

2. pielikums  
Ogres novada pašvaldības domes  
30.01.2025. sēdes lēmumam  
(protokols Nr.1; 29)

**Ogres novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000024455  
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
ogredome@ogresnovads.lv <http://www.ogresnovads.lv>

# **Lokālpilnvarotības zemes vienībai “Relziķi 2” Tīnūžu pag., Ogres nov. ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

## Saturs

<b>1. Prasības lokālpilnoņuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>4</b>
2.1. Mežu teritorija.....	4
<b>3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>6</b>
3.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	6
<b>4. Citi nosacījumi.....</b>	<b>7</b>

## **1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ**

1. Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanā piemēro 2021.gada 27.janvāra saistošos noteikumus Nr.2/2021 "Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – SN Nr.2/2021).
2. Lokālpilānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Relziķi 2" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74940060086, Tīnūžu pagastā, Ogres novadā.
3. Lokālpilānojuma teritorijā ir saglabāta SN noteiktā funkcionālā zona "Mežu teritorija (M)" un teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN111 "15 km zona ap lidlauku".
4. 15.punktā norādītā 3.5.3.nodaļa un 20.punktā norādītais 143.punkts ietilpst SN Nr.2/2021 sastāvā.
5. Piekļūšana organizējama no valsts reģionālā autoceļa P80 Tīnūži-Koknese pa Ogres pašvaldības ceļu "P80 - Kranciema karjers" un īpašuma "Kraciema karjers" zemes vienību 74940060208.
6. Prasības rekultivācijai
  - 6.1. Derīgo izrakteņu rekultivācijas projektā ūdenstilpnei neparedzēt salas vai sēkļus, krastus plānot ar ierobežotu veģetācijas attīstības iespēju.
  - 6.2. Ūdenstilpnes krastus veidot pievilcīgus, lai tie iekļautos apkārtējā ainavā.

## 2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

### 2.1. MEŽU TERITORIJA

#### 2.1.1. Mežu teritorija (M)

##### 2.1.1.1. Pamatinformācija

7. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

##### 2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

8. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
9. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
10. Labiekārtota ārtelpa (24001): mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
11. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

##### 2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

12. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) vai Sporta ēku un būvju apbūves (12005) ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam.
13. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): ar ēku kopējo apbūves laukumu zemes vienībā ne lielāku kā 60 m<sup>2</sup> un ne vairāk kā desmit Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves (12003) ēkas vienā zemes vienībā.
14. Sporta būvju apbūve (12005): sporta laukums, trase ar cieto vai mīksto segumu un funkcionāli saistītas palīgēkas.
15. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): saskaņā ar 3.5.3.nodaļas noteikumiem.

##### 2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
16.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha <sup>1</sup>	<sup>2</sup>		līdz 9 <sup>3</sup>		
17.	Sporta būvju apbūve	2 ha <sup>1</sup>	<sup>2</sup>		līdz 9 <sup>3</sup>		

<sup>1</sup> izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās – saskaņā ar šo teritoriju izmantošanas noteikumiem

<sup>2</sup> Maksimālais ēku kopējais apbūves laukums zemes vienībā - 60 m<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> palīgēkai - 7 m

#### **2.1.1.5. Citi noteikumi**

18. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais platums - 50 m. Izvērtējot esošās zemes vienību robežas, dabas objektu izvietojumu un reljefa īpatnības, sagatavojot pamatojumu un saskaņojot to būvvaldē, atļauts samazināt zemes vienības robežas minimālo platumu, bet ne mazāk kā 30 m.

### **3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **3.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

##### **3.1.1. Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase (TIN13)**

###### **3.1.1.1. Pamatinformācija**

19. Teritorija, kur izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase.

###### **3.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

###### **3.1.1.3. Citi noteikumi**

20. Nepiemēro apbūves noteikumu 143.punkta prasības, ja derīgo izrakteņu ieguve uzsākta piecu gadu laikā no apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienas.

##### **3.1.2. 15 km zona ap lidlauku (TIN111)**

###### **3.1.2.1. Pamatinformācija**

Nenosaka

###### **3.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

###### **3.1.2.3. Citi noteikumi**

21. Saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

#### **4. CITI NOSACĪJUMI**

22. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijā pa karjera perimetru rietumu, ziemeļu un ziemeļaustrumu daļā jāizveido vismaz 15 m plata josla no mazāk caurlaidīga materiāla (zemes virskārtas).
23. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija no apkārtējām teritorijām jānorobežo ar koku aizsargstādījumiem.