

ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “ZIEDLEJAS” PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ
SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Nr.	Institūcija, datums, vēstules Nr.	Iesniegtā iebilduma/priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā
1.	AS “Sadales tīkli”, 02.11.2022., Nr. 309020-22/P- 90807	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālplānojums “Ziedlejas” Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā”.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	–
2.	Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres komunikācijas” , 31.10.2022., Nr. 1-10/147	Ogres novada pašvaldības aģentūrai “Ogres komunikācijas” nav iebildumu pret lokālplānojuma "Lokālplānojums “Ziedlejas” Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā" 1.0. redakcijas apstiprināšanu. Plānojamās teritorijas tuvumā Ciemupes ciema (pašvaldības) centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla nav (Ogres novada pašvaldības aģentūrai “Ogres komunikācijas” 2022. gada 31. maija tehniskie noteikumi Nr. 5021). Atzinums izdots iesniegšanai Ogres novada pašvaldībai.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	–
3.	AS “Gaso” 28.10.2022., Nr. 15.1-2/4638	Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālplānojuma redakcijai īpašumam "Ziedlejas", Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800050182, (turpmāk - Lokālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Lokālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	–
4.	SIA “Tet” 03.11.2022., Nr. PN-202420	SIA „Tet” nav pretenziju par 2022. gada 26. oktobris Nr. 22/95 redakciju.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	–

5.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 15.11.2022., Nr. 4.3 / 19235	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto "Lokālpārveidojums nekustamajam īpašumam "Ziedlejas", Ciempupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 4800050182" un iebilst projekta risinājumam: 1. Nav ievērotas VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumu 2. punkta prasības, risinājumā ir paredzēts pievienojums pie valsts autoceļa, bet nav saņemti tehniskie noteikumi. Atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 13. punktam, konkrētajam zemesgabalam pievienojumu pie valsts autoceļa nav atļauts veidot.	<i>Ņemts vērā</i>	Transporta risinājumi tiks pārstrādāti.
6.	Veselības inspekcija 01.11.2022., Nr. 2.4.5.-6/127	Ņemot vērā, ka dzīvnieku turēšanas būves tiek izmantotas kā ražošanas ēkas, lokālpārveidojuma projekta Ogres novadā, Ogresgala pagastā, Ciempupē, īpašumā "Ziedlejas" (kadastra Nr. 74800050182) risinājums atbilst higiēnas prasībām.	<i>Pozitīvs atzinums</i>	–
7.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 08.11.2022., Nr.11.2/AP/7573/2022	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 26.oktobrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpārveidojuma projektu zemesgabala „Ziedlejas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 005 0182), Ciempupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā. Izvērtējot lokālpārveidojuma projekta materiālus, kas ievietoti vietnē https://geolativija.lv/geo/tapis#document_23506 , Dienests secina, ka nav izpildītas 2022.gada 26.maija nosacījumu Nr. 11.2/AP/1852/2022 2. un 5.punktā izvirzītās prasības: 1. Norādām, ka paredzot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, ir jāizvērtē vides riski, kā tas ir noteikts arī Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). Savukārt lokālpārveidojuma Paskaidrojuma rakstā nav rodama informācija, ka būtu veikts vides risku izvērtējums decentralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu ierīkošanai lokālpārveidojuma teritorijā. Dienests lūdz izvērtēt vides riskus lokālpārveidojuma teritorijā, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz	<i>Ņemts vērā</i>	–
		1. Norādām, ka paredzot decentralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, ir jāizvērtē vides riski, kā tas ir noteikts arī Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). Savukārt lokālpārveidojuma Paskaidrojuma rakstā nav rodama informācija, ka būtu veikts vides risku izvērtējums decentralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu ierīkošanai lokālpārveidojuma teritorijā. Dienests lūdz izvērtēt vides riskus lokālpārveidojuma teritorijā, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz	<i>Ņemts vērā</i>	Tiks papildināts Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

		<p>pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu, iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši šādam izvērtējumam lūdzam iekļaut vides riskus samazinošu nosacījumus lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p>		
		<p>2. Grafiskajā daļā iespējamā ugunsdzēsības dīķa ceļš ar apgriešanās laukumu ir ieplānots ģeodēziskā punkta aizsargjoslā, kas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 49.pantu.</p>	<i>Nemts vērā</i>	Grafiskā daļa tiks precizēta.
		<p>Lūdzam pilnveidot lokālplānojumu atbilstoši augstākminētajam un iesniegt to Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.</p>	<i>Nemts vērā</i>	Tiks veikti attiecīgie precizējumi Paskaidrojuma rakstā un Grafiskajā daļā.
8.	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija	<p>Ņemot vērā, ka Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 02.05.2022. vēstulē Nr.4.8/2573/2022-N informēja, ka nosacījumus neizvirza, institūcijas atzinums netika pieprasīts.</p>	–	–
9.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālā pārvalde 08.11.2022. Nr.22/8-1.6.1/1583 uz 26.10.2022. Nr. 22/95	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju nekustamajam īpašumam “Ziedlejas”, Ciempupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā (turpmāk – Lokālplānojums).</p> <p>Izskatot Lokālplānojumu, Pārvalde konstatēja, ka nav ievēroti Pārvaldes 2022.gada 5.maija vēstulē Nr. 22/8-1.6.1/676 minētie nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei attiecībā uz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326 (turpmāk – LBN 222-15).</p>		

		<p>Ņemot vērā iepriekš minēto, Pārvalde nevar izsniegt pozitīvu atzinumu izstrādātajam Lokālpilnojumam.</p> <p>Vienlaikus Pārvalde informē, ka Lokālpilnojumam jāsatur informācija, kura raksturo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes ūdens patēriņu dzīvojamām ēkām, saskaņā ar LBN 222-15 21.punktu; 2. Paredzēto ūdens daudzumu (m3) ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei pieņemot, ka ugunsgrēka dzēšanas ilgums ir trīs stundas, saskaņā ar LBN 222-15 31.punktu. 	<i>Ņemts vērā</i>	Tiks veikti attiecīgie precizējumi un papildinājumi Paskaidrojuma rakstā un Grafiskajā daļā.
10.	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa</p> <p>27.10.2022. Nr.Z-1-9.3/1618 uz 26.10.2022.</p>	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 26.10.2022 pieprasījumu atzinumam par lokālpilnojumu īpašumam Ziedlejas, Ciempupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 005 0182 (turpmāk - Lokālpilnojums).</p> <p>Izvērtējot Lokālpilnojuma atbilstību Nodaļas tehnisko noteikumu prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par lokālpilnojumu īpašumam Ziedlejas, Ciempupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 005 0182.</p>	<i>Pozitīvs atzinums</i>	–

Izstrādāja:

J. Duboks
Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs