

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
AĢENTŪRAS "OGRES NAMSAIMNIEKS"
2016.GADA
PUBLISKAIS PĀRSKATS**

1. PAMATINFORMĀCIJA

1.1. Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" izveidošanas mērķis

Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres namsaimnieks" (turpmāk – Aģentūra) izveidota, lai īstenotu vienotu Ogres novada domes politiku siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana, un nodrošinātu sabiedrības vajadzību apmierināšanu šo pakalpojumu saņemšanā Ogres novadā.

1.2. Aģentūras juridiskais statuss un struktūra

Pamatojoties uz 2014.gada 26.septembra Ogres novada domes ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 20 „Par Ogres novada pašvaldības aģentūru „Mālkalne” un „Dziednīca” reorganizāciju un Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks” izveidi”, apvienotas Ogres novada pašvaldības divas aģentūras un rezultātā uz reorganizējamo aģentūru bāzes izveidota jauna iestāde - Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres namsaimnieks” (turpmāk Aģentūra).

Aģentūra darbojas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu un 16.panta otro daļu, Ministru kabineta 2008.gada 28.jūlija noteikumu Nr.606 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.1.1. aktivitāti „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000”” 4. pielikuma 37.punktu un ar Ogres novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 32/2014 apstiprināto Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks” Nolikumu.

Aģentūra ir juridiska persona, tai ir savi norēķinu konti bankās un zīmogs.

Nosaukums:	Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres namsaimnieks”
Reģistrācijas numurs:	90010402651
Juridiskā adrese:	Mālkalnes pr.3, Ogre, Ogres novads, LV-5001
Dibinātājs:	Ogres novada dome
Juridiskā adrese:	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” gada pārskata periods ir no 01.01.2016. līdz 31.12.2016., kas ir divpadsmit kalendārie mēneši.

Aģentūra savā darbībā ievēro Latvijas Republikas Satversmi, Latvijas Republikas likumus, Latvijas Republikas Ministru kabineta tiesību aktus, aģentūras „Ogres namsaimnieks” nolikumu, Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus, lēmumus un rīkojumus, kas attiecas uz aģentūras darbības sfēru.

Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" darbību atbilstīgi Publisko aģentūru likumam pārrauga Ogres novada pašvaldība un tās pilnvarotā persona - izpilddirektors.

Aģentūras struktūra noteikta ar Ogres novada pašvaldības 2015.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.10/2015.

Pārskata gadā Aģentūras struktūrā izmaiņas nav notikušas.

Aģentūras darbu vada un organizē direktors, kas rīkojas saskaņā ar LR likumos, normatīvajos aktos un aģentūras nolikumā minētajiem noteikumiem.

Aģentūras struktūrvienību uzdevumi, tiesības un darba organizācija ir noteikta struktūrvienību nolikumos.

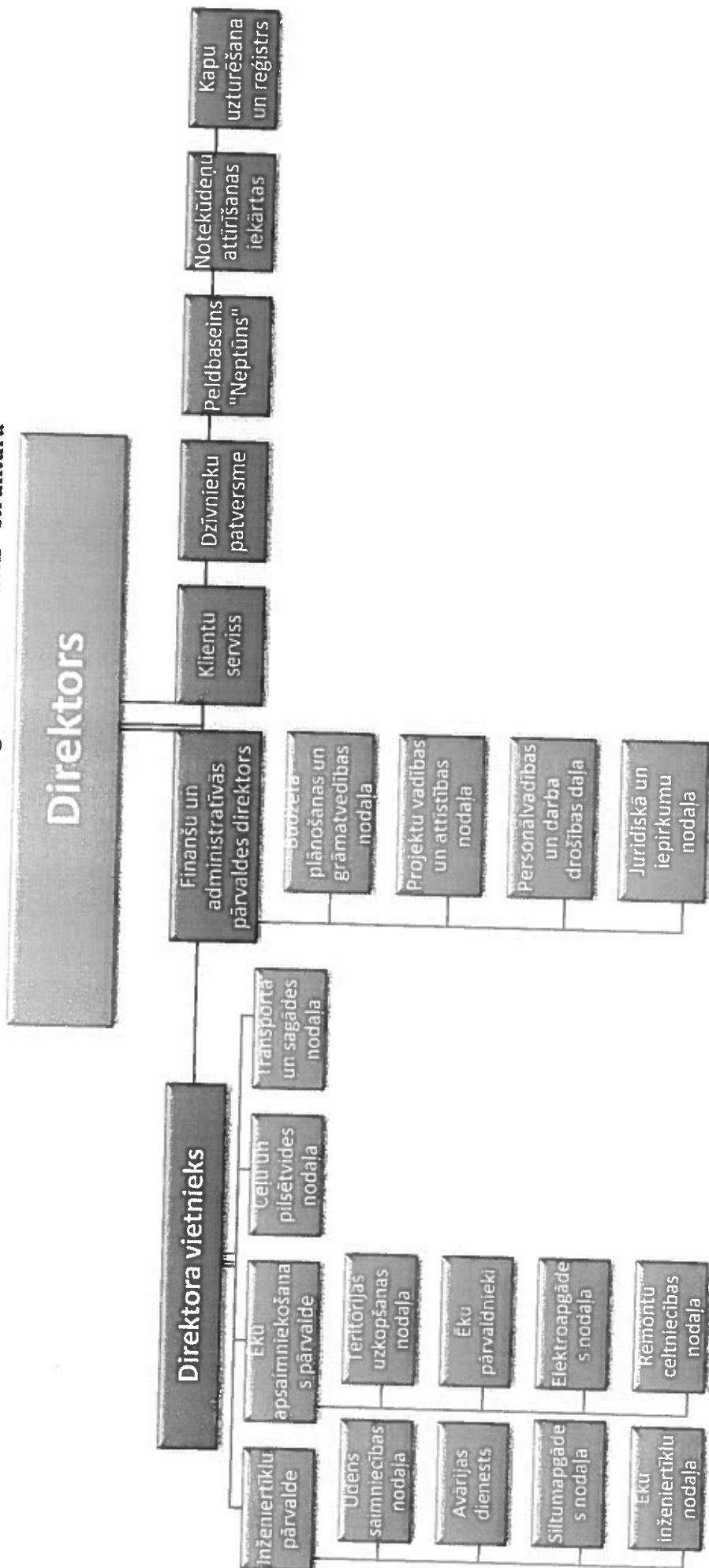
1.3. Aģentūras funkcijas un uzdevumi

Aģentūras galvenās funkcijas un uzdevumi pārskata periodā bija:

- 1.3.1. aģentūras valdījumā nodotā Ogres novada domes nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamā māju ar tām piesaistīto teritoriju, nedzīvojamā ēku (telpu), kā arī atsevišķu dzīvokļu īpašumu pārvaldīšana un apsaimniekošana;
- 1.3.2. sociālo māju un ar to saistīto ēku kompleksa un tam piesaistītā zemes gabala uzturēšana un apsaimniekošana;
- 1.3.3. siltuma ražošana, piegāde un realizācija Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
- 1.3.4. ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
- 1.3.5. pilsētas teritorijas labiekārtošana un sanitārā apkope;
- 1.3.6. pilsētas lietus kanalizācijas ekspluatācija un remonts;
- 1.3.7. baseina, saunas, pirts un peldētapmācības pakalpojumi;
- 1.3.8. pasākumu organizēšana veselības veicināšanā un sabiedrības izglītošanā;
- 1.3.9. dzīvnieku patversmes uzturēšana;
- 1.3.10. ceļazīmju un aizsargbarjeru uzstādīšana un nomaiņa;
- 1.3.11. pašvaldības, valsts un starptautisko projektu un programmu vadība un realizācija;
 - nodrošina pašvaldības ielu grāvju ierīkošanu un tīrīšanu Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
 - Ogres pilsētā un Ogresgala pagasta ielu un pagalmu apgaismojuma uzturēšanu un remontdarbus;
 - apkopo informāciju par Ogres pilsētas ielām un tiltiem un pagastu ceļiem un tiltiem, un iesniedz informāciju Ogres pašvaldības centrālajā administrācijā;
 - nodrošina pašvaldības ielu, ceļu, stāvlaukumu un trotuāru uzturēšanu un remontdarbus Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;

- lauku ceļu uzturēšanu Ogresgala pagastā;
- nodrošina kapsētu izveidošanu un uzturēšanu, kapu vietu uzskaiti un piešķiršanu, nodrošina kapsētu pārziņa pienākumus un tiesības Ogres pilsētā, Ogresgalā un Ciemupē.

Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres namsaimnieks” struktūra



(16.07.2015. saist.not. Nr.10/2015 redakcijā, kas stājas spēkā ar 30.09.2015.)

2. FINANŠU RESURSI UN DARBĪBAS REZULTĀTI

2016.gadā Aģentūras darbība notika atbilstīgi Aģentūras nolikumam, Ogres novada pašvaldības domes apstiprinātajai „Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” stratēģijai 2016.-2018.”, darba plānam un pieejamam finansējumam.

2.1. Aģentūras finansējums un tā izlietojums

Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" darbība pārskata periodā tika nodrošināta no šādiem finansējuma avotiem:

- Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļi;
- ieņēmumi par Aģentūras sniegtajiem maksas pakalpojumiem;
- valsts budžeta līdzekļi;
- ziedojumi;
- speciālā budžeta līdzekļi.

Posteņa vai darījuma nosaukums	2015.gads EUR	2016.gads EUR	2017.gads plāns EUR
IEŅĒMUMI NO PAMATDARBĪBAS:			
Nenodokļu ieņēmumi	5 435	2 853	
Maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	9 741 929	9 155 766	9 196 108
Pašvaldību budžeta transferti	4 884 857	2 111 005	2 184 348
Valsts budžeta transferti	1 818 746	0	0
Ieņēmumi kopā:	16 450 967	11 269 624	11 380 456
IZDEVUMI NO PAMATDARBĪBAS:			
Darba samaksa	2 484 555	2 694 412	2 735 502
Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas	574 732	633 070	645 305
Komandējumi un dienesta braucieni	4 801	701	3 000
Pakalpojumi	4 467 395	5 076 528	5 371 811
Krājumi un materiāli	3 059 193	2 282 807	2 168 882
Nodokļu maksājumi	201 714	256 641	201 617
Kapitālie izdevumi	3 902 379	720 524	750 516
Izdevumi kopā:	14 694 769	11 664 683	11 876 633

2016.gadā aģentūra „Ogres namsaimnieks”, realizējot tai uzdotās funkcijas, ir izpildījusi Ogres novada domes apstiprinātos budžeta rādītājus un uzdevumus.

2016.gadā Aģentūra saņēma bez atlīdzības apsaimniekošanā un valdījumā šādus pamatlīdzekļus :

- soliņš uz betona kājām ar atzveltni ar atlikušo vērtību **249.86 EUR**;
- rotaļu komplekss ar slidkalniņu Lašupēs ar atlikušo vērtību **983.32 EUR**;
- būvuzraudzības un būvprojekta izmaksas gājēju celiņam Slimnīcas ielas posmā no Turkalnes ielas līdz Miera ielai un Miera ielas posmā no esošā gājēju celiņa līdz Turkalnes ielai ar atlikušo vērtību **4 559.00 EUR**;
- gājēju ietves Dārza ielā atjaunošanas izmaksas ar atlikušo vērtību **40 289.25 EUR**;
- soliņš uz betona kājām gājēju celiņa Miera ielas posmā (no esošā gājēju celiņa līdz Turkalnes ielai) pārbūves izmaksas ar atlikušo vērtību **23 699.56 EUR**;
- gājēju ietves Skolas ielā, Brīvības ielā 3A un Upes prospektā atjaunošanas izmaksas ar atlikušo vērtību **42 350.00 EUR**;
- iebrauktuves un gājēju ietves seguma atjaunošanas izmaksas Grīvas prospektā, Vidus prospektā, Vidzemes ielā ar atlikušo vērtību **62 560.21 EUR**;
- lietus kanalizācijas pievada pārbūve Akmeņu ielā 50A ar atlikušo vērtību **11 825.75 EUR**;
- Mālkalnes prospekta pārbūves izmaksas ar atlikušo vērtību **986 463.00 EUR**;
- ietves, gājēju celiņa, lietus ūdens kanalizācijas, ūdensvada Brīvības ielā 58B multifunkcionālajā laukumā izmaksas ar atlikušo vērtību **116 360.22 EUR**;
- Automašīna Peugeot Partner XR FH2537 dzīvnieku patversmes vajadzībām ar atlikušo vērtību **0.00 EUR**.

2016.gadā Aģentūra nodeva bez atlīdzības šādus pamatlīdzekļus:

- ielu apgaismojuma (Lazdu gatvē, Vizbuļu ielā, Strādnieku ielā, Caunes ielā, Alksņu ielā, Pavasara gatvē) būvdarbu izmaksas ar atlikušo vērtību **36 360.30 EUR**;
- Ogres Valsts ģimnāzijas Ogrē, Meža pr. 14, autostāvvietas izbūves izmaksas ar atlikušo vērtību **39 883.21 EUR**.

No Ogres novada pašvaldības 2016.gadā bez atlīdzības tika saņemtas izejvielas un materiāli un mazvērtīgais inventārs :

- degviela (54,31 litri) par summu **56,35 EUR**;
- smilšu kaste ar vāku (Ausekļa prosp.9, Ogrē) ar atlikušo vērtību **99,99 EUR**;

- betona atkritumu urna (Lapu 8, Ogrē) ar atlikušo vērtību **87,12 EUR.**

2.7. Aģentūras svarīgākie darbības rezultāti 2016.gadā

Aģentūra turpināja intensīvu darbu par debitoru parādu atgūšanu. 2016.gadā Aģentūra ir iesniegusi tiesā 105 prasības un pieteikumus par kopējo parāda summu **95 637.95 EUR.**

Ar 33 atbildētājiem (parādniekiem) ir izbeigta tiesvedība, jo parādnieki labprātīgi ir samaksājuši savu parādu. Kopējā summa, kas labprātīgi samaksāta, līdz tiesas nolēmuma pieņemšanai sastādīja **25 400.26 EUR.**

2016.gadā tiesa ir apmierinājusi 75 prasības par parāda piedziņu, no tām 10 prasības arī par izlikšanu no dzīvojamām telpām. Kopējo apmierināto prasību summa ir **78 673.54 EUR.**

Pārskata periodā zvērinātiem tiesu izpildītājiem nodoti 78 izpildu raksti, no tiem izpildīti 29 par **23 248.99 EUR.** Laika periodā no 01.01.2016. līdz 31.12.2016. ar tiesu izpildītāju starpniecību slēgtas 60 lietas par **63 558.89 EUR.**

2.2. Ogres novada pašvaldības budžeta piešķirtie līdzekļi un to izlietojums

2016.gadā no Ogres novada domes budžeta Ogres novada pašvaldības aģentūrai "Ogres namsaimnieks" tika piešķirti 2 038 541.35 EUR, kas tika izlietoti šādi:

- pilsētas teritorijas sanitārā apkope – 614 675.90 EUR;
- autobusu pieturu un soliņu remonts – 7 431.62 EUR;
- koku zāģēšana un izciršana – 25 234.17 EUR;
- pilsētas apzaļumošana – 54 980.02 EUR;
- pilsētas rotaļu laukumu uzturēšana – 8 253.24 EUR;
- pilsētas lietus kanalizācijas ekspluatācija un remonts – 33 079.88 EUR;
- dzīvnieku patversmes uzturēšana – 43 454.58 EUR;
- pārvietojamo tualetu uzturēšana – 7 277.92 EUR;
- ielu apgaismojuma izmaksas Indrānu ielā – 1 889.40 EUR;
- ceļa zīmju uzturēšana un remonts – 23 211.43 EUR;
- peldošās platformas ekspluatācija Krasta ielā – 4 110.69 EUR;
- koplietošanas telpu elektropatēriņa izmaksas sociālās mājās – 18 720.40 EUR;
- līdzfinansējums asfaltēšanas darbiem dzīv. māju iekšpagalmos – 95 677.69 EUR;
- strūklakas uzturēšana – 2 299.79 EUR;
- asfaltēšanas darbi pilsētā – 3 775.09 EUR;

- pakalpojumi pašvaldības iestādēm – 44 458.84 EUR;
- pašvaldības dzīvokļu remonts – 43 757.77 EUR;
- sociālo funkciju realizācija soc. mājās – 34 497.11 EUR;
- sociālo māju remontdarbi – 16 865.67 EUR;
- elektroenerģija pārsūkņēšanas stacijā Ogre – 3 – 11 209.69 EUR;
- Norupītes sūkņēšanas ekspluatācija – 18 624.21 EUR;
- atkritumu izvešana pilsētas teritorijā – 51 548.54 EUR;
- ceļu, trotuāru, stāvlaukumu rem., uzturēšana un rekonstrukcija -212 691.00 EUR;
- pļaušana un apzaļumošana lauku teritorijās – 2 981.12 EUR;
- ielu apgaismojuma uzturēšana, remonts un rekonstrukcija – 159 864.59 EUR;
- kapu uzturēšana – 64 327.01 EUR;
- pārņemto komunālās nodaļas funkciju izpilde – 87 087.81 EUR;
- dotācija Meža pr. 9 uzturēšanai – 245 292.84 EUR;
- komunālie pakalpojumi tukšajos dzīvokļos – 14 330.00 EUR;
- īslaicīgās uzturēšanās izolatora uzturēšana – 5 138.53 EUR;
- komunālo pakalpojumu segšana sabiedriskajām organizācijām “Aspazija”, “Sarkanais krusts” – 675.45 EUR;
- neregulāro pakalpojumu sniegšana – 81 119.35 EUR.

2.3. Valsts budžeta finansējums un tā izlietojums

Pārskata periodā netika piešķirts.

2.4. Ieņēmumi no speciālā budžeta

Ieņēmumi no speciālā budžeta bija 546 013.76 EUR, kas tika izlietoti šādi:

- Ogres pilsētas ielu ikdienas uzturēšanai (zona nr.1);
- Ogres pilsētas ielu ikdienas uzturēšanai (zona nr.2);
- ielu un lauku ceļu uzturēšana Ogresgala pagastā;
- Ogres pilsētas tranzīta Tīnūžu un Brīvības ielu ikdienas uzturēšana;
- Ogres pilsētas tranzīta Rīgas un Daugavpils ielu ikdienas uzturēšana.

2.5. Ieņēmumi no aģentūras sniegtajiem maksas pakalpojumiem

Siltumapgāde, ūdensapgāde, notekūdeņu novadīšana, dzīvojamā fonda un nedzīvojamo telpu apsaimniekošana un citi maksas pakalpojumi pārskata gadā bija 7 967 046.39 EUR, kas izlietoti minēto pakalpojumu izpildes nodrošināšanai.

Pārskata gadā visi Aģentūras izdevumi ir pamatoti un tika novirzīti, lai sekmīgi nodrošinātu visu Aģentūrai noteikto un uzdoto funkciju izpildi.

Aģentūras sniegto publisko pakalpojumu izcenojumi pārskata periodā

Pakalpojums	Tarifs (izcenojums)	Pamatojums
ĪRES UN APSAIMNIEKOŠANAS MAKSA DZĪVOJAMĀ FONDĀ	<i>Dzīvojamās mājas izmaksas par vienu kop. platības m² mēnesī, saskaņā ar konkrētās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izmaksu un darbu tāmi gadam</i>	<i>LR Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumi Nr.1014</i>
ELEKTROENERĢIJA KOPLIETOŠANAS TELPĀS UN LIFTOS	<i>Pēc faktiskā patēriņa uz vienu dzīvokli plus pievienotās vērtības nodoklis</i>	<i>Ogres pilsētas domes 09.07.1997. lēmums Nr.206</i>
ATKRITUMU IZVEŠANA	<i>Pēc faktiski savākto un izvesto atkritumu izmaksu sadalījuma, rēķinot uz vienu cilvēku plus pievienotās vērtības nodoklis</i>	<i>Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" 04.03.2015. rīkojums Nr.29</i>
ASENIZĀCIJA	<i>Pēc faktiskā patēriņa uz vienu cilvēku plus pievienotās vērtības nodoklis</i>	<i>P/A "Ogres namsaimnieks" 04.03.2015. Rīkojums Nr.29</i>
ŪDENSPIEGĀDE no 01.01.2016. līdz 31.12.2016.	<i>0,48 EUR/m³ plus pievienotās vērtības nodoklis</i>	<i>24.10.2013. Ogres novada domes lēmums Nr.27/2013 prot.Nr.17, paragr.Nr.7</i>
NOTEKŪDEŅU NOVADĪŠANA no 01.01.2016. līdz 31.12.2016.	<i>1,28 EUR /m³ plus pievienotās vērtības nodoklis</i>	<i>24.10.2013. Ogres novada domes lēmums Nr.27/2013 prot.Nr.17, paragr.Nr.7</i>

SILTUMENERĢIJA no 01.01.2016. līdz 30.04.2016. daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem un juridiskām personām daudzdzīvokļu mājās	<i>pastāvīgā maksa mēnesī - 0.10 EUR /m² plus PVN mainīgā maksa - pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas pastāvīgā maksa - pēc pieprasītās siltuma jaudas</i>	<i>Ogres novada pašvaldības Saistošie noteikumi Nr.27/2014 protokols Nr.17;.4.§</i>
pārējām juridiskām un fiziskām personām	<i>pastāvīgā maksa mēnesī -0.10 EUR /m² plus PVN mainīgā maksa- pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas</i>	
no 01.05.2016. līdz 31.12.2016. daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem un juridiskām personām daudzdzīvokļu mājās	<i>pēc siltumskaitītāja rādījumiem un dabasgāzes tirdzniecības cenas</i>	<i>Ogres novada pašvaldības Saistošie noteikumi Nr.7/2016 protokols Nr.4; 22.§</i>
pārējām juridiskām un fiziskām personām	<i>pastāvīgā maksa - pēc pieprasītās siltuma</i>	

2.6. Ziedojumi un dāvinājumi

2016.gadā tika saņemti ziedojumi un dāvinājumi 4 299 EUR apmērā, kas tiek izlietoti medikamentu iegādei, Dzīvnieku patversmes iemītnieku āra voljēru izbūvei, kā arī suņu un kaķu ārstēšanai un profilaksei.

2016. gada Aģentūra sadarbībā ar SIA "Ogres Prestižs" veikalu "Top!" uzsāka labdarības projektu "Ziedojumu vākšana Ogres novada dzīvnieku patversmes labiekārtošanai". Tika uzstādītas sešas ziedojumu vākšanas kastītes. 2016.gada oktobra sākumā par iedzīvotāju saziņoto naudu tika uzsākti āra voljēru būvniecības darbi, kas tika pabeigti jau oktobra beigās. Kopā par saziņotajiem līdzekļiem tika izveidoti trīs āra voljēri ar nojumēm. Ņemot vērā lielo iedzīvotāju atsaucību, 2017.gadā turpinās ziedojumu vākšanas 2. kārtu.

2.7. Aģentūras svarīgākie darbības rezultāti 2016.gadā

2016.gadā kopējais saražotais siltuma daudzums ir 97 200 MWh, tai skaitā: pašu katlu mājās saražotais siltuma daudzums - 48 504 MWh, iepirktais siltuma daudzums no koģenerācijas stacijām - 26 869 MWh, iepirktais siltuma daudzums no ekonomizeriem – 498 MWh, iepirktais siltuma daudzums no ar šķeldu kurināmās katlu mājas – 21 329 MWh.

Pārskata gadā patērētājiem realizētais ūdens daudzums sastāda 741 326 m³, tai skaitā: iedzīvotājiem - 534 056 m³, juridiskām personām – 207 270 m³.

Aģentūra ir nodrošinājusi centralizētās ūdensapgādes sistēmas pakalpojuma saņemšanu un pieejamību 16 167 iedzīvotājiem un 228 juridiskām personām. Ūdens kvalitāte atbilst visām ūdenim noteiktajām prasībām.

2016.gadā savākto un novadīto notekūdeņu daudzums sastāda 1 384 002 m³, tai skaitā, novadīts: aģentūras "Ogres namsaimnieks" sūknētavās – 42 232 m³, notekūdeņu attīrīšanas stacijā Ogrē, Doles ielā 1a, – 1 341 770 m³. Patērētājiem realizētais notekūdens daudzums bija 776 867 m³, tai skaitā: iedzīvotājiem – 536 405 m³, juridiskām personām – 240 462 m³. Aģentūra ir nodrošinājusi notekūdeņu savākšanu un novadīšanu uz attīrīšanas iekārtām, sniedzot šo pakalpojumu 16 932 iedzīvotājiem un 189 juridiskām personām.

Pārskata gadā aģentūra apsaimniekoja 149 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunajā dzīvojamā fondā un 29 dzīvojamās mājas vecajā dzīvojamā fondā.

2016.gadā tika veikta siltumtīklu rekonstrukcija par 125 255 EUR; pabeigta individuālo siltummezglu dispečerizācija, kas tika veikta pakāpeniski vairāku gadu garumā (2016.gadā tika ieguldīti 38 221 EUR); ūdensapgādes rekonstrukcijas darbi tika veikti par summu 39 371 EUR, 393 395 EUR, tai skaitā, elektroapgādes sakārtošanai - 13 398 EUR, santehniskiem darbiem – 68 987 EUR, liftu modernizācijai – 10 331 EUR, ēku remontdarbiem – 300 679 EUR.

Realizējot daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumus, pārskata periodā deviņpadsmit dzīvojamās mājās veikti mājas gala sienu, pagraba un bēniņu pārsegumu, cokolu remonts un šuvju hermetizācija (arī atsevišķos posmos) kopsummā par 127 453 EUR.

Svarīga nozīme Aģentūrā tika piešķirta tai valdījumā nodoto pamatfondu (pamatlīdzekļu) uzturēšanai un atjaunošanai. Aģentūra "Ogres namsaimnieks" 2016. gadā veikusi pamatfondu atjaunošanas (remontdarbi, renovācijas un rekonstrukcijas darbi) pasākumus kopsummā par – 329 891 EUR.

Aģentūra turpināja intensīvu darbu par debitoru parādu atgūšanu. 2016.gadā Aģentūra ir iesniegusi tiesā 105 prasības un pieteikumus par kopējo parāda summu 95 637.95 EUR.

Ar 33 atbildētājiem (parādniekiem) ir izbeigta tiesvedība, jo parādnieki labprātīgi ir samaksājuši savu parādu. Kopējā summa, kas labprātīgi samaksāta, līdz tiesas nolēmuma pieņemšanai sastādīja 25 400.26 EUR.

2016.gadā tiesa ir apmierinājusi 75 prasības par parāda piedziņu, no tām 10 prasības arī par izlikšanu no dzīvojamām telpām. Kopējo apmierināto prasību summa ir 78 673.54 EUR.

Pārskata periodā zvērinātiem tiesu izpildītājiem nodoti 78 izpildu raksti, no tiem izpildīti 29 par 23 248.99 EUR. Laika periodā no 01.01.2016. līdz 31.12.2016. ar tiesu izpildītāju starpniecību slēgtas 60 lietas par 63 558.89 EUR.

2.8. Iekšējās kontroles sistēma

Katru gadu tiek izstrādāts Aģentūras budžets un darba plāni, ko apstiprina Ogres novada pašvaldība. Aģentūras ikmēneša sasniegtie darbības rezultāti un plāna izpilde tiek regulāri kontrolēta un analizēta.

Regulāri tiek veikta ikgadējā inventarizācija un faktiskie inventarizācijas rezultāti tiek salīdzināti ar grāmatvedības uzskaites datiem. Grāmatvedības datorsistēmās regulāri tiek veiktas izmaiņas atbilstīgi valsts likumdošanas izmaiņām.

Aģentūras iekšējās kontroles sistēma izveidota un funkcionē saskaņā ar Ogres novada pašvaldības un iestādē izstrādāto grāmatvedības uzskaites un finanšu kontroles koncepciju, kura nodrošina Aģentūras līdzekļu saglabāšanu, racionālu un efektīvu izlietošanu, saimniecisko darījumu atbilstību likumdošanai un Aģentūras nolikumam. Aģentūras iekšējās kontroles sistēmas pareizība un atbilstība Latvijas republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.1486 un Nr.585 tiek vērtēta ar ārējo revidentu palīdzību. 2016.gadā Aģentūras finanšu un saimnieciskās darbības revīziju veica Valsts Kontrole un SIA „Orient Audit&Finance”, sniedzot savu atzinumu par 2016.gada pārskatu un saimniecisko darbību. Tika ņemti vērā revidenta ieteikumi, lai nodrošinātu Aģentūras stabilu darbību.

3. PERSONĀLS

2016.gadā vidējais aģentūrā strādājošo skaits bija 349 darbinieki, no kuriem 59 procenti bija sievietes, 41 procents – vīrieši. Darbinieku vidējais vecums – 55 gadi. 2016.gadā mainījās vadošie darbinieki šādās struktūrvienībās: Dzīvnieku patversmē, Juridiskajā un iepirkumu nodaļā, Transporta un sagādes nodaļā.

Personāla mainība pārskatā gadā bija 20 procenti. Aprēķinot mainību, ņemti vērā visi pārskata periodā atbrīvotie darbinieki, tai skaitā, tādi darbinieki, ar kuriem noslēgti darba līgumi uz noteiktu laiku (piemēram, sezonas darbinieki peldbaseinā „Neptūns”, zāles plāvēji un labiekārtošanas strādnieki Teritorijas uzkopšanas nodaļā). Salīdzinoši augstais personāla mainības

rādītājs izskaidrojams ar aģentūrā esošo fiziskā darba veicēju (sētnieki, apkopēji, labiekārtošanas strādnieki) lielo īpatsvaru un salīdzinoši nelielo atalgojumu.

Trīspadsmit aģentūras pārvalžu un struktūrvienību vadītājiem ir augstākā izglītība, četriem – vidējā izglītība. Pieci darbinieki studēja augstākajās mācību iestādēs.

Lai uzlabotu darba kvalitāti, aģentūras darbinieki atbilstīgi savai specialitātei un darba nepieciešamībai apmeklēja dažādus kvalifikācijas seminārus un kursus.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības noteikto kārtību gada nogalē tika veikta darbinieku darba izpildes novērtēšana.

4. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

2016. gadā tika izveidots Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” vienotais tēls un aģentūras logotips.

Aģentūras telpās ir Klientu servisa centrs, kas nodrošina iespēju tieši komunicēt ar iedzīvotājiem. Aģentūras klientu servisa centrs nodrošina aktīvu divpusēju sadarbību ar klientiem. 2016.gadā tika saņemti 3002 iesniegumi, uz kuriem tika sniegtas gan mutiskas, gan rakstiskas atbildes. Gada laikā saņemtas 30 klientu pateicības.

Aģentūras komunikāciju ar klientiem tiek nodrošināta ar aģentūras interneta mājas lapas starpniecību, kā arī aktīvi komunicējot sociālajos tīklos. Aģentūras mājas lapā regulāri tiek sniegta aktuāla informācija māju vecākajiem un pilsētas iedzīvotājiem saistībā ar apsaimniekošanas jautājumiem. Tāpat mājas lapā regulāri tiek apkopota informācija par aģentūras veiktajiem darbiem un informācija par ūdens un siltumskaitītāju verificēšanu un nomaiņu, zāles pļaušanas grafikiem, ceļu remontiem, santehnikas remontdarbiem u.c.

Mājas lapā iedzīvotājiem ir iespēja uzdot sev interesējošos jautājumus, kas tiek novirzīti attiecīgajai Aģentūras struktūrvienībai atbildes sagatavošanai. Mājas lapā ir pieejama informācija par peldbaseina noslogojumu un Veselības veicināšanas nodaļas konsultantu organizētajiem pasākumiem un veselības nodarbībām.

Īstenojot informācijas pieejamības principu, Aģentūra regulāri ievieto aktuālo informāciju ne tikai Ogres novada pašvaldības un aģentūras mājas lapā, bet sabiedrība tiek informēta arī ar masas saziņu līdzekļu starpniecību, t.sk., televīzijas sižeti.

Visu šo augstāk minēto pasākumu mērķis ir efektīvāka sabiedrības un klientu informēšana un dialoga veidošana par Aģentūras darbu un visām ar to saistītām aktualitātēm. Aģentūra arī turpmāk nodrošinās „atvērtu” komunikāciju ar sabiedrību gan ar sociālo tīklu starpniecību, gan uzņēmuma mājas lapu, televīziju u.c. medijiem.

5. NĀKAMĀ GADA PLĀNOTIE PASĀKUMI

5.1.Pārskata gadā uzsāktie pasākumi, kuri tiks turpināti

Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres namsaimnieks" arī turpmākajos gados īsteno vienotu Ogres novada domes politiku siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību apmierināšanu šo pakalpojumu saņemšanā Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā.

2017.gadā turpināsies Aģentūrai valdījumā nodoto pamatfondu atjaunošanas pasākumi siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas nozarēs, kā arī darbs dzīvojamā fonda ēku energoefektivitātes nodrošināšanai.

Jau īstenoto projektu dokumentācijas nodrošināšana to pēc uzraudzības periodos tiek īstenota, gatavojot ikgadējos pārskatus četriem ūdenssaimniecības projektiem. Notiek apjomīgs darbs kopā ar Ogres pašvaldību tās 94 ielu ierakstīšanā Zemesgrāmatā, lai tajās parādītos projektos izbūvētās komunikācijas – ūdensvadi un kanalizācija. Līdz gada beigām jāpaveic liels darbs, lai iesāktu pabeigtu.

5.2.Nākamā gada galvenie uzdevumi un pasākumi

Aģentūra arī turpmāk savu darbību turpinās Aģentūras stratēģijā 2016.-2018.gadam noteiktajos virzienos: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana; ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; notekūdeņu savākšana un attīrīšana; pilsētsaimniecības infrastruktūras objektu būvniecība; operācijas ar nekustamo īpašumu; nekustamā īpašuma pārvaldīšana, dzīvnieku patversmes pakalpojumi; ainavu veidošana un uzturēšanas darbības; kapu apsaimniekošana; veselības veicināšanas nodarbības u.c.

5.2.1.Dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Notiek darbs ar piecpadsmi dzīvojamo māju tehniskās dokumentācijas izstrādes organizēšanu, projektētāja termiņu kavējumu dēļ dokumentācija netika pabeigta laicīgi, un tās izstrāde turpinās 2017.gadā. Pirmajām divām mājām, kurām projekti ir izstrādāti (Loka iela 2 un Loka iela 4), tika iesniegts pieteikums valstij piederošai attīstības finanšu institūcijai ALTUM dokumentu izskatīšanai. Saņemot katras mājas pilnu dokumentācijas komplektu, t.sk., energoaudits, fasādes apliecinājuma karte, apkures sistēmas rekonstrukcijas projekts, tāme, tehniskās apsekošanas ziņojums. Tad tiks izrēķināts mājai potenciāli piesaistāmais Eiropas Savienības fondu līdzfinansējums.

Vienlaicīgi tiek plānots 2017.gadā uzsākt māju tehniskās dokumentācijas izstrādi (ir izsludināts iepirkuma konkurss uz projektēšanu).

Kopējais apgūstamais Ogres novada pašvaldības finansējums 2017.gadā – 140 000 EUR. 2016. gada finansējums tika pārcelts uz 2017. gadu.

5.2.2. Dzīvojamo māju teritoriju labiekārtošana

2017. gadā paredzēta piecu dzīvojamo māju autostāvvietu izbūve un piebraucamo ceļu sakārtošana. Kopējais apgūstamais pašvaldības līdzfinansējums ir 90 000 EUR.

5.3. Nākamā gada plānotie sadarbības projekti un pētījumi

Ogres novada pašvaldībā tika iesniegti četri pieteikumi projektam “Veido vidi ap mums”.

Iespējamā dalība citās programmās: tiks gatavoti projektu pieteikumi Eiropas Savienības fondu programmā „Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē”.

5.4. Aģentūras finanšu saistības .

Aģentūras saistības jeb kreditoru parādi uz 31.12.2016. bija 2 135 541 EUR, no tiem, īstermiņa saistības 2 135 541 EUR, tai skaitā:

- saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem – 392 088 EUR;
- nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi – 13 955 EUR;
- īstermiņa uzkrātās saistības – 274 353 EUR;
- nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansi – 1 455 145 EUR.

Pārskata periodā Aģentūra savlaicīgi ir veikusi visus norēķinus ar valsts budžetu par nodokļiem, ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem.

Būtiskākie riski un neskaidrie apstākļi Aģentūras darbības nodrošināšanā 2017.gadā ir saistīti ar valdības budžeta un nodokļu politiku, kas var radīt negatīvu ietekmi uz Aģentūras spēju izpildīt stratēģijā noteiktos uzdevumus finansējuma samazinājuma dēļ.

Neskatoties uz riskiem un piemērojot labas pārvaldības principus, pamatojoties uz augsti kvalificēta personāla zināšanām un pieredzi, Aģentūra nodrošinās kvalitatīvus dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus, īsteno efektīvu finanšu līdzekļu izlietojumu, veiks darbības dokumentā „Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres namsaimnieks” stratēģija 2016.-2018.gadiem” nosprausto uzdevumu izpildei.

Ogres novada pašvaldības aģentūras

”Ogres Namsaimnieks”

Direktors



Aigars Briedis