

**EUROEXPERT**



**“RANKA 17”, OGRESGALS,  
OGRESGALA PAGASTS, OGRES NOVADS**

## Ogres novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L12367/ER/2023

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 454 m<sup>2</sup>, "Ranka 17", Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7480 004 0655** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana tirgus vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Augstāk minētā īpašuma tirgus vērtība 2023. gada 16.aprīlī ir**

**EUR 2 200** (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības un karadarbības Ukrainā rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

*Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.*

*Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).*

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”

Valdes loceklis

LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma,  
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā Nr.1

Vilis Žuromskis

Indra Plinte-Gaižute 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	“Ranka 17”, Ogresgals, Ogresgala pagasts, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7480 004 0655.
	īpašnieks	Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 454 m <sup>2</sup> , kadastra apzīmējums 7480 004 0655.
Vērtēšanas datums		2023. gada 16. aprīlis.
Vērtējuma pasūtītājs		Ogres novada pašvaldība.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Tirgus vērtības noteikšana vērtības apzināšanai.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti		Nostiprinātas 2021. gada 22. decembrī Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621084. Pamats: 2021.gada 17.decembra Ogres novada pašvaldības uzziņa Nr. 2-5.1/3854.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti.
	hipotēka	Nav.
	citas lietu tiesības	<b>Zemesgrāmatā:</b> Nav.
		<b>Kadastrā:</b> Nav.
	citi	Nav.
Atļautā izmantošana		Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).
Esošais izmantošanas veids		Zemes gabals ticis izmantots kā mazdārziņš.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2023. gada 16. aprīlis.
Apskati veica		Vērtētāja asistente Indra Plinte-Gaižute.

## Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	<b>2 200</b>

Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	

## Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Objekts atrodas Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā, Ogresgalā, ~500 m attālumā no pagasta centra, 10 km attālumā no novada centra.
Apkārtējā apbūve	Apkārtējo apbūvi raksturo dārza māju apbūve un neapbūvēti zemes gabali, atsevišķas dzīvojamās mājas un netālu esošie ražošanas objekti. Otrpus asfaltētajam autoceļam atrodas daudzdzīvokļu namu masīvs, veikals, skola, bērnudārzs u.c. pakalpojumus sniedzošas iestādes.
Piebraukšana	Piebraukšana zemes gabalam sākotnēji pa asfaltēta, vēlāk pa grantēta un zemes piebraucamiem ceļiem.
Sabiedriskais transports	Autobuss.



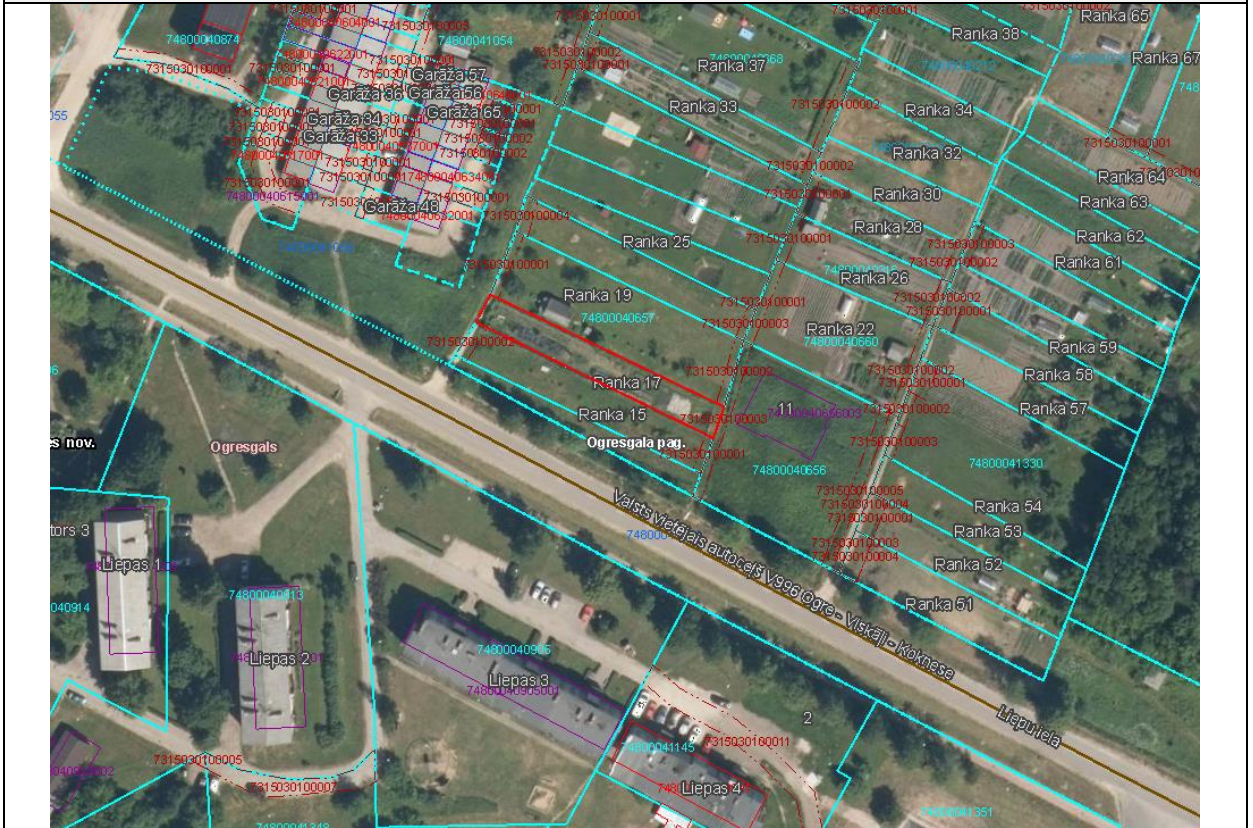
www.balticmaps.eu

## Zemes vienības raksturojums

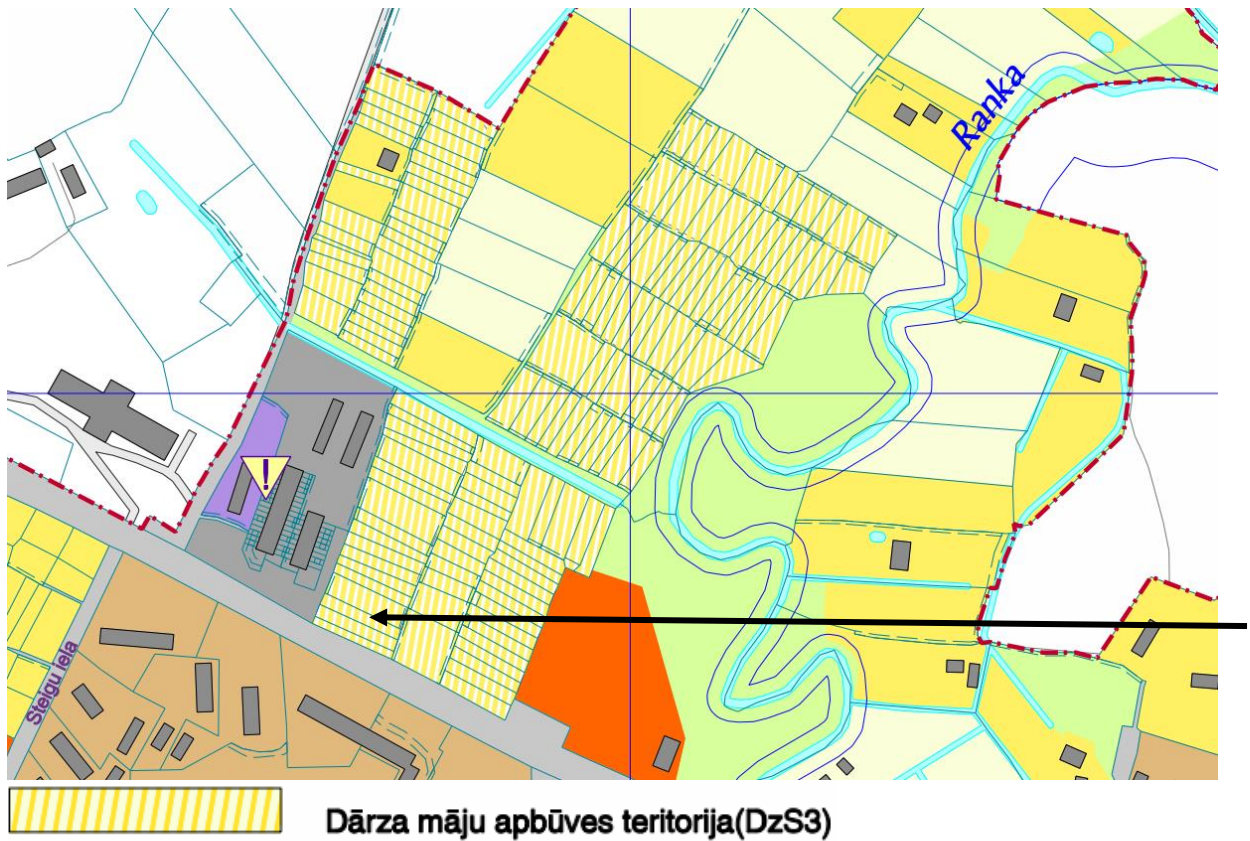
<b>Kadastra apzīmējums:</b>	7480 004 0655.				
<b>Platība:</b>	454 m <sup>2</sup>				
<b>Atļautais izmantošanas veids:</b>	Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).				
<b>Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?</b>	Jā	X	Nē		
<b>Izvietojums kvartālā:</b>	Fasādes	X	Stūra	lekškvartāls	
<b>Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:</b>	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)		
<b>Inženierkomunikācijas</b>	Municipālās	Citas (norādīt, kādas)			
Elektroapgāde	nav				
Gāze	nav				
Ūdensapgāde	nav				
Kanalizācija	nav				
Vājstrāvas tīkli un telefons	nav				
<b>Zemes gabala raksturojums:</b>					
Reljefs	Līdzens				
Forma	Regulāra				
Izskats	Apmierinošs.				
Izmantojums pēc VZD KP	Aramzemes platība 0.0440 ha un zeme zem ceļiem platība 0.0014 ha.				
Grunts apstākļi	Nav zināmi.				
Apzaļumojums	Dabīgais zāles apaugums.				
Nožogojums:	Nav				
<b>Apkārtnes uzlabojumi</b>					
Piebraucamie ceļi/ielas	Grantēti/zemes				
Ietves	nav				
Ielu apgaismojums	nav				
Apstādījumi	nav				
Notekūdeņu kanalizācija	nav				



Izkopējums no VZD KP kartes:



Izkopējums no Ogresgala ciema teritorijas plānojuma 2012-2024.gadam



## Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija.
- Ogresgala ciema teritorijas plānojums 2012.-2024. gadam - [RAMIS\\_5\\_000.dgn \(ogresnovads.lv\)](#)

## Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par citiem īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

## Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 un karadarbību Ukrainā nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu



jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 un karadarbība Ukrainā varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

## Vērtības aprēķins

### Tirgus vērtības definīcija

*Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.*

*Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).*

### Labākā un efektīvākā izmantošana

*Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)*

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

### Tirgus situācijas raksturojums

Uz vērtēšanas brīdi piedāvājumā atrodas divi nelieli zemes gabaliņi, viens d/s "Ranka" un otrs d/s "Kooperators" ar piedāvājuma cenu 3 300 - 4 500 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru no 6.88-7.50 EUR/m<sup>2</sup>. Informācijas avots: [www.ss.com](http://www.ss.com).

Cenu nosaka galvenie faktori kā zemes gabala lielums, iekoptība, piebraucamo ceļu kvalitāte, inženiertehnisko komunikāciju pieejamība un atrašanās vietas izdevīgums pilsētas vai pagasta teritorijā.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo informāciju pēdējo divu gadu laikā ir notikuši desmit darījumi Ogresgala pagasta teritorijā bijušajā d/s "Ranka" ar nelieliem zemes gabaliem (380-1150 m<sup>2</sup>), kuri atrodas dārza māju apbūves teritorijā ar pārdevuma cenām no 625-8600 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru no 0.70-12.46 EUR/m<sup>2</sup>.

To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, zemes gabala kopplatības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem u.c. faktoriem.

Laikā, kopš 2020.gada marta, kad pasaulē ir pasludināta "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums un nenoteiktība, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, ko pastiprina Krievijas iebrukums Ukrainā, kurš ir būtiski mainījis politisko, kā arī ekonomisko situāciju pasaulē, kas ietekmēs arī Latvijas ekonomiku, un pastāv tirgus riski (nākotnes nezināmie), ka līdzšinējais līdzsvars varētu kardināli mainīties.

### Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ienākumu pieeja.
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

### Vērtību ietekmējošie faktori

#### Positīvie

- Apmierinošas kvalitātes piebraucamie ceļi;

-

#### Negatīvie

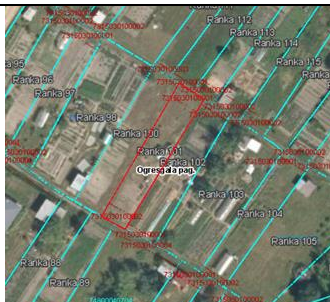

- Ļoti maza zemes gabala platība.

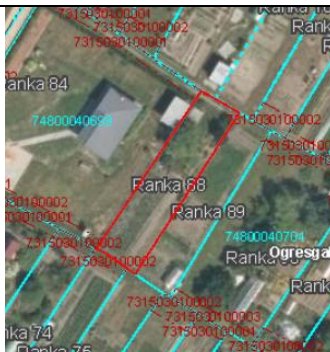

### Salīdzināmo darījumu pieeja

Vērtējamā zemes gabala karte




Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

<b>Objekts Nr.1</b>	"Ranka 101", Ogresgals, Ogresgala pagasts, Ogres novads.
Objekta izvietojums	 
Pārdošanas laiks	09.2022.
Pārdošanas cena, EUR	2 250.
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	380
Zemes gabala cena, EUR/ m <sup>2</sup>	5.92
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals regulāras formas, grantēta/zemes seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā. Bez komunikāciju nodrošinājuma.

<b>Objekts Nr.2</b>	"Ranka 88", Ogresgals, Ogresgala pagasts, Ogres novads.
Objekta izvietojums	 



Pārdošanas laiks	11.2021.
Pārdošanas cena, EUR	2 200.
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	440
Zemes gabala cena, EUR/ m <sup>2</sup>	5.00
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals regulāras formas, grantēta/zemes seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā. Bez komunikāciju nodrošinājuma.

<b>Objekts Nr.3</b>	“Ranka 122”, Ogresgals, Ogresgala pagasts, Ogres novads.
Objekta izvietojums	
Pārdevuma laiks	11.2022.
Pārdevuma cena, EUR	2 000
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	651
Zemes gabala cena, EUR/ m <sup>2</sup>	3.07
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals regulāras formas, grantēta/zemes seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā. Bez komunikāciju nodrošinājuma.

		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena Eur		2 250	2 200	2 000
Platība, m2	454	380	440	651
Cena Eur/m2		5,92	5,00	3,07
Laiks		sept-2022	nov-2021	nov-2022
Korekcijas koeficienti:				
darījuma noslēgšanas laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta		-	-	-
zemes kopplatība		-	-	10%
infrastruktūras pieejamība		-	-	-
labiekārtotības pakāpe		-	-	-
lietošanas mērķis		-	-	-
piebraucamo ceļu kvalitāte, esamība		-	-	-
Pārrēķina koeficients		0%	0%	10%
Reducētā vērtība Eur/m2		5,92	5,00	3,38
Vidējā reducētā m2 vērtība, Eur	4,77			
Vērtējamā zemes gabala vērtība, Eur	2 164			

**Ar tirgus datu salīdzināšanas pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir: EUR 2164, jeb noapaļojot EUR 2 200.**

## Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 454 m<sup>2</sup> “Ranka 17”, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7480 004 0655 tirgus vērtība 2023. gada 16. aprīlī ir

EUR 2 200 (divi tūkstoši divi simti euro).

**SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.**

*Apliecinam, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:*

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojuši Indra Plinte-Gaižute.*

Vilis Žuromskis  
Sertifikāts Nr.1  
nekustamā īpašuma vērtēšanā  
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte-Gaižute  
Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

### *Zemes vērtības aprēķins*

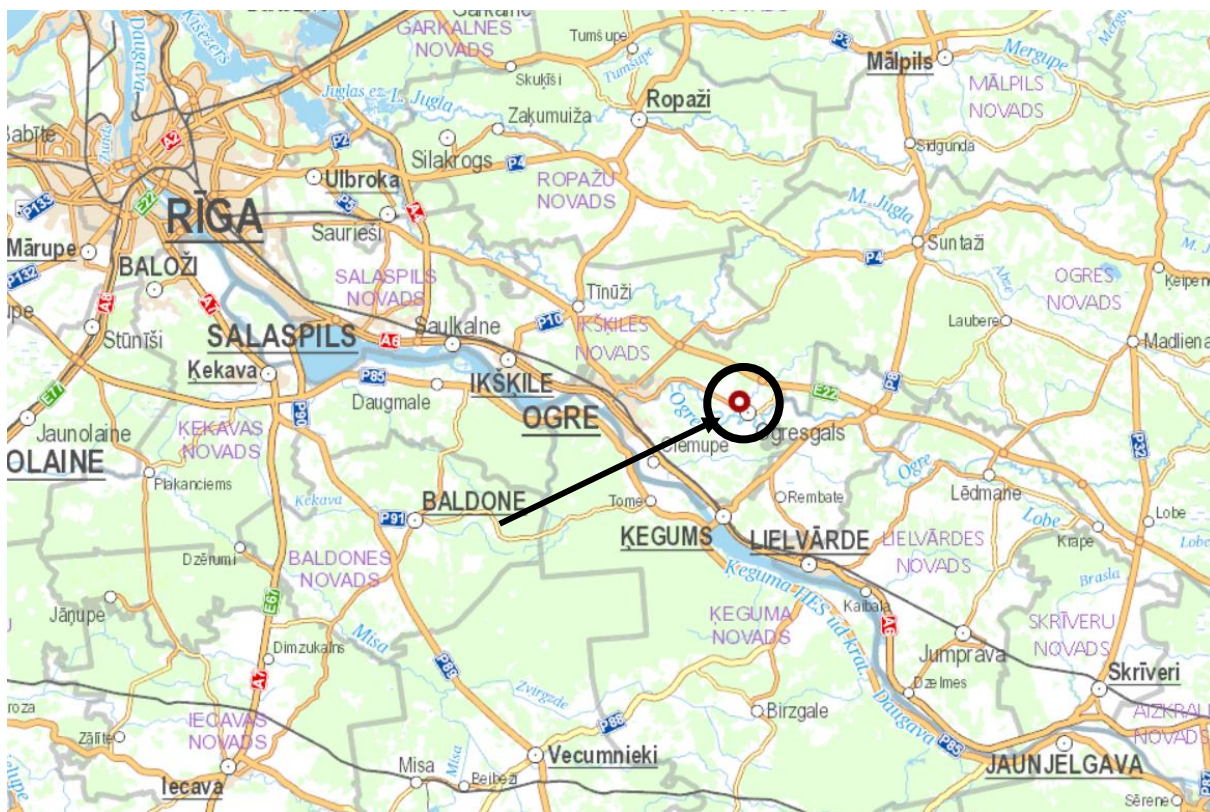
Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

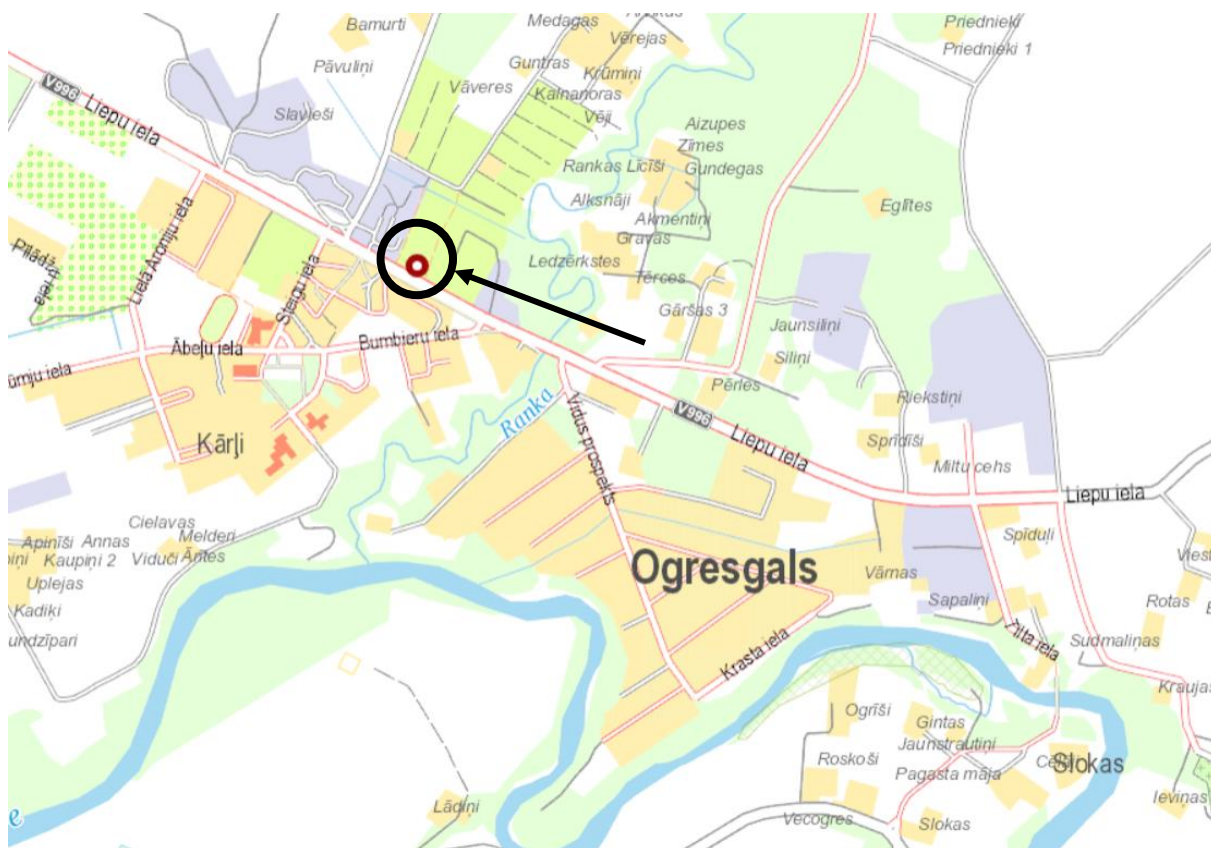
- Darījuma noslēgšanas laiks.  
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.  
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.  
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.  
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.  
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.  
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.



## Novietojuma shēma un zemes robežas

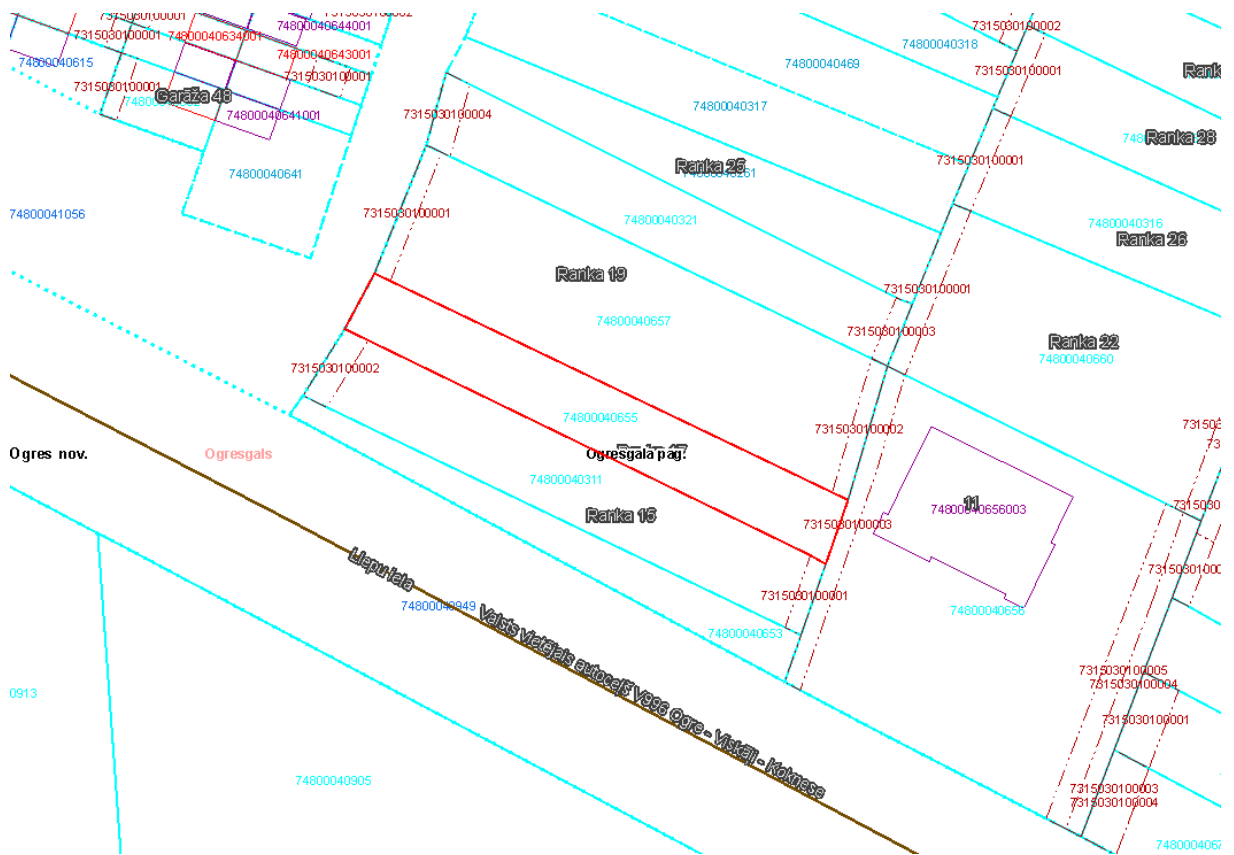


www.balticmaps.eu

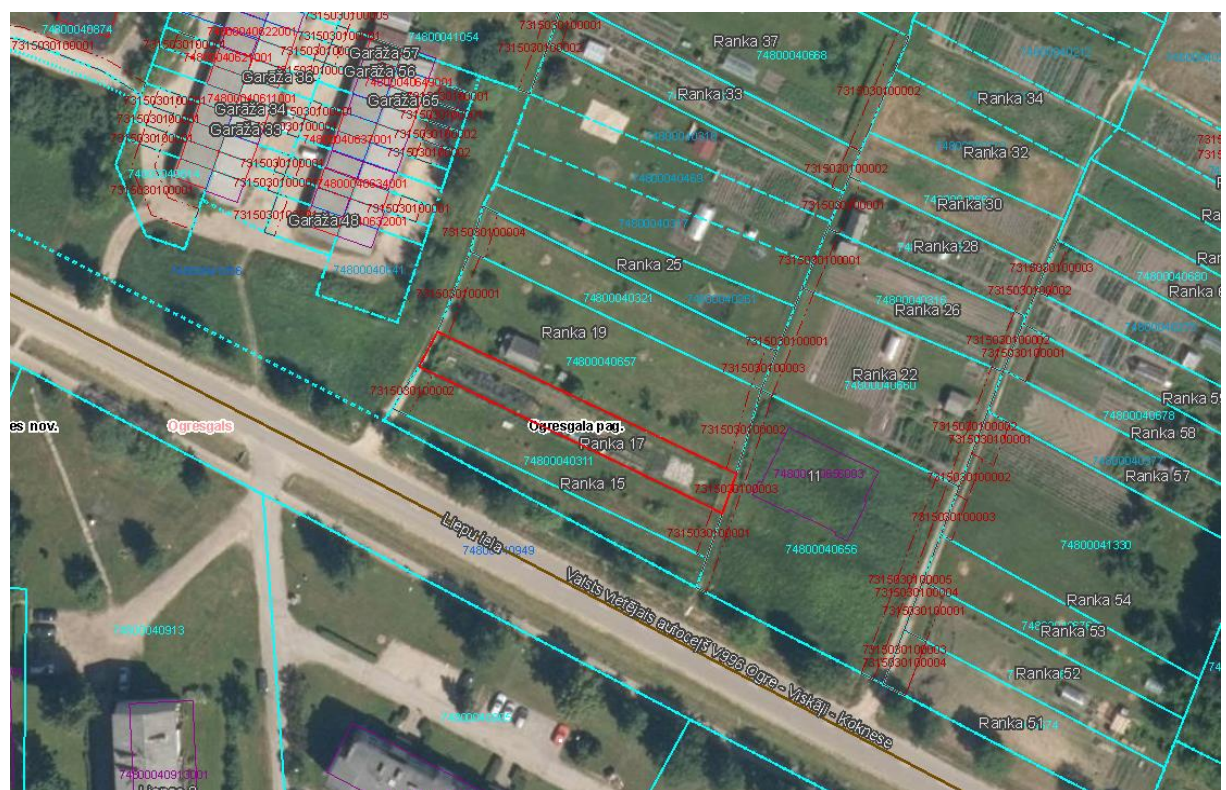


www.balticmaps.eu





www.kadasters.lv



www.kadasters.lv



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Piebraucamais ceļš



# PIELIKUMI



## CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



## Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2022, 00:00	Līdz:	11.07.2023, 23:59
-----	-------------------	-------	-------------------

## Apdrošinātāja nosaukums

Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

## Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paātrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	680.00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā pilnoto apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā
- Apdrošinātā pensiju skaits: 12
- Apdrošinātā vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātājiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paātrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	356.54
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	163.13
Gābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	*	*	*	*
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	*	*	*	*
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	*	*	*	*
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	*	*	*	*
Nīkšps un neparedzēts vides piesārņojums	*	*	*	*
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	*	*	*	*
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	*	*	*	*
Otrs risks	*	*	*	*

Apdrošinātā profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Pamērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

## Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Preteružām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

## Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2022.
Pamērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	680.00 EUR

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 12.07.2022 680.00 EUR

## Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privatpersonām [www.bta.lv/iv/private/vsi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/iv/private/vsi-apdrosinasanas-veidi) un Uzņēmumiem [www.bta.lv/iv/business/vsi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/iv/business/vsi-apdrosinasanas-veidi) pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Venotais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3



**CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA**

Police Nr.: LV22-L4-00002101-7



2. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu citādi šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
  - pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
  - pakļautu pārapdrošināšanas sabiedrību, kurai pārapdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
3. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu aprēķina noteikšanai, saņemšanas.
4. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojami noteikumi, kuri ir atrodamā [www.bta.lv](http://www.bta.lv). Apdrošinājuma ņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
5. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, kļūstoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
6. Atbildībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
7. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
8. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mentas bojājumu vai bojāeju.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
9. Ja Apdrošināšanas polisi nav minēti citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
  - \* Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem

**BTA – Viegli būt atbildīgam****Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem**

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlnes un piedāvājot atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polisi, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (varākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisi);
4. līgumina sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distanču saziņas līdzekļus un ir derīgs bez pasakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 12.07.2022, 15:30, Rīga

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, [bta.lv](http://bta.lv)**

**AAS "BTA Baltic Insurance Company"**

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [bta.lv](http://bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

2 / 3



**ZEMGALES RAJONA TIESA****Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000621084****Kadastra numurs: 7480 004 0655****Adrese: "Ranka 17", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74800040655). <i>Žurn. Nr. 300005509862, lēmums 22.12.2021, tiesnese Lauma Aina Keidena</i>		454 m <sup>2</sup>
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455.	1	
1.2.	Pamats: 2021.gada 17.decembra Ogres novada pašvaldības uzziņa Nr. 2-5.1/3854. <i>Žurn. Nr. 300005509862, lēmums 22.12.2021, tiesnese Lauma Aina Keidena</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas aprūtinā nekustamu īpašumu</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		



## Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 74800040655

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 74800040655

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 74800040655

6.1.1. Adrese:..... "Ranka 17", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.0454ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
0.044	0.044										0.0014			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 0

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

### 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

### 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 74800040655

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā: 0502	0.0454	0.044	0.044										0.0014			
0502 - Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzim	0502	0.0454	0.044	0.044										0.0014			

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

### 19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

### 20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 32 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 32 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 74800040655

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
32 EUR	20.07.2021	Nav

Izdrukas ID: 390002507696	Izdrukas datums: 23.07.2021	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

**24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana**

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 74800040655  
24.1.1. Mērniecības metode:... uzmērīts LKS-92TM  
24.1.2. Uzmērīšanas datums:... 23.03.2021  
24.1.3. Mērnieks:... Māris Seržans

23.03.2021. zemes robežu plāns reģistrēts 23.07.2021.

23.03.2021. situācijas plāns reģistrēts 23.07.2021.

23.03.2021. informācija par apgrūtinājumiem reģistrēta 23.07.2021.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS : 74800040655

Adrese: "Ranka 17", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ogres novada domes 2013.gada 21.februāra sēdes protokola izrakstu Nr.2, 12.§ "Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemes vienībām Ogresgala pag., Ogres nov."

Robežas uzmērītas: 2021.gada 23.martā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība 0.0454 ha



Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006, 20306807, www.baltexgroup.lv

SIA "Baltex Group"  
reģistrācijas Nr.LV40103274353  
Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006  
www.baltexgroup.lv

SIA "Baltex Group"  
biroja adrese:  
Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006  
Telefons: 20306807  
e-pasts: memieki@baltexgroup.lv

SIA "Baltex Group" valdes loceklis		Mārtiņš Ratnieks	07. 07. 2021
Ierosinātājs ir Informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis	07. 07. 2021

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS-92 TM

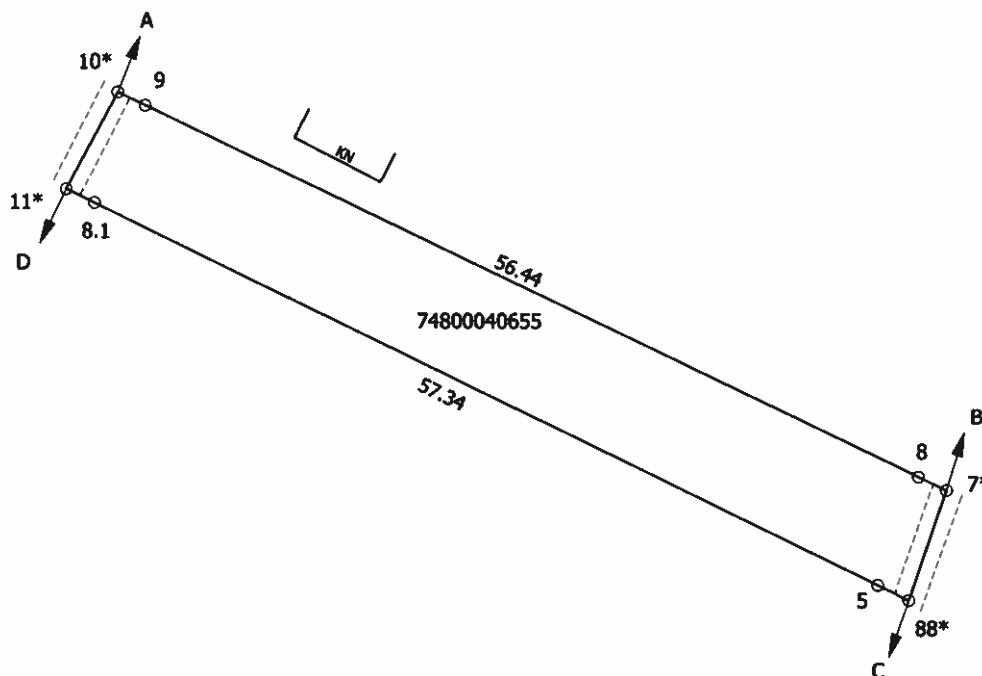
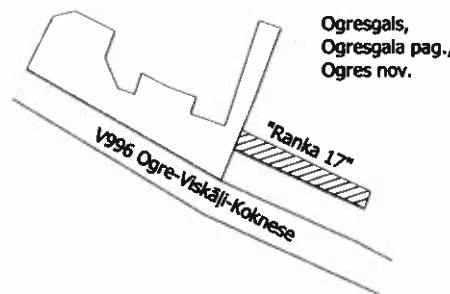
Mēroga koeficients: 0.999625

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

Z



D



x=296300  
y=544800

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B z.v.kad.apz. : 74800040657 - "Ranka 19"
- no B līdz C z.v.kad.apz. : 74800040656 - Liepu iela 11
- no C līdz D z.v.kad.apz. : 74800040311 - "Ranka 15"
- no D līdz A z.v.kad.apz. : 74800041056

Plāna mērogs 1: 500  
Zemes vienības platība 0.0454 ha

Mērnieks Māris Seržans (sert. Nr. AB0218, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Seržans

23.03.2021



# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS : 74800040655

Adrese: "Ranka 17", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.

Situācijas elementi uzņēmēti: 2021. gada 23.martā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0454 ha



Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006, 20306607, [www.baltexgroup.lv](http://www.baltexgroup.lv)

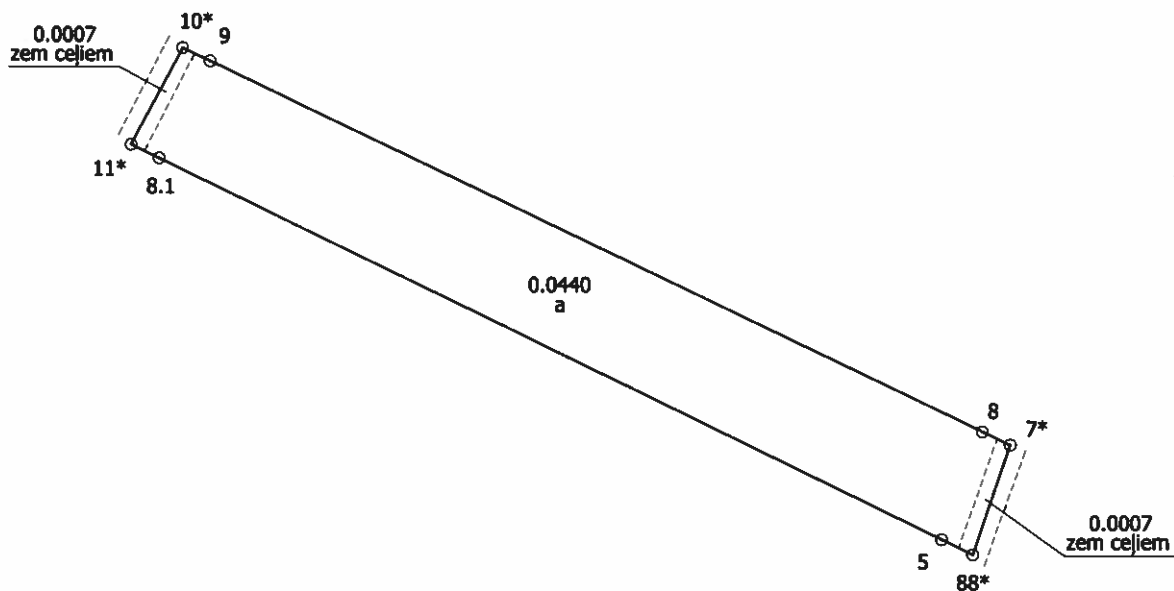
SIA "Baltex Group"  
reģistrācijas Nr.LV40103274353  
Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006  
[www.baltexgroup.lv](http://www.baltexgroup.lv)

SIA "Baltex Group"  
biroja adrese:  
Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006  
Telefons: 20306607  
e-pasts: [memieki@baltexgroup.lv](mailto:memieki@baltexgroup.lv)

SIA "Baltex Group" valdes loceklis		Mārtiņš Ratnieks	07. 07. 2021
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis	07. 07. 2021

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmant. zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arāmzeme	Augļu dārzl	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			



x=296300  
y=544800

Plāna mērogs 1:500

Mēmiņš Māris Seržans (sert. Nr. AB0218, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Seržans

23.03.2021

# LATVIJAS REPUBLIKA

## INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS : 74800040655

Adrese: "Ranka 17", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības platība 0.0454 ha  
Sagatavota 2021.gada 23.martā



Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006, 20306607, www.baltexgroup.lv

SIA "Baltex Group"

reģistrācijas Nr.LV40103274353

Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006

www.baltexgroup.lv

SIA "Baltex Group"

biroja adrese:

Leņķa iela 9, Rīga, LV-1006

Telefons: 20306607

e-pasts: memieki@baltexgroup.lv

Saskaņoja: Ogres novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas zemes ierīcības inženiere	paraksts	Tatjana Denisova	18.05.2021
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis	07. 07. 2021
SIA "Baltex Group" valdes loceklis		Mārtiņš Ratnieks	07. 07. 2021
Mēmiņš Māris Seržans (sert. Nr. AB0218, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Māris Seržans	23.03.2021

**Robežas noteikšanas akts**  
uz divām caurauklotām un aizzīmogatām lapām  
Sastādīts 2021. gada 23. martā

"Ranka 17", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.

(akta sastādīšanas vieta)

74800040655

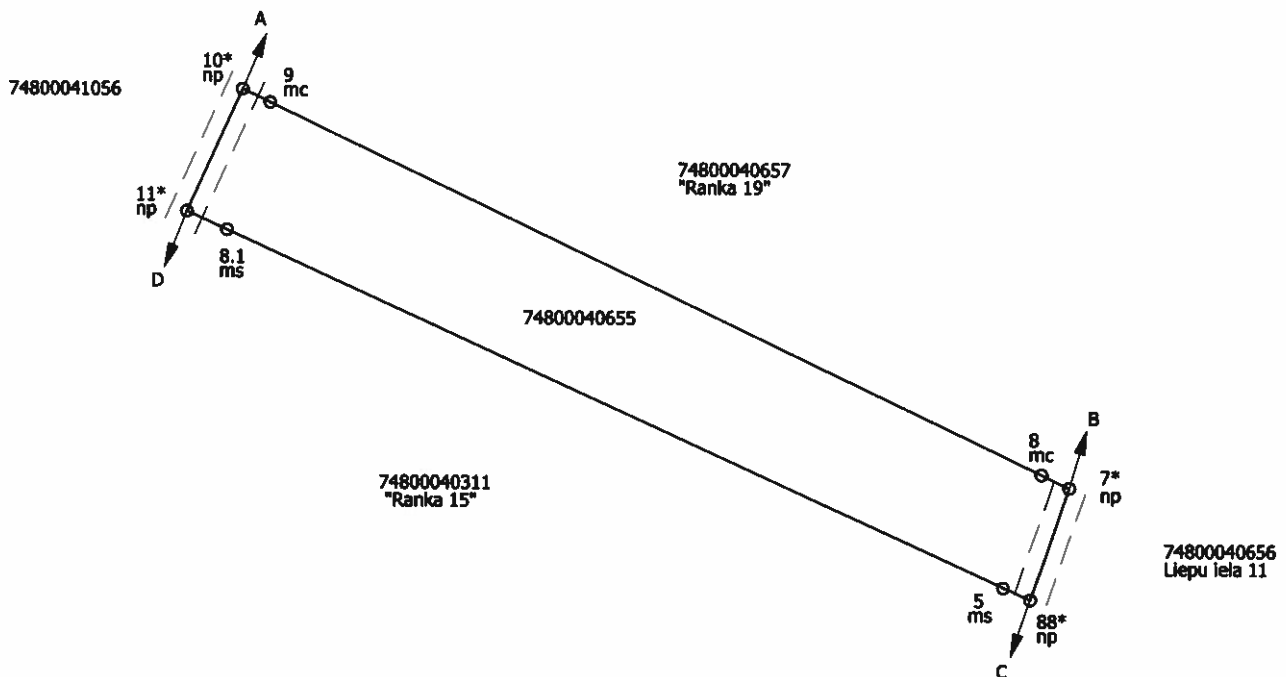
(zemes vienības kadastra apzīmējums)

Mērnieks Māris Seržans (sert. Nr. ABO218, derīgs no 2019. gada 29. novembra līdz 2025gada 28. decembrim) apvīdu noteica robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800040655 pamatojoties uz Ogres novada domes 2013.gada 21.februāra sēdes protokola izrakstu Nr.2, 12.§ "Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemes vienībām Ogresgala pag., Ogres nov."

Mērnieks M.Seržans uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
74800040655, 74800041056	Ogres novada pašvaldība	vēstule 26.02.2020

**Robežu shēma**



Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

mc- metāla caurule  
ms - metāla stienis  
np - nostiprināts punkts

Robežu apraksts:


posmā no 9 līdz 8 pa sauszemes līniju no robežzīmes uz robežzīmi,  
posmā no 8 līdz 7np pa līniju no robežzīmes uz robežpunktu,  
posmā no 7np līdz 88np pa ceļa vidu,  
posmā no 88np līdz 5 pa līniju no nostiprinātā robežpunkta uz robežzīmi,  
posmā no 5 līdz 8.1 pa sauszemes līniju no robežzīmes uz robežzīmi,  
posmā no 8.1 līdz 11np pa līniju no robežzīmes uz nostiprināto robežpunktu,  
posmā no 11np līdz 10np pa ceļa vidu.



Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū: NAW

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robežas atrašanās vieta apvidū ir zināma;
- 2) līdz     .gada      apņemos robežzīmēm Nr.      izveidot kupicas;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos     , kā arī uzturēšu tīras 1 m platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts <small>Ogres novada pašvaldības izpilddirektors</small>
Ogres novada pašvaldība	74800040655, 74800041056	 P. Špakovskis

Apliecinu, ka robežu noteikšana nodrošināta atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Mērnies    Māris Seržans

Apliecinu, ka robežzīmēm    ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Robežposmos    ir ierīkota vizūrstīga.

23.03.2021  
(datums)

Mērnies  Māris Seržans

Робітні рекомендації  
акт № 2 (двічі)

Львів

Місцеві М. Шевченка

23.03.2021.





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74800040655	-	32	100000621084	Ogresgala pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	32
Kopplatība:	0.0454
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	136 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	136 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74800040655	1/1	32	"Ranka 17", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041

Kadastrālā vērtība (EUR):	32
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0454
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	136 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0454
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0440
t.sk. Aramzemes platība:	0.0440
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0014
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem	0502	0.0454	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Māris Seržans	23.03.2021

#### Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74800040655	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ogresgala pagasta zemesgrāmata	22.12.2021	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Robežas noteikšanas akts	23.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Seržans Māris
Zemes robežu plāns	23.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Seržans Māris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.03.2021	-	Ogres novada pašvaldība
Robežas apsekošanas akts	23.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Seržans Māris
Informācija par apgrūtinājumiem	23.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Seržans Māris
Situācijas plāns	23.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Seržans Māris
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	08.12.2017	4-3.4	Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	21.02.2013	2 12	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par īpašuma tiesībām	28.11.2007	10-3.32/7	LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa
Personas iesniegums	26.11.2007	10-1/40	LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa
Cita veida dokuments	08.02.2007	3.18	Ogres novada dome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	06.08.1992	-	Ogresgala pagasta TDP 20. sasaukuma 14. sesija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



#### NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
  - dzīvokļu
  - dzīvojamo māju
  - zemesgabalu
  - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

#### EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finanšu "due diligence" analīzes

#### KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

#### APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

#### EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

#### CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

#### ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

#### УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

#### КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

*mēs protam novērtēt*

**KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA**

 **+371 67365999**

**birojs@eiroeksperts.lv**

**www.eiroeksperts.lv**

**Pārstāvniecības:**

**Rīgā, Bauskā, Cēsis, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē**

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no:



LĀVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

**rev**



**RICS**

