



# OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.9000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, e-pasts: ogridome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

## PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.1

2023.gada 27.janvārī

### 3.

#### **Par lokālpilnovarotāja izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Petūniju ielā 17, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam**

2023.gada 2.janvārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts D.A. un A.P. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/9), kurā lūgts atļaut uzsākt lokālpilnovarotāja izstrādi zemes vienībai Petūniju ielā 17, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1287, (turpmāk – Zemes vienība) nolūkā to attīstīt savrupmāju apbūvei.

Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo informāciju Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 74800031295 sastāvā. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas D.A. un A.P.

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”<sup>1</sup> (turpmāk – SN16/2012) 7.pielikumam “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas karte”<sup>2</sup> Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienības platība ir 1,02 ha.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 24.panta otro daļu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu var grozīt lokālpilnovarotājā, ciktāl lokālpilnovarotājā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Izvērtējot D.A. un A.P. rosinātā lokālpilnovarotāja izstrādes mērķi, var secināt, ka tas nav pretrunā ar Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.–2034.gadam<sup>3</sup>.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 34., 75. un 76.punktu,

**balsojot: ar 23 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

<sup>1</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>

<sup>2</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/464>

<sup>3</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036>

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpānojumā zemes vienībai Petūniju ielā 17, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1287, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam, (turpmāk – Lokālpānojums) izstrādi.
2. Apstiprināt par Lokālpānojuma izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpisko plānotāju.
3. Apstiprināt Lokālpānojuma izstrādes darba uzdevumu un teritoriju (1.pielikums).
4. Uzdāt lēmuma 2.punktā minētajam speciālistam:
  - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē;
  - 4.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma numurā;
  - 4.3. divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un D.A., A.P. un lokālpānojuma izstrādātāju par lokālpānojuma izstrādi un finansēšanu par D.A. un A.P līdzekļiem (2.pielikums).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,  
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)