

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Ikšķiles māja”
(Vienotais reģistrācijas Nr. 40103416198)

GADA PĀRSKATS
par periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Ikšķilē, 2023

SATURS

Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance 2022.gada 31.decembrī	8
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2022.gada 31.decembri pielikums	12
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	12
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	15
III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem	15
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	15
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu	15
VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt	15
VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	16
VIII. Skaidrojums par bilances posteņiem	18
IX. Cita informācija	27
Neatkarīgu revidentu ziņojums	29

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"</i>
Vēsturiskais nosaukums	<i>līdz 30.08.2021 Ikšķiles novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>40103416198, Rīga, 13.05.2011.</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>Peldu iela 22, Ikšķile, LV-5052</i>
Pamatdarbības veids	<i>Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata</i>
NACE kods	<i>6832</i>
Valdes priekšsēdētājs	<i>Aigars Briedis</i>
Dalībnieki	<i>Ogres novada pašvaldība 100%</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>Galvenā grāmatvede – Inga Vegnere, kas ar sabiedrību ir noslēgusi rakstveida līgumu.</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2022– 31/12/2022</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>59 darbinieki</i>
Zvērināts revidents	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AUDITORFIRMA PADOMS” Komerцsabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Līga Šķibeļe LZRA sertifikāts Nr.197</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja" (turpmāk – Sabiedrība) dibināta 2011. gada 13. maijā, bet saimniecisko darbību uzsāka 2011. gada 1. augustā.

Sabiedrība saskaņā ar Ikšķiles novada pašvaldības domes 2011.gada 25.maija lēmumu Nr. 6 "Par Ikšķiles novada pašvaldības aģentūras "Līvi" likvidāciju, pārvaldes uzdevumu deleģēšanu kapitālsabiedrībai un grozījumiem SIA "Ikšķiles māja" statūtos" ir likvidētās Ikšķiles novada pašvaldības aģentūras "Līvi" funkciju, mantas, finanšu līdzekļu un saistību pārņēmeja.

Sabiedrības saimnieciskā darbība ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšana un apsaimniekošana, siltumenerģijas ražošana, piegāde un realizācija Ikšķiles pilsētā, ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu ciemā, pilsētas lietus kanalizācijas ekspluatācija un remonts, Ikšķiles novada pašvaldībai piederošās teritorijas labiekārtošana, kā arī karjera izstrāde, novada ielu un ceļu remontdarbi.

Uz 2022. gada 31.decembri darba attiecībās ar Sabiedrību bija 55 darbinieki.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības neto apgrozījums pārskata gadā bija 1 545 352 EUR, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir palielinājies, par 60 %, kas galvenokārt skaidrojams ar siltuma tarifu pieaugumu. Siltuma tarifs 2022. gadā līdz 20. septembrim bija 56.06 EUR par 1MWh, no 20. septembra līdz gada beigām 324.44 EUR par 1MWh, kas saistīts ar augsto dabasgāzes iepirkuma cenu. Lai nodrošinātu dabasgāzes iegādi siltuma ražošanai dzīvojamam mājām visai apkures sezonai, tika paņemts aizņēmums Valsts kasē, kas uz šo brīdi jau ir daļēji atmaksāts. Uz doto brīdi gāzes cena biržā ir būtiski kritusies, līdz ar ko arī tarifs ir būtiski pazeminājies.

Uz gada pārskata sagatavošanas brīdi, sakarā ar strauji pieaugušajām elektroenerģijas, degvielas, materiālu un pakalpojumu cenām, sabiedrība ir SPRK apstiprinājusi jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, kas stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī.

Sabiedrība pārskata gadu noslēdza ar 36 399 EUR zaudējumiem.

Pārskata gadā:

1. Ūdenssaimniecības dienests:

- veica esošo ūdens skaitītāju nomainītu pakāpeniskai pārejai uz attālināti nolasāmiem ūdens skaitītājiem;
- veica centralizēto ūdensapgādes tīklu dezinfekciju;
- izveidoja 69 jaunus pieslēgumus projekta "Ikšķiles ūdenssaimniecības attīstības II kārtā" ietvaros izbūvētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem;
- izbūvēja jaunu sadzīves kanalizācijas spiedvadu un sūkņu staciju Līvciema ielā, Ikšķilē;
- veica ikdienas darbus un avārijas sekū likvidēšanas darbus ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas tīklu, ūdens atdzelžošanas staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzturēšanu Ikšķiles pilsētā, Tīnūžu un Ceplīšu ciemos.

2. Labiekārtošanas dienests:

- veica pilsētas ielu ar asfaltbetona segumu 199.62km garumā un novada ceļu ar grants/šķembu segumu 101.69km garumā uzturēšanu - sniega tīrīšanu, kaisīšanu, greiderēšanu, bedrīšu remontu, ceļu un ielu apstrādi ar preputekļu materiālu, ceļmalu attīrīšanu no krūmiem;
- veica zaļās zonas sakopšanas darbus - zālāju un ceļa malu applaušanu, lapu, zaru un atkritumu savākšanu, bīstamo koku apzāģēšanu, apstādījumu kopšanu;
- veica pilsētas sakopšanu ikdienā un noformēšanu pirms un pēc svētkiem, pasākumiem.

3. Apsaimniekošanas un siltumapgādes dienests:

- veica uzturēšanas un remontdarbus apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem ar kuriem sabiedrība saskaras

Sabiedrība savu darbību veic sfērās, uz kurām būtisku ietekmi atstāja energoresursu cenu pieaugums 2022. gadā.

Pastāv iespēja, ka nestabilā situācija energoresursu jomā un ietekme uz ekonomikas vidi kopumā, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Sabiedrību, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Sabiedrība veiks nepieciešamos pasākumus, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi uz tās darbību. Sabiedrības ieskatā lielākais risks ir iedzīvotāju maksātspējas samazināšanās, kā rezultātā var veidoties parādi par komunālajiem

pakalpojumiem. Šī riska mazināšanai Sabiedrība veic pastāvīgu klientu maksājumu pārbaudi, lai samazinātu klientu parādsaistību veidošanās risku.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

1. Ūdenssaimniecības dienesta plānotie darbi:

- veikt centralizēto ūdensapgādes tīklu dezinfekciju Ikšķilē, Tīnūžu un Ceplīšu ciemos;
- turpināt palielināt pieslēgumu skaitu projekta "Ikšķiles ūdenssaimniecības attīstības II kārtā" ietvaros izbūvētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem;
- uzlabot dažu esošo sadzīves kanalizācijas sūkņu staciju darbību (automātikas, sūkņu un aprīkojuma nomaiņa);
- veikt ikdienas un avārijas sekas likvidēšanas darbus ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas tīklu, ūdens atdzelžošanas staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzturēšanai Ikšķiles pilsētā, Tīnūžu un Ceplīšu ciemos.

2. Apsaimniekošanas un siltumapgādes dienesta plānotie darbi:

- veikt kāpņu telpu remontdarbus;
- divām daudzdzīvokļu mājām veikt renovācijas projekta izstrādi un iesniegšanu ALTUM;
- veikt ikdienas uzturēšanas un kopšanas darbus daudzdzīvokļu mājās un tām pieguļošajās teritorijās;
- veikt dīzeļdegvielas degļu un tvertnes uzstādīšanu katlumājās, lai nodrošinātu alternatīvu enerģijas veidu katlu mājās;

3. Labiekārtošanas dienesta plānotie darbi:

- turpināt karjera izstrādi un veikt novadā esošo pašvaldības ceļu seguma atjaunošanu;
- veikt asfaltēto ceļu bedrīšu remontu ar karsto asfaltu vai bitumena emulsiju un šķembām;
- uzstādīt uz esošiem ceļiem nepieciešamās ceļazīmes un norādes zīmes, saskaņā ar Latvijas autoceļu iesūtītajām shēmām;
- turpināt zaļās zonas sakopšanas darbus, apstādījumu ierīkošanu un uzturēšanu, pilsētas ikdienas un svētku noformēšanu, sakopšanu.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi visu tai pieejamo informāciju, tai skaitā, energoresursu ietekmi uz uzņēmuma darbību, un uzskata, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls ir 2 622 295 *euro*, kas ir sadalīts 2 622 295 kapitāla daļās. Sabiedrības kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gada sākumā bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2022.gada sākumā bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes priekšsēdētājs _____ *Aigars Briedis*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piezīmes numurs	2022	2021
1	Neto apgrozījums:	1	1 545 352	979 128
	b) no citiem pamatdarbības veidiem		1 545 352	979 128
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 459 511)	(909 011)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		85 841	70 117
5	Administrācijas izmaksas	3	(169 797)	(165 322)
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	339 953	315 591
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(281 127)	(344 511)
10	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	14 106	15 257
	b) no citām personām		14 106	15 257
12	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(25 130)	(21 062)
	b) citām personām		(25 130)	(21 062)
13	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(36 154)	(129 930)
14	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(245)	(339)
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(36 399)	(130 269)
18	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(36 399)	(130 269)

Pielikumi no 12. līdz 28. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
 DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
 DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Bilance 2022.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piez. nr.	31.12.2022	31.12.2021
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.		983	1 392
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>	8	983	1 392
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustamie īpašumi:		13 446 737	13 773 071
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		13 446 737	13 773 071
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		424 111	325 012
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		212 531	185 399
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		2 976	9 442
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	25 939
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	9	14 086 355	14 318 863
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		239 765	315 192
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u>	10	239 765	315 192
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		14 327 103	14 635 447
Aprozāmie līdzekļi			
Krājumi Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli Avansa maksājumi par krājumiem		167 499 305	171 524 907
<u>Krājumi kopā</u>	11	167 804	172 431
Debitori Pircēju un pasūtītāju parādi Citi debitori Nākamo periodu izmaksas Uzkrātie ieņēmumi	12 13 14 15	303 381 59 852 4 251 706 244	177 094 64 145 2 757 550 360
<u>Debitori kopā</u>		1 073 728	794 356
Nauda	16	619 556	331 471
<u>Aprozāmie līdzekļi kopā</u>		1 861 088	1 298 258
Aktīvu kopsumma		16 188 191	15 933 705

Pielikumi no 12. līdz 28. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Bilance 2022. gada 31.decembrī

Pasīvs	Piez. nr.	31.12.2022	31.12.2021
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	17	2 622 295	2 608 849
f) pārējās rezerves	18	2 136 328	2 136 328
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	19	(342 233)	(211 964)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	20	(36 399)	(130 269)
Pašu kapitāls kopā		4 379 991	4 402 944
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	963 750	1 061 073
Citi aizņēmumi	22	79 591	37 492
Nākamo periodu ieņēmumi	23	9 351 666	9 624 559
Ilgtermiņa parādi kopā		10 395 007	10 723 124
Īstermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	24	485 648	68 933
Citi aizņēmumi	25	40 743	31 216
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	26	281 945	118 353
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	27	42 966	49 429
Pārējie kreditori.	28	39 738	39 212
Nākamo periodu ieņēmumi	29	435 139	428 353
Uzkrātās saistības	30	87 014	72 141
Īstermiņa parādi kopā		1 413 193	807 637
Kreditori kopā		11 808 200	11 530 761
Pasīvu kopsumma		16 188 191	15 933 705

Pielikumi no 12. līdz 28. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
 DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
 DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Naudas plūsmas pārskats
(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	2022	2021
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	(36 154)	(129 930)
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	417 735	477 222
<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	409	455
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	381 990	347 747
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	(203 945)	67 281
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-)vai samazinājums(+)</i>	4 627	20 177
<i>Piegādātājiem darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)	(93 579)	(161 490)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	89 093	273 715
4.Izdevumi procentu maksājumiem	-	-
5.Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(245)	(339)
6.Pamatdarbības neto naudas plūsma	88 848	273 376
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
<i>3.Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde</i>	(185 227)	(95 886)
9.ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(185 227)	(95 886)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
<i>Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.</i>	13 446	32 499
<i>Saņemtie aizņēmumi</i>	538 298	-
<i>Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai</i>	(167 280)	(102 415)
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	384 464	(69 916)
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V.Pārskata gada neto naudas plūsma	288 085	107 574
<i>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums</i>		
VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	331 471	223 897
VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	619 556	331 471

Pielikumi no 12. līdz 28. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
Atlikums 2020.gada 31.decembrī	234 672	4 478 006	(211 964)	4 500 714
Palielinājums/samazinājums	2 374 177	(2 341 678)	(130 269)	(97 770)
Atlikums 2021.gada 31.decembrī	2 608 849	2 136 328	(342 233)	4 402 944
Palielinājums/samazinājums	13 446	-	(36 399)	(22 953)
Atlikums 2022.gada 31.decembrī	2 622 295	2 136 328	(378 632)	4 379 991

Pielikumi no 12. līdz 28. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2022.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši "Grāmatvedības likums", "Grāmatvedības kārtības noteikumi", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;

2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;

3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;

b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;

c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;

7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzingu nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzingu procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 250 EUR. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes, attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim inventarizācijas komisija nosaka savu nolietojuma likmi. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	2% - 10%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	6% – 33 %
Pārējie pamatlīdzekļi	10% - 20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	10% - 20%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO metodi). Krājumi tiek novērtēti izmaksu vērtībā.

Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Neto apgrozījums". Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.

Izdevumu atzīšanas principi

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas.

Debitoru parādi

Uzskaita prasības (debitoru parādus), kas radušās pagātnes darījumu (notikumu) rezultātā - prasības par sniegtajiem pakalpojumiem, prasības par atsavinātiem krājumiem vai pamatlīdzekļiem.

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā ņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad,

ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Kreditori

Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksā paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atklājusi iepriekšējo pārskata periodu kļūdas.

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu

Pārskata gadā grāmatvedības politika netika mainīta.

VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt

Pārskata gadā grāmatvedības aplēses netika mainītas.

VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2022.	31.12.2021.
Ieņēmumi no siltumapgādes pakalpojumiem	921 225	392 751
Ieņēmumi no apsaimniekošanas pakalpojumiem	253 924	236 487
Ieņēmumi no kanalizācijas pakalpojumiem	233 385	219 631
Ieņēmumi no ūdensapgādes pakalpojumiem	126 107	126 549
Citi ieņēmumi	10 711	3 710
Kopā	1 545 352	979 128

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Gāzes izmaksas	741 716	315 319
Personāla izmaksas	276 629	261 948
Elektroenerģijas izmaksas	105 342	69 669
Materiālu un rezerves daļu izmaksas	30 780	21 305
Sniegto pakalpojumu izmaksas	77 425	50 376
Transporta izmaksas	7 802	3 965
Apdrošināšanas maksājumi	6 995	3 236
Sakaru un biroja izmaksas	10 605	9 586
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	1 923	2 151
Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtības norakstīšana	4 961	-
Pamatlīdzekļu un nemateriālo vērtību nolietojums	135 848	136 693
Neatskaitāmā priekšnodokļa izmaksas	1 627	1 127
Dabas resursu nodokļa izmaksas	30 158	23 002
Pārējās pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	27 700	10 634
Kopā	1 459 511	909 011

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Personāla izmaksas	154 030	154 186
Darba drošības un apdrošināšanas izmaksas	1 147	1 079
Sakaru un biroja izmaksas	5 116	3 827
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	924	1 298
Mācību un semināru izmaksas	476	476
Reprezentācijas un reklāmas izmaksas	240	-
Materiālu un elektroenerģijas izmaksas	2 667	545
Pamatlīdzekļu un nemateriālo vērtību nolietojums	2 417	2 994
Citas administrācijas izmaksas	2 780	917
Kopā	169 797	165 322

Piezīme Nr. 4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Ieņēmumi no pamatlīdzekļa pārdošanas	2 000	-
ES projektu finansējumu pārskata gada ieņēmumi	273 556	273 557
Ieņēmumi no pašvaldības finansējuma	62 721	-
Ieņēmumi no bartera darījuma	-	41 994
Citi ieņēmumi	1 676	40
Kopā	339 953	315 591

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.1	2 668	15 000	(4 316)	12 332	8 016
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.2	15 138	7 851	-	-7 287	(7 287)
Ilgtermiņa ieguldījumu objekts Nr.3	729	2 000	-	1 271	1 271
Kopā	18 535	24 851	(4 316)	6 316	2 000

Piezīme Nr. 5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	2 500	2 500
Kohēzijas projektu finansēto pamatlīdzekļu nolietojums	273 555	273 557
Izdevumi no bartera darījuma	-	41 994
Šaubīgo parādu uzkrājumu izmaksas	5 072	3 348
Izdevumi no pašvaldības finansējuma	-	22 053
Pārējās izmaksas	-	1 059
Kopā	281 127	344 511

Piezīme Nr. 6

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Saņemtie iedzīvotāju procentu maksājumi	14 106	15 257
Kopā	14 106	15 257

Piezīme Nr. 7

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Procentu maksājumi par bankas kredītu	25 130	21 062
Kopā	25 130	21 062

VIII. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr. 8

Nemateriālie ieguldījumi

Šajā postenī iekļauta informācija par grāmatvedības programmas HORIZON licenci un rasēšanas programmas ZWCAD licenci, ģeogrāfiskās informācijas sistēmas licenci.

	Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība	6 918	6 918
legādāts	-	-
uz 31.12.2021.	6 918	6 918
Nolietojums	5 526	5 526
Aprēķinātais nolietojums	409	409
uz 31.12.2022.	5 935	5 935
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	1 392	1 392
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	983	983

Piezīme Nr. 9

Pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti **to iegādes cenās atskaitot nolietojumu**. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Ēkas un būves	2-10%
Tehnoloģiskās iekārtas	6-33%
Transporta līdzekļi	6-33%
Citi pamatlīdzekļi	10-20%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	10-20%

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Ēkas un būves (ES projekts)	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces (ES projekts)	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs (ES projekts)	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Sākotnējā vērtība										
01.01.2022.	46 250	1 520 892	14 560 199	613 657	329 086	282 323	291 992	9 442	25 939	17 679 780
legādāts	-	-	-	160 915	-	-	73 714	26 350	-	260 979
Pārvietots	-	30 966	-	26 339	-	-	1 450	(32 816)	(25 939)	-
Likvidēts	-	-	-	(64 144)	-	(711)	(10 897)	-	-	(75 752)
31.12.2022.	46 250	1 551 858	14 560 199	736 767	329 086	281 612	356 259	2 976	-	17 865 007
Nolietojums										
01.01.2022.	x	398 118	1 956 152	391 696	226 035	164 242	224 674	x	x	3 360 917
Aprēķinātais nolietojums	x	48 317	308 983	47 432	21 354	19 515	27 787	x	x	473 388
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums	x	-	-	(44 775)	-	(711)	(10 167)	x	x	(55 653)
31.12.2022.	x	446 435	2 265 135	394 353	247 389	183 046	242 294	x	x	3 778 652
Bilances vērtība uz 01.01.2022.	46 250	1 122 774	12 604 047	221 961	103 051	118 081	67 318	9942	-	14 318 863
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	46 250	1 105 423	12 295 064	342 414	81 697	98 566	113 965	2 976	25 939	14 086 355
Bilances vērtība sadalījumā pa kategorijām		13 446 737		424 111		212 531		2 976	-	14 086 355

Piezīme Nr. 10

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

Bilances vērtība uz 31.12.2021.	315 192
Palielinājums 2022.gadā	-
Samazinājums 2022.gadā	(13 251)
Pārvietošana uz īstermiņa posteni	(62 176)
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	239 765

Tai skaitā:

Pārējie aizdevumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Iedzīvotāju parāds par bankas kredītu un procentiem ēku siltināšanai	239 765	315 192
Kopā	239 765	315 192

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr. 11

Krājumu atlikumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Smilts – grants karjerā	163 670	163 864
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3 829	7 660
Avansa maksājumi par precēm	305	907
Kopā	167 804	172 431

Piezīme Nr. 12

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	342 822	211 571
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(39 441)	(34 477)
Bilances vērtība	303 381	177 094

Piezīme Nr. 13

Citi debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Iedzīvotāju parāds par bankas kredītu un procentiem ēkas siltināšanai	59 852	63 087
Avansa maksājums par pakalpojumiem	-	1 058
Kopā	59 852	64 145

Piezīme Nr. 14

Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Apdrošināšanas izmaksas	3 191	1 705
Dator uzraudzības izmaksas	354	946
Abonēšanas izmaksas	706	106
Kopā	4 251	2 757

Uzrādītās izmaksas ir apmaksātas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr. 15

Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātās saistības par pašvaldības dotācijām	117 227	91 032
Uzkrātās saistības (CFLA ieturētais maksājums)	459 328	459 328
Uzkrātās saistības (kurināmā iegādei)	129 689	-
Kopā	706 244	550 360

Piezīme Nr. 16

Nauda

Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās

	31.12.2022.	31.12.2021.
Norēķinu konts, kase EUR	619 556	331 471
Kopā	619 556	331 471

PASĪVS

Pašu kapitāls

Piezīme Nr. 17

Pamatkapitāls

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Ogres novada pašvaldība	100%	2 622 295	1 EUR	2 622 295
Kopā:	100%	2 622 295	x	2 622 295

2022. gada 31. decembrī daļu kapitāls ir pilnībā apmaksāts. Tas sastāv no 2 622 295 kapitāla daļām, kuru nominālvērtība ir viens EUR. Pamatkapitāla 100% daļu turētājs ir Ogres novada pašvaldība.

Piezīme Nr. 18

Rezerves

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pārējās rezerves	2 136 328	2 136 328
Pārējās rezerves. Ikšķiles ūdenssaimniecības II kārtā	-	-
Kopā	2 136 328	2 136 328

Piezīme Nr. 19

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	(342 233)	(211 964)

Piezīme Nr. 20

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pārskata gada nesadalītā peļņa	(36 399)	(130 269)

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 21

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2022.	31.12.2021.
1) Kredīta līgums Nr. OG12027	13 412	18 292
2) Kredīta līgums Nr. OG13030	44 136	55 019
3) Kredīta līgums Nr. OG14017	40 156	49 138
4) Kredīta līgums Nr. 2017006957	85 551	111 652
5) Kredīta līgums Nr. 2017006956	96 732	119 409
6) Aizdevuma līgums Nr. A1/1/18/607	238 310	247 970
7) Aizdevuma līgums Nr. A1/1/20/87	445 453	459 593
<i>t. sk. ilgtermiņa daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	<i>550 623</i>	<i>640 464</i>
Kopā	963 750	1 061 073

1) 2012. gada 13. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG12027.

Summa: 143 710 EUR

Termiņš: 2027. gada 1. aprīlis

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās Nr. 1 līgumā Nr. OG12027/KK-1 par summu 215 565 EUR.

2) 2013. gada 4. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG13030.

Summa: 277 905 EUR

Termiņš: 2028. gada 3. aprīlis

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās līgumā Nr. OG13030/KK-1 par summu 416 857 EUR.

3) 2014. gada 11. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG14017.

Summa: 233 742 EUR

Termiņš: 2029. gada 26. marts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās līgumā Nr. OG14017/KK-1 par summu 350 613 EUR.

4) 2017. gada 7. augustā ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. 2017006957.

Summa: 246 995 EUR

Termiņš: 2027. gada 6. augusts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa komercķīlas līgumā Nr. 2017006957/KK-1 par summu 370 492 EUR.

5) 2017. gada 7. augustā ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. 2017006956.

Summa: 236 503 EUR

Termiņš: 2027. gada 6. augusts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa komercķīlas līgumā Nr. 2017006956/KK-1 par summu 354 755 EUR.

6) 2018. gada 31. augustā ar Valsts kasi noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/18/607.

Summa: 285 000 EUR

Termiņš: 2048. gada 25. augusts

Mērķis: ūdens un kanalizācijas maģistrālo sistēmu iegāde

Nodrošinājums: galvojuma līgums Nr. G/18/608.

7) 2020. gada 19. martā ar Valsts kasi noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/20/87.

Summa: 459 593 EUR

Terminš: 2050. gada 20. marts

Mērķis: KF projekta Nr. 5.3.1.0/17/1/027 "Ikšķiles ūdenssaimniecības II kārtā" īstenošanai

Nodrošinājums: galvojuma līgums Nr. G/20/88.

Piezīme Nr. 22

Citi aizņēmumi

Bez nodrošinājuma

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2022.	31.12.2021.
1) Finanšu līzings Nr. R020713 (ilgtermiņa)	-	1 619
2) Finanšu līzings Nr. R027587 (ilgtermiņa)	-	1 551
3) Finanšu līzings Nr. R025284 (ilgtermiņa)	-	1 551
4) Finanšu līzings Nr. S022183 (ilgtermiņa)	1 511	5 691
5) Finanšu līzings Nr. T078730 (ilgtermiņa)	17 065	27 080
6) Finanšu līzings Nr. V039957 (ilgtermiņa)	49 225	-
7) Finanšu līzings Nr. V051324 (ilgtermiņa)	11 790	-
<i>t. sk. ilgtermiņa daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	-	-
Kopā	79 591	37 492

1) 2018. gada 9. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. R020713

Summa: 25 585 EUR

Terminš: 25. maijs 2023. gads

Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde

2) 2018. gada 9. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. R027587

Summa: 24 525 EUR

Terminš: 25. maijs 2023. gads

Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde

3) 2018. gada 9. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. R025284

Summa: 24 525 EUR

Terminš: 25. maijs 2023. gads

Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde

4) 2019. gada 11. februārī ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. S022183

Summa: 23 980 EUR

Terminš: 25. aprīlis 2024. gads

Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde

5) 2020. gada 3. augustā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. T078730

Summa: 60 500 EUR

Terminš: 25. augusts 2025. gads

Mērķis: asenizācijas automašīnas MAN iegāde

6) 2022. gada 22. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. V039957

Summa: 74 985 EUR

Terminš: 4. septembris 2026. gads

Mērķis: universālais iekrāvējs CASE 695 SV

7) 2022. gada 16. maijā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. V051324

Summa: 18 976 EUR

Terminš: 16. novembris 2026. gads

Mērķis: a/m Renault KANGOO

Piezīme Nr. 23

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2022.	31.12.2021.
ES projektu finansējumu ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	9 351 666	9 624 559
<i>t. sk. ilgtermiņa daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	8 291 063	8 648 539
Kopā	9 351 666	9 624 559

Finanšu palīdzības sniedzējs	Saņemš. gads	Finansējuma mērķis	Summa EUR
ES Kohēzijas fonds Ikšķiles ūdens saimniecības attīstības I kārtā Līgums Nr. Nr. 3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/038	No 2008.gada līdz 2010.gadam	Ūdens saimniecības pakalpojumu uzlabošana, pieslēgumu pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem palielinājuma nodrošināšana	7 334 926
ES Kohēzijas fonds Ikšķiles ūdens saimniecības attīstības II kārtā Līgums Nr. Nr. 5.3.1.0/17/1/027	No 2018. gada līdz 2020.gadam	Ūdens saimniecības pakalpojumu uzlabošana, pieslēgumu pie kanalizācijas tīkliem palielinājuma nodrošināšana	4 593 281
Kopā saņemts:			11 928 207
Iekļauts ieņēmumos iepriekšējos periodos:			2 030 091
Iekļauts ieņēmumos pārskata periodā:			273 557 273 556
Īstermiņa daļa uz 31.12.2022., kas tiks iekļauta ieņēmumos 1 gada laikā pēc pārskata perioda:			272 893
Ilgtermiņa daļa uz 31.12.2022.			9 351 666
<i>t.sk. daļa, kas tiks iekļauta ieņēmumos periodā, kas ilgāks par 5 gadiem</i>			8 291 063

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 24

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2022.	31.12.2021.
8) Kredīta līgums Nr. OG12027	4 877	4 872
9) Kredīta līgums Nr. OG13030	10 883	10 883
10) Kredīta līgums Nr. OG14017	8 982	8 982
11) Kredīta līgums Nr. 2017006957	17 643	17 643
12) Kredīta līgums Nr. 2017006956	16 893	16 893
13) Aizdevuma līgums Nr. A1/1/18/607	9 660	9 660
14) Aizdevuma līgums Nr. A1/1/20/87	14 140	-
15) Aizdevuma līgums Nr. A1/1/22/311	402 570	-
Kopā	485 648	68 933

8) 2012. gada 13. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG12027.

Summa: 143 710 EUR

Termiņš: 2027. gada 1. aprīlis

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās Nr. 1 līgumā Nr. OG12027/KK-1 par summu 215 565 EUR.

9) 2013. gada 4. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG13030.

Summa: 277 905 EUR

Terminš: 2028. gada 3. aprīlis

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās līgumā Nr. OG13030/KK-1 par summu 416 857 EUR.

10) 2014. gada 11. aprīlī ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. OG14017.

Summa: 233 742 EUR

Terminš: 2029. gada 26. marts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa vienošanās līgumā Nr. OG14017/KK-1 par summu 350 613 EUR.

11) 2017. gada 7. augustā ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. 2017006957.

Summa: 246 995 EUR

Terminš: 2027. gada 6. augusts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa komercķīlas līgumā Nr. 2017006957/KK-1 par summu 370 492 EUR.

12) 2017. gada 7. augustā ar SEB banka noslēgts aizņēmumu līgums Nr. 2017006956.

Summa: 236 503 EUR

Terminš: 2027. gada 6. augusts

Mērķis: nekustamā īpašuma renovācija

Nodrošinājums: komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, nodrošinātā prasījuma summa komercķīlas līgumā Nr. 2017006956/KK-1 par summu 354 755 EUR.

13) 2018. gada 31. augustā ar Valsts kasi noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/18/607.

Summa: 285 000 EUR

Terminš: 2048. gada 25. augusts

Mērķis: ūdens un kanalizācijas maģistrālo sistēmu iegāde

Nodrošinājums: galvojuma līgums Nr. G/18/608.

14) 2020. gada 19. martā ar Valsts kasi noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/20/87.

Summa: 459 593 EUR

Terminš: 2050. gada 20. marts

Mērķis: KF projekta Nr. 5.3.1.0/17/I/027 "Ikšķiles ūdenssaimniecības II kārtā" īstenošanai

Nodrošinājums: galvojuma līgums Nr. G/20/88.

15) 2022. gada 17. augustā ar Valsts kasi noslēgts aizdevuma līgums Nr. A1/1/22/311.

Summa: 402 570 EUR

Terminš: 2023.gada 20. novembris

Mērķis: kurināmā iegādei

Nodrošinājums: galvojuma līgums Nr. K-15/2022.

Piezīme Nr. 25

Citi aizņēmumi

Bez nodrošinājuma

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Finanšu līzinga līgums (īstermiņa)	40 743	31 216
Kopā	40 743	31 216

Piezīme Nr. 26

Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem

	31.12.2022.	31.12.2021.
Parādi piegādātājiem	281 945	118 353
Kopā	281 945	118 353

Piezīme Nr. 27

Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2021.	Aprēķināts 2022.gadā	Samaksāts 2022.gadā	Atlikums uz 31.12.2022.
Uzņēmuma ienākumu nodoklis	59	245	(286)	18
Pievienotās vērtības nodoklis	3 633	85 178	(87 149)	1 662
Sociālās iemaksas	22 944	276 158	(276 841)	22 261
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	10 814	130 148	(130 749)	10 213
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	21	253	(254)	20
Dabas resursu nodoklis	11 958	29 698	(32 864)	8 792
Kopā	49 429	521 680	(528 143)	42 966

	31.12.2022.	31.12.2021.
Nodokļu aktīvi	-	-
Nodokļu saistības	42 966	49 429
Kopā	42 966	49 429

Piezīme Nr. 28

Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Norēķini par darba algu	38 258	39 212
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	480	-
Norēķini par saņemtajām drošības naudām	1 000	-
Kopā	39 738	39 212

Piezīme Nr. 29

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2021.	31.12.2021.
1) ES projektu finansējuma īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	164 722	165 386
2) Aprēķinātās, nesaņemtās kavējuma naudas iedzīvotājiem daudzīvokļu mājās	801	801
3) Aprēķinātie uzkrājumi remontdarbiem	161 445	153 995
4) Nākamo periodu ieņēmumi Ikšķiles ūdenssaimniecības II kārtā	108 171	108 171
Kopā	435 139	428 353

Piezīme Nr. 30

Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	36 759	18 261
Uzkrātās saistības neizmantojamiem atvaļinājumiem	47 755	51 380
Uzkrātās saistības gada pārskata revīzijai	2 500	2 500
Kopā	87 014	72 141

IX. Cita informācija

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2022	2021
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	59	61

Informācija par nodarbināto personu skaitu un personāla izmaksām

	2022	2021
Valdes locekļi		
Skaitis	1	1
Atlīdzība par darbu	33 000	29 068
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	-	-
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	7 726	6 857
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-
Pārējie darbinieki		
Skaitis	59	61
Atlīdzība par darbu	786 172	781 950
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	-	-
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	182 619	184 462
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-
Kopā		
Skaitis	60	62
Atlīdzība par darbu	819 172	811 018
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	-	-
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	190 345	191 319
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-

Priekšlikumi vai informācija par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu

Pārskata gada zaudējumi tiks segti no nākošo gadu peļņas.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gada sākumā bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2022.gada sākumā bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes priekšsēdētājs _____ Aigars Briedis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede _____ Inga Vegnere

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Neatkarīgu revidentu ziņojums