

1. PIELIKUMS

Ogres novada pašvaldības domes 27.01.2023. sēdes lēmumam
(protokols Nr.1; 3.)

Darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei zemes vienībai Petūniju ielā 17, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.jūlija noteikumu Nr.628
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
77.punktu*

Darba uzdevuma saturs:

- 1. Lokālpilānojuma izstrādes pamatojums;**
- 2. Lokālpilānojuma izstrādes uzdevumi;**
- 3. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpilānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālpilānojuma redakciju;**
- 4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi;**
- 5. Lokālpilānojuma teritorijas un lokālpilānojuma izpētes teritorijas robeža.**

1. Lokālpilānojuma izstrādes pamatojums

Lokālpilānojums tiek izstrādāts nolūkā pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.g. noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus zemes vienības Petūniju ielā 17, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1287, (turpmāk – Zemes vienība) attīstībai savrupmāju apbūvei.

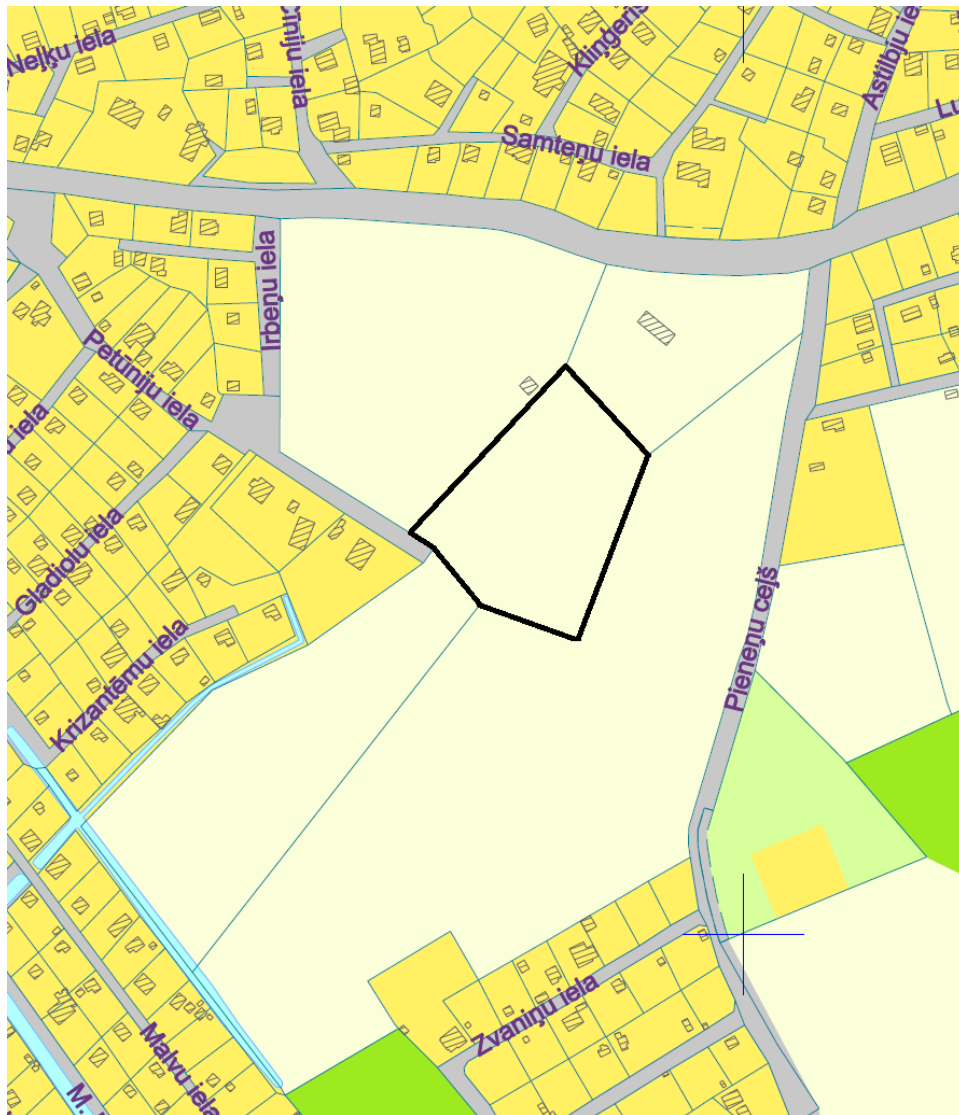
2. Lokālpilānojuma izstrādes uzdevumi

- 2.1.** Izstrādāt lokālpilānojuma risinājumus, ievērojot Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.–2034.gadam¹.
- 2.2.** Izstrādāt nepieciešamos grozījumus Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.–2024.gadam lokālpilānojuma teritorijā atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, detalizēti nosakot atļautos izmantošanas veidus un apbūves parametrus, nepieciešamības gadījumā paredzot nosacījumus vides risku samazināšanai.
- 2.3.** Lokālpilānojuma risinājumos respektēt vietas kontekstu, pamatot ar pieguļošās teritorijas funkcionāli telpisko analīzi.
- 2.4.** Detalizēti noteikt izmantošanas veidus un apbūves parametrus, respektējot vietas kontekstu.
- 2.5.** Ielas sarkanās līnijas lokālpilānojuma teritorijā plānot:
 - 2.5.1.** kā atsevišķu zemes vienību;
 - 2.5.2.** paredzot jaunveidojamai ielai lietussūdēns novadīšanas risinājumu (nodrošināt lietussūdēns savākšanu un novadīšanu būvēs virsūdēns savākšanai un novadīšanai (grāvjos) vai izmantot zaļos lietussūdēns apsaimniekošanas risinājumus, vai kombinējot abus iepriekšminētos veidus);

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036>

- 2.5.3. paredzot jaunveidojamai ielai apstādījumu risinājumu.
- 2.6. Izvērtēt esošā inženiertehniskā nodrošinājuma atbilstību attīstības iecerei un noteikt nepieciešamo plānoto un perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.7. Sniegt plānotās apbūves organizācijas priekšlikumu, tostarp sagatavot zemes vienības sadalīšanas risinājuma priekšlikumu.
- 2.8. Nodrošināt ērtu sasaisti ar esošo transporta infrastruktūru. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijai satiksmes organizācijas shēmu, jaunveidojamās ielas šķērsprofilā ietvert apstādījumus.
- 2.9. Pamatot lokālplānojuma risinājumus, t.sk. pamatot atbilstību Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2034.gadam.
- 2.10. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas gadījumā izstrādāt Vides pārskatu.
- 2.11. Grafiskā daļa jāizstrādā, izmantojot topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību M 1:500.
- 3. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:**
- 3.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, lielriga@vvd.gov.lv;
- 3.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā pārvalde, pieriga@daba.gov.lv;
- 3.3. Veselības inspekcija, vi@vi.gov.lv;
- 3.4. Vides pārraudzības valsts birojs, pasts@vpvb.gov.lv;
- 3.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Ogres daļa, ogre@vugd.gov.lv;
- 3.6. VSIA “Latvijas valsts ceļi”, Rīgas reģionālā nodaļa, riga@lvceli.lv;
- 3.7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Ogres sektors, zemgale@zmni.lv, andis.didrihsons@zmni.lv;
- 3.8. AS “Sadales tīkls” e-vidē <https://sadalestikls.lv/lv/projektu-darbu-saskanosana>;
- 3.9. AS “Gasol”, info@gaso.lv;
- 3.10. SIA “TET”, e-vidē www.tet.lv/uzraugi;
- 3.11. PA “Ogres Komunikācijas”, info@ogreskomunikacijas.lv;
- 3.12. SIA “Ogres Namsaimnieks”, info@ogresnamsaimnieks.lv.
- 4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**
- Lokālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai uz 4 nedēļām, nodrošinot lokālplānojuma materiālu pieejamību Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33, un ievietojot tos Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklauššanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme.

5. Lokālplānojuma teritorijas robeža



Apzīmējumi

Lokālplānojuma teritorija – zemes vienība Petūņiju ielā 17, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1287.

Izstrādāja:

J. Duboks
Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs