

Ogres novada pašvaldības domes 18.10.2018. sēdes lēmumam  
(protokols Nr.16; 15.§)

**Darba uzdevums lokālplānojumam “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām”**

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.jūlija noteikumu Nr.628  
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”  
77.punktu*

**Darba uzdevuma saturs:**

- 1. Lokālplānojuma grozījumu mērķis, pamatojums un uzdevumi;**
- 2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama lokālplānojuma grozījumu izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi atzinumi;**
- 3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi.**

**1. Lokālplānojuma grozījumu mērķis, pamatojums un uzdevumi**

**1.1. Lokālplānojuma grozījumu mērķis, pamatojums**

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

**1.2. Uzdevumi**

**1.2.1.** Izstrādāt teritorijas attīstības priekšlikumu olu un olu produktu ražotnes izveidei zemes vienībās ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov.

**1.2.2.** Izstrādāt nepieciešamos grozījumus Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” lokālplānojuma teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” prasībām:

**1.2.2.1.** mainīt funkcionālo zonējumu no *Zaļās teritorijas (Mežs)* ārpus valsts galvenā autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālplānojuma robežu uz *Lauksaimniecības teritoriju* un *Tehniskās apbūves teritoriju*;

**1.2.2.2.** mainīt funkcionālo zonējumu no *Lauksaimniecības teritorijas* uz *Tehniskās apbūves teritoriju*.

**1.2.2.3.** precizēt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam.

**1.2.3.** Grafisko materiālu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas prasībām.

**1.2.4.** Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus piekļūšanai pie plānotajiem objektiem.

1.2.5. Sniegt inženierkomunikāciju un inženiertīklu apgādes risinājumus.

1.2.6. Nodrošināt vizuāli pievilcīgas teritorijas izveidi un iekļaušanu ainavā, ierobežot piesārņojuma izplatīšanos ārpus ražotnes teritorijas, paredzot aizsargstādījumus un citus risinājumus.

1.2.7. Pilnveidot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojuma teritorijai, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas prasībām.

1.2.8. Nepieciešamības gadījumā izstrādāt vides pārskatu.

## 2. **Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama lokālplānojuma grozījumu izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi atzinumi:**

2.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga;

2.2. Dabas aizsardzības pārvalde, Baznīcas ielā 7, Siguldā;

2.3. Veselības inspekcija, Klijānu ielā 7, Rīga;

2.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa, Rīgas ielā 2/4, Ogre;

2.5. VAS "Latvijas valsts ceļi" Centra reģiona Ogres daļa, Dārza ielā 25, Ogre;

2.6. AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa, "Līči", Stopiņu pagastā;

2.7. AS "Gaso", Vagonu ielā 20, Rīga;

2.8. SIA "Lattelekom", viesturs.trasuns@lattelecom.lv;

2.9. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departaments, Republikas laukums 2, Rīga;

2.10. citām institūcijām, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

## 3. **Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

Lokālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai uz 4 nedēļām, nodrošinot lokālplānojuma materiālu pieejamību Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33 un ievietojot tos pašvaldības tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklauššanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme.

Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.

Izstrādāja:

J. Duboks  
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"  
Infrastrukturā veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku  
infrastrukturā jautājumos

Saskaņoja:

A. Romanovska  
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"  
Infrastrukturā veicināšanas nodaļas vadītāja

I. Pivare  
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"  
Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekte