

Ogres novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024455
Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
ogredome@ogresnovads.lv <http://www.ogresnovads.lv>

Lokālpārplānojums zemesgabalam "Silalīdumnieki"

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālpilnojumā teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Lauksaimniecības teritorija	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	5
4. Citi nosacījumi	6

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robeža ir Ogres novada, Tīnūžu pagasta nekustamā īpašuma "Silalīdumnieki" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74940090085.
2. Piekļūšana veidojama no nekustamā īpašuma "Līdumnieku ceļš" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74940090087 (turpmāk- Līdumnieku ceļš).
3. Decentralizēto kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu izbūve un to izmantošana atļauta līdz brīdim, kad tiek izbūvēti centralizētie kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli pa Līdumnieku ceļu.
4. Decentralizētā kanalizācijas sistēma izbūvējama vietā, kur to neietekmē gruntsūdeņi.
5. Teritorija jāplanē, veidojot 3% līdz 6% slīpumu virzienā uz lietus ūdens savākšanas vietām (dīķis, grāvis, lietus akumulācijas būves).
6. Teritorijā paredzēt lietus ūdens savākšanas sistēmu / as.
7. Apbūvi atļauts izvietot ne tuvāk par 6 m no Līdumnieku ceļa zemes vienības robežas.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

2.1.1. Lauksaimniecības teritorija (L2)

2.1.1.1. Pamatinformācija

8. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

9. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai.
10. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, lopkopība (neietverot specializētos lopkopības kompleksus), dārzenkopība (neietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms un viensētas lauku teritorijā).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

11. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra.

12. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): Mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorija, kura tiek izmantota zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem.

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
13.	2 ha	5		līdz 9	līdz 2	50

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka