

ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IEBILDUMIEM UN PRIEKŠLIKUMIEM PAR LOKĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBAI PETŪNIJU IELĀ 13,  
OGRĒ, OGRĒS NOV., 1.0.REDAKCIJU

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā
1.	J. Š. (fiziskā persona) 27.12.2023., iesniegums reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2-4.3/2623	<p>Pirms plānotās privātmāju izbūves un ņemot vērā, ka šajos objektos paredzēta lokālo attīrīšanas iekārtu izbūve ar ūdens iesūcināšanu gruntī, kas nenoliedzami vēl vairāk pasliktinās jau tā kritisko situāciju ar ūdens aizvadīšanu zemāk esošajos privātīpašumos, būtu nepieciešams novērst situāciju ar zemāk uz Ogres upes pusi esošo īpašumu applūšanu no virszemes un pazemes ūdeņiem, tai skaitā:</p> <p>1. Steidzami atrisināt avārijas situāciju, kas izveidojusies sakarā ar centrālās (savācošās) meliorācijas līnijas aizsērēšanu/sabrukšanu Cīniju ielā, īpašuma Cīniju 13 teritorijā, kā rezultātā no augšpuses nākošie meliorācijas ūdeņi kopš šī gada septembra ir appludinājuši īpašumus gar Neļķu ielu un Cīniju ielu;</p>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p><i>Neattiecas uz lokālplānojuma risinājumiem.</i></p> <p>Koplietošanas lauksaimniecības meliorācijas sistēmas liela diametra kolektoru pa Cīniju ielu posmā no Neļķu ielas līdz Kalmju ielai paredzēts pārbūvēt 2024.gadā.</p> <p>Meliorācijas sistēmas pārbūves projektu Cīniju ielas posmā no Jāņa Čakstes prospekta līdz Neļķu ielai plānots iekļaut Ogres novada attīstības programmas Investīciju plānā 2022.–2027.gadam.</p>

		<p>2. Atrisināt situāciju ar savulaik pašvaldības sūtītā transporta iespējām risēm un ūdens uzkrāšanos tajās uz ceļa Neļķu ielā un šī transporta pārspiesto meliorācijas caurteku ieplakā zem Neļķu ielas (starp Neļķu 30 un Neļķu 32), kā rezultātā ūdeņi no augstāk esošajiem īpašumiem paliek bez noplūdes uz Ogres upi un appludina īpašumus gar Neļķu ielu. Esošā situācija vairākkārt pārrunāta ar Ogres novada meliorācijas inženieri L. Sauku un būtu steidzami risināma, ierokot jaunu meliorācijas līniju pa Cīniju un Neļķu ielām, kā arī izveidojot meliorācijas akas Cīniju/Neļķu ielas krustojumā un ieplakā uz Neļķu ielas, un pieslēdzot tām esošās meliorācijas līnijas.</p>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p><i>Neattiecas uz lokālplānojuma risinājumiem.</i></p> <p>Liela diametra kolektora pa Cīniju ielu, posmā no Neļķu ielas līdz Kalmju ielai pārbūves risinājums paredz veikt virsūdens uztveršanu arī no Neļķu ielas ~40 m garā posmā.</p>
		<p>Tālākā perspektīvā būtu jāplāno ūdens novadīšanas iespējas īpašumiem Cīniju ielā (Cīniju 5, Cīniju 7, Cīniju 11, Cīniju 3), lai ūdeņi no šiem īpašumiem neappludinātu zemāk Ogres upes virzienā esošos īpašumus gar Neļķu ielu (Neļķu 32, Neļķu 30, Neļķu 28).</p>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p><i>Neattiecas uz lokālplānojuma risinājumiem.</i></p> <p>Meliorācijas sistēma Cīniju ielas posmā no Neļķu ielas līdz Kalmju ielai tiks atjaunota 2024.gadā.</p> <p>Meliorācijas sistēmas pārbūves projektu Cīniju ielas posmā no Jāņa Čakstes prospekta līdz Neļķu ielai plānots iekļaut Ogres novada attīstības programmas Investīciju plānā 2022.–2027.gadam.</p>

		Ņemot vērā, ka Petūniju ielas īpašumos paredzēta kanalizācijas attīrīšanas iekārtu ūdens uzsūcināšana gruntī, jāpārdomā, kādi risinājumi ieviešami, lai nodrošinātu dzeramā ūdens kvalitātes nepasliktināšanos visos zemāk esošajos īpašumos Ogres upes virzienā.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Investīciju plānā 2022.–2027.gadam plānots iekļaut projektus, kas uzlabos pieguļošās teritorijas melioratīvo stāvokli un novērsis potenciālo piesārņojuma izplatīšanos: [1] meliorācijas sistēmas pārbūve Cīniju ielas posmā no Jāņa Čakstes prospekta līdz Neļķu ielai; [2] centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūve Jāņa Čakstes prospekta posmā no Krizantēmu ielas līdz Skalbjū ielai un kanalizācijas sistēmas izbūve Jāņa Čakstes prospekta posmā no Mazās Ķentes ielas līdz Skalbjū ielai.
2.	I. B. (fiziskā persona) 28.12.2023., iesniegums reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2-4.3/2633	Pirms projekta realizācijas nepieciešams šajā apkārtnē sakārtot/atjaunot/izbūvēt lietus ūdeņu savākšanas sistēmas, sakārtot situāciju ar meliorāciju – vecās sistēmas atjaunošana vai jaunas izbūve, un atrisināt situāciju ar kaimiņu īpašumu applūšanu.	<i>Nav ņemts vērā</i>	<i>Neattiecas uz lokālplānojuma risinājumiem.</i> Meliorācijas sistēma Cīniju ielas posmā no Neļķu ielas līdz Kalmju ielai tiks atjaunota 2024.gadā. Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Investīciju plānā 2022.–2027.gadam plānots iekļaut projektus, kas uzlabos pieguļošās teritorijas melioratīvo stāvokli un novērsis potenciālo piesārņojuma izplatīšanos:

				<p>[1] meliorācijas sistēmas pārbūve Cīniju ielas posmā no Jāņa Čakstes prospekta līdz Neļķu ielai;</p> <p>[2] centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūve Jāņa Čakstes prospekta posmā no Krizantēmu ielas līdz Skalbju ielai un kanalizācijas sistēmas izbūve Jāņa Čakstes prospekta posmā no Mazās Ķentes ielas līdz Skalbju ielai.</p>
3.	D. O. (fiziskā persona) 10.01.2024., iesniegums reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/82	<p>Ņemot vērā Ogres novada pašvaldības lēmumu “Par lokālpilānojuma “Lokālpilānojums zemes vienībai Petūniju ielā 13 Ogrē, Ogres nov.” (turpmāk – lokālpilānojums) 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, vēlētos izteikt iebildumus un priekšlikumus par lokālpilānojumā paredzēto transporta pieslēgumu Irbeņu ielai, kā arī lūgt pašvaldību pārņemt savā īpašumā novadgrāvi, kas atrodas paralēli Irbeņu ielai.</p>		
		<p>1. Iebildumi par transporta pieslēgumu Irbeņu ielai.</p> <p>Lokālpilānojuma transporta shēma paredz jauna pieslēguma veidošanu no Irbeņu ielas, neievērojot to, ka no Irbeņu ielā jau pastāv ceļa atzars, kas atrodas apmēram 50 metru attālumā no plānotā jaunā pieslēguma. Tādejādi uz nelielas un šauras ielas, nelielā attālumā tiks izvietoti divi T veida krustojumi radot papildus satiksmes bīstamību</p> <p>Lokālpilānojuma transporta shēma paredz pieslēgumu veidot 90<sup>0</sup> leņķī un, ņemot vērā esošo reljefu, jaunais pieslēgums būs ar slīpumu Irbeņu ielas virzienā, kas rada papildus satiksmes</p>	Nav ņemts vērā	<p>Ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti, lokālpilānojumā sniegtais risinājums neapdraudēs satiksmes drošību.</p> <p>Piebraucamā ceļa novietojums tiks precizēts ar būvniecības ieceri, ko izstrādās atbilstošajā sfērā sertificēts specialists, kas izvērtēs visus aspektus – reljefu, esošos situāciju, institūciju tehniskos noteikumus un normatīvos aktus.</p>

		bīstamību, jo satiksme dabiski paātrināsies Irbeņu ielas virzienā.		Lokālplānojuma redakcija izstrādāta, ievērojot VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 22.12.2022. nosacījumus Nr.4.3/21623. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 02.01.2024. atzinumā Nr.4.3/13 nav norādīts uz potenciālajiem riskiem satiksmes drošībai.
		2. Priekšlikumi par transporta pieslēgumu. - Lūdzu izvērtēt un plānot transporta pieslēgumu zemes vienībai Petūniju ielā 13 no Petūniju ielas puses, kur ir gan pietiekama platība pieslēguma izveidošanai, gan arī reljefs nosaka to, ka slīpums veidojas pret Petūniju ielu, kas, savukārt, dabiski bremzē satiksmi.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Petūniju ielas slikta tehniskā stāvokļa dēļ noslodzes palielināšana nebūtu lietderīga.
		- Ja transporta pieslēguma risinājums tiek saglabāts no Irbeņu ielas puses, tad lūdzu izvērtēt iespēju veidot to pretī jau esošajam Irbeņu ielas ceļa atzaram, tādejādi izbūvējot jaunu regulāru krustojumu.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti, lokālplānojumā sniegtais risinājums neapdraudēs satiksmes drošību. Papildus minētajam Irbeņu ielai pēc pārbūves tiks noteikts dzīvojamās zonas statuss ar ātruma ierobežojumu 20 km/st.
		3. Ņemot vērā paredzamo jauno teritorijas attīstību Petūniju ielā 13, lūdzu Ogres novada pašvaldību pārņemt savā īpašumā no valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” novadgrāvi, kas izvietots paralēli Irbeņu ielai, nodrošinot infrastruktūras uzturēšanu un regulāru apkopi.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Kontūrgrāvis, kas atrodas Cīniju ielā un nodalīja teritorijas ar dažādām lietošanas mērķim atrodas uz Ogres novada pašvaldībai pierītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 003 0590.

4.	<p>M. V. (fiziskā persona) 11.01.2024., iesniegums reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2-4.3/47</p>	<p>Ņemot vērā Ogres novada pašvaldības lēmumu “Par lokālpilānojuma “Lokālpilānojums zemes vienībai Petūniju ielā 13 Ogrē, Ogres nov.” (turpmāk – lokālpilānojums) 1.0. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, vēlētos izteikt iebildumus un priekšlikumus par lokālpilānojumā paredzēto transporta pieslēgumu Irbeņu ielai, kā arī lūgt pašvaldību pārņemt savā īpašumā novadgrāvi, kas atrodas paralēli Irbeņu ielai.</p>		
		<p>1. Iebildumi par transporta pieslēgumu Irbeņu ielai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokālpilānojuma transporta shēma paredz jauna pieslēguma veidošanu no Irbeņu ielas, neievērojot to, ka no Irbeņu ielā jau pastāv ceļa atzars, kas atrodas apmēram 50 metru attālumā no plānotā jaunā pieslēguma. Tādejādi uz nelielas un šauras ielas, nelielā attālumā tiks izvietoti divi T veida krustojumi radot papildus satiksmes bīstamību</li> <li>- Lokālpilānojuma transporta shēma paredz pieslēgumu veidot 90<sup>0</sup> leņķī un, ņemot vērā esošo reljefu, jaunais pieslēgums būs ar slīpumu Irbeņu ielas virzienā, kas rada papildus satiksmes bīstamību, jo satiksme dabiski paātrināsies Irbeņu ielas virzienā..</li> </ul>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p>Ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti, lokālpilānojumā sniegtais risinājums neapdraudēs satiksmes drošību.</p> <p>Piebraucamā ceļa novietojums tiks precizēts ar būvniecības ieceri, ko izstrādās atbilstošajā sfērā sertificēts specialists, kas izvērtēs visus aspektus – reljefu, esošos situāciju, institūciju tehniskos noteikumus un normatīvos aktus.</p> <p>Lokālpilānojuma redakcija izstrādāta, ievērojot VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 22.12.2022. nosacījumus Nr.4.3/21623. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 02.01.2024. atzinumā Nr.4.3/13 nav norādīts uz potenciālajiem riskiem satiksmes drošībai.</p>

		<p>2. Priekšlikumi par transporta pieslēgumu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lūdzu izvērtēt un plānot transporta pieslēgumu zemes vienībai Petūniju ielā 13 no Petūniju ielas puses, kur ir gan pietiekama platība pieslēguma izveidošanai, gan arī reljefs nosaka to, ka slīpums veidojas pret Petūniju ielu, kas, savukārt, dabiski bremzē satiksmi.</li> </ul>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p>Petūniju ielas slikta tehniskā stāvokļa dēļ noslodzes palielināšana nebūtu lietderīga.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja transporta pieslēguma risinājums tiek saglabāts no Irbeņu ielas puses, tad lūdzu izvērtēt iespēju veidot to pretī jau esošajam Irbeņu ielas ceļa atzaram, tādējādi izbūvējot jaunu regulāru krustojumu.</li> </ul>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p>Ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti, lokālplānojumā sniegtais risinājums neapdraudēs satiksmes drošību. Papildus minētajam Irbeņu ielai pēc pārbūves tiks noteikts dzīvojamās zonas statuss ar ātruma ierobežojumu 20 km/st.</p>
		<p>3. Ņemot vērā paredzamo jauno teritorijas attīstību Petūniju ielā 13, kas robežojas ar Irbeņu ielu, lūdzu Ogres novada pašvaldību pārņemt savā īpašumā no valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” novadgrāvi, kas izvietots paralēli Irbeņu ielai.</p>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p>Kontūrgrāvis, kas atrodas Cīniju ielā un nodalīja teritorijas ar dažādām lietošanas mērķim atrodas uz Ogres novada pašvaldībai pieritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 003 0590.</p>
		<p>4. Kurš atbildēs par Irbeņu ielas ceļa remontu, uzturēšanu? Kurš jau šobrīd ir bēdīgā stāvoklī.</p>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p>Neattiecas uz lokālplānojuma teritoriju. Irbeņu iela atrodas Ogres novada pašvaldības īpašumā un tās apsaimniekošanu nodrošina Ogres novada pašvaldība.</p> <p>Ņemot vērā Irbeņu ielas sliktu tehnisko stāvokli, lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 32.1.punkts paredz Irbeņu ielas pārbūvi</p>

				lokālpārplānojuma īstenošanas 2.kārtā, t.i. pirms zemes vienības sadalīšanas un apbūves.
5.	D. O. (fiziskā persona) Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas 21.12.2023. sanāksmes laikā sniegtie priekšlikumi	1. Paredzēt vienotu transporta infrastruktūras risinājumu zemes vienībai Petūniju ielā 13, Petūniju ielā 15 un Petūniju ielā 17, Ogrē, Ogres nov.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Ņemot vērā, ka iesaistītajiem attīstītājiem var atšķirties teritorijas attīstības laika grafiki, vienotais transporta infrastruktūras risinājums varētu kavēt atsevišķu zemes vienību attīstību un radīt finanšu riskus.
		2. Piekļuvei lokālpārplānojuma teritorijai izmantot Petūniju ielu.	<i>Nav ņemts vērā</i>	Petūniju ielas seguma slikta tehniskā stāvokļa dēļ un neatbilstoša platuma dēļ transporta plūsmas intensitātes palielināšana nebūtu lietderīga.

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas  
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks