

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ogrē, Brīvības ielā 33 | **Nr.3** | 2018.gada 15.februārī |

**7.§**

**Par telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA “Taurs”**

**nekustamajā īpašumā “Kurmis”, Taurupes pag., Ogres nov.**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Taurs”, reģ. Nr.47402002024, juridiskā adrese - Ogres nov., Taurupes pag., "Kurmis", LV-5064, valdes locekles Initas Bukovskas 2018.gada 8.janvāra iesniegumu (reģistrēts Taurupes pagasta pārvaldē 08.01.2018. ar Nr.2-1.9/1), ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par telpu nomu Taurupes pagasta “Kurmī”: **telpu grupa Nr.001** (pirmais stāvs) Nr.2-41,0 m2, Nr.3-7,3 m2, Nr.4-4,5 m2, Nr.5-5,2 m2, Nr.6-1,8 m2, Nr.7-1,2 m2, Nr.8-11,4 m2, Nr.9-19,5 m2 , Nr.10-17,4 m2, Nr.11-23,8 m2, Nr.12-25,0 m2, Nr.13-0,9 m2, Nr.14-18,5 m2, Nr.15-9,1 m2, **telpu grupa** m2 **Nr.001** (otrais stāvs) Nr.16-7,2 m2, Nr.17-19,0 m2, Nr.18-43,4 m2, Nr.19-11,5 m2, Nr.20-5,7m2 kopplatībā- 273,4 m2 iznomāšanu, noklausoties Taurupes pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Stafecka ziņojumu un priekšlikumu pagarināt 2008.gada 1.februārī noslēgto telpu nomas līgumu, kura termiņš beidzas 2018.gada 1.februārī, ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, pašvaldībai kā iznomātājam nav citu ar SIA “Taurs” noslēgtu vai pēdējā gada laikā izbeigtu līgumu par īpašuma lietošanu, telpu iznomāšana nav kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, veikto nomas maksas pārrēķinu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9., 9.¹, 9.² un 87.punktu, ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2018.gada 25.janvāra sēdes protokola Nr.5 izrakstu 4**.**§,

**balsojot: PAR –** 11 balsis (G.Sīviņš, J.Iklāvs, J.Laizāns, J.Laptevs, S.Kirhnere, A.Mangulis, Dz.Mozule, M.Siliņš, J.Latišs E.Bartkevičs, D.Širovs), **PRET –** nav, **ATTURAS –** nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2008.gada 1.februārī noslēgto telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Taurs” (reģ. Nr. 47402002024, juridiskā adrese - Ogres nov., Taurupes pag., "Kurmis", LV-5064), par nedzīvojamo telpu: **telpu grupa Nr.001** (pirmais stāvs) Nr.2-41,0 m2 , Nr.3-7,3 m2, Nr.4-4,5 m2, Nr.5-5,2 m2 , Nr.6-1,8 m2 ,Nr.7-1,2 m2 , Nr.8-11,4 m2, Nr.9-19,5 m2 , Nr.10-17,4 m2 , Nr.11-23,8 m2, Nr.12-25,0 m2, Nr.13-0,9 m2, Nr.14-18,5 m2, Nr.15-9,1 m2, **telpu grupa** m2 **Nr.001** (otrais stāvs) Nr.16-7,2 m2, Nr.17-19 m2, Nr.18-43,4 m2, Nr.19-11,5 m2, Nr.20-5,7 m2 - 273,4 m2 platībā nekustamajā īpašumā “Kurmis”, Taurupes pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7492 009 0221) uz 20 gadiem, nosakot nomas maksu 18 *euro* mēnesī.
2. **Uzdot** Taurupes pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par 2008.gada 1.februārī noslēgtā telpu nomas līguma pagarināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 ”Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosacījumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam P.Špakovskim.

(Sēdes vadītāja,

domes priekšsēdētāja vietnieka G.Sīviņa paraksts)

*Lēmums stājas spēkā 2018.gada 16.februārī*