APSTIPRINU

Ogres novada pašvaldības mantas

novērtēšanas un izsoles komisijas

priekšsēdētājs O.Ercens

Ogrē, 2024.gada 4.septembris

Nr. K.1-2/196

**RAKSTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

# Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0666, Meža prospekts, Ogre, Ogres novads, iznomāšanu

1. **Vispārīgie noteikumi**

1.1. Nomas tiesību izsoli rīko Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija), kas darbojas saskaņā ar 2022.gada 27.janvāra Ogres novada pašvaldības domes nolikumu Nr.5/2022 “Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” un, ievērojot šos noteikumus.

1.2.Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Ogres novada pašvaldībai (turpmāk Pašvaldība) piekritīgā nekustamā īpašuma “Meža prospekts”, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 7401 001 0697, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0666 ar kopējo platību 300 m2 (turpmāk – Zemes vienība).

1.3.Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Ogres novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvārī apstiprināto nolikumu Nr.5/2022 “Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” un Ogres novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta lēmumu (protokols Nr.13;35) “Par zemes vienības Meža prospekts, Ogre, Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0666 nomas tiesību izsoli”.

1.4.Iznomātājs – Ogres novada pašvaldība.

1.5.Izsoles veids – rakstiska izsole.

1.6.Izsoles kārta: 1.(pirmā)

1.7.Ar izsoles noteikumiem, tai skaitā ar nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Ogres novada pašvaldības portālā www.ogresnovads.lv.

1. **Izsoles objekts**

2.1.**Iznomāt** nekustamā īpašuma “Meža prospekts”, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 7401 001 0697, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0666 300 m2 platībā (turpmāk – Zemes vienība) uz 3 gadiem.

**2.2. Nomas mērķis -**  saimnieciskās darbības veikšana (bez apbūves tiesībām) atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ogres novada pašvaldības 2018. gada 21. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12/2018 “Lokālplānojums kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajai atļautai zemes izmantošanai.

**3.Nomas tiesību izsoles sākumcena**

3.1. **Noteikt** Zemes vienības izsoles sākuma **nomas maksu gadā 324 EUR (trīs simti divdesmit četri euro)** bez pievienotās vērtības nodokļa.

**4.Izsoles dalībnieki**

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

4.2. Piedaloties izsolē, pretendentam nevar būt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Ogres novada pašvaldībā.

**5.Izsoles dalībnieku reģistrācija**

5.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus slēgtā aploksnē: 5.1.1.Izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomas objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības objektā un piedāvāto nomas maksas apmēru, apliecinājumu, ka ir iepazinies ar šiem izsoles noteikumiem, izpratis tos un iebildumu pret tiem nav (pielikums Nr.1).

5.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentu slēgtā aploksnē:

5.2.2.Izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (uzņēmumu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomas objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības objektā un piedāvāto nomas maksas apmēru, apliecinājumu, ka ir iepazinies ar šiem izsoles noteikumiem, izpratis tos un iebildumu pret tiem nav (pielikums Nr.1).

**6.Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs.**

6.1. Šo noteikumu 5.nodaļā minētie dokumenti **līdz 2024.gada 19.septembrim plkst. 16.00 jānosūta ierakstītā vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi, Ogrē, Brīvības ielā 33, 1.stāvā, apmeklētāju pieņemšanas centrā. Pieteikumu jāiesniedz slēgtā aploksnē.**

**6.2. Uz aploksnes jānorāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, nomas objekts, nekustamais īpašums, nomas tiesību pretendents.**

6.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

6.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

6.5. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu 5.punktu.

6.6. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Ja dokumenti tiek nosūtīti pa pastu, nosūtīšanas datumam, ko apliecina pasta zīmogs, jābūt ne vēlākam kā sludinājuma par Objekta norādītajam pretendentu pieteikšanas termiņa datumam.

6.7. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

**7.Izsoles norise**

7.1.Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 24.septembrī plkst. 16:00** Ogres novada pašvaldībā, Brīvības ielā 33.

7.2. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

7.3. Komisija publikācijā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā notur izsoli.

7.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 5.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

7.5. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma . Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē.

7.6. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas tiek noteikts laiks un vieta, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

7.7. Ja uz konkrētā objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles pretendents, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles pretendents par piedāvāto nomas maksas apmēru.

7.8. Ja visi pretendenti, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

7.9. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 7.11. punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

7.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.

7.11. Ja sludinājumā par Objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

7.12. Komisija apstiprina izsoles rezultātus un paraksta izsoles protokolu.

7.13. Rīkotās izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laika pēc izsoles publicē Ogres novada pašvaldības mājas lapā internetā [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv).

**8.Nenotikusī izsole**

8.1.Izsole tiks atzīta par nenotikušu:

8.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

8.1.2. ja nav pārsolīta nosacītā nomas maksa;

8.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to izsoles noteikumos noteiktajā termiņā;

8.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

8.1.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

**9.Nomas līguma noslēgšana**

9.1 Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai mēneša laikā pēc Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmuma par nomas tiesību pretendenta apstiprināšanu vai izsoles rezultātu apstiprināšanu, sagatavot un organizēt Zemes vienības nomas līguma noslēgšanu. Nomnieks arī kompensē Ogres novada pašvaldībai neatkarīga vērtētāja pakalpojuma izmaksas par nomas maksas noteikšanu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 7 (septiņu) darba dienu laikā.

Izsoles noteikumus sagatavoja

Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU