



Ogres novada pašvaldība  
Brīvības iela 33, Ogre, LV-5001  
tāl. 65071160,  
ogredome@ogresnovads.lv  
www.ogresnovads.lv

METRUM 

SIA „METRUM”  
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011  
tāl.80008100, metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

APSTIPRINĀTS  
Ar Ogres novada domes 21.06.2018.  
lēmumu (protokola Nr.9, 53.§)  
Ogres novada domes priekšsēdētājs  
\_\_\_\_\_/E.Helmanis

## LOKĀLPLĀNOJUMS

### Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres, Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai, kā teritorijas plānojuma grozījumi

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

## PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

**Ierosinātājs:**

Ogres novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

**Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja:**

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta direktors Kaspars Klucis

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītāja:** Māra Kalvāne

2016/2018

## SATURA RĀDĪTĀJS

1.	LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	3
1.1.	Ogres novada domes 20.10.2016. lēmums par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu	3
1.2.	Ogres novada domes 27.04.2017. lēmums par lokālpilnvarotāja nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	12
1.3.	Ogres novada domes 19.10.2017. lēmums par saistošo noteikumu Nr.22/2017 atcelšanu un pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai	14
1.4.	Ogres novada domes 19.04.2018. lēmums par grozījumiem 19.10.2017. lēmumā	16
2.	PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	18
2.1.	Paziņojums Ogres novada tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu (26.10.2016.)	18
2.2.	Paziņojums par lokālpilnvarotāja redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai Ogres novada tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv (28.04.2017.)	18
2.3.	Paziņojums par lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas papildus sanāksmi Ogres novada tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv (24.05.2017.)	19
2.4.	Paziņojums pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis" par lokālpilnvarotāja atkārtotu nodošanu publiskajai apspriešanai (24.10.2017.)	20
2.5.	Paziņojums par lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu Ogres novada tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv (17.05.2018.)	21
2.6.	Paziņojums pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis" par lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu (15.05.2018.)	22
2.7.	Paziņojums pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis" par lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas norisi (29.05.2018.)	23
3.	PĀRSKATS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĪTĀJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	24
3.1.	Līdz lokālpilnvarotāja publiskai apspriešanai saņemto fizisko un juridisko personu priekšlikumu un iebildumu pārskats	24
3.2.	Pārskats par lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas laikā saņemto fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem	28
3.3.	Lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā saņemto fizisko un juridisko personu priekšlikumu un iebildumu pārskats	52
4.	INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI	53
5.	PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIĪŠANU	73
6.	INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI (PAR 1.REDAKCIJU)	85
6.1.	Institūciju sniegtie atzinumi par lokālpilnvarotāja 1. redakciju	85
6.2.	Institūciju sniegtie atzinumi par lokālpilnvarotāja pilnveidoto redakciju	97
7.	PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	107
7.1.	Pārskats par institūciju atzinumiem lokālpilnvarotāja 1.redakcijai	107
7.2.	Pārskats par institūciju atzinumiem lokālpilnvarotāja pilnveidotajai redakcijai	110
8.	LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANAS MATERIĀLI	113
8.1.	Lokālpilnvarotāja 1. redakcijas publiskās apspriešanas protokols	113
8.2.	Lokālpilnvarotāja 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols	116
8.3.	Lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas protokols	122
8.4.	Lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols	124
9.	CITA INFORMĀCIJA	127
9.1.	VIDES PĀRRAUDŽĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS Nr. 17 "PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU"	127
9.2.	TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS (29.03.2017.)	133

## 1. LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

### 1.1. Ogres novada domes 20.10.2016. lēmums par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.16

2016.gada 20.oktobrī

.§

**Par lokālpilnvarotāja kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai**

2016.gada vasarā sabiedrība vairākkārt ir izteikusi savus viedokļus un organizējusi pasākumus, paužot savu skatījumu par pilsētas attīstību kopumā, kultūrvēsturisko ēku plānoto attīstību, kultūrvēsturiskā centra veidošanos un jaunu valsts aizsargājama vietējas nozīmes kultūras pieminekļu statusa noteikšanu. Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi nevalstisko organizāciju un iedzīvotāju vēstules, kurās pausts viedoklis par šī brīža pašvaldības virzību – saglabāt kultūrvēsturiskās vērtības, veicināt Ogres kā kūrortpilsētas atdzimšanu, kurā integrēta Ogres iedzīvotāju un viesu aktīvas atpūtas un rekreācijas zona, izbūvējot bērnu rotaļu laukumus bērniem drošā vidē, gājēju un velo ceļņus, ielu vingrošanas un skeitparku elementus, samazinot automašīnu pārvietošanos un novietošanu šajās zonās.

Nevalstiskā organizācija Ogres Attīstības Biedrība, kurā iesaistīti Ogres pilsētā praktizējoši arhitekti un interesenti, jūlijā un augustā organizēja forumus „Vide un arhitektūra peldu un gaisa kūrortā”. Lokālpilnvarotāja sabiedriskā apspriešana sniedz iespēju iesaistīt sabiedrību šajā procesā.

Šobrīd Ogres pilsētas vēsturiskais centrs piedzīvo būtiskas pārmaiņas, un pārmaiņas plānotas arī Ogres novada kultūras centra ēkas apjomā. Mainījies situācija sakarā ar Ogres iedzīvotāju izteiktajām vēlmēm salīdzinot ar laika periodu, kad tika sagatavots spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums (2012-2024).

Ogres novada pašvaldība 2014.gadā izsludināja metu konkursu Ogres Kultūras centra un piegulošās teritorijas revitalizācijai Ogrē, Brīvības ielā 15. Metu konkursa mērķis bija iegūt Ogres kultūras centram arhitektoniski kvalitatīvu publiskās ārtelpas dizaina risinājumu, nodrošinot teritorijai un ēkai atbilstošu vides pieejamību, autostāvvietu izvietojumu, vietu kultūras pasākumu rīkošanai, teritorijas labiekārtojumu un apzaļumojumu zemes vienībās Ogrē, Brīvības ielā 15b, Ogrē, Pļavas ielā 3a, Ogrē Brīvības ielā 11, Ogrē, Brīvības ielā 13 un Ogrē, Brīvības ielā 15.

Rīgas Tehniskās universitātes Arhitektūras un pilsēt būvniecības arhitektu profesionālo studiju studenti 2016.gadā prezentēja Ogres novada pašvaldības vadībai un speciālistiem savu redzējumu par vairāku Ogres pilsētai nozīmīgu objektu attīstību, akcentējot latviskās vērtības.

Šobrīd notiek vairāku objektu projektēšana – „Pie zelta liepas” Ogrē, Brīvības ielā 18/20, arī pilsētas skvēra daļas labiekārtošana, lai ēku „Pie zelta liepas” funkcionāli saistītu ar Brīvības ielas gājēju zonu. Brīvības ielā izvietots laukums un Latvijas karoga masts pie topošās muzeja ēkas. Vēsturiskā centrā mijas gan vēsturiskā 20.gadsimta 30.gadu apbūve ar jauno apbūvi, gan Ogres novada kultūras centrs – būve, kas drīz būs arī vēsturiska ēka.

Ogres novada pašvaldības domes 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) daļas „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.5.nodaļas noteikumi vēsturiskai apbūvei ir vispārīgi.

Vēsturiskais centrs ir piemērota vieta vides objektu izvietošanai, publiskām un plašu sabiedrību iesaistošām aktivitātēm. Arvien plašāk pilsētas norisēs plānots iesaistīt Ogres upi un tās ieteci Daugavā un Zilo kalnu dabas parku. Pašreiz VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi plāno būvniecības darbus Rīgas HES ūdenskrātuves Ogres poldera aizsargdambju atjaunošanai. Visas šīs darbības aktivizē tūrisma un atpūtnieku plūsmu uz Ogrī.

Realizējot Ogres novada pašvaldības iecerētos būvprojektus, jau to projektēšanas gaitā tika atklāti aizsargājami biotopi, kuru saglabāšana būtiski ietekmēja projekta realizācijas izmaksas un termiņus, jo iepriekš šāda informācija nebija pieejama.

Ir izveidotas gājēju ielas, bet nepieciešamas veidot plašākas ārtelpas un labiekārtot publiski pieejamo ārtelpu. Ogres iedzīvotāju un sabiedrisko organizāciju vēlmju uzklaušanās rezultātā ir pārbūvēta un labiekārtota represēto piemiņas vieta, kas ieguvusi jaunu estētisku veidolu un saturu. Represēto piemiņas vieta Meža prospektā 2b atrodas tiešā dzelzceļa stacijas tuvumā, kurā reāli risinājās notikumi, kas saistīti ar izvešanu. Šādu cieppilnu atmiņu glabāšana par Ogres pilsētas vēsturiskā mantojuma saglabāšanu izvirza noteiktas prasības apkārtējai videi un transporta plūsmai, kā arī uzliek pienākumu ētisku apsvērumu vārdā veidot šai piemiņas vietai saskaņotu apkārtējo teritoriju.

Centra teritorijā jāveido īpaši autostāvvietu izvietošanas noteikumi, kas piemēroti konkrētai situācijai un vēsturiskai apbūvei.

Tuvojas Ogres pilsētas 90 gadu jubileja, jo īpaši nozīmīga kļūst pilsētas vēsturiskā konteksta saglabāšana un tās latviskās identitātes veidošana, publiskām aktivitātēm piemērotas un estētiskas pilsētvides radīšana, kurā būtu iesaistīta ne tikai pašvaldība, bet arī nekustamā īpašuma īpašnieki un iedzīvotāji.

Iepriekšējos gados uzkrātās idejas un sabiedrības izteiktie viedokļi ir izvērtējami un iekļaujami, izstrādājot Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai lokālplānojumu kā teritorijas plānojuma grozījumus.

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē Ogres novada teritorijas plānojuma (2012-2024) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Ogres pilsētā nepareizi attēlots vietējas nozīmes kultūras piemineklis ar valsts aizsardzības Nr. 8277 (kartē apzīmējums Nr.80). Piemineklis ar valsts aizsardzības Nr. 8277 aizsargjosla grafiskajā daļā nav novietota pareizi, jo pats piemineklis kartē attēlots nepareizi, un šī nesakrītība ir būtiska.

Kultūras pieminekļiem spēkā esošajā Teritorijas plānojumā nav noteiktas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumu Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku”. Ogres novadā aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem noteiktas kā kultūras pieminekļiem, kuriem nav noteiktas aizsardzības zonas — 100 metru attālumā – kā tas attēlots spēkā esošajā teritorijas plānojuma redakcijā un būtiski ietekmē blakus esošo īpašumu attīstību īpaši pilsētas teritorijā blīvas apbūves zonā kāds ir pilsētas centrs. Aizsardzības zonu iekļauj vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā un saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 233.punktu kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu robežas pēc iespējas nosaka pa dabā saskatāmām robežām vai zemesgabalu kadastra robežām, ņemot vērā vēsturiskā plānojuma struktūru, ainaviskos aspektus, kultūras piemineklis uztveramību. Pašvaldībai būtu jāprecizē kultūras piemineklis aizsardzības zonas robežas teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi (piemēram, būvniecība, zemes reljefa mākslīga pārveidošana, mežsaimnieciska darbība, tādu iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes vai ūdens, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība), drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantu, 23.panta ceturto daļu un 24.pantu pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.un 77. punktiem,

**balsojot: PAR –.....balsis, PRET –.....balsis, ATTURAS – ..... balsis,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilnvarotāja kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai atbilstoši lēmuma pielikumā Nr.2 norādītajai lokālpilnvarotāja izstrādes teritorijai.
2. Apstiprināt lokālpilnvarotāja izstrādes darba uzdevumu (pielikumā Nr.1 uz 4 lapām).
3. Par lokālpilnvarotāja izstrādes vadītāju apstiprināt Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta direktoru Kasparu Kluci.
4. Izveidot darba grupu sekojošā sastāvā: teritorijas plānotājs, Būvvaldes vadītāja, Būvvaldes arhitekts, Būvvaldes ainavu arhitekts, meliorācijas speciālists, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas nodaļas vadītājs, projektu nodaļas vadītāja, izpilddirektors, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas nodaļas juriste, PA Ogres namsaimnieks Ceļu un pilsētvides nodaļas vadītājs un projektu vadības un attīstības nodaļas inženieris.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Artūram Mangulim.

(Sēdes vadītāja,  
domes priekšsēdētāja A.Manguļa paraksts)

*Lēmums stājas spēkā 21.10.2016.*

PIELIKUMS Nr.1  
Ogres novada pašvaldības domes  
20.10.2016. sēdes lēmumam (protokols Nr. \_\_; \_\_.§)

**Lokālpilnvarotņu kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai izstrādes darba uzdevums**

Izdots saskaņā ar LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628  
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”  
75. un 77.punktiem

**Darba uzdevuma saturs:**

- 1. Lokālpilnvarotņu izstrādāšanas mērķis, pamatojums un uzdevumi;**
- 2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija;**
- 3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi;**

**1.Lokālpilnvarotņu izstrādāšanas mērķi, pamatojums un uzdevumi**

**1.1. Mērķis:**

Lokālpilnvarotņu izstrādājams, lai pamatotu nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā un noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kas izriet no lokālpilnvarotņu izstrādes pamatojuma un izpētes, kas tiks veikta lokālpilnvarotņu aptvertai teritorijai skat. pielikumā Nr.2 uz 1 lapas.

**1.2. Uzdevumi:**

- 1.2.1. izstrādāt lokālpilnvarotņu pamatojumu, apkopojot informāciju par realizētām, plānotām un būvniecības stadijā esošām būvēm, metiem, labiekārtojumu un vides izmaiņām, detālpilnvarotņiem lokālpilnvarotņu teritorijā;
- 1.2.2. lokālpilnvarotņu sagatavot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk tekstā TAPIS) vidē ;
- 1.2.3. lokālpilnvarotņu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām;
- 1.2.4. izdarīt izmaiņas funkcionālā zonējumā, pamatojoties uz izpētēm, tai skaitā nekustamos īpašumos 7401 003 187, 7401 003 0204, 7401 003 0415 un Ogrē, Zinību ielai 8;
- 1.2.5. veikt spēkā esošā teritorijas plānojuma izvērtējumu un detālpilnvarotņu analīzi lokālpilnvarotņu teritorijā - tekstuāli un grafiski (apstiprinātie un realizētie, apstiprinātie un realizācijas stadijā esošie un sagatavošanas stadijā esošie, nepieciešamie grozījumi);

- 1.2.6. sagatavot lokālplānojuma teritorijā ietverto 31 vietējas nozīmes kultūras pieminekļu un jaunatklāto kultūras pieminekļu teritoriju un aizsargzonu robežas – grafiski un teksta veidā, saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumu Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku”;
- 1.2.7. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā izstrādātos būvprojektus un detālplānojumus, tai skaitā dambja un tuneļa izbūves ietekmi;
- 1.2.8. lokālplānojuma teritorijā pamatot jaunu vietējas nozīmes kultūras pieminekļu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā;
- 1.2.9. lokālplānojuma teritorijā analizēt nepieciešamās izmaiņas noteikumus par īslaicīgām autostāvvietām un sagatavot atbilstošus apbūves noteikumus;
- 1.2.10. lokālplānojuma dabas pamatnes teritorijās veikt biotopu izpēti;
- 1.2.11. plānot gājēju plūsmas saistībā ar galvenajiem publiskajiem objektiem;
- 1.2.12. ja nepieciešams, lokālplānojuma teritorijā precizēt būvlaides, sarkanās līnijas, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- 1.2.13. sagatavot jaunus izmantošanas un apbūves noteikumus vēsturiskās apbūves teritorijām atbilstoši to specifikai;
- 1.2.14. izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai, paredzot īpašo teritoriju izmantošanai un apbūves noteikumus;
- 1.2.15. sagatavot ainavu plānu (īpaši vērtīgās ainavu telpas; galvenās vērtības, ainavu struktūras raksturīgos elementus, publiski pieejamus skatu punktus un perspektīvas, objektus ar kultūrvēsturisko vērtību un citu nozīmīgu informāciju, ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķus un ainavas kopšanas un uzturēšanas pasākumus, kas nepieciešami ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķu sasniegšanai, potenciālo konflikta situāciju vietas, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu reģenerācijas plānus un ietver arī rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai, vides objektu izvietojumam);
- 1.3. Teritorijas plānojumam un vides pārskatam jābūt izstrādātam, strukturētam un savietojamam ar TAPIS, grafiskā daļas un apbūves un izmantošanas noteikumu izstrādē izmantot izstrādātos datu standartizācijas ieteikumus un izveidotos klasifikatorus saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ;
- 1.4. Pieprasīt Vides pārraudzības valsts birojam viedokli par nepieciešamību sagatavot lokālplānojumam Vides pārskatu, ja nepieciešams sagatavot atbilstoši LR likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām.

## **2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija**

- 2.1. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga;
- 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa, Puškina ielā 14, Rīga;



- 2.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa, Rīgas ielā 2/4, Ogre;
- 2.4. VAS "Latvijas valsts ceļi" Centra reģiona Ogres nodaļa, Dārza ielā 25, Ogre;
- 2.5. VAS „Latvijas dzelzceļš”, Gogoļa iela 3, Rīga;
- 2.6. AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa, "Līči", Stopiņu pagastā;
- 2.7. AS "Latvijas Gāze" Stratēģijas daļa, Vagonu ielā 20, Rīga;
- 2.8. SIA "Lattelekom", Daugavpils ielā 2, Ogre;
- 2.9. PA "Ogres namsaimnieks", Mālkalnes prospektā 3, Ogre.;
- 2.10. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050.

un citām institūcijām, kas pieteiksies TAPIS.

### 3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 3.1. Izstrādāto lokālpilnvarotņu pirmo redakciju nodot publiskajai apspriešanai, kura ilgst vismaz četras nedēļas, atbilstoši normatīviem aktiem, izstādot lokālpilnvarotņu materiālus Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33, kā arī ievietojot tos pašvaldības tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informatīvajā sistēmā (TAPIS). Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklaušanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme.
- 3.2. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
- 3.3. Paziņojumu par publisko apspriešanu publicēt vietējā informatīvā izdevumā „Ogrēnietis” un pašvaldības tīmekļa vietnē, ievērojot Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumus Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”.

Sagatavoja:

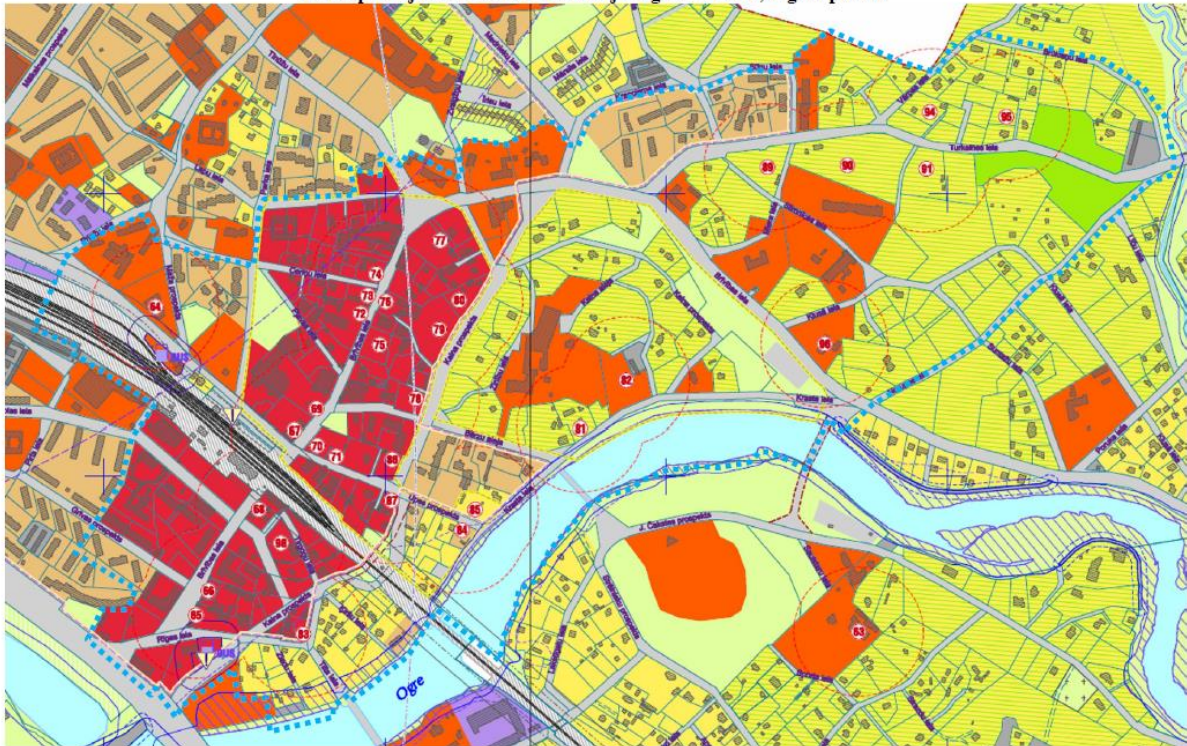
U.Apinis,  
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”  
Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas teritorijas plānotājs

I.Pivare,  
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”  
Attīstības departamenta Būvvaldes vadītāja

Pārbaudīja:

K.Klucis,  
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”  
Attīstības departamenta direktors

Lokālplānojuma izstrādes teritorija Ogres novadā, Ogres pilsētā



..... Lokālplānojuma teritorija

Lokālpilnvarojuma izstrādes pārskats Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres, Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai

Lokālpilnvarojuma teritorijā minētie apzīmējumi

Apzīmējums lokālpilnvarojumā	Aizsar-dzības Nr.	Vērtību grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
<b>Ogres pilsēta</b>						
62	4078	Valsts nozīmes	Māksla	Sienu gleznojumi	Ogre, Gaismas prospekts 2/6	20.gs 30.gadi
63	2888	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Sanatorija Saulstari	Saulstaru iela 2, Ogre	1928.g
64	7254	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Meža prospekts 1, Ogre	1901.g
65	8260	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 2, Ogre	1912.g
66	8261	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viesnīca "Ausbika"	Brīvības iela 4, Ogre	1927.g
67	8262	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pilsētas valdes nams	Brīvības iela 11, Ogre	1925.g
68	8263	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Brīvības iela 12, Ogre	1901.g
69	8264	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Brīvības iela 13, Ogre	1914.g
70	8265	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Brīvības iela 18, Ogre	1926.g
71	8266	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Noliktava	Brīvības iela 20, Ogre	1929.g
72	8267	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 21, Ogre	1920.g
73	8268	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 23, Ogre	1920.g
74	8269	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 25, Ogre	1920.g
75	8270	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kūrmāja	Brīvības iela 25, Ogre	1926.g
76	8271	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pasts	Brīvības iela 38, Ogre	1936.g
77	8272	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 48, Ogre	1934.g
78	8273	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ogres luterāņu baznīca	Brīvības iela 51, Ogre	1930.g
79	8274	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Sanatorija „Ogre”	Gaismas prospekts 2/6, Ogre	1927.g
80	8275	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Kalna prospekts 1, Ogre	1911.g

Apzīmējums lokālpilnvarojumā	Aizsar-dzības Nr.	Vērtību grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
81	8276	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Kalna prospekts 3, Ogre	1927.g
82	8277	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Kalna prospekts 9, Ogre	1932.g
83	8278	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Krasta iela 9, Ogre	1874.g
84	8279	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Krasta iela 11, Ogre	1925.g
85	8280	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Tirgoņu iela 1, Ogre	1909.g
86	8281	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Tirgoņu iela 9, Ogre	1910.g
87	8283	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 4, Ogre	1930.g
89	8285	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 10, Ogre	1930.g
90	8286	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 14, Ogre	1928.g
91	8287	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 16, Ogre	1930.g
94	8290	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ūpes prospekts 1, Ogre	1913./ 1925.g
95	8291	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ūpes prospekts 2, Ogre	1930.g
96	8293	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ūpes prospekts 6, Ogre	1926.g
97	8294	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ūpes prospekts 7, Ogre	1925.g
99	8483	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ogres kapu kapiņa	Ogres kapi, Ogre	1939.g.

## 1.2. Ogres novada domes 27.04.2017. lēmums par lokālpilnoņuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai



### OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

#### PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.6

2017.gada 27.aprīlī

##### 1.§

**Par lokālpilnoņuma kā teritorijas plānoņuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Izstrādāts un Ogres novada pašvaldībā izskatīts ziņojums par lokālpilnoņuma izstrādi un SIA „METRUM” un SIA „CI planing” sagatavotā lokālpilnoņuma kā teritorijas plānoņuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai pirmā redakcija.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantu, 23.panta ceturto daļu un 24.pantu pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 82.- 86. punktiem,

**balsojot: PAR – 10 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, R.Javoišs, J.Laizāns, M.Legzdīņš, S.Kirhnere), PRET – nav, ATTURAS – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot lokālpilnoņuma kā teritorijas plānoņuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai pirmo redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai no 2017.gda 4.maija līdz 31.maijam.
2. Uzdot Centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta Būvvaldei (turpmāk – Būvvalde) publiskās apspriešanas laikā organizēt tikšanos ar lokālpilnoņuma izstrādātājiem SIA „METRUM” un SIA „CI planing”, kā arī pašvaldības speciālistiem 2017.gada 15.maijā 3.stāva zālē Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov. LV-5001 plkst. 17.00.
3. Noteikt, ka sanāksme, kurā izskatīs priekšlikumus un institūciju atzinumus, kas saņemti lokālpilnoņuma pirmās redakcijas publiskās apspriešanas laikā, notiks 2017.gada 1.jūnijā 3.stāva zālē Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov. LV-5001 plkst. 13.00.
4. Uzdot Būvvaldei organizēt informācijas par Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tai piegulošās teritorijas lokālpilnoņuma pirmo redakciju ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>), Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē

www.ogresnovads.lv, laikrakstā „Ogrēnietis”, kā arī pašvaldības ēkas 2.stāva vestibilā., Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001.

5. Noteikt, ka apmeklētāju pieņemšana saistībā ar Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tai piegulošās teritorijas lokālpilnojuma pirmo redakciju pie Būvvaldes un Centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes nodaļas speciālistiem tiek organizēta Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, otrdienās un ceturtdienās no 15.00 - 17.00, iepriekš piesakoties pa tālruni 65071160 vai 65071175, norādot, par kādu tēmu, īpašuma vai objektu vēlaties runāt.
6. Noteikt, ka priekšlikumi un ierosinājumi par Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tai piegulošās teritorijas lokālpilnojuma pirmo redakciju iesniedzami rakstiskā veidā Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, nosūtot pa pastu vai, ar drošu elektronisko parakstu parakstītus iesniegumus nosūtot uz e-pasta adresi: ogredome@ogresnovads.lv.
7. Uzdot Būvvaldei paziņot valsts un pašvaldību institūcijām par nepieciešamību sniegt atzinumu par sagatavoto lokālpilnojuma pirmo redakciju.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam Pēterim Špakovskim.

(Sēdes vadītāja,  
domes priekšsēdētāja A.Manguļa paraksts)

*Lēmums stājas spēkā 2017.gada 28.aprīlī*

### 1.3. Ogres novada domes 19.10.2017. lēmums par saistošo noteikumu Nr. 22/2017 atcelšanu un pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.12

2017.gada 19.oktobrī

#### 34.§

**Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2017 "Par Ogres novada pašvaldības 2017.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.8/2017 „Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamo apbūves teritoriju Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošās teritorijas grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” pieņemšanu un lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

*Ar Ogres novada pašvaldības domes 19.04.2018. sēdes lēmuma (protokols Nr.6; 34.§) grozījumiem*

Ogres novada pašvaldības būvvaldei, izvērtējot š.g.13.jūlijā apstiprināto lokālpilnvarotāja izstrādes pārskatu, tika konstatēti neapspriesti precizējumi, t.sk. Valsts kultūras pieminekļu inspekcijā š.g. augustā tika apstiprināts lokālpilnvarotāja izstrādes pārskata teritorijā esošo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu projekts, uz kuriem balstās lokālpilnvarotāja izstrādes pārskata risinājumi. Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

**balsojot: PAR** – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Iklāvs, Dz.Žindīga, I.Vecziņģis, D.Širovs, J.Laizāns, Dz.Mozule, S.Kirhnere, A.Mangulis, E.Strazdiņa, J.Laptevs, M.Leja, A.Purviņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 2 balsis (J.Latišs, E.Bartkevičs),

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.22/2017 "Par Ogres novada pašvaldības 2017.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.8/2017 „Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamo apbūves teritoriju Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošās teritorijas grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” (pielikumā uz 1 lapa).
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejas vadītājai Ievai Vilcānei triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM).
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada būvvaldei piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas organizēt paziņojuma par lokālpilnvarotāja izstrādes pārskatu un saistošo noteikumu pieņemšanu publikāciju

oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ievietot lēmumu par lokālplānojuma atcelšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās ievietot saistošos noteikumus un lokālplānojuma materiālus pašvaldības tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

4. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam Nikolajam Sapožņikovam nodrošināt šī lēmuma ieviešanu un paziņojuma par lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu pieņemšanu Ogres novada pašvaldības mājas lapā internetā [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) un laikrakstā „Ogrēnietis”, norādot, ka ar saistošajiem noteikumiem un tiem pievienotajiem dokumentiem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolattija.lv](http://www.geolattija.lv)
- 4<sup>1</sup>. Pilnveidot lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai redakciju.  
*(Ogres novada pašvaldības domes 19.04.2018. sēdes lēmuma (protokols Nr.6;34.§) redakcijā.)*
5. Pēc lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai pilnveidotās redakcijas sagatavošanas nodot to publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.  
*(Ogres novada pašvaldības domes 19.04.2018. sēdes lēmuma (protokols Nr.6;34.§) redakcijā.)*
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam, lokālplānojuma izstrādes vadītājam Pēterim Špakovskim.

(Sēdes vadītāja,  
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)

*Lēmums stājas spēkā 2017.gada 20.oktobrī*

#### 1.4. Ogres novada domes 19.04.2018. lēmums par grozījumiem 19.10.2017. lēmumā



### OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogridome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

#### PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.6

2018.gada 19.aprīlī

##### 34.§

**Par grozījumiem Ogres novada domes 2017. gada 19. oktobra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2017 "Par Ogres novada pašvaldības 2017.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.8/2017 „Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamo apbūves teritoriju Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošās teritorijas grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” pieņemšanu un lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”**

Lokālplānojuma "Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamo apbūves teritoriju Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošās teritorijas" izstrādes ietvaros saņemti iedzīvotāju jauni ierosinājumi, kā arī Ogres novada pašvaldības iecere Ogrē realizēt autotransporta tuneļa zem dzelzceļa sliežu ceļiem ar pieejām Kalna prospektā, ar to saistīto infrastruktūras objektu izveidi nosaka nepieciešamību pēc lokālplānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pilnveidošanas atbilstoši būvprojektā iekļautajiem risinājumiem un iedzīvotāju iesniegumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

**balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Sīviņš, E.Strazdiņa, A.Purviņa, J.Iklāvs, J.Laizāns, A.Mangulis, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, M.Siliņš, M.Leja, D.Širovs, S.Kirhnere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Bartkevičs),  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt Ogres novada domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības 2017.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.8/2017 „Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamo apbūves teritoriju Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošās teritorijas grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” pieņemšanu un lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai” (turpmāk – lēmums) šādus grozījumus:

1.1. papildināt ar 4 prim punktu šādā redakcijā:

*"4<sup>1</sup>. Pilnveidot lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu*



*apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai redakciju”.*

1.2. izteikt 5. punktu šādā redakcijā: *“5. Pēc lokālpilnvarotāja kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai pilnveidotās redakcijas sagatavošanas nodot to publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.*

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā organizēt paziņojuma par lokālpilnvarotāja pilnveidošanu un šī lēmuma ieviešanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par lokālpilnvarotāja pilnveidošanu un šī lēmuma publicēšanu Ogres novada pašvaldības mājas lapā internetā [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam, lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājam Pēterim Špakovskim.

(Sēdes vadītāja,  
domes priekšsēdētāja vietnieka G.Sīviņa paraksts)

## 2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

### 2.1. Paziņojums Ogres novada tīmekļa vietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu (26.10.2016.)

#### Paziņojums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu

Sākumlapa > Pašvaldība > Ziņas, jaunumi



Ieteikt



Ieteikt



Tweet

Drukāt

26.10.2016 16:30



Ogres novada pašvaldības domes 20. oktobra sēdē, iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības departamenta direktora Kaspara Kluča ziņojumu, pieņemts lēmums uzsākt lokālpilnojumā izstrādi Ogres novadā, Ogres pilsētā ar mērķi grozīt Ogres novada teritorijas plānojumu attiecībā uz vēsturiskās apbūves teritorijām „Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve” un „Ogres pilsētas 20-30 gadu apbūve” un tām piegulošajām teritorijām.

Lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevumu un lokālpilnojumā izstrādes teritoriju skatīt pielikumā.

Izstrādātā lokālpilnojumā redakcija tiks nodota publiskai apspriešanai, par ko pašvaldība informēs papildus. Informācija par lokālpilnojumā izstrādi būs pieejama arī portālā [Geolatvija.lv](http://Geolatvija.lv), Teritorijas attīstības un plānošanas informatīvajā sistēmā (TAPIS).

### 2.2. Paziņojums par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai Ogres novada tīmekļa vietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) (28.04.2017.)

Paziņojums par lokālpilnojumā kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tai piegulošās teritorijas 1. redakcijas publisko apspriešanu

Sākumlapa > Pašvaldība > Publiskās un sabiedriskās apspriešanas > 2017



Ieteikt



Ieteikt



Tweet

Drukāt

28.04.2017 08:38

Ogres novada pašvaldības dome 2017. gada 27. aprīlī ārkārtas sēdē pieņēma lēmumu Nr. 6, 1.§ "Par lokālpilnojumā kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā projektu.

Lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no 2017. gada 4. maijam līdz 31. maijam.

Ogres novada pašvaldība aicina iedzīvotājus uz tikšanos, kurā piedalīsies lokālpilnojumā izstrādātāju SIA "Metrum", SIA "CI Planing" un pašvaldības speciālisti, 2017. gada 15. maijā 3. stāva zālē plkst. 17.00, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001.

Ar lokālpilnojumā projekta materiāliem no šī gada 4. maija varēs iepazīties:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (iespējama automātiska tālrunmaņa);
- 2) Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv);
- 3) Ogres novada pašvaldības ēkas 2. un 4. stāva vestibilos, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā.

Lokālpilnojumā projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus izskatīs publiskās apspriešanas sanāksmē 2017. gada 1. jūnijā plkst. 13.00 Ogres novada pašvaldības ēkas 3. stāva zālē Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov.

Informējam, ka iespējams pieteikties uz apmeklētāju pieņemšanu Ogres novada pašvaldībā pie centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes un Nekustamā īpašuma pārvaldes nodaļas speciālistiem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., otrdienās un ceturtdienās no plkst. 15.00 līdz 17.00 pa tālruni 65071160 vai 65071175, norādot par kādu tēmu, īpašuma vai objektu lokālpilnojumā ietvaros vēlaties runāt.

Rakstiski priekšlikumi un ierosinājumi līdz šī gada 31. maijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001. Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs. Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu [ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv), norādot "Vēsturiskā centra lokālpilnojumam".

#### Pievienotie faili

[Funkcionālais zonējums](#)

[Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#)

[Paskaidrojuma raksts \(esošā situācija\)](#)

[Paskaidrojuma raksts \(plānotā situācija\)](#)

[Pielikumi](#)

[Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi](#)

Lokālplānojuma izstrādes pārskats Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres, Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai

### 2.3. Paziņojums par lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas papildus sanāksmi Ogres novada tīmekļa vietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) (24.05.2017.)

Papildus sanāksme par lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Sākumlapa > Pašvaldība > Publiskās un sabiedriskās apspriešanas > 2017

 iteikt  iteikt  Tweet  Drukāt

24.05.2017 08:56

Ogres novada pašvaldības dome 2017. gada 27.aprīlī ārkārtas sēdē pieņēma lēmumu Nr. 6, 1.§ "Par lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma pirmās redakcijas projektu. Lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no 2017. gada 4. maijam līdz 31. maijam.

2017. gada 8. jūnijā plkst. 13.00 Ogres novada pašvaldības ēkas 3. stāva zālē Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., notiks papildus sanāksme, kurā tiks izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.

[← Atpakaļ](#)



## 2.5. Paziņojums par lokālpilnvarotņu pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu Ogres novada tīmekļa vietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) (17.05.2018.)

### Sāksies Ogres apbūves teritorijas lokālpilnvarotņu publiskā apspriešana

Sākumlapa > Pašvaldība > Publiskās un sabiedriskās apspriešanas > 2018



Ieteikt



Ieteikt



Tweet

[Pievienot komentāru](#) [Drukāt](#)

17.05.2018 08:33



2018. gada 18. maijā Ogres novada pašvaldība uzsāks lokālpilnvarotņu "Lokālpilnvarotņu kā Ogres novada teritorijas pilnvarotņu grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām" pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.

#### Publiskās apspriešanas norises vieta un laiks

Publiskā apspriešana norisināsies no 2018. gada 18. maija līdz 8 jūnijam.

Publiskās apspriešanas sanāksme par lokālpilnvarotņu risinājumiem norisināsies 5. jūnijā plkst. 17.00 – 18.30.

Lokālpilnvarotņu pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus izskatīs publiskās apspriešanas sanāksmē 2018. gada 18. jūnijā plkst. 14.00 Ogres novada pašvaldības ēkas 3. stāva zālē Brīvības ielā 33, Ogrē,

Ogres nov. Šajā sanāksmē piedalīsies lokālpilnvarotņu autors SIA "Metrum", kā arī pašvaldības speciālisti.

#### Materiālu pieejamība

Ar lokālpilnvarotņu materiāliem var iepazīties:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>);
- 2) Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv);
- 3) Ogres novada pašvaldības ēkas 4. stāva vestibīlā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā.

#### Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta un laiks

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājs Jevgēnijs Duboks apmeklētājus pieņem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., otrdienās no plkst. 15:00 līdz 18:00 un ceturtdienās no plkst. 15:00 līdz 17:00. Konsultācijas pa tālruni 65046174.

Rakstiski priekšlikumi un ierosinājumi līdz šī gada 8. jūnijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001. Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs. Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu [ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv), norādot "Lokālpilnvarotņu aizsargājamajām apbūves teritorijām Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām".

#### Pievienotie faili

[Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#)

[Funkcionālais zonējums](#)

[Paskaidrojuma raksts](#)

[Pārskats par LP izstrādi](#)

[Pielikumi](#)

## 2.6. Paziņojums pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis" par lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu (15.05.2018.)

2018. gada 15. maijs

4

### Ogres novada kori godam sagatavojušies Dziesmu svētkiem



Koris "Ogre"

Ar teicamiem rezultātiem XXVI Vispārējo latviešu Dziesmu svētku kopreperitūras skatē startējuši Ogres apriņķa kori, iegūstot pirmās un augstākās pakāpes diplomus. Ogres novada augstākā pakāpe jauko koru grupā Ogres novada Kultūras centra (ONKC) korim "Ogre", diriģents Jānis Zirnis un senioru koru grupā ONKC korim "Alterā", diriģents Alvis Bērziņš.

Visi Ogres apriņķa kori šobrīd gatavojas dalībai XXVI Vispārējos latviešu Dziesmu un XVI Deju svētkos, kas norisināsies no 30. jūnija līdz 8. jūlijam Rīgā ar Noslēguma koncertu "Zvaigžņu ceļā" 8. jūlijā Meža parka estrādē.

"Dzirdams un jūtams, ka diriģenti ļoti nopietni strādājuši gan pie skaņas kultūras un kora muzikālās estētikas, gan dziesmu izpētišanas, lai to atskatītu atbilstoši komponista iecerai," norāda Aira Birziņa, Ogres apriņķa koru virsdiriģente.

"Lielākā laime žūrijai ir tad, kad ar prieku un nesābroties var likt augstus punktus. Un jās šodien mums šādu privilēģiju sagādājat" savā runā skates noslēgumā sacīja žūrijas priekšsēdētājs un Noslēguma koncerta mākslinieciskais vadītājs Mārtiņš Klīšāns. "Te vērtējam kategorijas, kurās neeksistē kļūdu labojumi, nošu teksti, bet jau augstākās materiālas, un tas sagādāja kolosālu profesionālu baudu."

"Dienas garumā noklausījies visus skates dalībniekus, un man mīļākie vārdi bija "jūs visi esat Dziesmu svētku dalībnieki!". Un tam ir dziļāka jēga – jo, piedaloties skatē, mēs kļūstam kā viena daļiņa lielam, brīnīdīgam un veselam notikumam. Es novēlu ne tikai piedalīties Dziesmu svētkos, bet izjust, lemtiēt un sajūst Dziesmu svētku spēku," novēl Antra Purviņa, ONKC direktore.

**Jauktie kori, A grupa**  
ONKC jauktais koris "Ogre", diriģents Jānis Zirnis (augstākā pakāpe), ONKC jauniešu koris "Impulss", diriģente Gunta Bīkule un Daina Čudare (1. pakāpe), ONKC jauktais koris "Grīva", diriģente Evita Konaša un Marika Austruma (1. pakāpe), ONKC Skolotāju kamerkoris, diriģente Sintija Smitē (1. pakāpe), Suntažu Kultūras nama jauktais koris "Suntaži", diriģents Andis Klūnieks (1. pakāpe).

**Jauktie kori, B grupa**  
Madlienes Kultūras nama jauktais koris "Madliena", diriģente Liene Seržante (1. pakāpe).

Ogres 1. vidusskolas koris "Anima", diriģente Gunta Bīkule (1. pakāpe).

**Sieviešu kori**  
ONKC sieviešu koris "Rasa", diriģente Aira Birziņa (1. pakāpe).

**Senioru kori**  
ONKC senioru jauktais koris "Alēra", diriģents Alvis Bērziņš (Augstākā pakāpe).

Divus mēnešus visā Latvijā norisinājās XXVI Vispārējo latviešu Dziesmu un XVI Deju svētku kopreperitūru nozaru skates, kurās piedalījās 427 kori, 752 deju kolektīvi, 62 pāteju orķestri un 56 kokaģitāru ansambļi.

Plašāka informācija par XXVI Vispārējiem latviešu Dziesmu un XVI Deju svētkiem internetā [www.dziesmusvetki.lv](http://www.dziesmusvetki.lv).

**Dace Tribocka**, ONKC sabiedrisko attiecību speciāliste

**Atbalsta grupas konsultācijas pie uztura speciālista** (grupa 3 dalībnieki)  
Suntažu pagastā 23. maijā plkst. 14.00; 16.30; 18.00 (lūdzam iepriekš pierakstīties, zvanot 29346190, Agnese Brauna).  
Ogrē 24. maijā plkst. 16.30 un 19.00 (lūdzam iepriekš pierakstīties, rakstot [oveseliba@ogresnovads.lv](mailto:oveseliba@ogresnovads.lv)).

**Atbalsta grupas nodarbība vecākiem, kuru bērni uzsāks skolas gaitas**  
Ogresgala pagastā (Ogresgala PII

### Paziņojums par publisko apspriešanu

No 2018. gada 18. maija līdz 8. jūnijam Ogres novada pašvaldība īsteno lokālplānojuma "Lokālplānojums kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām" pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.

Ar lokālplānojuma materiāliem var iepazīties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (<https://geo.latvija.lv/geo/tapis3>), Ogres novada pašvaldības mājaslapā [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv), Ogres novada pašvaldības ēkas 4. stāva vestībā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā.

Rakstiski priekšlikumi un ierosinājumi līdz 8. jūnijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001. Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu [ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv), norādot "Lokālplānojums aizsargājama majām apbūves teritorijām Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām".

### Ogres novada Kultūras centrs piedāvā

19. maijs plkst. 18.00 ONKCLielāzāle  
Deju studijas *Buras* uzvedums *INSIDE OUT*. Biļetes 6,50 eiro.

20. maijs plkst. 15.00 un 18.00 ONKCLielāzāle  
Deju studijas *PILĀDZĪTIS* pavasara atskaite koncerts. Biļetes 2 eiro.



Krasta promenāde un peldošā skatuve, Ogrē  
7. jūnijs plkst. 20.00 sieviešu koris RASA, Madlienes pūtēju orķestris MADLIENA.

14. jūnijs plkst. 20.00 jauktais koris OGRE, sieviešu koris AUSMA (Rīgas Kultūras un tautas mākslas centrs "Mazā Gīdē").

21. jūnijs plkst. 20.00 SADZIEDĀŠANĀS: jauniešu koris IMPULSS; jauktais koris GRIVA; Ogres skolotāju kamerkoris; senioru koris ALTERA.

Aicinām klausītājus ceturtdienu vakaros baudīt skaistākās latviešu un ārzemju komponistu kormūzikas pērles pašmāju un viesu koru izpildījumā Ogres upes krastā uz peldošās skatuves, kas atrodas posmā starp Līko tiltu un laipu. Koncerti bez maksas.

### OGRES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJĀ

**Līdz 3. jūnijam** apskatāmas izstādes:  
**Kāris Vitols "Divi ķermeņi"**  
Gleznotāja un animācijas filmu režisora deviņtā personālizstāde. Apskatāmi mākslinieka gleznotie akti, kuru noskaidro laika distance un dažādi skatījumi, dokumentālo fotoarhīvu mākslinieka fokusus maiņū.  
**"Teātra spēlēšana Ogrē"**  
Sadarbībā ar Ogres Tautas teātri tapusi izstāde vēsta par teātra spēlēšanas tradīcijām Ogrē deviņdesmit gadu garumā.

**18. maijā plkst. 19.00** dokumentālā filma "Dubultā dzīve. Sekss un PSRS". Filma ir Latvijas, Francijas un Ukrainas kopražojuma, režisore Ināra Kolmane. Ironiski, traģiski un humora pilni stāsti par Homo Sovieticus jeb Padomju cilvēku, kura dzīvē nebija vietas seksam, tikai mīlestībai pret plašo Padomju Savienību.

**19. maijā Muzeju nakts pasākums "Tingel-tangels"**  
Plkst. 20.00 – 21.00 Maģiskā lāterna. Keļpenes kino studijas seno kino leņķu demonstrējumi. Māmā kino seanss ar 1912. gada projekturu "Kok".  
Plkst. 20.00 – 23.00 Smilšu aplikāciju darbnīca. Glezniņu veidošana no krāsainām smiltīm.  
Plkst. 21.00 – 22.00 Ceļojošā cirka "Beztemata" priekšnesums. Jautra izrāde, kuras beigās katrs apmeklētājs varēs izmēģināt dažādus cirka trikus.  
Plkst. 22.00 – 23.00 Ēnu teātra meistardarbnīca.  
Plkst. 23.00 – 00.00 Dziedošo aktieru ansambļa "Ragīna" koncerts.

**Suntažu Kultūras namā**  
Līdz 27. maijam foajē Ogres Mākslas skolas Suntažu studijas audzēkņu lielā pavasara darbu izstādē **KOŠAIS PAVASARIS**.

## 2.7. Paziņojums pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis" par lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas norisi (29.05.2018.)

2018. gada 29. maijs

2

### Ogres novada pašvaldība aicina piedalīties konkursos

#### Konkurss "Ogres novada sakoptākā lauku sēta 2018"

Lai veicinātu Ogres novada pagastu iedzīvotāju līdzdalību pagasta vides veidošanā un noskaidrotu sakoptākās vietas Krapes, Keipenes, Lauberes, Madlienas, Mazozolu, Meņģeles, Ogresgala, Suntažu un Taurupes pagastā, Ogres novada pašvaldība rīko konkursu "Ogres novada sakoptākā lauku sēta 2018".

**Pieteikšanās konkurss**  
**Līdz 2018. gada 29. jūnijam** ikviens vienas īpašnieks (vai tiesiskais valdītājs) Ogres novada pagastu teritorijā var pieteikt dalību konkursā, rakstveidā vai elektroniski iesniedzot pieteikumu Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļā Brīvības ielā 33 (219., 220. kab.), Ogrē, elektroniskā pasta adrese [domeinfo@ogresnovads.lv](mailto:domeinfo@ogresnovads.lv), vai sava pagasta pārvaldē. Pieteikumā jānorāda: īpašnieka (vai

tiesiskā valdītāja) vārds, uzvārds, vienas nosaukums un adrese, kontaktinformācija sazināšanai.

**Vērtēšana**  
Laikā no 2018. gada 16. jūlija līdz 24. augustam vērtēšanas komisija apmeklēs visas konkursam pieteiktās vietas un veiks novērtēšanu pēc šādiem kritērijiem:  
kopskats (ēku, pagalma, iebraucamā ceļa, dārza izvietojums, to iekļaušanās apkārtnē); apzaimošana (zāliens, koku, dekoratīvu stādījumu izvietojums, celini); dzīvojamās un saimniecības ēku stāvoklis; atkritumu savākšanas organizēšana; atpūtas vietas; karoga masts vai karoga turētājs; pastkastīte; īpašuma nosaukuma noformējums; unikāli, interesanti risinājumi namīpašuma labiekārtošanai.

Pamatojoties uz vērtējuma rezul-

tātiem, komisija noteiks: vienu namīpašumu nominācijā "Konkurss "Ogres novada sakoptākā lauku sēta 2018" Gada laureāts"; 1., 2. un 3. vietas ieguvējus. Var tikt piešķirtas arī veicināšanas balvas.

**Apbalvošana**  
Naudas balvas: nominācijā "Konkurss "Ogres novada sakoptākā lauku sēta 2018" Gada laureāts" ieguvējam – 140 euro; 1. vietas ieguvējam – 120 euro; 2. vietas ieguvējam – 100 euro; 3. vietas ieguvējam – 75 euro; veicināšanas balvas ieguvējam – 50 euro.

Konkursa uzvarētāju apbalvošana notiks konkursa dalībniekiem īpaši organizētā pasākumā kādā no Ogres novada pagastiem 2018. gada oktobrī.

Tālruni informācijai: 65071164, 65071100;

e-pasts [domeinfo@ogresnovads.lv](mailto:domeinfo@ogresnovads.lv).

#### Konkurss "Sakoptākais namīpašums Ogrē 2018"

Lai veicinātu iedzīvotāju līdzdalību pilsētas vides veidošanā un noskaidrotu sakoptākos namīpašumus Ogres pilsētas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijās, Ogres novada pašvaldība rīko konkursu "Sakoptākais namīpašums Ogrē 2018".

**Pieteikšanās konkurss**  
Namīpašuma īpašnieks/tiesiskais valdītājs dalībai konkursam var

kursā ieguvuši nomināciju "Gada laureāts" vai "Laureāts".

**Vērtēšana**  
Vērtēšana norisināsies no 2018. gada 15. jūlija līdz 5. augustam. Vērtēšanas komisija apmeklēs visus konkursam pieteiktos namīpašumus un veiks to novērtēšanu saskaņā ar šādiem kritērijiem: apzaimošana (zāliens, koku, dekoratīvu stādījumu

"Konkurss "Sakoptākais namīpašums Ogrē 2018" Gada laureāts"; 1., 2., un 3. vietas ieguvējus. Var tikt piešķirtas arī veicināšanas balvas.

**Apbalvošana**  
Naudas balvas: nominācijā "Konkurss "Sakoptākais namīpašums Ogrē 2018" Gada laureāts" – 140 euro; 1. vietas ieguvējam – 120 euro; 2. vietas ieguvējam – 100 euro; 3. vietas ieguvējam – 75 euro; veicināšanas balvas ieguvējam – 50 euro.

### Notiek Ogres pilsētas centra aizsargājamās apbūves teritoriju lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana

2018. gada 18. maijā Ogres novada pašvaldība uzsāka lokālplānojuma "Lokālplānojums kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām" pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.

**Publiskās apspriešanas norises vieta un laiks**  
Publiskā apspriešana norisinās no 2018. gada 18. maija līdz 8. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme par Lokālplānojuma risinājumiem notiks 5. jūnijā plkst. 17.00 – 18.30.

Lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā sanemtos priekšlikumus izskatīs publiskās apspriešanas sanāksmē 2018. gada 18. jūnijā plkst. 14.00 Ogres novada pašvaldības ēkas 3. stāva zālē Brīvības ielā 33, Ogrē. Šajā sanāksmē piedalīsies lokālplānojuma autors SIA "Metrum", kā arī pašvaldības speciālisti.

**Materiālu pieejamība**  
Ar lokālplānojuma materiāliem var iepazīties:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (<https://geolatvija.lv/geotapis3/>);
- 2) Ogres novada pašvaldības mājas lapā [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) (sadaļā Pašvaldība, Publiskās un sabiedriskās apspriešanas);
- 3) Ogres novada pašvaldības ēkas 4. stāva vestibīlā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas darba laikā.

**Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisku priekšlikumu iesniegšanas vieta un laiks**

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājs Jevgeņijs Duboks apmeklētājus pieņem Brīvības ielā 33, Ogrē, **otrdienās** no plkst. 15.00 līdz 18.00 un **ceturtdienās** no plkst. 15.00 līdz 17.00. Konsultācijas pa tālruni 65046174.

Rakstiski priekšlikumi un ierosinājumi līdz 8. jūnijam (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV – 5001. Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs. Elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu [ogresdome@ogresnovads.lv](mailto:ogresdome@ogresnovads.lv), norādot "Lokālplānojums aizsargājamajām apbūves teritorijām Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām".

### 3. PĀRSKATS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀTĀJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

#### 3.1. Līdz lokālpilnojumā publiskai apspriešanai saņemto fizisko un juridisko personu priekšlikumu un iebildumu pārskats

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā
1.	<b>Fiziska persona,</b> 28.03.2017. Reģ. Nr. 2-1.4.5/1619	Lūdzu labiekārtojuma ietvaros, izskatīt pieklūšanu pie nekustamā īpašum Tirgoņu ielā 7, Ogrē, ņemot vērā, ka vēlamies uz šī zemes gabala celt publisko ēku.	<b>Izskatīts.</b> Sarkanās līnijas ir noteiktas, piekļuve nodrošināta.
2.	<b>Fiziska persona,</b> 03.04.2017. Reģ. Nr. 2-1.4.5/1733	Iebilsu pret 2013.gada 23.martā uzsāktajiem būvdarbiem jaunas EV kategorijas ielas izveidei Ogrē, Rīgas ielā 5A. Saskaņā ar 15.10.2015. apstiprināto lokālpilnojumā Ogres novada, Ogres pilsētas teritorijai starp Kalna prospektu, Rīgas ielu, Ziedu ielu un Ogres upi, jaunā iela, kuru tiek plānots izveidot iepriekšminētajā teritorijā, pieslēgsies Ziedu ielai. Iebilstu pret šādu jaunās ielas izveides risinājumu – krustojumu ar Ziedu ielu, kurā, manuprāt, nav ņemts vērā esošās Ziedu ielas platums un funkcionalitāte – gājēju ceļš un ceļš, pa kuru Ziedu ielas iedzīvotāji nokļūst savos īpašumos, kā arī apkārtējais reljefs. Uzskatu, ka Ziedu iela nav paredzēta lielākai automašīnu plūsmai nevienā tās posmā. 1) lūdzu paredzēt grozījumus lokālpilnojumā par jaunās ielas pieslēguma citu risinājumu – piemēram veidot jaunās ielas pieslēgumu tieši pie Rīgas ielas, novadot to paralēli Ziedu ielai to neaizskarot, tādā veidā saglabājot vienu no vēsturiskajām Ogres ielām. 2) Lūdzu visu būvdarbu organizācijas projektā (gan ielas izveidē, gan būvju celtniecībā), paredzēt, ka būvdarbu apkalpojošie transportlīdzekļi kā iebrauktuvi un izbrauktuvi izmanto tikai Kalna prospektu, jo Ziedu iela nav paredzēta lielgabarīta transportam un tiks būtiski apdraudēta gājēju drošība. 3) Iepriekš minētā lokālpilnojumā norādīti attīstības nodomi par ātrās ēdināšanas un automašīnu būvniecību. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 14.1. punktu "Teritorijā, kurā veic vai plāno veikt komercdarbību, izmantojot iekārtas vai izpildot darbības, kas var radīt trokšņa	<b>Izskatīts.</b> Risinājums un būvdarbi tiek veikti saskaņā ar spēkā esošu lokālpilnojumā.



		<p>robežlielumu pārsniegumus ārpus teritorijas, un kura robežojas ar šo noteikumu 2.pielikumā minētajām teritorijām vai šo noteikumu 4.pielikumā minētajām telpām, trokšņa avotus aprīko ar skaņas ierobežotājiem vai teritoriju norobežo ar troksni slāpējošiem objektiem, ja citādi nav iespējams nodrošināt trokšņa robežlielumu ievērošanu". Atbilstoši minētajam, lūdzu uzstādīt trokšņu slāpējošu sienu pret manu NĪ.</p> <p>4) Lūdzu turpmāk rēķināties, ka mans NĪ ir iesaistīts/ieinteresēts iepriekš minētā lokālpilnojumā teritorijā plānotajām darbībām – jaunā ceļa un būvju celtniecības procesā, līdz ar to lūgums personīgi mani informēt par publiskām apspriešanām vai līdzīgām aktivitātēm, kas saistītas ar iepriekš minēto, blakus esošo NĪ.</p>	
3.	<p><b>Fiziskas personas,</b> 10.04.2017. Reģ. Nr. 2-1.4.6/1902</p>	<p>Par kultūras pieminekli Nr.7254 – altāri, kurš atrodas Ogres Svētā Meinarda Romas Katoļu baznīcā, Meža prospektā 1.</p> <p>Norādam, ka 15.06.2006 Ogres novada dome pieņēma lēmumu Nr.14 "Par saistošo noteikumu Nr.64 "Detāls plānojums zemes gabaliem Ogrē, Brīvības ielā 15, Parka ielā 1C, Meža prospektā 2B, kā arī Parka ielas posmam no Ceriņu ielas līdz Upes prospektam, un Pļavas ielā Ogres novada, Ogres pilsētā" apstiprināšanu", ar kuru apstiprināja detālpilnojumā, kas paredz tirdzniecības centra būvniecību un detālpilnojumā nav ticis atcelts.</p> <p>Ir uzsākta detālpilnojumā īstenošana, tajā skaitā zemesgabalu sadale un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas rezervuāra demontāža.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, aicinām Ogres novada pašvaldību, izstrādājot aizsargjoslas (aizsardzības zonas) projektu valsts nozīmes kultūras piemineklim Nr. 7254, ņemt vērā Detālpilnojumā, proti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nenoteikt aizsargjoslu teritorijai, kurā saskaņā ar Detālpilnojumā paredzēts veikt būvdarbus; vai</li> <li>– gadījumā, ja aizsargjosla tiek noteikta teritorijai, kura saskaņā ar Detālpilnojumā paredzēts veikt būvdarbus, nodrošināt, ka aizsargjoslai noteiktais uzturēšanas</li> </ul>	<p><b>Izskatīts.</b></p> <p>Kultūras piemineklim Nr.7254 noteikta aizsargjosla pa ēkas perimetru, neapgrūtinot blakus esošos īpašumus.</p>

Lokālpilnvarotāja izstrādes pārskats Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres, Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai

		režīms nekādā veidā neietekmē iespējas Detālpilnvarotāja īstenot tajā paredzētajā apjomā.	
4.	<b>Fiziska persona,</b> 12.04.2017.	Aicinu Ogres novada pašvaldību un Ogres 1.vidusskolu apsvērt iespēju izmantot vai arī iegādāties pilnībā vai daļēji zemes īpašumu Zinību 3A, pastāvot iespējai precizēt arī robežas ar zemes īpašumu Krasta ielā 7.	<b>Izskatīts.</b>
5.	<b>Fiziska persona,</b> 13.04.2017. Reg. Nr. 2-1.4.5/2002	1. Lūdzam atjaunot Kalna alejā 2 vēsturiski bijušo četru dzīvokļu ēku, kas tika nojaukta avārijas stāvokļa dēļ. Lūdzam mainīt zemes izmantošanas mērķi Kalna alejā 2, Kalna alejā 4, Kalna alejā 6, Kalna alejā 10, kas ļautu būvēt mazstāvu 4 dzīvokļu ēkas, atjaunot vēsturisko arhitektūru. Projektējot ēkas tiks maksimāli ievērotas bijušās ēkas Kalna alejā 2 un 20-30 gadu arhitektūras vadlīnijas. 2. Lūdzam atdalīt, kā atsevišķu zemes vienību pieguļošu teritoriju 600 m2 platībā uz Kalna alejas 2 esošam apgrūtinājumam – ēkai Kalna aleja 4. 3. Lūdzam ļaut paaugstināt zemes līmeni Kalna alejā 4.	<b>Izskatīts un ņemts vērā.</b>
6.	<b>Fiziskas personas,</b> 18.04.2017 Reg. Nr. 2-1.4.5/2011	Lūdzu izskatīt iespēju zemes gabalam 2183 m2 kopplatībā ar kadastra Nr. 74010030200, kas atrodas Ogrē, Krasta ielā 13A, noteikt minimālās zemes vienības platību jaunizveidojamam zemes gabalam 1000 m2 platībā. Uzskatu, ka tā vietā, lai ierobežotu jaunizveidojamo zemes gabalu lielumu ar 2000 m2 vienlaicīgi pieļaujot 100% apbūves intensitāti, būtu lietderīgāk samazināt jaunizveidojamo zemes gabalu lielumu līdz 1000 m2, vienlaicīgi samazinot arī atļauto apbūves intensitāti līdz 50%. Uzskatu, ka lokālpilnvarojumā ēkas vizuālajam tēlam būtu uzstādāmi papildus noteikumi.	<b>Izskatīts.</b> Nav ņemts vērā, jo atrodas Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves aizsardzības zonā.
7.	19.04.2017. Reg. Nr. 2-1.4.4/2049	Vēlamies atbalstīt Ogres evaņģēliski luteriskās baznīcas kā valsts aizsargājamā vietējas nozīmes kultūras pieminekļa ar valsts aizsardzības Nr. 8273 saglabāšanu. Uzskatām, ka papildus jānodrošina, lai arī nākamajām paaudzēm mūsu baznīcas ēkas sākotnējā un pašreizējo apkārtnes uztveramība tiktu saglabāta, cik to atļauj pašreizējie apstākļi. Lai saglabātu esošo ainavu, mūsu ieteikums būtu, ka teritorijā, kas robežojas ar mūsu baznīcu, nevajadzētu būvēt ēkas, kas	<b>Izskatīts un ņemts vērā.</b>

Lokālpilnojumā izstrādes pārskats Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres, Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai

		<p>disharmonētu ar baznīcas ēkas pašreizējo ainavu, tādējādi ap baznīcu esošā teritorija saglabātu pašreizējo zaļo apkārtni un būtu netraucēti redzama no attāluma. Saglabājot koku un krūmu stādījumus, dabiskā veidā teritorija tiek norobežota arī no dzīvojamo ēku puses.</p> <p>Nemot vērā iepriekš minēto, vēlamies lūgt lokālpilnojumā paredzēt mūsu īpašumā ne tikai publisko apbūvi, bet arī zaļo zonu.</p>	
8.	<p><b>Fiziska persona,</b> 20.04.2017. Reģ. Nr.2-1.4.5/2098</p>	<p>Īpašumā Kalna prospekts 9 (kadastra apz. 74010030717), atrodas dzīvojamā māja (kadastra apz. 74010030014001) – vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis – valsts aizsardzības Nr. 8277.</p> <p>Dzīvojamās mājas fizisko stāvokli ēkas rietumu daļā var raksturot kā avārijas. Trupes rezultātā ēkas apakšējais vainags ir sabrucis apmēram 1/3 no ēkas rietumu daļas. Verandas daļa ir ievērojami bojāta visā tās apjomā. Vēsturiskie logi ir saglabājušies tikai torņa daļā, pārējie logi ir mainīti pagājušā gadsimta beigu daļā.</p> <p>Izstrādājot lokālpilnojumā, <u>lūdzu izvērtēt situāciju par arhitektūras pieminekļa statusa saglabāšanu.</u></p> <p><u>Lūdzu lokālpilnojumā iekļaut nosacījumus dzīvojamās ēkas atjaunošanai, ar iespēju atjaunot tās fasādes daļas, kuras ir saglabājušās.</u></p>	<p><b>Izskatīts.</b></p>

### 3.2. Pārskats par lokālpārskata publiskās apspriešanas laikā saņemto fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā
1.	<p><b>Fiziskas personas pilnvarots pārstāvis</b> Zvērinātu advokātu birojs "COBALT" (pilnvara pievienota) Saņemts 15.05.2017. Reģ.Nr.2-1.4.5/2501</p>	<p>Zemesgabals (ar kadastra Nr. 7401 003 0011) Upes prospektā 14 Ogrē, Ogrē novadā.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zemesgabals ir iekļauts teritorijā represēto piemiņas vietas funkcionalitātes nodrošināšanai (TIN11), kurā noteikti apbūves noteikumi (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 252., 253., un 254. punkts) liegtu īstenot Detālpārskatu;</li> <li>Lokālpārskata grafiskajā daļā ir mainītas Parka ielas posma sarkanās līnijas un funkcionālais zonējums, savukārt paskaidrojuma raksta 4.4. punktā norādīts, ka Parka ielas posms no Parka ielas 1b līdz Upes prospektam nav paredzams transporta satiksmes kustībai. Tas ir pretrunā ar Detālpārskatu un spēkā esošo Teritorijas plānojumu, kurā minēto Parka ielas posmu parādīts izbūvēt un labiekārtot, citstarp, arī Detālpārskatā paredzētās apbūves vajadzībām;</li> <li>Lokālpārskata paskaidrojuma raksta 3.5.5. sadaļā aprakstīts Ogrē novada kultūras centra un tam piegulošās teritorijas revitalizācijas projekts, kas nav saskaņots ar Detālpārskatā paredzētajiem darbiem daļai no šīs teritorijas.</li> <li>Tādējādi secināms, ka ar Lokālpārskata pirmo redakciju paredzēts atcelt Detālpārskatu, kā arī noteikt Detālpārskata teritorijai tādus izmantošanas un apbūves noteikumus, kas ir pretrunā ar Detālpārskatu un nepieļauj tā īstenošanu.</li> <li>Īpašnieki par saviem līdzekļiem ir veikuši vairākus Detālpārskatā paredzētos darbus – zemesgabalu sadali, ugunsdzēsības ūdens ņemšanas rezervuāra demontāžu u.c., kā arī ir ieguldījuši līdzekļus, lai saņemtu juridisko palīdzību administratīvajā procesā par Detālpārskata īstenošanu, kurā visu instanšu tiesu nolēmumi ir bijuši Īpašniekiem</li> </ol>	<p><b>Iesniegums daļēji ņemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Detālpārskata sastāvā esošie apbūves noteikumi nosaka, ka un uz tiem attiecas Ogrē novada saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu vispārējās prasības. Līdz ar to Detālpārskats īstenojams atbilstoši šīm prasībām. Detālpārskata grafiskajā daļā nav norādīta vieta lielveikala būvniecībai, kas būtu saistoša, līdz ar to nav nosakāms, kas tieši liedz īstenot Detālpārskatu.</li> <li>Spēkā esošajā teritorijas plānojumā nav noteiktas ielu sarkanās līnijas. Detālpārskatā ir noteiktas sarkanās līnijas, taču pašvaldības ieskatā sarkanās līnijas ir nosakāmas atbilstoši lokālpārskatā noteiktajam.</li> <li>Ogrē novada kultūras centra un tam piegulošās teritorijas revitalizācijas projekts, ir dokuments, kas izskatīts lokālpārskata izstrādes gaitā.</li> <li>Ar lokālpārskatu netiks atcelts neviens detālpārskats. Ja novada dome uzskatīs par lietderīgu atcelt Detālpārskatu, par to tiks lemts atsevišķi.</li> <li>Zemesgabalu sadale, saskaņā ar 17.05.2017. <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> informāciju, nav veikta atbilstoši Detālpārskatā noteiktajam.</li> </ol> <p><u>Pretēji Detālpārskatā noteiktajam, veikta zemesgabalu sadale, kas neatbilst un ir pretrunā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 64 (15.06.2006.). Minētos noteikumus teikts, ka:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>“no Ogrē novada Ogrē pilsētā esošā zemes gabala Meža prospektā 2B, kadastra numurs 7401-003-0011 tiek atdalīts zemes gabals 1673 kv.m.</li> </ol>

		<p>labvēlīgi.</p> <p>6. Satversmes tiesas praksē ir atzīts, ka vērtējot atbilstību tiesiskās paļāvības principam, jānoskaidro, vai ir ievērots saprātīgs līdzsvars starp personas tiesiskās paļāvības aizsardzību un sabiedrības interešu nodrošināšanu (sk. Satversmes tiesas 2009. gada 26. novembra sprieduma lietā Nr. 2009-08-01 23. punktu)</p> <p>7. Izdarot apgalvojumu, ka “Detālpilnojumā nav izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas detalizētu un precizētu teritorijas plānojumu”, nav ņemti vērā Ogres novada domes 2006. gada 15. jūnija saistošie noteikumi Nr.64, ar kuriem šādi noteikumi ir noteikti. Turklāt Lokālpilnojumuma izstrādātāji acīmredzot nav ņēmuši vērā, ka atbilstoši Detālpilnojumuma izstrādei piemērojamajam tiesiskajam regulējumam Detālpilnojumā nebija jāiekļauj atsevišķi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (sk. 19.10.2004. MK noteikumu Nr. 883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 79. punktu).</p> <p>8. Apgalvojums, ka “zemes robežu maiņa nav veikta” ir pretrunā ar Ogres novada domes 2006. gada 15. jūnija saistošajos noteikumos Nr.64 norādīto un informāciju, kas publiski pieejama zemesgrāmatā un valsts kadastra informācijas sistēmā;</p> <p>9. Norāde, ka “Lokālpilnojumuma ietvaros tiek mainītas ielu sarkanās līnijas, tāpēc nav pamata atstāt spēkā esošo Detālpilnojumumu”, nevar būt pamats Detālpilnojumuma atcelšanai, bet gan tas tieši ir pamatojums, tādēļ Lokālpilnojumuma ietvaros nav pieļaujams mainīt ielu sarkanās līnijas, neievērojot Detālpilnojumumu;</p> <p>10. Visbeidzot, arī apgalvojums, ka Detālpilnojums “nav pievienots Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6. pielikumam kā Ogres novada teritorijā spēkā esošs detālpilnojums”, ir neatbilstošs patiesībai, par ko Dome var pārliecināties, iepazīstoties ar pašas apstiprināto Teritorijas plānojumu.</p> <p>11. Tā kā Detālpilnojuma atcelšanai nav tiesiska pamata,</p>	<p>platībā, nosakot tam jaunu adresi-Parka iela 1B, Ogres pilsēta, Ogres novads, Ogres rajons”.</p> <p><u>Zemesgabala sadale nav veikta.</u></p> <p>b. “Pēc zemes gabala Parka ielā 1B atdalīšanas, atlikušajai zemes gabala Meža prospektā 2B daļai precizētas zemes izmantošanas veidu platības:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4350 kv.m platībā zemes lietošanas veids ir darījumu iestāžu apbūve, zemes lietošanas mērķis-darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve, kods 0801;</li> <li>• 2704 kv.m platībā zemes lietošanas veids ir apstādījumu teritorija, zemes lietošanas mērķis-koplietošanas un rekreācijas objektu teritorijas, kods 0908”.</li> </ul> <p><u>Veikta zemesgabala sadalīšana, kas neatbilst Detālpilnojumam – zemesgabals Meža prospektā 2B sadalīts pa Lietošanas mērķu kodu atdalošo līniju, piešķirtas adreses – Meža prospekts 2B un Upes prospekts 14.</u></p> <p>c. “Saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem no Ogres novada Ogres pilsētā esošā zemes gabala Brīvības ielā 15, kadastra numurs 7401-003-0339 tiek atdalīts zemes gabals 2207 kv.m. platībā, nosakot tam jaunu adresi-Upes prospekts 12, Ogres pilsēta, Ogres novads, Ogres rajons”.</p> <p><u>Zemesgabala sadale nav veikta.</u></p> <p>d. “Jaunizveidotajam zemes gabalam ar platību 907 kv.m noteikt jaunu adresi Parka iela 1D, Ogres pilsēta, Ogres novads”.</p> <p><u>Zemesgabala sadale nav veikta.</u></p> <p>Savukārt, pretēji Detālpilnojuma risinājumiem, <u>apvienoti</u> zemesgabali ar kad.apz.74010030442, izveidojot zemesgabalu ar kad. apz. 74010030011 (Upes prospekts 14).</p> <p>6. Pašvaldība ir izvērtējusi personas tiesiskās paļāvības aizsardzību un sabiedrības interešu nodrošināšanu,</p>
--	--	--	--

		<p>Lokālpilnvarotājā paredzētie risinājumi ir jāsaņemas ar spēkā esošo Detālpilnvarojumu. Šajā sakarā jāņem vērā, ka Detālpilnvarojums ir apstiprināts kā saistošie noteikumi, tātad – ārējs normatīvais tiesību akts, kuru Dome nav tiesīga ignorēt. Paredzot Lokālpilnvarojumā risinājumus, kuri ir pretēji spēkā esošam Detālpilnvarojumam, ir tikuši pārkāpti Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 3. pantā paredzēti principi, to skaitā <b>pārticības princips</b> un <b>savstarpējās saskaņotības princips</b>.</p> <p>12. Lokālpilnvarojumā ir paredzēts Detālpilnvarojumu atcelt.</p> <p>13. Noteikumu Nr.628 82. punkts paredz, ka publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām. Saskaņā ar Domes 2017. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 6 Lokālpilnvarojuma pirmās redakcijas publiskā apspriešana tika noteikta no 4. maija līdz 31. maijam. Taču 2017. gada 4. un 5. maijs bija valsts oficiālās brīvdienas, savukārt 6. un 7. maijs bija attiecīgi sestdiena un svētdiena, kurās ne Īpašnieki, ne arī citas personas nevarēja izmantot, piemēram, Noteikumu Nr. 628 84. punktā paredzētās tiesības iepazīties ar Lokālpilnvarojumu pašvaldības telpās vai saņemt juridisko palīdzību, lai izprastu Lokālpilnvarojumu. Ja procesuālais termiņš noteikts dienā, kas ir sestdiena, svētdiena, vai likumā noteikta svētku diena, termiņa diena ir nākamā darba diena (sal. ar Administratīvā procesa likuma 43. panta otro daļu un Civilprocesa likuma 48. panta otro daļu). Tādējādi izskatāmajā gadījumā Lokālpilnvarojuma pirmās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš ir noteikts no 2017. gada 8. maija līdz 31. maijam, proti, īsāks par četrām nedēļām, kas ir uzskatāms par būtisku Noteikumu Nr. 628 82. punktu pārkāpumu.</p> <p>14. Noteikumu Nr.628 86. punkts paredz, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Ar Domes 2017.gada 27. aprīļa lēmumu Nr.6. ir noteikts, ka sanāksme, kurā izskatīs priekšlikumus un institūciju atzinumus, kas saņemti</p>	<p>un iestrādājusi tos Lokālpilnvarojuma risinājumos, nosakot TIN11 teritoriju.</p> <p>7. Saistošie noteikumi Nr. 64 (15.06.2006.) nosaka, ka apbūvi reglamentē Ogres novada Apbūves noteikumi.</p> <p>Tātad bez detalizācijas. 19.10.2004. MK noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 79. punkts nosaka, ka izstrādes stadijā esošos detālpilnvarojumus turpina izstrādāt atbilstoši to Ministru kabineta noteikumu prasībām, ar kuriem saskaņā uzsākta attiecīgo detālpilnvarojumu izstrāde. Šī Detālpilnvarojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar 05.12.2000. MK noteikumi Nr.423 "Noteikumi par teritorijas plānojumiem". Noteikumu 55. punktā teikts, ka detālajā pilnvarojumā nosaka: "...apbūves noteikumus līdz tādai pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katram zemesgabalam vai parcelei (projektētais zemesgabals), arī apbūves blīvumu un intensitāti, pieļaujamo stāvu skaitu ēkām un citas apbūves prasības; zemesgabalu sadalīšanu, <u>apvienošanu</u> un citādu robežu pārkārtošanu atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai; sarkanās līnijas (ceļa vai ielas robežas, kas ietver inženierkomunikācijas), būvlaides (minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz esošai vai plānotai apbūvei), inženierkomunikāciju koridorus, aizsargjoslas, kuras neietilpst ielu un ceļu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījumu joslās, un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus..."</p> <p>Noteikumu 56.punktā teikts, ka atbilstoši darba uzdevumam detālajā pilnvarojumā ietver inženierkomunikāciju, ceļu un ielu tīkla, laukumu, celiņu, gājēju ielu, velosipēdistu celiņu un trotuāru izvietojumu, automašīnu stāvvietas un labiekārtojumu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu iespēju pārvietoties personām ar dzirdes, redzes un pārvietošanās traucējumiem; ūdens notekas, meliorācijas būves; būves</p>
--	--	--	--

		<p>Lokālpilnojumuma pirmās redakcijas publiskās apspriešanas laikā, notiks 2017.gada 1. jūnijā plkst. 13:00. Savukārt paziņojumā par Lokālpilnojumuma publisko apspriešanu norādīts, ka rakstiski priekšlikumi un ierosinājumi var tikt sūtīti Ogres novada pašvaldībai pa pastu līdz šā gada 31. maijam (pasta zīmogs). Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā (sk. Paziņošanas likuma 8. panta 3. daļu). Tādējādi 2017.gada 1. jūnijā, kad nozīmēta sanāksme, kurā izskatīs priekšlikumus un institūciju atzinumus par Lokālpilnojumumu, daļa no termiņā iesniegtiem priekšlikumiem vēl var nemaz nebūt saņemti ne juridiski, ne arī faktiski. Īpašnieku ieskatā, sanāksme, kas tiek rīkota brīdī, kad visi priekšlikumi var vēl nemaz nebūt saņemti, neatbilst Noteikumu Nr. 628. 86. punktā minētās sanāksmes jēgai, kura ir vispusīgi izvērtēt visus saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus to savstarpējā kontekstā. Ņemot vērā minēto, Īpašnieki uzskata, ka Lokālpilnojumuma izstrādes procesā ir pieļauti būtiski Noteikumu Nr. 628 82. un 86. punkta pārkāpumi.</p> <p>15. Apkopojot visu iepriekš minēto, Īpašnieki ar šo izsaka priekšlikumu neapstiprināt Lokālpilnojumumu daļā, kas paredz Detālpilnojumuma atcelšanu, Detālpilnojumuma teritorijas iekļaušanu teritorijā represēto piemiņas vietas funkcionalitātes nodrošināšanai (TIN11), Parka ielas posma sarkano līniju izmaiņas un citas izmaiņas, kas varētu neļaut īstenot Detālpilnojumumu.</p>	<p>un citus aizsardzības līdzekļus pret paaugstinātu troksni, ugunsbīstamību, plūdiem, cita veida risku un stihiskām nelaimēm, arī ugunsdzēsības vajadzībām paredzētās ūdens ņemšanas vietas; mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu izvietojumu, bērnu rotaļu laukumus, teritorijas apzaļumošanu un mazos ainavas elementus, teritorijas vertikālo plānojumumu, sabiedriski nozīmīgu objektu arhitektoniski telpisko risinājumu; adresāciju; citus risinājumus, kas detalizē un precīzē pašvaldības teritorijas plānojumuma prasības.</p> <p>No uzskaitītā Detālpilnojumumā ietverti tikai ielu tīkla, zemesgabalu sadalīšanas (adresācijas), sarkano līniju un apgrūtinājumu plāns.</p> <p>8. Atbilde sniegta 5., 6. punktā.</p> <p>9. Ar lokālpilnojumumu netiks atcelts neviens detālpilnojumums. Ja novada dome uzskatīs par lietderīgu atcelt Detālpilnojumumu, par to tiks lemts atsevišķi. Te ir veikts tikai izvērtējums.</p> <p>10. Jāveic redakcionāls labojums.</p> <p>11. Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 3. pantā ir noteikti plānošanas principi. Izstrādājot Lokālpilnojumumu, ievēroti visi principi, tai skaitā - <b>ilgtspējības princips</b> — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību; <b>pēctecības princips</b> — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, <b>izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi; savstarpējās saskaņotības princips</b> — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un <b>izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.</b></p>
--	--	---	---

			<p>12. Paskaidrojuma rakstā ir izvērtēti izstrādātie Detālpilnoņumi, un tabulai ir tikai ieteikuma/izvērtējuma raksturs.</p> <p>13. 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnoņuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām, kas ir ievērots. Runa ir par kalendārajām nedēļām, nevis darba dienām, kā to nosaka citi normatīvie akti.</p> <p>14. Ir izsludināta papildus sanāksme iedzīvotāju iesniegumu un atzinumu izskatīšanai, kas tiks saņemti pēc 31.maija.</p> <p>15. Ar lokālpilnoņumu netiks atcelts Detālpilnoņums. TIN11 noteikts represēto piemiņas vietas funkcionalitātes nodrošināšanai; pašvaldībai ir pienākums un tiesības noteikt vai atcelt ielu sarkanās līnijas, jo iela ir daļa no pilsētas publiskās ārtelpas.</p>
2.	<p><b>Fiziska persona,</b> Reģ. 11.05.2017. Turkalnes iela 10A, Ogre</p>	<p>1. Zemesgabals Turkalnes ielā 10A ir iekļauts kultūras pieminekļa aizsargjoslā. Tas var apgrūtināt šī īpašuma izmantošanu privātmājas būvniecībai, tāpēc lūdzu šo zonu attiecināt tikai uz Turkalnes ielu 10, uz kuras arī atrodas kultūras piemineklis, izslēdzot no tās Turkalnes ielu 10A. Turklāt tas ir šīs zonas perifērijā.</p> <p>2. Tāpat lūdzu zonā TIN 12 salabot esošā grāvja noteci uz Norupīti tā šķērsojuma vietā uz Norupes ielu. Šis grāvis ir bez noteces un tādēļ pasliktina tam piegulošo zemju, tajā skaitā, Turkalnes ielas 10A kvalitāti.</p>	<p><b>lesniegums daļēji ņemts vērā.</b></p> <p>1. Līdz lokālpilnoņuma izstrādei zemesgabals Turkalnes ielā 10A bija iekļauts kultūras pieminekļa aizsardzības zonā, pie tam kultūras pieminekļa aizsardzības zona lokālpilnoņumā ir samazināta. Lokālpilnoņuma izstrādes laikā aizsargjosla tika saskaņotas ar VKPAI. Lokālpilnoņumā norādītā aizsargjosla ir noteikta atbilstoši VKPAI norādījumiem, pa vēsturiskā zemesgabala robežām, t.i. iekļaujot arī zemes gabalu Turkalnes ielā 10A. Turklāt būvniecība zemesgabalā tieši ietekmēs vizuālo skatu uz arhitektūras pieminekli.</p> <p>2. Lai risinātu teritorijā esošo meliorācijas sistēmas</p>



			<p>sakārtošanu, zemesgabals iekļauts teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN12). Tas nozīmē, ka tā ir teritorija, kurai nepieciešama meliorācijas sistēmu pārkārtošana. Lokālpilnojumuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts, ka pirms būvniecības procesa uzsākšanas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN12 jāveic esošās meliorācijas sistēmas pārbūve un/vai jaunas meliorācijas un lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas izbūve atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātam būvprojektam. Lokālpilnojumums nerisina konkrētus tehniskos risinājumus.</p>
3.	<p><b>Fiziska persona,</b> . 29.05.2017. Reģ.Nr 2-1.4.5/2834</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nav atrodama informācija par lokālpilnojumuma uzsākšanu <b>vietējos laikrakstos</b>, nav <b>norādīts datums, laiks, kad informācija ievietota</b>;</li> <li>2. Nav atrodama informācija par lokālpilnojumuma <b>iniciatoru un tās nepieciešamību</b>;</li> <li>3. Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktajā teritorijas zonējumā (<b>kurš noteica šo teritoriju ???</b>) un noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kas izriet no lokālpilnojumuma izstrādes pamatojuma un izpētes (nav pievienota nekāda IZPĒTE, vai vecās pilsētas ēku fotogrāfijas ir IZPĒTE??); Kāpēc ir izvēlēta šī teritorija, bet neskar, piemēram, Pārogri un Jaunogri?</li> <li>4. Secināts, ka lielākajā daļā līdz šim apbūvēto teritoriju, kurā atrodas savrupmājas vidējās apbūves blīvums nepārsniedz 10-15 % (<b>pamatojoties šo apgalvojumu ar skaitļiem un faktiem, nevis tukšām frāzēm, no kurienes tas ņemts???</b>), bet spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā ir atļauts savrupmāju blīvums ar 20-30 %, bet tas nenozīmē, ka šāds blīvums ir, vajag atkal pamatot ar skaitļiem un matemātiskiem pierādījumiem;</li> <li>5. Klusā iela, pašvaldības zemes gabals, pašreizējā teritorijas plānojumā ir paredzēts retinātai savrupmāju apbūvei, bet lokālpilnojumā pārveidots par Mežu; Mazstāvu apbūve, tas</li> </ol>	<p><b>lesniegums daļēji ņemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628.) nosaka kārtību, kādā izstrādājami plānošanas dokumenti. Nav norādīts, ka pašvaldības mājas lapā jāiekļauj nosauktā informācija. Vietējā laikrakstā tika publicēta nepieciešamā informācija.</li> <li>2. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātais ir Ogres novada pašvaldība. MKN 628. 75.punktā teikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt, 77. punktā noteikts, ka Darba uzdevumā ietver vismaz šādu informāciju un nosacījumus - izstrādes pamatojumu un konkrētus uzdevumus.</li> <li>3. Teritoriju nosaka Ogres novada pašvaldība un apstiprina dome.</li> <li>4. Pamatojums apbūves blīvuma noteikšanai ir atrodams 4.1. nodaļā "Priekšlikumi un pamatojums funkcionālā zonējuma grozījumiem". Ņemot vērā saņemtos iebildumus, lokālpilnojumuma gala redakcijā tika nolemts negrozīt teritorijas plānojumā noteiktos un spēkā esošos apbūves blīvuma</li> </ol>

		<p>nozīmē, ka trīs stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi šajā teritorijā veiks. Šāda daudzdzīvokļu māju apbūve šai pilsētas daļai nav raksturīga, apkārt ir savrupmāju apbūve, tas pazeminās nekustamo īpašumu vērtību, iedzīvotāji, kuri iepriekš iegādājušies šeit nekustamos īpašumus tiek nolikti fakta priekšā, ka jāveic detālpilnvarojums un jātransformē meža zeme par apbūves zemi, cit tas viss izmaksā, plus vēl sedzot koku izmaksas valstij, lūdzu aprēķinus;</p> <p>6. Lokālpilnvarojumā ir likvidēts Parka ielas posms starp Pļavas ielu un Upes prospektu. Parka iela ir rajona nozīmes iela, kas savieno Upes prospektu ar Tīnūžu ielu, ja tā domāta par gājēju ielu, tad to arī norādīt;</p> <p>7. Lokālpilnvarojumā nav izstrādāta transporta shēma, nav analīzes par transporta plūsmām un līdz ar to šādām ļoti būtiskām izmaiņām pilsētas transporta shēmā nav nekāda pamatojuma;</p> <p>8. Apbūve pie 1. vidusskolas – zemes gabals Zinību iela 2A atrodas pie 1. vidusskolas, kalnā (esošie 2 grausti). Vienīgā reālā piebraukšana šim zemes gabalam iespējama pa Zinību ielu no Kalna prospekta, cauri skolas teritorijai (jo otrs Zinību ielas posms no Bērzu alejas puses ir paredzēts gājējiem). Ja šajā zemes gabalā paredzēta jaukta apbūve – tur var būt veikali, biroji, viesnīca, baznīca, dzīvojamā apbūve, tas nozīmē, ka iespējama liela transporta kustība cauri 1. vidusskolas pagalmam. Zinību iela ir šaura, paredzēta gājējiem, turklāt, ja pašvaldība grib atļaut šādu apbūvi, <b>tad tai šī iela ir jāuzbūvē!</b></p> <p>9. Lokālpilnvarojumā paredzētas dažādas speciālas zonas jeb “teritorijas”, kas apzīmētas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem, viena TIN11, kas nepieciešama Represēto piemiņas vietas “funkcionalitātes nodrošināšanai” – <b>kas tā tāda par “funkcionalitāti”?</b> Lūdzu norādiet definīciju, lai iedzīvotājs varētu izprast šīs funkcionalitātes jēgu???</p> <p>10. Lokālpilnvarojums paredz: jā saglabā vēsturiskā plānojuma struktūra – zemes gabalu lielums, to vēsturiskās robežas (līdz 1940. gadam, - kā to var izdarīt pusē zemes gabala), ēku un</p>	<p>rādītājus.</p> <p>5. Kā jau pats iesnieguma autors raksta, šie ir pašvaldības zemes gabali. Pašvaldībai, transformējot meža zemi apbūves zemē, nav jāmaksā. Nav saprotams apgalvojums, ka par to jāmaksā iedzīvotājiem. Papildus tam, ar likuma “Par pašvaldībām”, 15. pantu ir definētas pašvaldības autonomās funkcijas. Nekustamais īpašums būtu jāizlieto atbilstoši tur noteiktajam. Līdz ar to mežs un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas atbilst šī likuma punkta 2), 3) un 9) daļai.</p> <p>6. Apgalvojums, ka Parka iela ir rajona nozīmes iela, neatbilst Ogres novada TIAN. Tur teikts, ka Parka iela ir C kategorijas iela, kas savukārt, nav atbilstoši 2. pielikumam 30.04.2014. MK noteikumiem Nr.240. Parka iela, kā plānota gājēju iela, ir norādīta paskaidrojumu rakstā iekļautajā shēmā “Sarkano līniju plāns”. Ielas izveidošana par gājēju ielu ir nepieciešama saistībā ar Ogres novada pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem.</p> <p>7. Nav saprotams, ko autors gribējis teikt, jo ja jau nav shēmas, tad nav arī izmaiņas. Lokālpilnvarojums neparedz grozījumus Ogres centra esošajā transporta infrastruktūrā.</p> <p>8. Piekrītam, ka pilsētas ielas ir izbūvējamas atbilstoši paredzētajām slodzēm. Tas ir nākošais solis, lai sakārtotu pilsētas teritoriju. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz precizēt tikai ielu sarkanās līnijas, bet neparedz konkrētu ielu izbūvi. Paskaidrojumu rakstā iekļauts ieteikums minētajai teritorijai izstrādāt detālpilnvarojumu.</p> <p>9. Lokālpilnvarojuma esošās situācijas aprakstā, gan plānoto risinājumu daļā ir aprakstīts un paskaidrots.</p> <p>10. Nav saprotams domas formulējums. Ja jautājums ir par zemes gabaliem, kuru robežas neatbilst vēsturiskajām, tad arī nosacījums par vēsturisko</p>
--	--	--	---

		<p>būvju retināta izvietojuma principi zemesgabala, celtnu telpiskais izvietojums, masa un raksturs –kā to var izdarīt pusē zemesgabala? kā arī raksturīgā ainaviskā vide, apstādījumu un apzaļumošanas raksturs, kā arī atsevišķi augoši koki pilsētvidē un apstādījumos pielietotās koku sugas.</p> <p>Lokālpilnvarojuma 1. redakcija izstrādāta pavisai. Man, kā šīs teritorijas zemes īpašniekam tiek radītas īpašas prasības attiecībā uz būvniecību. Tiek ierobežotas manas kā indivīda tiesības attiecībā pret citiem Ogres pilsētas savrupmāju zemes un būvju īpašniekiem.</p> <p>Tā kā mana darba specifika saistīta ar ilgstošiem darba komandējumiem, lūdzu sniegt man izsmelto rakstisku atbildi uz manu e-mail adresi:( .....), ko es iegūšu un ko zaudēšu, kā zemes īpašnieks saistībā ar plānotām izmaiņām pilsētas lokālpilnvarojumā, kā arī atbildes uz augstāk minētām problēmām lokālpilnvarojumā Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām.</p>	<p>robežu saglabāšan ir attiecināms tikai daļēji. Pārējie nosacījumi ir saistoši un ievērojami visiem.</p> <p>11. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. daļu, pašvaldībai ir noteikta autonomā funkcija – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.</p>
4.	<p><b>Fiziska persona,</b> 30.05.2017. Reģ.Nr 2-1.4.5/2869</p>	<p>Par izmaiņām, kas skar nekustamo īpašumu Ogrē, Norupes ielā 3 un tā apkārtnē – kā retinātas savrupmāju apbūves zemes gabala īpašniekam, atļauj veikt apbūvi līdz 20% no zemes gabala, bet plānotās izmaiņas samazina apbūves blīvumu DzS1 zemes gabaliem līdz 15% (manuprāt, nepamatoti). Zemes gabals neatrodas vēsturiskās apbūves teritorijā. Lūdz pamatot uz kā balstītas šādas izmaiņas.</p> <p>Netālu no zemes gabala paredzēti divi zemes gabali, kur paredzēta mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve, kas, saskaņā ar apbūves noteikumiem plānota kā rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve, kas šai teritorijai nav raksturīga. Uzskata, ka šajā pilsētas daļā, kur ir tikai savrupmāju apbūve, šādai apbūvei nav vietas un pašvaldības vajadzība pēc daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām jārisina tai piemērotākā vietā.</p> <p>No vienas puses lokālpilnvarojuma autori samazina iespēju apbūvēt esošos savrupmāju zemes gabalus, bet no otras puses starp savrupmājām mākslīgi tiek pieļauta cita, daudz blīvāka apbūve.</p>	<p><b>lesniegums daļēji ņemts vērā.</b></p> <p>Pamatojums apbūves blīvuma noteikšanai ir atrodams 4.1. nodaļā “Priekšlikumi un pamatojums funkcionālā zonējuma grozījumiem”. Zemes gabals atrodas vēsturiskā Ogresparka vasarnīcu apbūves teritorijā, tikai tā daļa no Brīvības ielas līdz Norupītei nav noteikta kā pilsētņēmnieciski aizsargājama teritorija. Ņemot vērā saņemtos iebildumus, lokālpilnvarojuma gala redakcijā tika nolemts negrozīt teritorijas plānojumā noteiktos un spēkā esošos apbūves blīvuma rādītājus.</p> <p>Vēsturiski šajā teritorijā tika būvētas vasarnīcas, t.sk. vasarnīcas, vairāku ģimeņu izvietošana / atsevišķiem dzīvokļiem, kas atbilst šobrīd noteiktajai klasifikācijai - Mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve.</p> <p>Mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves ietvaros ir atļautas arī savrupmājas, un ēku augstums ir atļauts vienāds ar savrupmāju apbūves teritorijā atļauto, bet</p>

		Ar ko tas skaidrojams? Šādi nepārdomāti lokālpilnvarotāja risinājumi samazina gan mana, gan piegulošo nekustamo īpašumu vērtības un degradē savrupmāju apbūves teritorijas, līdz ar to aicinu pārskatīt šī lokālpilnvarotāja 1. redakciju.	atļautais apbūves blīvums ir samazināts tikai par 5%. Papildus tam, ar likuma "Par pašvaldībām", 15. pantu ir definētas pašvaldības autonomās funkcijas. Nekustamais īpašums būtu jāizlieto atbilstoši tur noteiktajam. Līdz ar to mežs un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas atbilst šī likuma punkta 2), 3) un 9) daļai.
5.	<b>Juridiska persona,</b> 30.05.2017. Reģ.Nr 2-1.4.4/2868	<p>Lokālpilnvarotājums esošās daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas sadala <i>mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās</i> un <i>daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās</i>. Lokālpilnvarotājuma ietvaros izstrādātie apbūves noteikumi paredz, ka mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās maksimālais, atļautais stāvu skaits ir 3, savukārt un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās maksimālais, atļautais stāvu skaits ir 5. Praksē tas nozīmē to, ka Ogres pilsētā, kur jau tā ir teritorijas deficīts daudzdzīvokļu apbūvei, tiek mākslīgi ierobežota jau esošās daudzdzīvokļu apbūves pārbūve, izbūvējot papildus stāvu/stāvus, tādējādi palielinot dzīvojamās platības pilsētas centrālajā daļā.</p> <p>Daudzstāvu dzīvojamās ēkas Parka ielā 1A un 1B „ar vienu rokas vēzienu” kļuvušas par neatbilstošu izmantošanu, jo šo ēku stāvu skaits jau šobrīd ir 6 stāvi, lai gan piedāvātā lokālpilnvarotāja redakcija pieļauj daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvi tikai līdz 5 stāviem.</p> <p>Tāpat LP Apbūves noteikumos sadaļā pie <i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</i> esošā daudzstāvu (5 stāvu) apbūve Brīvības ielā, Skolas ielā un Bērzu alejā ir padarīta par nelegālu, jo LP Apbūves noteikumu 200.punkts paredz ka-uz <i>daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām attiecas mazstāvu (3 stāvu!) dzīvojamās apbūves teritoriju DzM noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonas noteikumiem.</i></p> <p>Zemes vienībā Turkalnes iela 3A, (kad. apz. 7401 003 0472) dabā ir veikals, bet lokālpilnvarotājuma kartē tā attēlota kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.</p>	<p><b>Iesniegums daļēji ņemts vērā.</b></p> <p>Funkcionālais zonējums tika grozīts ņemot vērā esošo apbūves raksturu un tās atrašanos vēsturiskajā centrā vai tā tiešā tuvumā. Mazstāvu dzīvojamās apbūves mērogs ir daudz piemērotāks Ogres vēsturiskā centra teritorijai, īpaši laikā, kad visā Latvijā, t.sk. Ogres pilsētā un novadā samazinās iedzīvotāju skaits.</p> <p>Esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas faktiski nav iespējams pārbūvēt palielinot to būvobjektu, sakarā ar dalītājām īpašuma tiesībām (dzīvokļu īpašumiem vai kopīpašumiem), bet jaunu daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecība šajā rajonā pasliktinātu dzīves apstākļus esošo ēku iedzīvotājiem.</p> <p>Veidojot daudzstāvu dzīvojamās apbūves funkcionālo zonu, tika saglabāti spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktie apbūves parametri. Ņemot vērā, ka iesniegumā minētās divas ēkas jau šobrīd ir kā izņēmumi, ir precizēta lokālpilnvarotāja TIAN sadaļa, attiecībā uz esošajām dzīvojamām ēkām.</p> <p>Ir saglabāta esošā situācija, jo arī šobrīd Daudzstāvu apbūvē ir atļauti 5 stāvi (Ogres TIAN 220.8.)</p> <p>Precizēts lokālpilnvarotāja TIAN 200.punkts.</p> <p>Precizēti atļautie papildizmantošanas veidi mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.</p>

		<p>Nekustamais īpašums Klusā ielā 28A, kadastra Nr 7401 003 0284 no retinātas savrupmāju apbūve mežaparkā pārveidots par <i>meža teritoriju</i>, tikai 1/3 daļu atvēlot <i>mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai</i>.</p> <p>Uzskatu, ka pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Klusā ielā 28A, kadastra Nr 7401 003 0284 jā saglabā esošā izmantošana, kas pieļauj veidot retinātu savrupmāju apbūvi. Iespējamā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, kas ļauj veidot gan daudzdzīvokļu māju, gan rindu māju apbūvi neieklaujas apkārtējās apbūves kontekstā, kur dominē savrupmāju apbūve, līdz ar to lokālpārvaldības redakcijā ir jāmaina nekustamā īpašuma Klusā ielā 28A, kadastra Nr 7401 003 0284 plānotā izmantošana, saglabājot to kā savrupmāju apbūves teritoriju DzS1.</p> <p>LP Apbūves noteikumu punkts 4.1.2.4. <i>Apbūves parametri</i> paredz, ka savrupmāju apbūves teritorijā DzS1, maksimālais apbūves blīvums tiek samazināts līdz 15%. Šāda pieeja lokālpārvaldības skartajiem nekustamajiem īpašumiem ir diskriminējoša jo pārējā pilsētas teritorijā analogiskai apbūvei maksimālai apbūves blīvums saglabājas 20%. Uzskatām, ka lokālpārvaldības teritorijā ir jā saglabā Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktais apbūves blīvums retinātai apbūvei.</p> <p>Lokālpārvaldības funkcionālā zonējuma kartē ir uzrādīta kapsētas aizsargjosla, kas būtiski pārsniedz to, kas noteikta spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā, tādejādi nepamatoti apgrūtinot 14 nekustamos īpašumus, no tiem 8 apbūvētus un pašreizējās lokālpārvaldības redakcijas apstiprināšanas gadījumā radīs visnotaļ divainu aizsargjoslas konfigurāciju.</p> <p>Lokālpārvaldības funkcionālā zonējuma kartē ir noteikta īpaša zona TIN 42 - Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zona. Minētā zona ir plānota neloģiski, šķeļot nekustamo īpašumu Brīvības ielā 3. Šajā teritorijā ir izstrādāts detālpārvaldības plānojums, kas paredz 5 stāvu multifunkcionāla tirdzniecības/biroju/dzīvokļu</p>	<p>Galvenais šeit ir esošais mežs, kas ir ļoti būtisks Ogres pilsētas ainavas elements, un gandrīz vienīgā iespēja to saglabāt ir uz pašvaldības īpašuma.</p> <p>Papildus tam, ar likuma "Par pašvaldībām", 15. pantu ir definētas pašvaldības autonomās funkcijas. Nekustamais īpašums būtu jāizlieto atbilstoši tur noteiktajam. Līdz ar to mežs un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas atbilst šī likuma punkta 2), 3) un 9) daļai.</p> <p>Apbūves blīvuma rādītāji ir pamatoti ar veiktajām apbūves blīvuma analizēm (ietvertas paskaidrojumu rakstā) un sniedz iespēju tiešām veidot "retinātu apbūvi" un saglabāt daļu meža, kā tas jau ir paredzēts spēkā esošajā teritorijas plānojumā. Ņemot vērā saņemtos iebildumus, lokālpārvaldības gala redakcijā tika nolemts negrozīt teritorijas plānojumā noteiktos un spēkā esošos apbūves blīvuma rādītājus.</p> <p>Lokālpārvaldības plānojumā ir ievērots Aizsargjoslu likums, kas neparedz iespēju kapsētas aizsargjoslu samazināt. Ogres novada teritorijas plānojumā kapsētas aizsargjosla ir noteikta kļūdaini, jo arī papildinošie Ministru kabineta noteikumi nevienā gadījumā neparedz gadījumus aizsargjoslas samazināšanai.</p> <p>Nav konstatēta pretruna ar spēkā esošo detālpārvaldības plānojumu. Lokālpārvaldības risinājumi neaizliedz realizēt spēkā esošos detālpārvaldības plānojumus. Līdz ar TIN42 paplašināšanu, tika rasta iespēja samazināt Brīvības ielas</p>
--	--	--	--

		<p>centra būvniecību.</p> <p>Saskaņā ar LP Apbūves noteikumu 272.2. apakšpunktu ir aizliegta <i>jaunu tirdzniecības un pakalpojumu objektu projektēšanas un būvniecība, ja tā kopējā platība pārsniedz 500m<sup>2</sup></i>. saskaņā ar apstiprināto detālpilnojumumu, projektētās multifunkcionālās ēkas tirdzniecības un biroju platība krietni pārsniedz noteiktos 500 m<sup>2</sup>. Kā minimums ir jākorģē noteiktās TIN 42 -Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonas robežu, izslēdzot no tās jau spēkā esošā detālpilnojumuma teritoriju ar pašreizējo adresi- Brīvības iela 3, kā arī minētās daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 1A,1B un Brīvības ielā 5.</p> <p>TIN 42 -Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zona sevī ietver arī iepriekš izstrādātā un spēkā esošā lokālpilnojumuma teritoriju Ziedu ielas-Kalna prospekta Rīgas ielas rajonā, kur bija paredzēta jaunu zemes vienību izveide un automazgātaves būvniecība, taču piedāvātā lokālpilnojumuma redakcija to aizliedz.</p> <p>Pilsētvides objekta „Sprīdītis” uzturēšanai un aizsardzībai lokālpilnojumuma izstrādātāji nav raduši iespēju noteikt īpašu zonu –TIN šī objekta saglabāšanai, jo tas atrodas uz privātīpašumā esošas zemes un nav pašvaldības īpašumā, bet vienlaikus veido Ogres pilsētas savdabību. Uzskatām, ka objekta aizsardzība jāizveido TIN zona, definējot ierobežojumus privātīpašuma izmantošanai sabiedrības interesēs, saglabājot nākamajām oģrēniešu paaudzēm šo unikālo mākslas objektu.</p> <p>Lokālpilnojums TIN 41 zonā- Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonā atrodas tehniskās apbūves teritorija. Saskaņā ar LP Apbūves noteikumiem (229.punktu) tehniskās apbūves teritorijā var izvietot <i>atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi, tai skaitā ražošanas un bīstamo atkritumu savākšanas laukumu</i>. Vai patiesi šāds objekts iederētos aizsargājamās Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonā?</p> <p>Aicinām pamatot savrupmāju apbūves kvartāla vidū paredzēt mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vienā zemes vienībā -</p>	<p>pretējā pusē esošo kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas), tādējādi samazinot apgrūtinājumu slogu ielas pretējā pusē esošajiem zemesgabaliem, tostarp Brīvības ielā 3.</p> <p>Lokālpilnojumuma risinājumi biroju platības neierobežo, bet plānotās būves pirmā stāva platība ir pietiekama atļautā tirdzniecības objekta izvietošanai.</p> <p>TIN 42 ir mērķtiecīgi iekļautas abas Brīvības ielas puses, kā vēsturiski nozīmīga teritorija un vēsturiskā centra daļa. Precizēta TIN42 robeža Kalna prospekta un Ziedu ielas krustojuma tuvumā, izslēdzot no TIN42 plānotās automazgātaves novietni atbilstoši lokālpilnojumuma risinājumam.</p> <p>Precizēti TIAN 200.punkts un 18. punkts.</p> <p>Par pilsētvides objekta “Sprīdītis”nozīmi un unikalitāti ir aprakstīts lokālpilnojumuma paskaidrojumu rakstā. Ņemot vērā priekšlikumus, lokālpilnojumuma gala redakcijas TIAN nodaļā 3.4.1. “Prasības mazajām arhitektūras formām” papildus tika iekļauti nosacījumi pilsētvides objekta „Sprīdītis” saglabāšanai un atjaunošanai.</p> <p>Precizēti tehniskās apbūves atļautās izmantošanas veidi – svītrotot 228. un 229. apakšpunktus.</p> <p>Mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves ietvaros ir atļautas arī savrupmājas, un ēku augstums ir atļauts</p>
--	--	--	---

	<p>Suntažu ielā 15, kas pēc apbūves parametriem ir tipiska savrupmāju apbūvei paredzēta zemes vienība.</p> <p>Uzskatām, ka nav atbalstāma nekustamā īpašuma Zinību ielā 1, Ogrē pārveidošana no savrupmāju apbūves par jauktas centra apbūves teritoriju. Zemes vienība atrodas izteiktā reljefā, no pakājes (Bērzu alejas) līdz virsotnei, kur ir iespējama apbūve, ir vairāk kā 10 metru augstuma starpība, līdz ar to faktiski vienīgā reālā piekļūšana šim nekustamajam īpašumam gan būvdarbu, gan īpašuma izmantošanas laikā ir no Zinību ielas, braucot no Kalna prospekta puses. [..]šāda, potenciāli komerciāla apbūves teritorija skolas tiešā tuvumā nav loģiska un atbalstāma, šādiem mērķiem ir izmantojamas citas teritorijas pilsētas centrā un zemes vienībai Zinību ielā 1, Ogrē, saglabājams jau esošais (un vēsturiskais) zonējums-retināta savrupmāju apbūves teritorija jeb, atbilstoši lokālpilnojumuma zonējumam- DzS1.</p> <p>Iebilstam pret lokālpilnojumā paredzēto nekustamo īpašumu Ogrē, Kalna alejā Nr.2, 4, 6, 8 un 10 funkcionālā zonējuma maiņu no retinātas savrupmāju apbūves par mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzM-1.</p> <p>Izskatot lokālpilnojumuma funkcionālā zonējuma karti, nav skaidri principi, pēc kādiem šis zonējums veidots. Tā, piemēram, katoļu un vecticībnieku baznīcas, Ogres kultūras centrs, Ogres Mūzikas skola, Ogres centrālā bibliotēka, Ogres 1.vidusskola, bijušās Ogres Amatniecības skolas teritorija Upes prospektā 16, prokuratūra, Ogres novada pašvaldības ēka Brīvības ielā 33 ir paredzētas kā publiskās apbūves teritorijas, savukārt bērnodārzs Lapu ielā 9, Ogres Mākslas skola, Lauku atbalsta dienesta ēkas, Ogres pasts, Ogres novada pašvaldības ēka Brīvības ielā 44 paredzētas kā jauktas centra apbūves teritorijas. Kāda ir loģika un pamatojums šādam publisko ēku funkcionālā zonējuma sadalījumam?</p> <p>Aicinām paskaidrot lokālpilnojumā paredzēto atsevišķo zemes vienību funkcionālā zonējuma sadalījumu apbūves un apstādījumu teritorijās Kalna prospektā un pie Ogres 1. vidusskolas, kā arī pie Ogres luterāņu baznīcas. Ja minētās</p>	<p>vienāds ar savrupmāju apbūves teritorijā atļauto. Funkcionālā zona mainīta pamatojoties uz zemes īpašnieka lūguma.</p> <p>Funkcionālā zona mainīta pamatojoties uz zemes īpašnieka lūguma. Jaukta centra apbūves teritorija pieļauj ļoti dažādu atļauto izmantošanu, kas ļaus šo teritoriju nākotnē izmantot gan savrupmājai (zemesgabalam paliekot privātpašumā), vai dažādu nelielu publisku objektu izveidei, ņemot vērā blakus esošo izglītības iestādi un esošo reljefu zemes gabalā. Komerciāla teritorijas izmantošana, ir tikai viena no atļautajām izmantošanām. Paskaidrojumu rakstā iekļauts ieteikums minētajai teritorijai izstrādāt detālpilnojumumu.</p> <p>Funkcionālā zona mainīta pamatojoties uz zemes īpašnieka lūguma, kas ir iecerējis atcelt spēkā esošo detālpilnojumumu, kura risinājumi nebbija tehniski realizējami, kā arī paredz atjaunot vēsturisko mazstāvu daudzdzīvokļu ēku teritorijā un papildus izbūvēt jaunu ielas posmu transporta infrastruktūras attīstībai šajā vietā. Tādējādi tiks saglabāts esošais reljefs, kā arī ievērotas ugunsdzēsības iekļuves prasības, kas nav iespējams realizējot spēkā esošo detālpilnojumumu.</p> <p>Jaukta centra apbūves teritorija lokālpilnojumā tika veidota primāri aizstājot jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto Centra apbūves teritoriju, kā arī Publiskās apbūves teritorijas tika noteiktas atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.</p>
--	--	--

		<p>apstādījumu teritorijas ir paredzētas kā rezerve objektu paplašināšanai, tad Kalna prospekta gadījumā pašas ielas teritorija-zemes vienība Kalna prospekts, (kad. apz. 7401-003-0377) ir 22-26 m plata, no trotuāra malas līdz īpašuma Zinību iela 2 robežai ir apmēram 9 m, bet līdz īpašuma Zinību iela 6A robežai 7-12 m. Šādā platumā vidēji var izvietot vēl vismaz 2 braukšanas joslas, kas ir vairāk kā pietiekami ielas paplašināšanai neizmantojot privāto īpašumu, ņemot vērā, ka brīva teritorija 3 – 4,5 m platumā ir arī otrā ielas pusē. Savukārt, ja šīs apstādījumu teritorijas paredzētas tikai kā publiskas ārtelpas teritorijas privātā īpašumā, tad šādas apstādījumu teritorijas būtu jānosaka vēl daudziem nekustamajiem īpašumiem Ogres pilsētas centrā.</p> <p>Ogres novada teritorijas plānojumā Ogres pilsētā ir noteikta <i>centralizētas siltumapgādes teritorija</i>, kurā tiek ierobežota alternatīvu, uz kurināmā sadedzināšanu balstītu siltumapgādes avotu ierīkošanu. Šī pašvaldības noteiktā teritorija aizņem arī būtisku lokālpilnplanojuma daļu, bet lokālpilnplanojuma kartē nav attēlota, atsaucēs uz to nav arī LP Apbūves noteikumos.</p> <p>LP Apbūves noteikumu 268.punkts nosaka, ka <i>Ogres pilsētas vēsturiskā centra teritorijā saglabājami un/vai atjaunojami raksturīgie ielu šķērsprofili un garenprofili, kā arī ielu seguma tradicionālie materiāli un apstādījumi</i>. Vēsturiski (skat. attēlus ilustrācijai) Ogres pilsētā ielas bija grantētas, izņemot Brīvības ielu, kas bija bruģēta (bet ne jau tādā veidā uz izskatā kā to saprotam šobrīd), bez speciāli būvētiem trotuāriem. Kā lokālpilnplanojuma autori ir iecerējuši realizēt šo noteikumu punktu mūsdienu situācijā?</p> <p>Kur lokālpilnplanojuma materiālos ir doti „<i>Ogres pilsētas vēsturiskā centra teritorijā raksturīgie ielu šķērsprofili un garenprofili</i>”, lai tos būtu iespējams ievērot paredzot ielu pārbūvi vai labiekārtojumu pilsētas centrā?</p> <p>Lokālpilnplanojuma funkcionālajā zonējumā paredzēta Parka ielas posma no Upes prospekta līdz Ceriņu/Pļavas ielai daļēja likvidācija (gan kā zonējums, gan ielas aizsargjoslas). Ņemot vērā</p>	<p>Plānotās dabas un apstādījumu teritorijas nodrošinās zaļumu un apstādījumu teritoriju izveidi un saglabāšanu minētajos īpašumos, pret ko neiebilst minēto nekustamo īpašumu īpašnieki. Apstādījumi var būt gan publiski, gan privāti.</p> <p>Neattiecas uz lokālpilnplanojumu, jo saskaņā arī lokālpilnplanojuma izstrādes darba uzdevumu siltumapgādes jautājumi šajā lokālpilnplanojumā netika risināti.</p> <p>LP noteikumi ir vispārīgi, atbilstoši vēsturiskā centra kopējiem saglabāšanas mērķiem. Katrs gadījums jāizskata individuāli. Svītrots TIAN 268.punkts lokālpilnplanojuma gala redakcijā.</p> <p>Pamatojums ielas sarkano līniju likvidācijas nepieciešamībai sniegts transporta izpētes sadaļā. Spēkā esošajā teritorijas plānojumā nav noteiktas ielu</p>
--	--	--	---



		<p>to, ka lokālpilnvarotāja darba uzdevumā maģistrālo pilsētas ielu (jeb C kategorijas iela, saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojumu) likvidācija nebija paredzēta un lokālpilnvarotāja ietvaros nav analizēta Ogres pilsētas centra transporta shēma, transporta plūsmas, krustojumu noslogojums, tad šāda ielas posma likvidēšana ir pilnīgi nepamatota un nav atbalstāma, līdz ar to arī diskutēt par 3 dažādiem funkcionālajiem zonējumiem, kas noteikti vienam Parka ielas zemes vienības posmam- <i>transporta infrastruktūra, publiskā apbūve un dabas un apstādījumu teritorija</i> nav pamata.</p> <p>Lokālpilnvarotāja funkcionālajā zonējumā nepareizi ir norādīta Tilta iela -ielas posms, kuram kartē dots Tilta ielas nosaukums patiesībā ir Tirgoņu iela, atbilstoši tam ir arī adresācija šajā ielas posmā (kļūdas, saistībā ar šo ielas nosaukumu jālabo arī Paskaidrojuma rakstā). Nekustamajiem īpašumam Tirgoņu ielā 4 (kad.apz. 7401 001 0012) un Rīgas ielā 1 (kad.apz. 7401 001 0326) būtu jānosaka plānotā izmantošana <i>jaukta centra apbūves teritorija</i>, jo Tirgoņu ielā 4, vienā ēkā atrodas picērija, bet otra ir dzīvojamā ēka, savukārt Rīgas ielā 1 ir vairākdzīvokļu ēka, kuras pirmajā stāvā ir izveidotas telpas komercdarbībai.</p> <p>Visā LP Apbūves noteikumu teksta daļā vajadzētu noskaidrot pielietojamos jēdzienus- <i>zemes gabals, zemesgabals</i> vai tomēr <i>zemes vienība</i>.</p> <p>LP Apbūves noteikumu 78. punktā noteikts, ka <i>Brīvības ielas posmā, kas izbūvēts kā gājēju iela, aizliegta žogu izvietošana gar ielu</i>. Noteikumos nepieciešams skaidri definēt, kurš ielas posms tas ir, jo ierobežota transporta satiksme ir pieļaujama gandrīz visā Brīvības ielas posmā no Pļavas ielas līdz Tinūžu ielai.</p> <p>Lokālpilnvarotāja funkcionālajā zonējuma kartē nepareizi norādīts arī Sūnu ielas un Mētru ielu novietojums dabā.</p> <p>Lokālpilnvarotāja paskaidrojuma rakstā minēts (127.lpp), ka vairākām ielām paredzēts veidot apgrīšanās laukumus. Ir mainītas sarkanās līnijas pat privātiem iebraucamajiem ceļiem,</p>	<p>sarkanās līnijas. Kvartāla detālpilnvarotāja 2006.gadā tika noteiktas sarkanās līnijas, taču pašvaldības ieskatā šobrīd sarkanās līnijas ir nosakāmas atbilstoši lokālpilnvarotāja noteiktajam. Pilsētas centrā priekšroka tiek dota gājējiem. Ņemot vērā tiešā tuvumā esošos bērnu dārzus un blakus esošo Ogres kultūras centru, nav lietderīgi palielināt transporta plūsmu šajā kvartālā un Parka ielā kopumā</p> <p>ielas nosaukums precizēts kartē.</p> <p>DzS teritorijā kā papildizmantošana ir atļauta tirdzniecība, precizējumi nav nepieciešami. Precizēta atļautā papildizmantošana mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām, atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr.240 noteiktajai klasifikācijai.</p> <p>Precizēts terminu lietojums lokālpilnvarotāja.</p> <p>Precizēts TIAN teksts. Paskaidrojumu raksta sastāvā ir iekļauta shēma, kurā attēlotas esošās gājēju ielas un to posmi.</p> <p>Ielu nosaukumi precizēti kartē.</p> <p>Preses ielas gala ir apgrīšanās iespēja esošā stāvlaukumā, tāpat operatīvajam transportam ir</p>
--	--	---	--

	<p>kā piemēram, nepareizi par Mētru ielu nosauktajam Turkalnes ielas atzaram izveidots apgriešanās laukums, bet kāpēc Ziedu ielai (130 m gara) nav paredzēts veidot apgriešanās laukumu ielas galā pie Ogres upes? Tas pats attiecas uz Preses ielu (125 m gara), kas beidzas strupceļā pie jaunā Ogres vēstures un mākslas muzeja ēkas.</p> <p>LP Apbūves noteikumu 87. punktā noteikts, ka <i>nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogus dzīvojamās un publisko iestāžu teritorijās un parku teritorijās</i>. Apšaubu, ka jebkurā, piemēram, ielu, dzelzceļu vai tehniskās apbūves teritorijā Ogres pilsētas centrā mēs gribētu redzēt dzeloņstieņu žogus. Priekšlikums noteikt, ka nekur lokālpilnvarotņu teritorijā žogus nav atļauts izmantot dzeloņstieples.</p> <p>Ja lokālpilnvarojumā tiek koriģētas ielu sarkanās līnijas, kāpēc nav koriģētas sarkanās līnijas Slimnīcas ielā, Klusajā ielā, Zaķu ielā.</p> <p>Nav skaidrs, kāpēc piebrauktuve īpašumiem no Kalna prospekta pārtapusi par jauktu centra apbūves teritoriju. Uzskatā, ka šim ceļam jābūt transporta infrastruktūras teritorijai.</p> <p>LP Apbūves noteikumi paredz ierobežojumus “vēsturiskās ēkas” vai ap tām (piemēram Apbūves noteikumu 77. punkts), bet nekur noteikumos nav nedz skaidri definēti šo ēku noteikšanas kritēriji, nedz dots šo ēku saraksts.</p> <p>No noteikumu teksta nav saprotams, ko nozīmē jēdziens - „<i>funkcionalitātes nodrošināšana</i>” LP Apbūves noteikumu 251.punktā. Lūdzu plašāku skaidrojumu attiecīgajā apbūves noteikumu punktā vai noteikumu sākumā pie definīcijām, lai saprastu, kādiem mērķiem TIN 11 zona ir noteikta un tās robežu pamatojumu.</p> <p>Nav skaidrs, kāpēc vienā zonā - TIN 11 <i>publisko apbūvi atļauts realizēt, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru</i>-LP Apbūves noteikumu 252.punkts, bet citās: TIN 41 zonā un TIN 42 šāda prasība nepastāv? Priekšlikums noteikt, ka TIN 41 un TIN 42 zonās <i>publisko apbūvi un labiekārtojumu</i></p>	<p>iespējams apgriezties arī Ziedu ielas galā, kur ir esoša grunts seguma brauktuve paralēli Ogres upes krastam.</p> <p>Labojumi vai precizējumi nav nepieciešami, jo Ogres centrā iežogojamas ir tikai dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.</p> <p>Priekšlikums izvērtējams turpmākajā plānošanas periodā, bet lokālpilnvarotņu risinājumi netiek grozīti - sarkanās līnijas iespējams paplašināt Slimnīcas ielā. Zaķu ielā un Klusajā ielā nav nepieciešams.</p> <p>Jauktā centra apbūves teritorijā nav aizliegts izbūvēt piebraucamo ceļu, transporta infrastruktūras teritorija nav nepieciešama.</p> <p>Precizēts – saskaņojot karti un TIAN. “Vēsturiskās ēkas” termina skaidrojums sniegts paskaidrojumu rakstā. Tehniski precizēta TIAN sadaļa.</p> <p>Redakcionāli precizēts TIAN 252.punkts. TIN 11 zonas noteikšanas pamatojums iekļauts lokālpilnvarotņu paskaidrojumu rakstā.</p> <p>Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN 11 ir būtiski atšķirīga no TIN 41 un TN42, tāpēc arī ir noteikti atšķirīgi izmantošanas un turpmākās plānošanas noteikumi.</p>
--	--	---

		<p><i>pašvaldībai piederošajā publiskajā ārtelpā atļauts realizēt, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru. Pilsētas vēsturiskais centrs ir vērtība, kas pieder visiem ogrēniešiem un līdz ar to arī visiem ir tiesības izteikt savu viedokli par izmaiņām tajā.</i></p> <p>LP Apbūves noteikumu 258. un 266.punkti nosaka, ka <i>jāsaglabā vēsturiskā plānojuma struktūra – ielu un laukumu tīkls, zemes gabalu lielums, to vēsturiskās robežas (līdz 1940.gadam).</i> Kur lokālpilnojumuma materiālos ir noteikts katra TIN 41 un TIN 42 zonās ietvertu, bijušo nekustamo īpašumu vēsturiskais lielums līdz 1940.gadam un kur ir kartogrāfiskais materiāls, savietots ar mūsdienu situāciju, kas parādītu nekustamo īpašumu vēsturiskās robežas (līdz 1940.gadam)? Kā šo punktu ir iespējams realizēt praksē, izstrādājot zemes ierīcības projektos vai detālpilnojumus?</p> <p>LP Apbūves noteikumu 258. un 266.punktos minētas mākslīgās ūdenskrātuves TIN 41 un TIN 42 zonās, kas būtu saglabājamās. Kur tādas atrodas?</p> <p>Ir izstrādāts skiču projekts „Stacijas laukuma”- pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 2B pārbūvei par paplašinātu automašīnu stāvlaukumu 61 automašīnai, un šāds risinājums</p>	<p>Pašvaldībai ir tiesības lemt par konkrēta objekta publiskās apspriešanas nepieciešamību katrā gadījumā atsevišķi, pirms būvniecības procesa uzsākšanas kā arī izdot atsevišķus saistošos noteikumus šajā jomā.</p> <p>Lokālpilnojumā detalizēta zemes robežu izpēte un savietošana nav jāveic, ņemot vērā lokālpilnojumuma izstrādes mērogu. Izpēti jāveic katra konkrēta objekta projektēšanas ietvaros, izmantojot pašvaldības rīcībā esošos vēsturiskos kartogrāfiskos materiālus, kas tika izmantoti realizējot zemes reformu Ogres pilsētā, vai citus publiski pieejamus materiālus.</p> <p>Lokālpilnojumuma TIAN 258. un 266.punktos nav minētas “mākslīgās ūdenskrātuves” TIN 41 un TIN 42 zonās, kas būtu saglabājamās, bet gan “dabīgās un mākslīgās ūdenstilpes”, kas būtiski maina noteikumu nozīmi, jo tās ietver arī nelielus baseinus un dīķus. Ar “dabīgām un mākslīgām ūdenstilpēm” jāsaprot virszemes ūdensobjekti Ūdens apsaimniekošanas likuma izpratnē, kas nosaka:</p> <p><b>mākslīgs ūdensobjekts</b> — virszemes ūdensobjekts, kas radīts cilvēka darbības rezultātā un atbilst šā likuma nosacījumiem;</p> <p><b>virszemes ūdensobjekts</b> — nodalīts un nozīmīgs virszemes ūdens hidrogrāfiskā tīkla elements: ....., <b>ūdenstilpe (ezers, dīķis, ūdenskrātuve vai to daļa).</b></p> <p>Arī Jaukta centra apbūves teritorija pieļauj “transporta</p>
--	--	--	--

		<p>būtu atbalstāms arī lokālpilnojumā, paredzot vismaz šim īpašumam funkcionālo zonējumu <b>transporta infrastruktūras teritorija</b>.</p> <p>Atbilstoši lokālpilnojumuma paskaidrojuma rakstā (108.lpp) minētajam par iespējamo daudzstāvu autostāvvietu ierīkošanas iespēju gar dzelzceļu Ogres pilsētas centrā, lai rastu vietas papildus auto novietošanai un vienlaikus tās kalpotu kā pretrokšņu būves, būtu nepieciešams atzīmēt šīs vietas lokālpilnojumuma funkcionālā zonējuma kartē un aprakstīt prasības apbūves noteikumos.</p>	<p>apkalpojošās infrastruktūras izbūvi” un funkcionālas zonējums tika noteikts vadoties no spēkā esošā teritorijas plānojuma, kurā ir noteikta Centra apbūves teritorija. Izmaiņas nav nepieciešamas.</p> <p>Tas ir tikai teorētisks priekšlikums, ko var realizēt, ja atrodas konkrēts un tam piemērots zemesgabals, piemēram izstrādājot detālpilnojumumu vai lokālpilnojumumu.</p>
6.	<p><b>Fiziska persona,</b> 31.05.2017. Reģ.Nr 2-1.4.5/2880</p>	<p>2016. gadā, pirms zemes gabala iegādāšanās Klusā ielā 23, Ogrē, Kad. apz. 7401 003 0637, vērsās ar iesniegumu pašvaldībā par īpašuma statusu un izmantošanas mērķi. Pašvaldības atbildē tika noteikts, ka īpašumā ir atļauta retināta savrupmāju apbūve ar 20% noteikto blīvumu no zemes vienības. Balstoties uz šo pašvaldības sniegto informāciju, iegādājās īpašumu un uzsāku projektēšanas darbus.</p> <p>Lūdzu sniegt rakstisku skaidrojumu par gaidāmo lokālpilnojumuma izmaiņu ietekmi uz īpašuma vērtību un izmantošanas iespējām likumā noteiktajā kārtībā.</p>	<p><b>iesniegums ņemts vērā.</b></p> <p>Ņemot vērā saņemtos iebildumus, lokālpilnojumuma gala redakcijā tika nolemts negrozīt teritorijas plānojumā noteiktos un spēkā esošos apbūves blīvuma rādītājus.</p>
7.	<p><b>Juridiska persona,</b> 31.05.2017.</p>	<p>SIA "Tipogrāfija Ogrē" pieder nekustamais īpašums – zemes un ražošanas ēkas un būves pēc adreses Brīvības iela 31, Ogrē. Līdz šim minētais nekustamais īpašums atradās "Centra apbūves teritorijā" ar visam centram noteiktiem atļauts/aizliegts ierobežojumiem, kā arī speciāli Tipogrāfijā Ogrē noteikto izņēmumu "Zemes vienībā Brīvības ielā 31, Ogres pilsētā atļauta esošā izmantošana- tipogrāfija."</p> <p>Uzskatam, ka plānotie grozījumi teritorijas plānojumā tiešā veidā, nepamatoti un negatīvi skar SIA "Tipogrāfija Ogrē" īpašuma tiesības un spēju pilnvērtīgi izmantot sev piederošo nekustamo īpašumu.</p> <p>Pilnīgi visās lokālpilnojumumu kartēs ir NEPAREIZI iezīmēta gājēju iela. Tā ir LĪDZ SIA "Tipogrāfija Ogrē" īpašumam Brīvības iela 31, nevis gar to.</p>	<p><b>iesniegums ņemts vērā,</b> veicot redakcionālus precizējumus lokālpilnojumuma redakcijā.</p> <p>Precizēta paskaidrojumu raksta sastāvā iekļautā shēma, kurā attēlotas esošās gājēju ielas un to posmi. Sezonas kafejnīcu izvietojuma priekšlikums var</p>

	<p>Sezonas kafejnīcu izvietošana gājēju ielas posmā ir ielānota pretēji lokālpilnojumā kartēs fiksētajai informācijai.</p> <p>Nofiksēts SIA "Tipogrāfija Ogrē" nekustamā īpašuma izņēmuma stāvoklis "Vieglās rūpniecības uzņēmuma apbūve" - tātad jau vēsturiski ir atzīts, ka šis nekustamais īpašums nav kultūrvēsturiskā vai dabas teritorija, bet PSRS laikā (sešdesmitajos gados vai vēlāk) uzbūvēta ražotne. Neskatoties uz minēto, iecerētajos grozījumos šis SIA "Tipogrāfija Ogrē" īpašums ir iezīmēts īpaši aizsargājamajā teritorijā TIN42, vēl jo vairāk - galvenie ražotnes korpusi ir iezīmēti kā "Vēsturiskas ēkas". Uzskatām, ka šāda SIA "Tipogrāfija Ogrē" piederošo PSRS laikā (60tajos un vēlākajos gados) būvēto ēku klasifikācija ir neatbilstoša faktiskajiem apstākļiem un nepamatoti ierobežos īpašnieka spēju tās turpmāk pilnvērtīgi izmantot.</p> <p>SIA "Tipogrāfija Ogrē" īpašumam nav vēsturisko robežu kopš 1940.gada, jo tas ir rūpniecības objekts, kas tapis PSRS laikā laikā.</p> <p>No 270.rindkopas - inženiertehniskās būves (piemēram, kravas lifta izbūve, kas ir galvenās ēkas sastāvdaļa, bet nav saglabājama un restaurējama ilgtermiņā).</p> <p>Rindkopa 271 - "vēsturiskā atjaunošana", "vēsturiskā būvtradīcija" ... šie jēdzieni nav attiecināmi šajā gadījumā, jo SIA "Tipogrāfija Ogrē" īpašumā ietilpstošā apbūve ir padomju būvniecību tradīciju piemērs - vienā sienā ir iemūrēts viss, kas nebija nozagts vai vispār bija dabūjams būvniecības laikā. Šādām būvēm piemērot jēdzienus "vēsturiskā atjaunošana" vai "vēsturiskā būvtradīcija" nav pamatoti.</p> <p>Izstrādātajā Lokālpilnojumā pamatojumā nav ne vārda par</p>	<p>atšķirties no šī brīža situācijas, jo tajā ir attēlots vēlamais kafejnīcu izvietojums, nevis esošais.</p> <p>Jau spēkā esošajā Ogres teritorijas plānojumā SIA "Tipogrāfija Ogrē" ir noteikts kā izņēmums Centra apbūves teritorijā, pieļaujot tipogrāfijas darbības turpināšanu, un šis izņēmuma gadījums ir noteikts arī lokālpilnojumā TIAN sadaļā, nosakot teritorijai funkcionālo zonu "Jaukta centra apbūves teritorija"</p> <p>TIN 42 teritorija lokālpilnojumā nav noteikta no jauna, bet gan tikai precizētas un paplašinātas Ogres vēsturiskā centra teritorijas (TIN 42) robežas salīdzinoši ar spēkā esošo teritorijas plānojumā, robežu paplašinājumu pamatojot ar vēsturiskās apbūves un pilsētībuvnieciskās situācijas analīzi un Ogres miesta un pilsētas sākotnējām robežām 1920. Un 1928.gadā. SIA "Tipogrāfija Ogrē" viennozīmīgi atrodas sākotnējās Ogres pilsētas teritorijā, tādā šodienas Ogres vēsturiskajā centrā, lai arī nav saglabājis vēsturiskais zemes gabalu daļums konkrēti šajā vietā. Lokālpilnojumā noteikumi par vēsturisko robežu saglabāšanu attiecas tikai uz tām zemes gabalu robežām, kas nav mainījušās pēc 1940.gada.</p> <p>Lokālpilnojumā 270.punktā ir iekļauti nosacījumi, kas attiecas uz jaunu inženiertehnisko būvju projektēšanu un būvniecību, nevis esošo biroju pārbūvi vai restaurāciju. Lifts ir ierīce/aprīkojums, kas nav saistīta ar ēkas arhitektūru kopumā.</p> <p>Minētie termini un attiecīgi arī TIAN nosacījumi neattiecas uz ēkām kas nav noteiktas kā vēsturiskās ēkas.</p>
--	--	--

		<p>Brīvības ielas 31, Ogrē pamatojumu iekļaut to teritorijā ar kodu TIN42.</p> <p><b>SIA "Tipogrāfija Ogrē" lūdz izslēgt nekustamo īpašumu Brīvības iela 31, Ogrē no iekļaušanas teritorijā ar kodu "TIN42" un saglabāt šo īpašumu tā līdzšinējā statusā - "Jaukta centra apbūves teritorija".</b></p>	<p>Pamatojums TIN 42 robežu paplašināšanai ir sniegts lokālpilnoņuma paskaidrojumu rakstā.</p> <p><b>Nolemts negrozīt TIN42 robežas, jo tās ir pamatotas ar pilsētas vēsturiskās izpētes materiāliem un noteiktie aprobeņojumi neierobeņo iespējas turpināt likumīgi uzsāktu darbību zemes gabalā Brīvības ielā 31.</b></p> <p><b>Novērsta tehniska kļūda kartē, precizējot statusu ēkai, kas atrodas pie Brīvības ielas.</b></p> <p><b>Saglabāts noteiktais funkcionālais zonējums – Jaukta centra apbūves teritorija.</b></p>
8.	<p><b>Fiziska persona,</b> 31.05.2017. Reģ.Nr 2-1.4.5/2897</p>	<p>Ierosinājumi TIAN risinājumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. TIAN 263.3. punktā kā pieļaujams vēsturisko ēku jumta seguma materiāls minēts "bitumena kārniņu segums". Bitumena kārniņu jumta segums nav saderīgs ar vēsturisko ēku arhitektūras kvalitātēm, kā arī nav sevi pierādījis kā ilgtspējīgs un ilgmūžīgs materiāls.</li> <li>Ierosinu precīzāk definēt un papildināt punktus 263.3, 271.3., tajos minētā termina "skārda jumta loksnes" vietā lietojot terminu "cinkota skārda vai cita metāla loksnes ar vēsturiskajam pietuvinātu gludu profilu", kas novērstu iespēju lietot loksnes ar metāla dakstiņu imitācijas profilu, rievotās profilloksnes, kas raksturīgas rūpnieciskiem un raņošanas objektiem utml. segumus, tajā pašā laikā nodrošinātu iespēju ēku īpašniekiem ierīkot ļoti kvalitatīvus segumus.</li> <li>2. Nav precīzi definēts, kā siltināt vēsturiskās ēkas tā, lai to arhitektoniskās detaļas, jumta formu un būvapjomu. Punktos 263. un 271. tas aprakstīts pārāk nosacīti un pieļauj dažas šī punkta interpretācijas. Ierosinu papildināt ar precizējumiem par vēsturisku ēku siltināšanu un energoefektivitātes paaugstināšanas veidiem.</li> <li>3. Lokālpilnoņumā nav apskatīts dzelzceļa šķērsošanas pa tuneli jautājums – kā plānots izvietot sarkanās līnijas un transporta</li> </ol>	<p><b>Iesniegums daļēji ņemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. TIAN 263.3.punkta nosacījumi ir noteikti atbilstoši spēkā esošā Ogres teritorijas plānoņuma nosacījumiem, t.i. šādi noteikumi jau ir spēkā šobrīd. Lokālpilnoņuma gala redakcijā ir precizēta punkta redakcija, pieļaujot arī citu materiālu un/vai krāsu jumtu pielietošanu.</li> <li>Redakcionāli precizēti TIAN 263.3, 271.3.punkti, atbilstoši priekšlikumam, bet neierobeņojot īpašnieku izvēli, ja tā ir pamatota ar vēsturiskās izpētes materiāliem un ir iederīga pilsētvidē.</li> <li>2. Redakcionāli precizēti 263. un 271.punktu apakšpaunkti. Detalizēti ēkas siltināšanas un energoefektivitātes paaugstināšanas risinājumi jānosaka būvprojektā, saskaņā ar būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un VKPAI izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.</li> <li>3. Lokālpilnoņumā ir noteikta teritorija ar īpašiem</li> </ol>

		aizsargjoslas, ja tādas nepieciešamas.	noteikumiem TIN71, kurā ietverti iespējamie risinājumu varianti, jo nav pieņemts lēmums par konkrēta dzelzceļa šķērsojuma risinājumu, būvprojektēšanas uzsākšanu un/vai finansēšanu.
9.	<b>Fiziskas personas,</b> 31.05.2017. Reģ.Nr 2-1.4.5/2896	<p>Ogres novada plānojums retinātas savrupmāju apbūves zemes gabala īpašniekiem atļauj apbūvēt līdz 20% no zemes gabala, bet lokālpilnojumā apbūves blīvumu DzS1 zemes gabaliem samazināts līdz 15%. Tas, ka zemes gabali šobrīd nav apbūvēti līdz atļautajiem 20% nav pamats, lai samazinātu apbūves iespējas nākotnē.</p> <p>Neizpratni izraisa piedāvājums "klusajā" pilsētas daļā, kur vienmēr ir bijusi savrupmāju apbūve paredzēt mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijas. Vēsturiski šeit nekad nav bijušas rindu vai daudzdzīvokļu mājas un neuzskatam, ka tās šeit iederētos.</p> <p><b>Kategoriski nepiekrītam šīm izmaiņām un prasam lokālpilnojumā:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>saglabāt DzS1 teritorijās iepriekš, esošajā plānojumā noteikto apbūves blīvumu 20%;</b></li> <li><b>neparedzēt mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijas Suntažu-Klusās ielas rajonā un saglabāt tās kā retinātas savrupmāju jeb DzS1 apbūves teritorijas.</b></li> </ol>	<p><b>lesniegums daļēji ņemts vērā.</b></p> <p>Pamatojums apbūves blīvuma noteikšanai ir atrodams 4.1. nodaļā "Priekšlikumi un pamatojums funkcionālā zonējuma grozījumiem". "Klusā pilsētas daļa" atrodas vēsturiskā Ogresparkas vasarnīcu apbūves teritorijā, kurā ir raksturīgs zems apbūves blīvums un mežainums, tikai tā daļa no Brīvības ielas līdz Norupītei nav noteikta kā pilsētbūvnieciski aizsargājama teritorija. Ņemot vērā saņemtos iebildumus, lokālpilnojumuma gala redakcijā tika nolemts negrozīt teritorijas plānojumā noteiktos un spēkā esošos apbūves blīvuma rādītājus.</p> <p>Mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves ietvaros ir atļautas arī savrupmājas, un ēku augstums ir atļauts vienāds ar savrupmāju apbūves teritorijā atļauto, bet atļautais apbūves blīvums atšķiras tikai par 5%. Vēsturiski šajā teritorijā tika būvētas vasarnīcas, t.sk. vasarnīcas, vairāku ģimeņu izvietošana / atsevišķiem dzīvokļiem, kas atbilst šobrīd noteiktajai klasifikācijai - Mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve. Papildus tam, ar likuma "Par pašvaldībām", 15. pantu ir definētas pašvaldības autonomās funkcijas. Nekustamais īpašums būtu jāizlieto atbilstoši tur noteiktajam. Līdz ar to mežs un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas atbilst šī likuma punkta 2), 3) un 9) daļai.</p>
10.	<b>Juridiska persona,</b> 31.05.2017.	2017.gada Ogres Lokālpilnojumuma izstrādes ietvaros, izceļot pilsētas kultūrvēsturiskās vērtības, lūdzam „unikālo pilsētvides objektu” (79.lp.) Turkalnes ielā Nr.13 – skulptūru grupu „Sprīdītis”, kuru 1985. - 1993.g. (!) veidojusi māksliniece Aleksandra Krēšlīņa, iekļaut teritorijā ar īpašiem noteikumiem.	<p><b>lesniegums ņemts vērā.</b></p> <p>Par pilsētvides objekta "Sprīdītis" nozīmi un unikalitāti ir aprakstīts lokālpilnojumuma paskaidrojumu rakstā. Ņemot vērā priekšlikumus, lokālpilnojumuma gala redakcijas TIAN</p>

			<p>nodaļā 3.4.1. "Prasības mazajām arhitektūras formām" papildus tika iekļauti nosacījumi pilsētvides objekta „Sprīdītis” saglabāšanai un atjaunošanai.</p>
11.	<p><b>Juridiska persona,</b> 31.05.2017.</p>	<p>Ierosinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atbilstoši izvēlētajai Lokālpilnvarojuma teritorijai, kuru definē tās nosaukums, tās robeža nav noteikta atbilstoši vēsturiskajam plānojumam. Ogresparka (vēsturiskais nosaukums Ogerpark) teritorijas austrumu robeža sakrīt ar Norupīti. Vēsturiskās apbūves teritorija ir kādreizējā Ogresmuižas teritorija Rīgas ielā, kas arī būtu iekļaujama vēsturiskā apbūves teritorijā.</li> <li>2. Funkcionālā zonējuma gruntsgabālā Zinību ielā 2 (Kalna prospekta un Bērzu alejas krustojumā) maiņa no Savrupmāju apbūves teritorijas uz Jauktas centra apbūves teritoriju nav pamatota. Tāpat Kalna alejas 2 un 4 (kopā 5 gruntsgabali) savrupmāju apbūves nomaiņa uz Mazstāvu dzīvojamo apbūvi.</li> <li>3. TIAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>1.2.<u>Definīcijas</u> – bez rindu mājām būtu nepieciešams definēt: <i>Kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, Vēsturiskā fona apbūve, Ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības</i>, un vēl citus terminus</li> </ul> </li> </ol> <p>17.punkts - tas attiecas uz priekšpagalma apbūvi, kāpēc tik sarežģīti?</p> <p>19.1. ... arhitektonisko vērtību saglabājošie elementi būtu arī fasādes ritms, logu un durvju ailu izvietojums, to parametri un dalījums.</p> <p>Ja nav noteikta kultūrvēsturiskās ēkas vērtība, tad nebūtu pamatoti prasīt konstruktīvās sistēmas saglabāšanu vai atjaunošanu. Nav precizēta, kāda izpēte nepieciešama, kādos gadījumos jāpieprasa AMI – arhitektoniski mākslinieciskā izpēte.</p> <p>19.2. <u>Nav pielaujama</u> vēsturiskās fona apbūves ... <i>ēku apjomu izmaiņas, jauni jumta logi un fasāžu pārveidošana, ja tas saistīts ar vides kvalitātes uzlabošanu un ēkas labāk iekļaujas ielas ainavā.</i> Fona apbūve vēsturiskās apbūves teritorijā vienlīdz nozīmīga kā pats kultūras piemineklis, pretējā gadījumā ar laiku tiks pazaudēta pilsētvides</p>	<p><b>iesniegums daļēji ņemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpilnvarojuma teritoriju nosaka pašvaldība un apstiprina dome, uzsākot lokālpilnvarojuma izstrādi. Līdz ar to, šajā lokālpilnvarojumā netika apskatīta vēsturiskā Ogresmuižas teritorija, un netika iekļauta Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonas teritorijā.</li> <li>2. Funkcionālā zona Zinību ielā mainīta pamatojoties uz zemes īpašnieka lūguma. Jaukta centra apbūves teritorija pieļauj ļoti dažādu atļauto izmantošanu, kas ļaus šo teritoriju nākotnē izmantot gan savrupmājai (zemesgabalam paliekot privātīpašumā), vai dažādu nelielu publisku objektu izveidei, ņemot vērā blakus esošo izglītības iestādi un esošo reljefu zemes gabalā. Paskaidrojumu rakstā iekļauts ieteikums minētajai teritorijai izstrādāt detālpilnvarojumu.</li> <li>3. TIAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- papildus iekļauta definīcija – “vēsturiska ēka”, bet pārējie termini ir paskaidroti tekstā.</li> <li>- Šādi noteikumi darbojas arī citās Latvijas pilsētās un skaidri define prasības palīgēku izvietojumam;</li> <li>- Kultūrvēsturiski vērtīgajām ēkām, kas noteiktas kā kultūras pieminekļi, tiks izdoti vēl atsevišķi detalizētāki – uzturēšanas noteikumi, kas tiek izstrādāti aizsargjoslu projekta ietvaros.</li> </ul> </li> </ol> <p>- Lokālpilnvarojuma izstrādes ietvaros tika apzināta vēsturiskā apbūve kopumā, kas ir saglabājusies Ogres centra teritorijā, taču atbilstoši darba uzdevumam nebija jāveic tās padziļinātā izpēte. Apkopojoši</p>



		<p>kultūrvēsturiskā ainava.</p> <p>3.6. Prasības žogiem – būtu lietderīgi uzsvērt, ka dēļu žogiem nav pieļaujams horizontāls izvietojums ( tāpat kā aizliegums izvietot apaļkoka dizaina elementus vai guļbūvi).</p> <p>4.1. Savrupmāju apbūves teritorijā nevajadzētu atļaut 3 stāvu apbūvi, tas izjauktu Ogres raksturīgo mērogu – īpaši Ogresparka teritorijā. Atsauce uz saimniecības ēkām, kuras var būt 1 stāva, bet tajā pašā laikā 3 stāvu mājas augstumā, t.i. 10,5 m, šķiet nelogiska.</p> <p>Punkts 262. Kāds pamatojums šādam pieļāvumam: <i>Atļauta nelielas (platībā līdz 20 m<sup>2</sup> ) vienstāva koka saimniecības ēkas ar divslīpju jumtu un lapenes izvietošana priekšpagalmā? Cik liela lapene?</i></p> <p>Punkts 263.2 Un gludos pakšus drīkst?</p> <p>7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi</p> <p>Punkts 282. Nav skaidrs, vai <i>Ap lokālpilnvarotāja teritorijā esošajiem valsts aizsardzībā esošajiem vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļiem un valsts nozīmes mākslas pieminekļi ir noteiktas individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ir uzskatāmas par saistošām, ja tās lokālpilnvarotāja ietvaros apstiprinās VKPAI vai arī tās nav saistošas, jo jāizstrādā atsevišķi kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekts, kā teikts šī punkta turpinājumā: Noteiktās individuālās kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) stājas spēkā tikai pēc atsevišķi izstrādāta kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekta apstiprināšanas Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.</i></p> <p>Vai šādam <u>atsevišķām</u> kultūras pieminekļu aizsargjoslu projektam nevajadzētu būt lokālpilnvarotāja pamatā? Lokālpilnvarotājumā iezīmētās aizsargjoslas daudzviet neizpilda “aizsargjoslām” pēc definīcijas atvēlēto funkciju.</p>	<p>informāciju par vēsturisko apbūvi, paskaidrojumu rakstā jau tika papildus iekļauta sadaļa par potenciālajiem novada nozīmes kultūras pieminekļiem, no kuriem daļa varētu tikt noteikti arī kā valsts aizsargājami kultūras pieminekļi pēc papildus /padziļinātas izpētes veikšanas.</p> <p>- priekšlikums ņemts vērā un papildināta TIAN sadaļa.</p> <p>- Prcizēts savrupmāju stāvu skaits atbilstoši spēkā esošā Ogres TIAN 220.8.(A) punktam, samazinot atļautā 3 stāva platību (atbilstoši jumta izbūvei).</p> <p>-redakcionāli precizēta atsauce attiecībā uz saimniecības ēku augstumu;</p> <p>-nosacījums par vienstāva koka saimniecības ēkas ar divslīpju jumtu un lapenes izvietošānu priekšpagalmā ir spēkā esošs jau šobrīd, saskaņā ar Ogres teritorijas plānojumu (Ogres TIAN 246.5.). Arī lapenes izmērs ir ierobežots līdz 20m<sup>2</sup>. Punkta redakcija nav grozīta.</p> <p>- aizliegti tikai “krusta pakši”;</p> <p>-vienlaicīgi ar lokālpilnvarotāja tiek izstrādāts ar aizsargjoslu projekts, kā to nosaka VKPAI sniegtie lokālpilnvarotāja izstrādes nosacījumi un saskaņā ar 2003.gada 15.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.392 „Kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” prasībām projekta izstrādei un saskaņošanai.</p> <p>Lokālpilnvarotāja ietvaros izstrādātie aizsargjoslu priekšlikumi ir izskatīti un saskaņoti VKPAI, bet aizsargjoslu projektā tiek izstrādāti aizsargjoslu robežu</p>
--	--	--	---

			aparaksti un uzturēšanas noteikumi.
12.	<p><b>Fiziskas personas pilnvarots pārstāvis</b> Zvērinātu advokātu birojs "COBALT" (pilnvara pievienota) Saņemts 02.06.2017. Reģ.Nr.2-1.4.2/2941</p>	<p>Zemesgabals (ar kadastra Nr. 7401 003 0011) Upes prospektā 14 Ogrē, Ogres novadā.</p> <p>Zemesgabala un tam piegulošo zemesgabalu iekļaušana teritorijā represēto piemiņas vietas funkcionalitātes nodrošināšanai (TIN11) atbilstoši Lokālpilnvarotāja paredzētajiem risinājumiem nav pamatota, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Represēto piemiņas vieta Meža prospektā 2B, Ogrē nav atzīta par kultūrvēsturisku pieminekli, un Lokālpilnvarotāja pirmajā redakcijā nav norādīti apsvērumi, kas pierādītu tās kultūrvēsturisko vērtību. Turpat blakus Represēto piemiņas vietai atrodas valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr. 7254, kuram aizsargjosla noteikta gar ēkas perimetru. Mūsdienās būvētam piemineklim, kurš nav atzīts par kultūras pieminekli un kurš pat nav atzīmēts teritorijas plānojumā, tiek noteikta speciāla aizsardzības zona, kas ievērojami pārsniedz pat valsts kultūras pieminekļiem nosakāmo aizsargjoslu platību un aizsardzības režīmu.</li> <li>2. Represēto piemiņas vietas labiekārtošanas darbi tika veikti 2015. gadā, kad šai teritorijai un zemesgabalam bija spēkā detālpilnvarotāja jau gandrīz 10 gadus. Ja pašvaldība veica Represēto piemiņas vietas labiekārtošanas darbus, nerēķinoties ar spēkā esošu detālpilnvarotāja, tā ir tikai pašvaldības atbildība un tā rezultātā nevar tikt radītas negatīvas sekas iedzīvotājiem.</li> <li>3. Lokālpilnvarotāja TIAN 252. punktā ietvertā prasība par būvniecības ieceres publisku apspriešanu ir nepamatota, ciktāl tā attiecas uz zemesgabala paredzēto būvniecību, kura tiek veikta saskaņā ar spēkā esošu detālpilnvarotāja. Apstiprinot minēto detālpilnvarotāja, tika veikta sabiedriskā apspriešana un pašvaldībai nav tiesību pieprasīt to veikt atkārtoti.</li> <li>4. Lokālpilnvarotāja TIAN 254. punkts ir pretrunā ar šo pašu noteiktumu 5.1.1.2. punktu, jo apbūves blīvums ir apbūves parametrs.</li> <li>5. Teritorijas represēto piemiņas vietas funkcionalitātes</li> </ol>	<p>1. Represēto piemiņas vietai nav noteikta aizsargjosla. Ir noteikta Teritorija ar īpašiem noteikumiem, kas nav traktējama kā aizsargjosla vai aizsardzības zona. Represiju upuru piemiņas vieta nav tikai bojāgājušo vārda piemiņa, bet gara piemiņa, brīvības un varonības, pārliecības, lepnas un neatkarīgas patības piemiņa, kas tautai piemīt kopumā. Tāpēc ētisku iemeslu dēļ piemiņas vieta nedrīkst būt telpiski iespiesta blīvā apbūvē. Pašlaik esošā pilsētvides telpa ir atbilstoša – starp Dievnamu un brīvu, zaļu teritoriju esoša tā pilnībā izpilda savu atceres funkciju. Pasākumu organizēšanā jāievēro virkne noteikumu, lai nodrošinātu publisku pasākumu netraucētu un drošu norisi. Lai to nodrošinātu, nepieciešams noteikt piemiņas vietas funkcionalitātes nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju. Tur jāiekļauj piegulošās ielas satiksmes ierobežošanai pasākumu laikā, kā arī blakus esošo brīvo teritoriju drošības pasākumu veikšanai.</p> <p>2. Zemesgabalu sadale, saskaņā ar 17.05.2017. <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> informāciju, jau nav veikta atbilstoši Detālpilnvarotāja noteiktajam. Sadali nevarēja veikt bez zemes vienības īpašnieka atļaujas.</p> <p><u>Pretēji Detālpilnvarotāja noteiktajam, veikta zemesgabalu sadale, kas neatbilst un ir pretrunā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 64 (15.06.2006.). Minētos noteikumus teikts, ka:</u></p> <p>“no Ogres novada Ogres pilsētā esošā zemes gabala Meža prospektā 2B, kadastra numurs 7401-003-0011 tiek atdalīts zemes gabals 1673 kv.m. platībā, nosakot tam jaunu adresi-Parka iela 1B, Ogres pilsēta, Ogres novads, Ogres rajons”.</p> <p>3. Tā kā izstrādātajā Detālpilnvarotāja nav paredzēti īpaši apbūves noteikumi, un ir noteikts, ka uz tiem attiecas Ogres novada saistošo teritorijas</p>

		<p>nodrošināšana (TIN11) noteikšana zemesgabalam ir nepieļaujama arī to apsvērumu dēļ, kurus īpašnieki norādīja 2017.gada 12. maija priekšlikumos.</p> <p><b>Izskata priekšlikumu Lokālpilnvarojumā nenoteikt teritoriju represēto piemiņas vietas funkcionalitātes nodrošināšanā (TIN11) vai arī kā šādu teritoriju noteikt vienīgi zemesgabalu ar kadastra numuru 7401 003 0663, neskarot citus zemesgabalus.</b></p>	<p>izmantošanas un apbūves noteikumu vispārējās prasības, tad pēc lokālpilnvarojuma spēkā stāšanās jāievēro šī Lokālpilnvarojuma prasības, kas ir izstrādātas kā Teritorijas plānojuma grozījumi konkrētā pašvaldības teritorijā.</p> <p>4. Minētie TIAN punkti nav pretrunā esoši, bet papildinoši, jo attiecas uz vairākām funkcionālām zonām, kurās ir dažādi apbūves parametri.</p> <p>5. Teritorijas represēto piemiņas vietas funkcionalitātes nodrošināšana (TIN11) noteikšana zemes vienībai ir būtiska, lai izturētos ar pietāti pret izsūtītajiem novadniekiem. Piemiņas vietas būtība ir runāt par tām sāpēm, kas ir pārdzīvojušajiem bijis jāizcieš, un to pazemojumu, kas viņiem vēl atgriezoties mājās, ir bijis daudz gadu garumā bijis jāizcieš, jo tā sistēma, kas viņus deportēja, uz mūžu viņus ierakstīja it kā nevēlamo ļaužu sarakstā. Un, mājās atgriezoties, diemžēl, viņi <u>ne vienmēr ieguva sapratni un atbalstu no saviem līdzcilvēkiem, no saviem pašu tautiešiem.</u></p> <p>Funkcionālais zonējums pēc būtības lokālpilnvarojumā nav grozīts, bet tikai precizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi.</p> <p><b>Iesniegums nav ņemts vērā.</b></p>
--	--	---	---

### 3.3. Lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā saņemto fizisko un juridisko personu priekšlikumu un iebildumu pārskats

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā
1.	<b>Fiziska persona,</b> 23.11.2017.	Grozīt nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Ogrē, Ogres novadā (kad.apz. 7401 001 0326) funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.	<b>Ņemts vērā,</b> izstrādājot pilnveidoto redakciju.
2.	<b>Fiziskas personas,</b> 27.11.2017.	Veikt sekojošas izmaiņas Ogres novada, Ogres pilsētas teritorijas lokālpilnvarotājā starp Kalna prospektu, Rīgas ielu, Ziedu ielu un Ogres upi: 1. Atcelt jaunveidojamās ielas sarkanās līnijas. 2. Atcelt pienākumu izbūvēt krustojumu starp Kalna prospektu un Rīgas ielu. 3. Grozīt jaunveidojamo zemes gabalu robežas.	<b>Ņemts vērā,</b> ciktāl tas attiecas uz lokālpilnvarotāja risinājumiem. 1. Atceltas jaunveidojamās ielas sarkanās līnijas lokālpilnvarotāja teritorijā. 2. Paplašinātas Ziedu ielas un Rīgas ielas sarkanās līnijas daļā, kas atrodas tiešā Kalna prospekta un Rīgas ielas krustojuma tuvumā. Pienākums izbūvēt krustojumu - neattiecas uz šo lokālpilnvarotāju. 3. Neattiecas uz šo lokālpilnvarotāju.
3.	<b>Juridiska persona,</b> 03.04.2018.	Zemesgabala ar kad. nr. 7401 001 0009 (Tirgoņu ielā 5, Ogrē) izmantošanas mērķa maiņa – rūpnieciskās apbūves teritorija ar palīgizmantošanu – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības steni), kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.	<b>Nav ņemts vērā.</b> Zemesgabals Tirgoņu ielā 5 atrodas Ogres vēsturiskajā centrā, kas saskaņā ar lokālpilnvarotāja risinājumiem ir noteikta teritorijas ar īpašiem noteikumiem - Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zona (TIN42). Saskaņā ar 2017.gadā izstrādāto un apstiprināto Ogres pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības zonu projektu, zemesgabals atrodas vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļu (Nr. 8260, 8261, 8263, 8280, 8281) aizsargjoslā (aizsardzības zonā). Ņemot vērā minēto, nav pieļaujams zemesgabalā noteikt funkcionālo zonējumu – rūpnieciskās apbūves teritorija.

#### 4. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE  
Reģ. Nr.90000017078

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/9332  
Uz 14.11.2016. Nr.2-1.5.1/3104

Ogres novada pašvaldībai  
*Brīvības ielā 33, Ogrē,*  
*Ogres novadā, LV-5001*  
[ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv)

Par lokālplānojuma nosacījumiem

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Ogres novada Ogres pilsētā aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūvei un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības domes 20.10.2016. lēmumu (protokols Nr.16, 28.§) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:

Lokālplānojumam jāatbilst Ogres novada pašvaldības domes 20.10.2016. lēmumam un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim.

1. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
2. Lokālplānojuma projektā:
  - ✓ uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām (tai skaitā Aizsargjoslu likuma 37. pantā noteiktos aprobežojumus);
  - ✓ plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;
  - ✓ izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Lokālplānojuma teritorijai paredzēt pieslēgumu centralizētajiem pašvaldības ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;
  - ✓ izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā;
  - ✓ uzrādīt plānotās apbūves iespējamo izvietojumu lokālplānojuma teritorijā.

Atbilstoši Noteikumu Nr.628 56.3.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālpilnvarojumu pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

I.Hahele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252  
[maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv)



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES  
OGRES DAĻA

Rīgas iela 4, Ogre, Ogres novads, LV-5001; tālr.:65035961; fakss: 65071721; e-pasts: ogre@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Ogrē

25.11.2016. Nr. 24/8.13-1.6.1/207

Uz 14.11.2016. Nr. Iesniegums

Ogres novada pašvaldība  
Brīvības iela 33, Ogre,  
Ogres novads, LV-5001

[Par nosacījumiem  
lokālpilnvarotņu izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarotņu kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai izstrādei.

VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka lokālpilnvarotņam jāsaturs informācija, kas raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupeļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu

**SANĒMTS**  
Ogres novada pašvaldība

2016 30. NOV.

Nr. 2-1.4.1/4092

LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundas. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Komandieris  
kapteinis

 A.Umulis

Zemīte,65035963  
ginta.zemite@vugd.gov.lv





Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**  
**Ogres nodaļa**  
Reģistrācijas Nr. 40003344207  
Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 6 50 22003 Fakss: 6 50 22003 www.lvceļi.lv

Ogre 09.12.2016. Nr. 4.3.4-327

**TEHNISKIE NOTEIKUMI**  
Lokālpilnvarotāja izstrādei Ogres pilsētā, Ogres novadā

**Tehniskie noteikumi izdoti:** Ogres novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, tel. 65071160, LV – 5001.

**Objekta adrese:** Ogres pilsētas teritorija.

**Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:**

1. Lokālpilnvarotāja projektu izstrādāt atbilstoši Ogres novada pašvaldības teritoriālpilnvarotāja, izsniegtajam darba uzdevumam (20.10.2016. protokols Nr.16 28§), kā arī spēkā esošajām projektēšanas un būvniecības normām un noteikumiem.
2. Projektu izstrādāt licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai.
3. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic uz sava rēķina.
4. Projektu izstrādāt atbilstoši MK noteikumu Nr. 571 „Ceļu satiksmes noteikumi” un MK noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.
5. Ņemot vērā paredzēto transportlīdzekļu satiksmi aicinām izvērtēt un, ja nepieciešams, precizēt lokālpilnvarotāja teritoriju. Izstrādāt priekšlikumus attiecīgu informācijas zīmju saturam un to izvietojumam uz blakus esošajām ielām un saskaņot to ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) Ogres nodaļu.
6. Lokālpilnvarotājā norādīt Ogres pilsētas ceļu/ielu sarkanās līnijas.
7. Projektu saskaņot ar LVC Ogres nodaļu.
8. Tehniskie noteikumi derīgi līdz **2018. gada 30. janvārim**. Ja šajā laikā netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

**Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz :**

1. Ogres novada pašvaldības 2016.gada 14. novembra iesniegumu Nr. 2-1.5.1/304 reģ. LVC 22.11.2016. Nr. 584.
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu un 18. panta ceturto daļu.
3. Ogres novada pašvaldības lokālpilnvarotāja darba uzdevumu.

Vadītājs:

R. Baumanis

J.Akuraters,65022003  
akuraters@lvceļi.lv

**S A Ņ E M T S**  
Ogres novada pašvaldībā

2016 09. DEC. Nr. 2-1.4.1/4348



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

**LATVIJAS DZELZCEĻŠ**

Reģ. Nr. 40003032065

Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743. Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

23. 12. 2016.

Nr. DN-6.3.1.540-2016.

Ogres novada pašvaldības  
Priekšsēdētājam A.Mangulim  
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei  
Ogres pilsētas teritorijā, lai grozītu  
Ogres novada teritorijas plānojumu

Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš" ir izskatīts Ogres novada pašvaldības iesniegums par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Ogres pilsētas teritorijā.

Lokālplānojuma teritorijā izvietots publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknis Rīga-Krustpils, tai skaitā Ogres dzelzceļa stacijas infrastruktūra, dzelzceļa zemes nodalījuma josla. Lokālplānojuma izstrādē ievērot sekojošo:

1. Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus darbībām dzelzceļa drošības un ekspluatācijas aizsargjoslās;
2. ekspluatācijas aizsargjoslu gar dzelzceļu noteikt 50m no malējās sliedes, bet drošības aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus -25m no malējās sliedes;
3. lokālplānojumā uzrādīt esošās autotransporta pārbrauktuves, satiksmes pārvadus, tuneļus pāri dzelzceļa sliežu ceļiem un norādīt pārbūvējamus, jaunbūvējamus un likvidējamus ceļu un dzelzceļa sliežu šķērsojumus;
4. gadījumos, ja paredzēts ierīkot jaunas autotransporta jeb gājēju pārejas publiskās lietošanas dzelzceļa sliežu ceļu šķērsošanai, tad lokālplānojuma izstrādes gaitā par to atsevišķi rakstiski jāinformē valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", sasaucot dzelzceļa speciālistu komisiju un sastādot objekta vietas izvēles aktu;
5. neparedzēt jaunu inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu izvietojumu publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā;
6. lokālplānojumu iesniegt izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš".

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis

Kalviņa 67234866

**SANĒMTS**  
Ogres novada pašvaldībā

2016 29. DEC.

Nr. 2-1-4.1/AG84



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Vienotais reģ. Nr. 40003857687  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Tālr. 80200403, fakss (+371) 67728508, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos

ogredome@ogresnovads.lv

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ  
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ  
Registration\_info

Uz 15.11.2016. Nr. -

Par nosacījumiem Ogres pilsētas un novada teritorijas lokālplānojuma grozījumu izstrādāšanai

Nosacījumi lokālplānojuma turpmāk - plānojums) izstrādei Ogres novada Ogres pilsētā. Izstrādājamā plānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23 –20) kV elektropārvades līnijas, pārvades apakšstacijas (A./st.11), sadales apakšstacijas (TP) u .c. elektroietaisies).

Lai nodrošinātu plānojumā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, ir jāizstrādā perspektīvā plānojuma teritorijā paredzēto, jauno objektu elektroapgādes shēma, saskaņā ar plānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem. Atbilstoši iegūtajam rezultātam, klientam ir jāiesniedz pieteikums projektējamo slodžu pieslēgšanai pie sadales sistēmas operatora tīkliem.

Plānojot perspektīvo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, ja nepieciešams - paredzēt atbilstošu zemes gabalu 20/0,42kV transformatoru apakšstacijas izvietošanai, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram, projektējamā ceļa malā. Atbilstoši elektroapgādes plānojumam, ielu šķērsprofilos ir jāparedz vietu divām 20kV kabeļu līnijām un attiecīgi nepieciešamajām 0.4 kV elektrolīnijām katrā ielas pusē.

Pieslēguma vieta tiks precizēta tehniskajos noteikumos pēc „Pieteikuma Lietotāja elektroapgādei” iesniegšanas.

Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā.

Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.

Izstrādājot plānojumu, dokumentā iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):

Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts:

*Plānojuma dokumentā iekļaujamā informācija:* “Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.”

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants:

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:

Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Lokālpilnvarotāja izstrādei izmantojama Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādāta topogrāfiskā karte (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).

Ar cieņu,

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.*

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Salvis Krīgers

Līga Ozoliņa 67726772



**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS  
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
tāl. 67 041 654, fakss 67 041 640  
Kontaktu centrs: tālr. 155

e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 22. 11. 2016. Nr. 27.4-1/3363  
16.11.2016.  
Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**Ogres novada pašvaldība  
Brīvības iela 33, Ogre  
Ogres novads, LV-5001**

**Par nosacījumiem lokālplānojumam  
Ogres novada Ogres pilsētas teritorijai,  
lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu**

Atbildot uz Jūsu 16.11.2016. elektroniski izsūtīto par nosacījumiem lokālplānojumam Ogres novada Ogres pilsētas teritorijai, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Lokālplānojums), akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka ir iepazinusies ar vēstuli un sagatavojusi informāciju.

**Informējam, ka Lokālplānojuma teritorijā atrodas Sabiedrības Ogres iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši vidējā spiediena (līdz 0,4 megapaskāliem) sadales gāzesvadi un to iekārtas.**

Informāciju par Sabiedrības esošiem sadales gāzesvadiem un to iekārtām var saņemt **Ogres iecirknī, Stīrnu ielā 6, Ogrē, tālrunis 65049160.**

**Izstrādājot Lokālplānojumu lūdzam:**

- grafiskajā daļā uzrādīt esošos vidējā spiediena (līdz 0,4 megapaskāliem) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas aizsargjoslas,
- Lokālplānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo vidējā spiediena (līdz 0,4 megapaskāliem) sadales gāzesvadu aizsargjoslas atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Izstrādāto lokālplānojuma redakciju iesniegt izdrukas un CD formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Komercpilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

Kuplovs-Oginskis  
67041727  
Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv

**NEMTS**  
Ogres novada pašvaldība

2016. 23. NOV. Nr. 2-16.4/6939



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA  
„OGRES NAMSAIMNIEKS”

Reģ.Nr.90010402651, Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65049100, fakss 65049101, e-pasts: [info@ogresnamsaimnieks.lv](mailto:info@ogresnamsaimnieks.lv)

Ogrē

05.14. 2016. Nr. 110/192

**Tehniskie noteikumi Nr. 4053**

**Ogres novada domes  
priekšsēdētājam A. Mangulim**

**Par lokālā plānojuma izstrādes uzsākšanu  
Ogres pilsētas teritorijā, lai grozītu Ogres  
novada teritorijas plānojumu.**

Veicot lokālā plānojuma izstrādi Ogres novada Ogres pilsētas teritorijā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu, ņemt vērā:

No 2017. gada paredzēts nomainīt šādus svarīgākos pilsētas inženiertīklus:

**Vecie siltumtīkli:**

Upes prospektā no SK29 caur Upes pr. 16 līdz Meža pr.SK14,  
No SK23 Brīvības ielā līdz Ogres 1.vsk Zinību iela 3;  
No SK25 Kranciema ielā līdz Zaķu iela 2;  
No SK21 Brīvības ielā līdz Brīvības iela 48;  
No SK21-2 pie Brīvības iela 48 līdz Brīvības iela 44 un līdz Zvaigžņu iela 3 un Kalna pr. 5;  
No SK16-2 pie Parka iela 1A līdz Ogres Kultūras centram Brīvības iela 15;  
Lapu ielā no SK16 līdz Lapu iela 5 (ieskaitot);  
No SK16-4 pie Brīvības iela 15A līdz SK16-5 pie Bērzu al. 2 un līdz Bērzu al. 2 un līdz Bērzu al. 6;

**Ūdensvadi:**

Grīvas prospekts – Brīvības iela;  
Brīvības iela – Upes prospekts – Kalna prospekts – Zvaigžņu iela;  
Ūdenstornis Zvaigžņu iela 11;  
Bērzu aleja - Ogres 1.vsk Zinību iela 3;  
Miera iela – Slimnīcas iela – Norupes iela;  
Ceriņu ielā no Brīvības ielas līdz Parka ielai;  
Lapu ielā no Brīvības ielas līdz Parka ielai;

**S A Ņ E M T S**  
Ogres novada pašvaldība

2016. 08. DEC. Nr. 2-14.3/4811

### Kanalizācija

Brīvības iela – zem dzelzceļa - Brīvības iela – Grīvas pr. (vecais posms);  
Attīstīt kanalizācijas tīklus Turkalnes un Vārpas ielu rajonā vadoties no TEPa (tehniski ekonomiskais pamatojums) – paredzēts ilgtermiņā.  
Attīstīt kanalizācijas tīklus Kalna prosp., Kalna alejā. un Krasta ielas rajonā (vadoties no TEPa – paredzēts ilgtermiņā);

Inženiertīklu tehnisko dokumentāciju izstrādāt licencētai firmai. Projektu saskaņot ar pašvaldības aģentūru "Ogres namsaimnieks". Pēc izbūvēšanas izpildīto darbu shēmas iesniegt aģentūras „Projektu vadības un attīstības nodaļā”. Izpildītos darbus uzraudzīt aģentūras "Ogres namsaimnieks" speciālistiem, tel. 65046004 (ūdensvads, kanalizācija), 65055401 (siltumtīkli).

Ogres novada pašvaldības aģentūras  
„Ogres namsaimnieks” direktors:



A. Briedis



G. Zariņa 65049104



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

12.12.2016.Nr. 06-05/3763  
uz 14.11.2016. Nr.2-1.5.1/3104  
(Reģistrēts VKPAI 22.11.2016. Nr.8137)

**Ogres novada pašvaldība**  
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001  
[ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv) <mailto:ilze.circene@metrum.lv>

Informācijai – VKPAI Rīgas reģionālajai nodaļai

*Nosacījumi lokālpilnvarotņu kā teritorijas  
pilnvarotņu grozījumu izstrādei  
Ogres novada Ogres pilsētas teritorijā*

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada  
14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par  
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas  
dokumentiem” 55. un 56.punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs:** Ogres novada pašvaldība.
2. **Plānojamā teritorija un plānojuma izstrādes pamatojums:**
  - 2.1. Lokālpilnvarotņu teritorija – Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas: Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu koloniju apbūve un tai piegulošā teritorija saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 20.10.2016. sēdes lēmuma (protokols Nr.16; 28.§) pielikumu Nr.2.
  - 2.2. Lokālpilnvarotņu izstrāde uzsākta ar Ogres novada pašvaldības domes 20.10.2016. sēdes lēmumu “Par lokālpilnvarotņu kā teritorijas pilnvarotņu grozījumu izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. Un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai” (protokols Nr.16; 28.§).
  - 2.3. Darba uzdevumā norādītais lokālpilnvarotņu izstrādes mērķis – lokālpilnvarotņu izstrādājams, pamatoti nepieciešamās izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā un noteiktajos apbūves ierobežojumos, kas izriet no lokālpilnvarotņu izstrādes pamatojuma un izpētes, kas tiks veikta lokālpilnvarotņu teritorijai.
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt nosacījumus lokālpilnvarotņu izstrādei.
4. **Faktu konstatējums:**
  - 4.1. Lokālpilnvarotņu teritorijā atrodas 32 nekustamie kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. (1.pielikumā – izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu reģistra, 2.pielikumā – nekustamo kultūras pieminekļu .dgn



- formātā). No 32 kultūras pieminekļiem 31 ir vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi, bet 1 – valsts nozīmes mākslas piemineklis.
- 4.2. Kā viens no lokālpilnvarotņu izstrādes uzdevumiem ir sagatavot tā teritorijā ietvertu 31 nekustamo kultūras pieminekļu un jaunatklāto (potenciālo) kultūras pieminekļu teritoriju un aizsargzonu robežas (grafiski un teksta veidā), saskaņā ar Ministru kabineta 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika” (turpmāk – MKN 392).
- 4.3. Izstrādājot lokālpilnvarotņu, paredzēts pamatot jaunu vietējās nozīmes kultūras pieminekļu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, sagatavot jaunus izmantošanas un apbūves noteikumus vēsturiskās apbūves teritorijām atbilstoši to specifikai, sagatavot ainavu plānu u.c. uzdevumi.
5. **Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz sekojošām normatīvo aktu prasībām:**
- 5.1. Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši sekojoši normatīvie akti:
- Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
  - Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk – MKN 474);
  - citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.
- 5.2. Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu un “Aizsargjoslu likuma” 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pilsētās ir 100 m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši.
- 5.3. MKN 474 35.punktā norādīts, ka saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošu vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.
6. **Nosacījumi lokālpilnvarotņu izstrādei:**
- Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 6.decembrī Teritorijas plānojumu izvērtēšanas komisijā ir izskatījusi iesniegumu un sniedz nosacījumus lokālpilnvarotņu izstrādei:
- 6.1. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekļus vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļu vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (vēsturisko plānojuma struktūru, telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumošanas sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.) un saglabājot kultūras pieminekļiem atbilstošu vidi, kā arī to vizuālo uztveri.
- 6.2. Ja lokālpilnvarotņu izstrādes ietvaros ap kultūras pieminekļiem izstrādā individuālas aizsardzības zonas atbilstīgi MKN 392 prasībām, ņem vērā pilsētas teritorijas daļas, kurā koncentrēti aizsargājami kultūras pieminekļi, telpiskās un plānojuma struktūras vēsturisko attīstību un saglabājamās vērtības, katra konkrētā pieminekļa vai pieminekļu grupas atrašanās vietu, kultūras pieminekļu ainavisku uztveri un iespējamās vizuālās ietekmes. Atbilstoši konkrētai situācijai izstrādātas aizsardzības zonas (zona) ap kultūras pieminekļiem ļautu precizēt ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistītos jautājumus un racionālāk plānot teritorijas pārvaldību.
- 6.3. Ja kultūras piemineklis atrodas kāda cita kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta – „nulle”. Nekustamiem mākslas pieminekļiem, kas atrodas ēkā ārpus kultūras pieminekļa vai to aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa ēkas vai ēkas daļas perimetru.
- 6.4. Grafiskajā daļā ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem. Grafiskajam materiālam pievienojams skaidrojums (eksplikācija)

ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.

6.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverami nosacījumi:

6.5.1.kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai, tostarp izstrādājot detalizētus noteikumus kultūrvēsturiskās vides aizsardzībai, lai saglabātu pilsētvides īpašo raksturu un neveidotu izteiktu disonansi ar kultūras pieminekļa koncentrācijas vietai piemītošo vides īpatnību, kuros noteikti apbūves veidošanas principi (fasāžu vienkāršotai atjaunošanai, ēku pārbūvēm, jaunbūvēm, zemes gabalu veidošanai, teritorijas labiekārtojumam u.c.), zemes gabalu dalīšanai – apvienošanai, būtiskiem kultūrvēsturiskās ainavas pārveidojumiem, nepazeminot pilsētvides un pieminekļu kultūrvēsturisko vērtību;

6.5.2.lai turpmāk mazinātu administratīvo slogu privātpersonām teritorijas izmantošanai kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ieteikums izstrādāt noteikumus kā metodisku fasāžu apdares renovācijai, logu nomaiņai, fasāžu un jumta siltināšanai, kā arī jumtu iesegumu nomaiņai, kas saskaņojama Inspekcijā. Ja ir izpildīti šie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai ēkas fasādes apliecinājuma karte, Inspekcijas izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšanai nav nepieciešama.

6.6.Ieteicams lokālpilnvarotāja teritorijā kopumā apzināt nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ēkas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

6.7.Ja īsteno lokālpilnvarotāja izstrādes darba uzdevumā iekļauto nosacījumu – pamato jaunu kultūras pieminekļu iekļaušanu valsts aizsargājamo pieminekļu sarakstā un tā rezultātā ir pietiekama informācija un pamatojums minēto objektu (teritoriju) iekļaušanai valsts aizsargājamo pieminekļu sarakstā, tad iesniegt to izvērtēšanai Inspekcijā.

6.8.Lokālpilnvarotāja redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Inspekcijā par izstrādātajiem kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu priekšlikumiem, jo tie pirms plānošanas dokumenta nodošanas sabiedriskajai apspriešanai apstiprināmi Inspekcijā.

**Pielikumā:**

1. Lokālpilnvarotāja teritorijā esošo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts, izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta.
2. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauto nekustamo kultūras pieminekļu vektordati .dgn formātā.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece

V. Mačiņa

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale  
67223328



Nodrošinājuma valsts aģentūra

Čiekurkalna 1. līnija 1, k-2, Rīga, LV-1026, tālr. 67829079, fakss 67829082, e-pasts [kanceleja@agentura.iem.gov.lv](mailto:kanceleja@agentura.iem.gov.lv)

30.03.2017

Rīgā

Nr.17-8/13077  
Uz 21.03.2017. Nr.2-1.5.1/842

Ogres novada pašvaldībai  
Brīvības iela33, Ogre,  
Ogres novads, LV-5001

Par lokālplānojuma izstrādi  
Ogres pilsētas centra teritorijā

Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūras) ir saņēmusi un izskatījusi Ogres novada pašvaldības 2017.gada 21.marta vēstuli Nr.2-1.5.1/842 “Par lokālplānojuma izstrādi Ogres pilsētas centra teritorijā” un informē, ka Aģentūrai nav priekšlikumu un ierosinājumu lokālplānojuma izstrādei Ogres pilsētas centra teritorijā.


Direktors

Ē.Ivanovs

Orlovska, 67829063  
[leontina.orlovska@agentura.iem.gov.lv](mailto:leontina.orlovska@agentura.iem.gov.lv)

**SAŅEMTS**  
Ogres novada pašvaldībā

2017. 3. 1. MAĪTS Nr. 2-1.5.1/1685



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA  
**VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI**

---

Juridiskā adrese: Valņu iela 28, Rīga, LV-1980; Reģistrācijas Nr. 40003294758  
Bez maksas informatīvais tālrunis: 80002000; Fakss: 67024909; E-pasts: vni@vni.lv; www.vni.lv

Rīgā,  
11-04-2017 Nr. 4/1-3/5019  
Uz 21.03.2017. Nr. 2-1.5.1/842

W **Ogres novada pašvaldībai**  
reģ. Nr. 90000024455  
Brīvības ielā 33  
Ogrē, LV-5001

Informācijai: LR Finanšu ministrijai


**Par lokālplānojuma izstrādi  
Ogres pilsētas centra teritorijā**

Apliecinām, ka Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) ir saņēmusi jūsu 21.03.2017. elektronisko vēstuli Nr. 2-1.5.1/842 (VNĪ reģistrēta 21.03.2017. ar Nr. S/4158; turpmāk – Vēstule) ar informāciju par Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tai piegulošās teritorijas lokālplānojuma izstrādi (turpmāk – Lokālplānojums).

Informējam, ka Latvijas valstij piederošais un VNĪ pārvaldījumā esošais zemesgabals Turkalnes ielā 29, Ogrē (atrodas Lokālplānojuma teritorijā) līdz 21.11.2022. ir nodots nomā šajā zemesgabalā esošās apbūves īpašniekam – Ogres garāžu īpašnieku kooperatīvajai biedrībai „Zaļā gaisma”. Ievērojot iepriekš minēto zemes gabala apgrūtinājumu, VNĪ nav priekšlikumu un ierosinājumu Lokālplānojuma redakcijai.


Apsaimniekošanas pārvaldes direktors

B. Livkišs 26140340  
bruno.livkiss@vni.lv



N. Henkels

**S A M E N T S**  
Ogres novada pašvaldībai  
2017. 13. APR.  
Nr. 2-26.1/1986





Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

10.04.2017. Nr.229/7/1-12e/305  
Uz 17.03.2017. Nr.2-1.5.1/830

**Ogres novada pašvaldība**  
[ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv)

*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. gadsimta un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai, Ogres pilsēta*

Atbildot uz Ogres novada pašvaldības” 2017. gada 17. marta vēstulēm par lokālplānojuma izstrādi Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. gadsimta un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2009. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.

Minētās ģeotelpisko datu kopas Ogres novada pašvaldībai ir nodotas 2016. gada 31. augustā licences līguma ģeotelpisko datu kopas izplatītājiem Nr.162/p-2016 ietvaros.

Digitālā virsmas modeļa pamatdati Ogres novada pašvaldībai ir nodotas 2016. gada 29. marta licences līguma ģeotelpisko datu kopas izplatītājiem Nr.69/p-2016 ietvaros.

Topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Ogres novada pašvaldībai atsevišķi netiek izstrādāts, taču 2004. gadā pēc pasūtījuma tas ir izstrādāts Ogres pilsētai un nodots.

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldības grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālpārvaldības teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpārvaldības grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.

- 3.2. Lokālpārvaldības teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpārvaldības teritorijā ir 1 (viens) valsts ģeodēziskā tīkla nivelēšanas 1. klases (N1) punkts.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA

Lokālpilnoņuma izstrādes pārskats Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres, Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai

Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: [brigita.helfrica@lgia.gov.lv](mailto:brigita.helfrica@lgia.gov.lv), mob. tel. 27875702

Direktora p.i.

Ilona Ekmane

Artūrs Potaičuks 26329658  
[Arturs.Potaičuks@lgia.gov.lv](mailto:Arturs.Potaičuks@lgia.gov.lv)  
[pakalpojumi@lgia.gov.lv](mailto:pakalpojumi@lgia.gov.lv)

Brigita Helfriča 27875702  
[Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv](mailto:Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts"  
Ziemeļu ielā 10, Lidostā "Rīga", Mārupes novads, LV-1000, reģ. Nr: 40003052790  
tālrunis: +371 67008300, fakss: +371 6708301, e-pasts: info@pasts.lv, www.pasts.lv

Mārupes novadā, 2017.gada 19. aprīlī.  
Nr.04.1.2-2/ 187  
Uz 17.03.2017. Nr.2-1.5.2/826

Ogres novada pašvaldībai.  
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres  
novads, LV- 5001

**Par kultūras pieminekļu aizsargjoslu  
(aizsardzības zonu) noteikšanu  
Ogres pilsētas centra teritorijā**

God. P.Dimanta kungs!

VAS „Latvijas Pasts” saņemta un izskatīta Ogres novada pašvaldības 17.03.2017. vēstule Nr.2-1.5.2/826 par plānoto kultūras pieminekļu aizsargjoslu projektu izstrādi Ogres pilsētas centrā. Valsts aizsardzībā esošs vietējas nozīmes kultūras piemineklis ir pasta ēka Ogrē, Brīvības ielā 38 (kadastra apzīmējums 7401 003 0174 001).

VAS „Latvijas Pasts” neiebilst aizsargjoslas noteikšanai ap vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli – pasta ēku atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai. Projektējot aizsargjoslas lūdzam ņemt vērā, ka pasta ēkā tiek sniegti pasta pakalpojumi un veikta saimnieciskā darbība, līdz ar ko nepieciešams nodrošināt pasta u.c. transporta piebraukšanu un novietošanu pie pasta ēkas sētas pusē, kas nozīmē pasta īpašumā esošās zemes un ēku izmantošanu līdzšinējā apjomā.

Ar cieņu,

Tehniskā departamenta direktors

A.Lietavietis

Z.Mediņa  
67608549

**SAŅEMTS**  
Ogres novada pašvaldība

2017 20. APR.

Nr. 2-1.1.1/2015



## 5. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIĪŠANU

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem pieprasīti, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ogres novada pašvaldības domes apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei (apstiprināts ar 20.10.2016. lēmumu, sēdes protokols Nr.16. 28§)

Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei pieprasīti no 15 institūcijām. Saņemtos nosacījumus un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei”.

Tabula „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei”

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr., saņemšanas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	<p><b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b>                      Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums , Nr. 4.5.-07/9332</p>	<p>Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:                      Lokālpārvaldes izstrādei jāatbilst Ogres novada pašvaldības domes 20.10.2016. lēmumam un darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes mērķim.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr. 628 2., 3.4, un 5.2 nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 prasības.</li> <li>2. Lokālpārvaldes izstrāde                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām (tai skaitā Aizsargjoslu likuma 37. pantā noteiktos aprobežojumus);</li> <li>• Plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;</li> <li>• Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Lokālpārvaldes izstrādei teritorijai paredzēt pieslēgumu centralizētajiem pašvaldības ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;</li> <li>• Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes izstrādes teritorijā;</li> <li>• Uzraudzīt plānotās apbūves iespējamo izvietojumu lokālpārvaldes izstrādes teritorijā.</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>Nemts vērā</b>, galvenokārt vadoties no pašvaldības 20.10.2016. lēmuma un darba uzdevuma.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Noteikumi ievēroti.</li> <li>2. Nosacījumi ņemti vērā:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas noteiktas;</li> <li>- Izstrādāti nosacījumi koku saglabāšanai;</li> <li>- teritorijā ir izbūvēta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma u.c. inženiertīkli, tāpēc inženierkomunikāciju shēmas atsevišķi nav izstrādātas;</li> <li>- transporta kustības shēma izstrādāta;</li> <li>- Lokālpārvaldes izstrāde nerisina jautājumus par jaunu būvniecību, tāpēc plānotās apbūves vietas nav norādītas.</li> </ul> </li> </ol>
2.	<p><b>Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa</b></p>	<p>Nosacījumi nav saņemti.</p>	<p>Saskaņā ar 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” Valsts zemes dienests nosacījumus un atzinumus lokālpārvaldes izstrādei nesniedz.</p>

<p>3.</p>	<p><b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa</b>                  25.11.2016.                  Nr.22/8.13-1.6.1/207</p>	<p>VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka lokālplānojumam jāsaturs informācijas, kas raksturo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļus ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokuas ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuveju, iebrauktuveju un caurbrauktuveju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar MK 19.04.2016. noteikumiem Nr. 238 un Latvijas standartu LVS 446, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 02.06.2015. noteikumiem Nr. 279.</li> <li>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā</li> </ol>	<p><b>Nemts vērā</b>, galvenokārt vadoties no pašvaldības 20.10.2016. lēmuma un darba uzdevuma.</p>
-----------	--	--	---

		<p>gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundas. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumi un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.</p>	
4.	<p><b>VAS “Latvijas valsts ceļi”</b> 09.12.2016., Nr. 4.3.4-327</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķi noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpilnojuma projektu izstrādāt atbilstoši Ogres novada pašvaldības teritoriālpilnojuma, izsniegtajam darba uzdevumam (20.10.2016. Nr.16. 28§), kā arī spēkā esošajām projektēšanas un būvniecības normām un noteikumiem.</li> <li>2. Projektu izstrādāt licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai.</li> <li>3. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic uz sava rēķina.</li> <li>4. Projektu izstrādāt atbilstoši MK noteikumu Nr.571 un MK noteikumu Nr. 112 prasībām.</li> <li>5. Ņemot vērā paredzēto transportlīdzekļu satiksmi aicinām izvērtēt un, ja nepieciešams, precizēt lokālpilnojuma teritoriju. Izstrādāt priekšlikumus attiecīgu informācijas zīmju saturam un to izvietojumam uz blakus esošajām ielām un saskaņot to ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) Ogres nodaļu.</li> <li>6. Lokālpilnojumā norādīt Ogres pilsētas ceļu/ielu sarkanās līnijas.</li> <li>7. Projektu saskaņot ar LVC Ogres nodaļu.</li> <li>8. Tehniskie noteikumi derīgi līdz 2018. gada 30. janvārim. Ja šajā laikā netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.</li> </ol>	<p><b>Ņemts vērā</b>, galvenokārt vadoties no pašvaldības 20.10.2016. lēmuma un darba uzdevuma.</p>
5.	<p><b>VAS “Latvijas dzelzceļš”</b> 23.12.2016., Nr. DN-6.3.1./540-2016.</p>	<p>Lokālpilnojuma teritorijā izvietots publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknis Rīga – Krustpils, tai skaitā Ogres dzelzceļa stacijas infrastruktūra, dzelzceļa zemes nodalījuma josla. Lokālpilnojuma izstrādē ievērot sekojošo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus darbībām dzelzceļa drošības un ekspluatācijas aizsargjoslās;</li> <li>2. Ekspluatācijas aizsargjoslu gar dzelzceļu noteikt 50 m no malējās slīdes, bet drošības aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus – 25 m no malējās slīdes;</li> <li>3. Lokālpilnojumā uzrādīt esošās autotransporta piebrauktuves, satiksmes</li> </ol>	<p><b>Ņemts vērā</b>, galvenokārt vadoties no pašvaldības 20.10.2016. lēmuma un darba uzdevuma.</p>

		<p>pārvadus, tuneļus pāri dzelzceļa sliežu ceļiem un norādīt pārbūvējamus, jaunbūvējamus un likvidējamus ceļu un dzelzceļa sliežu šķērsojumus;</p> <p>4. Gadījumos, ja paredzēts ierīkot jaunas autotransporta jeb gājēju pārejas publiskās lietošanas dzelzceļa sliežu ceļu šķērsošanai, tad lokālpilnvarojuma izstrādes gaitā par to atsevišķi rakstiski jāinformē valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", sasaucot dzelzceļa speciālistu komisiju un sastādot objekta vietas izvēlēs aktu;</p> <p>5. Neparedzēt jaunu inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu izvietojumu publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā;</p> <p>6. Lokālpilnvarojumu iesniegt izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš"</p>	
6.	<p><b>AS „Sadales tīkls”</b> Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā, reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā</p>	<p>Izstrādājamā plānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0.23 – 20) kV elektropārvades līnijas, pārvades apakšstacijas (A./st11).sadales apakšstacijas (TP)u.c. elektroietaisies).</p> <p>Lai nodrošinātu plānojumā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādei, ir jāizstrādā perspektīvā plānojuma teritorijā paredzēto, jauno objektu elektroapgādes shēma, saskaņā ar plānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem. Atbilstoši iegūtajam rezultātam, klientam ir jāiesniedz pieteikums projektējamo slodžu pieslēgšanai pie sadales operatora tīkliem.</p> <p>Plānojot perspektīvo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, ja nepieciešams – paredzēt atbilstošu zemes gabalu 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas izvietojumam, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram, projektējamā ceļa malā. Atbilstoši elektroapgādes plānojumam, ielu šķērsprofilos ir jāparedz vietu divām 20kV kabeļu līnijām un attiecīgi nepieciešamajām 0.4 kV elektrolīnijām katrā ielas pusē. Pieslēguma vieta tiks precizēta tehniskajos noteikumos pēc "Pieteikuma Lietotāja elektroapgādei" iesniegšanas.</p> <p>Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tā attēlot noteiktajā kartes mērogā. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša</p>	<p><b>Daļēji ņemts vērā</b>, galvenokārt vadoties no pašvaldības 20.10.2016. lēmuma un darba uzdevuma.</p> <p><u>Ogres novada pašvaldība 22.03.2017. nosūtīja vēstuli "Par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei Ogres pilsētas centra teritorijā", ar lūgumu izsniegtos nosacījumus precizēt atbilstoši lokālpilnvarojuma izstrādes saturam un datu ietvariem. Lokālpilnvarojums tiek sagatavots kā teritorijas plānojuma grozījumi, bet lielākā daļa no akciju sabiedrības „Sadales tīkls” izsniegtajiem nosacījumiem attiecināmi uz būvprojektu vai daļēji uz detālpilnvarojumu sagatavošanu. Lokālpilnvarojumā netiek projektēti konkrēti jauni objekti, netiek plānota energoapgādes objektu pārvietošana un nepastāv iespējas noteikt objektu slodzes.</u></p>

		<p>būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573.</p> <p>Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.</p> <p>Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p> <p>Izstrādājot plānojumu, dokumentā iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):</p> <p>Plānojumā ietver prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 3.8. – 11.punkts:</p> <p>Plānojuma dokumentā iekļaujamā informācija: "Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu."</p> <p>Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50.</p> <p>Juanu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".</p> <p>Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23 un 24. pants:</p> <p>Veicot jebkādas darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:</p> <p>Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:</p> <p>Lokālpilnvarojuma izstrādei izmantojama Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādāta topogrāfiskā karte (ne vecāka par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).</p>	
7.	<p><b>AS „Sadales tīkls”</b> Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā, reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā</p>	<p>AS "Sadales tīkls" akceptē to, ka lokālpilnvarojuma izstrādē tiks risināti tikai tie aspekti, kas paredzēti lokālpilnvarojuma darba uzdevumā un, ko paredz normatīvie akti.</p> <p>Paredzot lokālpilnvarojuma mērķim atbilstošu darbību veikšanu pilsētas teritorijās kā piemēram:</p>	<p><b>Nemts vērā</b>, galvenokārt vadoties no pašvaldības 20.10.2016. lēmuma un darba uzdevuma.</p>

Lokālpilnojumuma izstrādes pārskats Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• funkcionālā zonējuma izmaiņas;</li> <li>• izmaiņas noteikumos par īslaicīgām autostāvvietām un to izveides noteikumos;</li> <li>• precizējot būvlaides, sarkanās līnijas, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;</li> </ul> <p>plānojuma dokumentācijā ir jānosaka prasība saglabāt esošos ST energoobjektus, ievērot to aizsardzības teritorijas un jāparāda pastāvošie aprobežojumi minēto objektu tuvumā.</p>	
8.	<b>AS "Latvijas Gāze"</b> 22.11.2016., Nr. 27.4-1/3363	<p>Informējam, ka Lokālpilnojumuma teritorijā atrodas Sabiedrības Ogres iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši vidējā spiediena (līdz 0,4 megapaskāliem) sadales gāzesvadi un to iekārtas.</p> <p>Izstrādājot Lokālpilnojumumu lūdzam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grafiskajā daļā uzrādīt esošos vidējā spiediena (līdz 0,4 megapaskāliem) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī ekspluatācijas aizsargjoslas,</li> <li>• Lokālpilnojumam paskaidrojošā daļā noteikt esošo vidējā spiediena (līdz 0,4 megapaskāliem) sadales gāzesvadu aizsargjoslas atbilstoši normatīvajiem aktiem.</li> </ul> <p>Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p> <p>Izstrādājot lokālpilnojumuma redakciju iesniegt izdrukas un CD formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.</p>	<p><b>Nemts vērā</b>, galvenokārt vadoties no pašvaldības 20.10.2016. lēmuma un darba uzdevuma.</p> <p>- Tā kā teritorijā ir izbūvēta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma u.c. inženiertīkli, inženierkomunikāciju shēmas atsevišķi nav izstrādātas.</p> <p>- Lokālpilnojumā netiek projektēti konkrēti jauni objekti, netiek plānota objektu pārvietošana.</p>
9.	<b>SIA "Lattelecom"</b>	Nosacījumi nav saņemti.	-

10.	<p><b>PA "Ogres namsaimnieks"</b> 05.12.2016., Nr. 1-10/192</p>	<p>No 2017. gada paredzēts nomainīt šādus svarīgākos pilsētas inženiertīklus: <u>Vecie siltumtīkli:</u> Upes prospektā no SK29 caur Upes pr.16 līdz Meža pr.SK14. No SK23 Brīvības ielā līdz Ogres 1.vsk Zinību iela 3; No SK25 Kranciema ielā līdz Zaķu iela 2; NO SK21 Brīvības ielā līdz Brīvības iela 48; NO SK21-2 pie Brīvības iela 48 līdz Brīvības iela 44 un līdz Zvaigžņu iela 3 un Kalna pr.5; No SK16-2 pie Parka iela 1A līdz Ogres Kultūras centram Brīvības iela 15; Lāpu ielā no SK16 līdz Lapu iela 5 (ieskaitot); No SK16-4 pie Brīvības iela 15A līdz SK16-5 pie Bērzu al.2 un līdz Bērzu al.2 un līdz Bērzu al.6;</p> <p><u>Ūdensvadi:</u> Grīvas prospekts – Brīvības iela; Brīvības iela – Upes prospekts – Kalna prospekts – Zvaigžņu iela Ūdenstornis Zvaigžņu iela 11; Bērzu aleja – Ogres 1.vsk Zinību iela 3; Miera iela- Slimības iela – Norupes iela; Ceriņu ielā no Brīvības ielas līdz Parka ielai; Lapu ielā no Brīvības ielas līdz Parka ielai;</p> <p><u>Kanalizācija</u> Brīvības iela – zem dzelzceļa – Brīvības iela – Grīvas pr. (vecais posms); Attīstīt kanalizācijas tīklus Turkalnes un Vārpas ielu rajonā vadoties no TEPa (tehnikai ekonomiskais pamatojums) – paredzēts ilgtermiņā. Attīstīt kanalizācijas tīklus Kalna prosp., Kalna alejā un Krasta ielas rajonā (vadoties no TEPa – paredzēts ilgtermiņā);</p> <p>Inženiertīklu tehnisko dokumentāciju izstrādāt licencētai firmai. Projektu saskaņot ar pašvaldības aģentūru "Ogres namsaimnieks". Pēc izbūvēšanas izpildīto darbu shēmas iesniegt aģentūras "Projektu vadības un attīstības nodaļā". Izpildītos darbus uzraudzīt aģentūras "Ogres namsaimnieks" speciālistiem.</p>	<p><b>Informācija pieņemta zināšanai un iekļauta paskaidrojumu rakstā.</b> Tā kā teritorijā ir izbūvēta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma u.c. inženiertīkli, inženierkomunikāciju shēmas atsevišķi nav izstrādātas.</p> <p><u>Ogres novada pašvaldība 22.03.2017. nosūtīja vēstuli "Par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei Ogres pilsētas centra teritorijā", ar lūgumu izsniegtos nosacījumus precizēt atbilstoši lokālpilnvarojuma izstrādes saturam un datu ietvariem. Lokālpilnvarojumā netiek projektēti konkrēti jauni objekti, netiek plānota objektu pārvietošana. Lūgums Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks” papildināt ar jauniem datiem vai pārskatīt izsniegtos nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei un noteikt, ka Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks” piekrit, ka izstrādājot lokālpilnvarojumu tiks ievērtēti tikai tie aspekti, kas paredzēti lokālpilnvarojuma darba uzdevumā un ko paredz normatīvie akti.</u></p>
11.	<p><b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</b> 12.12.2016., Nr.06-05/3763</p>	<p>Inspekcija savas kompetences ietvaros sniedz nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei: 1. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonu teritorijās plānojuma tāda</p>	<p><b>Nosacījumi ņemti vērā.</b></p>

		<p>saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekļus vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļu vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (vēsturisko plānojuma struktūru, telpisko izvietojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.) un saglabājot kultūras pieminekļiem atbilstošo vidi, kā arī vizuālo uztveri.</p> <p>2. Ja lokālpilnvarotāja izstrādes ietvaros ap kultūras pieminekļiem izstrādā individuālās aizsardzības zonas atbilstīgi MKN 392 prasībām, ņemt vērā pilsētas teritorijas daļas, kurā koncentrēti aizsargājami kultūras pieminekļi, telpiskās un plānojuma struktūras vēsturisko attīstību un saglabājamās vērtības, katra konkrētā pieminekļa vai pieminekļu grupas atrašanās vietu, kultūras pieminekļu ainavisku uztveri un iespējamās vizuālās ietekmes. Atbilstoši konkrētai situācijai izstrādātas aizsardzības zonas (zona) ap kultūras pieminekļiem ļautu precizēt ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistītos jautājumus un racionālāk plānot teritorijas pārvaldību.</p> <p>3. Ja kultūras piemineklis atrodas kāda cita kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta – “nulle”. Nekustamiem mākslas pieminekļiem, kas atrodas ēkā ārpus kultūras pieminekļa vai to aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa ēkas vai ēkas daļas perimetru.</p> <p>4. Grafiskajā daļā ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem. Grafiskajam materiālam pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietveramie nosacījumi:</p> <p>1. Kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai, tostarp izstrādājot detalizētus noteikumus kultūrvēsturiskās vides aizsardzībai, lai saglabātu pilsētvides īpašo raksturu un neveidotu izteiktu disonansi ar kultūras pieminekļa koncentrācijas vietai piemītošo vides īpatnību, kuros noteikti apbūves veidošanas principi (fasāžu vienkāršotai atjaunošanai, ēku pārbūvēm, jaunbūvēm, zemes gabalu veidošanai, teritorijas labiekārtojumam u.c.), zemes gabalu dalīšanai – apvienošanai, būtiskiem kultūrvēsturiskās ainavas pārveidojumiem, nepazeminot pilsētvides un pieminekļu kultūrvēsturisko vērtību;</p>	
--	--	---	--



		<p>2. Lai turpmāk mazinātu administratīvo slogu privātpersonām teritorijas izmantošanai kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ieteikums izstrādāt noteikumus kā metodiku fasāžu apdares renovācijai, logu nomaiņai, fasāžu un jumta siltināšanai, kā arī jumtu iesegumu nomaiņai, kas saskaņojama Inspekcijā. Ja ir izpildīti šie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai ēkas fasādes apliecinājuma karte, Inspekcijas izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšana nav nepieciešama.</p> <p>Ieteicams lokālpilnojuma teritorijā kopumā apzināt nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ēkas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.</p> <p>Ja īsteno lokālpilnojuma izstrādes darba uzdevumā iekļauto nosacījumu – pamato jaunu kultūras pieminekļu iekļaušanu valsts aizsargājamo pieminekļu sarakstā un tā rezultātā ir pietiekama informācija un pamatojums minēto objektu (teritoriju) iekļaušanai valsts aizsargājamo pieminekļu sarakstā, tad iesnigt to izvērtēšanai Inspekcijā.</p> <p>Lokālpilnojuma redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Inspekcijā par izstrādātajiem kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu priekšlikumiem, jo tie pirms plānošanas dokumenta nodošanas sabiedriskajai apspriešanai apstiprināmi Inspekcijā.</p>	
12.	<p><b>Nodrošinājuma valsts aģentūra</b> 30.03.2017. Nr.17-8/3077</p>	<p>Aģentūrai nav priekšlikumu un ierosinājumu lokālpilnojuma izstrādei Ogres pilsētas centra teritorijā.</p>	-
13.	<p><b>VAS "Valsts nekustamie īpašumi"</b> 11.04.2017. Nr. 4/1-7/5619</p>	<p>Informē, ka Latvijas valstij piederošai un VNĪ pārvaldījumā esošais zemesgabals Turkalnes ielā 29, Ogrē (atrodas Lokālpilnojuma teritorijā) līdz 21.11.2022. ir nodots nomā šajā zemesgabalā esošās apbūves īpašniekam – Ogres garāžu īpašnieku kooperatīvajai biedrībai "Zaļā gaisma". Ievērojot iepriekš minēto zemes gabala apgrūtinājumu, VNĪ nav priekšlikumu un ierosinājumu Lokālpilnojuma</p>	-

14.	<p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b> 10.04.2017. Nr.229/1-12e/305</p>	<p>redakcijai.</p> <p>LĢIA sniedz nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnvarojuma grafiskās daļas izstrādei:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. atbilstoši MK 14.10.2014 noteikumu Nr.628 (turpmāk- noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnvarojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.</li> </ol> <p>Lokālpilnvarojuma teritorijai ir pieejama 2009. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</li> </ol> </li> <li>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnvarojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</li> <li>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpilnvarojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Lokālpilnvarojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpilnvarojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</li> <li>3.2. Lokālpilnvarojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>Nosacījumi ņemti vērā.</b></p>
-----	--	--	--------------------------------------

		<p>renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informē, ka lokālpilnvarojumu teritorijā ir 1 (viens) valsts ģeodēziskā tīkla nivelēšanas 1. klases (N1) punkts.</p>	
15.	<b>VAS "Latvijas Pasts"</b> 19.04.2017. Nr.04.1.2-2/187	VAS "Latvijas Pasts" neiebilst aizsargjoslas noteikšanai ap vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli – pasta ēku atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai. Projektējot aizsargjoslas lūdzam ņemt vērā, ka pasta ēkā tiek sniegti pasta pakalpojumi un veikta saimnieciskā darbība, līdz ar ko nepieciešams nodrošināt pasta u.c. transporta piebraukšanu un novietošanu pie pasta ēkas sētas pusē, kas nozīmē pasta īpašumā esošās zemes un ēku izmantošanu līdzšinējā apjomā.	<b>Nosacījumi ņemti vērā.</b>
16.	<b>Veselības inspekcija</b> 31.03.2017. Nr.5.3-4/6984/233	<p>Projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– projektēšanas darbu veikšanu, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Zemes ierīcības likumu, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Aizsargjoslu likumu un tajā noteiktos aprobežojumus;</li> <li>– inženierkomunikācijas tīklu izvietojumā ievērot LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības;</li> <li>– projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu pilsētas centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 "Ūdensapgādes būves" un LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" prasības;</li> <li>– gadījumā, ja projektējamā teritorijā nav ārējā ūdensvada tīkla, laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, objektu ūdensapgādi paredzēt no vietējā urbuma, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības (9. un 39.panti), LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" un 20.01.2004. MK noteikumus Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";</li> <li>– gadījumā, ja projektējamajā teritorijā nav ārējā kanalizācijas tīkla, laika posmā līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei paredzēt vietējās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un Aizsargjoslu likumam (28. un 55.panti);</li> <li>– 07.01.2014. MK noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" ievērošanu;</li> </ul>	<p><b>Ņemts vērā</b>, galvenokārt vadoties no pašvaldības 20.10.2016. lēmuma un darba uzdevuma.</p> <p>- Tā kā teritorijā ir izbūvēta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma u.c. inženiertīkli, inženierkomunikāciju shēmas atsevišķi nav izstrādātas.</p> <p>- Lokālpilnvarojumā netiek projektēti konkrēti jauni objekti, netiek plānota objektu pārvietošana.</p>

Lokālpilnojuma izstrādes pārskats Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai

		<p>– teritoriju labiekārtošanu un funkcionālo zonējumu.</p> <p>Iesaka lokālpilnojumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p> <p>Uzskatām, ka lokālpilnojumā paredzēto darbību realizācija neradīs būtisku ietekmi uz cilvēku veselību vai vidi, līdz ar to ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūra nav nepieciešama.</p>	
--	--	---	--

## 6. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI

### 6.1. Institūciju sniegtie atzinumi par lokālpilnvarotņu 1. redakciju



Valsts vides dienests

---

#### LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: [lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv), [www.vvd.gov.lv](http://www.vvd.gov.lv)

Rīgā

### ATZINUMS par lokālpilnvarotņu

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums Nr.4.5.-08/3337  
Uz 02.05.2017. Nr.2-1.5.2/1335

Ogres novada pašvaldībai  
*Brīvības ielā 33, Ogrē,  
Ogres novadā, LV-5001*  
[ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv)

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) 18.04.2017. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilnvarotņu projektu Ogres novada Ogres pilsētā aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūvei un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai pieguļošai teritorijai.

Pārvalde izvērtēja portālā <https://geolatvija.lv/geo/tapis3> ievietotos lokālpilnvarotņu projekta materiālus. Lokālpilnvarotņu projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 02.12.2016. nosacījumu Nr.4.5.-07/9332 prasībām, jo tās ir ievērotas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252  
[maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv)



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES  
OGRES DAĻA

Rīgas iela 4, Ogre, Ogres novads, LV-5001; tālr.:65035961; fakss: 65071721; e-pasts: ogre@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Ogrē

16.05.2017. Nr. 22/813-161/22

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Ogres novada pašvaldība  
Brīvības iela 33, Ogre,  
Ogres novads, LV-5001

[Par atzinuma sniegšanu  
lokālpilnvarotņu kā teritorijas  
pilnvarotņu grozījumu izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu “Par lokālpilnvarotņu kā teritorijas pilnvarotņu grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai” un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnvarotņu dokumentiem” 56.3.apakšpunktam sniedz pieprasīto atzinumu.

VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa neiebilst minētā lokālpilnvarotņu tālākai virzībai, ja tiek nodrošināta normatīvo aktu prasību izpilde, kas attiecas uz:

- 1) būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333), Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”, Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”);
- 2) ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” un Civilās aizsardzības un

**SANĒMTS**  
Ogres novada pašvaldībā

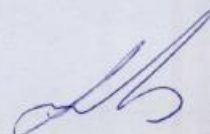
2017. 17. MAIJS

Nr. 2-1.1.1/2579

katastrofu pārvaldīšanas likumu;

- 3) ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”).

Komandieris  
kapteinis

 A.Umulis

Zemīte,65035963  
ginta.zemite@vugd.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

**Ogres nodaļa**

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 6 50 22003 Fakss: 6 50 22003 [www.lvceļi.lv](http://www.lvceļi.lv)

Ogrē 01.06.2017

Nr. 4.3.4 / 6033

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**  
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads LV 5001

**SIA "METRUM"**  
Ģertrūdes iela 47, Rīga LV 1011

Par atzinumu lokālplānojuma projektam  
Ogres pilsētas centra teritorijā.

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļai nav iebildumu izstrādātā lokālplānojuma „Par lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai pieguļošai teritorijai pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” pirmās redakcijas projektam.

Nodaļas vadītājs:

Regnārs Baumanis

A. Bērziņš  
65022003  
[berzins@lvceļi.lv](mailto:berzins@lvceļi.lv)





VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

**LATVIJAS DZELZCEĻŠ**

Reģistrācijas Nr. 40003032065

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743. Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

19. 05. 2017. Nr. AN-6.3.1./263-2017.

Ogres novada pašvaldībai  
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001

Par atzinumu lokālpilnvarojuma projektam  
Ogres pilsētas centra teritorijā

Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš" ir izskatīts 02.05.2017. iesniegums par atzinuma sagatavošanu lokālpilnvarojuma projektam Ogres pilsētas centra teritorijā.

Izvērtējot Ogres novada mājas lapā [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) izvietotos Ogres pilsētas centra teritorijas lokālpilnvarojuma materiālus, nav izpildīti valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nosacījumu 3.punkta prasības. Lūdzam papildināt gan grafisko gaļu, gan paskaidrojuma rakstu ar informāciju par dzelzceļa sliežu ceļu esošajiem un plānotajiem gājēju un autotransporta šķērsojumiem.

Papildināto Ogres pilsētas centra teritorijas lokālpilnvarojuma redakciju iesniegt atkārtoti izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš".

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis

Kalviņa 67234866

**SANĒMTS**  
Ogres novada pašvaldībā

2017 24. MAIJS

Nr.

21-1.4.1/2717



Gogņņa iela 3, Rīga, LV-1547. Tālrunis: 67234940, 67232144, 67233743. Fakss: 67234327. E-pasts: info@dz.lv

Rīgā

19. 06. 2017. Nr. 401/6.3.1./309-2017.

SIA "Metrum"  
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Par atkārtotu atzinumu lokālpilnoņuma projektam Ogres pilsētas centra teritorijā

Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš" ir izskatīts 29.05.2017. iesniegums Nr.419/a/00-2017 par atkārtota atzinuma sniegšanu lokālpilnoņuma projektam Ogres pilsētas centra teritorijā (turpmāk tekstā-lokālpilnoņums).

Izvērtējot iesniegumam pievienotos lokālpilnoņuma materiālus no papildinātās lokālpilnoņuma redakcijas, neiebilstam pret izstrādātajiem Ogres pilsētas centra attīstības risinājumiem, un lūdzam precizēt sekojošo:

1. Dzelzceļa iecirkņa nosaukums atbilstoši Ministru kabineta 20.10.1998. noteikumiem Nr. 411 "Noteikumi par stratēģiskās un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iedalījumu" ir Rīga-Krustpils.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos jānosaka, ka izbūvējot divu līmeņu autotransporta un/vai gājēju šķērsojumus ar dzelzceļa sliežu, satiksmei tiek slēgtas blakus esošās regulējamās dzelzceļa pārbrauktuves un vienlīmeņa gājēju pārejas pāri dzelzceļa sliežu ceļiem.

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis

Kalvīņa 67234866

SANĒMTS  
SIA "METRUM"  
29.06.2017  
Nr. 401/6.3.1./309-2017 Kevide



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Vienotais reģ. Nr. 40003857687  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Tālr. (+371) 67726000, [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv), [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)

---

Stopiņu novada Līčos

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ  
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ**

Registration\_info

Uz 02.05.2017. Nr. -

Ogres novada pašvaldība

Brīvības ielā 33

Ogrē, LV-5001

Par atzinumu lokālpilnvarotāja projektam Ogres pilsētas centra teritorijā

AS "Sadales tīkls" akceptē SIA „METRUM” izstrādāto projektu – “lokālpilnvarotāja kā teritorijas plānojuma grozījumi” - Ogres pilsētā, aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai, pirmā redakcija, kas nodots publiskajai apspriešanai, atbilstoši Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 27.aprīļa lēmumam Nr.6, 1.§.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Salvis Krīgers

Āris Baumgarts 67726766



**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS  
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640  
Kontaktu centrs: tālr. 155  
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 01.06.2017. Nr. 224-2/1310  
Uz 01.06.2017 Nr. \_\_\_\_\_

Ogres novada pašvaldība  
Brīvības iela 33  
Ogre, LV-5001

**Par Ogres pilsētas centra teritorijas  
lokālpilnvarotāja atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 1. jūnija vēstuli par Ogres pilsētas centra teritorijas lokālpilnvarotāja (turpmāk – Lokālpilnvarotājs) atzinumu, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" informē, ka iepazinies ar izstrādāto Lokālpilnvarotāja atzinumu.

**Lokālpilnvarotāja:**  
**- lapa 1 „Teritorijas funkcionālais zonējums”,**

saskaņota un nav iebildumu Lokālpilnvarotāja tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarotājs  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

Kuplovs-Oginskis  
67369955  
[Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv](mailto:Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv)

**SAŅEMTS**  
Ogres novada pašvaldībā

~~2017 02 JŪN~~ Nr. 2-24.6/2960



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA  
„OGRES NAMSAIMNIEKS”

Reģ. Nr. 90010402651, Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65049100, fakss 65049101, e-pasts: info@ogresnamsaimnieks.lv

Ogrē

2017. gada 01. jūnijā Nr. 1-10/152

Ogres novada pašvaldība  
Brīvības iela 33, Ogre, LV5001

**Par atzinumu lokālpilnvarotņu projektam  
Ogres pilsētas centra teritorijā**

Ogres novada pašvaldības aģentūrai “Ogres namsaimnieks” nav piezīmju un iebildumu par Ogres novada pašvaldības izstrādāto lokālpilnvarotņu kā teritorijas pilnvarotņu grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamām apbūves teritorijās Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūvei un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai.

Ogres novada pašvaldības aģentūras  
„Ogres namsaimnieks” direktors

A. Briedis



J. Zunde  
65049123  
janis.zunde@ogresnamsaimnieks.lv

**SAŅEMTS**  
Ogres novada pašvaldība

2017. 01. JŪN.

Nr. 2-0.4.3/2913



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

MazāPilsēla 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

30.05.2017. Nr.06-06/2576  
Uz 02.05.2017. Nr. 2-1.5.2/1335  
(Reģistrēts VKPAI 02.05.2017. Nr.3319)

Ogres novada pašvaldība  
ogredome@ogresnovads.lv

*Atzinums par lokāplānojuma kā teritorijas  
kā teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju  
Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām:  
Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un  
Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai*

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14.  
oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par  
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas  
dokumentiem” 55. un 56.punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs:** Ogres novada pašvaldība.
2. **Lokāplānojuma teritorija:** Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas: Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu koloniju apbūve un tai piegulošā teritorija saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 20.10.2016. sēdes lēmuma (protokols Nr.16; 28.§) pielikumu Nr.2.
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt saskaņojumu par izstrādāto lokāplānojuma projektu.
4. **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) informē:**
  - 4.1. Lokāplānojuma teritorijā atrodas 32 nekustamie kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. No 32 kultūras pieminekļiem 31 ir vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi, bet 1 – valsts nozīmes mākslas piemineklis.
  - 4.2. Inspekcija 12.12.2016. vēstulē Nr.06-05/3763 izsniedza nosacījumus lokāplānojuma izstrādei.
  - 4.3. Inspekcijas Kultūras pieminekļu uzskaites komisijā 28.04.2017. izskatīja lokāplānojuma ietvaros plānotos kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu risinājumus, saskaņojot Ogres pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības zonu (aizsargjoslu) 2. variantu atbilstoši sēdē prezentētajam priekšlikumam.
  - 4.4. Inspekcija 10.05.2017. vēstulē Nr.06-01/2152 informēja par atzinuma sniegšanas termiņa pagarināšanu.
5. Iepazīstoties interneta vietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv) ar ievietotajiem lokāplānojuma 1.redakcijas materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari un teritorijas

attīstības plānošanas dokumentu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Inspekcijas sniegtajiem nosacījumiem, konstatēts:

- 5.1. Lokālpilnoņuma izstrādes ietvaros ir sagatavoti priekšlikumi tā teritorijā esošo valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), nosakot kritērijus to plānošanai un veicot skatu punktu analīzi uz un no kultūras pieminekļiem. Grafiski kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas attēlotas grafiskās daļas plānā „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte”.
- 5.2. Aizsargjosla ap valsts nozīmes mākslas pieminekli – altāri Ogres Sv. Meinarda Romas katoļu baznīcā, Meža prospektā 1, Ogrē, ir noteikta pa ēkas perimetru.
- 5.3. Lokālpilnoņuma sastāvā izstrādātā kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) priekšlikuma ietvaros veikts arī Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves (galvenokārt vizuāls) izvērtējums, nosakot ēku (būvju) apbūves statusu pēc vērtību grupām (kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, vēsturiskā fona apbūve, ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības).
- 5.4. Projektā kā problēmobjekts tiek norādīts kultūras piemineklis – ēka Upes prospektā 7, kur individuālā aizsardzības zona noteikta pa gruntsgabala robežu. Konkrētā vieta ietverta teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN71 – Kalna prospekta un dzelzceļa krustojuma pārbūves risinājumu izpētes un realizācijas nodrošināšanai. Taču lokālpilnoņuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) TIN 71 teritorijā nav norādītas prasības kultūras pieminekļa Upes prospektā 7 aizsardzībai un saglabāšanai.
- 5.5. Funkcionālā zonējums un TIAN piemērots Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajiem standartiem. Taču minēto noteikumu nepilnību dēļ teritorijas atļautās izmantošanas aspektā dabas un apstādījumu teritorijās funkcionālā zonējuma kartē zaļās struktūras tiek pārvēstas par apbūves teritorijām, kas redzams, ja to salīdzina ar ortofoto karti. Faktiski plānoņums neatspoguļo situāciju pēc būtības.
- 5.6. Lokālpilnoņuma izstrādes ietvaros ir sagatavoti priekšlikumi apbūves teritoriju apbūves parametru pārskaatīšanai, galvenokārt savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās. Lai precizētu esošos apbūves blīvuma rādītājus un pamatotu izmaiņas maksimāli atļautajos apbūves rādītājos, tika veikta esošo apbūves blīvuma rādītāju analīze četrās atsevišķās teritorijās. Rezultātā tika secināts, ka lielākajā daļā līdz šim apbūvēto teritoriju, kurās atrodas savrupmājas, vidējais apbūves blīvums nepārsniedz 10-15 %, bet spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānoņumā ir atļauts realizēt savrupmāju apbūvi ar maksimālo blīvumu 20-30%, kas neatbilst vēsturiski iedibinātajam apbūves blīvumam. Lai nākotnē izvairītos no nepamatoti blīvas un Ogres vēsturiskajam centram neatbilstošas apbūves realizācijas, lokālpilnoņuma risinājumi paredz samazināti maksimāli atļauto apbūves blīvumu sekojošās apbūves teritorijās: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS); Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1); Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) – par 5 – 10%.

#### 6. Atzinums par lokālpilnoņuma projektu :

Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 23.maijā Teritorijas plānoņuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālpilnoņuma projektu un lūdz novērst trūkumus un precizēt šādos aspektos:

- Lai nenonāktu pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām, Inspekcija uzskata, ka, TIAN ietverama nosacījumu 6.1.punkta prasība, ka kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekļus vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļu vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (vēsturisko plānoņuma struktūru, telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumoņumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.) un saglabājot kultūras pieminekļiem atbilstošo vidi, kā arī to vizuālo uztveri.

- Tāpat arī TIAN papildināmas ar prasībām jaunbūvēm un pārbūvēm vietās, kur atrodas kultūras pieminekļi un/ vai to aizsardzības zonas, īpaši noteiktajās funkcionālajās zonās Jauktas centra apbūves teritorija un Publiskās apbūves teritorija, lai tajās atļautie apbūves parametri nenonāktu pretrunā ar nosacījumu 6.1.punktu un kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu.
- Valsts aizsargājams vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr.8294) Upes prospektā 7 atrodas Kalna prospekta un dzelzceļa krustojuma pārbūves zonā, tādēļ risinot tuneļa/ pārvada izpēti, projektēšanu un izbūves jautājumus rast risinājumu minētā kultūras pieminekļa saglabāšanai un aizsardzībai, kā arī norādīt uz šādu nepieciešamību TIAN noteiktajā TIN71 teritorijā.
- TIAN nav ietverta atsauce, ka lokālpilnvarotāja izstrādes ietvaros ap kultūras pieminekļiem izstrādātas individuālas aizsardzības zonas atbilstīgi Ministru kabineta 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika".
- Kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas ar Inspekciju saskaņot atsevišķi.
- Ja tiek pieņemts pašvaldības lēmums par šīs teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu, tad tā pilnveidoto redakciju iesniegt Inspekcijā atkārtotai izskatīšanai. Savukārt, ja pilnveidotā redakcija tiek precizēta kā galīgā redakcija, tad pirms galīgās redakcijas apstiprināšanas lūdzam to iesniegt Inspekcijā atkārtotai izskatīšanai.

Ar cieņu,  
Inspekcijas vadītāja vietniece

(paraksts\*)

V.Viksna

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I.Jekale  
67223328



## 6.2. Institūciju sniegtie atzinumi par lokālplānojuma pilnveidoto redakciju



Valsts vides dienests

---

### LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

### ATZINUMS par lokālplānojumu

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums Nr.4.5.-08/3873  
Uz 11.05.2018. Nr.2-5.1/1346

**Ogres novada pašvaldībai**

E-pasts: [ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv)

[jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv](mailto:jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv)

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) 11.05.2018. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma projekta pilnveidoto redakciju Ogres novada Ogres pilsētā aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūvei un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai.

Pārvalde izvērtēja portālā ĢeoLatvija (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>) ievietotos lokālplānojuma projekta materiālus. Lokālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 02.12.2016. nosacījumu Nr.4.5.-07/9332 prasībām, kā tas tika norādīts arī Pārvaldes 12.05.2017. atzinumā Nr.4.5.-08/3337.

Direktora vietnieks,  
Piesāpējuma kontroles daļas vadītājs

E.Jasinskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252  
[maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv)



Valsts zemes dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, tālr. 67038400, e-pasts rīga@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

29.05.2018. Nr. 2-04-R/312  
Uz 11.05.2018. Nr. 2-5.1/1347

Centrālajai administrācijai  
"Ogres novada pašvaldība"  
ogredome@ogresnovads.lv

*Par atzinuma sniegšanu lokālpilnvarotņu izstrādei*

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) Rīgas reģionālajā nodaļā 2018. gada 15. maijā ir saņemts un ar Nr. 2-04-R/285 reģistrēts Jūsu 2018. gada 11. maija iesniegums Nr. 2-5.1/1347 "Par atzinuma sniegšanu". Iesniegumā norādīts, ka Ogres novada dome 2018. gada 19. aprīlī sēdē pieņēma lēmumu "Par grozījumiem Ogres novada domes 2017. gada 19. oktobra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 22/2017 "Par Ogres novada pašvaldības 2017. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr. 8/2017 „Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamo apbūves teritoriju Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošās teritorijas grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” pieņemšanu un lokālpilnvarotņu pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr. 6, 34. §), ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpilnvarotņu redakciju.

Informējam, ka 2012. gada 23. oktobrī pašvaldībām tika nosūtīta vēstule Nr. 2-04/4616, ka no 2012. gada 19. oktobra Dienests nesniedz nosacījumus lokālpilnvarotņu un tā grozījumu izstrādei, kā arī nesniedz atzinumus par lokālpilnvarotņu un to grozījumu redakcijām.

Līdz pilnvērtīgai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu aprītes uzsākšanai caur Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), Dienests turpina no pašvaldībām pieņemt informācijai arhīvā apstiprināta detālpilnvarotņu vai tā grozījumu, lokālpilnvarotņu un teritorijas plānošanas eksemplārus (grafiskās daļas karti, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī pašvaldības lēmumu par plānošanas apstiprināšanu).

Vadītāja

B. Fišere

Puriņa  
marta.purina@vzd.gov.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU**



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES  
OGRES DAĻA

Rīgas iela 4, Ogre, Ogres novads, LV-5001; tālr.: 65035961; fakss: 65071721; e-pasts: ogre@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Ogrē

28. 05. 2018 Nr. 22/8.13-16/48

Uz 14.05.2018 Nr. 2-51/345

Centrālā administrācija  
"Ogres novada pašvaldība"  
Brīvības iela 33, Ogre,  
Ogres novads, LV-5001

Par nosacījumiem  
lokālpilnvarotāja izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja Ogres novada pašvaldības iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarotāja izstrādei "Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamo apbūves teritoriju Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošās teritorijas grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu" pieņemšanu un lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai".

VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka lokālpilnvarotājam jāsaturs informācija, kas raksturo:

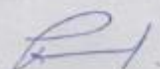
1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija

**SANĒMTS**  
Ogres novada pašvaldība

noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Komandier p.i.  
virsleitnants

 G.Paulovičs



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**  
**Ogres nodaļa**  
Reģistrācijas Nr. 40003344207  
Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 6 50 22003 Fakss: 6 50 22003 [www.lvceli.lv](http://www.lvceli.lv)

Ogrē 21.05.2018

Nr. 4.3.4 / 5793

**Ogres novada pašvaldība**  
Brīvības iela 33,  
Ogre, Ogres novads, LV-5001  
e-pasts: [jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv](mailto:jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv)

**Par atzinumu lokālpilnojuma projektam  
Ogres pilsētas centra teritorijā.**

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļai nav iebildumu pret izstrādātā lokālpilnojuma „Par grozījumiem Ogres novada domes 2017. gada 19. oktobra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības 2017. gada 13. jūlija saistošo noteikumu Nr.8/2017 “Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamo apbūves teritoriju Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošās teritorijas grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” pieņemšanu un lokālpilnojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajā apspriešanai”” pilnveidotās redakcijas projektu.

Ogres nodaļas vadītājs

R.Baumanis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

*Putniņa 65022003*  
[gundega.putnina@lvceli.lv](mailto:gundega.putnina@lvceli.lv)



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

**LATVIJAS DZELZCEĻŠ**

Reģistrācijas Nr. 40003032065

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743. Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

19 . 06 . 2018 . Nr. DN-6-3.1./179-2018.

Centrālajai administrācijai "Ogres novada pašvaldība"  
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001

Par atzinuma sniegšanu

Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk tekstā-LDz) ir izskatīts Centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" elektroniski parakstīts iesniegums par atzinuma sniegšanu lokālpilnoņuma pilnveidotajai redakcijai Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamai apbūves teritorijai Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve ar tai piegulošo teritoriju (turpmāk tekstā -lokālpilnoņums).

Izvērtējot lokālpilnoņuma redakcijas materiālus pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv), neiebilstam pret lokālpilnoņuma teritorijas attīstības risinājumiem, sniedzam pozitīvu atzinumu.

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Vienotais reģ. Nr. 40003857687  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

---

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.  
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā  
Reģistrācijas\_numurs  
Uz 11.05.2018. Nr. 2-5.1/1352

Ogres novada pašvaldības  
izpilddirektora vietniekam  
P.Špakovska k-gam  
Brīvības ielā 33, Ogrē, LV-5001

Par atzinuma sniegšanu lokāplānojuma izmaiņām

Lokāplānojums "Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres, Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai pieguļošai teritorijai" Ogres pilsētā, Ogres novadā, izmaiņas ir izstrādātas un atbilst AS "Sadales tīkls" izsniegtajiem nosacījumiem.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Austrumu daļas vadītājs

Kaspars Sīmanis

Mārtiņš Ozoliņš 65010924



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA  
**„OGRES NAMSAIMNIEKS”**

Reģ. Nr. 90010402651, Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65049100, fakss 65049101, e-pasts: info@ogresnamsaimnieks.lv

Ogrē

2018. gada 15. jūnijā Nr. *1-12/120*  
Uz 11.05.2018. Nr. 2-5.1/1343

Ogres novada pašvaldībai  
Brīvības ielā 33, Ogrē,  
Ogres nov., LV-5001

Par lokālpilnvarotņu  
pilnveidoto redakciju

A T Z I N U M S

Aģentūrai „OGRES NAMSAIMNIEKS” nav iebildumu pret lokālpilnvarotņu  
“Lokālpilnvarotņu kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves  
teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām” pilnveidotās redakcijas  
apstiprināšanu.

Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres  
namsaimnieks” direktora p.i.

K. Grīnbergs

*Reneslācis*  
65049106  
Juris.Renslakis@ogresnamsaimnieks.lv





Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

MazāPilsēla 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

08.06.2018. Nr.06-06/3103  
Uz 11.05.2018. Nr. 2-1.5.2/1344  
(Reģistrēts VKPAI 11.05.2018. Nr.3731)

Ogres novada pašvaldībai  
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001  
[jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv](mailto:jevgenijs.duboks@ogresnovads.lv)

*Atzinums par lokālpilnoņuma  
Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām:  
Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un  
Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un  
tai piegulošai teritorijai kā teritorijas  
pilnoņuma grozījumi pilnveidoto redakciju*

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnoņanas dokumentiem” 55. un 56.punkta nosacījumiem

1. Iesniedzējs: Ogres novada pašvaldība.
2. Lokālpilnoņuma teritorija: Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas: Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu koloniju apbūve un tai piegulošā teritorija saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 20.10.2016. sēdes lēmuma (protokols Nr.16; 28.§) pielikumu Nr.2.
3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums): sniegt atzinumu par lokālpilnoņumu.
4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) informē:
  - 4.1. Lokālpilnoņuma teritorijā atrodas 32 nekustamie kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. No 32 kultūras pieminekļiem 31 ir vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi, bet 1 – valsts nozīmes mākslas pieminekļis.
  - 4.2. Inspekcija 12.12.2016. vēstulē Nr.06-05/3763 izsniedza nosacījumus lokālpilnoņuma izstrādei (turpmāk – nosacījumi).
  - 4.3. Inspekcijas Kultūras pieminekļu uzskaites komisijā14.07.2017. izskatīja lokālpilnoņuma ietvaros izstrādāto “Ogres pilsētas centrs. Ogre. Ogres pilsētas centra kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekts” un, pamatojoties uz likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu, apstiprināja Ogres pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības zonu (aizsargjoslu) atbilstoši sēdē prezentētajam priekšlikumam.
  - 4.4. Inspekcija 30.05.2017. vēstulē Nr.06-06/2576 sniegusi atzinumu par lokālpilnoņuma 1.redakciju (turpmāk – atzinums).
  - 4.5. Inspekcija 21.05.2017. vēstulē Nr.06-01/2754 informēja par atzinuma sniegšanas termiņa pagarināšanu.
5. Iepazīstoties ar iesnieguma pielikumā pievienotajiem lokālpilnoņuma pilnveidotās redakcijas materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantoņuma nozari un teritorijas attīstības pilnoņanas dokumentu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Inspekcijas sniegtajiem nosacījumiem un atzinumam, konstatēts:

- 5.1. Inspekcija atzinumā norādīja, ka tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ieverama nosacījumu 6.1.punkta prasība, kas TIAN pilnveidotajā redakcijā ir 287.punkta nosacījums.
  - 5.2. Atzinumā lūdza TIAN papildināt ar prasībām jaunbūvēm un pārbūvēm vietās, kur atrodas kultūras pieminekļi un/ vai to aizsardzības zonas, īpaši noteiktajās funkcionālajās zonās Jaukta centra apbūves teritorija un Publiskās apbūves teritorija, lai tajās atļautie apbūves parametri nenonāktu pretrunā ar nosacījumu 6.1.punktu un kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu. TIAN pilnveidotajā redakcijā 3.3.nodaļa papildināta ar nosacījumu, ka „*izbūvējot jaunbūves vai pārbūvējot esošās ēkas kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijās jāņem vērā lokālpilnvarotāja, individuālo aizsargjoslu (aizsargzomu) projektā un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai*” (21.4.punkts).
  - 5.3. TIAN 21.1.punkts redakcionāli papildināts ar vārdiem: „*kas noteiktas kā kultūras pieminekļi*” salīdzinot ar TIAN 1.redakciju. Taču kultūras pieminekļu saglabājamās vērtības ir noteiktas Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumos Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
  - 5.4. Lokālpilnvarotāja 1.redakcijā kā problēmobjekts tika norādīts kultūras pieminekļis – ēka Upes prospektā 7, kur individuālā aizsardzības zona noteikta pa gruntsgabala robežu. Konkrētā vieta ietverta teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN71 – Kalna prospekta un dzelzceļa krustojuma pārbūves risinājumu izpēti un realizācijas nodrošināšanai. Atzinumā Inspekcija lūdza norādīt TIAN noteiktajā TIN71, ka risinot tuneļa/ pārvada izpēti, projektēšanas un izbūves jautājumus rast risinājumu vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8294) Upes prospektā 7 saglabāšanai un aizsardzībai. Lokālpilnvarotāja izstrādes pārskatā sniegts skaidrojums, ka papildus nosacījumi ēkas saglabāšanai nav nepieciešami, jo saskaņā ar ielas pārbūves un tuneļa izbūves būvprojektu ēka Upes prospektā7 tiek saglabāta un TIN71 teritorijas statuss tiek noņemts.
  - 5.5. TIAN 1.redakcijā nebija ietverta atsauce, ka lokālpilnvarotāja izstrādes ietvaros ap kultūras pieminekļiem izstrādātas individuālas aizsardzības zonas atbilstīgi Ministru kabineta 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika”, kas papildināts TIAN pilnveidotās redakcijas 285.punktā.
  - 5.6. Funkcionālā zonējums un TIAN piemērots Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajiem standartiem. Taču minēto noteikumu nepilnību dēļ teritorijas atļautās izmantošanas aspektā dabas un apstādījumu teritorijās funkcionālā zonējuma kartē zaļās struktūras tiek pārvēstas par apbūves teritorijām, kas redzams, ja to salīdzina ar ortofoto karti. Faktiski plānojums neatspoguļo situāciju pēc būtības.
- 6. Atzinums par lokālpilnvarotāja projektu :**  
Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 6.jūnijā Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālpilnvarotāja pilnveidoto redakciju. Ņemot vērā, ka lokālpilnvarotāja pilnveidotajā redakcijā precizēts Inspekcijas atzinumā norādītais, Inspekcija neiebilst lokālpilnvarotāja risinājumiem.

Ar cieņu,  
Inspekcijas vadītāja vietniece

(paraksts\*)

V.Viksna

I.Jekale  
67223328

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

## 7. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

### 7.1. Pārskats par institūciju atzinumiem lokālpilnvarotāja 1. redakcijai

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu
<b>Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> elektroniskās parakst. dat., Nr.4.5.-08/3337	
Lokālpilnvarotāja projekts <b>nav pretrunā</b> ar Pārvaldes 02.12.2016. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/9332 prasībām, jo tās ir ievērotas.	-
<b>Valsts zemes dienesta Rīgas reģiona nodaļa</b>	
-	Par lokālpilnvarotājumiem atzinumus nesniedz.
<b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa</b> 16.05.2017. Nr. 22/8.13-1.6.1/82	
VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa <b>neiebilst</b> minētā lokālpilnvarotāja tālākai virzībai, ja tiek nodrošināta normatīvo aktu prasību izpilde, kas attiecas uz: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm (paredz saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", MK 19.04.2016. noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi", MK 2.06.2015. noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi", Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums");</li> <li>2. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu (paredz saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", MK 19.04.2016. noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" un Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likumu;</li> <li>3. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi (paredz saskaņā ar LBN 22-15 "Ūdensapgādes būves" un to izpildei piemērojamiem Latvijas standartiem LVS NE 14339 un LVS 187).</li> </ol>	Papildinājumi vai precizējumi lokālpilnvarotāja redakcijā nav nepieciešami.
<b>VAS "Latvijas valsts ceļi", 01.06.2017., Nr.4.3.4/6033</b>	
Nav iebildumu izstrādātā lokālpilnvarotāja redakcijai.	-
<b>VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.05.2017. Nr DN-6.3.1./263-2017</b>	
Izvērtējot Ogres novada mājas lapā <a href="http://www.ogresnovads.lv">www.ogresnovads.lv</a> izvietotos Ogres pilsētas centra teritorijas lokālpilnvarotāja materiālus, nav izpildīti valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nosacījumu 3.punkta prasības. Lūdzam papildināt gan grafisko daļu, gan paskaidrojuma rakstu ar informāciju par dzelzceļa sliežu ceļu esošajiem un plānotajiem gājēju un autotransporta šķērsojumiem. Papildināto Ogres pilsētas centra teritorijas lokālpilnvarotāja redakciju iesniegt atkārtoti izskatīšanai VAS "Latvijas dzelzceļš".	<b>Atzinums ņemts vērā.</b> Papildināts lokālpilnvarotāja paskaidrojuma raksts un grafiskā daļa atbilstoši atzinumā minētajām prasībām. Nosūtīts atkārtotai izskatīšanai 29.05.2017.

<b>VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.06.2017. Nr DN-6.3.1./309-2017</b>	
<p>Izvērtējot iesniegumam pievienotos dokumentus no papildinātās lokālpilnvarotāja redakcijas, <u>neiebilstam</u> pret izstrādātajiem Ogres pilsētas centra attīstības risinājumiem.</p> <p>Lūdzam precizēt sekojošo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Precizēt dzelzceļa iecirkņa nosaukumu;</li> <li>2. TIAN sadaļā noteikt, ka izbūvējot divu līmeņu autotransporta un/vai gājēju šķērsojumus ar dzelzceļa sliedēm, satiksmei tiek slēgtas blakus esošās regulējamās dzelzceļa pārbrauktuves un vienlīmeņa gājēju pārejas pēri dzelzceļa sliežu ceļiem.</li> </ol>	<p>Precizēts dzelzceļa iecirkņa nosaukums paskaidrojumu rakstā.</p> <p>Labojumi vai papildinājumi TIAN sadaļā nav nepieciešami, jo konkrēti risinājumi un nosacījumi jāiekļauj būvprojekta sastāvā.</p>
<b>AS "Sadales tīkls", elektroniskās parakst., saņemts 30.05.2017.</b>	
AS "Sadales tīkls" akceptē izstrādāto projektu.	-
<b>AS "Latvijas Gāze" 1.06.2017. Nr. 27.4-2/1310</b>	
<p>AS "Latvijas Gāze" informē, ka iepazinies ar izstrādāto Lokālpilnvarotāja projektu.</p> <p>Lokālpilnvarotāja lapa 1 "Teritorijas funkcionālais zonējums" saskaņota un nav iebildumu Lokālpilnvarotāja tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p>	-
<b>SIA "Lattelecom"</b>	
-	Tā kā nosacījumus SIA "Lattelecom" nesniedza, nav nepieciešams arī atzinums
<b>PA "Ogres namsaimnieks", 1.06.2017., Nr. 1-10/152</b>	
PA "Ogres namsaimnieks" nav piezīmju un iebildumu par izstrādāto lokālpilnvarotāja redakciju.	-
<b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 10.05.2017. Nr.06-01/2152</b>	
Ņemot vērā izskatāmā jautājuma nozīmību un ievērojot MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 59. punkta nosacījumus, Inspekcija informē pašvaldību, ka pagarina atzinuma sniegšanas termiņu līdz š.g. 30. maijam.	-
<b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija , 30.05.2017. Nr. 06-06/2576</b>	
<p>Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 23.maijā Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālpilnvarotāja projektu un lūdz novērst trūkumus un precizēt šādos aspektos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lai nonāktu pretrunā ar kultūras pieminekļu</li> </ul>	<p><b>Atzinums ņemts vērā.</b></p> <p>- Iekļauts papildus punkts</p>

<p>aizsardzības prasībām, Inspekcija uzskata, ka, TIAN ieverama nosacījumu 6.1.punkta prasība, ka kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekļus vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļu vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (vēsturisko plānojuma struktūru, telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.) un saglabājot kultūras pieminekļiem atbilstošo vidi, kā arī to vizuālo uztveri.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tāpat arī TIAN papildināmas ar prasībām jaunbūvēm un pārbūvēm vietās, kur atrodas kultūras pieminekļi un/ vai to aizsardzības zonas, īpaši noteiktajās funkcionālajās zonās Jauktas centra apbūves teritorija un Publiskās apbūves teritorija, lai tajās atļautie apbūves parametri nenonāktu pretrunā ar nosacījumu 6.1.punktu un kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu.</li> <li>- Valsts aizsargājams vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļis “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8294) Upes prospektā 7 atrodas Kalna prospekta un dzelzceļa krustojuma pārbūves zonā, tādēļ risinot tuneļa/ pārvada izpēti, projektēšanas un izbūves jautājumus rast risinājumu minētā kultūras pieminekļa saglabāšanai un aizsardzībai, kā arī norādīt uz šādu nepieciešamību TIAN noteiktajā TIN71 teritorijā.</li> <li>- TIAN nav ietverta atsauce, ka lokālpilnvarotāja izstrādes ietvaros ap kultūras pieminekļiem izstrādātas individuālas aizsardzības zonas atbilstīgi Ministru kabineta 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika”.</li> <li>- Kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas ar Inspekciju saskaņot atsevišķi.</li> <li>- Ja tiek pieņemts pašvaldības lēmums par šīs teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu, tad tā pilnveidotā redakciju iesniegt Inspekcijā atkārtotai izskatīšanai. Savukārt, ja pilnveidotā redakcija tiek precizēta kā galīgā redakcija, tad pirms galīgās redakcijas apstiprināšanas lūdzam to iesniegt Inspekcijā atkārtotai izskatīšanai.</li> </ul>	<p>lokālpilnvarotāja TIAN 7.1. nodaļā.</p> <p>- Iekļauts papildus punkts lokālpilnvarotāja TIAN 3.3. nodaļā.</p> <p>- papildus nosacījumi ēkas saglabāšanai nav nepieciešami, jo saskaņā ar ielas pārbūves un tuneļa izbūves būvprojektu ēka Upes prospektā 7 tiek saglabāta un TIN 71 teritorijas statuss ir noņemts.</p> <p>- Papildināts TIAN 282.punkts.</p> <p>- Atsevišķi iesniegts sagatavotais kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu projekts.</p>
--	--

7.2. Pārskats par institūciju atzinumiem lokālpilnvarotāja pilnveidotajai redakcijai

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu
<b>Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> elektroniskās parakst. dat., Nr.4.5.-08/3873	
Lokālpilnvarotāja projekts <u>nav pretrunā</u> ar Pārvaldes 02.12.2016. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/9332 prasībām, jo tās ir ievērotas.	-
<b>Valsts zemes dienesta Rīgas reģiona nodaļa</b> , 29.05.2018., Nr. 2-04-R/312	
Informējam, ka 2012.gada 23.oktobrī pašvaldībām tika nosūtīta vēstule Nr.2-04/4616, ka no 2012.gada 19.oktobra Dienests nesniedz nosacījumus lokālpilnvarotāja un tā grozījumu izstrādei, kā arī nesniedz atzinumus par lokālpilnvarotājumu un to grozījumu redakcijām.	-
<b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa</b> 28.05.2018. Nr. 22/8.13-1.6.1/48	
<p>VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka lokālpilnvarotājumam jāsaturo informācija, kas raksturo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvju lietošanas veidus izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves (apstiprināts ar MK not. Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238 un Latvijas standartu LVS 446, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 279.</li> <li>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centrāla ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošana un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un</li> </ol>	Papildinājumi vai precizējumi lokālpilnvarotāja redakcijā nav nepieciešami.

<p>vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvija standartiem LVS NE 14339, LVS NE 14384 un LVS 187. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standartu LVS 446 prasībām.</p>	
<p><b>VAS "Latvijas valsts ceļi" 21.05.2018., Nr. 4.3.4/5793</b></p>	
<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļai <u>nav iebildumu</u> pret izstrādātā lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas projektu.</p>	-
<p><b>VAS "Latvijas dzelzceļš", 19.06.2018., Nr. DN-6.3.1./179-2018</b></p>	
<p>Izvērtējot lokālpilnvarotāja redakcijas materiālus pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.ogresnovads.lv">www.ogresnovads.lv</a>, neiebilstam pret lokālpilnvarotāja teritorijas attīstības risinājumiem, <u>sniedzam pozitīvu atzinumu.</u></p>	-
<p><b>AS "Sadales tīkls", 2018. gada maijs</b></p>	
<p>Lokālpilnvarotājums ir izstrādāts un <u>atbilst</u> AS "Sadales "tīkls" izsniegtajiem nosacījumiem.</p>	-
<p><b>AS "Latvijas Gāze"</b></p>	
<p>01.06.2017. tika saņemts atzinums Nr. 27.4-2/1310, kurā tika norādīts, ka AS "Latvijas Gāze" nav iebildumu Lokālpilnvarotāja tālākai apstiprināšanai pašvaldībā. <u>Atkārtots atzinums līdz 19.06.2018. nav saņemts.</u></p>	-
<p><b>SIA "Lattelecom"</b></p>	
-	<p>Tā kā nosacījumus SIA "Lattelecom" nesniedza, nav nepieciešams arī atzinums</p>

<b>PA "OGRES NAMSAIMNIEKS", 15.06.2018., Nr. 1-10/130</b>	
Aģentūrai <u>nav iebildumu</u> pret lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu.	-
<b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 08.06.2018. Nr.06-06/3106</b>	
Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 6.jūnijā Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālpilnvarotāja pilnveidoto redakciju. Ņemot vērā, ka lokālpilnvarotāja pilnveidotajā redakcijā precizēts Inspekcijas atzinumā norādītais, <u>Inspekcija neiebilst</u> lokālpilnvarotāja risinājumiem.	-



## 8. LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANAS MATERIĀLI

### 8.1. Lokālpilnvarotāju 1.redakcijas publiskās apspriešanas protokols



**CENTRĀLĀ ADMINISTRĀCIJA "OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA"  
ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS  
BŪVVALDE**

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogridome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### Par lokālpilnvarotāju kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu sanāksmes protokols

Ogrē

2017.gada 29.marts

Nr.1

**Sanāksmi vada:** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes Būvvaldes vadītāja Inese Pivare

**Protokolē:** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes speciālistu palīdzība Laura Kriviša-Budnika

**Sanāksmē piedalās:** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes Būvvaldes vadītāja Inese Pivare, Būvvaldes ainavu arhitekta Senija Proose

Nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 1, Ogre, īpašnieks Imants Dirveiks, nekustamā īpašuma Upes prospekts 7, Ogre īpašnieces Dzintra Gailīte, Antoņina Mihasčuka, Larisa Beļčenkova, nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 5 īpašniece Ieva Arāja, Zvaigžņu iela 7, Ogre, īpašniece Kristīne Leimane, Vita Rinkeviča, Upes prospekta 20-1, Ogre, īpašnieks Uldis Apinis.

**Citu institūciju pārstāvji:** SIA "Metrum" pārstāvji: Jānis Skudra, Sandra Plēpe, Māra Kalvāne, Maruta Blūma  
Ogres Attīstības Biedrības pārstāve: Ilze Staģīte

**Darba kārtībā:** Par lokālpilnvarotāju kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai apspriešana.

**I.Pivare atklāj sanāksmi: 17:00**

*I.Pivare:* iepazīstina ar Ogres novada pašvaldības domes 2016. gada 20. oktobra sēdes lēmumu Nr.16, 28.§. "Par lokālpilnvarotāja kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūvei un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai" kā arī par darbībām, kas izriet no minētā lēmuma un kā tas varētu skart nekustamā īpašuma īpašniekus, kuru īpašumi atrodas lokālpilnvarotāja teritorijā un informē par sanāksmes darba kārtību.

*I.Pivare:* dod vārdu SIA "Metrum" pārstāvei M.Kalvānei, kas ir lokālpilnvarotāja projekta vadītāja.

*M.Kalvāne:* iepazīstina ar sevi un saviem kolēģus no SIA "Metrum" un studentiem no Latvijas Universitātes, un sniedz informāciju, ka notiks sadarbība lokālpilnvarotāja izstrādē ar Ogres novada pašvaldības speciālistiem pie lokālpilnvarotāja projekta izstrādes.

*M.Kalvāne:* aicina sanāksmes laikā izteikt priekšlikumus plānotajam lokālpilnvarotājumam, jo kultūras pieminekļu aizsargjoslas pilsētas teritorijā nav viennozīmīgi nosakāmas un aizsargjoslas 100m pilsētā nestrādā. Lokālpilnvarotāja izstrādes gaitā aizsargjoslas dažiem kultūras pieminekļiem var tikt palielinātas, kā piemēram, baznīcai Brīvības ielā.

*I.Pivare:* papildina M.Kalvāni un dod vārdu sanāksmes dalībniekiem.

*Dz.Gailīte:* Vai tuneļa izbūve negatīvi neietekmēs īpašumā esošo māju, jo māja Upes prospektā 7, Ogrē, atrodas pavisam blakus dzelzceļa pārbrauktuvei.

*I.Pivare:* Šis jautājums jāizskata atsevišķi, iespēju robežās tas tiks iekļauts lokālpilnvarotāja Transporta daļā.

*V.Rinkeviča:* Kāpēc izvēlēta konkrēta robeža lokālpilnvarotājumam?

*I.Pivare:* Šajā teritorijā koncertēta trešā daļa no visiem Ogres novada kultūras pieminekļiem.

*V.Rinkeviča:* Vai esošo pieminekļu stāvoklis tiek vērtēts?

*M.Kalvāne:* Darba procesā tiks vērtēts katrs pieminekļis.

Notiek diskusija starp I.Pivari, M.Kalvāni un V.Rinkeviču kultūras pieminekļiem un aizsargjoslām.

*V.Rinkeviča:* Nepatīk, ka plāno būvēt automazgātavu pie Ogres upes ietekas Daugavā pretī DUS Neste.

*I.Pivare:* 2014.gadā lokālpilnvarotāja izstrādes gaitā notika publiskā apspriešana, kuras laikā varēja izteikt iebildumus un priekšlikumus. Lokālpilnvarotājums stājās spēkā 2014.gadā.

*Dz.Gailīte:* Izsaka komentārus par veco Ogres domes ēku Brīvības iela 44, Ogrē, un par tās piebūvi, kā šī ēka dabūjusi kultūras pieminekļa statusu. Kā arī ierosina, ka jābūt krāsu atšifrējumam izrādot plānu.

*I.Pivare:* Nesaprotam šodien par zonējumu, tāpēc krāsām kartē nav šajā gadījumā nozīmes.

*V.Rinkeviča:* Papildus skaidro par veco Ogres domes ēku Brīvības iela 44, Ogrē, kāpēc tipoloģiskais raksturojums ir dzīvojamā māja.

*I.Arāja:* Nezina, kā aizsargjoslu teritorija varētu skart Zvaigžņu iela 5, Ogrē, īpašumu.

*M.Kalvāne:* Lokālpilnvarotāja izstrādes gaitā tiek plānots izstrādāt kultūras pieminekļu aizsardzības projektus. Šajos projektos paralēli taps konkrēti uzturēšanas noteikumi un noteikumi aizsardzības zonā, kuru apstiprinās Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.

*I.Pivare:* Tiek plānota tikšanās ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

*I.Dirveiks:* Vai būs iespējama reāla kontaktēšanās ar speciālistiem, kas strādā pie lokālpilnvarotāja.

*M.Kalvāne, I.Pivare:* Protams, speciālisti būs pieejami.

*I. Dirveiks:* Ierosina nostiprināt teritorijas ap vēsturiskām ēkām, lai netiktu skartas šīs teritorijas ar publisko apbūvi. Norāda uz vēsturiskās apbūves pirmsākumiem Ogrē.

*I. Pivare:* Apliecina, ka var kopīgi apskatīt ēkas, teritoriju, lai kopīgi nonāktu pie secinājumiem.

*I. Staģīte:* Vai ir konkrēts koncepts, ko ietver aizsardzības projektus pieminekļiem? Kā tas tiks veidots?

*M. Kalvāne:* Ir Ministru kabineta noteikumi, pēc kura vadās un pēc tā arī tiks izstrādāts.

*I. Staģīte:* Vai vadīsies tikai pēc Būvvaldē pieejamiem dokumentiem.

*M. Kalvāne un I. Pivare:* tiks vērtēti visi pieejamie dokumenti, arī no muzeja.

*I. Staģīte:* Kāds ir laika periods lokālpārvaldības izstrādei?

*M. Kalvāne:* termiņš ir ļoti īss un publiskā apspriešana plānojas jau maijā. Aicina vērsties SIA "Metrum" ar visiem priekšlikumiem un iebildumiem pirms publiskās apspriešanas, jo kultūras pieminekļi ir būtiskākā lokālpārvaldības sadaļa – grafiskā daļā.

*I. Dirveiks:* Ogrēniešiem ir jautājumi, piemēram, par dzelzceļa radīto troksni, vibrāciju.

*M. Kalvāne:* Šo var noteikt pilsētas saistošajos noteikumos, arī lokālpārvaldības, tomēr Latvijas dzelzceļš nenosaka termiņus prettroksņu risinājuma realizācijai.

*U. Apinis:* Papildina ar informāciju par Latvijas dzelzceļa tipveida risinājumu saistībā ar prettroksņu sienas realizāciju.

*U. Apinis:* Norāda, ka lokālpārvaldības teritorijās ir arī vēsturiskās apbūves aizsardzības zonas, kurās ir nosacījumi būvniecībai, un ierosina izvērtēt un pamainīt, nepieciešamības gadījumā. Rezultātā vajadzētu padomāt par publiskām apspriešanām, kas ir pazudis no pašvaldības darba kārtības, jo pilsētas iedzīvotājiem zūd iespēja piedalīties procesos.

Notiek diskusija starp M. Kalvāni, V. Rinkeviču par studentu iesaisti, diskusijā iesaistās pārējie dalībnieki.

Notiek diskusija par kultūras pieminekļiem ārpus lokālpārvaldības teritorijas.

*I. Pivare:* Paldies par sanāksmi. Vai ir vēl jautājumi? Kultūras pieminekļu īpašniekiem par nākamo tikšanos tiks paziņots ar vēstulēm.

Jautājumu un priekšlikumu nav.

Sanāksme tiek slēgta 17:48

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes Būvvaldes vadītāja

Inese Pivare

Protokolēja:

L. Kriviša-Budnika

8.2. Lokālpilnvarotāja 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols



CENTRĀLĀ ADMINISTRĀCIJA "OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA"  
ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS  
BŪVVALDE

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogridome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**Lokālpilnvarotāja projekta publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols**

Ogrē

2017.gada 5. jūlijs

Nr.4

**Sanāksmi vada un piedalās:** Pēteris Špakovskis, lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājs, Ogres novada pašvaldības domes izpilddirektora vietnieks

**Protokolē:** Sinta Vempere, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes speciālistu palīdzē

**Sanāksmē piedalās:** Liene Zīliņa, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas meliorācijas inženiere,  
Ieva Kažoka juriste nekustamo īpašumu jautājumos  
Uldis Apinis, teritorijas plānotājs,  
Agnese Pivore-Bokta, Būvvaldes arhitekte

**Citu institūciju pārstāvji:** Māra Kalvāne, SIA "Metrum" Teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja  
Normunds Rudzītis SIA "Imanta RS" pārstāvis  
Vita Rinkeviča IK "Arhdarbnīca VITA LONGA" pārstāve.

**Darba kārtībā:** Par lokālpilnvarotāja kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un iebildumu apspriešana (turpmāk- Lokālpilnvarotājums).

**Sanāksmes sākums:**

13:00

*P. Špakovskis* iepazīstina klātesošos ar sanāksmes mērķi un darba kārtību.

*M. Kalvāne* informē par saņemtajiem iestāžu atzinumiem, fizisku un juridisku personu priekšlikumiem un iebildumiem Lokālpilnvarotāja projekta publiskās apspriešanas sanāksmē.

No Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionāla vides pārvaldes, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (ar norādi ievērot ugunsdrošības normas), VAS "Latvijas Valsts ceļi", AS "Sadales tīkls", AS "Latvijas Gāze" un PA "Ogres namsaimnieks" saņemti pozitīvi atzinumi. VAS "Latvijas dzelzceļš" savā atzinumā norādīja uz nepieciešamību grafiski kartē attēlot

esošās dzelzceļa pārbrauktuves un plānoto tuneli. Papildināts lokālpilnvarotāja paskaidrojuma raksts un grafiskā daļa atbilstoši atzinumā minētajām prasībām, 29.05.2017. projekta labojumi nosūtīti VAS "Latvijas dzelzceļš".

No Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk- VKPAD) tika saņemts pozitīvs atzinums ar lūgumu iekļaut apbūves noteikumos papildus nosacījumus plānotajām jaunbūvēm, ņemot vērā likumu par kultūras pieminekļu aizsardzību, kā arī papildus tika saņemtas norādes, ka risinot Kalna prospekta un dzelzceļa krustojuma izpētes projektēšanas un izbūves jautājumus, rast risinājumu Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa Upes prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., saglabāšanai un aizsardzībai, kā arī lūdza pievienot atsauci, ka kultūras pieminekļu saglabāšanai ir izstrādāts atsevišķs kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu projekts un kultūras pieminekļu aizsardzības zonas tiks saskaņotas atsevišķi, atbilstoši izstrādātajam projektam, kas iesniegts VKPAI. Ņemot vērā VKPAI atzinumā norādīto, iekļauts papildus punkts lokālpilnvarotāja Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk-TIAN) 7.1. nodaļā, redakcionāli laboti punkti lokālpilnvarotāja TIAN 3.3. nodaļā, iekļauts papildus nosacījums lokālpilnvarotāja TIAN 5.7.1. apakšnodaļā (TIN 71 teritorijā) un redakcionāli labots TIAN 282.punkts.

Visas atzinumos minētās norādes apkopotas tabulā, kas pievienojama šīs dienas protokolam.

*V. Rinkeviča* interesējas par aizsardzības zonām kultūras pieminekļiem. Ir vietas, kur zonējums saplūst. Cik šādas zonas tika iesniegtas saskaņošanai?

*M. Kalvāne* informē, ka informācija ir iesniegta par visām zonām, kas paredzētas šā lokālpilnvarotāja gala redakcijā, pievienojot pamatojumu par uzturēšanas noteikumiem un koordinētām robežām.

*V. Rinkeviča*: jautā, vai projekts par kultūras pieminekļu aizsardzības zonām tiks saskaņots atsevišķi vai arī jau iestrādāts Lokālpilnvarotājumā?

*M. Kalvāne* paskaidro, ka projekts ir izstrādāts atsevišķi. Jautājums par kultūras pieminekļu aizsardzības zonām ticis izskatīts divās komisijās un pagaidām iebildumu nav, taču uzturēšanas un saglabāšanas jautājums vēl tiek apspriests.

*P. Špakovskis* interesējas, kādi papildinājumi Lokālpilnvarotājumā paredzēti saistībā ar ēku Ogrē, Upes prospektā 7?

*M. Kalvāne*: atbild, ka risinot Kalna prospekta un dzelzceļa krustojuma izpētes projektēšanas un izbūves jautājumus, rast risinājumu Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa Upes prospektā 7, Ogrē, Ogres nov., saglabāšanai un aizsardzībai. Šis jautājums tiks iekļauts arī atsevišķi izstrādātajā projektā un ir atrunāts lokālpilnvarotāja TIAN 274. punktā.

Turpinot sanākumi M. Kalvāne atkārtoti iepazīstina ar saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem par Lokālpilnvarotājumu.

Iesniegums no Zvērinātu advokātu biroja "COBALT": iesnieguma galvenais jautājums ir par noteikumiem, kas Lokālpilnvarotājumā tika izvirzīti teritorijā represēto piemiņas vietas funkcionalitātes nodrošināšanai, kas iespējams liegtu īstenot Detālpilnvarotājumu. Ap represēto piemiņas vietā esošo pieminekli nepieciešams saglabāt brīvu telpu, lai nodrošinātu iespēju rīkot pasākumus. Tāpat jānorāda, ka detālpilnvarotājums ar lokālpilnvarotājumu atcelts netiek, tas ir spēkā. Izstrādes laikā Lokālpilnvarotāja izstrādātāji konstatēja, ka veiktā zemes gabala sadale neatbilst detālpilnvarotājumam, kā arī nav pamata uzskatīt, ka detālpilnvarotājums ir realizēts.

*V. Rinkeviča* interesējas, vai raugoties uz šī detālpilnvarotāja realizācijas iespējām un situāciju kopumā, secināts, ka Parka ielai nav nepieciešams pieslēgums Upes prospektam?

*M. Kalvāne*: paskaidro, ka tika saņemtas norādes no transporta infrastruktūras plānotājiem un pašvaldības, ka šai ielai sarkanās līnijas ir jāgroza.

*V. Rinkeviča* secina, ka Lokālpilnvarotājumā definētais mērķis ir vēsturiskās apbūves saglabāšana, un viens no postulātiem ir infrastruktūras saglabāšana, taču tajā pat laikā tiek pārkāpts šis pašvaldības izvirzītais nosacījums. Ja lokālpilnvarotājums tiek veidots šādā veidā, tam

būtu jāatrod cits nosaukums. Nesaskata nekādu pamatojumu šādai rīcībai-Ogres pilsētas vēsturiskās ielas posma likvidēšanai.

*A. Pivore- Bokta* izsaka viedokli, ka sarkano līniju atcelšana ielas posmam, neaizliedz izbūvēt ielas brauktuvi. Sarkanā līnija ir īpašumtiesību aprobeņojums. Novada pašvaldība šobrīd strādā pie Ogres novada kultūras centra bērnu atpūtas parka izbūves teritorijā aiz Ogres kultūras centra un izvērtējot šos apstākļus un faktu, ka tiek plānota vēl viena bērnu dārza būvniecība, pieņēms lēmums par sarkano līniju grozīšanu. Šī iela arī šobrīd nav caurbraucama.

*V. Rinkeviča* jautā vai iecerētā infrastruktūru vajadzīga tieši centrā? Vai bērnu dārzu vajag tieši tur? Ja tiek deklarēts, ka mums ir pilsētas vēsturiskais centrs, tad pie šādas koncepcijas ir jāpieturas, un vadoties no tās tiek pielāgotas tālākās izmantošanas funkcijas. Saskaņā ar lielas pretrunas viena dokumenta ietvaros.

*M. Kalvāne* uzskata, ka no transporta viedokļa nav lielas nepieciešamības pēc šīs ielas, jo transporta kustība tiek nodrošināta pa citām ielām un gājēju kustība netiek ierobeņota.

*U. Apinis* kā kompromisu ierosina noteikt šo ielas posmu kā turpmākas izpētes un plānošanas teritoriju, ja šobrīd nav atrasts pieņemams risinājums.

*M. Kalvāne* Iesniegums par Turkalnes ielu 10 un Turkalnes ielu 10A: Lai risinātu teritorijā esošo meliorācijas sistēmas sakārtošanu, zemesgabals iekļauts teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN12). Tas nozīmē, ka tā ir teritorija, kurai nepieciešama meliorācijas sistēmu pārkaršana.

Iesniegumi par apbūves blīvumu un zonējumiem: Iesniedzējs norādīja, ka viņam nav pieejama informācija par šo lokālpilnoņumu, taču tas neatbilst patiesībai, jo visa informācija ir pieejama, atbilstoši MK noteikumos norādītajam.

Saņēmām iebildumus par savrupmāju apbūves blīvumiem. Mēs, veicot teritorijas plānoņuma analīzi, konstatējam, ka spēkā esošais apbūves blīvums, ir pārspīlēts, dabā un vēsturiski tas nekad nav bijis tik liels. Mūsu piedāvājums bija apbūves blīvumu atsevišķās teritorijās samazināt, taču izskatot iesnieņgumus jau jūnija sākumā, tika saņemti iebildumi, tādēļ nolēms apbūves blīvumu nesamazināt un atstāt tādu, kāds tas ir spēkā esošajā plānoņumā, ievērojot tiesiskās palāvēības principu, papildus neaprobeņžot zemes īpašniekus

Par zonējumu Klusajā ielā: Ņemot vērā, to, ka Klusajā ielā atrodas pašvaldības īpašums, esam aizvietojusi savrupmāju apbūves zonējumu ar mazstāvu dzīvoņjamo apbūvi, kas ir kā kompromiss, daļai no pašvaldības zemes zonējumu atstājām kā "Mežu", jo tas arī šobrīd ir kā mežs un arī vēsturiski tas ir bijis mežs. Mainīt esošo zonējumu uz mazstāvu dzīvoņjamās apbūves zonējumu tika izlemts, jo pašvaldības īpašums, atbilstoši normatīvajos aktos norādītajam, nevar būt ar zonējumu- savrupmāju apbūves teritorija.

Par apbūvi pie 1. vidusskolas, ņemot vērā, to, ka šī teritorija tiek plānota kā pašvaldības īpašums, tika uzlikts zonējums- jaukta centra apbūves teritorija, lai paplašinātu šīs teritorijas izmantošanas iespējas. Šo teritorijas zonējumu var izmantot gan privātiem, gan pašvaldības mērķiem.

*V. Rinkeviča* interesējas, vai šī nekustamā īpašuma zonējumu nevarēja saglabāt kā esošajā teritorijas plānoņumā ar nosacījumu, ka jāizstrādā detālpilnoņjums, jo tur ir sareņņģīti nosacījumi piekļūšanai. Uzskata, ka lokālpilnoņjuma vispār ir maz norāžu par vietām, kur kaut ko varētu risināt ar detālpilnoņjuma palāvēdību. Loģiski būtu, ka šajā plānoņumā tiek atstāta iepriekšējā izmantošana, bet ir norāde, ka jāizstrādā detālpilnoņjums.

*A. Pivore- Bokta* uzskata, ka gadījuma, ja pašvaldība šo īpašumu iegūst savā īpašumā skolas vajadzībām, tad detālpilnoņjums ir apgrūtiņošs, jautājumus var risināt būvprojekta ietvaros.

*P. Špakovskis* dara zināmu, ka pēc viņam pieejamās informācijas, pašvaldība tuvākajā laikā šo nekustamo īpašumu neplāno iegādāties.

*M. Kalvāne* komentē, ka, iespējams, detālplānojums iespējams tur būtu vajadzīgs jebkurā gadījumā. Šādu ieteikumu par obligāti izstrādājamu detālplānojumu varētu iekļaut paskaidrojuma rakstā.

Iesniegums par ēku maksimālo stāvu skaitu: kā pamats vēsturiskajā centrā tika pieņemti trīs stāvi, kā tas bija arī līdz šim un daudzstāvu apbūvei- pieci stāvi, kā tas bija norādīts arī šobrīd. Mēs precizējam noteikumus ar norādi, ka šo nosacījumu nevar attiecināt uz esošajām ēkām, jo teritorijā ir pāris ēku, kam ir seši stāvi.

Par zemes gabalu Turkalnes ielā 3a: tā ir attēlota kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Priekšlikums diferencēt pēc esošās apbūves, kur ir daudzstāvu, kur mazstāvu apbūve.

Par kapsētas aizsargjoslu: tā atšķiras no teritorijas plānojumā esošās. Mēs balstāmies uz Aizsargjoslu likumu, likumā nav paredzēts kapsētas aizsargjoslu samazināt un uzskatu, ka tā nerada papildus apgrūtinājumu šai Ogres pilsētas daļai, vienīgais nosacījums šajā aizsargjoslas daļā ir nepieciešamība pēc centralizētās ūdensapgādes.

*U. Apinis* interesējas ko šī aizsargjosla aizsargā? Spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojumā, kas ir spēkā un ir saskaņots ar visām institūcijām aizsargjosla ir mazāka un visas institūcijas ir atzinušas, ka esošais risinājums ir derīgs.

*M. Kalvāne* paskaidro, ka Aizsargjoslu likumā ir norādīts, ka šī aizsargjosla ir jāattēlo, mums nav citu variantu. Šajā teritorijā, ko aizņem kapsētas aizsargjosla ir jānodrošina centralizēta ūdensapgāde.

*V. Rinkeviča* vēlas uzzināt vai pašvaldībai ir izstrādāts lokālplānojuma realizācijas plāns, vai pašvaldība ir gatava tur izbūvētu ūdensvadu un kanalizāciju?

*M. Kalvāne* uzskata, ka pašvaldībai ir jāapzinās, ka kapsētas tuvumā ir jābūt centralizētajiem tīkliem, taču lokālplānojums ir ilgtermiņa, tam nav realizācijas kārtības, tā vairāk tiek atrunāta teritorijas plānojumā.

*U. Apinis* paskaidro, ka kapsētas aizsargjosla ir nepieciešama, lai aizsargātu no iespējamā gruntsūdeņu piesāņojuma ar liķu indi un iespējamām veselības problēmām, cilvēkiem lietojot šādi piesārņotu ūdeni, taču konkrētajā situācijā, ņemot vērā, ka kapsētas teritorijas gruntsūdeņi drenējas Norupītē, ir bezjēdzīgi noteikt kapsētas aizsargjoslu, tur, kur pēc tās nav vajadzības un pat veselības inspekcijai šis fakts ir saprotams, tāpēc aizsargjosla ap kapsētu teritorijas plānojumā ir iezīmēta tāda kāda tā ir.

*M. Kalvāne* paskaidro, ka viņas praksē nav bijis gadījums, kad Veselības inspekcija atļautu šo aizsargjoslu samazināt. Lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā Veselības inspekcija nebija iekļauta, tāpēc atzinuma nav. Vienīgais izņēmums, kad aizsargjoslu var nenoteikt, ir gadījumi, ja netiek veikti apbedījumi vairāk kā 25 gadus. Ja šie ir aktīvi kapi un apbedījumi tiek veikti, aizsargjosla ir jāliek.

*U. Apinis* vēlas uzzināt, no kurienes tika veikti mērījumi aizsargjoslas noteikšanai, jo Lokālplānojuma teritorijai vistuvāk ir I. pasaules kara strēlnieku kapi, kur apbedījumi netiek veikti jau vairāk kā 25 gadus.

*M. Kalvāne* apsola informāciju precizēt, vēršoties pie kartogrāfa.

*M. Kalvāne* pastāsta par TIN42 kultūrvēsturiskā teritoriju, kas ietver ierobežojumus Ogres vēsturiskā centra zonā.

Par nekustamo īpašumu Brīvības ielā 3, Ogrē, Ogres nov., kur kopā ar būvniecības ieceri ir izstrādāts arī detālplānojums. Izvērtējot detālplānojumu, secināms, ka lokālplānojuma izmaiņas neapdraud šo projektu, jo būvniecības iecerē paredzētās pirmā stāva tirdzniecības platības nesasniedz 500 m<sup>2</sup>, taču pati būvniecības iecere vairs nav derīga. Kas attiecas uz biroja telpām, tām šādu ierobežojumu nav.

*U. Apinis* interesējas, kāpēc šī zona tiek noteikta pa zemes gabala daļu nevis ietver vai neietver visu zemes gabalu?

*M. Kalvāne:* Tas tika darīts apzināti, veidojot pirmo apbūves rindu gar Brīvības ielu. Potenciālo tirdzniecību var izvietot arī ārpus šī zonējuma.

Spēkā esošajam lokālpilnvarotāja pie Kalna prospekta mēs zonējumu noteicām pa veco kadastra līniju un koriģējām TIN 42 robežu, lai izslēgtu teritoriju, kur ir paredzēta automazgātava un mēs nenonāktu pretrunās.

Par objektu "Sprīdītis"- gala redakcijā redakcionāli pilnveidoti nosacījumi šī pilsētvides objekta saglabāšanai un atjaunošanai.

Ogres parka vasarnīcu apbūves zona. Balstoties uz iesniegumu, tiks labota tehniska kļūda un svītroti apbūves veidi, kas bija iekļuvuši tehniskās apbūves teritorijā, iespējams neapzināti.

Par plānoto Mazstāvu apbūves zonējumu blakus skolai, šis zonējums tika atzīts kā labākais, jo arī esošie TIAN pieļauj mazstāvu apbūvi.

Par dažādiem zonējumiem publiskajiem objektiem: kultūras centram, mūzikas skolai, baznīcai- mēs primāri lokālpilnvarotājā pārliekām funkcionālo zonējumu no spēkā esošā teritorijas plānojuma, neanalizējot šos objektus.

Par kļūdu labojumiem: Precizēti kļūdainie ielu nosaukumi, precizēts teksts par žogiem Brīvības ielā un paskaidrojumu rakstā tika precizētas gājēju ielas un to posmi. Ja esat pamanījuši vēl kādas kļūdas, lūdzam uz to norādīt.

Par apgriešanās laukumiem: no transporta plānotājiem saņēmām informāciju, ka Preses ielas un Ziedu ielas galā ir apgriešanās laukums.

*V. Rinkeviča* jautā kāpēc katoļu baznīca apzīmēta kā kultūras piemineklis, taču tā tāda nav.

*M. Kalvāne* paskaidro, ka pati baznīca nav kultūras piemineklis, aizsargājams ir altāris, kas atrodas baznīcā. No VKPAI bija norādes noteikt aizsargjoslu altārim pa ēkas perimetru. Tiks pārbaudīts objekta attēlojums kartē un, ja tiešām apzīmējums nav vizuāli uztverams, tiks veiktas korekcijas, lai attēlotā informācija būtu nolasāma.

*M. Kalvāne:* Par publisko apspriešanu lokālpilnvarotāja teritorijā: pašvaldībai ir tiesības lemt atsevišķi pirms katras būvniecības un izdot atsevišķus saistošos noteikumus.

Par vēsturisko zonu robežu noteikšanu un kartogrāfiskā materiāla savietošānu ar mūsdienu robežām: lokālpilnvarotājā vērtējam šo jautājumu, taču šāds savietojums būtu jāizstrādā katram zemes gabalam individuāli. Kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu projektā mēs veicām vienas kartes (no 1902. gada) savietošānu, jo šī karte bija ļoti kvalitatīva.

Par "Tipogrāfija Ogrē". Tika lūgts precizēt īpašumā esošās ēkas vēsturisko vērtību, jo kā tipogrāfijas pārstāvji minēja publiskās apspriešanas laikā, vēsturisko detaļu praktiski nav, tādēļ tika lūgts šo zonu neatzīmēt kā vēsturiskās apbūves teritoriju.

*V. Rinkeviča* uzskata, ka šos objektus varēja atzīmēt kā vidi degradējošus nevis noņemt zonējumu. Vai vēsturiskās apbūves zonējuma koriģēšana atbilst visiem priekšnoteikumiem? Pastāv risks, ka nekustamā īpašuma īpašnieki, nojaucot visas būves, var uzcelt kaut ko jaunu, nerēķinoties ar vēsturiskā centra nosacījumiem.

*M. Kalvāne* informē, ka šis īpašums, atbilstoši esošajam teritorijas plānojuma, tika saglabāts kā izņēmums. Uz šo īpašumu neattiecas tikai kultūras pieminekļu aizsargjosla, taču kopējais plānojums attiecas, līdz ar to ir nosacījumi, kas tomēr ir jāievēro.

*M. Kalvāne:* Par vēsturisko ēku jumta seguma materiāliem- šie noteikumi ir pārņemti no spēkā esošā teritorijas plānojuma, seguma materiāls var tikt izvēlēts arī pamatojoties uz vēsturisko izpēti.

Par vēsturisko ēku siltināšanu: Nav precizēts kā siltināt vēsturiskās ēkas, taču ņemot vērā to, ka plānojas likumdošanas izmaiņas, to drīzāk vajadzētu atrunāt būvprojektā, jo iekļaujot šo jautājumu lokālpilnvarotājā, mēs varētu nonākt ar sevi pretrunās.

*V. Rinkeviča* interesējas kā tika noteikta lokālpilnvarotāja robeža? Kādēļ šajā teritorijā netika iekļauta Ogres pusmūiža, kas ir vēsturisks objekts pilsētas centrā?



*M. Kalvāne* atbild, ka Ogres pusmuižas teritorija nav iekļauta šajā lokālplānojumā, jo nav lokālplānojuma aptvertajā teritorijā. Lokālplānojuma robežu izmaiņas ir pašvaldības kompetencē.

*M. Kalvāne* informē Lokālplānojuma apbūves noteikumu normām- par trešā stāva būvniecību: Apbūves noteikumu 201. punktā esam pievienojuši norādi, ka savrupmāju apbūves teritorijā 3. stāva apbūve ir 2/3 no otrā stāva apbūves.

*V. Rinkeviča* jautā vai Lokālplānojuma materiālos ir atspoguļots viņas iesniegtais viedoklis par žogu būvniecību lokālplānojuma teritorijā?

*A. Pivore- Bokta* paskaidro, ka žogu būvniecība vairs nav jāsaskaņo, atbilstoši Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumiem, Būvvalde var tikai norādīt, ka izbūvētais žogs neatbilst apbūves noteikumiem.

*V. Rinkeviča* uzskata, ka Pašvaldība var pieņemt savus saistošos noteikumus, kas reglamentē šo jautājumu

*A. Pivore- Bokta* iebilst, ka tie nevar būt pretrunā ar augstāk stāvošiem normatīvajiem aktiem.

*N. Rudzītis* vēlas uzzināt kāda ir situācija ar apbūves blīvumu savrupmāju apbūves teritorijām Lokālplānojumā. Sākotnēji bija 15%, bija iebildumi un tagad ir 20%. Kā tad īsti ir?

*M. Kalvāne* paskaidro, ka iepriekšējās sapulcēs tika nolemts, ka tiek saglabāta esošajā teritorijas plānojumā noteiktas blīvums-20%, jo VKPAI ir iesniegta lokālplānojuma redakcija, kurā norādīti šobrīd spēkā esošie apbūves blīvumi. Ņemot vērā to, ka šīs izmaiņas neuzliek papildus apgrūtinājumus nekustāmā īpašuma īpašniekiem, jo tiek saglabāti esošie nosacījumi, šis uzskatāms par redakcionālu labojumu.

*M. Kalvāne*: Rezumējot visu šodien pārrunāto, mans viedoklis ir tāds, ka visi šeit izrunātie precizējumi lokālplānojumā ir nebūtiski redakcionāli labojumi, jo no institūcijām praktiski piezīmju nebija. Iesniegumos minēto priekšlikumu un iebildumu detalizēts izvērtējums apkopots tabulā, kas tiks pievienots šīs sanāksmes protokolam.

Vairāk jautājumu un priekšlikumu nav.

#### *Sanāksmes apkopojums:*

Balstoties uz lokālplānojuma izstrādātāja viedokli, ka nepieciešamie precizējumi nav būtiski un neskar personu tiesiskās intereses, nolemts uzdot lokālplānojuma izstrādātājiem veikt nepieciešamos precizējumus un virzīt apstiprināšanai Ogres novada domē Ogres novada Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai lokālplānojumu ar nebūtiskiem labojumiem

Sanāksme tiek slēgta 14:50

Pielikumā:

1. Sapulces dalībnieku reģistrācijas lapa (uz 1 lpp.)
2. Pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem (uz 3 lpp.)
3. Pārskats par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem publiskās apspriešanas laikā (uz 23 lpp.)

Izstrādātāja pārstāvis

M. Kalvāne

Protokolēja:

S.Vempere

### 8.3. Lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas protokols

**“Lokālpilnvarotāja kā teritorijas plānojuma grozījumi Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūvei un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai” pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas**

#### **SANĀKSMES PROTOKOLS**

Nr. 1.

Ogres novada pašvaldība  
Brīvības ielā 33, Ogrē

2018. gada 5. jūnijā

Sanāksmes sākums plkst. 17.00

**Sanāksmi vada** – Ogres novada pašvaldības Infrastruktūras veicināšanas nodaļas Telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks

**Protokolē** – SIA „METRUM” teritoriju plānošanas nodaļas vadītāja asistente Dārta Arāja

**Piedalās** – (skat. dalībnieku reģistrācijas lapu pielikumā)

**Darba kārtība:**

1. Sanāksmes atklāšana;
2. Prezentācija par lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas risinājumiem;
3. Diskusija par Ogres vēsturiskā centra apbūves problēmām.

#### **1. Sanāksmes atklāšana**

Ogres novada pašvaldības Infrastruktūras veicināšanas nodaļas Telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks atklāj Lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmi un informē par tās darba kārtību.

**J. Duboks** Dod vārdu Lokālpilnvarotāja izstrādātājam, SIA “METRUM” pārstāvei Mārai Kalvānei.

#### **2. Prezentācija par lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas risinājumiem**

**M. Kalvāne** iepazīstina ar sevi un informē par lokālpilnvarotāja izstrādes gaitu.

Klātesošie tiek iepazīstināti ar lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas risinājumiem.

Pēc prezentācijas ierosina klātesošos uzdot jautājumus un pāriet pie diskusijas par risinājumiem.

#### **3. Diskusija par Ogres vēsturiskā centra apbūves problēmām**

Notiek diskusija starp Lokālpilnvarotāja izstrādātāju, Pašvaldības pārstāvjiem un klātesošo par vispārējām Ogres vēsturiskā centra apbūves problēmām.

**J. Duboks** Paldies par sanāksmi. Vai ir vēl kādi jautājumi?

Lokālpilnojuma izstrādes pārskats Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai

Jautājumu un priekšlikumu nav.

Sanāksme tiek slēgta plkst. 17.30

Sanāksmes vadītājs:



(paraksts)

Jevgēnijs Duboks

Lokālpilnojuma izstrādātāja:



(paraksts)

Māra Kalvāne

#### 8.4. Lokālpilnvarotāja pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols

##### **Lokālpilnvarotāja " Lokālpilnvarojums kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām" pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme**

#### **SANĀKSMES PROTOKOLS**

Ogres novada pašvaldība,  
Brīvības ielā 33, Ogrē

18.06.2018.

Sanāksmes sākums plkst. 14:00

##### **Sanāksmes dalībnieki:**

- Jevgēnijs Duboks, Ogres novada pašvaldības Infrastruktūras veicināšanas nodaļas Telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos;
- Inese Pivare, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes vadītāja;
- Sandra Plēpe, SIA "METRUM" pārstāvis.

**Sanāksmi vada** – Jevgēnijs Duboks

**Sanāksmi protokolē:** Sandra Plēpe

##### **Sanāksmes gaita:**

**J. Duboks** atklāj sanāksmi un informē par tās gaitu – tiks izskatīti publiskās apspriešanas gaitā saņemtie priekšlikumi un iebildumi, kā arī institūciju atzinumu. Dod vārdu SIA "Metrum" pārstāvei Sandrai Plēpei.

**S. Plēpe** informē, ka vēl nav saņemti atzinumi no VAS "Latvijas dzelzceļš", AS "Latvijas Gāze" un PA "Ogres namsaimnieks", pārējo institūciju atzinumi publiskās apspriešanas laikā ir saņemti.

Pozitīvus atzinumus, bez iebildēm sniedz Valsts vides dienesta Lielrigas reģionālā vides pārvalde, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa, VAS "Latvijas valsts ceļi", AS "Sadales tīkls". Negatīvi atzinumi vai atzinumi ar iebildēm nav sniegti.

*Ar institūciju atzinumu apkopojumu un Izstrādātāja komentāriem uz tiem var iepazīties protokola pielikumā.*

Publiskās apspriešanas laikā nav saņemti iesniegumi no fiziskām un juridiskām personām.

**J. Duboks**, ņemot vērā, ka vairāk jautājumu nav, slēdz sanāksmi.

Sanāksme tiek slēgta plkst. 14:25

Protokols ir sagatavots uz vienas lapas.

Pielikumā – Pārskats par institūciju atzinumiem.

Sanāksmes vadītājs:

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Jevgēnijs Duboks

Lokālpilnvarotāja izstrādātāja:

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Sandra Plēpe

Pārskats par institūciju atzinumiem

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu
<b>Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde elektroniskās parakst. dat., Nr.4.5.-08/3873</b>	
Lokālpilnvarojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 02.12.2016. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/9332 prasībām, jo tās ir ievērotas.	-
<b>Valsts zemes dienesta Rīgas reģiona nodaļa, 29.05.2018., Nr. 2-04-R/312</b>	
Informējam, ka 2012.gada 23.oktobrī pašvaldībām tika nosūtīta vēstule Nr.2-04/4616, ka no 2012.gada 19.oktobra Dienests nesniedz nosacījumus lokālpilnvarojuma un tā grozījumu izstrādei, kā arī nesniedz atzinumus par lokālpilnvarojumu un to grozījumu redakcijām.	-
<b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa 28.05.2018. Nr. 22/8.13-1.6.1/48</b>	
VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka lokālpilnvarojumam jāsaturs informācija, kas raksturo:	Papildinājumi vai precizējumi lokālpilnvarojuma redakcijā nav nepieciešami.
<ol style="list-style-type: none"> <li>Būvju lietošanas veidus izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves (apstiprināts ar MK not. Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgrīšanai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238 un Latvijas standartu LVS 446, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 279.</li> <li>Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centrāla ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošana un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietoj tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvija standartiem LVS NE 14339, LVS NE 14384 un LVS 187. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām</li> </ol>	

<p>ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standartu LVS 446 prasībām.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>VAS "Latvijas valsts ceļi" 21.05.2018., Nr. 4.3.4/5793</b></p>	
<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļai nav iebildumu pret izstrādātā lokālpilnvarojuma pilnveidotās redakcijas projektu.</p>	-
<p style="text-align: center;"><b>VAS "Latvijas dzelzceļš"</b></p>	
<p>Atzinums nav saņemts.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>AS "Sadales tīkls", 2018. gada maijs</b></p>	
<p>Lokālpilnvarojums ir izstrādāts un atbilst AS "Sadales "tīkls" izsniegtajiem nosacījumiem.</p>	-
<p style="text-align: center;"><b>AS "Latvijas Gāze"</b></p>	
<p>Atzinums nav saņemts.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>SIA "Lattelecom"</b></p>	
<p style="text-align: center;">-</p>	<p>Tā kā nosacījumus SIA "Lattelecom" nesniedza, nav nepieciešams arī atzinums</p>
<p style="text-align: center;"><b>PA "Ogres namsaimnieks"</b></p>	
<p>Atzinums nav saņemts.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 08.06.2018. Nr.06-06/3106</b></p>	
<p>Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 6.jūnijā Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālpilnvarojuma pilnveidoto redakciju. Ņemot vērā, ka lokālpilnvarojuma pilnveidotajā redakcijā precizēts Inspekcijas atzinumā norādītais, Inspekcija neiebilst lokālpilnvarojuma risinājumiem.</p>	-

## 9. CITA INFORMĀCIJA

### 9.1. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS Nr. 17 "PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts [vpvb@vpvb.gov.lv](mailto:vpvb@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

#### Lēmums Nr.17

#### Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

##### Adresāts:

Ogres novada dome, e – pasts: [ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv);  
adrese: Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001;

##### Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpilnoņums kā teritorijas plānoņuma grozījumu izstrādes uzsākšana Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām: Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūvei un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai pieguļošai teritorijai (turpmāk tekstā Lokālpilnoņums).

##### Izvērtētā dokumentācija:

Ogres novada domes 2017.gada 5.aprīļa vēstule/iesniegums „Par lēmuma pieņemšanu par nepieciešamību veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālpilnoņumam” (turpmāk arī Iesniegums) ar grafisko attēlu, Ogres novada domes 2016.gada 20.oktobra sēdes lēmums (prot. Nr.16, lēmums 28.§) “Par lokālpilnoņuma kā teritorijas plānoņuma grozījumu izstrādes uzsākšana Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām: Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai pieguļošai teritorijai” (turpmāk arī Lēmums), Lēmuma pielikums Nr.1 darba uzdevums Nr. LP-2016-14 “Lokālpilnoņuma kā teritorijas plānoņuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām: Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai pieguļošai teritorijai izstrādes darba uzdevums” (turpmāk arī Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Liepīgas reģionālās vides pārvaldes 2017.gada 27.marta vēstule Nr.4.5.-20/2256 “Par konsultācijām attiecībā uz lokālpilnoņuma izstrādi”, Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 2017.gada 10.aprīļa vēstule Nr.4.8/59/2017-N-E “Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu” un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2016.gada 12.decembra vēstule Nr.06-05/3763 “Nosacījumi lokālpilnoņuma kā teritorijas plānoņuma grozījumu izstrādei Ogres novada Ogres pilsētas teritorijā”.

### Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpilnoņumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo neviens no likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantā definētajiem gadījumiem, kad nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, neattiecas uz konkrētā Lokālpilnoņuma izstrādi. Lokālpilnoņuma izstrādes teritorija ir tikai daļa no Ogres pilsētas centra teritorijas. Spēkā esošajam Ogres novada teritorijas plānoņumam un Ogres novada attīstības programmai 2011.–2018.gadam tika veikts Stratēģiskais novērtējums. Izvērtējot vides ietekmes, secināts, ka situācija būtiski nav mainījies un Lokālpilnoņuma realizācija neatstās būtisku negatīvu ietekmi uz vidi.

### Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 23.<sup>1</sup>panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.<sup>3</sup>panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2017.gada 5.aprīlī Vides pārraudzības valsts birojā saņemta Ogres novada domes 2017.gada 5.aprīļa vēstule/iesniegums „Par lēmuma pieņemšanu par nepieciešamību veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālpilnoņumam”, ar kuru sniegta informācija, ka ar Ogres novada domes 2016.gada 20.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.16, lēmums 28.§) „Par lokālpilnoņuma kā teritorijas plānoņuma grozījumu izstrādes uzsākšana Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām: Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai pieguļošai teritorijai” tika uzsākta Lokālpilnoņuma izstrāde, lai veiktu grozījumus Ogres novada teritorijas plānoņumā. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
  - 2.1. Lokālpilnoņums tiek izstrādāts saistībā ar Ogres novada teritorijas plānoņumu (ar Ogres novada domes 2012.gada 21.jūnijā sēdes (protokols Nr.6; 1.§) lēmumu apstiprināti un izdoti saistošie noteikumi Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānoņuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) (turpmāk arī Teritorijas plānoņums), Ogres novada attīstības programmu 2011.–2018. gadam, Ogres novada ilgtspējīgo attīstības stratēģiju 2013.–2037. gadam un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
  - 2.2. Lokālpilnoņums tiek izstrādāts kā grozījumi Teritorijas plānoņumā, paredzot izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves regulējumā Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijās (Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tai pieguļošajā teritorijā) ar mērķi detalizēt apbūves nosacījumus attiecībā uz vēsturisko ēku pārbūvi un to atjaunošanu, kā arī koriģēt (samazināt) iepriekš Teritorijas plānoņumā noteiktās kultūras pieminekļu aizsargjoslas un izstrādāt priekšlikumus jaunu kultūras pieminekļu noteikšanai lokālpilnoņuma teritorijā. Lokālpilnoņuma ietvaros plānota ainavu izpēte un rekomendāciju izstrāde ainavu stāvokļa uzlabošanai, kā arī funkcionālā zonējuma maiņa atsevišķām zemes vienībām uz funkcionālajām zonām atbilstoši esošajai izmantošanai. Lokālpilnoņumā tiks risināti transporta drošības uzlabošanas pasākumi;
  - 2.3. Lokālpilnoņuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar pilsētas attīstību, t.sk. kultūrvēsturiskā centra veidošanu. Lokālpilnoņuma izstrāde ir saistīta ar šībrīža



pašvaldības virzību – saglabāt kultūrvēsturiskās vērtības, veicināt Ogres kā kūrortpilsētas atdzimšanu, kurā integrēta Ogres iedzīvotāju un viesu aktīvas atpūtas un rekreācijas zona, izbūvējot bērnu rotaļu laukumus, gājēju un velo ceļņus, ielu vingrošanas un skeitparku elementus, samazinot automašīnu pārvietošanos un novietošanu šajās zonās. Lokālpilnojumā saglabāts risinājums par tunela izbūves iespējām zem dzelzceļa, nosakot transporta izpētes teritoriju ar īpašiem noteikumiem. Paredzēts noteikt gājēju ielas, izstrādāt autostāvvietu un sezonas būvju novietošanas nosacījumus vēsturiskās apbūves teritorijā. Tā kā spēkā esošajā Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē kultūras pieminekļiem nav noteiktas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumu Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku”, bet novadā aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem noteiktas 100m attālumā (kā kultūras pieminekļiem, kuriem nav noteiktas aizsardzības zonas), tad tas kopumā būtiski ietekmē blakus esošo īpašumu attīstību, īpaši pilsētas centra teritorijā - blīvas apbūves zonā. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 233. punktu kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu robežas pēc iespējas nosaka pa dabā saskatāmām robežām vai zemesgabalu kadastra robežām, ņemot vērā vēsturiskā plānojuma struktūru, ainaviskos aspektus, kultūras pieminekļa uzlveramību;

- 2.4. Lokālpilnojumā teritorijā atrodas 32 kultūras pieminekļi - objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 1998.gada 29.oktobrī ir apstiprinājusi Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. Lokālpilnojumā teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem tiks sagatavoti individuālie aizsardzības zonas projekti;
- 2.5. salīdzinājumā ar esošo Teritorijas plānojumu Lokālpilnojumā īstenošana nav saistīta ar jaunu vides problēmu risināšanu. Vides problēmas, kas saistītas ar plūdiem Ogres upē (arī izbūvētie un plānotie dambji neatrodas Lokālpilnojumā teritorijā), antropogēno ietekmi uz mežiem un upju piekrasti, troksni un vibrāciju, ķīmisko avāriju risku uz dzelzceļa un autoceļiem, notekūdeņu radīto piesārņojuma risku, Lokālpilnojumā netiek risinātas;
- 2.6. plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tiks veikta ainavu izpēte Lokālpilnojumā teritorijā. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai spēkā esošā Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir veikta biotopu izpēte, t.sk. noteiktas zaļās teritorijas. Lokālpilnojumā tiks fiksēti no jauna atklātie aizsargājami biotopi, noteikti atbilstoši saimnieciskās darbības ierobežojumi un noteikumi ainavas kopšanai un saglabāšanai;
- 2.7. Lokālpilnojumā izstrāde nav saistīta ar ietekmēm uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm un neietekmēs Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Lokālpilnojumā teritorijā neatrodas un neskar novada teritorijā ietilpstošās Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas: dabas parku „Ogres ieleja” un „Ogres Zilie kalni”. Lokālpilnojumā īstenošana labvēlīgi ietekmēs zaļās teritorijas (parkus, skvērus, krastmalas) Ogres pilsētas centrālajā daļā un veicinās pilsētas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.
- 2.8. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai neviens no likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantā definētajiem gadījumiem, kad nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, neattiecas uz konkrētā Lokālpilnojumā izstrādi.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālpilnojumā teritorijā cita starpā paredzēts:
  - 3.1. izdarīt izmaiņas funkcionālajā zonējumā nekustamajos īpašumos ar kadastra Nr. 7401 003 187, 7401 003 0204, 7401 003 0415 un Ogrē Zinību ielā 8, pamatojoties uz veiktajām izpētēm;
  - 3.2. veikt Teritorijas plānojuma izvērtējumu un detālpilnojumā analīzi lokālpilnojumā teritorijā (tekstuāli un grafiski);

- 3.3. sagatavot lokālpilnvarotņu teritorijā ietvertos 31 vietējas nozīmes kultūras pieminekļu un jaunatklāto kultūras pieminekļu teritoriju un aizsargzonu robežas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumu Nr.392 *"Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku"*;
  - 3.4. izvērtēt lokālpilnvarotņu teritorijā izstrādātos būvprojektus un detālpilnvarotņus, t.sk. dambja un tuneļa ietekmi;
  - 3.5. lokālpilnvarotņu teritorijā pamatot jaunu vietējas nozīmes kultūras pieminekļu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā;
  - 3.6. lokālpilnvarotņu teritorijā analizēt nepieciešamās izmaiņas noteikumos par īslaicīgām autostāvvietām un sagatavot atbilstošus noteikumus;
  - 3.7. lokālpilnvarotņu pamatnes teritorijās veikt biotopu izpēti;
  - 3.8. ja nepieciešams, lokālpilnvarotņu teritorijā precizēt būvlaižu, sarkanās līnijas, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
  - 3.9. sagatavot jaunus izmantošanas un apbūves noteikumus vēsturiskās apbūves teritorijām atbilstoši to specifikai;
  - 3.10. sagatavot ainavu plānu, iekļaujot īpaši vērtīgās ainavu telpas, galvenās vērtības, ainavu struktūras raksturīgos elementus, publiski pieejamos skatu punktus un perspektīvas, objektus ar kultūrvēsturisko vērtību u.c. nozīmīgu informāciju.
4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālpilnvarotņu izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas u.c. institūcijām. Pašvaldības Iesniegumam pievienotas:
    - 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk Lielrīgas RVP) 2017.gada 27.marta vēstule Nr.4.5.-20/2256 *"Par konsultācijām attiecībā uz lokālpilnvarotņu izstrādi"*, kurā Lielrīgas RVP vērtējumā plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra;
    - 4.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 2017.gada 10.aprīļa vēstule Nr.4.8/59/2017-N-E *"Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu"*, kurā plānošanas dokumentam netiek pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana un netiek izvirzīti nosacījumi, papildus lūdzot pievērst uzmanību teritorijā esošo koku izmēriem, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzskatāmi par aizsargājamiem;
    - 4.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2016.gada 12.decembra vēstule Nr.06-05/3763 *"Nosacījumi lokālpilnvarotņu kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei Ogres novada Ogres pilsētas teritorijā"*, kurā norādīts uz Lokālpilnvarotņu teritorijā esošajiem 32 nekustamiem kultūras pieminekļiem, no kuriem 31 ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, bet 1 – valsts nozīmes mākslas piemineklis, kā arī sniegti nosacījumi Lokālpilnvarotņu izstrādei, vienlaicīgi cita starpā atzīmējot: *"Lokālpilnvarotņu redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Inspekcijā par izstrādātajiem kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu priekšlikumiem, jo tie pirms plānošanas dokumenta nodošanas sabiedriskajai apspriešanai apstiprināmi Inspekcijā"*.
  5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>2</sup> pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālpilnvarotņu izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālpilnvarotņu teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
    - 5.1. Lokālpilnvarotņus tiek izstrādāti ar mērķi detalizēt apbūves nosacījumus attiecībā uz vēsturisko ēku pārbūvi un to atjaunošanu, kā arī koriģēt (samazināt) Teritorijas plānojumā noteiktās kultūras pieminekļu aizsargjoslas un izstrādāt priekšlikumus jaunu kultūras pieminekļu noteikšanai lokālpilnvarotņu teritorijā, veicot korekcijas atbilstoši

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” un precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobeņojumus, tādeņādi netiek paredzētas būtiskas vidi negatīvi ietekmējošas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā;
- 5.2. Lokālpilnoņums, izstrādādot to atbilstoši Ogres novada attīstības programmai 2011.–2018. gadam, Ogres novada ilgtspējīgai attīstības stratēģijai 2013.–2037. gadam un Ogres novada teritorijas plānojumam, nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto, kam jau veikts Stratēģiskais novērtējums;
  - 5.3. Lokālpilnoņumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas* un mikroliegumi, ir paredzēta biotopu izpētes rezultātā atklāto aizsargājamo biotopu iekļaušana plānošanas dokumentā;
  - 5.4. Lokālpilnoņuma īstenošana nav saistīta ar pārrobeņu ietekmi;
  - 5.5. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālpilnoņumā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikumā minētās darbības. Gadījumā, ja plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tiek plānotas darbības, kas saistītas ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikumā iekļauto darbību īstenošanu vai būtisku ietekmi uz *Natura 2000* teritorijām, Ogres novada pašvaldībai jākonsultējas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Dabas aizsardzības pārvaldi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;
  - 5.6. Lokālpilnoņuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādādot un īstenojot Lokālpilnoņumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
  - 5.7. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.<sup>3</sup>panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, kā arī šādu prasību nav izvirzījusi Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde un Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija.

#### Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4.pants, 23.<sup>2</sup>pants, 23.<sup>3</sup>pants;
- Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumi Nr.392 “*Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku*”;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

#### Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23.<sup>3</sup>pantā noteikto, izvērtēja Ogres novada domes 2017.gada 5.aprīļa vēstuli/iesniegumu „*Par lēmuma*

*pieņemšanu par nepieciešamību veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālpilnvarojumam” un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālpilnvarojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>2</sup> pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālpilnvarojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikuma darbības, Lokālpilnvarojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz *Natura 2000 teritorijām* un mikroliegumiem, tādējādi Lokālpilnvarojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.*

**Lēmums:**

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnvarojumam kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām: Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūvei un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai pieguļošai teritorijai.

Biroja direktors

(\*paraksts)

A. Lukševics

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

## 9.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS (29.03.2017.)



CENTRĀLĀ ADMINISTRĀCIJA "OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA"  
ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS  
BŪVVALDE

Reģ.Nr.9000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### Par lokālpilnoņuma kā teritorijas plānoņuma grozījumu izstrādes uzsākšanu sanāksmes protokols

Ogrē

2017.gada 29.marts

Nr. 4

**Sanāksmi vada:** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes Būvvaldes vadītāja Inese Pivare

**Protokolē:** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes speciālistu palīdzē Laura Kriviša-Budnika

**Sanāksmē piedalās:** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes Būvvaldes vadītāja Inese Pivare, Būvvaldes ainavu arhitekte Senija Proose

Nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 1, Ogre, īpašnieks Imants Dirveiks, nekustamā īpašuma Upes prospekts 7, Ogre īpašnieces Dzintra Gailīte, Antoņina Mihasčuka, Larisa Beļčenkova, nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 5 īpašniece Ieva Arāja, Zvaigžņu iela 7, Ogre, īpašniece Kristīne Leimane, Vita Rinkeviča, Upes prospekta 20-1, Ogre, īpašnieks Uldis Apinis.

**Citu institūciju pārstāvji:** SIA "Metrum" pārstāvji: Jānis Skudra, Sandra Plēpe, Māra Kalvāne, Maruta Blūma  
Ogres Attīstības Biedrības pārstāve: Ilze Staģīte

**Darba kārtībā:** Par lokālpilnoņuma kā teritorijas plānoņuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai apspriešana.

**I.Pivare atklāj sanāksmi: 17:00**

**I.Pivare:** iepazīstina ar Ogres novada pašvaldības domes 2016.gada 20.oktobra sēdes lēmumu Nr.16, 28.§. "Par lokālpilnojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai" kā arī par darbībām, kas izriet no minētā lēmuma un kā tas varētu skart nekustamā īpašuma īpašniekus, kuru īpašumi atrodas lokālpilnojuma teritorijā un informē par sanāksmes darba kārtību.

**I.Pivare:** dod vārdu SIA "Metrum" pārstāvei M.Kalvānei, kas ir lokālpilnojuma projekta vadītāja.

**M.Kalvāne:** iepazīstina ar sevi un saviem kolēģus no SIA "Metrum" un studentiem no Latvijas Universitātes, un sniedz informāciju, ka notiks sadarbība lokālpilnojuma izstrādē ar Ogres novada pašvaldības speciālistiem pie lokālpilnojuma projekta izstrādes.

**M.Kalvāne:** aicina sanāksmes laikā izteikt priekšlikumus plānotajam lokālpilnojumam, jo kultūras pieminekļu aizsargjoslas pilsētas teritorijā nav viennozīmīgi nosakāmas un aizsargjoslas 100m pilsētā nestrādā. Lokālpilnojuma izstrādes gaitā aizsargjoslas dažiem kultūras pieminekļiem var tikt palielinātas, kā piemēram, baznīcai Brīvības ielā.

**I.Pivare:** papildina M.Kalvāni un dod vārdu sanāksmes dalībniekiem.

**Dz.Gailīte:** Vai tuncēla izbūve negatīvi neietekmēs īpašumā esošo māju, jo māja Upes prospektā 7, Ogrē, atrodas pavisam blakus dzelzceļa pārbrauktuvei.

**I.Pivare:** Šis jautājums jāizskata atsevišķi, iespēju robežās tas tiks iekļauts lokālpilnojuma Transporta daļā.

**V.Rinkeviča:** Kāpēc izvēlēta konkrēta robeža lokālpilnojumam?

**I.Pivare:** Šajā teritorijā koncertēta trešā daļa no visiem Ogres novada kultūras pieminekļiem.

**V.Rinkeviča:** Vai esošo pieminekļu stāvoklis tiek vērtēts?

**M.Kalvāne:** Darba procesā tiks vērtēts katrs pieminekļis.

Notiek diskusija starp I.Pivari, M.Kalvāni un V.Rinkeviču kultūras pieminekļiem un aizsargjoslām.

**V.Rinkeviča:** Nepatīk, ka plāno būvēt automazgātavu pie Ogres upes ietekas Daugavā pretī DUS Neste.

**I.Pivare:** 2014.gadā lokālpilnojuma izstrādes gaitā notika publiskā apspriešana, kuras laikā varēja izteikt iebildumus un priekšlikumus. Lokālpilnojums stājās spēkā 2014.gadā.

**Dz.Gailīte:** Izsaka komentārus par veco Ogres domes ēku Brīvības iela 44, Ogrē, un par tās piebūvi, kā šī ēka dabūjusi kultūras pieminekļa statusu. Kā arī ierosina, ka jābūt krāsu atšifrējumam izrādot plānu.

**I.Pivare:** Nespiežam šodien par zonējumu, tāpēc krāsām kartē nav šajā gadījumā nozīmes.

**V.Rinkeviča:** Papildus skaidro par veco Ogres domes ēku Brīvības iela 44, Ogrē, kāpēc tipoloģiskais raksturojums ir dzīvojamā māja.

**L.Arāja:** Nezina, kā aizsargjoslu teritorija varētu skart Zvaigžņu iela 5, Ogrē, īpašumu.

**M.Kalvāne:** Lokālpilnojuma izstrādes gaitā tiek plānots izstrādāt kultūras pieminekļu aizsardzības projektus. Šajos projektos paralēli taps konkrēti uzturēšanas noteikumi un noteikumi aizsardzības zonā, kuru apstiprinās Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.

**I.Pivare:** Tiek plānota tikšanās ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

**I.Dirveiks:** Vai būs iespējama reāla kontaktēšanās ar speciālistiem, kas strādā pie lokālpilnojuma.

**M.Kalvāne, I.Pivare:** Protams, speciālisti būs pieejami.

**I.Dirveiks:** Ierosina nostiprināt teritorijas ap vēsturiskām ēkām, lai netiktu skartas šīs teritorijas ar publisko apbūvi. Norāda uz vēsturiskās apbūves pirmsākumiem Ogrē.

**I.Pivare:** Apliecina, ka var kopīgi apskatīt ēkas, teritoriju, lai kopīgi nonāktu pie secinājumiem.

**I.Staģīte:** Vai ir konkrēts koncepts, ko ietver aizsardzības projektus pieminekļiem? Kā tas tiks veidots?

**M.Kalvāne:** Ir Ministru kabineta noteikumi, pēc kura vadās un pēc tā arī tiks izstrādāts.

**I.Staģīte:** Vai vadīsies tikai pēc Būvvaldē pieejamiem dokumentiem.

**M.Kalvāne un I.Pivare:** tiks vērtēti visi pieejamie dokumenti, arī no muzeja.

**I.Staģīte:** Kāds ir laika periods lokālpilnoņuma izstrādei?

**M.Kalvāne:** termiņš ir ļoti īss un publiskā apspriešana plānojas jau maijā. Aicina vērsties SIA "Metrum" ar visiem priekšlikumiem un iebildumiem pirms publiskās apspriešanas, jo kultūras pieminekļi ir būtiskākā lokālpilnoņuma sadaļa – grafiskā daļā.

**I.Dirveiks:** Ogrēniešiem ir jautājumi, piemēram, par dzelzceļa radīto troksni, vibrāciju.

**M.Kalvāne:** Šo var noteikt pilsētas saistošajos noteikumos, arī lokālpilnoņumos, tomēr Latvijas dzelzceļš nenosaka termiņus prettroksņu risinājuma realizācijai.

**U.Apinis:** Papildina ar informāciju par Latvijas dzelzceļa tipveida risinājumu saistībā ar prettroksņu sienas realizāciju.

**U.Apinis:** Norāda, ka lokālpilnoņuma teritorijās ir arī vēsturiskās apbūves aizsardzības zonas, kurās ir nosacījumi būvniecībai, un ierosina izvērtēt un pamainīt, nepieciešamības gadījumā. Rezultātā vajadzētu padomāt par publiskām apspriešanām, kas ir pazudis no pašvaldības darba kārtības, jo pilsētas iedzīvotājiem zūd iespēja piedalīties procesos.

Notiek diskusija starp M.Kalvāni, V.Rinkeviču par studentu iesaisti, diskusijā iesaistās pārējie dalībnieki.

Notiek diskusija par kultūras pieminekļiem ārpus lokālpilnoņuma teritorijas.

**I.Pivare:** Paldies par sanāksmi. Vai ir vēl jautājumi? Kultūras pieminekļu īpašniekiem par nākamo tikšanos tiks paziņots ar vēstulēm.

Jautājumu un priekšlikumu nav.

Sanāksme tiek slēgta 17:48

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes Būvvaldes vadītāja

Inese Pivare

Protokolēja:

L.Kriviša-Budnika