



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 13. decembris  
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3. stāva zālē

**Nr.20**

Sēde sasaukta pulksten. 11.00  
Sēdi atklāj pulksten. 11.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis.

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa.

Piedalās deputāti: Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Māliņa, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Kaspars Bramanis, Raivis Ūzuls, Atvars Lakstīgala (attālināti tiešsaistē), Dace Veiliņa, Pāvels Kotāns, Dainis Širovs, Jānis Siliņš, Valentīns Špēlis, Dzirkstīte Žindiga.

Nepiedalās deputāti: Igors Miglinieks – iemesls nav zināms, Santa Ločmele – cits iemesls, Toms Āboltiņš – iemesls nav zināms, Rūdolfs Kudļa – iemesls nav zināms, Daiga Brante – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Kancelejas lietvede Agnese Puisīte, Juridiskās nodaļas juriste Valda Brūvere, Juridiskās nodaļas jurists Andris Pūga, Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja Sarmīte Ozoliņa, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Mikus Liepa.

#### SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par investīciju projekta “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā. 1.kārta “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve”” finansējuma nodrošināšanu
2. Par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2024. gada 23. augusta lēmuma Nr. BIS-BV-5.11-2024-44 “Par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā “Turkalnes – jaunlopu kūts”, Turkalnes pag., Ogres nov.” apstrīdēšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

## **SĒDES SLĒGTĀ DAĻA:**

### **3. Par vienreizēja pabalsta piešķiršanu.**

#### **1.**

### **Par investīciju projekta “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā. 1.kārta “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve”” finansējuma nodrošināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmumu “Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases Ogres novada pašvaldības prioritārajam investīciju projektam “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā. 1.kārta “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve”” un līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokola izraksts Nr. 16; 11.) tika apstiprināts projekts “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā. 1.kārta “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve”” kā Ogres novada pašvaldības prioritārais investīciju projekts (turpmāk - Neatkarības laukums).

Izstrādāts būvprojekts “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā” ar šādām kārtām - 1. kārtā “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve”, 2. kārtā “Auto stāvlaukuma izbūve Brīvības ielā 3, Ogrē”, 3. kārtā “Rotaļu laukuma izbūve Brīvības ielā 3, Ogrē”, 4. kārtā “Tautas nama pārbūve Rīgas ielā 15, Ogrē”, 5. kārtā “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā”.

Būvprojekta 1. kārtā “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve” paredz pārbūvi, labiekārtošanas darbus Rīgas ielā, Ogrē, kad. apz. Nr. 740100110391, Brīvības ielā, Ogrē, kad. apz. Nr. 74010010399 un pieguļošās teritorijās no sarkanās līnijas līdz ēkām.

Projekts “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā. 1. kārtā “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve”” iekļauts Ogres novada Attīstības programmas 2022. – 2027.gadam Investīciju plāna 2022. – 2027. gadam 8.1.11. punktā un paredz Neatkarības laukuma, Rīgas un Brīvības ielu posmu pārbūvi un labiekārtošanu 2023. – 2025. gadu periodā.

Atklāta konkursa ““Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā” 1. kārtas “Neatkarības laukums un tā pieguļošās teritorijas Ogrē pārbūve””, iepirkuma identifikācijas Nr. ONP 2023/84 (turpmāk – Iepirkums), rezultātā 2023. gada 21. decembrī noslēgts līgums Nr. 5-1.1/2023-1231 “Par Muzikālā teātra Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā 1. kārtas “Neatkarības laukumu un tā pieguļošās teritorijas pārbūve”” (turpmāk – Līgums).

2024. gada augustā Būvuzņēmējs, veicot zemes darbus Brīvības ielas posmā starp Skolas ielu līdz Grīvas prospektam un nodemontējot esošo asfalta segumu, konstatēja zem asfalta vēsturisko laukakmeņa bruģi. Fakts, ka bruģis ir vēsturisks, pamatojas ar to, ka, izpētot vēsturiskās Brīvības ielas pieejamās fotogrāfijas, ir manāms, ka 30. gados Brīvības ielas braucamā daļa ir veidota ar laukakmeņa bruģi. Par laukakmeņa bruģa atklājumu tika informēta arī Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

Ņemot vērā minēto, uzklusot Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un Ogres novada pašvaldības kompetento speciālistu viedokli, nolūkā saglabāt Ogres novada vēsturiskos atklājumus, tika pieņemts lēmums veikt vēsturiskā laukakmens bruģa demontāžu, šķirošanu un saglabāšanu. Vienlaikus tika pieņemts lēmums, veidojot Neatkarības laukuma konceptu, daļu laukakmeņa bruģa integrēt ar betona bruģa segumu laukumā, uzsverot tā vēsturisko nozīmi un laukuma vērtību. Minētos darbus nebija iespējams iepriekš paredzēt, jo nevienos vēsturiskos dokumentos (topogrāfijā) netika minēts, ka šajā teritorijā ir uzrādīts vēsturiskais bruģis.

2024. gada septembrī nodemontējot vēsturisko bruģa segumu, tika konstatēts, ka cauruļvadi un to savienojumi ir avārijas stāvoklī. Pamatojoties uz Būvuzraudzības līguma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

tehniskās specifikācijas 4.3. un 4.10. punktu, tika pieaicināts būvuzraugs, kas apsekoja objektu un sniedza vizuālās apsekošanas slēdzienu par sadzīves kanalizācijas, lietus kanalizācijas un ūdensvada tīklu stāvokli.

Izvērtējot 2024. gada 17. septembra Būvuzrauga sniegto vizuālā apsekojuma slēdzienu un faktisko apakšzemju komunikāciju stāvokli, bija nepārprotami, ka neveicot esošo apakšzemju komunikāciju nomaiņu, tuvākajā laikā radīsies to plīsumi vai kādi citi ar noplūdi saistīti defekti, kā rezultātā būs nepieciešama ielas atrakšana remontdarbu veikšanai.

Nemot vērā radušos neparedzēto situāciju ar atklāto ūdensvada cauruļu slikto tehnisko stāvokli, tika pieaicināti arī pārstāvji no Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas", kuri, 2024. gada 17. septembrī apsekojot apakšzemju komunikācijas, konstatēja, ka tās ir avārijas stāvoklī, par ko tika sagatavots Apsekošanas akts. Aktā tika norādīts, ka nepieciešams veikt lietus ūdens kanalizācijas pārbūvi, jo lietus ūdens kanalizācijas tīkliem cauruļvadu diametrs no lietus uztveršanas akām ir neatbilstošs spēkā esošajām būvklimaloģijas prasībām.

Vienlaikus izvērtēts, ka šāds risinājums ir funkcionāli izdevīgāks un šobrīd neietekmē satiksmi un cilvēku pārvietošanos šajā pilsētas daļā, jo teritorija ir norobežota un jau notiek būvdarbi. Turklāt šo darbu veikšana nodrošinās lielāku infrastruktūras drošību un ilgtspējību ilgtermiņā, līdz ar to tas ir ieguvumus visai pilsētai.

Papildus minētajam šī projekta ietvaros ir paredzēts izveidot inženierbūvi – digitālu strūklaku kā māksliniecišku tēlu ansambli – skulptūru. Skulptūrā tiks attēloti Latvijas neatkarības atjaunošanas nozīmīgākie posmi, tai skaitā cildinātas Ogres novada nozīmīgākās personības Latvijas vēstures attīstības kontekstā, izveidojot bronza skulptūru. Papildus tam tiek paredzēts izveidot vides objektu, kurā tiks iekalti Lāčplēša kara ordeņa kavalieru vārdi, kuru ieguldījums ir neatņemama daļa no Latvijas neatkarības stāsta. Šos darbus tika precizēts īstenot būvniecības laikā autoruzraudzības kārtā.

Atsaucoties uz visu augstāk minēto un ņemot vērā, ka šis projekts tiek veidots kā Ogres novada simbols, Neatkarības laukums:

- kļūs par sabiedriskās dzīves centru, kur cilvēkiem satikties, rīkot pasākumus, tādējādi veicinot sociālo mijiedarbību un kopienas sajūtu;
- piesaistīs uzņēmumus, īpaši kafejnīcas, veikalus, tādējādi veicinot vietējo ekonomiku un radot jaunas darba vietas;
- kalpos kā norises vietas dažādiem kultūras pasākumiem, koncertiem un izstādēm, kur var izpausties vietējā kultūra un tradīcijas;
- kļūs par arhitektūras un dizaina mākslas darbu, kas piešķirs pilsētai unikālu identitāti un uzlabos tās estētisko pievilcību;
- dos iespēju Ogres iedzīvotājiem un viesiem atpūsties un relaksēties, ļaujot aizmirst ikdienas stresu;
- līdz ar zaļo zonu iekļaušanu laukuma dizainā, sekmēs ilgtspējīgu un uzlabotu mikrovidi, kas samazinās pilsētas vides piesārņojumu.

Nemot vērā visu augstāk minēto, lai īstenotu Neatkarības laukumu atbilstoši projekta nosacījumiem, kā arī nepieciešamību veikt būtiskus papildu darbus saistībā ar infrastruktūras izbūvē radušiem iepriekš neparedzētiem apstākļiem, ir nepieciešams papildu finansējums 2 231 473,83 EUR (ieskaitot PVN) apmērā, ko veido papildu darbu izmaksas 1 844 193,25 EUR bez PVN apmērā un PVN 387 280,58 EUR apmērā.

Pamatojoties uz:

- 1) atklāta konkursa "“Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā” 1. kārtas “Neatkarības laukums un tā pieguļošās teritorijas Ogrē pārbūve””, iepirkuma identifikācijas Nr. ONP 2023/84 (turpmāk – Iepirkums), rezultātā 2023. gada 21. decembrī noslēgtā Līguma Nr. 5-1.1/2023-1231 “Par Muzikālā teātra Rīgas ielā 15,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- Ogrē, Ogres novadā 1. kārtas “Neatkarības laukumu un tā pieguļošās teritorijas pārbūve” (turpmāk – Līgums) 16.1.punktu, 16.2.1.3., 16.2.1.4., 16.2.1.5., 16.2.2., 16.2.3.apakšpunktu un 16.3., 16.4.punktu;
- 2) 2024. gada 5. janvārī noslēgto vienošanos Nr. 1 un 2024. gada 11. jūlijā noslēgto vienošanos Nr. 2 pie Līguma;
  - 3) to, ka Līguma 16.2.1.3.apakšpunkts paredz, ka *“Darbu apjomus, kas sākotnēji tika iekļauti Darbu tāmes sarakstos, Tehniskajā dokumentācijā, labiekārtojuma elementu specifikācijā, Pasūtītājs var palielināt un uzdot veikt vai var atļaut veikt, ja tos pirms Darbu uzsākšanas objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt (pēc izbūvētiem darbiem dabā veicot digitālos izpilduzmērījumus apjomi kļuva lielāki nekā sākotnēji tika sarēķināti Tehniskajā dokumentācijā, labiekārtojuma elementu specifikācijā un Darba tāmes apjomos, mainoties situācijai dabā u.tml.) un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus, ievērojot, ka palielināt sākotnējo Līgumcenu var ne vairāk kā 30 (trīsdesmit) procentu apmērā, ko apliecina Būvuzraugs. Šo papildu darbu veikšanai par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas Darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas”*;
  - 4) to, ka Līguma 16.2.1.4.apakšpunkts paredz, ka *“Pasūtītājs var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildu Darba apjomus, kas tika iekļauti Tehniskajā specifikācijā, labiekārtojuma elementu specifikācijā, bet netika iekļauti sākotnējos Darbu apjomos, un kas nepieciešami citu būvdarbu uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā, ievērojot, ka papildu Darbu gadījumā sākotnējo Līgumcenu var palielināt ne vairāk kā 30 (trīsdesmit) procentu apmērā. Papildus Darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Darbiem Līgumā, bet papildus Darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura Darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura Darbu cenas Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū”*;
  - 5) Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – PIL) 61. panta pirmās daļas 2. punktu un trešās daļas 1. punktu;
  - 6) to, ka PIL trešās daļas 1.punkts paredz, ka *“Būtiski iepirkuma līguma grozījumi ir pieļaujami, ja iepirkuma procedūras dokumenti un iepirkuma līgums skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, ar kādiem grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās izpildes aspektiem”*;
  - 7) PIL 61.panta pirmās daļas 3. punktu un piektās daļas 2. punktu;
  - 8) to, ka PIL 61. panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka *“Iepirkuma līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina iepirkuma līguma vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un grozījumi tiek izdarīti šā panta piektajā daļā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski”*;
  - 9) PIL 61. panta pirmās daļas 2. punktu, trešās daļas 2. punktu un 3. punktu un ceturto daļu;
  - 10) Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un noklausoties Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces ziņojumu,

**balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis),**

**"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Piešķirt** projekta – “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā. 1. kārtā “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve”” – pabeigšanai papildu darbiem finansējumu **2 231 473,83 EUR** (ieskaitot PVN) apmērā, ko veido papildu darbu izmaksas 1 844 193,25 EUR bez PVN apmērā un PVN 387 280,58 EUR apmērā.
2. 2025. gadā ņemt ilgtermiņa aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā. 1.kārta “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve”” īstenošanas turpināšanai 1500 000,00 EUR (viens miljons pieci simti tūkstoši *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu.
3. Prioritārais investīciju projekts “Muzikālais teātris Rīgas ielā 15, Ogrē, Ogres novadā. 1.kārta “Neatkarības laukuma un tā pieguļošās teritorijas, Ogrē pārbūve”” atbilst Ogres novada pašvaldības apstiprinātajai Ogres novada attīstības programmai 2022.–2027.gadam, tās Investīciju plāna 2022. – 2027. gadam 8.1.11.punktam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas 06.600 “Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”.
4. **Paredzēt** Ogres novada pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu **731 473,83 EUR** apmērā.
5. **Noteikt**, ka kredīta atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai nosūtīt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei dokumentus saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” akcepta saņemšanai.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 2.

### **Par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2024. gada 23. augusta lēmuma Nr. BIS-BV-5.11-2024-44 “Par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā “Turkalnes – jaunlopu kūts”, Turkalnes pag., Ogres nov.” apstrīdēšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Pūga

[..]

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.*

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, kas noteic, ka dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

## SĒDES SLĒGTĀ DAĻA:

### 3.

#### Par vienreizēja pabalsta piešķiršanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Sarmīte Ozoliņa, Dana Bārbale

[..]

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.*

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdi slēdz pulksten 11.20

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Egils Helmanis  
(13.12.2024.)

Protokolēja Kancelejas lietvede

(paraksts)

Arita Zenfa  
(13.12.2024.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas

Kancelejas lietvede

2024. gada 14. decembrī

Arita Zenfa



[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.