

EUROEXPERT



**G
R
O
U
P**



**“ROŅI”, JUMPRAVA, JUMPRAVAS PAGASTS,
OGRES NOVADS**

Ogres novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L12747/ER/2023

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 5600 m², “Roņi”, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7448 002 0696** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana tirgus vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstāk minētā īpašuma tirgus vērtība 2023. gada 16.jūnijā ir

EUR 4 700 (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības un karadarbības Ukrainā rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”

Valdes loceklis

LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā Nr.1

Vilis Žuromskis

Indra Plinte-Gaižute 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

| | | |
|--|----------------------|---|
| Vērtējamā objekta | adrese | “Roņi”, Jumprava, Jumpravas pagasts, Ogres novads. |
| | kadastra Nr. | 7448 002 0696. |
| | īpašnieks | Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455. |
| | sastāvs | Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 5600 m ² , kadastra apzīmējums 7448 002 0696. |
| Vērtēšanas datums | | 2023. gada 16. jūnijs. |
| Vērtējuma pasūtītājs | | Ogres novada pašvaldība. |
| Vērtēšanas uzdevums | | Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. |
| Vērtēšanas mērķis | | Tirgus vērtības noteikšana vērtības apzināšanai. |
| Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti | | Nostiprinātas 2023. gada 18. aprīlī Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000675697. Pamats: 2023.gada 31.marta Ogres novada pašvaldības uzziņa Nr. 2-5.1/815. |
| Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā | | Nav. |
| Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu | īres, nomas līgumi | Nav reģistrēti. |
| | hipotēka | Nav. |
| | citas lietu tiesības | Zemesgrāmatā: Atzīme - ceļa servitūta teritorija – 0.01 ha. |
| | | Kadastrā: Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.03 ha. Ceļa servitūta teritorija – 0.01 ha. |
| | citi | Nav. |
| Atļautā izmantošana | | Mežu teritorija (M). |
| Esošais izmantošanas veids | | Meža zeme ar mežaudzi. |
| Labākais un efektīvākais izmantošanas veids | | Zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam. |
| Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība | | 2023. gada 16. jūnijs. |
| Apskati veica | | Vērtētāja asistente Indra Plinte-Gaižute/mežaudzes vērtētājs Ilgonis Skrinda. |

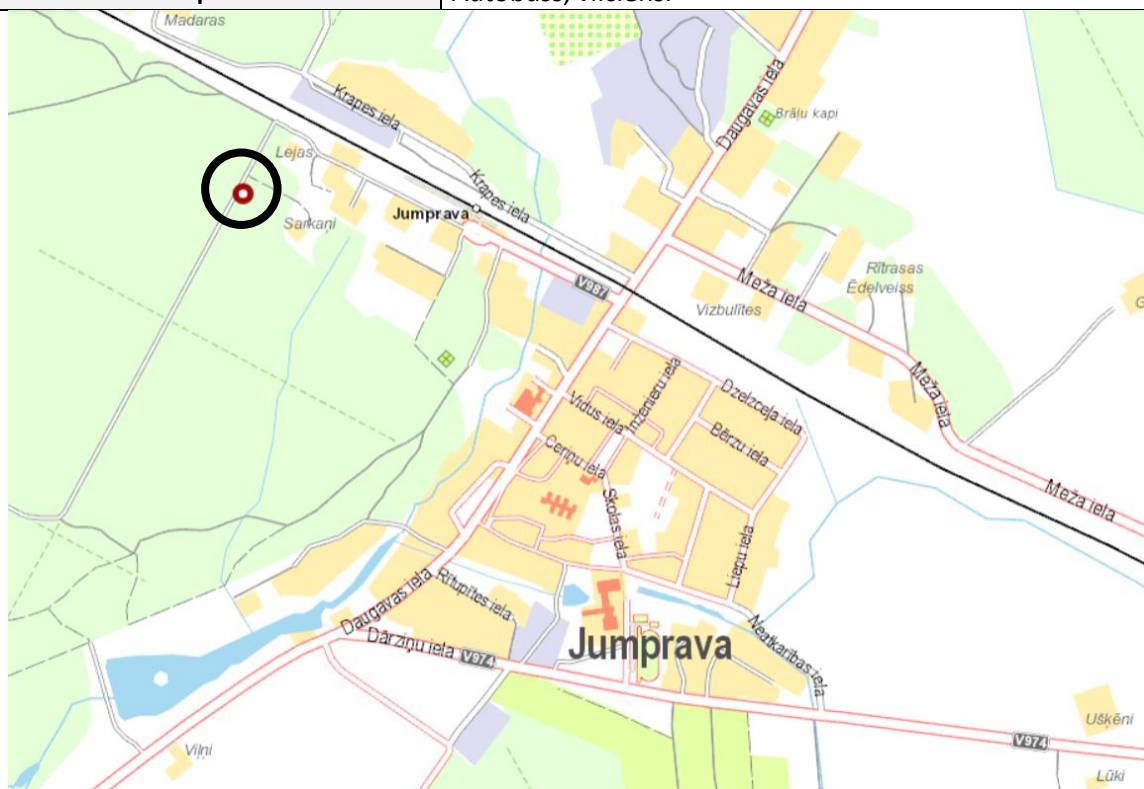
Noteiktā vērtība

| | Vērtība, EUR |
|----------------|--------------|
| Tirgus vērtība | 4 700 |

| | |
|----------------------|---|
| Īpašie pieņēmumi | |
| Papildus informācija | <p>Vērtēšanas gaita: Vērtējamais zemes gabals nosacīti tiek sadalīts divās daļās (veicot aprēķinu katrai daļai atsevišķi):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Meža zeme ar kopējo platību 0.56 ha; 2. Mežaudzes koksnes vērtības aprēķins. <p>Objekta kopējā tirgus vērtība tiek noteikta, summējot aprēķinātās atsevišķo daļu tirgus vērtības.</p> |

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

| | |
|------------------------------|--|
| Izvietojums reģionā, pilsētā | Vērtējamais objekts atrodas Ogres novada Jumpravas pagasta teritorijā, Jumpravas pagasta centra tuvumā. |
| Apkārtējā apbūve | Apkārtējo apbūvi raksturo individuālās dzīvojamās mājas ar samērā lieliem zemes gabaliem un mežu masīvi. |
| Piebraukšana | Piebraukšana zemes gabalam pa grantēta seguma ceļiem. |
| Sabiedriskais transports | Autobuss, vilciens. |



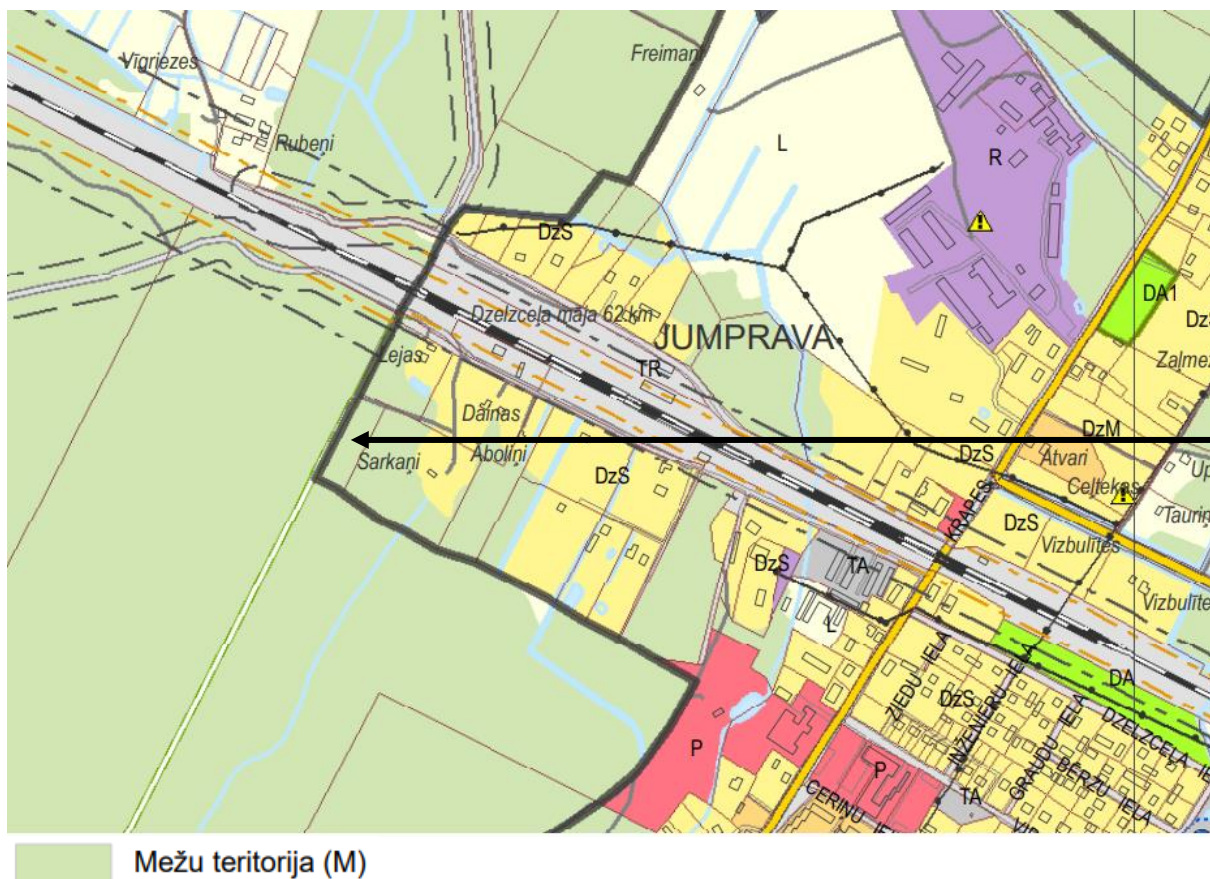
www.balticmaps.eu

Zemes vienības raksturojums

| | | | |
|--|-----------------------|---|------------------------|
| Kadastra apzīmējums: | 7448 002 0696. | | |
| Platība: | 5600 m ² . | | |
| Atļautais izmantošanas veids: | Meža teritorija (M). | | |
| Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem? | Jā | X | Nē |
| Izvietojums kvartālā: | Fasādes | X | Stūra |
| | | | X |
| | | | Iekškvartāls |
| Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids: | Pašreizējais | X | Cits (norādīt, kāds) |
| Inženierkomunikācijas | Municipālās | | Citas (norādīt, kādas) |
| Elektroapgāde | nav | | |
| Gāze | nav | | |
| Ūdensapgāde | nav | | |
| Kanalizācija | nav | | |
| Vājstrāvas tīkli un telefons | nav | | |

| Zemes gabala raksturojums: | |
|-------------------------------------|--|
| Reljefs | Samērā līdzens |
| Forma | Regulāra |
| Izskats | Koku un krūmu apaugums |
| Izmantojums pēc VZD KP | Mežu platība 0.31ha, krūmāju platība 0.2 ha, zeme zem ēkām 0.04 ha un zeme zem ceļiem 0.01 ha. |
| Grunts apstākļi | Nav zināmi. |
| Apzaļumojums | Dabīgais |
| Nožogojums: | Nav |
| Apkārtnes uzlabojumi | |
| Piebraucamie ceļi/ielas | Piebraukšana zemes gabalam pa grantēta seguma ceļiem. |
| Ietves | nav |
| Ielu apgaismojums | nav |
| Izkopējums no VZD KP kartes: | |
| | |

Izkopējums no Lielvārdes novada teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam



Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu plāna kopija.
- Nogabalu raksturojošie rādītāji.
- Ilgoņa Skrindas (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.446M) ziņojums par koksnes vērtības aprēķinu.
- Lielvārdes novada teritorijas plānojums - [Funkcionālais zonejums.mxd \(lielvarde.lv\)](#).

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par citiem īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu

secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.

- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 un karadarbību Ukrainā nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 un karadarbība Ukrainā varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam

Tirgus situācijas raksturojums

Visā Latvijas teritorijā pašlaik nekustamo īpašumu tirgū vislielākā interese ir vērojama lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamo zemju tirgū. Tiek pirktas, gan lauksaimniecībā izmantojamās zemes, lai paplašinātu lauksaimniecisko ražošanu, gan mežsaimniecības zemes, lai veiktu mežistrādi, kā arī, lai zemi apmežotu un koptu kā investīciju nākotnē.

Platības lauksaimnieciskās ražošanas paplašināšanai vēlas iegādāties, gan vietējās lielsaimniecības, gan ārvalstu zemnieki, kuriem šeit ir saimniecības. Jāatzīmē, ka ārvalstu pilsoņu saimniecības ir visos Latvijas reģionos. Vietējie zemnieki bieži pauž neapmierinātību, ka ārvalstnieki spēj samaksāt vairāk nekā vietējie, līdz ar to zemju pārdevēji piedāvā pārdodamos zemes gabalus par augstākām cenām. Lauksaimniecības zemju plašākai iegādei atbalstu pašlaik iespējams saņemt arī no valsts, jo darbojas zemes iegādes aizdevuma programma. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes ha cena ir atkarīga no lauka atrašanās vietas, labiekārtojuma, kopplatības, zemes auglības, piebraucamo ceļu kvalitātes un esamības.

Uz vērtēšanas brīdi Jumpravas pagasta teritorijā netiek piedāvāts neviens zemes gabals kurš būtu līdzvērtīgs vērtējamajam objektam. Informācijas avots: www.ss.com. Cenu nosaka galvenie faktori kā zemes gabala lielums, iekoptība, auglība, piebraucamo ceļu kvalitāte, atrašanās vieta u.c. faktori.

Analizējot piedāvājuma un pieprasījuma attiecību īpatsvaru, jāsecina, ka mežsaimniecībā izmantojamo zemju tirgus segmentā pieprasījums pārsniedz piedāvājumu. Vērtēšanas brīdī ir atjaunojusies potenciālo investoru aktivitāte meža zemju tirgū, palielinājusies koksnes pārstrādes uzņēmumu konkurētspēja EU un citos tirgos, tāpat būtiski ir palielinājusies koksnes atlikumu pārstrādes uzņēmumu aktivitāte, kas rada salīdzinoši lielu pievienoto vērtību malkas koksnei un šķeldas materiālam. Pieprasītākie ir uz minerālaugsnēm esoši meži, kuru platība ir 15 ha un vairāk.

Laikā, kopš 2020.gada marta, kad pasaulē ir pasludināta "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums un nenoteiktība, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, ko pastiprina Krievijas iebrukums Ukrainā, kurš ir būtiski mainījis politisko, kā arī ekonomisko situāciju pasaulē, kas ietekmēs arī Latvijas ekonomiku, un pastāv tirgus riski (nākotnes nezināmie), ka līdzšinējais līdzsvars varētu kardināli mainīties.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ienākumu pieeja.
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Zemes gabala atrašanās vieta tuvu Jumpravas pagasta centrālajai daļai.
- Zemes gabals dabā ir ar piebraucamo ceļu.

Salīdzināmo darījumu pieeja

Vērtējamā zemes gabala karte



Vērtēšanas gaita:

Vērtējamais zemes gabals nosacīti tiek sadalīts divās daļās (veicot aprēķinu katrai daļai atsevišķi):

1. Meža zeme ar kopējo platību 0.56 ha;
2. Mežaudzes koksnes vērtības aprēķins.

Objekta kopējā tirgus vērtība tiek noteikta, summējot aprēķinātās atsevišķo daļu tirgus vērtības.

Zemes gabala vērtības aprēķins

1. daļa Meža zeme ar kopējo platību 0.56 ha.

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

| Objekts Nr.1 | “Lapsēni”, Lēdmanes pagasts, Ogres novads. |
|--|--|
| Objekta izvietojums | |
| Pārdošanas laiks | 10.2021. |
| Pārdošanas cena, EUR | 2 000. |
| Zemes gabala platība, m ² | 5 193 |
| Zemes gabala cena, EUR/ m ² | 0.38 |
| Īss objekta raksturojums | Zemes gabals samērā regulāras formas, dabā bez piebraucamā ceļa. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas meža zemju un nedaudz lauksaimniecības zemju teritorijā. |

| | | |
|--|--|--|
| Objekts Nr.2 | "Garziedi", Lēdmanes pagasts, Ogres novads. | |
| Objekta izvietojums | | |
| Pārdošanas laiks | 10.2021. | |
| Pārdošanas cena, EUR | 2 000. | |
| Zemes gabala platība, m ² | 5 264 | |
| Zemes gabala cena, EUR/ m ² | 0.38 | |
| Īss objekta raksturojums | Zemes gabals samērā regulāras formas, dabā bez piebraucamā ceļa. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas meža zemju un nedaudz lauksaimniecības zemju teritorijā. | |
| Objekts Nr.3 | "Lašuauriķi", Jumpravas pagasts, Ogres novads. | |
| Objekta izvietojums | | |
| Pārdevuma laiks | 05.2023. | |
| Pārdevuma cena, EUR | 3 000 | |
| Zemes gabala platība, m ² | 11 000 | |
| Zemes gabala cena, EUR/ m ² | 0.27 | |
| Īss objekta raksturojums | Zemes gabals neregulāras formas, grants seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas meža zemju un pavisam nedaudz lauksaimniecības zemju teritorijā. | |

| | | Salīdzināmie īpašumi | | |
|---|-------|----------------------|-----------|------------|
| | | Obj. Nr.1 | Obj. Nr.2 | Obj. Nr.3 |
| Pārdošanas cena Eur | | 2 000 | 2 000 | 3 000 |
| Platība, m ² | 5 600 | 5 198 | 5 264 | 11 000 |
| Cena Eur/m ² | | 0,38 | 0,38 | 0,27 |
| Laiks | | okt-2021 | okt-2021 | maijs-2023 |
| Korekcijas koeficienti: | | | | |
| darījuma noslēgšanas laiks, apstākļi | | - | - | - |
| atrašanās vieta | | - 2% | - 2% | - |
| zemes kopplatība | | -1% | -1% | 15% |
| infrastruktūras pieejamība | | - | - | - |
| inženierkomunikāciju nodrošinājums | | - | - | - |
| lietošanas mērķis | | -5% | -5% | - |
| reljefs | | - | - | - |
| piebraucamais ceļš, nobrauktuve | | 5% | 5% | - |
| Pārrēķina koeficients | | -3% | -3% | 15% |
| Reducētā vērtība Eur/m ² | | 0,37 | 0,37 | 0,31 |
| Vidējā reducētā m ² vērtība, Eur | 0,35 | | | |
| Vērtējamā zemes gabala vērtība, Eur | 1 970 | | | |

2. Mežaudzes koksnes vērtības aprēķins.

Mežaudžu koksnes vērtības aprēķins īpašumā "Roņi", Jumpravā, Jumpravas pagastā, Ogres novadā, īpašuma kadastra numurs 7448 002 0696, zemes vienības kadastra apzīmējums 7448 002 0696 ir iekļauts pielikumā pievienotajā 16.06.2023 Ilgoņa Skrindas (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.446M) ziņojumā par koksnes vērtības aprēķinu.

Kopsavilkums īpašuma tirgus vērtības aprēķinā

| | Īpašuma vienība | Aprēķinātā vērtība, EUR |
|----|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Meža zeme ar kopējo platību 0.56 ha | 1 970 |
| 2. | Mežaudzes koksnes vērtības aprēķins | 2 699 |
| | Kopā, īpašums | 4 669 |

Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība aprēķināta, noapaļojot, EUR 4 700.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 5600 m² “Roņi”, Jumpravā, Jumpravas pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7448 002 0696 tirgus vērtība 2023. gada 16. jūnijā ir

EUR 4 700 (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinam, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojuši Indra Plinte-Gaižute.*

Vilis Žuromskis
Sertifikāts Nr.1
nekustamā īpašuma vērtēšanā
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte-Gaižute
Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

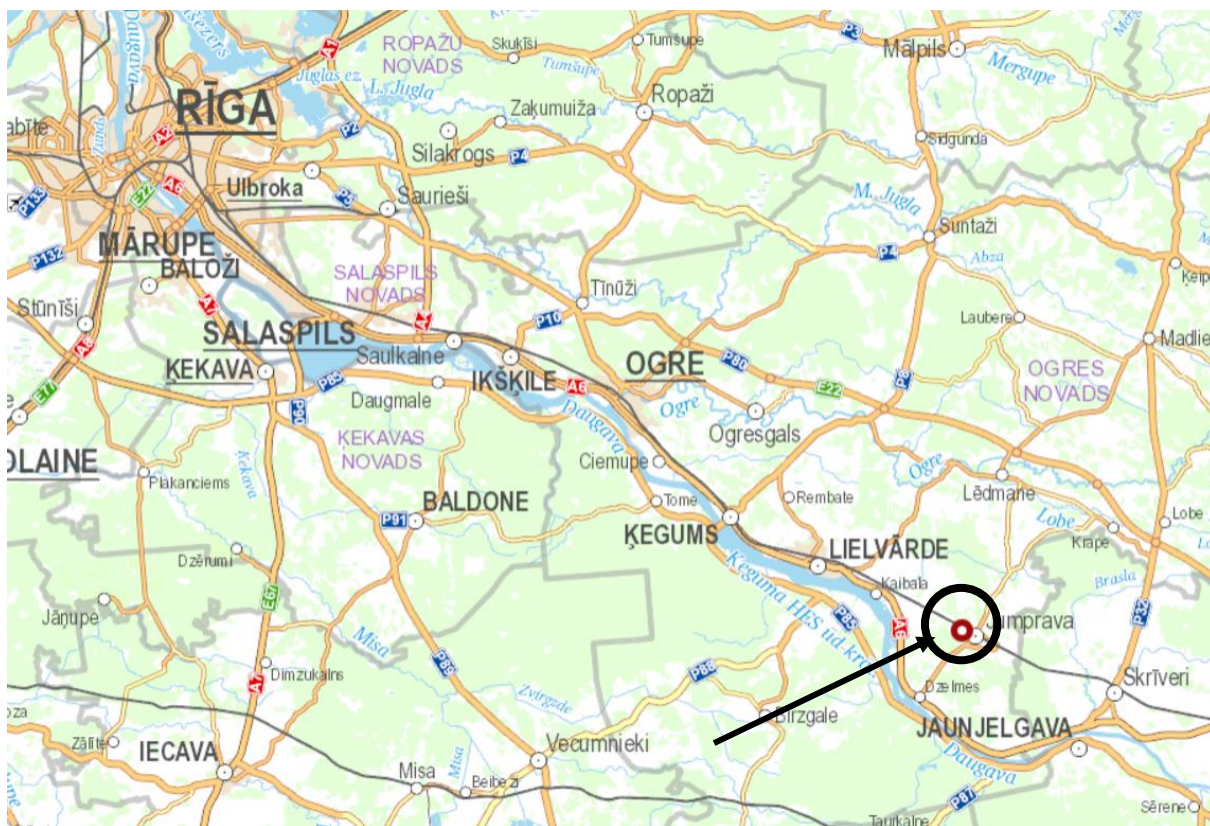
Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

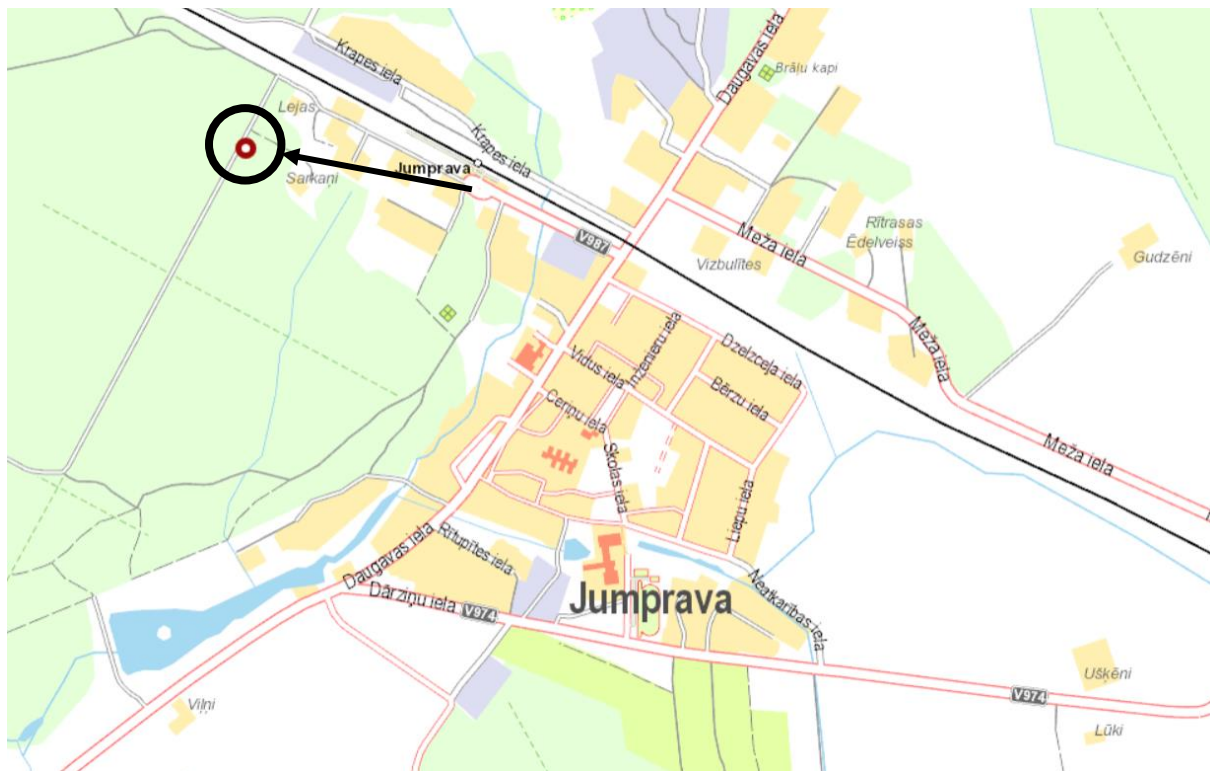
Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

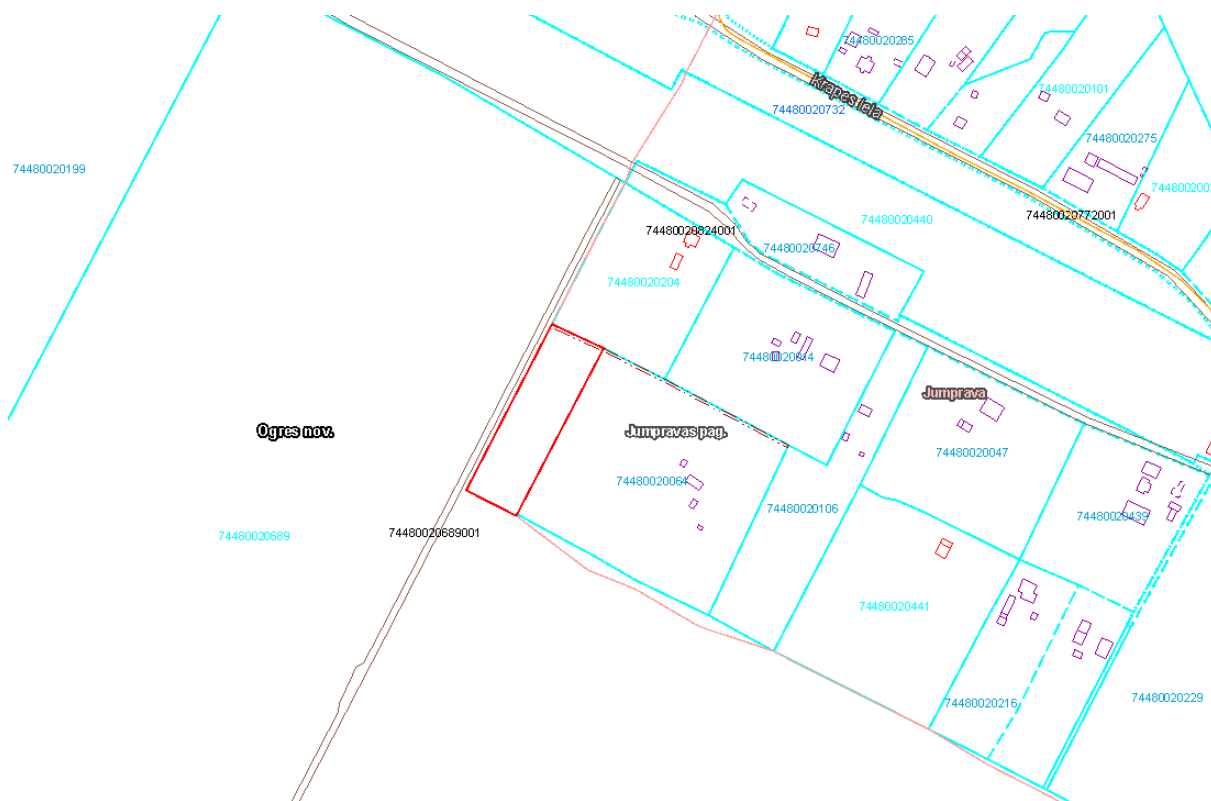
Novietojuma shēma un zemes robežas



www.balticmaps.eu



www.balticmaps.eu



www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu un piebraucamais ceļš

PIELIKUMI



CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



Apdrošināšanas periods

No: 12.07.2023, 00:00 Līdz: 11.07.2024, 23:59

Apdrošinājumaņēmējs

| | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| Notasakums: | EIROEKSPERTS SIA | Notasakums: | EIROEKSPERTS SIA |
| Raž. Nr.: | 40003650352 | Raž. Nr.: | 40003650352 |
| Adrese: | Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija | Adrese: | Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija |

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

| Atbildības limits par periodu kopā EUR | Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Paārisks EUR | Prēmija EUR |
|--|---|--------------|-------------|
| 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 730.00 |

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apdrošināšanas periodā (EUR) 750 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozarē uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

| Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi) | Limits par periodu kopā EUR | Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Paārisks EUR | Prēmija EUR |
|--|-----------------------------|--|--------------|-------------|
| Finansiāli zaudējumi | 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 396.54 |
| Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi | 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 173.13 |
| Glabāšanas izdevumi | 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 30.33 |
| Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi | * | * | * | * |
| Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju | * | * | * | * |
| Ekspertizē izdevumi | 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 130.00 |
| Apakšuzņēmēju atbildība | * | * | * | * |
| No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi | * | * | * | * |
| Pārkāps un neparedzēti vides piesārņojumi | * | * | * | * |
| Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu | * | * | * | * |
| Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums) | * | * | * | * |
| Citi risks | * | * | * | * |

Apdrošinātā profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Piešķirumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojami noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Preterējām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2023.

Piemērojami normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: 730.00 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 17.07.2023 730.00 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadalē Privātpersonām www.bta.lv/iv/private/vsi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/iv/business/vsi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



- BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu citādi šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksas vai labuma sniegšana:
 - pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
 - pakļautu pārāpdrošināšanas sabiedrību, kurai pārāpdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārāpdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
- Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu nokaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojami noteikumi, kuri ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma rīcība ar apdrošināšanas piemērijas izmaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
- Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienmāks tālruni +371 26121212.
- Atbildībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV22-L4-00002101-7 nosacījumi.
- Atbildībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
 - Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
 - Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
- Ja Apdrošināšanas polisi nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
 - * Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem

BTA – Viegli būt atbildīgam**Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem**

- nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vērtmes un piedāvājot atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
- piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
- piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (varīkus uzņēmējdarbības virzienus, varīkus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
- līgumcena sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Apdrošināšanas starpnieksNosaukums: **PARTNER BROKER SIA**

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distancos saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma nosaukšanas datums, laiks, vieta: 06.07.2023, 16:32, Rīga

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7

**Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts**

| Nr. | Vārds, uzvārds/Nosaukums | Personas kods/Reģ.nr |
|-----|--------------------------|----------------------|
| 1. | HARALDS ERMAIS | 060850-10619 |
| 2. | ANDREJS GŪTMANIS | 310360-11847 |
| 3. | INGA GŪTMANE | 090163-10144 |
| 4. | ARTŪRS ŽUROMSKIS | 200982-10645 |
| 5. | VILIS ŽUROMSKIS | 230153-10610 |
| 6. | GUNTIS POMMERS | 051054-10560 |
| 7. | JURIS BOČS | 091248-12061 |
| 8. | EVĻJA KRŪMINLEPA | 120871-11588 |
| 9. | JURIS VIŠNEVSKIS | 260353-11702 |
| 10. | AINA KAMRADZE | 010271-10942 |
| 11. | GUNTIS ŠTEFENBERGS | 070775-11645 |
| 12. | SANDRA BLŪZMA | 170663-10505 |



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR.

1

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds

230153-10610

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



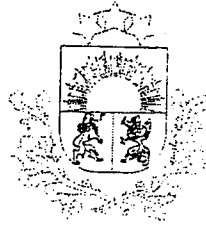
Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

ZEMGALES RAJONA TIESA**Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000675697****Kadastra numurs: 7448 002 0696****Nosaukums: Roņi****Adrese: "Roņi", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.**

| I. daļa 1. iedaļa | | | |
|------------------------------|---|-------------|-------------------------|
| Ieraksta Nr. | Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas | Daļa | Platība, lielums |
| 1.1. | Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74480020696). <i>Žurn. Nr. 300005854832, lēmums 18.04.2023, tiesnese Līga Ieleja</i> | | 0.56 ha |
| I. daļa 2. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi | Daļa | Platība, lielums |
| <i>Nav ierakstu</i> | | | |
| II. daļa 1. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats | Daļa | Summa |
| 1.1. | Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455. | 1 | |
| 1.2. | Pamats: 2023.gada 31.marta Ogres novada pašvaldības uzziņa Nr. 2-5.1/815. <i>Žurn. Nr. 300005854832, lēmums 18.04.2023, tiesnese Līga Ieleja</i> | | |
| II. daļa 2. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem | | |
| <i>Nav ierakstu</i> | | | |
| III. daļa 1. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamu īpašumu | Daļa | Platība, lielums |
| 1.1. | Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Žurn. Nr. 300005854832, lēmums 18.04.2023, tiesnese Līga Ieleja</i> | | 0.01 ha |
| III. daļa 2. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi | Daļa | Platība, lielums |
| <i>Nav ierakstu</i> | | | |
| IV. daļa 1.,2. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Ķīlas tiesība un tās pamats | Daļa | Summa |
| <i>Nav ierakstu</i> | | | |
| IV. daļa 3. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi | Daļa | Summa |
| <i>Nav ierakstu</i> | | | |
| IV. daļa 4.,5. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji | Daļa | Summa |
| <i>Nav ierakstu</i> | | | |



LATVIJAS REPUBLIKA

Ogres rajona Jumpravas pagasts

Nekustamā īpašuma
"Roņi"

kadastra Nr. 7448-002-0696

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ogres rajona Jumpravas pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 15.sēdijas 1992.gada 25.augusta sēdes protokola izrakstam Nr.12

Plāns sastādīts pēc 2007.gada 5.maija robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes kopplatība ir 0.56 ha

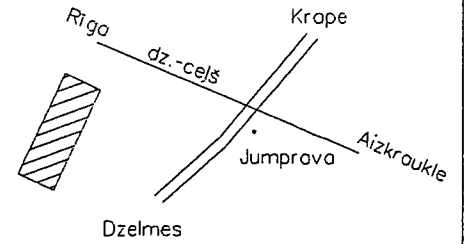
VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālās nodaļas

Ogres biroja vadītāja

13.09.2011

| Zemes vienības Nr. | Kopplatība ha | ZEMES LIETOŠANAS VEIDI | | | | | | | | | | | Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme | | | |
|--------------------|---------------|----------------------------------|-------------|-------------|-------|---------|------|---------|-------|-------------|-------|------------------|--|-----------------------|------------|---------------|
| | | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme | TAJĀ SKAITĀ | | | | Meži | Krūmāji | Purvi | Zem ūdeņiem | T.sk. | Zem zivju dīķiem | | Zem ēkām un pagalmiem | Zem ceļiem | Pārējās zemes |
| | | | Aramzeme | Augļu dārzi | Ļāvas | Ganības | | | | | | | | | | |
| 0.56 | — | — | — | — | — | 0.31 | 0.20 | — | — | — | 0.04 | 0.01 | — | — | | |

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
mēroga koeficients 0.99964252
KOORDINĀTU SISTĒMĀ

| Nr. | X | Y |
|-----|-----------|-----------|
| 1* | 282211.08 | 558956.62 |
| 2 | 282206.50 | 558954.23 |
| 3 | 282091.23 | 558894.03 |
| 4* | 282090.10 | 558893.44 |
| 5* | 282094.53 | 558884.70 |
| 6 | 282106.05 | 558862.06 |
| 7 | 282108.14 | 558857.95 |
| 8* | 282108.47 | 558857.31 |
| 9* | 282228.47 | 558919.27 |

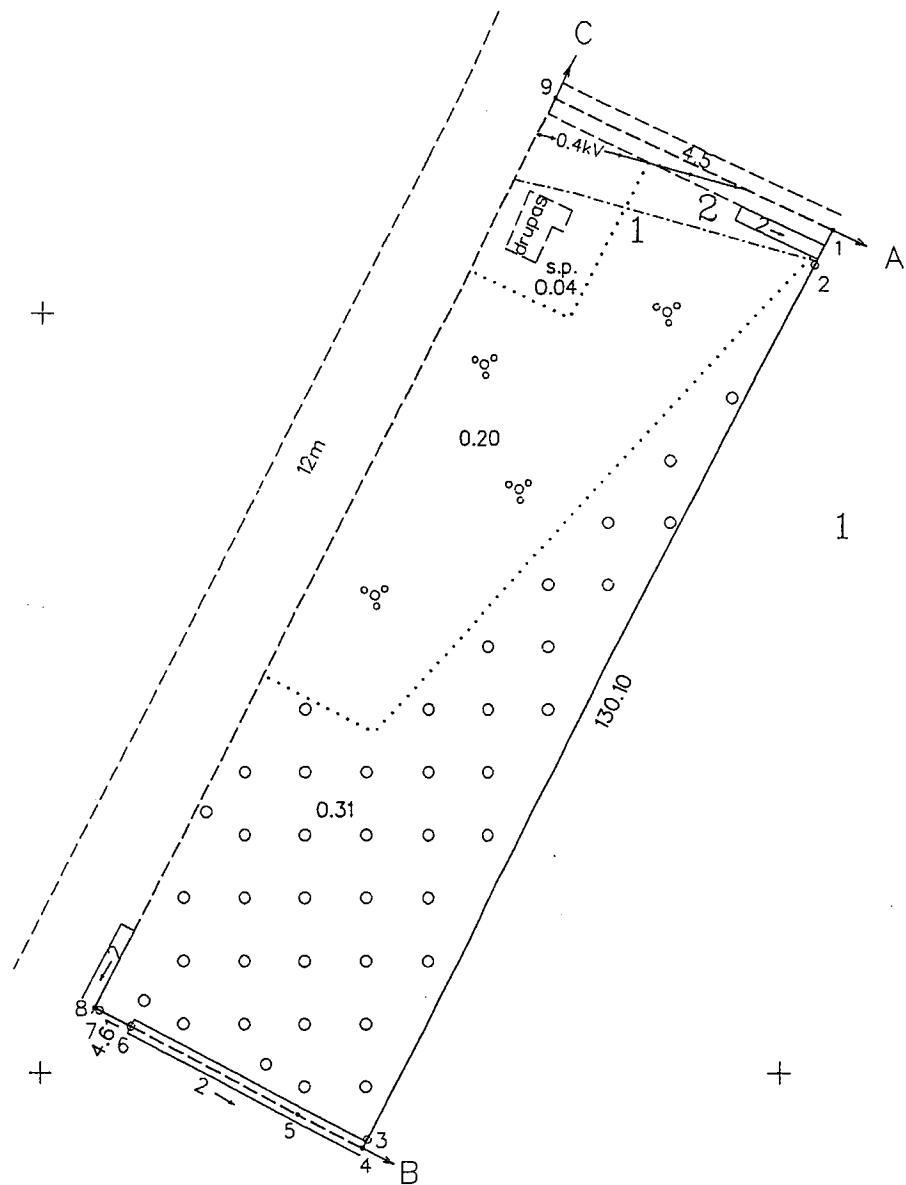
* - opvidū nenostiprināti punkti

PLATĪBA

Zemes vienību kopplatība ir 0.56 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES


- No A līdz B zemes īpašums "Sorkaņi"
- No B līdz C SIA "Valsts mežs" zeme
- No C līdz A zemes īpašums "Lejas"



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI

- 02050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kV - 0.03 ha
- 050301 - ceļa servitūta teritorija - 0.01 ha

MĒROGS 1:1000

| | | |
|---|--|------------|
|  LATVIJAS VALSTS MĒRNIĒKS Licences Nr.145 | Ogre Skolas iela Nr.19A; tālr. 5035753 www.latvijasmernieks.lv | |
| | vadītājs J.Šembels uzņēmēja A.Jākabsons | 02 05 2007 |

| | | | |
|-------------|------|-----|------|
| odastra Nr. | 7448 | 002 | 0696 |
|-------------|------|-----|------|

ZIŅOJUMS

Izcērtamās koksnes vērtības aprēķins īpašumā Roņi, Jumpravas pagastā, Ogres novadā, īpašuma kadastra numurs 74480020696, zemes vienības kadastra apzīmējums 74480020696

Dati par nekustamo īpašumu:

Zemgales rajona tiesa

Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000675697

Kadastra numurs: 74480020696

Nosaukums: Roņi

Jumpravas pagasts, Ogres novads

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 74480020696

Īpašnieki: Ogres novada pašvaldība reģ.Nr.90000024489

Zemes īpašums Roņi ar kadastra apzīmējumu 74480020696 atrodas Jumpravas pagasta Ogres novadā, tās ZR un Z mala robežojas ar labu autoceļu. Apskatāmajā meža īpašumā nav ierobežojumu koku ciršanai, visas meža platības atrodas susinātajos meža augšanas apstākļu tipos kūdreņos un āreņos, kas parasti veido produktīvas mežaudzes, savlaicīgi kopjot jaunaudzes un arī vidēja vecuma audzes. Kokmateriālu izvešanas un krautuves vieta ir ierīkojama uz šīs pašas zemes vienības. Pārskatāmā laika periodā mežizstrāde meža platībās nav veikta. Ciršanas vecumu sasniegušajās audzēs, vai galvenās koku sugas atbilstošo caurmēru sasniegušajās, var izpildīt galveno cirti - kailcirti, vidēja vecuma vai briestaudzēs krājas kopšanas cirtes samazinot mežaudzes šķērslaukumu līdz minimālajam vai virs tā. Tādēļ tās var plānot un izpildīt ievērojot „Meža likumu” un MK noteikumus Nr.935 „Noteikumi par koku ciršanu mežā”. Dabisko ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjosjās koku ciršana ir jāsaņem arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi. Slapjajos augšanas apstākļu tipos, nelielās platībās un ja krautuves atrašanās vieta ir tālu vai nav piebraucamā ceļa, iegūstamās lietkoksnis iznākumu samazinām par 10 un vairāk procentiem no aprēķinātās koku sugu krājas attiecīgajā meža nogabalā. Īpašumā Roņi apskatāmajos meža nogabalos samazināt koksnes apjomu nav nepieciešams. Bez tam lauksaimniecībā izmantojamā zemē tika uzmērīts dastojot katrs koks un aprēķināta izcērtamā koku krāja.

Secināju, ka zemes vienībā **74480020696**, ievērojot koku ciršanas noteikumus, plānojot cirsmas un izstrādes secību, kailcirti pēc caurmēra var izpildīt 1. kvartāla 1. meža nogabalā, krājas kopšanas cirti 1. kvartāla 2. nogabalā, savukārt vienlaidus cirtē var notīrīt apaugumu nemeža zemē.

Tā kā **1.** kvartāla **1.** nogabalā izcērtamā platība ir 0,11 ha, tās **faktiskais** mežaudzes šķērslaukums ir 28 m²/ha, tās krāja sastāda 340 m³/ha, tad kopējā izcērtamās koksnes krāja šajā saliktajā meža nogabalā sastāda **37 m³**, kas pa koku sugām sadalās šādi:

70% priede – 46 m³

20% egles – 7 m³

10% bērzs – 4 m³.

Izcērtamās koksnes tirgus cena kailcirtē augošam mežam patreiz apskatāmajā teritorijā vidēji sastāda: priede- 50 EUR/m³, egle- 50 EUR/m³, bērzs- 40 EUR/m³, apse, melnalksnis – 25 EUR/m³, baltalksnis, vītols un blīgzna - 20 EUR/m³.

Saskaitot izcērtamo koksnes krāju kailcirtēs atsevišķi pa koku sugām iegūstam:

$$(P\ 26m^3*50)+(E\ 7m^3*50)+(B\ 4m^3*40) = 1\ 810\ EUR$$

Tātad kopējā iegūstamās koksnes apjoms un tā vērtība no kailcirtē cērtamām mežaudzēm sastāda:

$$37\ m^3\ un\ 1\ 810\ EUR$$

Kopšanas cirti var veikt 1. kvartāla 2. nogabalā. Tā ir vidēja vecuma salikta mežaudze ar valdošo koku sugu priede vai egle un bērza piemistrojumu. Mežaudzes vidējais augstums ir 20m, vidējais koku caurmērs 16cm, tās kopējais **faktiskais** šķērslaukums sastāda 24 m²/ha.

Izcērtamā koksnes krāja **kopšanas cirtēs** tiek aprēķināta pēc formulas :

$$A=(G_{fakt.}-G_{min.})*HF*S$$

G_{min.} – normatīvajos aktos noteiktais mežaudzes minimālais šķērslaukums (m²/ha);

G_{fakt.} - mežaudzes faktiskais šķērslaukums (m²/ha);

HF - veidaugstums (m), ko nosaka pēc mežaudzes valdošās koku sugas vidējā koku augstuma (atrodams koku ciršanas noteikumos);

S - platība (ha)

Līdz ar to izcērtamais apjoms ir:

$$(24m^2/ha-20m^2/ha) \times 9,5 \times 0,19ha = 7\ m^3.$$

Koksnes cena kopšanas cirtēs ir zemāka kā kailcirtēs, jo ir mazākas koku dimensijas, zemāks lietkoksnis iznākums un lielākas meža izstrādes izmaksas.

Koksnes cena kopšanas cirtē augošajiem kokiem apskatāmajā reģionā pašreiz vidēji ir: priede, egle - 35EUR/m³; bērzs - 30EUR/m³.

$$Kopā\ kopšanas\ cirtēs- (P\ 3m^3*35) + (E\ 3m^3*35) + (B\ 1m^3*30) = 240\ m^3$$

Tātad kopējā iegūstamās koksnes apjoms un tā vērtība no kopšanas cirtēm sastāda:

$$7\ m^3\ un\ 240\ EUR$$

Nemeža zemē, ar aptuveno platību 0,25 ha, var izpildīt **vienlaidus** cirti. Tur tika dastoti apauguma katrs koks un noteikta to augošo koku krāja atsevišķi pa koku sugām,- kas sastāda kopējo stumbru krāju (t.i. zari, galotnes un miza) **32,45 m³** – skatīt pielikumā Nr.2. Izvērtējot koksnes krājas vidējo kvalitāti, apjomu, koku sugu īpatsvaru, tās atrašanās vietu – secināju, ka tā visa ir tehnoloģiskā koksne un noteicu realizācijas cenu šai tehnoloģiskajai koksnei - 20 EUR par m³ un to reizinot ar apjomu

$$iegūstam\ augoša\ apauguma\ koksnes\ tirgus\ vērtību: 32,45\ m^3 \times 20 = 649\ EUR$$

Līdz ar to īpašumā Roņi izcērtamās koksnes krāja sastāda 76 m³, tās augošās koksnes vērtība sastāda 2699 EUR

(noapaļojot divi tūkstoši septiņi simti eiro).

Pielikumā:

1. Meža inventarizācijas apraksts, meža plāns – 2. lpp.;
2. Cirsmas novērtējums, dastlapa – 2. lpp.;
3. Sertifikāts Nr.446M.

Jumpravā
2023. gada 16. jūnijā

Iļgonis Skrinde
tel. 26333024



Nogabalu raksturojošie rādītāji

3

Pielikums Nr. 1

Īpašuma kadastra apzīmējums- 74480020696

| Kvartāls/ nogabals | Geo platība, ha | Meža zemes veids | Meža tips | Nogabala apraksts | Izcelsšanās bonitāte | Valdošā koku suga | | | biezība | Mežaudze | | krāja m3/ha |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|--|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------|---------|---------------------|-----------------------|----------------|
| | | | | | | vid. augstums | vid. scaurmērs | vecums | | Šķērslauk. m2/ha | kokū sk. gab/ha | |
| Zemes vienība 74480020696 | | | | inv. veikta 2007. gadā | | | Īpašums - 74480020696 - Roņi | | | | | |
| | | | | Jumpravas pagasts | | | Saimniecība: Roņi | | | | | |
| 1. kvartāls | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0.11 | Mežaudze | As | 7P2E1B81 | D | I | 27 | 31 | 81 | 10 | 35 | 435 |
| | | | | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.11 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | |
| 2 | 0.19 | Mežaudze | As | 4P4E64 2B54 | D | II | 20 | 16 | 64 | 10 | 30 | 278 |
| | | | | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.19 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | |
| Kopā platība kvartālā (ha): | | | 0.3 | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | |
| Kopā platība kadastrā (ha): | | | 0.3 | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | |
| Pavisam kopā (ha): | | | 0.3 | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | |

mežaudžu plāns
Roni 74480020696

LIZ platības
0,25 ha

$\frac{1}{0,11}$

$\frac{2}{0,19}$

Zemes vienība: 74480020696 Mērogs: 1:472

Roni

Jumpravas pagasts 74480020696

| | | | |
|---------------------|--------|------------|------|
| Pārdod. cirsmas nr. | 310567 | | |
| Mežsaimniecība | 0000 | Iecirknis | 0000 |
| Virsmēžniecība | 00 | Mežniecība | 00 |
| Bijusī mežniecība | 0 | Kvartāls | 0 — |
| Nogabali | — | | |

| | | | |
|----------------------------|------------|---------|----------------------------|
| Platība, ha | 0 | 0.25 ha | Līz apauguma notāksāna |
| t.sk. ceļi, grāvji un.tml. | 0 | | Cirtes veids 00 vienlaidus |
| Pievešanas ceļi ha | 0 | | Izstrādes laiks Visu gadu |
| Attālums, m | 0 | | Līg.veids Izsole |
| Dastoja | 16.06.2023 | | Lielumu tabula defTable |
| | 0000 | | |

| Sugas | Koku skaits | Apjomi, m3 | | | | | | | Pārdod. apjoms | Vidējais koks m3 |
|-------------------------|-------------|---------------|------------|-------|--------|-------|----------|------|----------------|------------------|
| | | Stumbru krāja | Lietkoksne | | | Maika | Atlikumi | | | |
| | | | Kopā | Resnā | Vidējā | Tievā | | | | |
| Kopā | 113 | 32,45 | 24,19 | 14,16 | 7,33 | 2,71 | 3,94 | 4,32 | 28,13 | 0,29 |
| Priede | 2 | 0,66 | 0,41 | 0,29 | 0,10 | 0,02 | 0,17 | 0,07 | 0,58 | 0,33 |
| Egle | 48 | 7,94 | 6,36 | 3,43 | 1,67 | 1,26 | 0,52 | 1,06 | 6,88 | 0,17 |
| Bērzs | 24 | 7,55 | 6,16 | 3,55 | 1,61 | 1,00 | 0,28 | 1,12 | 6,43 | 0,31 |
| Apse | 10 | 10,22 | 8,67 | 6,88 | 1,36 | 0,42 | 0,12 | 1,44 | 8,78 | 1,02 |
| Liepa Blīzna | 27 | 5,91 | 2,59 | 0,00 | 2,59 | 0,00 | 2,70 | 0,62 | 5,29 | 0,22 |
| Ozols/Os | 2 | 0,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,17 | 0,01 | 0,17 | 0,09 |

Ilgonis Skrinda

2023.06.16.



Roni 74480020696

LĪZ zemes-apaugums 0,25ha

6.

| Koku skaits | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|----|-----|-------|----|---|-------|----|---|------|----|---|-----------------|-----|---|----|----|----|
| | Priede | | | Egle | | | Bērzs | | | Apse | | | Ma B | | | Ba | | Kl |
| | L | PL | M | L | PL | M | L | PL | M | L | PL | M | L | PL | M | L | PL | L |
| 8 | | | | ☒☒/19 | | | ☒/6 | | | | | | | ☒/3 | | | | |
| 12 | | | | ☒☒/14 | | | ☒/3 | | | ☒/1 | | | | ☒/7 | | | | |
| 16 | | | ☒/1 | ☒/7 | | | ☒/5 | | | | | | | ☒/8 | | | | |
| 20 | | | | ☒/3 | | | ☒/1 | | | ☒/1 | | | | ☒/3 | | | | |
| 24 | ☒/1 | | | ☒/1 | | | ☒/3 | | | ☒/2 | | | | ☒/3 | | | | |
| 28 | | | | ☒/2 | | | ☒/3 | | | ☒/3 | | | | ☒/3 | | | | |
| 32 | | | | ☒/1 | | | ☒/2 | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | ☒/1 | | | ☒/1 | | | ☒/1 | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | ☒/1 | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | | | | | | | | | | ☒/1 | | | | | | | | |
| 68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

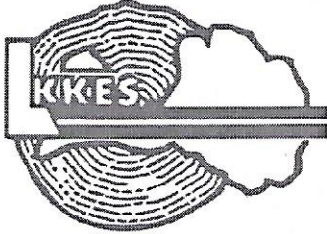
☒/20

☒/2

Nr. 567

dastojā: Jundaļ Mļoniņš Skrinda

16.06.2023.



KOPĪJA



EN ISO/IEC 17024
S3-224

LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

SERTIFIKĀTS Nr. 446 M

Apliecina, ka

Sertificētā persona **Ilgonis Skrinda**
/vārds, uzvārds/

Personas kods: 071265-10236

ir kompetenta sertifikācijas jomā

M – augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2022. gada 28. februāra sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā darbā augošas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2023. gada 22. februārī.

Sertifikāts derīgs līdz 2028. gada 21. februārim.

Sertifikācijas biroja direktora 2023. gada 21. februāra lēmums Nr. DL23-07.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Rīgā, 2023. gada 22. februārī

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz divām lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

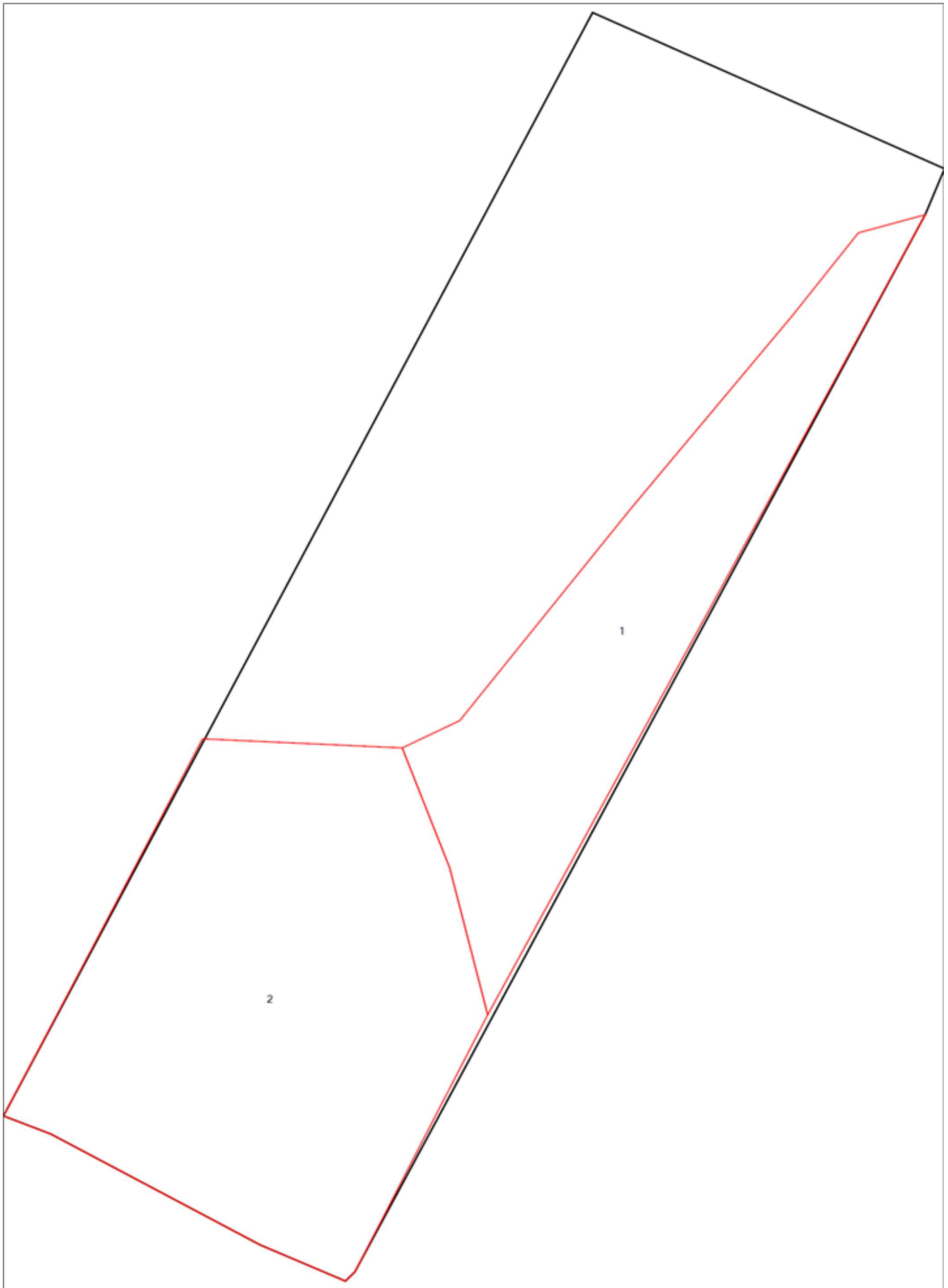
Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.

Kopija pareiza: *Ilgonis Skrinda*
16.06.2023.

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 74480020696

| Kvartāls/ nogabals | Ģeo platība, ha | Meža zemes veids | Meža tips | Nogabala apraksts | Izcelšanās | Valdošā koku suga | | | | Mežaudze | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------|--------------|--|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------|----------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| | | | | | | bonitāte | vid. augstums | vid. scaurmērs | vecums | biezība | Šķērslauk. m ² /ha | kokū sk. gab/ha | krāja m ³ /ha | |
| Zemes vienība 74480020696 | | inv. veikta 2007. gadā | | | Īpašums - 74480020696 - Roņi | | | | | | | | | |
| | | Jumpravas pagasts | | | Saimniecība: Roņi | | | | | | | | | |
| 1. kvartāls | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0.11 | Mežaudze | As | 7P2E1B81 | D | I | 27 | 31 | 81 | 10 | 35 | | 435 | |
| Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.11 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 0.19 | Mežaudze | As | 4P4E64 2B54 | D | II | 20 | 16 | 64 | 10 | 30 | | 278 | |
| Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.19 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | | | | | | | |
| Kopā platība kvartālā (ha): | | | 0.3 | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | | | |
| Kopā platība kadastrā (ha): | | | 0.3 | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | | | |
| Pavisam kopā (ha): | | | 0.3 | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.3 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha | | | | | | | | | | |



Zemes vienība: 74480020696 Mērogs: 1:472



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 74480020696 | Roņi | 3259 | 100000675697 | Jumpravas pagasts, Ogres novads |

| | |
|---|--|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 3660 |
| Kopplatība: | 0.5600 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 3259 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 3623 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR): | 3676 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR): | 4024 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaļai daļai (EUR) | Adrese |
|---------------------|---|---|---|
| 74480020696 | 1/1 | 3259 | "Roņi", Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022 |

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 3259 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2023 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība: | 0.5600 |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha |
| Statuss: | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: | - |
| Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR): | 3259 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.) |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 3623 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

| | |
|---|--------|
| Platība: | 0.5600 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība: | 0.0000 |

| | |
|--|--------|
| t.sk. Augļu dārzu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība: | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība: | 0.3100 |
| t.sk. Jaunaudzes platība: | 0.0000 |
| Krūmāju platība: | 0.2000 |
| Purvu platība: | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība: | 0.0400 |
| Zemes zem ceļiem platība: | 0.0100 |
| Pārējās zemes platība: | 0.0000 |

Lietošanas mērķi

| Mērķis | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--|------|---------|---------------------|
| Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība | 0101 | 0.3100 | ha |
| Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | 0.2500 | ha |

Apgrūtinājumi

| Nr. | Noteikšanas datums | Tips | Apraksts | Platība | Mērv. |
|-----|--------------------|------------|--|---------|-------|
| 1 | 02.05.2007 | 7312050101 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | 0.0300 | ha |
| 2 | 02.05.2007 | 7315030100 | ceļa servitūta teritorija | 0.0100 | ha |

Mērniecība

| Mērniecības metode | Mērnieks | Uzmērīšanas datums |
|--|-----------------|--------------------|
| instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā | Arnis Jēkabsons | 02.05.2007 |

Īpašnieki

| Personas kods / reg. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|---|
| 90000024455 | Ogres novada pašvaldība | 1/1 | pašvaldība | 74480020696 | Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001 |

Zemesgrāmata

| Nosaukums | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Jumpravas pagasta zemesgrāmata | 18.04.2023 | - |

Dokumenti

| Dokumenta veids | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde |
|--|------------------|---------------|------------------------|
| Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu | 29.08.2012 | 9 35. | Lielvārdes novada dome |
| Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai | 29.08.2012 | 9 35. | Lielvārdes novada dome |

| | | | |
|---|------------|--------------|---|
| Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu | 28.04.2008 | 11-01LR-3/43 | VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu | 16.04.2008 | 5.11. | Jumpravas pagasta pašvaldība |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:1000 | 31.08.2007 | - | Latvijas Valsts mēriņieks |
| Personas iesniegums | 16.01.2007 | - | Fiziska persona |
| Lēmums par īpašuma tiesībām | 22.09.2006 | 19-1.23/41 | LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu | 17.05.2000 | 5 | Jumpravas pagasta padome |
| Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā | 25.08.1992 | 12 | Jumpravas pagasta TDP 20.sasaukuma 15.sesija |
| Pirkuma līgums | 23.07.1979 | 55 | Jumpravas ciema TDP IK |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finanšu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA

 **+371 67365999**

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsis, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē