

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBAI BĪSKAPA MEINARDA IELĀ 5A, IKŠĶILĒ, OGRES NOV., 1.0.REDAKCIJAS
PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTAJĒM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Nr. p.k.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā
1.	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 23.11.2022 Nr.4.8/6516/2022-N Uz 08.11.2022. Nr. 2-5.1/3806</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Ogres novada pašvaldības 2022.gada 8.novembra vēstuli Nr. 2-5.1/3806, kurā informējat par detālplānojuma zemes vienībai Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā (turpmāk – Detālplānojums) 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai un, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3.punktu, lūdzat Dabas aizsardzības pārvaldi sniegt atzinumu par Detālplānojumu 1.0.redakciju. Administrācija sniedz sekojošu viedokli un priekšlikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir realizēt ierosinātās ieceri - neapbūvētās zemes vienības Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 74940110380, teritorijā 1,54 ha platībā plānot jaunu zemes vienību izveidošanu, atbilstoši Ikšķīles novada teritorijas plānojumā atļautajai teritorijas izmantošanai. 2. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” (turpmāk – DDPS “Ozols”) aizsargājamo teritoriju un mikroliegumu valsts reģistra informācijai, Īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. 	<p><i>Pieņemts zināšanai</i></p>	

		<p>3. Saskaņā ar DDPS "Ozols" pieejamo informāciju, Detālplānojuma teritorijā nav reģistrēti dabas pieminekļi, īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamu sugu vai sugu, kurām veidojami mikroliegumi, dzīvotnes.</p> <p>4. Izvērtējot iegūto informāciju, konstatēts, ka Detālplānojuma īstenošanas ietvaros Administrācija 2022.gadā nav izvirzījusi nosacījumus (Nr.4.8/2219/2022-N).</p> <p>5. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59. un 106. punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, sniedz atzinumu, ka Administrācijai nav iebildumu pret Detālplānojumu zemes vienībai Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā.</p>		
2.	<p>AS "Sadales tīkls" Nr. 309910-06/1190 uz 09.11.2022. Nr. 2-5.1/3805</p>	<p>Izskatot detālplānojuma projektu zemes vienībai Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā ir konstatētas sekojošas nepilnības:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Detālplānojumā nav uzrādītas visas plānotās elektroapgādes līnijas (īpašuma daļām Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6), kā arī nav uzrādītas plānotās aizsargjoslas (nosacījumi detālplānojuma izstrādei punkts 2.1.). <p>Paskaidrojuma rakstā ir kļūda. Plānojamās teritorijas elektroapgāde ir plānota saskaņā ar AS "Sadales tīkls" nosacījumiem Nr. 30AT00-05/TN-38730. Nosacījumi 30AT00-05/TN-38730 nav izsniegti elektroapgādei īpašumā Meinarda ielā 5A. Šie nosacījumi ir detālplānojuma izstrādei, bet ne elektroapgādei. Jānorāda tehnisko noteikumu numuru, kas ir izsniegti elektroapgādes pieslēgumiešu projektēšanai. (nosacījumi detālplānojuma izstrādei punkts 2.3.).</p> <ul style="list-style-type: none"> · Paskaidrojuma rakstā nav uzrādīts tehnisko noteikumu numurs uz kura pamata tika paredzēta 20kV gaisvadu līnijas demontāža un 20kV kabeļu līnijas izbūve (nosacījumi detālplānojuma izstrādei punkts 2.9.). 	<p><i>Nemts vērā</i></p>	<p>Detālplānojuma pilnveidošanas ietvaros tiks veikti nepieciešamie precizējumi un papildinājumi Grafiskajā daļā un Paskaidrojuma raksta 4.1.nodaļā "Elektroapgādes un apgaismojuma tīkli"</p>

		· Plānojumā ir tikai viena 0.4kV kabeļu līnija, bet griezumā ir divas 0.4kV kabeļu līnijas.		
3.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 22.11.2022 Nr.4.3 /19529	Izvērtēšanas rezultāts: VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto “Detālplānojumu zemes vienībai Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 74940110380” redakciju un aicina precizēt projekta risinājumus: 1. Strupceļu paredzēt ar apgriešanās laukumu 12x12 m vai D16 m loku. Plānotās ielas galā paskaidrojuma rakstā norādītais autotransporta apgriešanās laukuma izmērs ar diametru 12 m nav pietiekošs. 2. Gājēju ietvi atdalīt ar sānu atdalošo joslu. Ja gājēju ietve tiek paredzēta blakus brauktuvei, to paredzēt izceltu un ar minimālo platumu 2,0 m.	<i>Ņemts vērā</i>	Detālplānojuma pilnveidošanas ietvaros tiks veikti nepieciešamie precizējumi Grafiskajā daļā.
4.	AS “GASO” 30.11.2022 Nr.15.1-2/5204 uz 10.11.2022 Nr.2-72/11/2022	Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma īpašumam Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74940110380, (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	
5.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 21.11.2022 Nr.11.2/AP/7967/2022 uz 08.11.2022. 10.11.2022. Nr. 2-5.1/3807	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2022. gada 8. novembrī saņēma Ogres novada pašvaldības un 2022. gada 10. novembrī SIA “DAMSIJAS” iesniegumus ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu Bīskapa Meinarda ielā 5A (kadastra apzīmējums 7494 011 0380), Ikšķilē, Ogres novadā. Pārvalde, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija Bīskapa Meinarda ielā 5A (kadastra apzīmējums 7494 011 0380), Ikšķilē, Ogres novadā neatbilst 2022. gada 29. aprīļa nosacījumu Nr.11.2/AP/987/2022 (turpmāk – Nosacījumi) 4. un 6.punkta prasībām.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	

<p>Nr. 2-65/11/2022</p>	<p>Nosacījumu 4. punktā ir noteikts, ka jāizstrādā teritorijas inženierkomunikāciju shēma, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas nodrošināšanu no pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. Detālplānojuma teritorijai sadzīves kanalizācijas nodrošināšanai paredzēts pieslēgums pie centralizētās sadzīves kanalizācijas kolektora uz Bīskapa Meinarda ielas. Ūdensapgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā tiek plānoti pagaidu risinājumi – vietējās ūdens ņemšanas vietas (urbtās akas) katrā zemes vienībā (kas neatbilst Nosacījumu 4.punkta prasībām), jo saskaņā ar SIA “Ikšķiles māja” 2022. gada 26. aprīļa nosacījumiem Nr.1-13/N/2022-54E detālplānojuma teritorijai tuvumā SIA “Ikšķiles māja” ūdensapgādes tīklu nav. Detālplānojuma grafiskās daļas kartē “Funkcionālā zonējuma plāns, aizsargjoslas, galveno inženierkomunikāciju shēma” ir attēlots projektējamais pašteses kanalizācijas vads, projektējamais ūdensvads ar hidrantu, kā arī katrā apbūves zemes vienībā ir attēlots projektējamais pagaidu ūdens ņemšanas urbums individuālai lietošanai. Tomēr, ņemot vērā, ka tiek paredzēti decentralizēti ūdensapgādes risinājumi, ir jāvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums, tas noteikts arī Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (<i>Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas</i>). Detālplānojuma materiālos trūkst informācijas, ka būtu veikts vides risku un tehniski ekonomiskā pamatojuma izvērtējums decentralizēto ūdensapgādes sistēmu ierīkošanai. Pārvalde lūdz izvērtēt vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu detālplānojuma teritorijas apstākļos, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz pazemes ūdeņu jūtību un</p>	<p><i>Ņemts vērā</i></p>	<p>Tiks papildināta detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 4.3. apakšnodaļa “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli”, nepieciešamības gadījumā tiks papildināti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.</p>
-------------------------	---	--------------------------	--

	<p>aizsargātību no piesārņojuma, ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamos līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši šādam izvērtējumam lūdzam iekļaut vides riskus samazinošu nosacījumus detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p>		
6.	<p>Nosacījumu 6.punktā ir noteikts, ka jāizvērtē detālplānojuma teritorijas atrašanās Vides trokšņu pārsniegšanas teritorijā (TIN113), tostarp ņemot vērā valsts galvenā autoceļa A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki) attīstības tendences, tāpat arī ir jānodrošina vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Izvērtējot detālplānojumu, attiecībā par trokšņa pārsniegumiem ir atsauces uz Ikšķiles novada teritorijas plānojuma dokumentos atrunāto. Papildus ir paredzēts, ka tuvāk autoceļam A6 esošajā detālplānojuma teritorijas daļā plānots ierīkot divpakāpju koku un krūmu stādījumus 5 m platā joslā. Tāpat arī detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 15.punktā norādīts “<i>ja, izstrādājot savrupmājas vai vasarnīcas būvprojektu, tiek konstatēts, ka attiecīgās zemes vienības teritorijā trokšņu līmenis pārsniedz pieļaujamo, paredz sekojošus trokšņu ietekmi samazinošus pasākumus [..]</i>”. Detālplānojumā nav atrunāts, kā ir jākonstatē tas, vai zemes vienību teritorijās ir trokšņa līmeņa pārsniegumi, attiecīgi no kā Pārvalde pirmšķietami secina, ka katram zemes vienības apbūves ierosinātajam būtu jāveic trokšņa izvērtējums, kas nav racionāli.</p>	<p><i>Nav ņemts vērā</i></p>	<p>Saskaņā ar aktuālajām trokšņa stratēģiskajām kartēm¹, kas tika apstiprinātas VSIA “Latvijas Valsts autoceļi” Tehniskajā komisijā 2022.gada 21.oktobrī², detālplānojuma teritorijā trokšņa līmenis vairs nepārsniedz Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumā “Vides trokšņa robežlielumi un to novērtēšana” noteiktos trokšņa robežlielumus.</p>

¹ <https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/>

² <https://www.sam.gov.lv/lv/troksnu-karte-un-plans-troksnu-mazinasanai>

		<p>Kopumā Pārvalde no augstākminētā secina, ka detālplānojumā ietvertais apraksts par trokšņa pārsniegumiem detālplānojuma teritorijā un mazinošajiem pasākumiem, tāpat arī detālplānojuma jau minētie trokšņa mazinošie pasākumi, nav balstīti un pamatoti, piemēram, ar trokšņu izvērtējumu, kas sniegtu skaitliski pamatotu un precīzu teritorijā esošo, plānoto trokšņa līmeņa situāciju visos diennakts laikos (diena, vakars, nakts) un atbilstošos trokšņa mazinošos pasākumus. Līdz ar to šobrīd nav iespējams pilnvērtīgi spriest par plānotās apbūves iespējām detālplānojuma teritorijā, jo vienlaikus jāakcentē tas, ka Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 147. punktā ir norādīts, ka <i>“plānojot jaunas vai paplašinot esošās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz piesārņojuma robežlielumus, kas noteikti normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā”</i>. Lūdzam pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši augstākminētajam un iesniegt Pārvaldē atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.</p>		<p>Ar šo informāciju papildināta detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 3.nodaļa “Teritorijas attīstības nosacījumi un risinājumi”.</p> <p>Ņemot vērā minēto, nav pamata trokšņa līmeņa samazinošo pasākumu īstenošanai detālplānojuma teritorijā.</p>
7.	<p>Veselības inspekcija 11.11.2022. Nr.2.4.5.-6/138</p>	<p>8. Konstatēts:</p> <p>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums</p> <p>Detālplānojuma izstrādes mērķis – sadalīt zemes vienību Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā (kadastra apzīmējums 74940110380) savrupmāju apbūves vajadzībām, transporta infrastruktūras un inženierapgādes nodrošināšanai.</p> <p>Detālplānojuma teritorijas platība – 1,5403 ha, tai noteiktais funkcionālais zonējums ir <i>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)</i>. Detālplānojuma teritoriju paredzēts sadalīt 7 jaunās zemes vienībās, no kurām:</p> <p>-6 zemes vienībām funkcionālais zonējums ir <i>Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2)</i>;</p>	<p><i>Pieņemts zināšanai</i></p>	

	<p>-1 zemes vienībai funkcionālais zonējums ir <i>transporta infrastruktūras teritorijas (TR)</i>.</p> <p>Visa detālplānojuma teritorija ir iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem – ainaviski vērtīgā teritorijā “Daugavas krasta ainava” (TIN5). Projektētājs skaidro, ka savrupmāju apbūve līdz 12 m augstumam neietekmēs apkārtnē raksturīgo ainavu.</p> <p>Blakus detālplānojuma teritorijai atrodas valsts nozīmes autoceļš A6, ar intensīvo autotransporta kustību. Detālplānojuma zemes vienība ir iekļauta vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā. Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumos Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – Noteikumi) savrupmāju apbūves teritorijām ir noteikts trokšņa robežlielums nakts laikā (Lnakts) - 45 dB(A). Detālplānojuma teritorijā troksnis nakts laikā ir 45-49 dB(A), bet tajā tikai daļēji vides trokšņa rādītājs Lnakts pārsniedz Noteikumos noteikto robežlielumu. Saskaņā ar Noteikumu 14.2. punktu, teritorijā, kurā trokšņa rādītāja vērtība pārsniedz trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus.</p> <p>Tuvāk autoceļam A6 detālplānojuma teritorijas daļā plānots ierīkot divpakāpju koku un krūmu stādījumus 5 m platā joslā gar detālplānojuma teritorijas ārējo robežu plānotajās zemes vienībās Nr.3, Nr.4 un Nr.5, kā arī plānotajā zemes vienībā Nr.7 sarkano līniju teritorijā gar plānoto zemes vienību Nr.6. Zemes vienībā Nr.6 ārējo robežu koku vai krūmu stādījumus nevar ierīkot, jo tur atrodas sadzīves kanalizācijas tīkls un blakus - zemes vienība Bīskapa Meinarda ielā 7 (tajā ir izveidota tūju stādījumu rinda). Turklāt starp plānoto zemes vienību Nr.6 un autoceļu A6 atrodas klostera ēka, kas samazina trokšņu izplatīšanos.</p>		
--	---	--	--

	<p>Saskaņā ar Ikšķiles novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 823. punktu, konkrētā būvniecības ieceres dokumentācijā plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus/būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolāciju, lai nodrošinātu iekštelņu trokšņu līmeņa atbilstību Noteikumiem. Projektētājs skaidro, ka prettrokšņu barjeru/sienu, grunts vaļņu vai stādījumu joslu izveidošana gar autoceļu A6 jāplāno plašākai apbūves teritorijai kā detālplānojuma teritorija, jo akustiskā ekrāna izbūve tikai detālplānojuma teritorijā nebūs efektīva detālplānojuma teritorijas lieluma un konfigurācijas dēļ. Plānotajā zemes vienībā Nr.6 gar ārējo robežu koku vai krūmu stādījumus nevar ierīkot, jo tur atrodas sadzīves kanalizācijas tīkls, kā arī blakus esošās zemes vienības Bīskapa Meinarda ielā 7 robežā ir izveidota tūju stādījumu rinda. Turklāt starp plānoto zemes vienību Nr.6 un autoceļu A6 atrodas klostera ēka, kas samazina trokšņu izplatīšanos.</p> <p>Tika iesniegtas aktuālās /2022. gada SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” trokšņa stratēģisko kartes valsts galvenā autoceļam A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Pāternieki) posmam no Rīgas līdz Ķegumam. Konstatēts, ka atbilstoši aktuālajām trokšņa stratēģiskajām kartēm detālplānojuma teritorijā Noteikumos noteiktās trokšņa robežlielumi dienas laikā netiek pārsniegti.</p> <p>Detālplānojuma teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas dziļās drenāžas tīkls. Plānojamajā teritorijā ir paredzēts maksimāli saglabāt esošo meliorācijas sistēmu; nepieciešamība gadījumā, izstrādājot būvprojektus, paredzēta lokāla drenu zaru pārplānošana katras zemes vienības būvprojekta ietvaros.</p> <p>Detālplānojuma teritoriju šķērso 20 kV gaisvadu elektrolīnija. Ielas posmā gar plānoto zemes vienību Nr.1 un zemes vienībā Nr.4 paredzēta teritoriju šķērsojošās 20 kV gaisvadu elektrolīnijas pārbūve posmā no</p>		
--	---	--	--

	<p>transformatora apakšstacijas Skuju ielā līdz elektrolīnijas balstam, kas atrodas detālplānojuma teritorijā pie robežas ar zemes vienību Līvcieņa ielā 54, izbūvējot vidējā sprieguma elektrības kabeļa līniju - ielu sarkano līniju zonā un gar plānotās zemes vienības Nr. 4 robežām.</p> <p>Detālplānojumam ir izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, noteiktas aizsargjoslas. Dzīvojamo apbūvi paredzēts izvietot ārpus noteiktām aizsargjoslām.</p> <p>Detālplānojuma īstenošana paredzēta 4 kārtās.</p> <p>8.2. Siltumapgāde</p> <p>Ēku siltumapgāde tiks precizēta būvprojektu izstrādē.</p> <p>8.3. Ūdens apgāde</p> <p>Detālplānojuma teritorijai tuvumā SIA “Ikšķiles māja” ūdensapgādes tīklu nav, māju ūdensapgādei iepļānotas vietējās ūdens ņemšanas vietas katrā zemes vienībā, paredzot iespēju pieslēgties pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves.</p> <p>8.4. Kanalizācijas sistēma</p> <p>Detālplānojuma teritorijai tuvākais centralizēto sadzīves kanalizācijas tīklu kolektors D200 ir izbūvēts projekta “Ikšķiles ūdenssaimniecības attīstības II kārtā” ietvaros; paredzēts sadzīves kanalizācijas vada pieslēgums pie esošās kolektora skatakas Skuju ielā, kā arī ir plānotā centralizētā sadzīves kanalizācijas vada izbūve līdz izveidotajām zemes vienībām ielu sarkano līniju robežās.</p> <p>8.5. Teritorijas labiekārtošana</p> <p>Zemesgabala teritorijas labiekārtojums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu un būvniecību. Ir plānots ierīkot divpakāpju koku un krūmu stādījumus 5 m platā joslā.</p> <p>8.6. Vides pieejamība</p> <p>Zemesgabala teritorijas vides pieejamības nodrošinājums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu un būvniecību.</p>		
--	--	--	--

		<p>8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija</p> <p>Detālplānojuma zemes vienība ir iekļauta vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā. Paredzēti prettrokšņu pasākumi: detālplānojuma teritorijas daļā plānots ierīkot divpakāpju koku un krūmu stādījumus 5 m platā joslā, būvprojektu izstrādē paredzēt konstrukciju skaņas izolāciju, pakešu logus ar paaugstinātu skaņas izolāciju, lai nodrošinātu atbilstību Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 4. pielikuma prasībām.</p> <p>Detalizētas prasības zemesgabala izmantošanai ir noteiktas detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p> <p>9. SLĒDZIENS</p> <p>Detālplānojuma 1.0. redakcijas risinājums Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā (kadastra Nr. 74940110380) atbilst higiēnas prasībām.</p> <p>10. REKOMENDĀCIJAS</p> <p>Nav</p>		
8.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde</p> <p>14.11.2022. Nr.22/8-1.6.1/1603 Uz 10.11.2022. Nr. 2-69/11/2022</p>	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā redakciju (turpmāk – Detālplānojums).</p> <p>Pārvalde informē, ka 2022.gada 19.aprīlī Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/538, ar nosacījumiem Detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).</p> <p>Izskatot izstrādāto Detālplānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši detālplānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.</p> <p>Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Detālplānojuma realizācijai.</p>	<i>Pieņemts zināšanai</i>	

9.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Nr. Z-1-9.3/1716 uz 08.11.2022 Nr. 2-5.1/3802	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 08.11.2022 pieprasījumu atzinumam par detālplānojumu īpašumam Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 011 0380 (turpmāk - Detālplānojums). Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas tehnisko noteikumu prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Detālplānojumu.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	
10.	SIA "Ikšķiles māja" 24.11.2022., Nr. 1-13/N/2022-173E uz 08.11.2022. iesniegumu Nr. 2-5.1/3801	SIA "Ikšķiles māja" iepazīnās ar izstrādātā detālplānojuma redakciju zemes vienībai Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā. SIA "Ikšķiles māja" nav iebildumu par izstrādāto detālplānojumu zemes vienībai Bīskapa Meinarda ielā 5A, Ikšķilē, Ogres novadā, kurš atbilst SIA "Ikšķiles māja" izsniegtajiem 2022.gada 26.aprīļa tehniskajiem noteikumiem Nr. 1-13/N/2022-54E.	<i>Pieņemts zināšanai</i>	
11.	SIA "TET"	Nosacījumus neizvirzīja, tādējādi atzinums netika pieprasīts.		
12.	Valsts meža dienests	Nosacījumus neizvirzīja, tādējādi atzinums netika pieprasīts.		

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks