

**EUROEXPERT**



**“ĶIEĢEĻCEPLIS Nr.6”, SUNTAŽU PAGASTS,  
OGRES NOVADS**

## Suntažu pagasta pārvaldei

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L11969/ER/2022

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves “Ķieģeļceplis Nr.6”, Suntažu pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7488 004 0034** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta tirgus vērtības apzināšana pašu vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Augstāk minētā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 8. decembrī ir EUR 8 500** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības un karadarbības Ukrainā rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

Objekta vērtība ir noteikta pie nosacījumiem un aprobežojošiem faktoriem, kas minēti novērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz Objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc Objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā Objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999 vai e-pastu [birojs@eiroeksperts.lv](mailto:birojs@eiroeksperts.lv).

SIA „Eiroeksperts”

Valdes loceklis

LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma,  
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā Nr.1

Vilis Žuromskis

Indra Plinte-Gaižute 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Eiroeksperts”, LV 40003650352

Rīgā, Kr.Valdemāra ielā 20-9, LV-1010, tālr. 67365999, fakss 67240683, e-pasts [birojs@eiroeksperts.lv](mailto:birojs@eiroeksperts.lv), [www.eiroeksperts.lv](http://www.eiroeksperts.lv)

## Satura rādītājs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu .....	4
Noteiktā vērtība .....	4
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	4
Zemes vienības raksturojums.....	5
Izkopējums no Ogres novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam (Ķieģeļcepļa ciems) .....	6
Uz zemes esošās apbūves identifikācija.....	7
Vērtējumā izmantotā dokumentācija .....	7
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām.....	7
Apbūves raksturojums .....	7
Vērtības aprēķins.....	9
Tirgus vērtības definīcija .....	9
Labākā un efektīvākā izmantošana .....	9
Tirgus situācijas raksturojums .....	9
Izvēlētās vērtēšanas pieejas .....	10
Vērtību ietekmējošie faktori .....	10
Salīdzināmo darījumu pieeja .....	10
Slēdziens.....	13
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums .....	14
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju .....	14

## Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	“Ķieģeļceplis Nr.6”, Suntažu pagasts, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7488 004 0034.
	Īpašnieks	Ogres novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024455.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 2300 m <sup>2</sup> , kadastra apzīmējums 7488 004 0034 un uz tā esošā apbūve: Daudzdzīvokļu māja ar kopējo platību 186.0 m <sup>2</sup> , kadastra apzīmējums 7488 004 0034 001 un šķūnis ar kopējo platību 32.0 m <sup>2</sup> , kadastra apzīmējums 7488 004 0034 002.
Vērtēšanas datums		2022. gada 8. decembris.
Vērtējuma pasūtītājs		Suntažu pagasta pārvalde.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Īpašuma tirgus vērtības apzināšana pašu vajadzībām.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Nostiprinātas 2012. gada 4. septembrī Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 503. Pamats: 2009.gada 7.oktobra akts, 2012.gada 21.marta Ministru kabineta rīkojums Nr.135 “Par dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašumā”.
	uz apbūvi	
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti.
	hipotēka	Nav reģistrēta.
	citas lietu tiesības	<b>Zemesgrāmatā:</b> Elektrisko tīklu 0,4KV gaisvadu līnijas 4 m aizsargjosla – 0.01 ha.
		<b>Kadastrā:</b> Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0.01 ha.
	citi	Nav.
Atļautā izmantošana		Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)
Esošais izmantošanas veids		Daudzdzīvokļu ēka.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Ēkas pielāgošana vienas ģimenes vajadzībām.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2022. gada 8. decembris.
Apskati veica		Vērtētāja asistente Indra Plinte-Gaižute.

## Noteiktā vērtība

	<b>Vērtība, EUR</b>
<b>Tirgus vērtība</b>	<b>8 500,-</b>

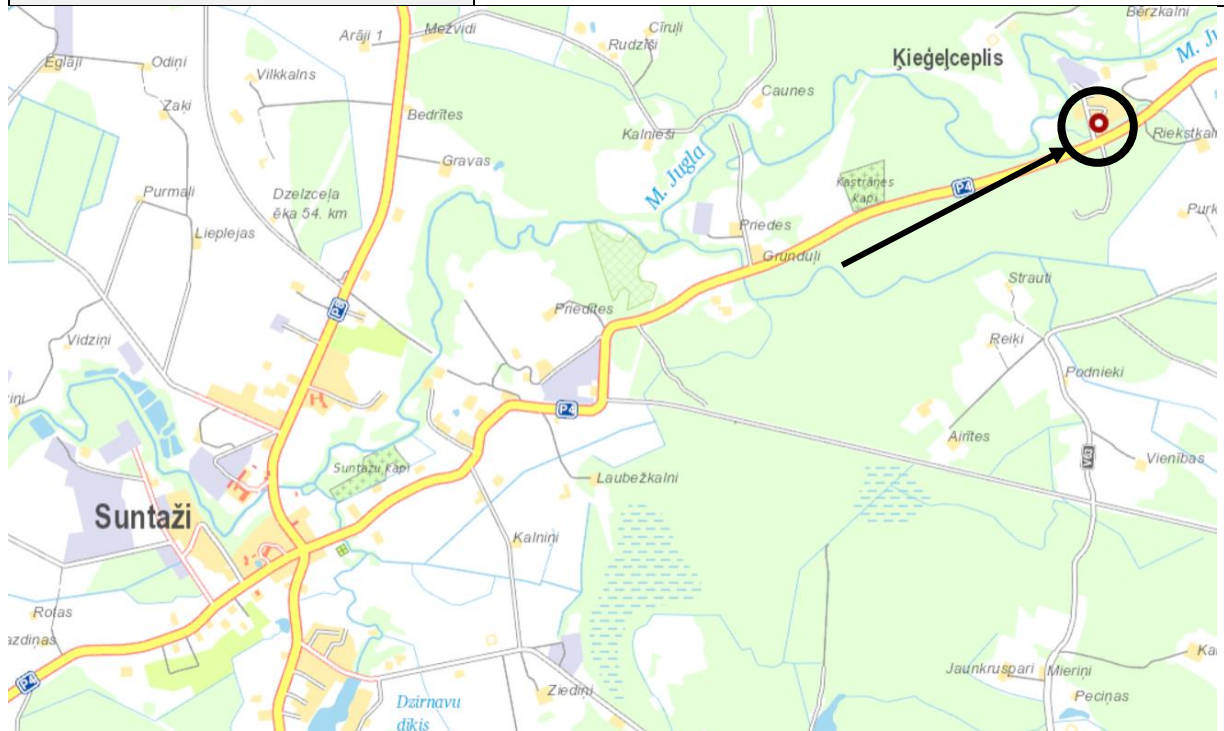
Īpašie pieņēmumi	Nav.
Papildus informācija	Nav.

## Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais īpašums atrodas Ogres novada, Suntažu pagasta teritorijā, starp Suntažiem un Ķeipeni, apdzīvotā vietā Ķieģeļceplis.
Apkārtējā apbūve	Daudzdzīvokļu ēkas, lauku viensētas, neapbūvēti lauksaimniecībā izmantojami zemes gabali un mežu masīvi, rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve.
Piebraukšana	Piebraukšana objektam sākotnēji pa asfaltēta, vēlāk pa grantēta seguma piebraucamo ceļu.

Sabiedriskais transports

Autobuss.



www.balticmaps.eu

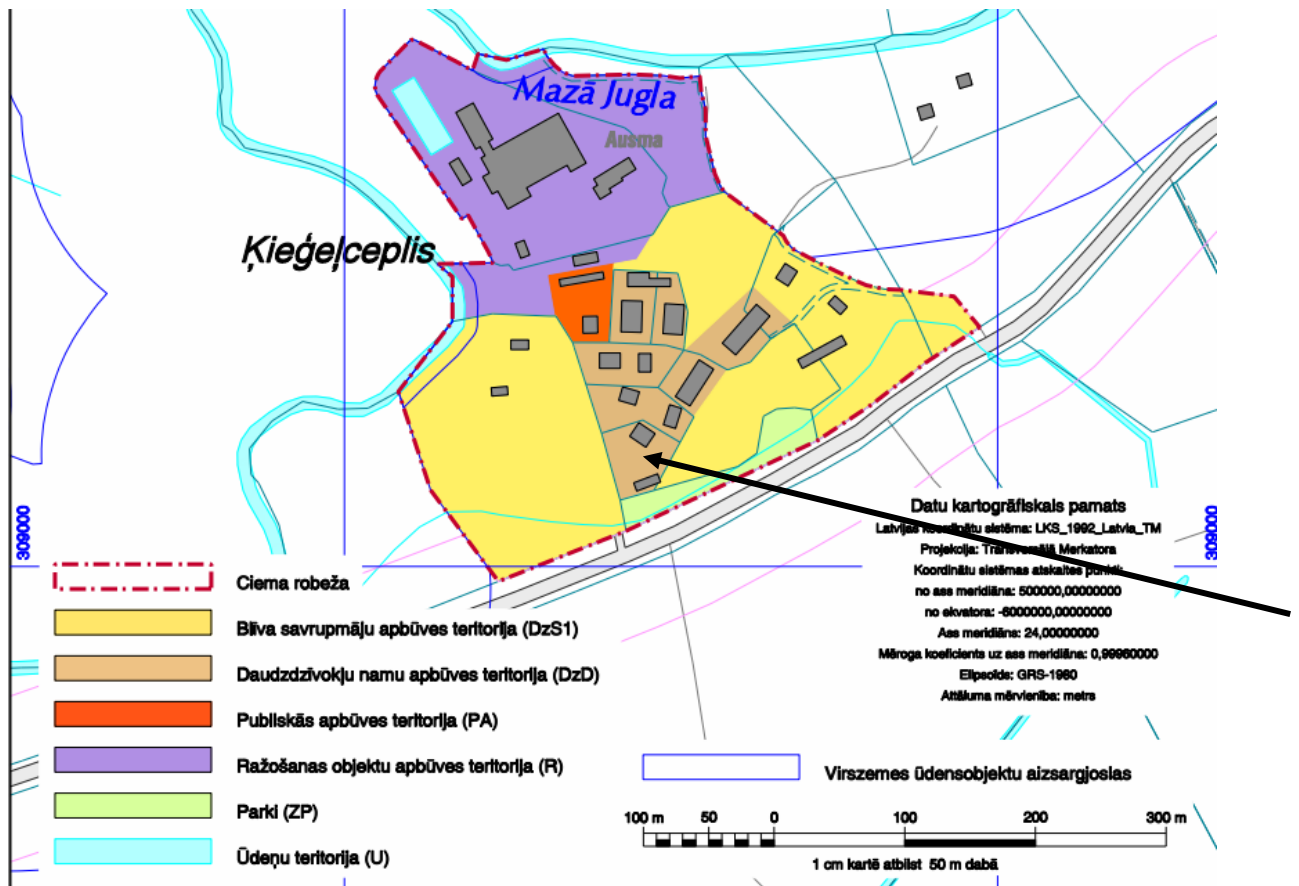
## Zemes vienības raksturojums

<b>Kadastra apzīmējums:</b>	7488 004 0034.		
<b>Platība:</b>	2300 m <sup>2</sup> .		
<b>Atļautais izmantošanas veids:</b>	Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (saskaņā ar VZD KP datus norādīto informāciju - vienvietu un divvietu daudzdzīvokļu māju apbūve).		
<b>Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?</b>	Jā	<input checked="" type="checkbox"/> X	Nē
<b>Izvietojums kvartālā:</b>	Fasādes	<input checked="" type="checkbox"/> X	Stūra
<b>Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:</b>	Pašreizējais	<input checked="" type="checkbox"/> X	Cits (norādīt, kāds)
<b>Inženierkomunikācijas</b>	Municipālās		Citas (norādīt, kādas)
<b>Elektroapgāde</b>			Uz vērtēšanas brīdi atslēgta
<b>Gāze</b>			
<b>Ūdensapgāde</b>			Uz vērtēšanas brīdi atslēgta
<b>Kanalizācija</b>			Uz vērtēšanas brīdi atslēgta
<b>Zemes gabala raksturojums:</b>			
<b>Reljefs</b>	Pamatā līdzens		
<b>Forma</b>	Neregulāra		
<b>Izskats</b>	Apmierinošs		
<b>Izmantojums pēc VZD KP</b>	Zeme zem ēkām 0.23 ha.		
<b>Grunts apstākļi</b>	Nav zināmi.		
<b>Apzaļumojums</b>	Dabīgais.		
<b>Nožogojums:</b>	Nav.		
<b>Apkārtnes uzlabojumi</b>			
<b>Piebraucamie ceļi/ielas</b>	Sākotnēji pa asfaltēta, vēlāk grantēta seguma piebraucamo ceļu.		
<b>Ietves</b>	Nav		
<b>Ielu apgaismojums</b>	Nav		
<b>Apstādījumi</b>	Nav.		
<b>Papildus informācija par zemes vienību</b>	Nav.		
<b>Izkopējums no VZD kadastra kartes:</b>			





## Izkopējums no Ogres novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam (Ķieģeļceplis ciems)



## Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība, m <sup>2</sup>			Patvalīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Tehniskās inventarizācijas lietā	VZD kadastra datos	Projektā		
<b>Vērtējamā apbūve</b>							
Daudzdzīvokļu māja	7488 004 0034 001	2		186.0			Ēkas iekštelpu platība 186.0 m <sup>2</sup> , tsk. pagraba telpu un ārtelpu nav.
Šķūnis	7488 004 0034 002	1		32.0			
<b>Celtnes/būves, kas apgrūtinā objektu (neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā)</b>							

## Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Stāva plānu kopijas.
- Ogres novada teritorijas plānojums 2012-2024.gadam (Ķieģeļcepļa ciems) – [RAMIS\\_5\\_000.dgn \(ogresnovads.lv\)](#)

## Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

## Apbūves raksturojums

**Daudzdzīvokļu māja, kadastra apzīmējums 7488 004 0034 001.**

*Funkcionālais pielietojums:*

Četrus dzīvokļu māja, kuru ir iespējams pielāgot dzīvošanai vienas ģimenes vajadzībām.

*Tehniskais stāvoklis:*

Ēkas tehnisko stāvokli var raksturot kā sliktu/daļēji apmierinošu. Iekštelpu apdare ir nolietojusies. Uz vērtēšanas brīdi ēka netiek apdzīvota, stāv tukša. Daudzdzīvokļu ēka ir izvietota divos virszemes stāvos un sastāv no četriem dzīvokļiem ar atsevišķām ieejām no koplietošanas gaitenī. Uz vērtēšanas brīdi ieguldot papildus finansu līdzekļus ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai un labiekārtojuma līmeņa celšanai, kā arī veicot nelielu pārplānošanu ēka ir izmantojama kā viengimeņu dzīvojamā māja. Ārtelpu daudzdzīvokļu mājā nav.

*Labiekārtojums:*

Elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija uz vērtēšanas brīdi ir atslēgta, ir saglabājušās atsevišķas malkas krāsnis, nav zināms to tehniskais stāvoklis.

Ēkas parametri:

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1970
Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	142.4

Tilpums, m <sup>3</sup>	731.0
Kopējā ēkas telpu platība, m <sup>2</sup>	186.0
Vērtējuma sastāvā ietilpstošā iekštelpu platība, bez pagraba un ārtelpām m <sup>2</sup>	186.0
ārtelpu platība, m <sup>2</sup>	Nav
Pagraba telpu platība, m <sup>2</sup>	Nav

*Konstruktīvais risinājums:*

Pamati	Dzelzsbetons.
Sienas	Ķieģeļu mūra.
Pārsegumi	Koka sijas.
Jumts	Koka konstrukcijas ar azbestcementsa lokšņu klājumu.
Logi	Stiklojums koka rāmjos, atsevišķi logi aizbūvēti ar skaidu plāksnēm.
Durvis	Koka.
Apdare	Telpu iekšējā apdare ir spēcīgi nolietojusies, sliktā tehniskā stāvoklī.

**Šķūnis, kadastra apzīmējums 7488 004 0034 002.**

*Funkcionālais pielietojums:*

Šķūnis.

*Tehniskais stāvoklis:*

Daļēji apmierinošs.

*Labiekārtojums:*

Nav.

Ēkas parametri:

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1970
Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	37.3
Tilpums, m <sup>3</sup>	90.0
Kopējā ēkas telpu platība, m <sup>2</sup>	32.0

*Konstruktīvais risinājums:*

Pamati	Dzelzsbetons
Sienas	Ķieģeļu mūra.
Pārsegumi	Koka sijas.
Jumts	Koka konstrukcijas ar azbestcementsa lokšņu klājumu.

## **Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi**

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.



- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

## Vērtības aprēķins

### ***Tirgus vērtības definīcija***

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

### ***Labākā un efektīvākā izmantošana***

*Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)*

Analizējot vērtējamā īpašuma raksturu, atrašanās vietu un nekustamā īpašuma tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais un efektīvākais objekta izmantošanas veids ir ēkas izmantošana vienas ģimenes vajadzībām.

### **Tirgus situācijas raksturojums**

Pēdējo trīs gadu laikā cenu līmenis bija samērā nemainīgs. Pēdējā gada laikā ir palielinājies pieprasījums pēc privātmājām. Ogres novada pagastu teritorijās noteicošais īpašuma vērtībā ir atrašanās vieta, inženierkomunikāciju nodrošinājums, apkārtējā vide un īpašuma tehniskais stāvoklis. Individuālo dzīvojamo māju piedāvājums Suntažu pagasta teritorijā nav plašs. Vērtēšanas dienā Suntažu pagasta teritorijā netiek piedāvāta neviena vērtējamajam objektam līdzvērtīga dzīvojamā māja. Datu avots: [www.ss.com](http://www.ss.com).

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošiem datiem pēdējo trīs gadu laikā Suntažu pagasta teritorijā ir reģistrēti ~ piecpadsmit dzīvojamo un daudzdzīvokļu māju pārdevumi ar pārdevuma cenām 4 200 - 48 000 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru 51-332 EUR/m<sup>2</sup>, kopā ar visām ārtelpu un pagraba telpu platībām.

To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, ēkas kvalitātes, platības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem, u.c. faktoriem. Pircēji pārsvarā meklē īpašumus, kas ir ar kvalitatīvu apdari un vietās, kas ir pievilcīgas gan ainaviski, gan arī infrastruktūras ziņā.

## Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus datu salīdzināšanas pieeja.

## Vērtību ietekmējošie faktori

### Pozitīvie

Labas kvalitātes piebraucamie ceļi.

### Negatīvie

Ir nepieciešami papildus finansu līdzekļi ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai un labiekārtojuma līmeņa celšanai.

## Tirgus vērtības noteikšana.

### Vērtējamā objekta foto



### Salīdzināmo darījumu pieeja

Veicot aprēķinus, gan vērtējamajam objektam, gan salīdzināmajiem objektiem tiek izmantota dzīvojamo ēku iekštelpu platība, bez pagraba un ārtelpu platībām. Tā kā pēdējo trīs gadu laikā nav notikuši pietiekami daudz darījumi ar līdzvērtīgām dzīvojamām mājām Suntažu pagasta teritorijā, tad salīdzināšanai tiek izmantoti pārdevumi citos pagastos.

*Obj.Nr.1- "Kastaņas", Madlienas pagasts, Ogres novads. Zeme 1383 m<sup>2</sup>, uz tās 1972. gadā celta vieglbetona mūra konstrukciju dzīvojamā māja (bijusi vairākdzīvokļu ēka) ar kopējo platību 267.3 m<sup>2</sup>, tsk. ārtelpu un pagraba telpu nav. Māja sliktā/daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, krāsns apkure, elektrība, ūdens pievadīts ēkai, sausā tualete mājā. Palīgēku īpašumā nav. Pārdošanas cena Eur 8 300. Pārdots 2022. gada februārī.*



*Obj.Nr.2- -"Dzelzceļa ēka 62.km", Ķeipenes pagasts, Ogres novads. Zeme 4320 m<sup>2</sup>, uz tās esošā 1950. gadā celta vieglbetona mūra konstrukciju dzīvojamā māja (bijusi vairākdzīvokļu ēka) ar kopējo platību 190.5 m<sup>2</sup>, tsk. ārtelpu nav, pagraba telpas 3.3 m<sup>2</sup>. Māja sliktā/daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, krāsns apkure, elektrība, aka pagalmā, sanitārtehnisko telpu nav. Palīgēku īpašumā nav. Pārdošanas cena Eur 10 270. Pārdots 2022. gada oktobrī.*



*Obj.Nr.3- "Stiebrīņi", Ķeipenes pagasts, Ogres novads. Zeme 12 000 m<sup>2</sup>, uz tās 1927. gadā celta koka konstrukciju dzīvojamā māja ar kopējo platību 95.0 m<sup>2</sup>, tsk. ārtelpu un pagraba telpu nav. Māja sliktā/daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, krāsns apkure, elektrība, ūdens arī akā. Ir kūts un divi šķūņi. Pārdošanas cena Eur 5 000. Pārdots 2021. gada janvārī.*



		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena Eur		8 300	10 270	5 000
Platība (virszemes iekštelpu), m <sup>2</sup>	186,0	267,3	187,2	95,0
Pagraba telpu platība, m <sup>2</sup>	0,0	0,0	3,3	0,0
Ārtelpu platība, m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
Cena Eur/m <sup>2</sup>		31,05	54,86	52,63
Zemes platība, m <sup>2</sup>	2300	1 383	4 320	12 000
Laiks		febr-2022	okt-2022	janv-2021
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta		5%	3%	3%
infrastruktūras pieejamība		-	-	-
pagraba telpas		-	-1%	-
ēkas kapitalitāte		-	-	5%
ēkas tehniskais stāvoklis		-	-	-
ēkas grīdas platība		8%	-	-9%
labiekārtojums		-3%	-	-
saimniecības ēkas īpašumā, to tehniskais stāvoklis		5%	5%	-
zemes gabala platība		5%	-5%	-10%
izmantošanas veids		-	-	-5%
Pārrēķina koeficients		20%	2%	-16%
Reducētā vērtība Eur/m <sup>2</sup>		37,26	55,96	44,21
Vidējā reducētā m <sup>2</sup> vērtība, Eur	45,81			
Aprēķinātā vērtība, Eur	8 521			

**Aprēķinātā tirgus vērtība noapaļojot ir EUR 8 500.**

## Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala un uz tās esošās apbūves – “Ķieģeļceplis Nr.6”, Suntažu pagastā, Ogres novadā, ar kad.nr. 7488 004 0034 tirgus vērtība 2022. gada 8. decembrī ir

EUR 8 500 (astoņi tūkstoši pieci simti euro);

**SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.**

*Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:*

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte.*

Vilis Žuromskis  
Sertifikāts Nr.1  
nekustamā īpašuma vērtēšanā  
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte-Gaižute  
Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



## Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

### Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

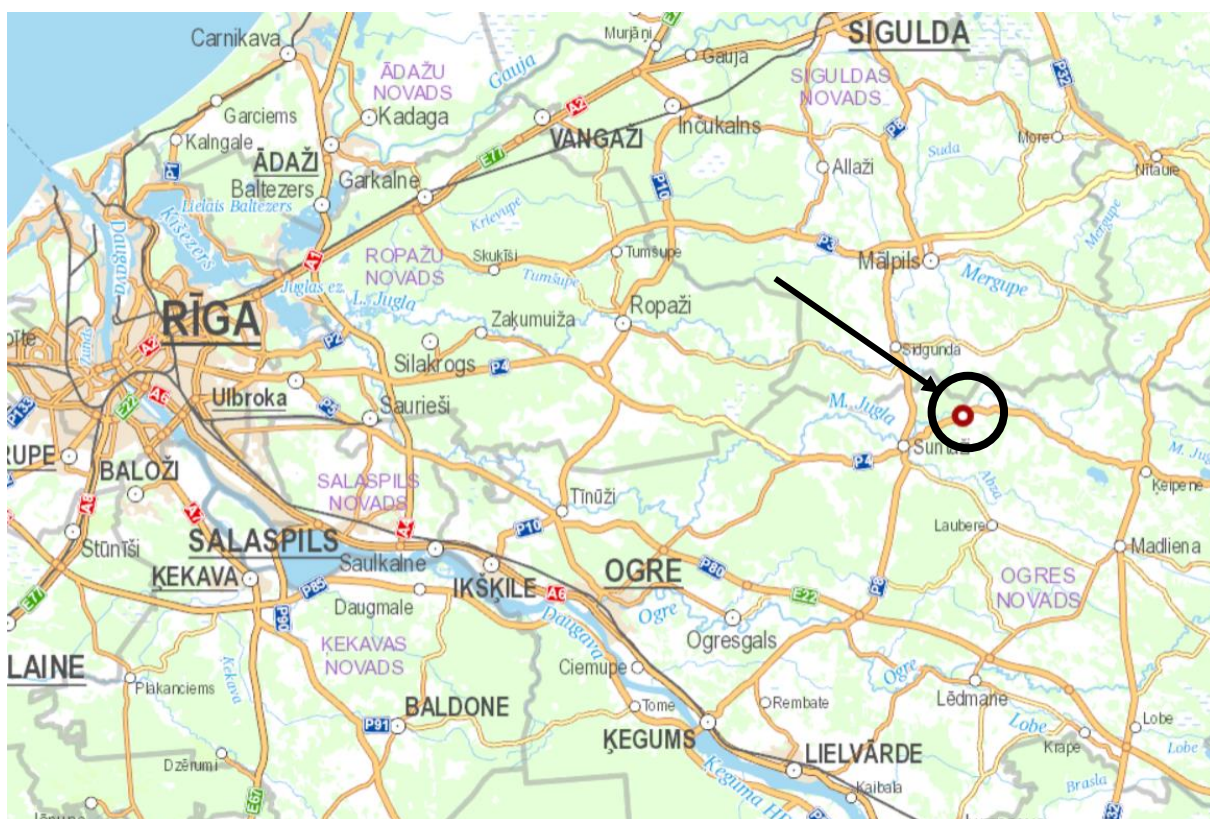
Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

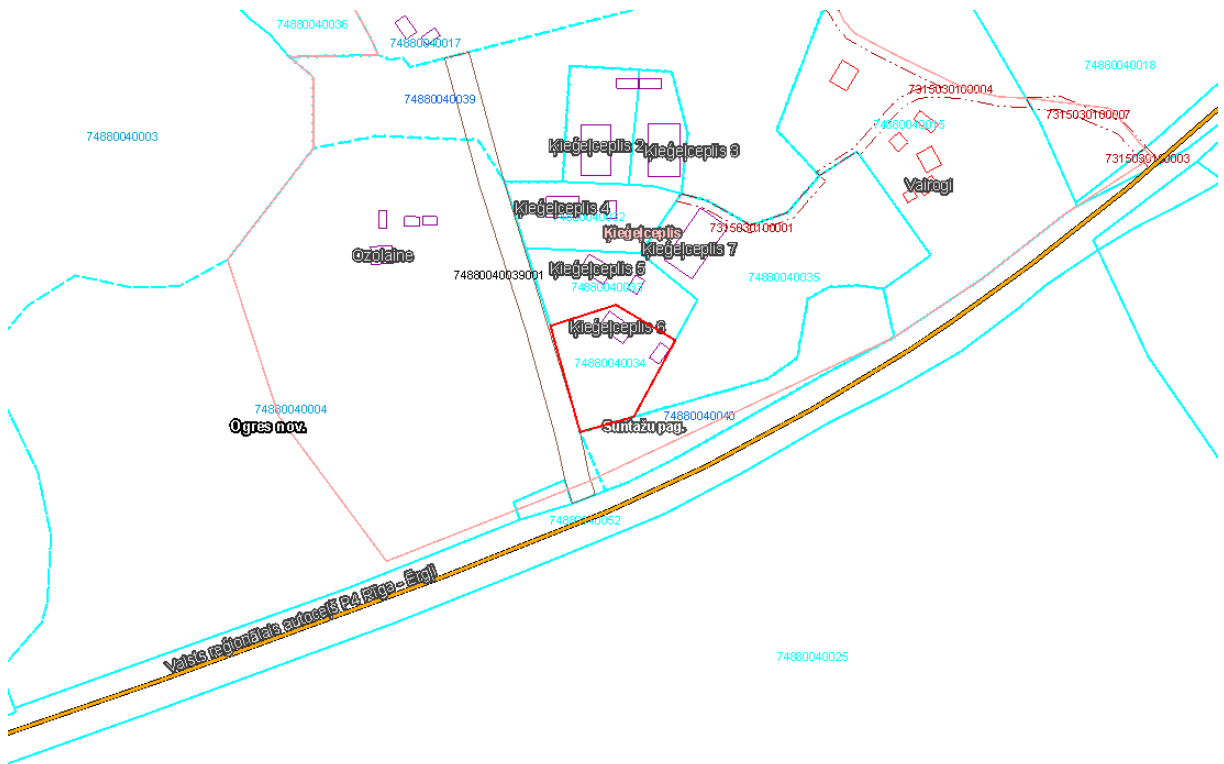
## Novietojuma shēma un zemes robežas



[www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu)



[www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu)



www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv



## Fotouzņēmumi



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu

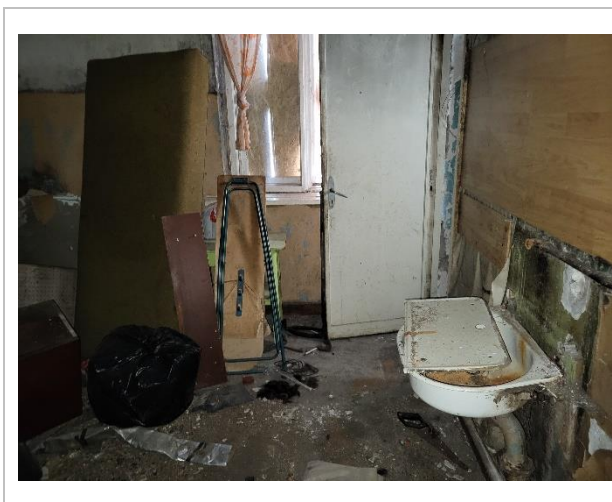




Ēkas iekštelpas

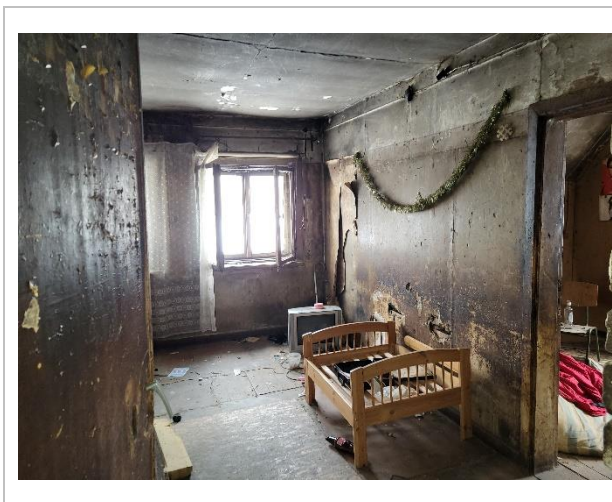


Ēkas iekštelpas



Ēkas iekštelpas

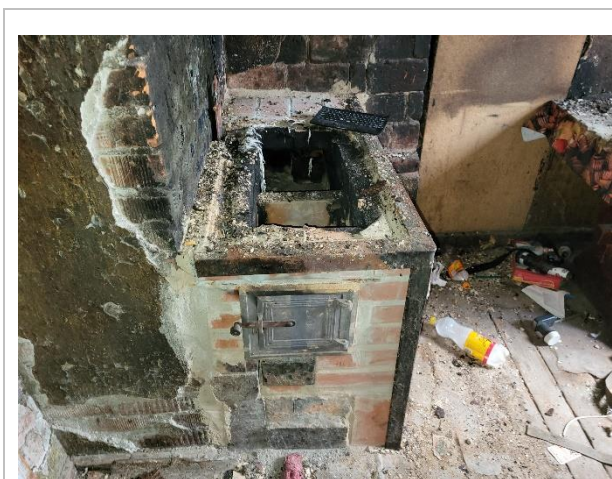




Ēkas iekštelpas

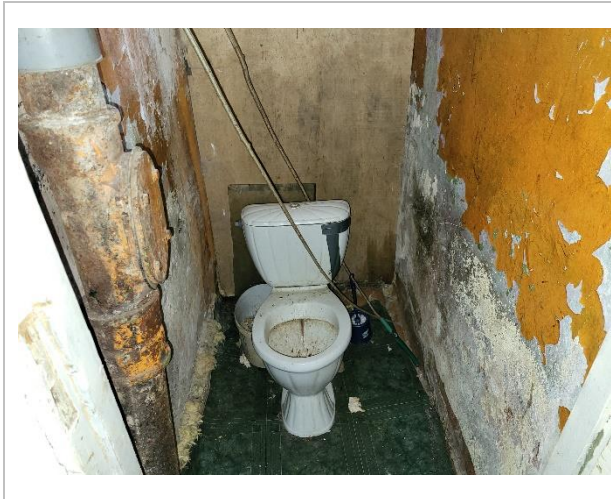


Ēkas iekštelpas

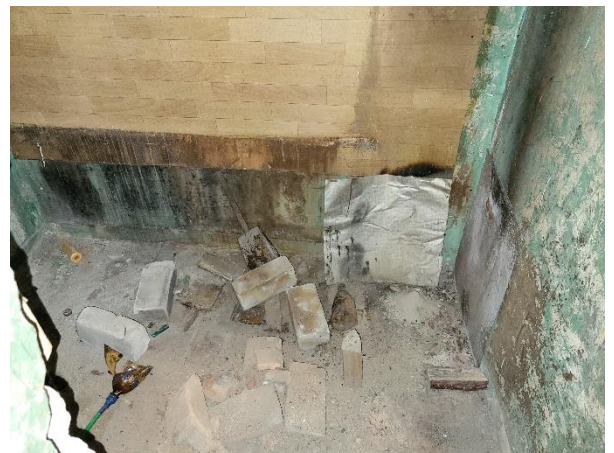
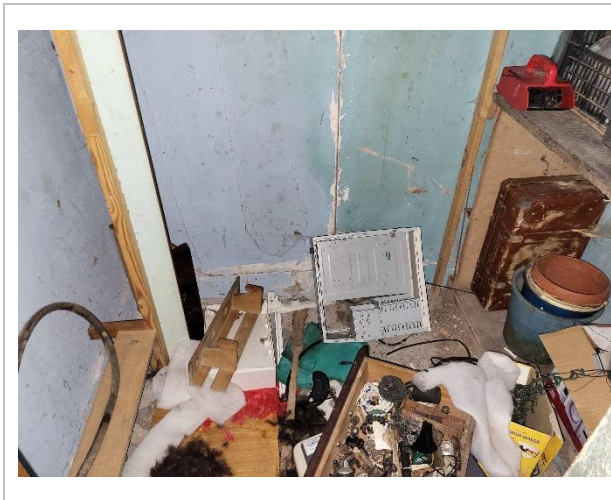


Ēkas iekštelpas

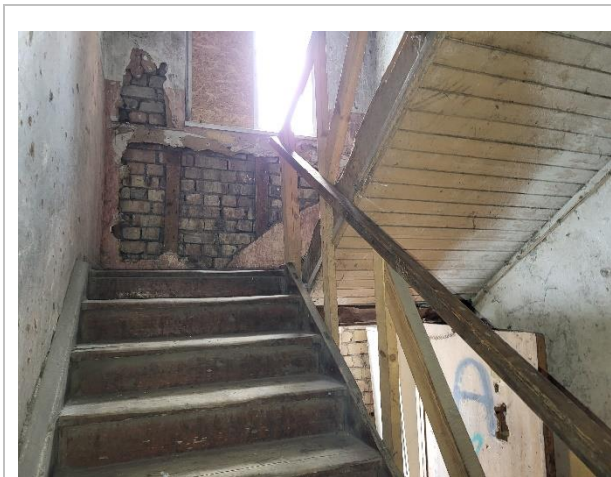




Ēkas iekštelpas



Ēkas iekštelpas



Ēkas iekštelpas

# PIELIKUMI





## CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



## Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2022, 00:00	Līdz:	11.07.2023, 23:59
-----	-------------------	-------	-------------------

## Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

## Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paātrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	680.00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā pilnoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paātrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	356.54
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	163.13
Gūbšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertizenes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietotie zaudējumi	x	x	x	x
Plikājs un neparedzētais vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātā profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Piešķirumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Pamērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

## Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Preterzījums par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

## Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2022.
Pamērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	680.00 EUR

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 12.07.2022 680.00 EUR

## Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām [www.bta.lv/iv/private/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/iv/private/visi-apdrosinasanas-veidi) un Uzņēmumiem [www.bta.lv/iv/business/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/iv/business/visi-apdrosinasanas-veidi) pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Venetais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3



**CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA**

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



2. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sriegt labumu saskaņā ar apdrošināšana līgumu citādi šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sriegšana:
  - pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
  - pakļautu pārāpdrošināšanas sabiedrību, kurai pārāpdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārāpdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
3. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma ciloņu noskaidrošanai un zaudējumu aprēķina noteikšanai, saņemšanas.
4. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojami noteikumi, kuri ir atrodamā [www.bta.lv](http://www.bta.lv). Apdrošinājuma rēķinā ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pārbā ir saprotami un pieņemami.
5. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienmaktis tālruni +371 26121212.
6. Atbiedrībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
7. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
8. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
9. Ja Apdrošināšanas polisi nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
  - Pakalpojumi tiek sriesti saistītiem uzņēmumiem

**BTA – Vieglī būt atbildīgam****Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem**

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlnes un piedāvājot atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (varākus uzņēmējdarbības virzienus, varākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pavedus vienā polsē);
4. līgumcīna sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distancos saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 12.07.2022, 15:30, Rīga

**Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**

**AAS "BTA Baltic Insurance Company"**

Venotais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3



**ZEMGALES RAJONA TIESA**

**Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 503**

**Kadastra numurs: 7488 004 0034**

**Nosaukums: Ķieģeļceplis Nr. 6**

**Adrese: "Ķieģeļceplis Nr. 6", Suntažu pag., Ogres nov.**

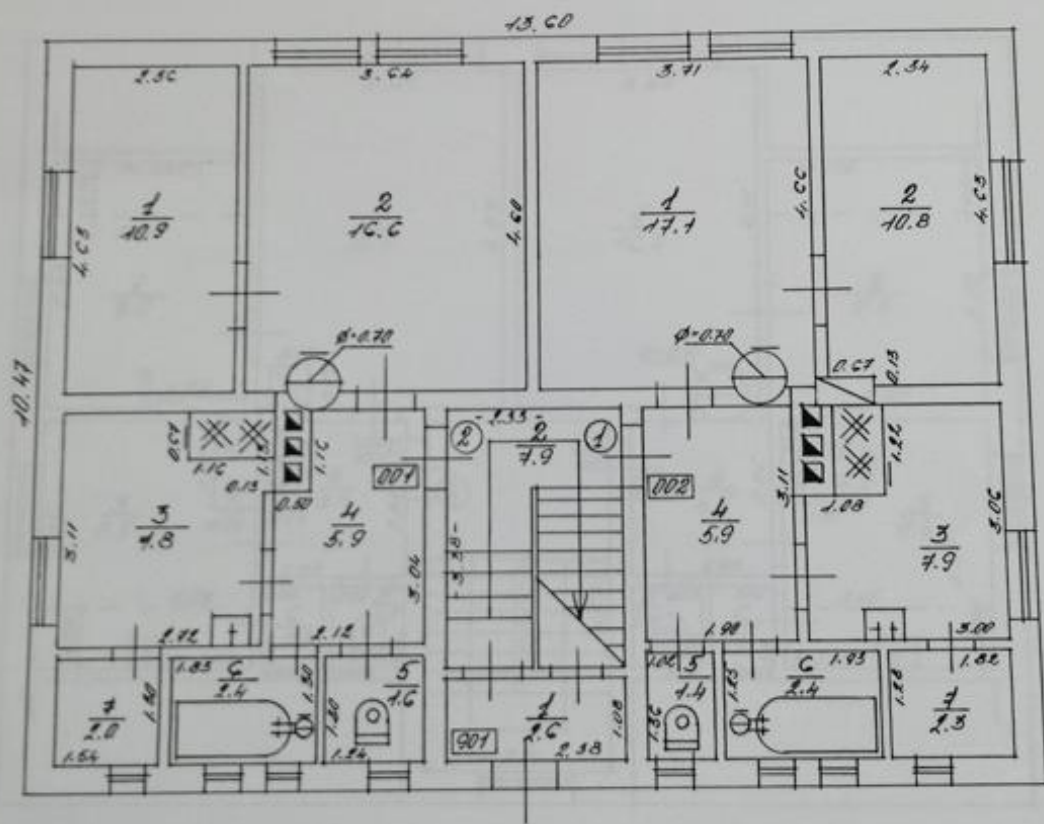
<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 7488- 004- 0034.		0.23 ha
2.1.	Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un palīgceltne. <i>Žurn. Nr. 5074, lēmums 12.10.2000, tiesnesis Arnis Naglis</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS CENTRĀLĀS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000086012.	1	
2.1.	Pamats: 2000. gada 22. jūnija VZD reģionālās nodaļas lēmums, 1999. gada 2. jūnija LR MK rīkojuma Nr. 271 noraksts. <i>Žurn. Nr. 5074, lēmums 12.10.2000, tiesnesis Arnis Naglis</i>		
3.1.	Persona: Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisija, nodokļu maksātāja kods 90000086012. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024455.	1	
3.3.	Pamats: 2009.gada 7. oktobra akts, 2012.gada 21. marta Ministru kabineta rīkojums Nr.135 "Par dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašumā". <i>Žurn. Nr. 300003294429, lēmums 04.09.2012, tiesnese Ligita Ertmane</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas aprūtina nekustamu īpašumu</b>		<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Elektrisko tīklu 0,4 KV gaisvadu līnijas 4 m aizsargjosla. <i>Žurn. Nr. 5074, lēmums 12.10.2000, tiesnesis Arnis Naglis</i>		0.01 ha
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>		<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>		<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>		<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>		<b>Summa</b>
<i>Nav ierakstu</i>			

STĀVA PLĀNS DZĪVĪBNĪEI Nr. 4488-004-0034-001

Izstr. rajons Suntaži pagasts 4488

Māj. nos. Krievu ielā Nr. 6 Ieņ. Nr. \_\_\_\_\_

2.70



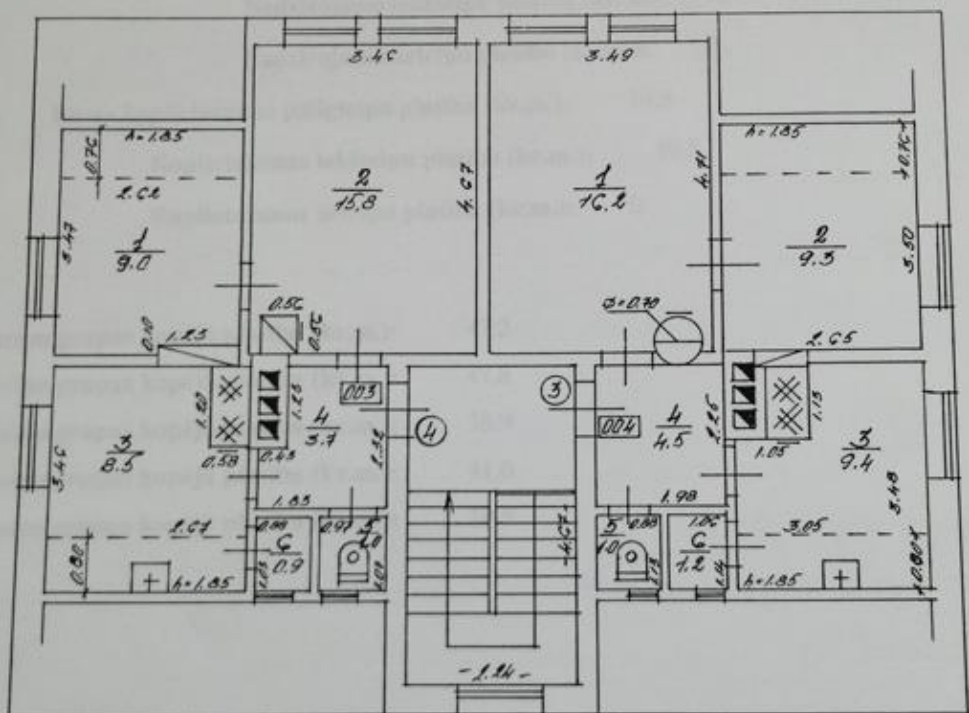
STĀVA PLĀNS OLTŅŅĪ Nr. 7488-004-0034-001

pagasts rajons Suntaļu ciems, pagasts

māju nos. "Kieģeļcaplis" Nr. 6 tāls Nr.

Līnija

2.00







## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74880040034	Kieģelceplis Nr.6	10253	503	Suntažu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	10253
Kopplatība:	0.2300
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	10253 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	11069 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	10253 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	11069 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74880040034	1/1	1916	"Kieģelceplis 6", Kieģelceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060

Kadastrālā vērtība (EUR):	1916
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1916 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1532 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74880040034001	1/1	8182	"Kieģelceplis 6", Kieģelceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060	Dzīvojamā ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	8182
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	8182 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9153 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	186.0
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās uzmērīšanas datums:

06.06.2000

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	186
Lietderīgā platība (kv.m.):	175.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	175.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	175.5
Dzīvojamā platība (kv.m.):	105.7
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	69.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	10.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	10.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	5
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
74880040034001001	"Ķieģeļceplis 6" - 2, Ķieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060
Kadastrālā vērtība (EUR):	2055
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2055 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2294 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	47.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	47.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	19.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	10.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	16.6	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	7.8	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	5.9	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	1.6	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	2.4	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	2.0	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bide		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

74880040034001002

"Ķieģeļceplis 6" - 1, Ķieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060

Kadastrālā vērtība (EUR):	2081
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2081 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2323 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	47.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	47.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	19.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	17.1	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	10.8	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	7.9	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	5.9	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	1.4	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	2.4	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.7	-	-	2.3	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bide		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

74880040034001003

"Ķieģeļceplis 6" - 4, Ķieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060

Kadastrālā vērtība (EUR):	1882
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1882 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2101 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	38.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	38.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	38.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	24.8
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	14.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0



**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.6	-	-	9.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.6	-	-	15.8	-
3	Vējtveris	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	8.5	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	3.7	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	1.0	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	0.9	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

74880040034001004

"Ķieģeļceplis 6" - 3, Ķieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060

Kadastrālā vērtība (EUR):	2012
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2012 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2246 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	41.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	41.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	41.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	16.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.6	-	-	16.2	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.6	-	-	9.3	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	9.4	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	4.5	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	1.0	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.6	-	-	1.2	-

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bide		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

74880040034001901

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	152
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	152 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	189 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	10.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	10.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.7	-	-	2.6	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.7	-	-	7.9	-

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	142.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	731.0 kub.m.	-	-

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1970	-	20
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1970	-	30
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1970	-	40
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1970	-	30

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

### Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74880040034002	1/1	155	"Kieģelceplis 6", Kieģelceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060	Šķūnis

74880040034002	1/1	155	"Kieģelceplis 6", Kieģelceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060	Šķūnis
----------------	-----	-----	---	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	155
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	155 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	384 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	32.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.06.2000

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	32
-------------------------	----

Lietderīgā platība (kv.m.):	32
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	32
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	32
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74880040034002001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	155
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	155 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	384 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.06.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	32
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	32
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	32
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------



1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,4	-	-	8,0	-
2	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,4	-	-	8,0	-
3	š	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,4	-	-	8,0	-
4	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,4	-	-	8,0	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	37,3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	90,0 kub.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1970	-	20
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1970	-	30
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1970	-	30

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0,2300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0,0000
t.sk. Aramzemes platība:	0,0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0,0000
t.sk. Pļavu platība:	0,0000
t.sk. Ganību platība:	0,0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0,0000
Mežu platība:	0,0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0,0000
Krūmāju platība:	0,0000
Purvu platība:	0,0000
Ūdens objektu zeme:	0,0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0,0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0,0000
Zemes zem ēkām platība:	0,2300
Zemes zem ceļiem platība:	0,0000
Pārējās zemes platība:	0,0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0,2300	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	--------------------	------	----------	---------	-------

1	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0100	ha
---	---	--------	---	--------	----

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Sergejs Bļinņikovs	17.04.2000

Reģistrētās atzīmes:

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74880040034001	1/1	8182	"Kieģeļceplis 6", Kieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060	Dzīvojamā ēka
74880040034002	1/1	155	"Kieģeļceplis 6", Kieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060	Šķūnis

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74880040034	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Suntažu pagasta zemesgrāmata	04.09.2012	-
Suntažu pagasta zemesgrāmata	12.10.2000	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par īpašuma tiesībām	22.06.2000	14-49	LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	08.05.2000	-	VZD Lielrīgas reģionālās nod.NĪFB
Personas iesniegums	03.11.1999	-	CDzMPK

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
  - dzīvokļu
  - dzīvojamo māju
  - zemesgabalu
  - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

#### EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

#### KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

#### APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

#### EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

#### CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

#### ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

#### УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:


- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

#### КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

*mēs protam novērtēt*

**KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA**

 **+371 67365999**

**birojs@eiroeksperts.lv**

**www.eiroeksperts.lv**

**Pārstāvniecības:**

**Rīgā, Bauskā, Cēsis, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē**