

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
AĢENTŪRAS
“OGRES NAMSAIMNIEKS”
2015.GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS**

PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS "OGRES NAMSAIMNIEKS" IZVEIDOŠANAS MĒRKIS

Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres namsaimnieks" (turpmāk – Aģentūra) izveidota, lai īstenotu vienotu Ogres novada domes politiku siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā un nodrošinātu sabiedrības vajadzību apmierināšanu šo pakalpojumu saņemšanā Ogres novadā.

AGENTŪRAS FUNKCIJAS UN UZDEVUMI

Aģentūras galvenās funkcijas un uzdevumi pārskata periodā bija:

- ◆ aģentūras valdījumā nodotā Ogres novada domes nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar tām piesaistīto teritoriju, nedzīvojamo ēku (telpu), kā arī atsevišķu dzīvokļu īpašumu pārvaldīšana un apsaimniekošana;
 - ◆ sociālo māju un ar to saistīto ēku kompleksa un tam piesaistītā zemes gabala uzturēšana un apsaimniekošana;
 - ◆ siltuma ražošana, piegāde un realizācija Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
 - ◆ ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
 - ◆ pilsētas teritorijas labiekārtošana un sanitārā apkope;
 - ◆ pilsētas lietus kanalizācijas ekspluatācija un remonts;
 - ◆ dzīvnieku patversmes uzturēšana;
 - ◆ ceļazīmju un aizsargbarjeru uzstādīšana un nomaiņa ;
 - ◆ pašvaldības, valsts un starptautisko projektu un programmu vadība un realizācija;
- 2015.gadā ar Ogres novada domes saistošajiem noteikumiem tika papildinātas Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" Domes deleģētās funkcijas Ogres novada pašvaldības piešķirtā finansējuma ietvaros. Salīdzinot ar 2014.gadu 2015.gadā ir šādas papildus funkcijas:
- ◆ nodrošina pašvaldības ielu grāvju ierīkošanu un tīrīšanu Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
 - ◆ Ogres pilsētā un Ogresgala pagasta ielu un pagalmu apgaismojuma uzturēšanu un remontdarbus;
 - ◆ apkopo informāciju par Ogres pilsētas ielām un tiltiem un pagastu ceļiem un tiltiem, un iesniedz informāciju Ogres pašvaldības centrālajā administrācijā;

- ◆ nodrošina pašvaldības ielu, ceļu, stāvlaukumu un trotuāru uzturēšanu un remontdarbus Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
- ◆ lauku ceļu uzturēšanu Ogresgala pagastā;
- ◆ nodrošina kapsētu izveidošanu un uzturēšanu, kapu vietu uzskaiti un piešķiršanu, nodrošina kapsētu pārziņa pienākumus un tiesības Ogres pilsētā, Ogresgalā un Ciemupē

AGENTŪRAS JURIDISKAIS STATUSS UN STRUKTŪRA

Pamatojoties uz 2014. gada 26. septembra Ogres novada domes ārkārtas sēdes lēmumu Nr.20 „Par Ogres novada pašvaldības aģentūru „**Mālkalne**” un „**Dziednīca**” reorganizāciju un Ogres novada pašvaldības aģentūras „**Ogres namsaimnieks**” izveidi,” apvienotas Ogres novada pašvaldības divas aģentūras un rezultātā uz reorganizējamo aģentūru bāzes izveidota jauna iestāde Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres namsaimnieks”.

Reorganizācijas mērķis - nodrošināt iedzīvotājiem sniedzamo pakalpojumu efektīvāku organizēšanu, balstoties uz labas pārvaldības principu ieviešanu, efektīvu resursu izmantošanu, uzlabojot un pilnveidojot iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Ogres novada pašvaldības aģentūra „Ogres namsaimnieks” ir pašvaldības aģentūru “Mālkalne” un “Dziednīca” funkciju, saistību un tiesību pārņēmēja, kas turpina strādāt Ogres novada iedzīvotāju labā, lai nodrošinātu kvalitatīvus, stabilus un drošus siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu novadīšanas, dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus, sniedz baseina pakalpojumus.

Aģentūra ir apvienoto iestāžu tiesību, saistību, lietvedības, finanšu līdzekļu, arhīva un mantas pārņēmēja.

Aģentūra ir juridiska persona, tai ir savi norēķinu konti bankās un zīmogs. Kontu atvēršanu aģentūra saskaņo ar Ogres novada pašvaldību.

Aģentūra savā darbībā ievēro Latvijas Republikas Satversmi, Latvijas Republikas likumus, Latvijas Republikas Ministru kabineta tiesību aktus, aģentūras „Ogres namsaimnieks” nolikumu, Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus, lēmumus un rīkojumus, kas attiecas uz aģentūras darbības sfēru.

Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" darbību atbilstīgi Publisko aģentūru likumam pārrauga Ogres novada pašvaldība un tās pilnvarotā persona - izpilddirektors.

Aģentūras darbu vada un organizē direktors, kas rīkojas saskaņā ar LR likumos, eides normatīvajos aktos un aģentūras nolikumā minētajiem noteikumiem.

Aģentūrā tehnisko un finanšu politiku realizē aģentūras direktora vietnieks un finanšu un administratīvās pārvaldes vadītājs.

Aģentūras struktūrvienību funkcijas, uzdevumi un darba organizācija ir noteikta struktūrvienību nolikumos.

2015.gadā Ogres novada pašvaldības aģentūrā "Ogres namsaimnieks" bija 387.5 amata vienības jeb slodzes, faktiskais vidējais darbinieku skaits 341.

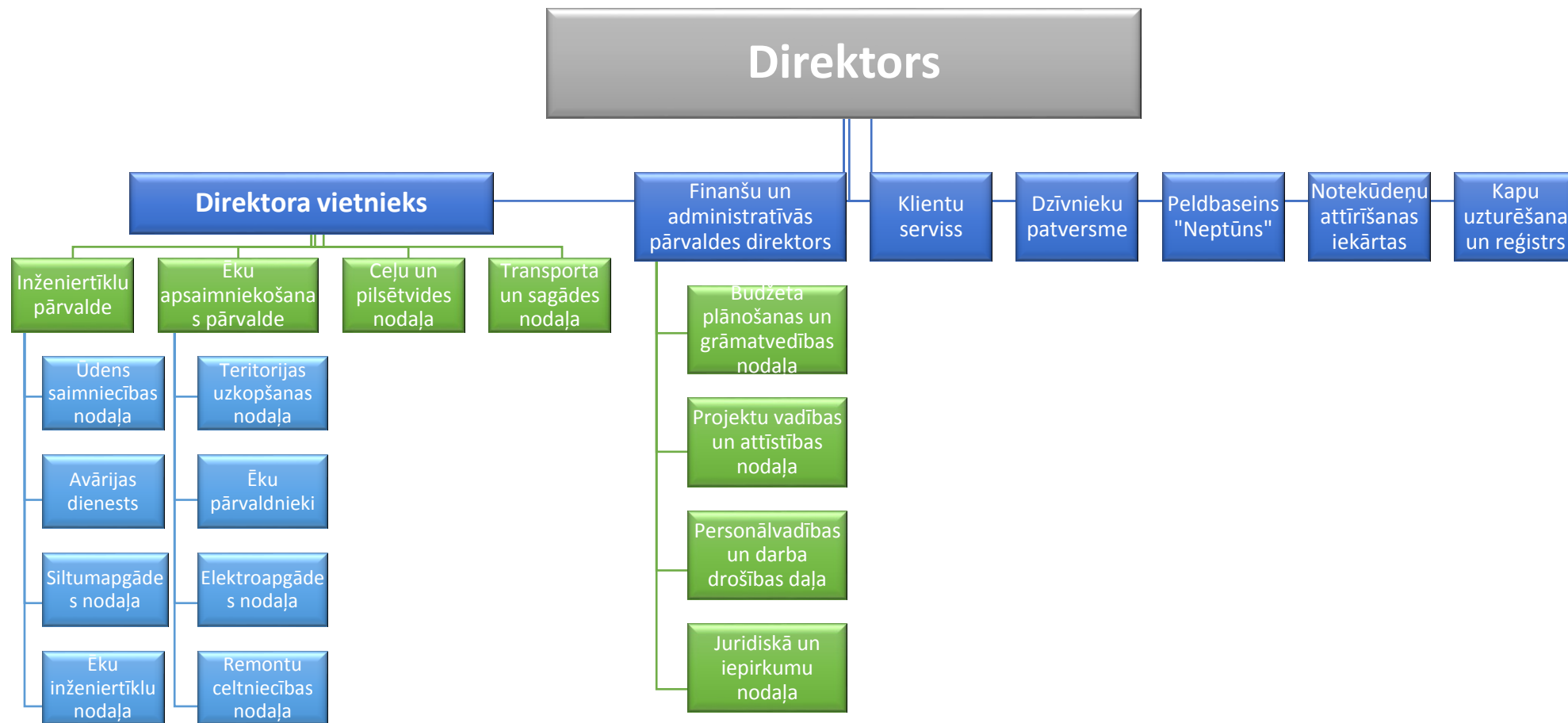
Darbinieku sadalījums pa dzimumiem ir 59 % - sievietes, 41% - vīrieši.

Vidējais darbinieku vecums 54 gadi.

Personāla mainība 34 %. Aprēķinot mainību, ņemti vērā visi pārskata periodā atbrīvotie darbinieki, tai skaitā, tādi darbinieki, ar kuriem noslēgti darba līgumi uz noteiktu laiku (piemēram, sezonas darbinieki peldbaseinā „Neptūns”, zāles pļāvēji un labiekārtošanas strādnieki Teritorijas uzkopšanas nodaļā).

15 pārvalžu, pastāvīgo nodaļu vadītājiem ir iegūta augstākā izglītība, 5 – vidējā izglītība. Pašlaik augstāko izglītību turpina iegūt 2 vadošie darbinieki. Savu kvalifikāciju pārskata gadāursos un semināros paaugstinājuši 32 darbinieki.

Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks” struktūra



(16.07.2015. saist.not. Nr.10/2015 redakcijā, kas stājas spēkā ar 30.09.2015.)

**AGENTŪRAS "OGRES NAMSAIMNIEKS" BUDŽETA RĀDĪTĀJU IZPILDE UN TO
NOVĒRTĒJUMS**

Posteņa vai darījuma nosaukums	2015.gads EUR	2016.gada plāns EUR
Ieņēmumi no pamatdarbības:		
Nenodokļu ieņēmumi	5 435	2 160
Maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	9 741 929	9 293 928
Pašvaldību budžeta transferti	4 884 857	2 064 279
Valsts budžeta transferti	1 818 746	-
Ieņēmumi kopā:	16 450 967	11 360 367
Izdevumi no pamatdarbības:		
Darba samaksa	2 484 555	2 632 575
Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas	574 732	621 023
Komandējumi un dienesta braucieni	4 801	5 000
Pakalpojumi	4 467 395	4 291 412
Krājumi un materiāli	3 059 193	3 224 506
Nodokļu maksājumi	201 714	208 743
Kapitālie izdevumi	3 902 379	591 389
Izdevumi kopā:	14 694 769	11 574 648

Aģentūras darbības galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības vajadzību apmierināšanu siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu novadīšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumu saņemšanā.

2015.gadā kopējais saražotais siltuma daudzums ir – 89 588MWh, tai skaitā: pašu katlu mājās saražotais siltuma daudzums – 55 410MWh, iepirktais siltuma daudzums no koģenerācijas stacijām - 32 384 MWh, iepirktais siltuma daudzums no ekonomizeriem –1 794 MWh.

Pārskata gadā patērētājiem realizētais ūdens daudzums sastāda – 727 116m³, tai skaitā: iedzīvotājiem - 521 086m³,juridiskām personām – 206 030m³.

Aģentūra ir nodrošinājusi centralizētās ūdensapgādes sistēmas pakalpojuma saņemšanu un pieejamību 16 978 iedzīvotājiem un 251 juridiskām personām. Ūdens kvalitāte atbilst visām ūdenim noteiktajām prasībām.

2015.gadā savākto un novadīto notekūdeņu daudzums sastāda 1 283 193 m³, tai skaitā novadīts: aģentūras „Ogres namsaimnieks” sūknētavās – 45 339 m³, notekūdeņu attīrīšanas stacijā Ogrē, Doles ielā 1a – 1 237 854m³. Patērētājiem realizētais notekūdens

daudzums - 759 886m³, tai skaitā: iedzīvotājiem – 521 279 m³, juridiskām personām – 238 607 m³. Aģentūra ir nodrošinājusi notekūdeņu savākšanu un novadīšanu uz attīrīšanas iekārtām, sniedzot šo pakalpojumu 16 932 iedzīvotājiem un 215 juridiskām personām.

Pārskata gadā aģentūra apsaimniekoja 151 daudzdzīvokļu mājas jaunajā dzīvojamā fondā un 29 dzīvojamās mājas vecajā dzīvojamā fondā.

2015.gadā aģentūra „Ogres namsaimnieks”, realizējot tai uzdotās funkcijas, ir izpildījusi Ogres novada domes apstiprinātos budžeta rādītājus un uzdevumus.

PĀRSKATA GADĀ NOTIKUŠĀS BŪTISKĀS IZMAINAS

- 1) Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2014.gada 26.septembra domes ārkārtas sēdes lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības aģentūru “Mālkalne” un “Dziednīca “ reorganizāciju”, 2014.gada 29. septembrī tika uzsākts un 2015.gadā pabeigts aģentūras reorganizācijas process.
- 2) 2015. gadā tika pabeigta divu Kohēzijas fonda projektu „Ogres ūdenssaimniecības attīstība” realizācija:
 - “Ogres ūdenssaimniecības attīstība, III kārtā” – projekts iesākts 2012. gadā, pabeigts 2015. gadā. Projekta ietvaros tika izbūvētas jaunas notekūdeņu attīrīšanas ietaises (NAI) esošo vietā, lai nodrošinātu Ogres aglomerācijas notekūdeņu attīrīšanu atbilstoši normatīvu prasībām (pirms tam vecās NAI nevarēja attīrīt fosforu un slāpekli un to darbībai bija izsniegta pagaidu atļauja). Projekta kopējās izmaksas bija 6 366 723,93 EUR, no kurām attiecināmās izmaksas 4 690 888,45 EUR, Kohēzijas fonda finansējums 4 362 526,26 EUR, valsts budžeta finansējums 262 689,75 EUR, Ogres pašvaldības līdzfinansējums attiecināmām izmaksām 65 672.44 EUR
 - “Ogres ūdenssaimniecības attīstība, IV kārtā” – projekts iesākts 2014. gadā, pabeigts 2015. gadā. Projekta ietvaros tika izbūvēti 10 km kanalizācijas tīklu, kā arī 2 km ūdensvadu. Projekta kopējās izmaksas bija 2 102 630 EUR ar PVN, no kurām projekta attiecināmās izmaksas 1737711 EUR, Kohēzijas fonda finansējums 1 080 611 EUR, Ogres pašvaldības līdzfinansējums 647065 EUR, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks” finanšu līdzekļi 10 035 EUR.

3) 2015.gadā Aģentūra saņēma bez atlīdzības apsaimniekošanā un valdījumā šādus pamatlīdzekļus :

- automašīna Renault Kangoo ar atlikušo vērtību 458.62 EUR;
- fotoaparāts Nikon ar atlikušo vērtību 234.12 EUR;
- velosipēdu statīvs ar atlikušo vērtību 330.00 EUR;
- bērnu rotaļu laukums Akmeņu ielā 50 ar atlikušo vērtību 939.08 EUR;
- bērnu rotaļu laukums Upes 22 un Priežu ielas 1 pagalmā ar atlikušo vērtību 990.00 EUR;
- akumulators ar atlikušo vērtību 270.00 EUR;
- Ogres upes aizsargdambis ar atlikušo vērtību 4 142 948.81 EUR;
- dīzeļstacija Nr.1 Doles 1a ar atlikušo vērtību 32 835.24 EUR;
- dīzeļstacija Nr.2 Ogres 12 (Norupītes sūknētava) ar atlikušo vērtību 48 148.75 EUR;

4) 2015.gadā Aģentūra nodeva bez atlīdzības šādus pamatlīdzekļus:

- zemsprieguma kabeļa elektrolīnijas izmaksas Strautu, Kaļķu, Uzvaras ielās 33 669.27 EUR ;
- J.Čakstes prospekta aizsargbarjeras izmaksas ar atlikušo vērtību 5 223.33 EUR

5) No Ogres novada pašvaldības bez atlīdzības tika saņemti krājumi:

- Koksne 26.57 m³ par summu 783.82 EUR;
- Degviela B95 par summu 20.19 EUR;
- Inverters Victron Phoenic (Špakovska parkā, Ogrē) par summu 135.00 EUR;
- FV panelis AstoreE 250 WPOLY (Špakovska parkā, Ogrē) par summu 175.45 EUR;
- Smilšu kaste ar vāku (Ogrē, Tīnūžu 3a dzīv. mājas pagalmā) par summu 150.00 EUR;
- Velo statīvs, iebetonējams zemē (Ogrē, Mālkalnes prosp.19) par summu 372.00 EUR

6) 2015.gadā Aģentūra ir iesniegusi tiesā 125 prasības un pieteikumus par kopējo parāda summu 135 051.35 EUR.

Ar 27 atbildētājiem (parādniekiem) ir izbeigta tiesvedība, jo parādnieki labprātīgi ir samaksājuši savu parādu. Kopējā summa, kas labprātīgi samaksāta, līdz tiesas nolēmuma pieņemšanai sastādīja 28 828.79 EUR. 2015.gadā tiesa ir

apmierinājusi 129 prasības par parāda piedziņu, no tām 20 prasības arī par izlikšanu no dzīvojamām telpām. Kopējo apmierināto prasību summa sastāda 174 181.75 EUR.

Tiesas atstājušas bez izskatīšanas 4 pieteikumus par 1 583.58 EUR, par saistību piespiedi izpildi brīdinājuma kārtībā, jo parādnieki nebija pastā izņēmuši tiesas nosūtītos brīdinājumus.

Pārskata periodā zvērinātiem tiesu izpildītājiem nodoti 88 izpildu raksti, no tiem izpildīti 29 par 32 209.09 EUR . Laika periodā no 01.01.2015.- 31.12.2015. ar TI starpniecību slēgtas 61 lieta par 74 919.30 EUR.

- 7) Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17.panta ceturto daļu un dzīvojamo māju īpašnieku pieņemto lēmumu Pārskata periodā tika sagatavoti un Ogres novada domē iesniegti un ar Saistošajiem noteikumiem apstiprināta Īres un apsaimniekošanas maksa 2016.gadam

PASĀKUMI DARBA OPTIMIZĀCIJAI, PAKALPOJUMU KVALITĀTES UZLABOŠANAI, IZMAKSU SAMAZINĀŠANAI, PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

- 1) Pirms reorganizācijas Aģentūras struktūra bija sadrumstalota, grūti pārskatāma un pārvaldāma. Aģentūrā bija 17 nodaļas un trīs patstāvīgie speciālisti. Lai nodrošinātu Aģentūras darbības atbilstību labas pārvaldības principam, tika precizēta Aģentūras struktūra, noteikta struktūrvienību un darbinieku pakļautība, izveidojot pārvaldes, to pakļautībā esošās nodaļas un patstāvīgās nodaļas.
- 2) Tika likvidēts Tehniskā direktora amats, bet izveidots Direktora vietnieka amats, kura tiešā pakļautībā ir Inženiertīklu pārvalde (tajā ietilpst Ūdens saimniecības nodaļa, jaunizveidotais Avārijas dienests, Siltumapgādes nodaļa un Ēku inženiertīklu nodaļa), Ēku apsaimniekošanas pārvalde (tajā ietilpst Teritorijas uzkopšanas nodaļa, Ēku pārvaldnieki, Elektroapgādes nodaļa, Remontu celtniecības nodaļa), kā arī 2 atsevišķas nodaļas – Ceļu un pilsētvides nodaļa un Transporta un sagādes nodaļa.
- 3) Reorganizācijas rezultātā tika likvidēts Finanšu direktora amats, tika izveidots Finanšu un administratīvās pārvaldes vadītāja amats. Izveidotajā Finanšu un administratīvā pārvaldē ir iekļautas šādas nodaļas: Budžeta plānošanas un grāmatvedības nodaļa, Projektu vadības un attīstības nodaļa, Personālvadības un darba drošības nodaļa, Juridiskā un iepirkumu nodaļa.

- 4) Īstenojot informācijas pieejamības principu, Aģentūra regulāri ievieto informāciju laikrakstā „Ogrēnietis”, Aģentūras mājas lapā, TV par aktuāliem jautājumiem, t.sk.,
- par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās un ES līdzfinansējuma saņemšana ēku pilnai renovācijai, infrastruktūras un mājokļu apsaimniekošanas jomā u.c. aktuāliem jautājumiem

Šo pasākumu mērķis ir efektīvāka sabiedrības un klientu informēšana un dialoga veidošana par Aģentūras darbu un visām ar to saistītām aktualitātēm.

Svarīga nozīme Aģentūrā tika piešķirta tai valdījumā nodoto pamatfondu (pamatlīdzekļu) uzturēšanai un atjaunošanai. Aģentūra "Ogres namsaimnieks" 2015. gadā veikusi pamatfondu atjaunošanas (remontdarbi, renovācijas un rekonstrukcijas darbi) pasākumus kopsummā par – 1 000 124 EUR.

Realizējot daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumus, pārskata periodā deviņās dzīvojamās mājās veikti mājas gala sienu, pagraba pārsegumu, cokolu, starplogu vairogu siltināšanas darbi un šuvju hermetizācija (arī atsevišķos posmos) kopsummā par 163 008 EUR.

IEKŠĒJĀS KONTROLES SISTĒMA

Aģentūras iekšējās kontroles sistēma izveidota un funkcionē saskaņā ar Ogres novada pašvaldības un iestādē izstrādāto grāmatvedības uzskaites un finanšu kontroles koncepciju, kura nodrošina Aģentūras līdzekļu saglabāšanu, racionālu un efektīvu izlietošanu, saimniecisko darījumu atbilstību likumdošanai un Aģentūras nolikumam. Aģentūras iekšējās kontroles sistēmas pareizība un atbilstība LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.1486 un Nr. 585 tiek vērtēta ar ārējo revidentu palīdzību.

AGENTŪRAS SNIEGTO PUBLISKO PAKALPOJUMU IZCENOJUMI PĀRSKATA PERIODĀ

<i>Pakalpojums</i>	<i>Tarifs (izcenojums)</i>	<i>Pamatojums</i>
<i>ĪRES UN APSAIMNIEKOŠANAS MAKSA DZĪVOJAMĀ FONDĀ</i>	<i>Dzīvojamās mājas izmaksas par vienu kop. platības m² mēnesī, saskaņā ar konkrētās</i>	<i>LR Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumi Nr.1014</i>

	<i>mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izmaksu un darbu tāmi gadam</i>	
ELEKTROENERĢIJA KOPLIETOŠANAS Telpās UN LIFTOS	<i>Pēc faktiskā patēriņa uz vienu dzīvokli plus PVN</i>	<i>Ogres pilsētas domes 09.07.1997. lēmums Nr.206</i>
ATKRITUMU IZVEŠANA	<i>Pēc faktiski savākto un izvesto atkritumu izmaksu sadalījuma, rēķinot uz vienu cilvēku plus PVN</i>	<i>P/A "Mālkalne" 10.12.2014 Rīk.Nr.116 P/A "Ogres namsaimnieks" 04.03.2015. Rīkojums Nr.29</i>
ASENIZĀCIJA	<i>Pēc faktiskā patēriņa uz vienu cilvēku plus PVN</i>	<i>P/A "Mālkalne" 10.12.2014 Rīk.Nr.116 P/A "Ogres namsaimnieks" 04.03.2015. Rīkojums Nr.29</i>
ŪDENSPIEGĀDE <i>no 01.01.2015.-31.12.2015.</i>	<i>0.48 EUR/m³ plus PVN</i>	<i>24.10.2013 Ogres novada domes lēmums Nr.27/2013 prot.Nr.17 ,paragr.Nr.7</i>
NOTEKŪDEŅU NOVADĪŠANA <i>no 01.01.2015.-31.12.2015.</i>	<i>1,28 EUR /m³ plus PVN</i>	<i>24.10.2013 Ogres novada domes lēmums Nr.27/2013 prot.Nr.17, paragr.Nr.7</i>
SILTUMENERĢIJA <i>no 01.01.2015.-30.04.2015. daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem un juridiskām personām daudzdzīvokļu mājās</i> <i>pārējām juridiskām un fiziskām personām</i> <i>no 01.05.2015. līdz 31.12.2015. daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem un juridiskām personām daudzdzīvokļu mājās</i> <i>pārējām juridiskām un fiziskām personām</i>	<i>pastāvīgā maksa mēnesī - 0.100 EUR /m² plus PVN mainīgā maksa - pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas pastāvīgā maksa - pēc pieprasītās siltuma jaudas</i> <i>pastāvīgā maksa mēnesī -010 EUR /m² plus PVN mainīgā maksa- pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas</i> <i>pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas pastāvīgā maksa - pēc pieprasītās siltuma</i>	<i>Ogres novada pašvaldības Saistošie noteikumi Nr.35/2013 protokols Nr.14.;.40&</i> <i>Ogres novada pašvaldības Saistošie noteikumi Nr.27/2014 protokols Nr.17; 2.&</i>

Saskaņā ar SPRP izstrādāto siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu aprēķināšanas metodiku, nepiemērojot sadaļas, kas regulē rentabilitāti un kapitāla izmantošanu, izcenojumi (tarifi) siltumenerģijas piegādei Aģentūrā tiek plānoti, iesniegti Ogres novada domē un apstiprināti ar Saistošajiem noteikumiem katrai apkures sezonai, nosakot tos siltumenerģijas ražošanai, pārvadei un realizācijai atkarībā no gāzes tirdzniecības cenas.

ĀĢENTŪRAS FINANSĒJUMS UN TĀ IZLIETOJUMS

Aģentūras darbība saskaņā ar Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" nolikumu nosacījumiem pārskata periodā tika nodrošināta no:

- ◆ Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
- ◆ ieņēmumiem par aģentūras sniegtajiem pakalpojumiem;
- ◆ valsts budžeta līdzekļiem;
- ◆ ziedojumiem;
- ◆ speciālā budžeta līdzekļiem.

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETA PIEŠKIRTIE LĪDZEKĻI UN TO IZLIETOJUMS

2015.gadā no Ogres novada domes budžeta Ogres novada pašvaldības aģentūrai "Ogres namsaimnieks" tika piešķirti 2 544 214.79 EUR, kas tika izlietoti šādi:

- pilsētas teritorijas sanitārā apkope - 629 294.62 EUR;
- autobusu pieturu un soliņu remonts – 16 380.36 EUR;
- koku zāģēšana un izciršana – 15 856.69 EUR;
- līdzfinansējums dzīvojamu māju siltināšanai – 61 859.18 EUR;
- pilsētas apzaļumošana – 57 000.00 EUR;
- pilsētas rotaļu laukumu uzturēšana – 7 059.17 EUR;
- līdzfinansējums Kohēzijas fonda projekta III kārtai – 97 617.00 EUR;
- līdzfinansējums Kohēzijas fonda projekta IV kārtai – 647 065.00 EUR;
- pilsētas lietus kanalizācijas ekspluatācija un remonts – 40 657.60 EUR;
- dzīvnieku patversmes uzturēšana – 41 483.00 EUR;
- iedzīvotāju reģistra funkciju nodrošināšana – 12 311.89 EUR;
- pārvietojamo tualetu uzturēšana – 8 141.84 EUR;

- ielu apgaismojuma izmaksas Indrānu ielā – 2 099.30 EUR;
- ceļa zīmju uzturēšana un remonts – 22 510.03 EUR;
- peldošās platformas ekspluatācija Krasta ielā – 4 791.24 EUR;
- koplietošanas telpu elektropatēriņa izmaksas sociālās mājās – 18 562.12 EUR;
- līdzfinansējums bedrīšu remontam dzīv. māju iekšpagalmos – 17 572.68 EUR;
- līdzfinansējums dzīv. māju teritoriju labiekārtošanas darbiem – 3 876.15 EUR;
- strūklakas uzturēšana – 2 209.90 EUR;
- asfaltēšanas darbi pilsētā – 11 999.67 EUR;
- pakalpojumi pašvaldības iestādēm – 24 118.48 EUR;
- pašvaldības dzīvokļu remonts – 29 759.31 EUR;
- sociālo funkciju realizācija soc. mājās – 27 864.20 EUR;
- sociālo māju remontdarbi – 20 215.23 EUR;
- elektroenerģija pārsūkņēšanas stacijā Ogre – 3 – 4 011.91 EUR;
- Norupītes sūkņētavas ekspluatācija – 30 735.52 EUR;
- atkritumu izvešana pilsētas teritorijā – 28 838.13 EUR;
- ceļu, trotuāru, stāvlaukumu rem., uzturēšana un rekonstrukcija -149 174.69 EUR;
- pļaušana un apzaļumošana lauku teritorijās – 1 668.57 EUR;
- ielu apgaismojuma uzturēšana, remonts un rekonstrukcija – 145 789.47 EUR;
- atalgojums kapu pārziņiem – 2 051.59 EUR;
- pārņemto komunālās nodaļas funkciju izpilde – 39 957.96 EUR;
- dotācija Meža pr. 9 uzturēšanai – 210 193.60 EUR;
- komunālie pakalpojumi tukšajos dzīvokļos – 12 023.00 EUR;
- īslaicīgās uzturēšanās izolatora uzturēšana – 6 602.97 EUR;
- neregulāro pakalpojumu sniegšana – 92 962.72 EUR.

ĪENĒMUMI NO AĢENTŪRAS SNIEGTAJIEM MAKSAS PAKALPOJUMIEM

Siltumapgāde, ūdensapgāde, notekūdeņu novadīšana, dzīvojamā fonda un nedzīvojamo telpu apsaimniekošana un citi maksas pakalpojumi pārskata gadā bija 8 257131.24 EUR, kas izlietoti minēto pakalpojumu izpildes nodrošināšanai.

Pārskata gadā visi Aģentūras izdevumi ir pamatoti un tika novirzīti, lai sekmīgi nodrošinātu visu Aģentūrai noteikto un uzdoto funkciju izpildi.

1 MWh faktiskās izmaksas 2015.gadā

Janvāris	48.25
Februāris	46.17
Marts	50.59
Aprīlis	49.61
Maijs	66.12
Jūnijs	96.16
Jūlijs	64.28
Augusts	65.10
Septembris	70.33
Oktobris	42.89
Novembris	40.43
Decembris	45.93
Vidēji 2015.gadā	50.08

IENĒMUMI NO VALSTS BUDŽETA

Valsts budžeta transferti Kohēzijas fonda projekta 3. un 4.kārtas realizācijai pārskata periodā sastādīja 2 235 221.44 EUR.

IENĒMUMI NO SPECIĀLĀ BUDŽETA

Ieņēmumi no speciālā budžeta ir 308 703.00 EUR, kas tiek izlietoti šādi:

- Ogres pilsētas ielu ikdienas uzturēšanai (zona nr.1);
- Ogres pilsētas ielu ikdienas uzturēšanai (zona nr.2);
- Ielu un lauku ceļu uzturēšana Ogresgala pagastā;
- Ogres pilsētas tranzīta Tīnūžu un Brīvības ielu ikdienas uzturēšana;
- Ogres pilsētas tranzīta Rīgas un Daugavpils ielu ikdienas uzturēšana.

ZIEDOJUMI UN DĀVINĀJUMI

Tika saņemti ziedojumi un dāvinājumi 1 256 EUR, kas tiek izlietoti medikamentu iegādei Dzīvnieku patversmes iemītnieku ārstēšanai un profilaksei.

ĀĢENTŪRAS FINANŠU SAISTĪBAS

Āģentūras saistības jeb kreditoru parādi uz 31.12.2015. bija 1 967 985 EUR, no tiem, īstermiņa saistības 1 967 985 EUR, tai skaitā:

- saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem – 246 320 EUR,
- nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi – 20 860 EUR,
- īstermiņa uzkrātās saistības – 336 709 EUR,
- nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansi – 1 364 096 EUR.

Pārskata periodā Āģentūra savlaicīgi ir veikusi visus norēķinus ar valsts budžetu par nodokļiem, ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem.

PROGNOZES UN PLĀNI NĀKAMAJAM GADAM

Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres namsaimnieks" arī turpmākajos gados īsteno vienotu Ogres novada domes politiku siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību apmierināšanu šo pakalpojumu saņemšanā Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā.

Kaut gan 2015. gadā tika pabeigta divu Kohēzijas fonda projektu "Ogres ūdenssaimniecības attīstība" realizācija, 2016. gadā netiek plānota Kohēzijas fonda projektu uzsākšana, jo Eiropas Savienības 2014.–2020. gadu plānošanas periodā Ogres aglomerācijai sākotnēji tika piešķirta nauda tikai jaunu kanalizācijas pieslēgumu izbūvei (no esošajiem maģistrālajiem vadiem līdz īpašumu robežām ielas malā), bet ar nosacījumu, ka visi izbūvētie pieslēgumi tiek izmantoti, t.i., īpašnieki turpina kanalizācijas vada izbūvi pa savu zemi līdz mājai, veic pieslēgumu un noslēdz līgumu par pakalpojuma lietošanu. Āģentūra veica visu potenciālo īpašumu aptauju, kuri informēja par šo iespēju un obligāto prasību par pieslēgšanos. No visiem aptaujātajiem vēlmi pieslēgties apliecināja tika triju māju īpašnieki. Ņemot vērā mazo atsaucību, Āģentūra minēto pieslēgumu projektu neīsteno, jo tā administratīvās un fiksētās izmaksas (tehniski ekonomiskais pamatojums u.tml.) būtu lielākas par trīs pieslēgumu izbūves atbalstu.

2016.gadā turpināsies Aģentūrai valdījumā nodoto pamatfondu atjaunošanas pasākumi siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas nozarēs, kā arī darbs dzīvojamā fonda ēku energoefektivitātes nodrošināšanai.

Piemērojot labas pārvaldības principus un pamatojoties uz augsti kvalificēta personāla zināšanām un pieredzi, Aģentūra nodrošinās kvalitatīvus dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus, īsteno efektīvu finanšu līdzekļu izlietojumu, veiks darbības dokumentā „Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres namsaimnieks” stratēģija 2016.-2018.gadiem” nosprausto uzdevumu izpildei.

Aģentūra arī turpmāk nodrošinās “atvērtu” komunikāciju ar sabiedrību, lai veicinātu iedzīvotāju atbalstu Aģentūras darbībai, veidotu labvēlīgu attieksmi, mērķtiecīgi celtu Aģentūras prestižu gan ar sociālo tīklu starpniecību, uzņēmuma mājaslapu, TV u.c. medijiem.

Direktors

Aigars Briedis

27.06.2016.