

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS LOKĀLPLĀNOJUMAM NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “SILALĪDUMNIEKI”, TĪNŪŽU PAGASTĀ

N. P.K.	INSTITŪCIJA	DOKUMENTA DATUMS / NUMURS	IZKOPĒJUMI NO NOSACĪJUMIEM	PAR NOSACĪJUMU ŅEMŠANU VĒRĀ
1.	Valsts vides dienests	11.05.2023. / Nr.11.2/AP/5668/2023	<p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. 2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 3. Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu un piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. <p>Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Silalīdumnieki” (zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 009 0085), Tīnužu pagastā, Ogres novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokālplānojuma izstrādē nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Lokālplānojuma izstrādes procesā nav zināmi decentralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izvietojums, tas tiks risināts būvprojektā. <p>Pieņemts zināšanai.</p>

2.	Dabas aizsardzības pārvalde	24.04.2023. / Nr. 4.8/2676/2023-N	<p>Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2.apakšpunktā un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.punktā noteiktajam Administrācija, izvērtējot iesniegto informāciju, lokālplānojuma teritorijas atrašanās vietu un dabas aizsardzības normatīvos aktus, savas kompetences ietvaros sniedz sekojošu informāciju:</p> <p>Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” (turpmāk – DDPS “Ozols”) aizsargājamo teritoriju un mikroliegumu valsts reģistra informācijai, Īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.</p> <p>Saskaņā ar DDPS “Ozols” pieejamo informāciju (dati skatīti 2023.gada 19.aprīlī), Īpašumā nav reģistrēti dabas pieminekļi, īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamu sugu vai sugu, kurām veidojami mikroliegumi, dzīvotnes.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.</p>	Pieņemts zināšanai.
3.	Veselības inspekcija	03.03.2023. / Nr.2.4.8.-10/47	<p>Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 2013.gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ievērošanu;</p> <p>2) Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1.apakšdaļas (“Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām;</p> <p>3) Laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietējo ūdens avotu un vietējo kanalizācijas sistēmu ierīkošanu, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem; vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām (ar jaudu līdz 5 m³) notekūdeņu diennaktī vai hermētiskas izvedamas notekūdeņu krājtvertnes;</p>	<p>1) Ņemts vērā.</p> <p>2) Lokālplānojuma ietvaros netiek projektēta ūdensapgāde un kanalizācija, tas tiks risināts būvprojektā.</p> <p>3) Ņemts vērā.</p>

			<p>4) Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";</p> <p>5) Objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ogres teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>6) Teritorijas labiekārtošanu.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka lokālpilnojuma risinājumus izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<p>4) Pieņemts zināšanai.</p> <p>5) Ņemts vērā.</p> <p>6) Tik nelielām teritorijām netiek noteiktas prasības labiekārtojumam. Labiekārtojuma prasības būtu nosakāmas teritorijas plānojumā kvartāliem vai ielām.</p>
4.	"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa	Nr. Z-1-9.3/515	<p>Veicot lokālpilnojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Lokālpilnojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.</p> <p>2. Lokālpilnojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Lokālpilnojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.</p> <p>3. Lokālpilnojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.</p> <p>4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).</p> <p>5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.</p> <p>6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Teritorijas izmantošanas apbūves noteikumos ir noteikta prasība par lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūvi.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p> <p>6. Esošā meliorācijas sistēma nav atzīta par neatbilstošu.</p>

			<p>7. Lokālpārvaldes grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.</p> <p>8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p>	<p>7. Ņemts vērā.</p> <p>8. Pieņemts zināšanai.</p>
5.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde	24.04.2023. Nr.22/8-1.6.1/779	<p>Pārvalde informē, ka Lokālpārvaldes jāsatur informācija, kura raksturo:</p> <p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.</p> <p>2. Ārējo ugunsdzēsības vietu ugunsdzēsības vajadzībām, kas atrodas ne tālāk par 1000 metriem no atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām. Pie ugunsdzēsības vietām jānodrošina vismaz divu ugunsdzēsības automobiļu novietošanu, projektējot 12 x 12 m laukumu ar segumu. Piebraucamā ceļa un laukuma seguma kvalitātei jābūt tādai, lai pa to varētu pārvietoties ugunsdzēsības tehnika. Atklāto ugunsdzēsības vietu apjomu aprēķina, ņemot vērā ārējās ugunsdzēsības ugunsdzēsības ugunsdzēsības un ugunsgrēka dzēsšanas ilgumu, kā arī ugunsdzēsības iztvaikošanu vasarā un sasaldēšanu ziemā.</p> <p>Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdzēsības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdzēsības noteikumi”.</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2. Pieņemts zināšanai.</p>

6.	AS "Sadales tīkls"	Nr. 30AT00-05/TN-52593	<p>1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS</p> <p>1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Silalīdumnieki, Tīnūžu pag., Ogres nov. (74940090085)</i></p> <p>1.2. Objekta nosaukums: <i>Lokālplānojuma izstrāde "Silalīdumnieki", Tīnūžu pag, Ogres nov.</i></p> <p>2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);</p> <p>2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p> <p>2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus</p>	<p>2.1. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" elektroapgādes objekti.</p> <p>2.2. Ņemts vērā.</p> <p>2.3. Ņemts vērā.</p> <p>2.4. Ņemts vērā.</p> <p>2.5. Ņemts vērā.</p> <p>2.6. Ņemts vērā.</p> <p>2.7. Ņemts vērā.</p> <p>2.8. Pieņemts zināšanai.</p>
----	--------------------	------------------------	--	--

			<p>elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;</p> <p>2.13. Lokālplānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;</p> <p>2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.</p>	<p>2.9. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.10. Ņemts vērā.</p> <p>2.11. Pieņemts zināšanai.</p> <p>12.,13. Tiek izmantota topogrāfija ar mēroga noteiktību 1:500.</p> <p>14. Pieņemts zināšanai.</p> <p>15. Pieņemts zināšanai.</p> <p>16. Pieņemts zināšanai.</p>
7.	SIA "TET"	09.05.2023. / PN-253828	Sakarā ar to, ka teritorijā nav SIA Tet elektroniskais sakaru tīkls, SIA "Tet" neizvirza prasības turpmākai lokālplānojuma saskaņošanai ar SIA "Tet"	Pieņemts zināšanai.