

SIA „Metrum”

Reģ. Nr.40003388748
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Tālr.80008100
E-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lv

Ogres novada pašvaldība

Brīvības iela 33, Ogre, LV-5001
Tāl. 65071160,
E-pasts: ogredome@ogresnovads.lv
www.ogresnovads.lv

OGRES PILSĒTAS CENTRA KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARGJOSLU (AIZSARDZĪBAS ZONU) PROJEKTS

PIELIKUMI

Viesnīcas ēka - Brīvības iela 4 (valsts aizsardz. Nr. 8261);

Pasta ēka - Brīvības iela 38 (valsts aizsardz. Nr. 8271);

Dzīvojamās ēkas - Brīvības iela 2 (valsts aizsardz. Nr. 8260); Brīvības iela 21 (valsts aizsardz. Nr. 8267); Brīvības iela 23 (valsts aizsardz. Nr. 8268); Brīvības iela 25 (valsts aizsardz. Nr. 8269); Brīvības iela 48 (valsts aizsardz. Nr. 8272); Kalna prospekts 3 (valsts aizsardz. Nr. 8276); Kalna prospekts 9 (valsts aizsardz. Nr. 8277); Krasta iela 9 (valsts aizsardz. Nr. 8278); Krasta iela 11 (valsts aizsardz. Nr. 8279); Tirgoņu iela 1 (valsts aizsardz. Nr. 8280); Tirgoņu iela 9 (valsts aizsardz. Nr. 8281); Turkalnes iela 4 (valsts aizsardz. Nr. 8283); Turkalnes iela 8 (valsts aizsardz. Nr. 8284); Turkalnes iela 10 (valsts aizsardz. Nr. 8285); Turkalnes iela 23 (valsts aizsardz. Nr. 8288); Turkalnes iela 25 (valsts aizsardz. Nr. 8289); Upes prospekts 1 (valsts aizsardz. Nr. 8290); Upes prospekts 2 (valsts aizsardz. Nr. 8291); Upes prospekts 6 (valsts aizsardz. Nr. 8293); Upes prospekts 7 (valsts aizsardz. Nr. 8294);

Dzīvojamā ēka – preču tirgotava - Brīvības iela 12 (valsts aizsardz. Nr. 8263); Brīvības iela 13 (valsts aizsardz. Nr. 8264); Brīvības iela 18 (valsts aizsardz. Nr. 8265); Kalna prospekts 1 (valsts aizsardz. Nr. 8275);

Pilsētas valdes nams - Brīvības iela 11 (valsts aizsardz. Nr. 8262);

Noliktava – Brīvības iela 20 (valsts aizsardz. Nr. 8266);

Kūrmāja – Brīvības iela 32 (valsts aizsardz. Nr. 8270);

Baznīca – Brīvības iela 51 (valsts aizsardz. Nr. 8273);

Ierosinātājs:

Ogres novada pašvaldība

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta direktors Kaspars Klucis

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

PIELIKUMA DAĻAS SATURA RĀDĪTĀJS

1.	LĒMUMI	94
1.1.	Ogres novada domes 20.10.2016. lēmums par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu	94
1.2.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas lēmums par Ogres pilsētas centra kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekta apstiprināšanu	104
2.	PAZIŅOJUMI PAR KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARGJOSLU (AIZSARDZĪBAS ZONU) PROJEKTA IZSTRĀDI	105
2.1.	Paziņojums pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" par projekta izstrādes uzsākšanu (28.03.2017.)	105
2.2.	Paziņojums Ogres novada tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv par projekta izstrādes uzsākšanu (20.03.2017.)	106
3.	VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJAS NOSACĪJUMI PAR PROJEKTA IZSTRĀDI	108
4.	PĀRSKATS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PEROSNU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM PROJEKTA IZSTRĀDES LAIKĀ	112
5.	SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA PAR PROJEKTA IZSTRĀDI	113
5.1.	Ogres novada pašvaldības vēstule par projekta izstrādi	113
5.2.	Pasta saraksts	116
6.	PROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJA SERTIFIKĀTS	118

1. LĒMUMI

1.1. Ogres novada domes 20.10.2016. lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.16

2016.gada 20.oktobrī

.§

Par lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai

2016.gada vasarā sabiedrība vairākkārt ir izteikusi savus viedokļus un organizējusi pasākumus, paužot savu skatījumu par pilsētas attīstību kopumā, kultūrvēsturisko ēku plānoto attīstību, kultūrvēsturiskā centra veidošanos un jaunu valsts aizsargājama vietējas nozīmes kultūras pieminekļu statusa noteikšanu. Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi nevalstisko organizāciju un iedzīvotāju vēstules, kurās pausts viedoklis par šī brīža pašvaldības virzību – saglabāt kultūrvēsturiskās vērtības, veicināt Ogres kā kūrortpilsētas atdzimšanu, kurā integrēta Ogres iedzīvotāju un viesu aktīvas atpūtas un rekreācijas zona, izbūvējot bērnu rotaļu laukumus bērniem drošā vidē, gājēju un velo ceļņus, ielu vingrošanas un skēitparku elementus, samazinot automašīnu pārvietošanos un novietošanu šajās zonās.

Nevalstiskā organizācija Ogres Attīstības Biedrība, kurā iesaistīti Ogres pilsētā praktizējoši arhitekti un interesenti, jūlijā un augustā organizēja forumus „Vide un arhitektūra peldu un gaisa kūrortā”. Lokālplānojuma sabiedriskā apspriešana sniedz iespēju iesaistīt sabiedrību šajā procesā.

Šobrīd Ogres pilsētas vēsturiskais centrs piedzīvo būtiskas pārmaiņas, un pārmaiņas plānotas arī Ogres novada kultūras centra ēkas apjomā. Mainījies situācija sakarā ar Ogres iedzīvotāju izteiktajām vēlmēm salīdzinot ar laika periodu, kad tika sagatavots spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums (2012-2024).

Ogres novada pašvaldība 2014.gadā izsludināja metu konkursu Ogres Kultūras centra un piegulošās teritorijas revitalizācijai Ogrē, Brīvības ielā 15. Metu konkursa mērķis bija iegūt Ogres kultūras centram arhitektoniski kvalitatīvu publiskās ārtelpas dizaina risinājumu, nodrošinot teritorijai un ēkai atbilstošu vides pieejamību, autostāvvietu izvietojumu, vietu kultūras pasākumu rīkošanai, teritorijas labiekārtojumu un apzaļumojumu zemes vienībās Ogrē, Brīvības ielā 15b, Ogrē, Pļavas ielā 3a, Ogrē Brīvības ielā 11, Ogrē, Brīvības ielā 13 un Ogrē, Brīvības ielā 15.

Rīgas Tehniskās universitātes Arhitektūras un pilsētbūvniecības arhitektu profesionālo studiju studenti 2016.gadā prezentēja Ogres novada pašvaldības vadībai un speciālistiem savu redzējumu par vairāku Ogres pilsētai nozīmīgu objektu attīstību, akcentējot latviskās vērtības.

Šobrīd notiek vairāku objektu projektēšana – „Pie zelta liepas” Ogrē, Brīvības ielā 18/20, arī pilsētas skvēra daļas labiekārtošana, lai ēku „Pie zelta liepas” funkcionāli saistītu ar Brīvības ielas gājēju zonu. Brīvības ielā izvietots laukums un Latvijas karoga masts pie topošās muzeja ēkas. Vēsturiskā centrā mijas gan vēsturiskā 20.gadsimta 30.gadu apbūve ar jauno apbūvi, gan Ogres novada kultūras centrs – būve, kas drīz būs arī vēsturiska ēka.

Ogres novada pašvaldības domes 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) daļas „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.5.nodaļas noteikumi vēsturiskai apbūvei ir vispārīgi.

Vēsturiskais centrs ir piemērota vieta vides objektu izvietošanai, publiskām un plašu sabiedrību iesaistošām aktivitātēm. Arvien plašāk pilsētas norisēs plānots iesaistīt Ogres upi un tās ieteci Daugavā un Zilo kalnu dabas parku. Pašreiz VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi plāno būvniecības darbus Rīgas HES ūdenskrātuves Ogres poldera aizsargdambju atjaunošanai. Visas šīs darbības aktivizē tūrisma un atpūtnieku plūsmu uz Ogrī.

Realizējot Ogres novada pašvaldības iecerētos būvprojektus, jau to projektēšanas gaitā tika atklāti aizsargājami biotopi, kuru saglabāšana būtiski ietekmēja projekta realizācijas izmaksas un termiņus, jo iepriekš šāda informācija nebija pieejama.

Ir izveidotas gājēju ielas, bet nepieciešamas veidot plašākas ārtelpas un labiekārtot publiski pieejamo ārtelpu. Ogres iedzīvotāju un sabiedrisko organizāciju vēlmju uzklaušanās rezultātā ir pārbūvēta un labiekārtota represēto piemiņas vieta, kas ieguvusi jaunu estētisku veidolu un saturu. Represēto piemiņas vieta Meža prospektā 2b atrodas tiešā dzelzceļa stacijas tuvumā, kurā reāli risinājās notikumi, kas saistīti ar izvešanu. Šādu cieņpilnu atmiņu glabāšana par Ogres pilsētas vēsturiskā mantojuma saglabāšanu izvirza noteiktas prasības apkārtējai videi un transporta plūsmai, kā arī uzliek pienākumu ētisku apsvērumu vārdā veidot šai piemiņas vietai saskaņotu apkārtējo teritoriju.

Centra teritorijā jāveido īpaši autostāvvietu izvietošanas noteikumi, kas piemēroti konkrētai situācijai un vēsturiskai apbūvei.

Tuvojas Ogres pilsētas 90 gadu jubileja, jo īpaši nozīmīga kļūst pilsētas vēsturiskā konteksta saglabāšana un tās latviskās identitātes veidošana, publiskām aktivitātēm piemērotas un estētiskas pilsētvides radīšana, kurā būtu iesaistīta ne tikai pašvaldība, bet arī nekustamā īpašuma īpašnieki un iedzīvotāji.

Iepriekšējos gados uzkrātās idejas un sabiedrības izteiktie viedokļi ir izvērtējami un iekļaujami, izstrādājot Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūvei un tai piegulošai teritorijai lokālplānojumu kā teritorijas plānojuma grozījumus.

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē Ogres novada teritorijas plānojuma (2012-2024) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Ogres pilsētā nepareizi attēlots vietējas nozīmes kultūras piemineklis ar valsts aizsardzības Nr. 8277 (kartē apzīmējums Nr.80). Pieminekļa ar valsts aizsardzības Nr. 8277 aizsargjosla grafiskajā daļā nav novietota pareizi, jo pats piemineklis kartē attēlots nepareizi, un šī nesakritība ir būtiska.

Kultūras pieminekļiem spēkā esošajā Teritorijas plānojumā nav noteiktas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumu Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku”. Ogres novadā aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem noteiktas kā kultūras pieminekļiem, kuriem nav noteiktas aizsardzības zonas — 100 metru attālumā – kā tas attēlots spēkā esošā teritorijas plānojuma redakcijā un būtiski ietekmē blakus esošo īpašumu attīstību īpaši pilsētas teritorijā blīvas apbūves zonā kāds ir pilsētas centrs. Aizsardzības zonu iekļauj vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā un saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 233.punktu kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu robežas pēc iespējas nosaka pa dabā saskatāmām robežām vai zemesgabalu kadastra robežām, ņemot vērā vēsturiskā plānojuma struktūru, ainaviskos aspektus, kultūras pieminekļa uztveramību. Pašvaldībai būtu jāprecizē kultūras pieminekļa aizsardzības zonas robežas teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi (piemēram, būvniecība, zemes reljefa mākslīga pārveidošana, mežsaimnieciska darbība, tādu iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes vai ūdens, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība), drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantu, 23.panta ceturto daļu un 24.pantu pirmo un otro daļu, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.un 77. punktiem,

balsojot: PAR –.....balsis, PRET –.....balsis, ATTURAS – balsis,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai atbilstoši lēmuma pielikumā Nr.2 norādītajai lokālplānojuma izstrādes teritorijai.
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (pielikumā Nr.1 uz 4 lapām).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta direktoru Kasparu Kluci.
4. Izveidot darba grupu sekojošā sastāvā: teritorijas plānotājs, Būvvaldes vadītāja, Būvvaldes arhitekta, Būvvaldes ainavu arhitekta, meliorācijas speciāliste, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas nodaļas vadītājs, projektu nodaļas vadītāja, izpilddirektors, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas nodaļas juriste, PA Ogres namsaimnieks Ceļu un pilsētvides nodaļas vadītājs un projektu vadības un attīstības nodaļas inženieris.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Artūram Mangulim.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja A.Manguļa paraksts)

Lēmums stājas spēkā 21.10.2016.

PIELIKUMS Nr.1
Ogres novada pašvaldības domes
20.10.2016. sēdes lēmumam (protokols Nr. __; __. §)

Lokālpārvaldības kā teritorijas plānojuma grozījumu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai izstrādes darba uzdevums

Izdots saskaņā ar LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
75. un 77.punktiem

Darba uzdevuma saturs:

1. Lokālpārvaldības izstrādāšanas mērķis, pamatojums un uzdevumi;
2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija;
3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi;

1.Lokālpārvaldības izstrādāšanas mērķi, pamatojums un uzdevumi

1.1. Mērķis:

Lokālpārvaldības izstrādājams, lai pamatotu nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējuma un noteiktajos teritorijas aprobežojumos, kas izriet no lokālpārvaldības izstrādes pamatojuma un izpēti, kas tiks veikta lokālpārvaldības aptvertai teritorijai skat. pielikumā Nr.2 uz 1 lapas.

1.2. Uzdevumi:

- 1.2.1. izstrādāt lokālpārvaldības pamatojumu, apkopojot informāciju par realizētām, plānotām un būvniecības stadijā esošām būvēm, metiem, labiekārtojumu un vides izmaiņām, detālpārvaldības lokālpārvaldības teritorijā;
- 1.2.2. lokālpārvaldības sagatavot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk tekstā TAPIS) vidē ;
- 1.2.3. lokālpārvaldības izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām;
- 1.2.4. izdarīt izmaiņas funkcionālā zonējuma, pamatojoties uz izpēti, tai skaitā nekustamos īpašumus 7401 003 187, 7401 003 0204, 7401 003 0415 un Ogrē, Zinību ielai 8;
- 1.2.5. veikt spēkā esošā teritorijas plānojuma izvērtējumu un detālpārvaldības analīzi lokālpārvaldības teritorijā - tekstuāli un grafiski (apstiprinātie un realizētie, apstiprinātie un realizācijas stadijā esošie un sagatavošanas stadijā esošie, nepieciešamie grozījumi);

- 1.2.6. sagatavot lokālplānojuma teritorijā ietverto 31 vietējas nozīmes kultūras pieminekļu un jaunatklāto kultūras pieminekļu teritoriju un aizsargzonu robežas – grafiski un teksta veidā, saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 15. jūlija noteikumu Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku”;
 - 1.2.7. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā izstrādātos būvprojektus un detālplānojumus, tai skaitā dambja un tunēļa izbūves ietekmi;
 - 1.2.8. lokālplānojuma teritorijā pamatot jaunu vietējas nozīmes kultūras pieminekļu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā;
 - 1.2.9. lokālplānojuma teritorijā analizēt nepieciešamās izmaiņas noteikumos par īslaicīgām autostāvvietām un sagatavot atbilstošus apbūves noteikumus;
 - 1.2.10. lokālplānojuma dabas pamatnes teritorijās veikt biotopu izpēti;
 - 1.2.11. plānot gājēju plūsmas saistībā ar galvenajiem publiskajiem objektiem;
 - 1.2.12. ja nepieciešams, lokālplānojuma teritorijā precizēt būvlaiides, sarkanās līnijas, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
 - 1.2.13. sagatavot jaunus izmantošanas un apbūves noteikumus vēsturiskās apbūves teritorijām atbilstoši to specifikai;
 - 1.2.14. izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai, paredzot īpašo teritoriju izmantošanai un apbūves noteikumus;
 - 1.2.15. sagatavot ainavu plānu (īpaši vērtīgās ainavu telpas; galvenās vērtības, ainavu struktūras raksturīgos elementus, publiski pieejamus skatu punktus un perspektīvas, objektus ar kultūrvēsturisko vērtību un citu nozīmīgu informāciju, ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķus un ainavas kopšanas un uzturēšanas pasākumus, kas nepieciešami ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķu sasniegšanai, potenciālo konflikta situāciju vietas, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu reģenerācijas plānus un ietver arī rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai, vides objektu izvietojumam);
- 1.3. Teritorijas plānojumam un vides pārskatam jābūt izstrādātam, strukturētam un savietojamam ar TAPIS, grafiskā daļas un apbūves un izmantošanas noteikumu izstrādē izmantot izstrādātos datu standartizācijas ieteikumus un izveidotos klasifikatorus saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ;
 - 1.4. Pieprasīt Vides pārraudzības valsts birojam viedokli par nepieciešamību sagatavot lokālplānojumam Vides pārskatu, ja nepieciešams sagatavot atbilstoši LR likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām.
2. **Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama plānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija**
 - 2.1. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga;
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa, Puškina ielā 14, Rīga;

- 2.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa, Rīgas ielā 2/4, Ogre;
- 2.4. VAS "Latvijas valsts ceļi" Centra reģiona Ogres nodaļa, Dārza ielā 25, Ogre;
- 2.5. VAS „Latvijas dzelzceļš”, Gogoļa iela 3, Rīga;
- 2.6. AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa, "Līči", Stopiņu pagastā;
- 2.7. AS "Latvijas Gāze" Stratēģijas daļa, Vagonu ielā 20, Rīga;
- 2.8. SIA "Lattelekom", Daugavpils ielā 2, Ogre;
- 2.9. PA "Ogres namsaimnieks", Mālkalnes prospektā 3, Ogre.;
- 2.10. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050.

un citām institūcijām, kas pieteiksies TAPIS.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 3.1. Izstrādāto lokālplānojuma pirmo redakciju nodot publiskajai apspriešanai, kura ilgst vismaz četras nedēļas, atbilstoši normatīviem aktiem, izstādot lokālplānojuma materiālus Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33, kā arī ievietojot tos pašvaldības tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informatīvajā sistēmā (TAPIS). Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklaušanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme.
- 3.2. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanākumi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
- 3.3. Paziņojumu par publisko apspriešanu publicēt vietējā informatīvā izdevumā „Ogrēnietis” un pašvaldības tīmekļa vietnē, ievērojot Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumus Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”.

Sagatavoja:

U. Apinis,
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”
Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas teritorijas plānotājs

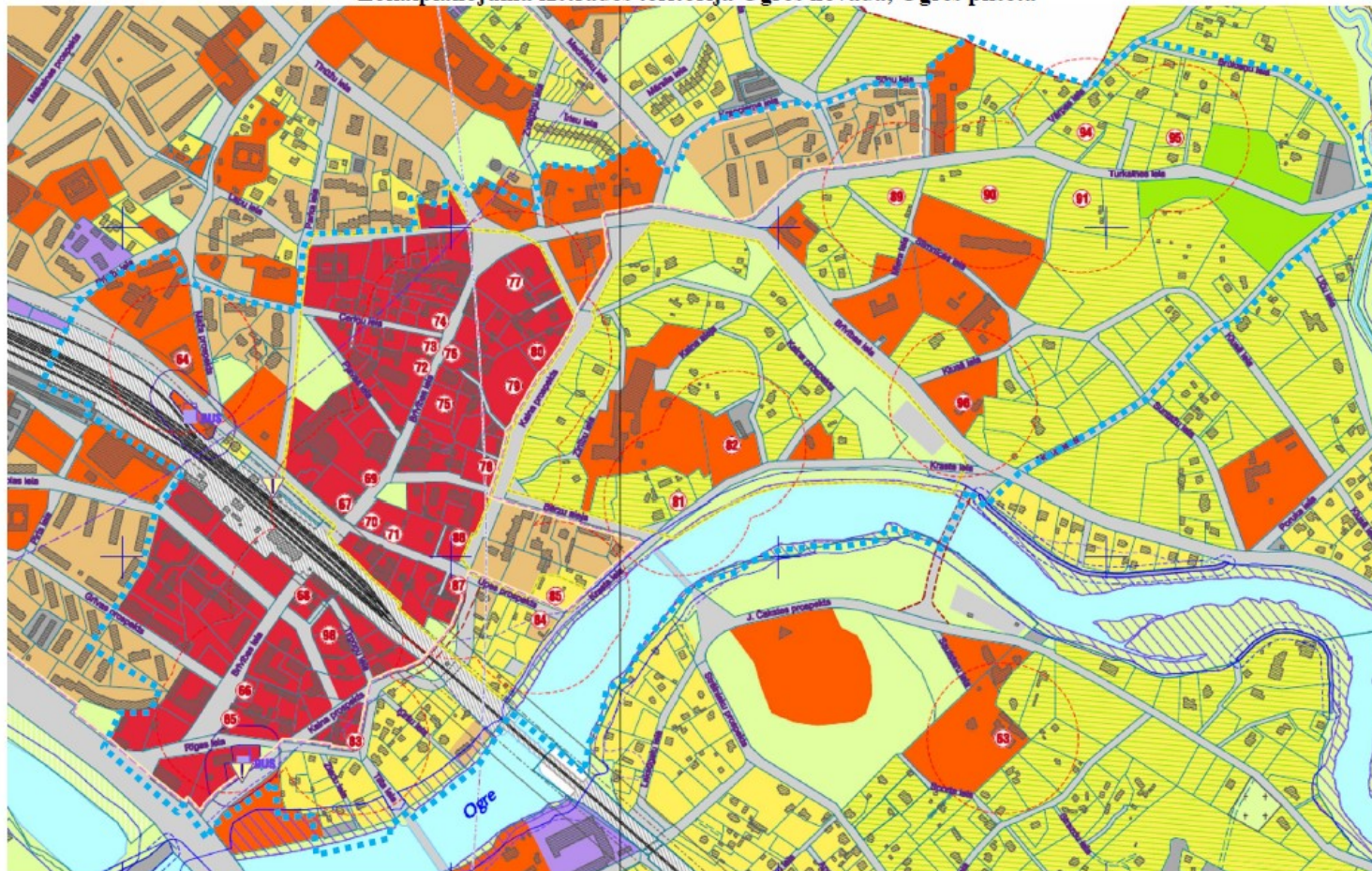
I. Pivare,
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”
Attīstības departamenta Būvvaldes vadītāja

Pārbaudīja:

K. Klucis,
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”
Attīstības departamenta direktors

Pielikums Nr.2
Ogres novada pašvaldības domes
20.10.2016. sēdes lēmumam (protokols Nr. __; __.§)

Lokālpilnoījuma izstrādes teritorija Ogres novadā, Ogres pilsētā



..... Lokālpilnoījuma teritorija

Lokālpānojuma teritorijā minētie apzīmējumi

<i>Apzīmējums lokāplānoju mā</i>	<i>Aizsar-dzības Nr.</i>	<i>Vērtību grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Datējums</i>
Ogres pilsēta						
62	4078	Valsts nozīmes	Māksla	Sienu gleznojumi	Ogre, Gaismas prospekts 2/6	20. gs 30.gadi
63	2888	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Sanatorija Saulstari	Saulstaru iela 2, Ogre	1928.g
64	7254	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Meža prospekts 1, Ogre	1901.g
65	8260	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 2, Ogre	1912.g
66	8261	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viesnīca "Ausbika"	Brīvības iela 4, Ogre	1927.g
67	8262	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pilsētas valdes nams	Brīvības iela 11, Ogre	1925.g
68	8263	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Brīvības iela 12, Ogre	1901.g
69	8264	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Brīvības iela 13, Ogre	1914.g
70	8265	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Brīvības iela 18, Ogre	1926.g
71	8266	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Noliktava	Brīvības iela 20, Ogre	1929.g
72	8267	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 21, Ogre	1920.g
73	8268	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 23, Ogre	1920.g
74	8269	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 25, Ogre	1920.g
75	8270	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kūrmāja	Brīvības iela 25, Ogre	1926.g
76	8271	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pasts	Brīvības iela 38, Ogre	1936.g
77	8272	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 48, Ogre	1934.g
78	8273	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ogres luterāņu baznīca	Brīvības iela 51, Ogre	1930.g
79	8274	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Sanatorija „Ogre”	Gaismas prospekts 2/6, Ogre	1927.g
80	8275	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Kalna prospekts 1, Ogre	1911.g

<i>Apzīmējums lokāplānoju mā</i>	<i>Aizsar-dzības Nr.</i>	<i>Vērtību grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Datējums</i>
81	8276	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Kalna prospekts 3, Ogre	1927.g
82	8277	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Kalna prospekts 9, Ogre	1932.g
83	8278	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Krasta iela 9, Ogre	1874.g
84	8279	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Krasta iela 11, Ogre	1925.g.
85	8280	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Tirgoņu iela 1, Ogre	1909.g
86	8281	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Tirgoņu iela 9, Ogre	1910.g
87	8283	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 4, Ogre	1930.g
89	8285	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 10, Ogre	1930.g
90	8286	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 14, Ogre	1928.g
91	8287	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 16, Ogre	1930.g
94	8290	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Upes prospekts 1, Ogre	1913./ 1925.g
95	8291	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Upes prospekts 2, Ogre	1930.g
96	8293	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Upes prospekts 6, Ogre	1926.g
97	8294	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Upes prospekts 7, Ogre	1925.g
99	8483	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ogres kapu kapliča	Ogres kapi, Ogre	1939.g.

1.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas lēmums par Ogres pilsētas centra kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekta apstiprināšanu



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

17.08.2017. Nr.04-6.1/4094

Uz 06.06.2017. iesniegumu Nr.431/a/00 - 2017

Reģ. 07.06.2017. Nr. 4298

SIA "Metrum"

Reģ.Nr.40003388748

Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga

LV - 1011

Par aizsargjoslu projektu

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir saņēmusi SIA "Metrum" 2017. gada 6. jūnija iesniegumu izskatīt un saskaņot Ogres pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības zonu projektu.

Iesniedzēja priekšlikumi tika vērtēti Inspekcijas Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas 2017. gada 14. jūlija sanāksmē, piedaloties SIA "Metrum" pārstāvei M.Kalvānei, un saskaņā ar 2003. gada 15. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku" 4.punktu pieņemts lēmums apstiprināt Ogres pilsētas centra kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projektu atbilstoši sēdē prezentētajam priekšlikumam.

Ar cieņu

Inspekcijas vadītāja vietniece

V.Viksna

Madara Petrova,
67228570
madara.petrova@mantojums.lv

2017.08.17
04-6.1/00-2017
4871/00-2017

2. PAZIŅOJUMI PAR KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARGJOSLU (AIZSARDZĪBAS ZONU) PROJEKTA IZSTRĀDI

2.1. Paziņojums pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" par projekta izstrādes uzsākšanu (28.03.2017.)

2017. gada 28. marts

4

Labie darbi atmaksājas...

Marta sākumā Taurupes pamatskolas un tās struktūrvienību – Mazozolu un Menģeles filiāļu – 1., – 4. klašu bērni kopā ar skolotājiem guva skaistus iespaidus, apmeklējot Latvijas Nacionālā teātra izrādī "Sarkan-galvīte un Vilks".

Tā bija laba balva par labajiem darbiem. Bet kā viss iesākās? Ogres novada domes deputātes, laikraksta "Ogres Vēstis Visiem" redaktore Dzintra Mozule mudināt, jau tradicionāli mērcību gada sākumā Taurupes pamatskolas un tās filiāļu skolēni kavējās atmiņās par saviem labajiem darbiem vasaras brīvlaikā. Šis vēstulītes publicēja laikraksts "Ogres Vēstis Visiem". Caklo darītāju un radošo rakstītāju bija tik daudz, ka balvu – bezmaksas ekskursiju – nācās sadalīt divās daļās. 5. – 9. klašu skolēni jau rudenī devās ekskursijā uz Nacionālo bibliotēku, Dzeltceļa muzeju Rīgā, Salaspils memoriālo piemiņas ansambli un Botānisko dārzu.

Savukārt 1. – 4. klašu audzēkņi savu dāvanu – pasaku lugas "Sarkan-

galvīte un Vilks" izrādī Nacionālajā teātrī – saņēma šī gada martā. Visu trīs izglītības iestāžu bērni, viņu vecāki, kā arī pedagogi par to pateicas Ogres novada pašvaldības domei, personīgi šīs idejas autorei, deputātei, pārnovadu laikraksta "Ogres Vēstis Visiem" redaktorei Dzintrai Mozulei, kā arī Ogres novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam Nikolajam Sapozņikovam.

Noskatījušies izrādī "Sarkan-galvīte un Vilks", bērni nonākuši pie atziņas – jāprot atšķirt īstu draudzību no vilts. Daudzi krāšņajā Nacionālajā teātrī bija pirmo reizi un kā īstu brīnumu uztvēra košās, kustīgās dekorācijas, kas pēkšņi pagriezās, nozuda, iznira jaunas; impozantās zvēru maskas, aizraujošo aktieru spēli, dziesmas, Zvirbulju orķestri... Pēc draudzīgā brauciena uz Rīgu un teātra izrādes bērni jau sākuši domāt par jauniem labajiem darbiem, kurus viņi varētu paveikt gan vasaras brīvdzīvē, gan skolas mēnešos.

Gatavojoties Latvijas valsts simt-

gadei, no 2018. gada 1. septembra tiks īstenota iniciatīva "Latvijas skolas soma", kas vairāk nekā 200 000 Latvijas skolēniem neatkarīgi no dzīves vietas vai vecāku finansiālajām iespējām ļaus kļūstēt izzināt un piedzīvot mācību programmā ietvertās Latvijas dabas un kultūras vērtības, kā arī iepazīt zinātniskos sasniegumus un uzņēmējdarbības veiksmes stāstus. Mācību programmas izveidei, transporta un ieejas biješu segšanai paredzēti 13,5 miljoni (jeb 40%) no valsts simtgadei pieņemtā papildu finansējuma piecu gadu periodā.

Ogres novada pašvaldība ar savu labdarības akciju ir krietni apsteigusi šo simtgades projektu. Pirm veikts apjomīgs pētījums, kas uzskatāmi apliecināja – pietiek daļa Latvijas skolu- nodaļai nav bijuši nevienā kultūras un novadpētniecības pasākumā ārpus savas izglītības iestādes, jo lielākie šķēršļi kultūras mantojuma, citu sasniegumu un dabas izziņā bija transporta izdevumi, biješu cenas.

Andris Grantiņš

Par kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanu Ogres pilsētas centra teritorijā

Ogres novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 15. jūlija noteikumu Nr. 392 "Kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" 5.1. apakšpunktu informē, ka Ogres pilsētas aizsargjamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centra 20. un 30. gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tām pieguošās teritorijās tiks izstrādātas 32 valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekti (dzīvojamā ēka Brīvības ielā 2; viesnīca "Ausbika" Brīvības ielā 4, pilsētas valdes nams Brīvības ielā 11, dzīvojamās ēkas – preču tirgotavas: Brīvības ielā 12, Brīvības ielā 13, Brīvības ielā 18; noliktava Brīvības ielā 20; dzīvojamās ēkas: Brīvības ielā 21, Brīvības ielā 23, Brīvības ielā 25; kaimiņa Brīvības ielā 32; pasta Brīvības ielā 38; dzīvojamā ēka Brīvības ielā 48, Ogres luterāņu baznīca Brīvības ielā 51; dzīvojamā ēka – preču tirgotava Kalna prospektā 1; dzīvojamā ēka: Kalna pr. 3, Kalna pr. 9, Krasta ielā 9, Krasta ielā 11,

Tirgoņu ielā 1, Tirgoņu ielā 9, Turkalnes ielā 4, Turkalnes ielā 8, Turkalnes ielā 10, Turkalnes ielā 23, Turkalnes ielā 25, Upes prospektā 1, Upes prospektā 2, Upes prospektā 6, Upes prospektā 7; kā arī valsts nozīmes kultūras piemineklim (altāris) Ogres Sv. Meinarda Romas katoļu baznīcā Meža prospektā 1).

Projekta izstrādes mērķis ir noteikt aizsargjoslas (aizsardzības zonas) apminētajiem vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļiem un valsts nozīmes mākslas pieminekļiem, jaunatklātajiem pieminekļiem, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma 8. pantu un nosakot aizsargjoslas īpaši.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus minēto kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projektam lūdzam iesniegt līdz 2017. gada 17. aprīlim Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, vai pa pastu, vai elektroniski parakstītus iesniegumus sūstīt ogredome@ogresnovads.lv. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas sa-

ņemt rakstisku atbildi, prasības pieteikums nosūtāms Ogres novada pašvaldībai, fiziskām personām nodot vārdu, uzvārdu, pastāvīgās dzīves vietas adresi, vai juridiskām personām – nosaukumu, reģistrācijas numuru, korespondences adresi vai, ja persona vēlas saņemt elektronisku atbildi, norādīt e-pasta adresi, kur elektroniski parakstāms dokuments nosūtāms.

Iespējams pieteikties apmeklētāju pieņemšanai pie Būvvaldes speciālistiem Brīvības ielā 33, Ogrē, otrdienās no ceturtdienas no 15.00 līdz 17.00 pa tālruni 65071160, norādot par kādu īpašuma vai objekta aizsardzības zonu vērtības runā.

Tikšanās ar iekārtplānojumā izstrādātāju SIA "METRUM" un Būvvaldes speciālistiem 2017. gada 29. martā plkst. 17.00 notiks Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Lielajā sēžu zālē (3. stāvā).

Inese Pivare,
Ogres novada pašvaldības Ogres
būvvaldes vadītāja

Ogres novada Kultūras centrs piedāvā



31. martā no plkst. 18.00 līdz 20.00

1. aprīlī no plkst. 10.00 līdz 16.00

Seminārs **SATĪEC SAVU MEISTARU**. Jostu aušanas teorija un prakse, dubulto cimdņu adīšana

ONKC TLMS SAIVA studijas telpās. Ieeja brīva.

1. aprīlī plkst. 12.00

Ogres Tautas teātra izrāde **CIK SVARĪGI BŪT NOPIETNAM**. Režisors Jānis Kaijaks. Nenopietna komēdija nopietniem cilvēkiem.

ONKC Lielās zāles skatuve. Biļetes EUR 4. Iegādāties var ONKC kasē, kā arī Biješu paradīzes kasē visā Latvijā un internetā.

No biļetēm iekasētā nauda tiks novirzīta jaunās teātra un kino zāles izveidei un labiekārtošanai Ogres novada Kultūras centrā – telpās kurās līdz šim atradās Ogres Vēstures un mākslas muzejs.

Ziedot jaunajai teātra un kino zālei var arī ar bankas starpniecību, pārskaitot uz ONKC ziedojuma kontu:

PA OGRES NOVADA KULTŪRAS CENTRS

Reģ.nr. 9000166955

Brīvības iela 15, Ogrē, LV5001

AS Swedbanka

LV31HABA0551031667534

Ziedojuma mērķis: teātra un kino zāles labiekārtošana

1. aprīlī plkst. 21.00

Atpūtas vakars **DEJU LAIKS**. Spēlē grupa KRAUJAS BAND. Populāras deju melodijas, ballējam līdz pulksten diviem! ONKC Lielā zāle. Biļetes EUR 10.

2. aprīlī plkst. 12.00

Ogres apriņķa deju kolektīvu skate

ONKC Lielā zāle. Ieeja brīva.

7. aprīlī plkst. 16.00

Goda plāksnes atklāšana Ogres Kultūras centra arhitektiem OLĢERTAM KRAUKLIM un BIRUTAI BURČIKAI.

Pie ONKC Lielās zāles ieejas.

7. aprīlī plkst. 16.30

Olģerta Kraukļa darbu izstādes **KRAUKĻA LIGZDA** atklāšana

ONKC Izstāžu zāle.

7. aprīlī plkst. 19.00

MARIJA NAUMOVA koncerts **uz ILDZIJU TILTA**. Programmā iekļautas oriģinālkompozīcijas no jaunā dziesmu albuma.

ONKC Lielā zāle. Biļetes EUR 15, 18, 20.

8. aprīlī **OGRES APRINĶA KORU SKATE**

Plkst. 11.00 skate sieviešu un senioru korim

Plkst. 15.30 skate jauktajiem korim

ONKC Mazā zāle. Ieeja brīva.

14. aprīlī plkst. 17.00

Garīgās mūzikas koncerts **LIELĀS PIKTDIENAS STĀSTS**. Piedalās ONKC vokālā grupa ANIMA SOLLA, jauktais koris OGRE, OMS vokālais ansamblis, Elizabete Skrebele (vijole), Katrīne Zariņa (čells), Gunta Trasune (klavieres).

2.2. Paziņojums pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv par projekta izstrādes uzsākšanu (20.03.2017.)

Par kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanu Ogres pilsētas centra teritorijā

Sākumlapa > Pašvaldība > Publiskās un sabiedriskās apspriešanas > 2017



Ieteikt



Ieteikt



Tweet

[Pievienot komentāru](#) [Drukāt](#)

20.03.2017 15:41

Ogres novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 15.jūlija noteikumu Nr.392 "Kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" 5.1.apakšpunktu informē, ka Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tām piegulošās teritorijās tiks izstrādāti šādu valsts aizsardzībā esošu vietējas nozīmes kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekti:

Aizs. Nr.	Pieminekļa tipoloģiskā grupa	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums
8260	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 2;	7401 001 0002 001
8261	Arhitektūra	Viesnīca "Ausbika"	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 4;	7401 001 0013 001
8262	Arhitektūra	Pilsētas valdes nams	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 11;	7401 003 0042 001
8263	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka – preču tirgotava	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 12;	7401 001 0052 001
8264	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka – preču tirgotava	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 13;	7401 003 0016 001
8265	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka – preču tirgotava	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 18;	7401 003 0003 001
8266	Arhitektūra	Noliktava	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 20;	7401 003 0002 001
8267	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 21;	7401 003 0017 001
8268	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 23;	7401 003 0018 001
8269	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 25;	7401 003 0171 001
8270	Arhitektūra	Kūrmāja	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 32;	7401 003 0466 001
8271	Arhitektūra	Pasts	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 38;	7401 003 0174 001
8272	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 48;	7401 003 0007 001
8273	Arhitektūra	Ogres luterāņu baznīca	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 51;	7401 003 0071 001
8275	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka – preču tirgotava	Ogres novads, Ogre, Kalna prospekts 1;	7401 003 0032 001
8276	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Kalna prospekts 3;	7401 003 0175 001

8277	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Kalna prospekts 9;	7401 003 0014 001
8278	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Krasta iela 9;	7401 003 0097 001
8279	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Krasta iela 11;	7401 003 0129 001
8280	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Tirgoņu iela 1;	7401 001 0006 001
8281	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Tirgoņu iela 9;	7401 001 0353 001
8283	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Turkalnes iela 4;	7401 003 0024 001
8284	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Turkalnes iela 8;	7401 003 0072 001
8285	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Turkalnes iela 10;	7401 003 0288 001
8288	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Turkalnes iela 23;	7401 003 0289 001
8289	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Turkalnes iela 25;	7401 003 0038 001
8290	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Upes prospekts 1;	7401 003 0192 001
8291	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Upes prospekts 2;	7401 003 0028 001
8293	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Upes prospekts 6;	7401 003 0189 001
8294	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Upes prospekts 7;	7401 003 0194 001

kā arī valsts nozīmes kultūras piemineklim ar aizsardzības Nr. 7254 (pieminekļa tipoloģiskā grupa – mākslas, nosaukums – altāris) Ogres Svētā Meinarda Romas katoļu baznīcā, Ogres novads, Ogre, Meža prospekts 1.

Projekta izstrādes mērķis ir noteikt aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap minētajiem vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļiem un valsts nozīmes mākslas pieminekļiem, jaunatklātajiem pieminekļiem, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma 8.pantu un nosakot aizsargjoslas īpaši, jo likumā noteiktā 100m aizsargjosla pilsētas teritorijā bieži neatbilst esošai pilsētubūvnieciskai situācijai, kāda tā ir izveidojusies Ogres pilsētas centra teritorijā, kas ir blīvi apdzīvota vieta un spēkā esošajā teritorijas plānojumā aizsargjoslas attēlotas kā rīnkā ietverta teritorija. Projekta ietvaros tiks noteiktas ne tikai individuālas objektu aizsargjoslas, bet arī to uzturēšanas režīms (nosaka un izsniedz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija). Nosakot aizsardzības zonas lielumu, tiks ņemts vērā kultūras pieminekļa statuss, tipoloģiskā grupa, ainaviskās vērtības, ētiski apsvērumi un teritorijas attīstības prioritātes atbilstoši Ogres novada teritorijas plānojumam, **Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037. gadam un Ogres novada attīstības programmai 2014. – 2020. gadam.**

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus minēto kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projektam lūdzam iesniegt līdz 2017.gada 17. aprīlim Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 vai pa pastu, vai elektroniski parakstītus iesniegumus sūtīt ogredome@ogresnovads.lv. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, prasības pieteikums nosūtāms Ogres novada pašvaldībai, fiziskām personām norādot vārdu, uzvārdu, pastāvīgās dzīvesvietas adresi, vai juridiskām personām – nosaukumu, reģistrācijas numuru, korespondences adresi vai, ja persona vēlas saņemt elektronisku atbildi, norādīt e-pasta adresi, kur elektroniski parakstāms dokuments nosūtāms.

Iespējams pieteikties uz apmeklētāju pieņemšanu pie Būvvaldes speciālistiem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, otrdienās un ceturtdienās no 15.00 līdz 17.00 pa tālruni 65071160, norādot par kādu tīpašuma vai objekta aizsardzības zonu vēlaties runāt.

Interesenti aicināti uz tikšanos ar lokālpilnoja izstrādātāju SIA "METRUM" un Būvvaldes speciālistiem 2017.gada 29.martā plkst. 17.00 Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Lielajā sēžu zālē (3.stāvs).

Ogres novada pašvaldība dome 2016.gada 20.oktobrī sēdē pieņēma lēmumu Nr. 16, 28.§. "Par lokālpilnoja kā teritorijas plānoja grozījuma izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājāmās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai". Lokālpilnojumā tiks parādītas objektu un teritoriju individuālās kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un iekļauti to izmantošanas noteikumi.

Par Ogres pilsētas aizsargājāmās apbūves teritorijas Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tai piegulošās teritorijas lokālpilnoja izstrādes turpmāko gaitu un tā redakcijas sabiedrisko apspriešanu informēsīm sabiedrību, vispirms izvietojot informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv, kā arī saskaņā ar normatīviem aktiem publicēsīm informāciju vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas vēstnesis".

3. VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJAS NOSACĪJUMI PAR PROJEKTA IZSTRĀDI



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

03.02.2017.Nr. 06-05/2086
uz 16.03.2017. Nr.2-1.5.1/802
(Reģ. VKPAI 16.03.2017. Nr.1975)

Ogres novada pašvaldībai
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001
ogredome@ogresnovads.lv

*Par kultūras pieminekļu individuālu aizsardzības zonu noteikšanu
arhitektūras pieminekļiem Ogres pilsētā*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk-Inspekcija) ir izskatīts iesniegums ar lūgumu izsniegt aizsardzības zonas projektu izstrādei uzturēšanas režīma noteikumus un vēsturiskās izziņas. Inspekcija atbalsta individuālas aizsardzības zonas izstrādes uzsākšanu Ogres pilsētas teritorijā esošajiem arhitektūras pieminekļiem, atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 19. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika” prasībām, izvērtējot iespējamo vizuālo ietekmi un pieminekļa ainaviskās uztveres kritērijus.

20 gs. 20-30 gadi. Tipoloģiski līdzīgas ēkas, pārsvarā dzīvojamās ēkas, vai dzīvojama ēka ar preču tirgotavu, kā arī atsevišķas sabiedriskas ēkas. Kultūras pieminekļu novietne ap Brīvības ielu, Kalna prospektu, Krasta ielu, Tirgoņu ielu, Turkalnes ielu un Upes prospektu.

Arhitektūras pieminekļu saglabājamās vērtības ir- apjoma telpiskais risinājums pilsētvidē, fasāžu arhitektoniskā kompozīcija un apdare, plānojuma pamatstruktūra, vēsturiskās būvkonstrukcijas un būvgaldniecības izstrādājumi, interjeru dekoratīvā apdare.

Pilsētvidi raksturojošas vērtības ir - vēsturiskais ielu tīkls, laukumi, kvartālu konfigurācija, kvartālu struktūra – zemes vienību vēsturiskā parcelācija, apbūve un tās mērogs, ritms un raksturīgā proporciju sistēma, apbūvētās un neapbūvētās platības raksturīgās attiecības, kvartālu iekšējās telpas mērogs, apbūves telpiskais risinājums – ēku apjomi, jumtu forma, arhitektoniskie akcenti, ēku novietne zemesgabalā (brīvi stāvoša, bloķēta) attiecībā pret iedibinātu apbūves līniju – būvlaidi, publiskās ārtelpas un apstādījumu sistēmas, ielu, laukumu

ainava un tās mērogs, dabīgais un mākslīgi veidotais reljefs, atsevišķi apstādījumu elementi, ūdenstece un ūdenstūpes, dabīgā veģetācija, pilsētvides lielmēroga ainaviskās kvalitātes (apbūves siluets), kuras uztveramas no galvenajiem maģistrāliem ceļiem un ielām. Apbūves vērtīgākā daļa – atsevišķi arhitektūras pieminekļi, kā arī kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas vēsturiskā fona apbūve – ēkas, būves, kas būvētas attiecīgajam reģionam raksturīgajā būvniecības paņēmienā līdz 20. gs pirmajai pusei.

Individuālās aizsardzības zonas izstrādājamas sekojošiem kultūras pieminekļiem:

- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8260)
Brīvības ielā 2, datējums 1912.g. 7401 001 0002 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Viesnīca "Ausbika"* (valsts aizsardzības Nr.8261)
Brīvības ielā 4, datējums 1927.g. 7401 001 0013 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Pilsētas valdes nams* (valsts aizsardzības Nr.8262),
Brīvības ielā 11, datējums 1925.g. 7401 003 0042 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka- preču tirgotava*
(valsts aizsardzības Nr.8263), Brīvības ielā 12, datējums 1901.g. 7401 001 0052 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka- preču tirgotava*
(valsts aizsardzības Nr.8264), Brīvības ielā 13, datējums 1914.g. 7401 003 0016 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka- preču tirgotava*
(valsts aizsardzības Nr.8265), Brīvības ielā 18, datējums 1926.g. 7401 003 0003 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Noliktava* (valsts aizsardzības Nr.8266),
Brīvības ielā 20, datējums 1929.g. 7401 003 0002 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8267),
Brīvības ielā 21, datējums 1920.g. 7401 003 0017 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8268),
Brīvības ielā 23, datējums 1920.g. 7401 003 0016 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8269),
Brīvības ielā 25, datējums 1920.g. 7401 003 0171 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Kūrmāja* (valsts aizsardzības Nr.8270),
Brīvības ielā 32, datējums 1926.g. 7401 003 0466 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Pasts* (valsts aizsardzības Nr.8271),
Brīvības ielā 38, datējums 1936.g. 7401 003 0174 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8272),
Brīvības ielā 48, datējums 1934.g. 7401 003 0007 001
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Ogres luterāņu baznīca* (valsts aizsardzības Nr.8273),
Brīvības ielā 51, datējums 1930.g. 7401 003 0071 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka- preču tirgotava*
(valsts aizsardzības Nr.8275), Kalna prospekts 1, datējums 1911.g. 7401 003 0032 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8276),
Kalna prospekts 3, datējums 1927.g. 7401 003 0175 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8277),
Kalna prospekts 9, datējums 1932.g. 7401 003 0014 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8278),
Krasta ielā 9, datējums 1874.g. 7401 003 0097 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8279),
Krasta ielā 11, datējums 1925.g. 7401 003 0129 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8280),
Tirgoņu ielā 1, datējums 1928.g. 7401 001 0006 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8281),
Tirgoņu ielā 9, datējums 1910.g. 7401 001 0353 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8283),
Turkalnes ielā 4, datējums 1930.g. 7401 003 0288 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8284),
Turkalnes ielā 8, datējums 1930.g. 7401 003 0072 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8285),
Turkalnes ielā 10, datējums 1930.g. 7401 003 0288 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8288),
Turkalnes ielā 23, datējums 1930.g. 7401 003 0289 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8289),
Turkalnes ielā 25, datējums 1930.g. 7401 003 0038 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8290),
Upes prospekts 1, datējums 1913. 1925.g. 7401 003 0192 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8291)
Upes prospekts 2, datējums 1930.g. 7401 003 0028 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8293),
Upes prospekts 6, datējums 1926.g. 7401 003 0189 001

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Dzīvojamā ēka* (valsts aizsardzības Nr.8294),
Upes prospekts 7, datējums 1925.g. 7401 003 0194 001

Ieteicams apzināt un materiālā uzrādīt nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība - ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

Aizsardzības zonas projektā ietver:

1. zonas grafisko attēlu topogrāfiskajā kartē (mērogā 1:10000) vai topogrāfiskajā plānā (mērogā 1:5000);
2. zonas robežu aprakstu, izmantojot ģeogrāfiskās koordinātas (LKS-92 koordinātu sistēmā);
3. precizētus aizsardzības zonas uzturēšanas režīma noteikumus;
4. kultūras pieminekļa apkārtnes fotofiksāciju, kompleksu un integrētu ainavu analīzi no raksturīgiem pieminekļa vizuālās uztveres skatupunktiem, esošās apbūves vērtējumu kultūras pieminekļu tuvumā, kā arī priekšlikumus par vidi degradējošiem objektiem.

Aizsardzības zonas uzturēšanas režīma vispārējās prasības:

1. ēkas turpināmas izmantot atbilstoši to funkcijām, pieļaujama ēku funkcijas maiņa, ja tas neapdraud ēkas kā kultūras pieminekļa turpmāku saglabāšanu;
2. nav pieļaujama vēsturisku zemes gabalu dalīšana vai apvienošana ar mērķi veidot videi neraksturīgu jaunu apbūvi;
3. nav pieļaujamas ēku apjoma izmaiņas;
4. nav pieļaujama jauna būvniecība, kas negatīvi ietekmētu kultūras pieminekļa vizuālo uztveri;
5. nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana;
6. ēkās iespējami dzīves apstākļu komfortam nepieciešami uzlabojumi veidā, kas nemaina arhitektūras ideju un ēku ārējo veidolu.

Individuālās aizsardzības zonas uzturēšanas režīma noteikumi var tik precizēti pamatojoties uz izstrādāto aizsardzības zonas projektu, kas apstiprināts Inspekcijas Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas sēdē, kura notika 2017. gada 28. aprīlī.

Inspekcijas vadītāja vietniece

(paraksts*)

V. Viksna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

A. Igals
67223328

4. PĀRSKATS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM PROJEKTA IZSTRĀDES LAIKĀ

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā
1.	<p align="center">Fiziskas personas, 10.04.2017. Reģ. Nr. 2-1.4.6/1902</p>	<p>Par kultūras pieminekli Nr.7254 – altāri, kurš atrodas Ogres Svētā Meinarda Romas Katoļu baznīcā, Meža prospektā 1.</p> <p>Zemes gabala Upes prospektā 14, Ogrē, Ogres novadā (vēsturiskā adrese: Meža prospekts 2b, Ogre, Ogres novads, Ogres rajons) un kadastra Nr. 7401 003 0011 īpašnieki norāda, ka 15.06.2006 Ogres novada dome pieņēma lēmumu Nr.14 “Par saistošo noteikumu Nr.64 “Detāls plānojums zemes gabaliem Ogrē, Brīvības ielā 15, Parka ielā 1C, Meža prospektā 2B, kā arī Parka ielas posmam no Ceriņu ielas līdz Upes prospektam, un Pļavas ielā Ogres novada, Ogres pilsētā” apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināja detālplānojumu, kas paredz tirdzniecības centra būvniecību un detālplānojums nav ticis atcelts.</p> <p>Ir uzsākta detālplānojuma īstenošana, tajā skaitā zemesgabalu sadale un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas rezervuāra demontāža.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, aicinām Ogres novada pašvaldību, izstrādājot aizsargjoslas (aizsardzības zonas) projektu valsts nozīmes kultūras piemineklim Nr. 7254, ņemt vērā Detālplānojumu, proti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nenoteikt aizsargjoslu teritorijai, kurā saskaņā ar Detālplānojumu paredzēts veikt būvdarbus; vai – gadījumā, ja aizsargjosla tiek noteikta teritorijai, kura saskaņā ar Detālplānojumu paredzēts veikt būvdarbus, nodrošināt, ka aizsargjoslai noteiktais uzturēšanas režīms nekādā veidā neietekmē iespējas Detālplānojumu īstenot tajā paredzētajā apjomā. 	<p align="center">Izskatīts. Kultūras piemineklim Nr.7254 noteikta aizsargjosla pa ēkas perimetru, neapgrūtinot blakus esošos īpašumus.</p>

5. SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA PAR PROJEKTA IZSTRĀDI

5.1. Ogres novada pašvaldības vēstule par projekta izstrādi



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

___03.2017. Nr.

Pēc pievienotā saraksta

*Par kultūras pieminekļu aizsargjoslu
(aizsardzības zonu) noteikšanu Ogres
pilsētas centra teritorijā*

Ogres novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 15.jūlija noteikumu Nr.392 "Kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" 5.1.apakšpunktu informē Jūs, kā kultūras pieminekļa īpašnieku (valdītāju) vai aizsardzības zonā ietilpstošo zemes un objekta īpašnieku (valdītāju), ka Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tām piegulošās teritorijās tiks izstrādāti sekojoši valsts aizsardzībā esošu vietējas nozīmes kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekti:

Aizs. Nr.	Pieminekļa tipoloģiskā grupa	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums
8260	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 2;	7401 001 0002 001
8261	Arhitektūra	Viesnīca "Ausbika"	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 4;	7401 001 0013 001
8262	Arhitektūra	Pilsētas valdes nams	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 11;	7401 003 0042 001
8263	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 12;	7401 001 0052 001
8264	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 13;	7401 003 0016 001
8265	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 18;	7401 003 0003 001
8266	Arhitektūra	Noliktava	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 20;	7401 003 0002 001
8267	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 21;	7401 003 0017 001
8268	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 23;	7401 003 0018 001
8269	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 25;	7401 003 0171 001
8270	Arhitektūra	Kūmāja	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 32;	7401 003 0466 001
8271	Arhitektūra	Pasts	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 38;	7401 003 0174 001
8272	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogre, Brīvības iela 48;	7401 003 0007 001

8273	Arhitektūra	Ogres luterāņu baznīca	Ogres novads, Ogrē, Brīvības iela 51;	7401 003 0071 001
8275	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Ogres novads, Ogrē, Kalna prospekts 1;	7401 003 0032 001
8276	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Kalna prospekts 3;	7401 003 0175 001
8277	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Kalna prospekts 9;	7401 003 0014 001
8278	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Krasta iela 9;	7401 003 0097 001
8279	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Krasta iela 11;	7401 003 0129 001
8280	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Tūrģoņu iela 1;	7401 001 0006 001
8281	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Tūrģoņu iela 9;	7401 001 0353 001
8283	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Turkalnes iela 4;	7401 003 0024 001
8284	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Turkalnes iela 8;	7401 003 0072 001
8285	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Turkalnes iela 10;	7401 003 0288 001
8288	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Turkalnes iela 23;	7401 003 0289 001
8289	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Turkalnes iela 25;	7401 003 0038 001
8290	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Upes prospekts 1;	7401 003 0192 001
8291	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Upes prospekts 2;	7401 003 0028 001
8293	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Upes prospekts 6;	7401 003 0189 001
8294	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Ogres novads, Ogrē, Upes prospekts 7;	7401 003 0194 001

kā arī valsts nozīmes kultūras piemineklim ar aizsardzības Nr.7254 (pieminekļa tipoloģiskā grupa – mākslas, nosaukums – altāris) Ogres Svētā Meinarda Romas katoļu baznīca, Meža prospekts 1, Ogrē, Ogres nov.

Projekta izstrādes mērķis ir noteikt aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap minētajiem vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļiem un valsts nozīmes mākslas pieminekļiem, jaunatklātajiem pieminekļiem, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma 8.pantu un nosakot aizsargjoslas īpaši, jo likumā noteiktā 100m aizsargjosla pilsētas teritorijā bieži neatbilst esošai pilsētībūvnieciskai situācijai, kāda tā ir izveidojusies Ogres pilsētas centra teritorijā, kas ir blīvi apdzīvota vieta un spēkā esošajā teritorijas plānojumā aizsargjoslas attēlotas kā riņķī ietverta teritorija. Projekta ietvaros tiks noteiktas ne tikai individuālas objektu aizsargjoslas, bet arī to uzturēšanas režīms (nosaka un izsniedz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija). Nosakot aizsardzības zonas lielumu, tiks ņemts vērā kultūras pieminekļa statuss, tipoloģiskā grupa, ainaviskās vērtības, ētiski apsvērumi un teritorijas attīstības prioritātes atbilstoši Ogres novada teritorijas plānojumam, Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037. gadam un Ogres novada attīstības programmai 2014. – 2020. gadam.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus minēto kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projektam lūdzam iesniegt līdz 2017.gada 23.aprīlim Ogres novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā, Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 vai pa pastu, vai elektroniski parakstītus iesniegumus sūtīt ogredome@ogresnovads.lv. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, iesniegums nosūtāms Ogres novada pašvaldībai, fiziskām personām norādot vārdu, uzvārdu, pastāvīgās dzīvesvietas adresi, vai juridiskām personām – nosaukumu, reģistrācijas numuru, korespondences adresi vai, ja

persona vēlas saņemt elektronisku atbildi, norādīt e-pasta adresi, kur elektroniski parakstāms dokuments nosūtāms.

Iespējams pieteikties uz apmeklētāju pieņemšanu pie Būvvaldes speciālistiem Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, otrdienās un ceturtdienās no 15.00-17.00 pa telefonu 65071160, norādot par kādu īpašuma vai objekta aizsardzības zonu vēlaties runāt.

Aicinām Jūs uz tikšanos Ogres novada pašvaldībā ar lokālplānojuma izstrādātāju SIA „METRUM” un Būvvaldes speciālistiem 2017.gada 29.martā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., plkst. 17.00 3.stāva zālē, lai uzklausītu Jūsu priekšlikumus.

Ogres novada pašvaldība dome 2016.gada 20.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 16, 28.§. „Par lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ogres novadā, Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai”. Lokālplānojumā tiks parādītas objektu un teritoriju individuālās kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un iekļauti to izmantošanas noteikumi.

Par Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas Ogres pilsētas centra 20.un 30.gadu apbūves un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūves un tai piegulošās teritorijas lokālplānojuma izstrādes turpmāko gaitu un tā redakcijas sabiedrisko apspriešanu informēsīm sabiedrību, vispirms izvietojot informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>) un Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ogresnovads.lv](http://ogresnovads.lv) (http://ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspriesana/2016, kā arī saskaņā ar normatīviem aktiem publicēsīm informāciju vietējā laikrakstā un laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Izpilddirektors

P.Dimants

Kriviša-Budnika, 65071175
Laura.Kriviša-Budnika@ogresnovads.lv

5.2. Pasta saraksts

PS2

Īpašuma numurs	Īpašuma adrese	Pārveidots no	Īpašuma platība	Īpašuma klasifikācija	Īpašuma īpašnieks
			22	0,00	RR531778438LV
			22	0,00	RR531778641LV
			22	0,00	RR531778655LV
			22	0,00	RR531778669LV
			22	0,00	RR531778672LV
			22	0,00	RR531778690LV
			22	0,00	RR531778709LV
			22	0,00	RR531778721LV
			22	0,00	RR531778726LV
			22	0,00	RR531778730LV
			22	0,00	RR531778743LV
			22	0,00	RR531778757LV
			22	0,00	RR531778765LV
			22	0,00	RR531778774LV
			22	0,00	RR531778780LV
			22	2,00	RR532525581LV
			22	0,00	RR532525578LV
			22	0,00	RR532525564LV
			22	0,00	RR532525555LV
			22	0,00	RR532525547LV
			22	0,00	RR532525533LV
			22	0,00	RR532525520LV
			22	0,00	RR532525516LV
			22	0,00	RR532525502LV
			22	0,00	RR532525493LV

Ogres pilsētas centra Kultūras pieminekļu aizsardzības zonu projekts

A. Iztis
 B. Iztis
 C. Iztis
 D. Iztis

Apzīmējums	Plānotā cena	Veikta darbu apmērs	Apzīmējums
22	0,00		RR53252542BLV
22	0,00		RR532525459LV
22	0,00		RR531778199LV
22	0,00		RR531778109LV
22	0,00		RR531778896LV
5	KOPĀ:	0,00	
1,00			

6. PROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJA SERTIFIKĀTS



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0796

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2014. gada 29. janvāra lēmumu Nr.089/2014

Māra Kalvāne

pers.kods

ir sertificēta arhitekta praksei.

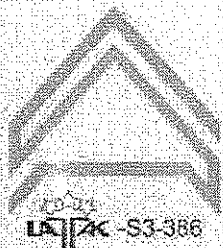
Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003. gada
8. jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008. gada 20. oktobra
noteikumiem "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegta

20.01.2014

Derīgs līdz

19.01.2019



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

Eliņa Rožulapa

