas izpēti, skujkoku zonu ir ieteicams iedalīt 3 daļās (skatīt 269. attēlu):

1. Meža daļa.

Mērķis: ekoloģiskās un rekreatīvās funkcijas nodrošināšana.

Apsaimniekošana:

- reizi 5 gados ir ieteicams veikt pameža vizuālo novērtēšanu un pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt pameža tīrīšanu. Par nepieciešamajiem darbiem un to apjomu konsultējoties ar arboristu;
- nav ieteicams izbūvēt gājēju ceļus ar cieta iesegumu. Maksimāli jā saglabā dabīgā zemsedze;
- kā vadošo koku sugu jā saglabā priede un egle;
- meža teritorijas nav atļaut iežogot.

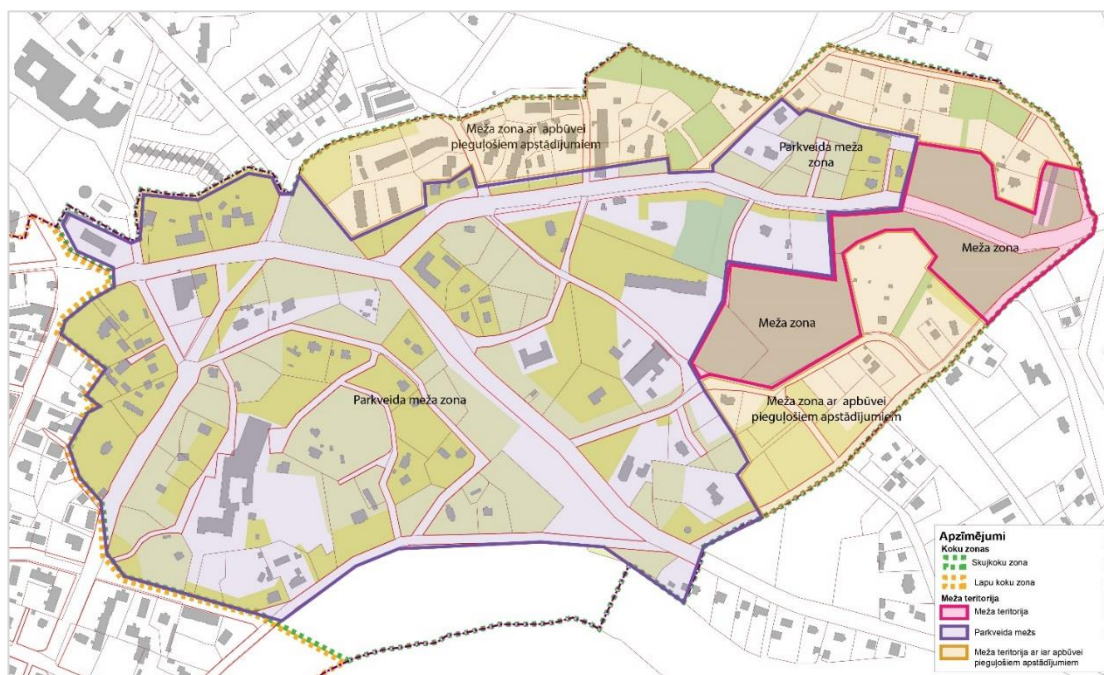
2. Parkveida mežs.

Mērķis: rekreācijas un estētisko kvalitāšu nodrošināšana.

Apsaimniekošana:

- Par prioritāro sugu ir uzskatāmas priedes.
- Teritorija nav pieļaujama nekontrolēta pameža veidošanās. Lai to novērstu ir jāveic regulāra teritoriju apsekošana un apauguma ierobežošana.

- Esošajiem kokiem ir dodama priekšroka salīdzinājumā ar jauniem kokiem. Būvniecības laikā maksimāli jā saglabā esošie liela diametra koki, nepieciešamības gadījumā Ogres novada būvvalde var lūgt veikt esošo koku novērtējumu un/vai biotopu izpēti.



- Ņemot vērā salīdzinoši lielo noēnojamu dažādās teritorijas daļās, apstādījumu apsaimniekošanā ir jāizmanto dižstādi.
- Nav pieļaujama lapu koku vainagu apzāģēšana un galotņošana.

269. attēls. Skujkoku teritorijas dalījums 3 zonās. Avots: SIA "METRUM", 2017.

- Veidojot jaunus apstādījumus, tiem jāiekļaujas ainavā, tie nedrīkst vizuāli dominēt pār dabīgo zemesdzi.

3. Meža zona ar apbūvei pieguļošiem apstādījumiem:

Mērķis: radīt savrupmāju iedzīvotāju patīkamu un Ogres kopējai ainavai atbilstošu iedzīvotāju dzīves telpu.

Apsaimniekošana:

- Par prioritāro sugu ir uzskatāmas priedes.
- Teritorija jāizvērtē nepieciešamība pēc pameža.
- Teritorijas, kas nav apbūvētas un ir apaugušas ar koku grupām/mežu, līdz brīdim, kad tiek uzsākta būvniecība ir jā saglabā koku grupas/mežs. Koku izciršana ir jā pamato ar ainavas analīzi un jā saskaņo ar Ogres novada Būvvaldes speciālistiem.
- Būvniecības laikā maksimāli jā saglabā esošie liela diametra koki, nepieciešamības gadījumā Ogres novada būvvalde var lūgt veikt esošo koku novērtējumu un/vai biotopu izpēti.
- Priekšdārzos ir atļauts veidot apstādījumus, kas harmoniski iekļaujas ielas telpas ainavā;
- Lokālpilnojumā teritorijā esošie privātīpašumi ir iežogojama pa īpašumu robežu un sarkano līniju.
- Vienā ielā ir izvietojami vienotas stilistikas nožogojuma veidi.

(2) Lapu koku zona

Lapu koku teritorijas koku un apstādījumu turpmākā attīstība ir saistīta ar vairākām ainavas telpām.

Ar kultūras pieminekļiem saistītās ainavu telpas

- **Tilta un Rīgas ielās tuvieni.**

Mērķis: veidot vienotu pilsētas ainavu telpu, kas izceltu un papildinātu kultūras pieminekli un blakus esošo arhitektoniski vērtīgo ēku, vienlaikus radot tuvienes iedzīvotājiem ērtu un patīkamu dzīves telpu.

Galvenie nosacījumi:

- nav pieļaujama lapu koku vainagu apzāģēšana;
- teritorijā esošajiem kokiem vainagu kopšanu var veikt tikai sertificēts arborists;
- jā saglabā privātās publiskās ārtelpas mijiedarbība. Jāizvairās no teritoriju iežogojanas ar koka latu žogiem. Iežogojot teritoriju var izmantot betona stabu un drāšu pinuma žogu;
- teritorijā var veidot dzīvžogu stādījumus.
- jaunu koku stādījumu teritorijā jāveido tā, lai neaizsegtu skatu no Tilta ielas gala. Pirms apstādījumu ierīkošanas jāizstrādā labiekārtojuma projekts un jā saskaņo ar Ogres novada būvvaldi;



270. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas lapu koku zonas telpas. Avots: SIA "METRUM", 2017.

- Gājēju ietvēm un ceļiem ir jāizvēlas ciets iesegums;
- Ir nepieciešams attīstīt savienojumu ar Ogres upes otru krastu, veidojot gājēju velobraucēju tiltu. Pie tilta ir izvietojama atpūtas vieta ar solu, atkritumu urnu un velostatīvu īslaicīgai velo novietošanai;

- Turpmākā teritorijas attīstības gaitā ir jāvērtē nepieciešamība veidot promenādi gar Ogres upes krastu. Īpaša vērība ir jāpievērš iedzīvotāju labiekārtotajai teritorijai Ķiršu ielā 1 pie Ogres upes.

■ **Rīgas un Brīvības ielas krustojuma teritorijā.**

Mērķis: teritorijai jākalpo gan kā skatu virzienam uz kultūras pieminekļiem, gan kā gājēju plūsmas ieejas vārtiem virzienā uz staciju centru, gan kā ieejas vārtiem blakus esošajā daudzstāvu apbūves kvartālā.

Galvenie nosacījumi:

- jāsamazina transportlīdzekļu tranzītplūsma pa Rīgas ielu, izmantojot ātrumu samazinošus risinājumus autotransporta plūsmas palēnināšanai. Viens no risinājumiem ir ielu krustojuma un, iepriekš izvērtējot ietekmi uz laukumā esošajiem kokiem, pieguļošā laukuma pacelšana;
- jā saglabā abu telpu vizuālās nozīmes – telpā pie bijušā universālveikala - idejiski atjaunojama tā laika arhitektūras stilam atbilstoša ārtelpa ar stilizētiem tā laika simboliem - lineārām betona/akmeņu atdalošajām konstrukcijām, kas papildinātas ar soliņiem, cirptu dzīvžogu. Pamatojoties, ka telpai raksturīgs daļējs noēnojums, ir nepieciešams veikt koku vainagu kopšanu.
- telpai ir jābūt kā pārejas zonai starp daudzstāvu dzīvojamās apbūves kvartālu un ainavas telpas otru daļu – kultūras pieminekļiem pieguļošo telpu.
- ainavas telpas labiekārtojuma risinājumiem jāapvieno 3 telpas funkcionālie elementi – kultūras pieminekļi, universālveikals un blakus esošais bijušais Ogres tautas nams.



271., 272. attēls. Skats uz Brīvības un Rīgas ielas krustojumā esošo kultūras pieminekli un skats uz universālveikala sēnā esošo laukumu. Avots: SIA "METRUM", 2017.

■ **Tirgoņu ielas teritorija.**

Mērķis: publiskās ārtelpas daļa ar reprezentatīvu funkciju, kas mijās ar kultūras pieminekļa un blakus esošo vērtīgo ēku eksponēšanu.

Galvenie nosacījumi/ieteikumi:

- skaidri nolasāmu un saprotamu apstādījumu izveide – ainava lielākoties tiek uztverta braucot ar mašīnu;
- ir nepieciešams veikt ozola un citu liela izmēra koku vainagu kopšanu ar mērķi nenoēnot tuvumā esošās vērtīgās ēkas;
- Jāveido vizuāli vienots labiekārtojums ar Valsts nozīmes kultūras pieminekli;
- Teritorijā nav atļauts izvietot reklāmas standus;
- Ir nepieciešams labiekārtot celiņu (šobrīd iemītu taku) virzienā no gājēju pārejas pār Kalna prospektu Slokas ielas virzienā. Kā arī uzstādīt solus un atkritumu urnas;
- Jāizvairās no zīmju izvietošanas vērtīgo ēku priekšpagalmos, aizsedzot pilnvērtīgu skatu uz apbūvi;
- Saglabāt Tirgoņu ielas 6 ēkas D pusē esošos krūmu stādījums, kas vienlaikus kalpo kā trokšņa barjera.

▪ **Upes prospekta un Kalna prospekta krustojums.**

Mērķis: vēsturiskās apbūves telpas saglabāšana.

Galvenie nosacījumi:

- Jāizvairās no zīmju izvietojanas kultūras pieminekļu un vērtīgo ēku priekšpagalmos, aizsedzot pilnvērtīgu skatu uz apbūvi;
- Teritorijā nav atļauts izvietot reklāmas standus;
- Jāsaglabā koku un krūmu labiekārtojuma principi Kalnu ielā 6.
- Teritoriju esošos īpašumus nedrīkst iežogot;
- Ir jāaglabā privātās un publiskās ārtelpas savstarpējā mijiedarbība.

▪ **Krasta ielas un Upes prospekta krustojums.**

Mērķis: Kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana.

Galvenie nosacījumi:

- Telpa vizuāli aicina attālināties no Krasta ielas, mainot iešanas virzienu virzienā uz Upes prospektu. Veido ieejas vārtus pilsētas centrā no Krasta ielas.
- Ir jāaglabā privātās un publiskās ārtelpas saspēle.
- Zemesgabala Upes prospektā 2 priekšpagalmu nedrīkst iežogot, tam jāaglabājas kā daļai no publiskās ārtelpas.
- Sadarbībā ar sertificētu arboristu ir jāizvērtē liepu saglabāšana zemesgabalā Upes prospektā 1.



273.,274. attēls. Skats uz Valsts nozīmes kultūras pieminekļiem Upes prospekta un Krasta ielas krustojumā. Avots: SIA "METRUM", 2017.

▪ **Brīvības ielas un pieguļošo ielu teritorija.**

Mērķis: Rekreācijas, pakalpojumu un tranzītplūsmas nodrošināšana.

Galvenie nosacījumi:

- Labiekārtojuma elementu izvietojanai (izņemot iežogotas privātas teritorijas) ir nepieciešams saņemt saskaņojumu Ogres novada būvvaldē;
- Izkārtnes, reklāmas, sludinājumu un citi vizuālās informācijas materiālu izvietojana saskaņojama Ogres novada būvvaldē, ievērojot zemāk aprakstītos nosacījumus.
- Brīvības ielas tuvumā veidojamas velonovietnes ilglaicīgai velosipēdu novietošanai. Vēlams izvietot gājēju tuneļa tuvumā – nodrošinot ērtu pārsēšanos sabiedriskajā transportā. Brīvības ielas "kabatās" drīkst izvietot tikai īslaicīgās velo novietnes.
- Brīvības ielas telpā ir atļauts izvietot arī kafējnīcas.
- Ieteikums veidot viena stila āra kafējnīcu mēbeles ar viena stila saulesargiem/markīzēm, nakts ainavā veidojot vienotu apgaismojuma krāsu paleti (tajā skaitā gaismas siltumu/aukstumu). Jāizvērtē iespēja veidot vietas zīmolu ainavas telpas daļai;
- Sezonas tirdzniecības nojumes un/vai āra kafējnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem atļauts iekārtot tikai saskaņā ar Ogres novada būvvaldes atļauju.

Funkcionālās ainavu telpas

▪ **Bērzu aleja**

Mērķis: Savienojuma funkcija - gājēju tranzītplūsmas nodrošināšana.

Galvenie nosacījumi:

- saglabāt telpas dalījumu – gan atdalot gājēju plūsmu no blakus esošās auto plūsmas, gan ar bērzu rindu atdalot gājēju plūsmas;
- mazās arhitektūras formas uzstādāmas Bērzu alejas sadalošajā zaļajā zonā;
- informatīvās zīmes izvietot elementu joslā;
- veidojamas kabatas ar soliņiem, atkritumu urnām un īslaicīgu velonovietni.



275.,276. attēls. Laukuma zīmola piemērs: Lille torg Malmo. Dienas un nakts ainas kopīgs stils – saulesargi, apgaismes ķermeņi ar silto gaismu. Avots: malmo-copenhagenwebsite.blogspot.com

▪ **Stacijas un autoostas teritorija**

Mērķis: Transporta, reprezentatīvā un pakalpojumu funkcija.

Galvenie nosacījumi:

- Telpa jāveido tā, lai būtu viegli orientēties gan gājējiem, gan autotransportam;
- Izvietojumi publiskie apstādījumi;
- Laukumā tieši pie stacijas, stādot jaunus koku ir veidojamas apdobes. Apstādījumos jāizvēlas dižstādi,
- Stacijas tuvumā ir veidojama ilglaicīga velo novietne (turpmākā plānošanas procesā ir izvērtējama iespēja veidot slēgtu un apsargātu) un īslaicīgā velo novietne;
- Laukuma labiekārtojums veidojams tā, lai respektētu gājēju un velobraucēju kustību virzienus,

▪ **Ogres novada kultūras centrs**

Mērķis: Rekreācijas un kultūras funkcijas nodrošināšana

Galvenie nosacījumi:

- Apstādījumos jāizvēlas dižstādi, izvērtējot apkārtējās ainavas elementus;
- Teritorijā jānodrošina ilglaicīgās un īslaicīgās velo novietnes;
- Telpai vizuāli un funkcionāli jāsaslēdzas ar Brīvības ielas ainavas telpu un represēto piemiņas vietas ainavu;
- Ieteikums Parka ielu posmā no Ceriņu ielas līdz Upes prospektam veidot kā gājēju ielu.

▪ **Teritorija ap Ogres Sv. Meinarda Romas katoļu baznīcu**

Mērķis: Kultūras vērtību un vēstures liecību saglabāšana.

Galvenie nosacījumi:

- Represēto piemiņas vietas fona izveide – saglabāt esošās egles daudzstāvu dzīvojamās apbūves virzienā;
- Veikt koku vainagu kopšanu, nepieciešamības gadījumā samazinot vainaga apjomu, atsedzot skatu uz baznīcu un represēto piemiņas vietu;
- Izvairīties no ainavas sadrumstalošanas ar sīkiem elementiem;
- Pirms jaunu gājēju ceļu izveides, veicama gājēju kustību analīze telpai līdz Brīvības ielas gājēju ielas daļai. Atbilstoši veiktajai gājēju kustības analīzei ieteicams iekārtot jaunus gājēju ceļus.

▪ **Ogres upes ainavas telpa**

Mērķis: rekreācijas funkcijas nodrošināšana.

Galvenie nosacījumi:

- Nepieciešams izstrādāt promenādes un Ogres upes ainavas telpas apsaimniekošanas plānu.
- Ainavu telpa aktīvi tiek izmantota tūrismā un rekreācijā.

Centra transporta vārtu ainavas telpa

Mērķis: reprezentatīvās funkcijas nodrošinājums.

Galvenie nosacījumi: telpai jābūt vizuāli viegli uztveramai, tajā ir jāvar viegli orientēties.

Apsaimniekošanas pasākumi visā lapu koku teritorijā:

- Nav pieļaujama lapu koku vainagu apzāģēšana.
- Kokiem, kas atzīmēti 270. attēlā noteikti, kā īpaši kopjami/atvесеļojami – tiem ir jāataudzē koka vainags, veicot sertificēta arborista pavadībā nepieciešamo vainaga veidošanu.
- Vainagus Ogres pilsētas centra teritorijas publiskajā ārtelpā var veidot tikai sertificēts arborists, ņemot vērā gan nepieciešamību atsegt skatus uz Valsts nozīmes aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem, gan koka augšanas veicināšanai nepieciešamos kopšanu.
- Publiskā ārtelpā ziemciešu, kokaugu un viengadīgo puķu apstādījumi ir veidojami pēc nepieciešamības, tos galvenokārt veidojot:
 - Brīvības ielā – gan Brīvības ielas gājēju ielas zonā, gan Brīvības un Rīgas ielas krustojuma tuvumā;
 - Transporta centra tuvumā - dzelzceļa un autoostas tuvumā.
 - Tirgoņa ielā 5 (pašvaldības zemes vienība);
 - Represēto piemiņas vietas tuvumā;
 - Laukumā Brīvības, Tīnūžu un Lapu ielas krustojumā;
 - Publisku ēku priekšlaukumos (skolas, Ogres novada dome, Ogres bibliotēka u.c.).

4.3.2. Publiskās telpas vides elementu nosacījumi

Pilsētvides elementus var iedalīt:

1. Īslaicīgās lietošanas būves: kiosks, paviljons.
2. Sezonas būves: sezonas terase, sezonas terase ar nojumi, sezonas paviljons/telts, sezonas atrakcijas, sezonas tirdzniecības vieta, sezonas infrastruktūras objekts (pārvietojamā tualete, ģērbtuve, duša, mantu glabāšanas punkts, glabāšanas postenis, bērnu rotaļu iekārtas).
3. Mazās arhitektūras formas: norāde, atkritumu tvertne, puķu kaste, atpūtas sols, saulesargs, kafejnīcas galdi un krēsli, velo statīvi.
4. Reklāma.
5. Apgaismojums: ielas apgaismojums (augstās lampas), gājēju ielas apgaismojums (vidējais un zemais), gājēju ceļa vai ietves apgaismojums (vidējais un zemais), ēkas fasādes apgaismojums, apstādījumu apgaismojums (zemais un „grīdas”), pludmales apgaismojums, svētku apgaismojums.

(1) Gājēju ielas un ietves

Lieliska pilsētas ielu ainava ir publiskās dzīves centrs. Tā vieno pilsētu un veido tās identitāti.

Gājēju ielas un ietves galvenie elementi nosaka gājēju kustību kopējā teritorijas telpiskajā sistēmā. Elementi ir spēcīgs veids kā radīt atmosfēru un vietas raksturu. Seguma kvalitāte, materiāls ir primārais faktors, kas uzlabo gājēju vidi, tam ir lielāka vizuālā ietekme nekā citiem elementiem.

Ietve ir daļa no gājējam draudzīgas vides, kur tie var justies droši, komfortabli, ar augstu pieejamības pakāpi un mobilitāti.

Mērķis: Radīt gājējam drošu, kvalitatīvu, viegli uztveramu, strukturētu telpu ar gājējiem brīvu pārvietošanas zonu.

Galvenie nosacījumi:

- No šķēršļiem brīva gājēju zona (nav izvietotas ceļa zīmes, ielas apgaismojums, atkritumu urnas u.c. elementi). Dažādiem šķēršļiem, tādiem kā ceļa zīmes, apgaismojuma stabi, ielas mēbeles, reklāmas

stendi, atkritumu urnas, kas var traucēt gājēju plūsmai, jāatrodas tiem paredzētā joslā - elementu joslā, un jābūt strukturētiem.

- Ietvēm jābūt no neslīdoša un kvalitatīvs seguma materiāliem.
- Jānodrošina iespēja brīvi pārvietoties cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- Vēlams veidot ielu stūru telpas paplašinājumus krustojumos (ielas redzamības trijstūrus), palielinot gan gājēju telpu, gan drošību un radot īsāku ceļa pārejas distanci.

(2) Atdalošie elementi



Mērķis: Vizuāli vai fiziski atdalīt gājēju plūsmas, nodalīt telpas, radīt drošības sajūtu.

277.,278. attēls. **Atdalošie elementi Krasta un Brīvības ielā.** Avots: SIA "METRUM", 2017.

Galvenie nosacījumi:

- Atdalošajiem elementiem ir jābūt vizuāli saderīgiem ar citiem konkrētās telpas elementiem.
- Ja atdalošie elementi atrodas uz gājēju ielas vai tās sākumā/galā, starp atdalošajiem elementiem ir jāievēro tāds attālums, lai būtu iespējams izbraukt ar bērnu ratiem, invalīdu ratiem un riteni.
- Gājēju ielās primāri ir jāizmanto betona mieti (skatīt 277.,278. attēlu).

(3) Apgaismojums

Mērķis: Nodrošināt telpu apgaismi tumšajā diennakts laikā, vienlaikus būt dizaina elementam, kas rada mūsdienīgas pilsētas raksturu ar pietāti pret kultūrvēsturisko mantojumu.

Galvenie nosacījumi:

- ielas apgaismojums galvenokārt jānodrošina ar augstajām lampām;
- ir atļauts izgaismot ēku fasādes izstrādājot apgaismojuma projektu un to iepriekš saskaņojot Būvvaldē;
- 270. attēlā noteiktajās ainavu telpās jāveido vienota apgaismes krāsu palete.
- Brīvības ielā visā tās garumā no Rīgas ielas līdz Tīnūžu ielai, Pļavas ielā un Bērzu alejā ir jāveido vienots apgaismes ķermeņu dizains.

(4) Apdabes no jauna stādāmajiem kokiem ielās un ksvēros

Mērķis: Nodrošināt kokam nepieciešamo mitruma līmeni un sakņu sistēmas aizsardzību.



279. attēls. Esošs apgaismes augstā lampa Brīvības ielas gājēju ielas daļā. Avots SIA "METRUM", 2017.

- veidojot jaunas apdoves esošajiem kokiem, kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 5 cm biezā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo līmeni.



280., 281., 282., 283. attēls. Apdoves piemēri Brīvības ielas gājēju ielas daļā un laukumā Brīvības un Krasta ielas krustojumā. Avots SIA "METRUM", 2017.

(5) Elementu josla

Ielās jāveido elementu joslas, kas organizēs tajās izvietotos dažādos elementus, atbrīvos gājēju un velobraucēju zonu no šķēršļiem, kas pašlaik atrodas teritorijā esošajās ielās. Elementu līnija ir teritorija paralēla ielai un ir sava veida buferjosla starp gājēju un automašīnu plūsmu. Tā ir vieta apgaismojuma stabiem, robežstabiem, ceļa zīmēm u.c. elementiem, lai atbrīvotu gājēju zonu no liekiem elementiem. Tā var būt abās ielas pusēs, tajā var atrasties apstādījumi. Galvenais tās uzdevums ir atbrīvot gājēju zonu no šķēršļiem, kas var kavēt to brīvu kustību.

Mērķis: atbrīvot gājēju zonu no šķēršļiem, strukturēt ielās esošo vertikālo elementu novietojumu un samazināt vizuālo piesārņojumu.

- Minimālais joslas platums 0.75 m.
- Var izvietot solus, apstādījumus īslaicīgus vai patstāvīgus, lai uzlabotu gājēju apstākļus un ielas vizuālo tēlu.
- Elementu izvietojumā jāievēro ritms un secība, lai strukturētu elementus un ielas perspektīvais skats veidojas vizuāli baudāms.
- Ceļa zīmēm, ja ir paredzētas vairākas vienā krustojumā vai ielas posmā, vajadzētu atrasties uz viena balsta, lai nepiesārņotu vizuālo telpas uztveri. Vienā balstā var būt ne vairāk kā trīs zīmes (skat. Ceļa zīmju un apzīmējumu rokasgrāmatu).
- Ja ir iespēja, visus vertikālos elementus novietot elementu joslā, atbrīvojot gājēju zonu no elementiem, kas var traucēt to plūsmu un vizuālo uztveri.
- Josla nedrīkst būt pārblīvēta.
- Elementu savstarpējos attālumus joslā jāizvērtē. Elementi nedrīkst būt novietoti pārāk tuvu, tie nedrīkst aizsegt vai mazināt piekļuvi ielai, tie nedrīkst veidot mākslīgu barjeru. Atbilstoši attālumi starp elementiem veicina vizuāli tīras vides veidolu.
- Zīmju un koku lapojuma minimālais augstums 2m.
- Elementu joslai var tikt izmantots krāsā un faktūrā no gājēju zonas atšķirīgs cietais segums, tādā veidā veidojot dekoratīvu joslu gar ietves malu.

(6) Ielu kafejnīcas

Ielu kafejnīcas veido atraktīvu un dzīvu ielas telpu un ir dabiska vieta cilvēku savstarpējai komunikācijai un sabiedriskām aktivitātēm. Svarīgi, lai ielas kafejnīcas iekļaujas konkrētā pilsētvidē.

Mērķis: strukturēt ielu kafejnīcu novietojumu publiskā telpā, paaugstināt to estētisko kvalitāti un radīt vizuāli pievilcīgu, baudāmu, kvalitatīvu kafejnīcu eksterjera elementu izmantošanu.

Galvenie nosacījumi:

- Ielas kafejnīcas novietojamas tieši uz ietves seguma kafejnīcas telpu garumā.
- Nepārsātināt kafejnīcas ar spilgtām krāsām un uzkrītošām reklāmām, tas rada haotisku iespaidu.
- Ielas kafejnīcām Brīvības ielā posmā no Upes prospekta līdz Tinūžu ielai jāizmanto kvalitatīva audekla markīzes. Var izmantot klasiskās markīzes, puskašetes markīzes un kasetes markīzes.
- Markīzēm nedrīkst būt balsti.
- Markīzēm jābūt novietotām uz ēkas fasādes tādā augstumā un garumā, lai harmonizētu ar ēku.
- Markīzes nedrīkst būt novietotas zemāk par 2.3 m virs ietves, ja ēku arhitektūra to atļauj. Perimetrālās apbūves kvartālā visas markīzes jānovieto vienā augstumā.
- Viena markīžu toņu gamma visā ielas garumā, markīzes konkrētais tonis saskaņojams ar pilsētas mākslinieku. Izvēlēties gaišas krāsas markīzes un saulesargus.
- Uz markīžu un saulesargu audekliem nedrīkst parādīties reklāma, izņemot markīzes maliņu. Uz markīzes maliņām var izvietot kafejnīcu logotipus un neuzkrītošas reklāmas, kas pirms tam ir saskaņojamas Būvvaldē.
- Ielas kafejnīcām, kas izvietotas vietās, kas vērstas pret publisko telpu var izmantot kvalitatīva audekla saulesargus.
- Saulesargu un markīžu krāsas toņu izvēlē jāņem vērā ēkas fasādes, apkārt esošo ēku sienu un jumtu toņi.
- Saulesargi nedrīkst būt novietoti tā, ka tie izvirzās ārpus kafejnīcas teritorijas.
- Ielas kafejnīcai jāšķirjas par daļu no ēkas.

- Nav atļauta ielas kafejnīcu iežogošana vai telpiska norobežošana. Vienīgā barjera, ko ir atļauts izmantot, ir apstādījumi kastēs vai podos.
- Mēbelēm jābūt no augstvērtīga un kvalitatīva materiāla (metāla, koka, augstas kvalitātes plastmasas pītās mēbeles vai rotangpalmas, vai minēto materiālu kombinācijas).
- Aizliegts izvietot „piknika galdus” (koka galds, kas savienots vienotā sistēmā ar solu).
- Mēbelēm jābūt paredzētām āra lietošanai.
- Mēbelēm jābūt pārvietojamām, lai kafejnīca būtu pieejama cilvēkiem ar kustību traucējumiem.
- Krēsliem jābūt gan ar roku balstiem, gan bez tiem.
- Ieejām ielu kafejnīcās jābūt vismaz 1 m platām, lai cilvēks ar īpašām vajadzībām var piekļūt.
- Nepārbīvēt ielu kafejnīcu telpu ar mēbelēm: 1 sēdoša persona/m² un 2.5 stāvošas personas/m².
- Uzstādot terases vietās, kas vērstas pret publisku telpu, kā viena no robežām terasei jāpieņem Brīvības ielas sarkanā līnija vai būvlaide.

(7) Reklāma

Mērķis: ierobežot uz ietvēm, gājēju ielā izvietoto reklāmu daudzumu, palielināt ielu estētisko kvalitāti, kā arī samazināt vizuālo piesārņojumu.

Galvenie nosacījumi:

- Pirms reklāmas izvietojšanas ir jāveic ainavas izvērtējums, un visa veidu reklāmas izvietojšana jāaskaņo ar pilsētas galveno mākslinieku, ainavu arhitektu un būvvaldi.
- Brīvības ielā veikalu un kafejnīcu skatlogus ēku fasādēs, kas vērstas pret Brīvības ielas telpu, aizliegts aizlīmēt ar produktu un pakalpojumu reklāmu, izņemot veikala/kafejnīcas nosaukumus un logotipus ne vairāk kā 25% no skatloga laukuma saskaņojot projektu ar pilsētas arhitektu un mākslinieku.
- Reklāmas var izvietot elementu vai apstādījumu joslās, ja to ir saskaņojis pilsētas galvenais mākslinieks un ainavu arhitekts.
- Lokālpilnvarotāja teritorijā ir aizliegtas jebkādas gaismas projekcijas reklāmas, mobilās reklāmas, kā arī pār ielu pārvilkts (nostiepts) reklāmas (baneri).

(8) Informācijas zīmes

Mērķis: uzlabot telpas un ēku vizuālo uztveri, organizēt elementu izkārtojumu telpā, mazināt šķēršļus gājēju zonā.

Galvenie nosacījumi:

- Brīvības ielā vienai kafejnīcai un veikalam var būt tikai viena izkārtne. Uzstādot veikalu un kafejnīcu izkārtne (novietotas perpendikulāri pret sienu), ņemt vērā ēkas arhitektūras detaļas.
- Veikalu un kafejnīcu nosaukumi Brīvības ielas gājēju ielas posmā ir veidojami tikai no burtiem, neveidojot izgaismotas lineāras gaismas projekcijas uz ēku fasādēm.
- Brīvības ielas gājēju ielas posmā reklāmas un informatīvās zīmes nedrīkst aizsegēt ēkas balkonu;



284. attēls. Labās prakses kafejnīcas nosaukuma piemērs Brīvības ielā. Avot: ogre.lv.

- Lai palielinātu informācijas uztveramību, zīmju estētisko kvalitāti uz viena staba nedrīkst būt vairāk par



285.,286.,287. attēls. Informatīvās zīmes, stendi un dēļi Ogres centra teritorijā. Avots: SIA "METRUM", 2017.

- piecām norādes zīmēm. Virziena un ielu norādes zīmēm jāatrodas elementu joslā.
- Visas norādes zīmes veidotas ievērojot vienādus izmērus, burtu lielumus, krāsu un laukumu proporcijas, kā arī vienādus informācijas izvietošanas principus.
- Afišas stabiem visā lokālplānojuma teritorijā jābūt vienādiem, viegli pieejamiem. Tiem jāparedz atsevišķa vieta un pirms uzstādīšanas jāizvērtē, kā tie iekļaujas pilsētas ainavā.
- Ap afišas stabiem jābūt 1.2 m platai brīvai joslai ar cieta segumu, lai ap to var apiet cilvēks.
- Pirms afišas staba izvietošanas ir jāveic vizuālās ietekmes izvērtējums uz pilsētainavu.

4.4. Transporta infrastruktūras attīstība

Transporta infrastruktūra jāplāno pēc ilgtspējīguma principa, ar mērķi uzlabot dzīves apstākļus visās teritorijas funkciju zonās, nodrošinot visiem iedzīvotājiem vienlīdzīgas iespējas. Izstrādājot lokālplānojumu, noteiktas turpmākās izpētes teritorijas satiksmes mezglu pārbūves risinājumu izpētes un realizācijas nodrošināšanai, iespējamo autonomietņu izvietošanai un Ogres 1.vidusskolas stadiona piekļuves ceļa risinājumu izpētei. Lokālplānojuma teritorija ietver 36 ielas, 7 B kategorijas ielas un 2 C kategorijas ielas, pārējās ir D un E kategorijas ielas. Brīvības, Tīnūžu un Turkalnes ielas ir paredzētas tranzīta kustībai caur pilsētu. Saglabājamas esošās Ielu kategorijas, piemērojot jauno klasifikāciju tik tālu, cik tas nepieciešams datu ievadīšanai TAPIS.

TIAN 181.punkts nosaka ielu sarkano līniju platumu atbilstoši ielas kategorijai- B kategorijas ielām 25m, C kategorijas ielām 15m, D kategorijas ielām 12m un E kategorijas ielām 9m, atsevišķās vietās pieļaujot minimālo sarkano līniju platumu 6m vai, pamatojot ar detālplānojumu, minimālais sarkano līniju platumu pieļaujams 5,5m. Ielu sarkano līniju plāns izstrādāts uz topogrāfiskās kartes mērogā 1:500.

Teritorija, kas rezervēta Kalna prospekta un dzelzceļa krustojuma pārbūves risinājumu izpētes un realizācijas nodrošināšanai, lokālplānojuma risinājumos norādīta kā Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71). Līdz Kalna prospekta un dzelzceļa krustojuma pārbūves izpētes un risinājumu projekta pabeigšanai un plānotās transporta būves izbūvei nepieciešamās teritorijas precizēšanai un/vai īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, teritorijā atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu un veikt esošo ēku un būvju remontu. Perspektīvā paredzēts izbūvēt autotransporta tuneli dzelzceļa līnijas šķērsošanai, tādējādi nodrošinot drošu un vienmērīgu autotransporta un gājēju plūsmu.

Papildus tam, lokālpārplānojuma risinājumi paredz teritoriju TIN72, kas plānota ielu satiksmes infrastruktūras uzlabošanai. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos minētās teritorijas nosauktas par "Cita vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija, kas nepieciešama pilsētas ielu, krustojumu, laukumu vai piebrauktuvju pārbūvei vai izbūvei", kā arī izvirzītas prasības būvniecībai.

(1) Sarkano līniju izmaiņas

Izstrādājot lokālpārplānojumu, ņemtas vērā esošās sarkanās līnijas, kā arī izstrādāti ieteikumi sarkano līniju pārkārtošanai.

1. Esošo sarkano līniju platums Turkalnes ielai no Brīvības ielas līdz Vārpu ielai ir atbilstošs B kategorijas ielai, t.i. 25m, taču tālāk no Vārpu ielas sarkano līniju platums ir vien 18-20m. Esošās Turkalnes ielas sarkanās līnijas nav veidotas kā konstanta platuma koridors ielas vajadzībām, bet gan kā mainīga platuma daudzstūris, turklāt atsevišķās vietās sarkanā līnija pietuvojas nepieļaujami tuvu brauktuves malai (1m). Šāda mainīga platuma sarkanās līnijas var radīt sarežģījumus nākotnē, plānojot teritorijas attīstību (komunikāciju izbūvi, brauktuves paplašināšanu, ietvju un veloceliņu izbūvi u.c.).

2. Analogiski ir koriģētas sarkanās līnijas Kalna prospektā, posmā no Preses ielas līdz Zvaigžņu ielai. Sarkanās līnijas projektētas, ievērtējot perspektīvā iespējamo ielas pārbūvi. Sakarā ar mainīgo reljefu, lai radītu pārredzamību Kalna prospekta transporta plūsmas virzienā no Brīvības ielas, nepieciešams paplašināt sarkanās līnijas. Līdz būvprojekta izstrādei šajā teritorijā saglabājama zaļā zona.

3. Brīvības ielā esošās sarkanās līnijas atsevišķās vietās šķērso ēkas, nepieciešama sarkano līniju pārkārtošana. Tā kā Brīvības iela posmā no Brīvības ielas 31 līdz Upes prospektam ir gājēju iela, sarkanās līnijas iespējams sašaurināt. Brīvības ielas labajā pusē no Brīvības ielas 28 līdz Brīvības ielai 48 sarkanā līnija projektēta taisna, bet Brīvības ielas kreisajā pusē no Ceriņu ielas līdz Lapu ielai plānotā sarkanā līnija sakrīt ar uzmērīto kadastra robežu.

Ņemot vērā intensīvo gājēju un riteņbraucēju satiksmi Brīvības un Pļavas ielās, nepieciešams nodrošināt šo ielu mezgla pārredzamību. Līdz ar to sarkanā līnija pārkārtota, lai uzlabotu gājēju un riteņbraucēju pārredzamību.

4. Parka ielas posms no Parka ielas 1b līdz Upes prospektam nav paredzams transporta satiksmes kustībai. Šīs teritorijas funkcionālais zonējums ir dabas un apstādījumu teritorijā, tā pieguļ represēto piemiņas vietas funkcionalitātes nodrošināšanas teritorijai, kā arī Parka ielas pieguļošajā teritorijā atrodas gāzes kontūrs, kam ir īpaša aizsargjosla. Šie faktori apgrūrina teritoriju autotransporta infrastruktūras objektu izveidei, kā arī, ņemot vērā Ogres pilsētas blīvo ielu tīklu, nav nepieciešamības jaunu transporta savienojumu plānošanai. Šī teritorija būtu potenciāli attīstāma, lai īstenotu Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2037.gadam izvirzīto mērķi - nodrošināt vidi saudzējošu un dzīves kvalitāti uzlabojošu teritoriju attīšanu. Lai to īstenotu, priekšroka būtu dodama gājējiem un velosipēdistiem un līdz ar to šim ielas posmam likvidējamas esošās sarkanās līnijas.

5. Zinību iela- esošā teritorija, ko izmanto piekļuvei dzīvojamām mājām, nav atdalīta no skolas teritorijas. Nepieciešams attālināt ielas brauktuvi no skolas ēkām, atstājot drošības zonu skolēniem. Nepieciešams pārplānot sarkano līniju novietojumu. Projektētās sarkanās līnijas paredzētas 8m platas plānotajai Zinību ielas asij (skat. kartogrāfisko materiālu).

6. Kalna alejas sarkano līniju platums ir 6m, kas nav pietiekams divvirzienu kustības nodrošināšanai. Tā kā esošajos apstākļos sarkano līniju paplašināšana nav iespējama, rekomendējam plānot lokveida kustību Kalna alejā, nosakot sarkanās līnijas esošajai brauktuvei (skat.kartogrāfisko materiālu "Sarkano līniju plāns").

7. Piebraucamā ceļa uz īpašumu Bērzu alejā 6b sarkano līniju platums ir 4,7m. Plānotās sarkanās līnijas ir noteiktas 5.5m platas, kas ir minimālais sarkano līniju platums pēc TIAN.

8. Likvidējamas sarkanās līnijas Sveķu ielā. Piekļuve īpašumiem paredzama no Klusās ielas. 10. Rīgas ielā esošā sarkanā līnija noteikta pa kadastra robežu. Rekomendējam korigēt sarkanās līnijas novietojumu, veidojot to plūdeni (skat.kartogrāfisko materiālu pielikumā).

9. Vārpas ielas piebraucamais ceļš- ir atdalīta kadastra josla piebraucamā ceļa teritorijai, nosakāmas sarkanās līnijas pa kadastra joslu (sarkanās līnijas platums 6-8m).

10. Izvērtējot esošās sarkanās līnijas, tika pārbaudīta uzbraukšanas redzamība, kas nozīmē, ka autovadītājam, apstājoties 3m no brauktuves malas, ir jāpārredz satiksmes plūsmas uz galvenā ceļa, lai varētu izvērtēt situāciju un veikt iecerēto manevru, neapdraudot citus satiksmes dalībniekus. TIAN 54.punkts nosaka nepieciešamību nodrošināt ceļu un ielu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību atbilstoši LVS un normatīvo aktu prasībām, līdz ar to korigētas sarkanās līnijas Kalna alejas krustojumā (īpašumos Kalna aleja 4 un Kalna prospekts 12).

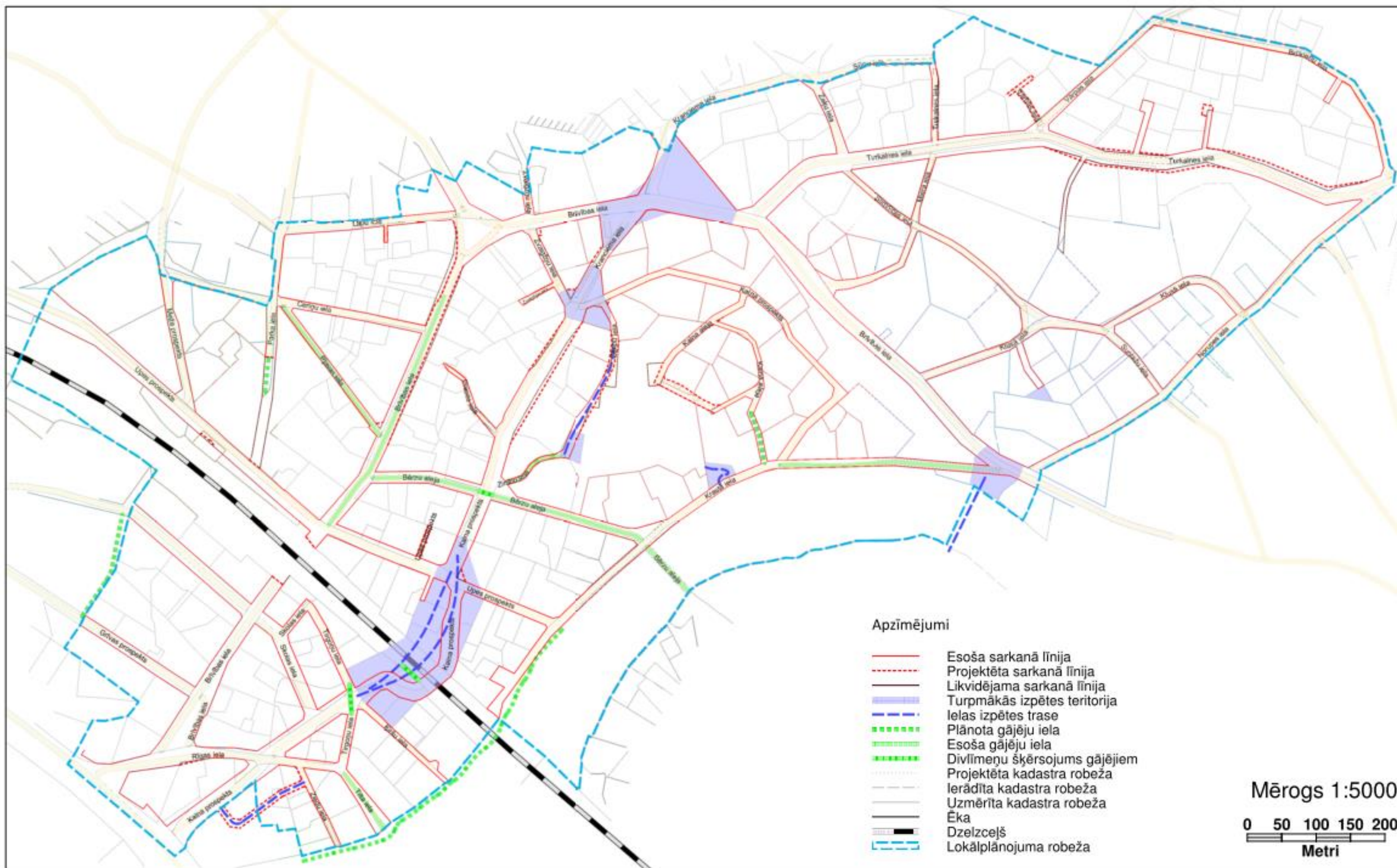
(2) Apgriešanās laukumu nepieciešamība

Piekļuvei īpašumiem Turkalnes ielā 25 un 25C paredzētais piebraucamais ceļš ir 65m garš, un piebraucamā ceļa galā nav apgriešanās laukums. Esošās sarkanās līnijas ir 7m platas, taču piebraucamā ceļa galā būtu nepieciešams paredzēt sarkano līniju paplašinājumu apgriešanās laukuma izbūvei (skat. kartogrāfisko materiālu "Sarkano līniju plāns"). TIAN 31.punkts nosaka, ka Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem; MK noteikumi Nr.238 (ugunsdrošības noteikumi) Ugunsdzēsības transportlīdzekļiem paredzētās piebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m. Strupceļā ierīko vismaz 12 x 12 m lielu laukumu vai loku, kur apgriezties ugunsdzēsības transportlīdzekļiem.

Zvaigžņu ielā paredzēts veidot sarkano līniju paplašinājumu apgriešanās laukuma izbūvei pie Ogres mūzikas skolas.

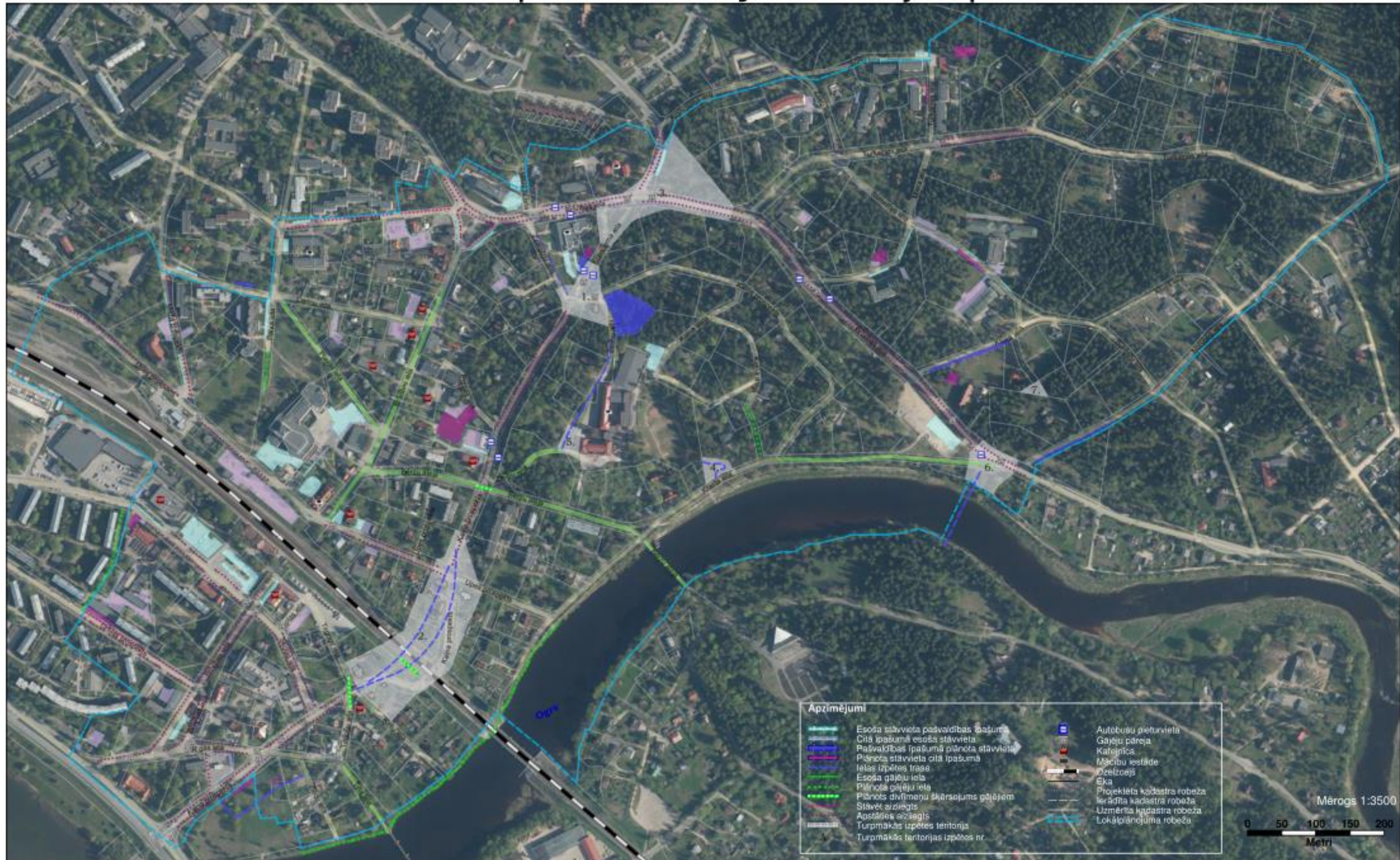
Parka un Ceriņu ielās, kurās nav paredzēts sarkano līniju paplašinājums apgriešanās laukuma izbūvei, jānodrošina satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzstādīšana, lai avārijas dienesta transportlīdzekļiem būtu iespējams apgriezties esošajos stāvlaukumos.

Sarkano līniju plāns



288. attēls. Sarkano līniju plāns. Avots: SIA "CI Planing", 2017.

Autotransporta novietņu situācijas plāns



Ortofotokarte mērogā 1:10 000, © Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013
LKS-92 koordinātu sistēma

289. attēls. Autotransporta novietņu situācijas plāns. Avots: SIA "CI Planing", 2017.

(3) Autonovietņu izpēte

TIAN nosaka nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu, kas jānodrošina, veicot objekta izbūvi vai pārbūvi, esošajiem objektiem TIAN prasības nav piemērojamas.

7.tabula Esošo un nepieciešamo autostāvvietu izpēte restorānu un kafejnīcu vajadzībām

N.p.k.	Restorāns, kafejnīca, picērija	Apmeklētāju skaits	Nepieciešamas autostāvvietas	Esošās autostāvvietas
1.	Kafejnīca "Ilze"	58	12	21
2.	Kafejnīca "Niko"	56*	12	24
3.	Kafejnīca "Ezītis miglā"	15	3	nav
4.	Kafejnīca "Senjorita Ku kū"	26	6	nav
5.	Bistro - restorāns "Policijas akadēmija"	100	20	10
6.	Uzkodas	20	4	7
7.	Picu studija - picu meistars	20	4	nav
8.	M.Pūres beķereja	64*	13	nav
9.	"Wasabisushi"	20	4	5

Piezīme:

- 1) *- ievērtēta telpu paplašināšana
- 2) kafejnīcas, kurām nav savu stāvlaukumu, izmanto blakus esošajās teritorijās izvietotās autotransporta novietnes

Vēsturiskajā centrā esošo transportlīdzekļu novietņu skaits ir nepietiekošs, taču šajā zonā plašu stāvvietu izbūve nav akceptējama, respektējot vēsturisko arhitektūru un ainavisko pilsētas centra plānojumu. Šobrīd gājēju ielas piegulošajā teritorijā plašākā stāvvietā ir izvietota pie Ogres kultūras centra, tāpat ir atļauta transportlīdzekļu novietošana Ceriņu ielā, Zvaigžņu ielā un Preses ielā. Vairāku sabiedriski nozīmīgu objektu vajadzībām nav iespējams izvietot nepieciešamo stāvvietu skaitu, tādēļ meklējami risinājumi jaunu stāvvietu izbūvei.

Lokālpilnojumā teritorijā starp dzelzceļu un Daugavu ir tikai daži ielu posmi, kuros atļauts novietot automašīnas brauktuves malā. Skolas ielai piegulošajā teritorijā ir izvietoti vairāki stāvlaukumi, taču Skolas ielai attālinātu objektu apmeklētāji savas automašīnas bieži vien novieto dzīvojamo māju pagalmos, tādējādi apgrūtinot šo māju iedzīvotāju ikdienu, kā arī īslaicīgi novieto savus transportlīdzekļus neatļautās vietās, kas savukārt apgrūtina satiksmi un rada konfliktsituācijas.

(4) Iespējamie stāvvietu risinājumi

1. Izstrādātais tehniskais projekts vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās ēkas Brīvības ielā 18. Šis projekts paredz 10 autostāvvietu izbūvi.
2. Ogres 1. vidusskolas vajadzībām nepieciešams risināt stāvlaukuma izbūvi, šim mērķim paredzēta turpmākās izpētes teritorija Kalnu prospekta un Zinību ielas krustojumā (skat. kartogrāfisko materiālu).
3. Iespējams paplašināt stāvvietas pie Ogres mūzikas skolas, arī Zvaigžņu ielā gar vienu brauktuves malu.
4. Klusajā ielā un Norupes ielā gar brauktuves malu var veidot paralēlās stāvvietas.
5. Preses ielā paplašināms stāvlaukums (pašvaldībai nepiederošā teritorijā).
6. Stāvvietas var paplašināt teritorijā pretī bijušai poliklīnikai, arī Ogres rajona slimnīcas teritorijā.

Esošo un plānoto stāvvietu novietojumu, apstāties aizliegts zonas, kā arī turpmākās izpētes teritorijas skatīt kartogrāfiskajā materiālā "Autotransporta novietņu situācijas plāns". Autonovietņu precīza konfigurācija un novietne precizējama būvprojektu izstrādes gaitā.

(5) Attīstības teritorijas

1. Kalna prospekta, Kranciema ielas, Zvaigžņu ielas transporta mezgls risināms kompleksi ar Zinību ielas un Kalna prospekta mezglu. Šis ir uzskatāms par paaugstinātas bīstamības mezglu, vairāku iemeslu dēļ: mezgli atrodas ļoti tuvu viens otram, līdz ar to autovadītājam jāizvērtē situācija abos mezglos vienlaicīgi, bet to aprūtina gan sarežģītie reljefa apstākļi, gan lielais skolnieku īpatsvars, kas pārvietojas šajā mezglā. Tāpat bīstamību paaugstina autobusu satiksme Kalna prospektā.

Būtu nepieciešams risināt no kopējās satiksmes atdalītu apstāšanās zonu autobusu apstāšanās vietai, kur izlaist un uzņemt pasažierus (skolniekus).

2. Plānotais tunelis/pārvads dzelzceļa šķērsošanai nepieciešams galvenokārt transporta infrastruktūras uzlabošanai starp abām pilsētas daļām abpus dzelzceļam. Tuneļa izbūve būtiski mazinās sastrēgumus pilsētas centrā un uzlabos teritoriju sasniedzamību. Ogres novada pašvaldība un VAS "Latvijas dzelzceļš" noslēgušas sadarbības līgumu ar mērķi īstenot efektīvu un vienotu funkciju izpildi publiskās lietošanas dzelzceļa šķērsojumu izbūvē un aprīkošanā sabiedrisko vajadzību apmierināšanai.

Projektējamajam šķērsojumam piedāvātas divas trases novietnes. Sākotnēji risinātā trases novietne tika paredzēta, nojaucot ēkas Upes prospektā 7 un Upes prospektā 7A. Šis risinājums paredz īsāku projektējamā tuneļa garumu, vienkāršo Kalna prospekta un Upes prospekta mezgla risinājumu. Otrs trases variants palielina projektējamā tuneļa garumu, saglabājot ēkas Upes prospektā 7 un Upes prospektā 7A, taču, būs nepieciešami nestandarta risinājumi, lai saglabātu ēkas Ķiršu ielā 10 un Upes prospektā 5. Būtu vēlams izstrādāt abu trašu tehniski ekonomisko pamatojumu.

3. Brīvības ielas un Kranciema ielas mezgls šobrīd tiek regulēts ar luksoforu, taču iespējams risināt mezglu pārplānojot satiksmes kustības, lai uzlabotu mezgla caurlaides spēju un uzlabotu mezgla vizuālo uztveramību. Turpmākās izpētes gaitā izskatāma iespēja veidot mezglā apļveida kustību.

4. Piekļuvi Ogres 1.vidusskolas stadionam varētu risināt no Krasta ielas puses, veidojot serpentīnveida piebraucamo ceļu (skatīt kartogrāfisko materiālu, "Autotransporta novietņu situācijas plāns"). Sarkanās līnijas tiks noteiktas izstrādājot TIN. Trases novietojums, kā arī iespējamās transportlīdzekļu novietnes precizējamas ielas būvprojekta izstrādes gaitā.

5. Zinību ielā turpmākās izpētes gaitā risināma stāvvietu izveide skolas darbinieku vajadzībām, apgriešanās laukuma izbūve, kā arī skolas teritorijas labiekārtojuma iespējamie varianti.

6. Ogres upe ir dabisks šķērslis, kas būtiski ierobežo iedzīvotāju mobilitāti un teritorijas sasniedzamību. Teritorija paredzēta tilta pār Ogres upi iespējamo risinājumu izpētei. Sarkano līniju pārkārtošana precizējama būvprojekta izstrādes gaitā.

7. Turpmākās izpētes teritoriju paredzēt sarkano līniju korekcijai atbilstoši izstrādājamajam būvprojektam piebraucamā ceļa un apgriešanās laukuma izbūvei pie īpašuma Klusajā ielā 27.

(6) Gājēju un velosipēdistu infrastruktūras uzlabošana

Gājēji un velosipēdisti salīdzinot ar autovadītājiem, ir mazāk aizsargāti satiksmes dalībnieki, tāpēc īpaša uzmanība vēršama šīs satiksmes dalībnieku grupas vajadzībām nepieciešamās transporta infrastruktūras uzlabošanai un attīstīšanai. Gājēju un velosipēdistu ceļu tīkls jāplāno pēc pieciem pamatprincipiem- drošība,

tīkla nepārtrauktība, tiešums, pievilcīgums un komforts. Lokālpilnvarojuma teritorijā ir ļoti augsta gājēju, velosipēdistu un autotransporta intensitāte, tāpēc ir īpaši svarīgi veikt gan satiksmes drošību uzlabojošus pasākumus, gan plānot ērtu un drošu satiksmes telpu. Attīstot gājēju un velosipēdistu ceļu tīklu, būtiski tiks paaugstināts satiksmes drošības līmenis un uzlabota iedzīvotāju dzīves kvalitāte.

Lokālpilnvarojumā ietverti vairāki risinājumi, kas paredz paplašināt gājējiem un velosipēdistiem paredzētās teritorijas. Plānota autotransporta satiksmes ierobežošana Kalna alejā, Parka ielā un tirgum piegulošajā ielā. Parka ielas posmu no Parka ielas 1B līdz Upes prospektam, kā arī šim posmam piegulošo teritoriju paredzēts aizstāt ar teritoriju- publisku, labiekārtotu ārtelpu.

Kalna alejas posms no Krasta ielas 11A līdz Krasta ielai ir slēdzams transporta satiksmei, paredzot šo posmu kā gājēju un velosipēdistu ceļu. Ielas posmā līdz Bērza alejai plānota autotransporta iebraukšana ar atļaujām.

Satiksmes drošības uzlabošanas nolūkos paredzēts izbūvēt trīs divlīmeņu šķērsojumus gājējiem un velosipēdistiem. Visi divlīmeņu šķērsojumi paredzēti pār Kalna prospektu: pirmais savienos gājēju satiksmi Tirgoņu ielā, otrais paredzēts gar dzelzceļu (tuneļa izbūves ietvaros), bet trešais gājēju pārvads ir plānots Bērzu alejā.

Ogres upe ir dabisks šķērslis, kas nodala lokālpilnvarojuma teritoriju no Pārogres. Meklējami risinājumi papildus šķērsojumu vietu izveidei pār Ogres upi. Jauna upes šķērsojuma izbūve būtiski samazinātu gājēju un velosipēdistu ceļa garumu un veicinātu lielāku iedzīvotāju daļu pārvietoties kājām vai, izmantojot velosipēdu.

4.5. Lokālpilnvarojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2037.gadam (turpmāk – stratēģija) ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurš nosaka Ogres novada ilgtermiņa attīstības redzējumu, mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Šī stratēģija ir hierarhiski augstākais pašvaldības attīstības plānošanas dokuments, līdz ar to lokālpilnvarojuma kā teritorijas plānojuma grozījumi Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūvei un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai (turpmāk - lokālpilnvarojums) risinājumiem ir jāatbilst stratēģijā izvirzītajai vīzijai, mērķiem un prioritātēm.

Stratēģijas vīzija parāda vēlamu situāciju nākotnē, un tā ir:

„Ogres novads - Pierīgas uzņēmējdarbības, inovāciju, izglītības un sporta attīstības centrs. Konkurētspējīga, radoša un kvalitatīva pārvalde Latvijas centrā. Harmoniska, sociāli stabila un videi draudzīga dzīves vide cilvēkam laukos un pilsētā. Moderna un attīstīta novada satiksmes un komunikāciju infrastruktūra. Aktīva un pasākumiem bagāta novada kultūras un tūrisma dzīve. Unikālās dabas vērtības – Daugava, Ogres upe, Zilie kalni un meži – cilvēku dzīves kvalitātes paaugstināšanai.”

Lai ilgtermiņā sasniegtu vēlamu situāciju, noteikti šādi stratēģiskie mērķi:

- 1) veicināt Ogres novada ekonomisko izaugsmi un uzņēmumu konkurētspējas paaugstināšanos;
- 2) attīstīt novada cilvēkresursu potenciālu;
- 3) nodrošināt vidi saudzējošu, augstu dzīves kvalitāti.

Lai sasniegtu izvirzītos stratēģiskos mērķus un nodrošinātu kompleksu teritorijas attīstību, noteiktas savstarpēji saistītas un papildinošās ilgtermiņa prioritātes:

- 1) veselīga un sociāli atbalstīta sabiedrība;
- 2) daudzveidīga un inovatīva ekonomika;
- 3) vidi saudzējoša infrastruktūra;
- 4) konkurētspējīga izglītība un sports;
- 5) kvalitatīva un pieejama kultūrvide;
- 6) atbildīga dabas apsaimniekošana un augsta vides kvalitāte;
- 7) laba teritorijas pārvaldība.

No stratēģijas un tās pamatnostādņēm citētas tās daļas, kas attiecas un izvērtējamas lokālpilnojumā risinājumos atbilstoši darba uzdevumam.

Stratēģijas 2.2.1. nodaļas "Veselīga un sociāli atbalstīta sabiedrība" 2.2.1.1. punkts "Iedzīvotāji" paredz, ka novada iedzīvotāji ir novada pastāvēšanas un attīstības pamats. Taču, visticamāk, ka 2037.gadā situācija novadā atšķirsies no pašreizējās - būs mainījies gan iedzīvotāju skaits, gan vecuma struktūra, gan sastāvs, jo Ogres novadā, līdzīgi kā Latvijā un Eiropā kopumā, ir izteikta iedzīvotāju skaita samazināšanās, novecošanās un migrācija no laukiem uz pilsētām, kā arī migrācija uz citām valstīm.

Pamatnostādnes

- Ogres novads rūpēsies par demogrāfiskās situācijas uzlabošanu novadā, īpaši gādājot par ģimenēm ar bērniem un veciem cilvēkiem, nodrošinot tiem labvēlīgus dzīves un darba apstākļus.

Atbilst pamatnostādnei, jo lokālpilnojumā

- iedzīvotāju skaits no 2010.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 1.janvārim samazinājies no 38944¹ līdz 35032 iedzīvotājiem, jeb par 3912 cilvēkiem. – iedzīvotāju samazinājums, ir būtisks un Teritorijas plānojumā paredzētās dzīvojamās apbūves teritorijas lokālpilnojumā samazinātas īpaši meža teritorijās blakus publiskiem objektiem – slimnīcai un skolai, veidojot zaļos koridorus.
- paredz saglabāt dabas pamatnes un labiekārtotas apstādījumu teritorijas, atgriezt kā dabas pamatnes tās teritorijas, kas kā apbūves teritorijas iekļautas Teritorijas plānojumā;
- paredz, ka pie publiskiem objektiem un publiskā ārtelpā novietojamas ne tikai velo novietnes, bet arī soliņi, kas nepieciešami vecākas paaudzes cilvēkiem;
- atļauts iežogot daudzīvokļu ēkas, kurās ir 12 vai mazāk dzīvokļu;
- sētām samazināta caurredzamība līdz 10%, lai būtu iespēja personiskai telpai.

Stratēģijas 2.2.1.3. punkts "Sabiedrības veselības saglabāšana un uzlabošana" paredz, ka sabiedrības veselības uzlabošanā būtiska nozīme ir atbilstošas publiskās infrastruktūras, (sporta objekti, veloceliņi, parki, pastaigu takas u.t.t.) izveidei un esošās uzlabošanai, kā arī saturīga brīvā laika pavadīšanas iespējām ikvienam iedzīvotājam neatkarīgi no vecuma un dzīves vietas.

Pamatnostādnes

- Ogres novads veicinās veselīgu un drošu dzīves un darba vidi.

Atbilst pamatnostādnei, jo lokālpilnojumā

- paredz saglabāt statusu un noteikt jaunas gājēju ielas Bērzu alejā, Brīvības ielas daļa no Tīnūžu ielas līdz Upes prospektam, Pļavas ielai no Brīvības ielas līdz Parka ielai, Parka ielas daļai, Zinību ielas daļai no Kalna prospekta līdz skolai un Krasta ielas daļai;
- saglabātas Teritorijas plānojumā noteiktās Ogres pilsētā plūdu riskam pakļautas Ogres upes pieguļošās teritorijas.
- nerisina inženiertehniskās apgādes jautājumus tehniskos risinājumus, atstājot noteikt tehniskos noteikumus attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju un īpašnieku pārziņā un atbilstoši Teritorijas plānojuma noteiktajiem ietvariem, izņemot meliorācijas, lietus ūdeņu un noteces jautājumus. Pamatojoties uz iedzīvotāju ierosinājuma Lokālpilnojumā 2012 papildināts ar izpēti teritoriju noteces nodrošināšanai uz Norupīti.
- ierīkota veselības taka gar Ogres upi.

Stratēģijas 2.2.2. apakšnodaļa "Daudzveidīga un inovatīva ekonomika" paredz atbildīgu attieksmi pret vidi attīstot tūrisma pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, paaugstinot servisa līmeni un veicinot

¹ Pilsonības imigrācijas dienesta dati

novada tūrisma objektu atpazīstamību Latvijā un starptautiskā mērogā, tūrisma nozare var palielināt savu nozīmi novada ekonomikā, attiecīgi veicinot Ogres novada attīstību un atpazīstamību.

Dabas vide, Ogres pilsētas vēsturiskās kūrorta tradīcijas un infrastruktūra, kā arī pilsētā esošās minerālūdeņu atradnes (hlorīdu - nātrija tipa ūdens, kas ir vērtīga balneoloģiskā hidrominerālā izejviela) ir faktori, ko iespējams izmantot rehabilitācijas pakalpojumu attīstībai Ogrē un tās apkārtnē.

Sarūkošais iedzīvotāju skaits novedīs pie nepieciešamības intensīvāk izmantot esošo darbaspēku, arī gados vecos cilvēkus un jaunās ģimenes, kas audzina bērnus, līdz ar to jāpaaugstina iedzīvotāju mobilitāte un jāievieš elastīgas darba formas, tai skaitā e-darbs.

Pamatnostādnes

- Ogres novadā tiks atbalstīta jaunu nozaru, kas saistītas ar dabas resursu izmantošanu, attīstību.

Atbilst pamatnostādnei, jo lokālpilānojumā

- *vēsturiskā centrā tiek atļauta vēsturiska daudzdzīvokļu ēku būvniecība vai pārbūve, jo samazinoties ģimenes lielumam dzīvošanai nepieciešamā platība ir samazināma.*
- *mobilitātes paaugstināšanai nepieciešams pacēlāja ierīkošana tunelī pie dzelzceļa;*
- *paredz velonovietņu un soliņu ierīkošanu publiskajā telpā;*
- *paredz labiekārtotu ārtelpu ierīkošanu dažāda vecuma un interešu grupām.*

Stratēģijas 2.2.3. apakšnodala "Vidi saudzējoša infrastruktūra" 2.2.3.1. punkts "Satiksmes infrastruktūra" konstatē, ka Ogres pilsētas ielu tīklu veido 202 ielas, kuras, lai gan ir nolietotas, nodrošina satiksmi pilsētā un ārpus tās. Tomēr, kā liecina transporta sistēmas izpētes rezultāti, optimālas transporta shēmas izveidošanai nepieciešamas stratēģiski nozīmīgas inženierbūves (tilts pār Ogres upi, auto un gājēju tuneļi dzelzceļa šķērsošanai), kas likvidē dzelzceļa un Ogres upes radītos šķēršļus satiksmei, sastrēgumus un gaisa piesārņojumu pilsētas centrā.

Vairāku līmeņu dzelzceļa šķērsošanas izbūve ir ļoti būtiska, lai Ogres pilsētā samazinātu avāriju riska draudus, kas saistīti ar bīstamo ķīmisko vielu un naftas produktu kravu transportu pa dzelzceļu caur pilsētas centru. Lai realizētu izstrādāto transporta shēmu un paaugstinātu satiksmes drošību, nepieciešama virknes maģistrālo ielu izbūve atbilstoši maģistrāļu parametriem, kā arī veloceliņu sistēmas izveide. Sadarbībā ar Ikšķiles novadu attīstāms jaunais Mednieku ielas ievads Ogres pilsētā. Sadarbojoties visām iesaistītajām pašvaldībām, realizējama nacionālas nozīmes veloceliņa izveide no Rīgas līdz Lielvārdei.

Lai uzlabotu dzīves vidi Ogres pilsētā, jānodrošina nepieciešamo prettrokšņu būvju izveide, pasargājot no autoceļa un dzelzceļa radītā trokšņa un vibrācijas.

Pamatnostādnes

- Ogres novads saglabās esošo un attīstīs modernu un savstarpēji saistītu transporta sistēmu, kas nodrošina efektīvu novada iekšējo un ārējo sasniedzamību, paaugstina iedzīvotāju mobilitāti un samazina vides piesārņojumu un riskus.

Atbilst pamatnostādnei, jo lokālpilānojums

- *turpina atbalstīt prettrokšņa pasākumus prettrokšņa būvju izveidi – paplašināti noteikumi šo būvju izveidei.*
- *saglabā aizsargjoslu gar dzelzceļu un precizēti prettrokšņu barjeru ierīkošanas nosacījumi, prettrokšņu barjeras būs iespējams pieprasīt objektiem kas var radīt paaugstinātu nakts trokšņu līmeni dzīvojamās apbūves tuvumā – piemēram, automātiskās auto mazgātavas, papildinājums veikts balstoties uz iedzīvotāju ierosinājuma;*
- *teritorijas un apbūves noteikumos paredzētas plašākas prasības trokšņu barjeru veidošanai un objekti, kam tās ierīkojamas.*
- *Pamatojoties uz iedzīvotāju ierosinājuma Lokālpilānojums 2012 papildināts ar izpētes teritoriju noteces nodrošināšanai uz Norupīti.*

- *Lai samazinātu ar transportu saistītos vides riskus paredzēta turpmākās izpētes teritorija Kranciema ielas, Zinību un Kalna prospekta krustojumā;*
- *Netiek plānota Parka iela kā autotransporta iela, jo šajā teritorijā, atrodas divi objekti – pirmskolas bērnu iestāde.*

Stratēģijas 2.2.5.apakšnodaļa “Kvalitatīva un pieejama kultūrvide”, nosaka, ka kultūra ir viens no ilgtspējīgas attīstības pamatresursiem, kas ietver tās vēsturisko mantojumu. Ogres novadam ir raksturīgas spēcīgas kultūras tradīcijas un vērtības, tās veidojušās gadsimtu gaitā, saglabātas un ir nododamas nākamajām paaudzēm kā nacionālās identitātes neatņemama sastāvdaļa.

Dažādu apstākļu dēļ daļai kultūrvēsturisko objektu novērojama inženiertehniskā stāvokļa pasliktināšanās un, neieguldot līdzekļus to atjaunošanā, daļa no tiem neatgriezeniski var tikt zaudēti.

Jāpaaugstina sabiedrības atbildība par kultūras vērtībām un jāstiprina piederības sajūta novada kultūras telpai, jāveicina savstarpēja izpratne par kultūras un dzīves veida atšķirībām. Lai saliedētu sabiedrību, nepieciešams veicināt sabiedrības līdzdalību kultūras procesos, īpaši akcentējot nevalstisko organizāciju, interešu grupu un uzņēmumu iesaisti. Veicinot radošuma izpausmes pilsētas vidē, veidosies kvalitatīvāka un pievilcīgāka dzīves vide vietējiem iedzīvotājiem un viesiem, ievērojot principu „pilsēta iedzīvotājiem, iedzīvotāji – pilsētai”. Novadā ir jārada iespējas kultūras mantojuma un infrastruktūras potenciāla kompleksai izmantošanai, jāveicina kultūras jomas saimnieciskā aktivitāte un jāpaplašina iespējas unikālu ražošanas/amatniecības un pakalpojumu nozaru izveidei un attīstībai.

Pamatnostādnes

- Ogres novads saglabās un attīstīs novada kultūras mantojumu un iedzīvotāju radošās iniciatīvas, lai stiprinātu nacionālo pašapziņu un piederības sajūtu Latvijas un Eiropas kultūras telpai, atbalstītu jaunradi un sadarbību, veicinātu toleranci un sabiedrības saliedētību.

Atbilst pamatnostādnei, jo lokālplānojums

- *paredz veidot plašākas ārtelpas un labiekārtotas publiski pieejamas ārtelpas. Ogres iedzīvotāju un sabiedrisko organizāciju vēlmju uzklaušanās rezultātā 2016.gadā ir pārbūvēta un labiekārtota represēto piemiņas vieta, kas ieguvusi jaunu estētisku veidolu un saturu. Represēto piemiņas vieta Meža prospektā 2B atrodas tiešā dzelzceļa stacijas tuvumā, kurā reāli risinājās notikumi, kas saistīti ar represēto izvešanu uz Sibīriju. Cieņpilnu atmiņu glabāšana par Ogres novada iedzīvotājiem, kas no Sibīrijas neatgriezās, un vēsturiskā mantojuma saglabāšanu izvirza noteiktas prasības apkārtējai videi un transporta plūsmai, kā arī uzliek pienākumu ētisku apsvērumu vārdā veidot šai piemiņas vietai saskaņotu apkārtējo teritoriju un ētisku apsvērumu dēļ nosakot 50 m aizsargjoslu.*
- *Ogres kultūras centram tiek veidots arhitektoniski kvalitatīva publiskā ārtelpa kāpņu pārbūve, nodrošinot teritorijai un ēkai atbilstošu vides pieejamību. Plānots teritorijas labiekārtojums un apzaļumojums zemes vienībās Ogrē, Brīvības ielā 15B, Ogrē, Pļavas ielā 3A, Ogrē Brīvības ielā 11, Ogrē, Brīvības ielā 13 un Ogrē, Brīvības ielā 15.*
- *Notiek būvniecība objektā „Pie zelta liepas” Ogrē, Brīvības ielā 18/20, arī pilsētas skvēra daļas labiekārtošana, lai ēku „Pie zelta liepas” funkcionāli saistītu ar Brīvības ielas gājēju zonu.*
- *Brīvības ielā izvietots laukums un Latvijas karoga masts pie Ogres novada muzeja ēkas.*
- *Vēsturiskā centrā mijas gan vēsturiskā 20.gadsimta 30.gadu apbūve ar jauno apbūvi, Ogres novada kultūras centrs – būve, kas drīz būs arī vēsturiska ēka, tāpat arī Ogres katoļu baznīca u.c.*

Stratēģijas 2.2.6. apakšnodaļa “Atbildīga dabas apsaimniekošana” konstatē, ka kultūrainava sniedz priekšstatu par dabas un cilvēku mijiedarbību: dzīves veidu un apsaimniekošanas tradīcijām novadā. Novada teritorijā nav veikta ainavu izpēte un novērtēšana ar mērķi identificēt vērtīgas, kā arī degradētas ainavu teritorijas, kurām būtu nepieciešama revitalizācija. Īpaši aizsargājamo un vērtīgo dabas teritoriju apsaimniekošanā jāparedz pārdomātas rekreācijas iespējas iedzīvotājiem, lai nodrošinātu aizsargājamo dabas vērtību saglabāšanu, vienlaikus paaugstinot sabiedrības vides apziņas līmeni.

Izpētes rezultātā, izvērtējot ieguvumus un zaudējumus un vienojoties ar sabiedrību, jāierobežo nevēlama saimnieciskā darbība vērtīgu ainavu un biotopu teritorijās, kurām nav noteikti īpaši aizsardzības pasākumi nacionālā vai starptautiskā līmenī.

Domājams, ka globālā klimata izmaiņu rezultātā Latvijas un Ogres novada teritoriju tai skaitā aizvien biežāk skars spēcīgas vētras, lietavas un plūdi, tādēļ nepieciešams veikt preventīvus pasākumus stihijas seku novēršanai vai mazināšanai. Nepieciešams izvērtēt arī saimnieciskās darbības iespējamās radītos riskus, lai ierobežotu avāriju riskus un samazinātu to iespējamās sekas dabas videi un cilvēkiem.

Publiski pieejamas infrastruktūras izveide dabas teritorijās nodrošinās sabiedrības informētību par dabas vērtībām, veidos izpratni par dabā notiekošajiem procesiem un veicinās saudzējošu attieksmi.

Iekļaujot dabas vērtības tūrisma aprītē, tiks veicināta saimnieciskā aktivitāte, izmantojot dabas resursus jaunu ekoloģisko produktu ražošanā un pakalpojumu sniegšanā, vienlaikus paplašinot informācijas pieejamību par „zaļo ražošanu” un „zaļo patēriņu”. Publiski pieejamas infrastruktūras izveide dabas teritorijās nodrošinās sabiedrības informētību par dabas vērtībām, veidos izpratni par dabā notiekošajiem procesiem un veicinās saudzējošu attieksmi.

Pamatnostādnes

- Ogres novads ilgtermiņā rūpēsies par dabas resursu saprātīgu, kompleksu un saudzīgu izmantošanu saimnieciskajā darbībā un aizsargās ainavas un biotopus, kas svarīgi novada bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības un kvalitatīvas dzīves vides saglabāšanai.

Atbilst pamatnostādnei, jo

- Šobrīd notiek vairāku objektu projektēšana – „Pie zelta liepas” Ogrē, Brīvības ielā 18/20, arī pilsētas skvēra daļas labiekārtošana, lai ēku „Pie zelta liepas” funkcionāli saistītu ar Brīvības ielas gājēju zonu;
- Vēsturiskā centrā mijas gan vēsturiskā 20.gadsimta 30.gadu apbūve ar jauno apbūvi, gan Ogres novada kultūras centrs – būve, kas drīz būs arī vēsturiska ēka un tiks pārbūvētas tās āra kāpnes ar daudzveidīgu pielietojumu;
- Lokālpilnojuma teritorijā tiek respektēti esošie biotopi – iekļauti objektā kā tās vērtība, pārbūvējot krasta promenādi;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautas vadlīnijas ainavu apsaimniekošanai.

Stratēģijas 2.2.7. apakšnodala “Laba teritorijas pārvaldība”, konstatē, ka pēdējo gadu laikā novadā pieaug nevalstisko organizāciju, iedzīvotāju interešu grupu un atsevišķu iedzīvotāju iesaiste sabiedriskajos procesos, palielinās sadarbība starp administrāciju, pagastu pārvaldēm, to institūcijām un dažādām iedzīvotāju interešu grupām, pakāpeniski veidojas piederības sajūta novadam un vienota izpratne par integrētas attīstības nepieciešamību.

Diemžēl vienlaikus ar pozitīvajām pārmaiņām vērojama arī iedzīvotāju pasivitāte un vietējās sabiedrības kūtrums esošās situācijas uzlabošanā, to veicina arī nepietiekama informācija, vietējās sabiedrības izmaiņas demogrāfisko un sociāli ekonomisko procesu rezultātā. Nepietiekama ir lēmēj institūcijas un izpildvaras iesaiste dialogā ar iedzīvotājiem, neattīstās jaunas sadarbības formas un sabiedrības līdzdalība lēmumu pieņemšanas procesā. Neefektīva ir pašvaldības nekustamo īpašumu pārvalde un attīstīšana, trūkst visaptveroša un ilgtermiņa skatījuma uz problēmu iespējamajiem risinājumiem. Nepietiekama uzmanība pievērsta publiskās ārtelpas labiekārtošanai atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām, tas rada šķēršļus sabiedrības veselīgai dzīves veida un aktīvās atpūtas attīstībai.

Pamatnostādes

- Ogres novadam nepieciešama laba pārvaldības sistēma, kuras pamatā būs atklātība, līdzdalība un partnerība, ievērojot vienlīdzības, atbildības un efektivitātes principu. Tā būs atvērta sabiedriskajām inovācijām.
- Ogres novadam ir būtiski saglabāt un attīstīt publisko infrastruktūru, kas paplašina pakalpojumu funkcionālo daudzveidību un pieejamību novada iedzīvotājiem.

Atbilst pamatnostādnēm, jo

- ņemot vērā iedzīvotāju viedokli, kuri dzīvo blakus dzelzeļa līnijas Rīga-Krustpils šķērsojuma turpmākās izpētes teritorijai, kā izpētes teritorija tika iekļauta plašāka īpašumu teritorija, nekā tas tika paredzēts Plānojumā 2012, lai nepieciešamības gadījumā iedzīvotājiem nepasliktinātu dzīves apstākļus ne tikai projekta realizācijas, bet arī būvniecības laikā;
- ņemot vērā iedzīvotāju viedokli Paredzēts Kranciema un Kalna prospekta un Zinību ielas krustojuma pārbūve, lai nodrošinātu drošu skolēnu pārvietošanos šajā sarežģītajā satiksmes mezglā, kā arī Zinību ielas sarkano līniju pārkārtošana, lai nodrošinātu piekļuvi īpašniekiem un nodrošinātu žoga izbūvi skolai;
- prettrokšņu barjeras būs iespējams pieprasīt objektiem, kas var radīt paaugstinātu nakts trokšņu līmeni dzīvojamās apbūves tuvumā – piemēram, automātiskās auto mazgātavas, papildinājums veikts balstoties uz iedzīvotāju ierosinājuma;
- uzsākot lokālpilnojumā izstrādi un nododot sabiedriskai apspriešanai ar vēstuli starpniecību tika informēti nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumi atrodas lokālpilnojumā teritorijā, izņemot daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku īpašnieki, atsaucās iedzīvotāji gan rakstiski, gan telefoniski, gan ieradās uz pieņemšanu pie Būvvaldes speciālistiem.

Stratēģijas 2.3.1. apakšnodala "Esošās specializācijas attīstība" nosacījumi.

Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai risinājumos risinājumi atbilst ekonomiskajai specializācijai.

Stratēģija paredz Ogres novadu dalījumu divās atšķirīgās ekonomikas telpās ar atšķirīgu specializāciju:

- Ogres pilsētas un piepilsētas zonas esošā specializācija – pievilcīga dzīves vide
 - Pievilcīga dzīves vide, atrašanās Rīgas tuvumā;

Nodrošina kvalitatīvas un pieejamas transporta, komunālās un sociālās (t.sk. izglītības un veselības aprūpes) infrastruktūras attīstību.

- Ogres novada viena no jaunattīstāmām ekonomikas nozarēm noteikta tūrisma pakalpojumi: aktīvais tūrisms (ūdenstūrisms, ūdenssports, medības un makšķerēšana)

Veicinošās priekšrocības - daudzveidīgi dabas apstākļi un ainavas, kultūras mantojums, atrašanās Pierīgas reģionā, laba satiksme.

Attīstībai nepieciešams:

- Tūrisma pakalpojumu attīstība, atbalsts uzņēmējiem un to kooperācijai un uzņēmējdarbības uzsākšanai.
- Vispārējās infrastruktūras (ceļi, elektroapgāde u.c.) un tūrismam specifiski nepieciešamās infrastruktūras attīstība.
- Nozares uzņēmumiem nepieciešamo atbalsta pakalpojumu attīstība.
- Atbalsts investīciju piesaistei, tūrisma iespēju mārketingus.

Stratēģijas 3. nodaļas "Telpiskā perspektīva" nosacījumi.

Lokālpilnojuma Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai risinājumos ievēroti tālāk minētie stratēģijas telpiskās perspektīvas nosacījumi, atbilstoši apjomam, kas risināts lokālpilnojumā saskaņā ar darba uzdevumu un stratēģijas detalizētu analīzi.

Ogres pilsētā nepieciešama maģistrālo transporta inženierbūvju - tilta pār Ogres upi un tuneļa zem dzelzceļa un to pievadu izbūve, lai no autotransporta atslogotu pilsētas centru.

Stratēģijā paredzēto jaunu transporta asu novietojums izriet no esošās transporta infrastruktūras, apdzīvojuma un stratēģijas piedāvātajām aktivitāšu telpām, lai uzlabotu teritoriju sasniedzamību. Ar šādu mērķi attīstāma jauna transporta ass, kas saistītu autoceļu E22 ar autoceļu A6 *Rīga-Daugavpils-Indra* integrētās attīstības telpā Ogre – Ciemupe - Ogresgals, vienlaikus uzlabojot šobrīd Ogres upes šķirto lauku teritoriju savstarpējo sasaisti un veidojot apvedceļu Ogres pilsētai.

Būtiski ir uzlabot vides kvalitāti Ogres pilsētā un samazinātu ar transportu saistītos vides riskus.

Ogres pilsēta savos pirmsākumos ir veidojusies un tālāk attīstījusies kā kūrortpilsēta Rīgas tuvumā. Lai gan šobrīd pilsētas funkcijas ir citas, tomēr dabas vērtības, vēsturiskās kūrorta tradīcijas, kā arī saglabājusies un jaunveidojamā tūrisma infrastruktūra ir faktori, ko var izmantot tūrisma pakalpojumu attīstībai Ogrē.

Stratēģija paredz pamatā saglabāt šobrīd esošo apdzīvojumu sistēmu, taču Ogres pilsētā jāuzlabo dzīves vide, investējot nepieciešamajā satiksmes un tehniskajā infrastruktūrā, labiekārtojot publisko telpu un atbalstot esošā dzīvojamā fonda (īpaši daudzdzīvokļu māju) rekonstrukciju atbilstoši energoekonomiskajām prasībām vai jaunas dzīvojamās apbūves veidošanu tās vietā.

Iedzīvotāju skaita samazināšanās un dzīves ilguma pagarināšanās novedīs pie mazāku māsaimniecību (1-2 cilvēki) īpatsvara palielināšanās, tādēļ būs nepieciešams attīstīt mazākus un energoekonomiskākus dzīvokļus/mājas.

Ogres pilsētā papildus tam jārod risinājumi plūdu draudu novēršanai un teritorijas meliorācijas sistēmu uzlabošanai, autotransporta novietošanas problēmām, kā arī daudzstāvu lielpaneļu dzīvojamo māju rekonstrukcijai vai šo ēku aizņemto teritoriju reģenerācijai.

Ogres pilsētas identitātes stiprināšanai nozīmīga ir pilsētas kultūrvēsturisko apbūves teritoriju vērtību izcelšana un saglabāšana un jaunu pilsētībūvniecisku vērtību radīšana, piemēram, t.s. „Ogres ostas” projekts, kas izceltu pilsētas savdabību.

Ogres novada telpiskās attīstības vadlīnijas

Stratēģija iekļautas Ogres novada telpiskās attīstības vadlīnijas, kas ievērotas Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai risinājumos, atbilstoši apjomam kas risināts lokālpilnojumā saskaņā ar darba uzdevumu un stratēģijas detalizētu analīzi.

Attīstīt un pilnveidot esošo apdzīvojuma sistēmu. Blīvu dzīvojamo apbūvi paredzēt tikai jau esošo ciemu teritorijās un Ogres pilsētā, izmantojot esošo infrastruktūru un nepilnvērtīgi izmantotās vai pamestās apbūves teritorijas. Ierobežot neapbūvēto “zaļo” teritoriju apbūvi pilsētas un ciemu teritorijās.

Ogres pilsētas vēsturiskās apbūves teritorijās ievērot vēsturiskās apbūves tradīcijas - apbūves gabalu lielumu un labiekārtojumu, apbūves mērogu un siluetu.

Attīstot apbūves teritorijas, kompleksi risināt inženierapgādes, labiekārtojuma un satiksmes jautājumus. Satiksmes jomā prioritāti paredzēt gājējiem, velosipēdiem un sabiedriskajam elektrotransportam.

Apbūvi plānot, ievērojot riska faktoru un objektu izvietojumu, lai izvairītos vai iespēju robežās samazinātu, apdraudējumu un nelabvēlīgo faktoru ietekmi uz cilvēku veselību/dzīvību un īpašumu.

Labiekārtojot publisko ārtelpu, izmantot universālā dizaina principus, paredzēt risinājumus, kas piemēroti arī bērniem un veciem cilvēkiem.

Veidot labiekārtotas atpūtas vietas pie ūdeņiem, zaļajās teritorijās un ainaviskās vietās, tādējādi ierobežojot teritoriju degradāciju neorganizētu cilvēku plūsmu rezultātā.

Paredzēt virszemes un pazemes ūdeņu aizsardzības pasākumus. Uzturēt un attīstīt meliorācijas sistēmas gan apdzīvotās vietās, gan lauksaimniecības un meža zemēs.