

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ JĀŅA GRESTES IELĀ 3, LIELVĀRDĒ, OGRES NOVADĀ



PASKAIDROJUMA RAKSTS

PASŪTĪTĀJS UN IZSTRĀDES
IEROSINĀTĀJS:

SIA "NESTE" LATVIJA

IZSTRĀDĀTĀJS:

**PLĀNOŠANAS
EKSPERTI**

Maija 16-3, Rīga, LV-1006
birojs@planosana.lv
www.planosana.lv

IZSTRĀDES VADĪTĀJS NO
PAŠVALDĪBAS PUSES:

Benita Šteina
Ogres novada Attīstības un
plānošanas nodaļas telpiskā
plānotāja



Saturs

| | |
|---|----|
| DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS | 3 |
| DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS | 3 |
| DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI..... | 3 |
| DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS | 4 |
| ZEMES VIENĪBAS | 4 |
| PIEGULOŠĀS TERITORIJAS..... | 5 |
| INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA | 7 |
| APGRŪTINĀJUMI | 7 |
| TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA | 8 |
| ATTĪSTĪBAS IECERE UN RISINĀJUMI..... | 8 |
| IZVĒRTĒJUMS PIEVIENOJUMA IZVEIDEI PIE VALSTS GALVENĀ AUTOCEĻA A6..... | 9 |
| SITUĀCIJAS APRAKSTS..... | 9 |
| PROJEKTĒTĀ SITUĀCIJA..... | 10 |
| SECINĀJUMI | 14 |
| CEĻA PIEVIENOJUMA IZBŪVES ORIENTĒJOŠĀS IZMAKSAS..... | 15 |



DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Ogres novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) 2022.gada 2.martā saņēma SIA „Neste” Latvija” iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi jauna ceļa pievienojuma izveidošanai pie valsts galvenā autoceļa A6 (Laimdotas iela) plānotajai degvielas uzpildes stacijai “Neste”. SIA “Neste” Latvija” uz pilnvaras pamata pārstāv nekustamā īpašuma Jāņa Grestes iela 3, Lielvārdē, īpašnieku SIA „Plesco Real Estate”. Šai sakarā Pašvaldības dome 2022.gada 31.martā pieņēma lēmumu Nr.6 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņa Grestes ielā 3, Lielvārdē, Ogres novadā”.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Saskaņā ar minētā lēmuma Nr.6 1.pielikumu “Darba uzdevums detālplānojuma nekustamajā īpašumā Jāņa Grestes ielā 3, Lielvārdē, Ogres novadā, kadastra Nr. 7433 002 0047, izstrādei” detālplānojuma izstrādes mērķis ir jauna ceļa pievienojuma izveidošana pie valsts galvenā autoceļa A6 *Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Patarnieki)* plānotajai degvielas uzpildes stacijai “Neste”, Jāņa Grestes ielā 3, Lielvārdē, Ogres novadā.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Saskaņā ar detālplānojuma darba uzdevumu tika noteikti 8 pamatuzdevumi:

1. Detālplānojumu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu un institūciju nosacījumu prasībām.
2. Detalizēt un precizēt Lielvārdes novada domes saistošo noteikumu Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.-2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” sastāvā esošos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, t.sk. precizēt teritorijas izmantošanas veidus.
3. Detalizēt un precizēt grafisko daļu:
 - 1.3.1.paredzēt jauna ceļa pievienojuma izveidošanu pie valsts galvenā autoceļa A6 *Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Patarnieki)*;
 - 1.3.2.kā alternatīvo jauna ceļa pievienojumu paredzēt no Jāņa Grestes ielas;
 - 1.3.3.paredzēt atbilstošu piekļuvi nekustamajiem īpašumiem Lielvārdes pilsētas daļā starp Gaismas ielu, Austriņu ceļu, Jāņa Grestes ielu un autoceļu A6 *Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža (Patarnieki)*.
4. Ceļu projektēšanas jomā sertificētam būvinženierim:
 - 1.4.1.detalizētā pakāpē izstrādāt satiksmes infrastruktūras un piekļuves risinājumus, kā arī transporta plūsmas shēmu Lielvārdes pilsētas daļā starp Gaismas ielu, Austriņu ceļu, Jāņa Grestes ielu un autoceļu A6.
 - 1.4.2.sagatavot normatīvo aktu prasībām atbilstošu ceļa pievienojuma no A6 un Jāņa Grestes ielas izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu, ietverot tajā plānoto satiksmes intensitāti ceļa pievienojumā, radītās satiksmes izmaiņas, satiksmes negadījumu riska izvērtējumu, ceļa pievienojumu drošības līmeni, informāciju par atļauto braukšanas manevru samazināšanu, ceļa pievienojumu atbilstību Latvijas valsts standartiem u.c. rādītājus.
 - 1.4.3.izvērtēt ceļa pievienojuma no A6 ietekmi uz īpašumiem Lielvārdes pilsētas daļā starp Gaismas ielu, Austriņu ceļu, Jāņa Grestes ielu un autoceļu A6, salīdzināt un analizēt ceļa pievienojuma

no A6 un alternatīvā ceļa pievienojuma no Jāņa Grestes ielas tehniskās iespējas un ekonomisko lietderību.

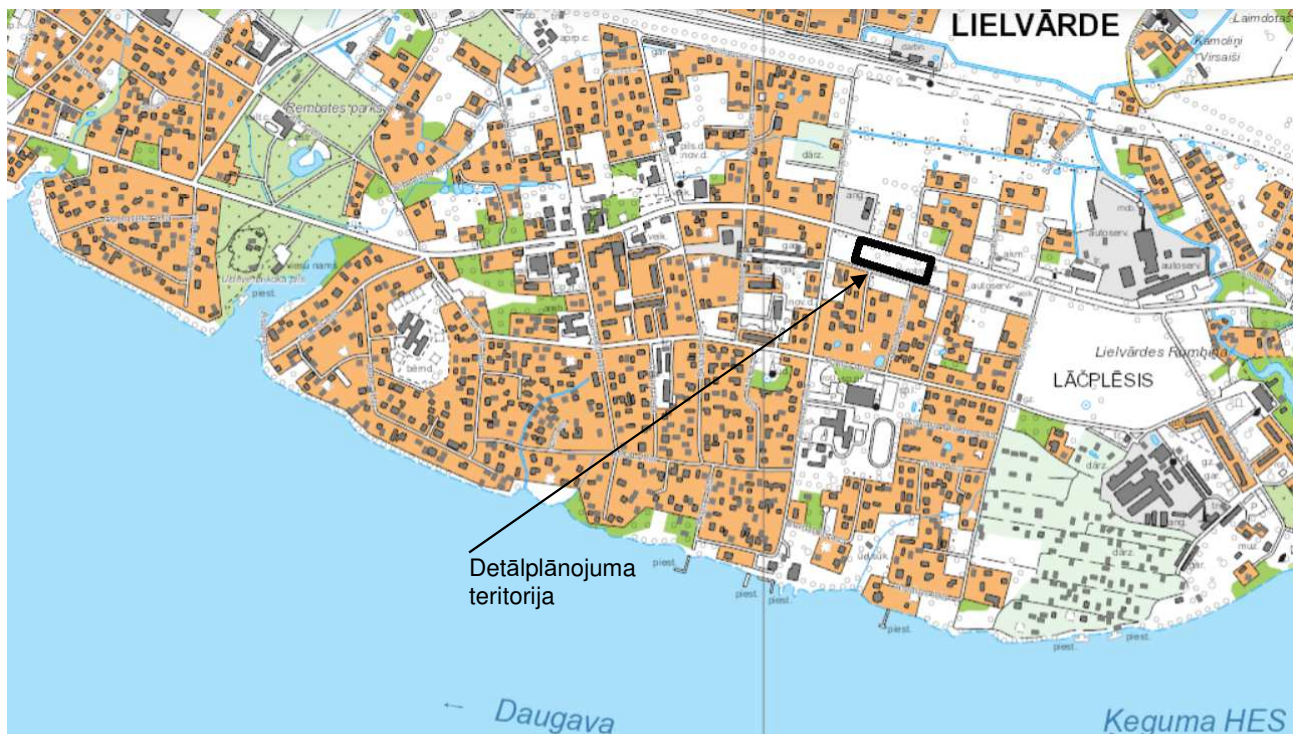
1.4.4.atbilstoši normatīvajiem aktiem ceļa pievienojumiem noteikt ceļu pievienojumu kategoriju.

5. Detalizēt un precizēt teritorijas izmantošanas aprobežojumus.
6. Plānotajai DUS attēlot plānotās apbūves orientējošo izvietojumu un plānoto transporta infrastruktūru.
7. Grafiskā daļa jāizstrādā uz aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāta Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS–92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS–2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
8. Detālplānojums sagatavojams atsevišķos sējumos izdrukas formā 3 eksemplāros un elektroniskā veidā (*pdf* vai *word* formātā, grafisko daļu – *pdf* un *shp*, *dwg*, vai *dgn* formātā).

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

ZEMES VIENĪBAS

Saskaņā ar Lielvārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.143 detālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums Grestes ielā 3, Lielvārdē, Ogres novadā ar kadastra numuru 7433 002 0047, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0047, platībā 0.7334ha. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nostiprinātas SIA „Plesco Real Estate”. Zemes vienība nav apbūvēta, tā ir taisnstūra veida, garums ~ 170m, platums ~ 43m. Pieklūšana ir no Jāņa Grestes ielas iepretim Madaru ielai, sk. 4.attēlu.



1.attēls. Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta Lielvārdē¹

¹ Attēla sagatavošanā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras karte



Detālplānojuma teritorija tiek uzturēta kārtībā, sezonā tiek regulāri pļauta zāle. Teritorija ir redzama 2. un 3. attēlā.



2.attēls. Skats no teritorijas rietumu puses uz austrumiem.

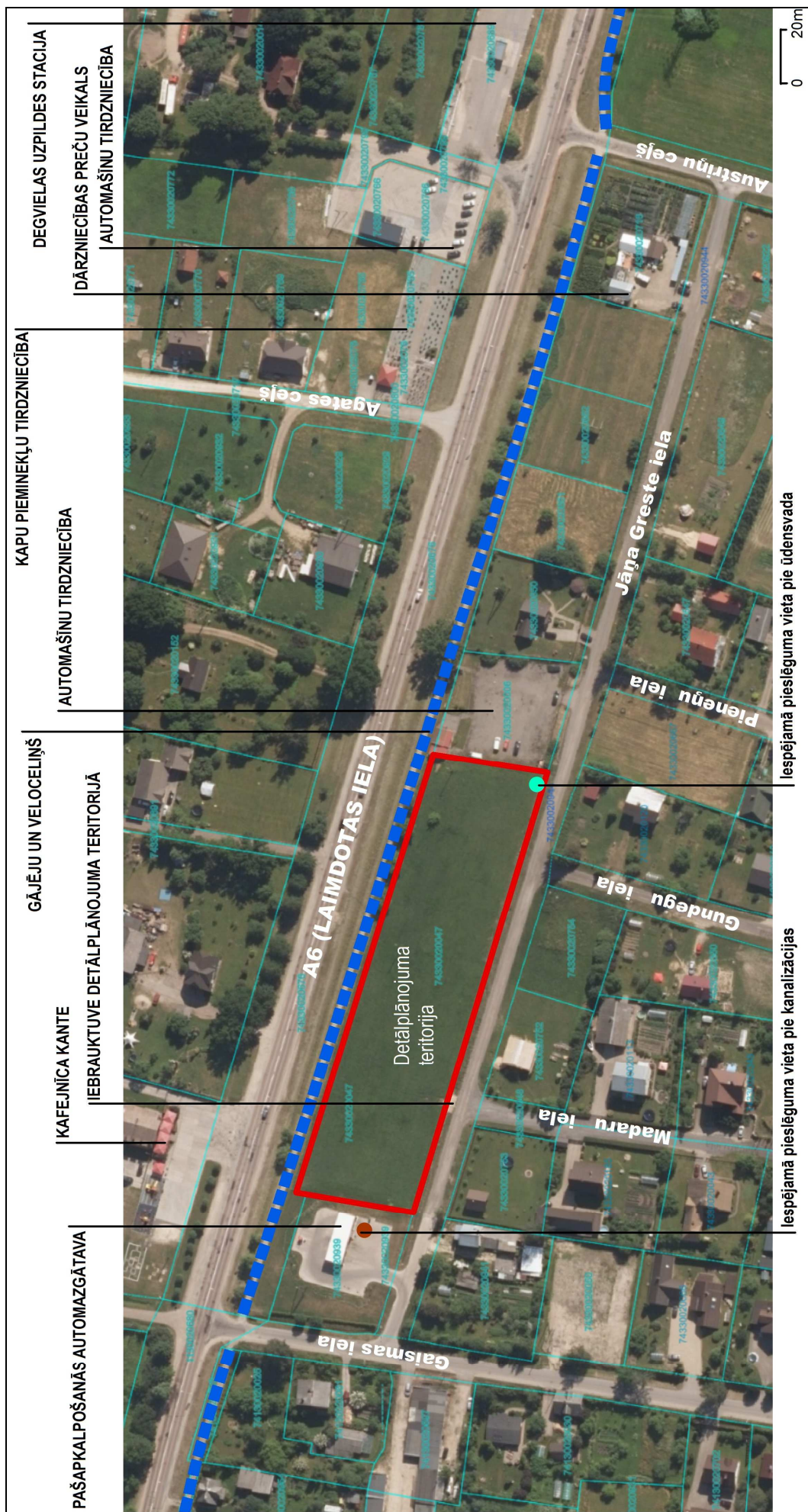


3.attēls. Skats no teritorijas austrumu puses uz rietumiem.

PIEGULOŠĀS TERITORIJAS

Detālplānojuma teritorija kopumā robežojas ar četriem īpašumiem. Rietumos tā robežojas ar īpašumu Jāņa Grestes ielā 1, kur atrodas pašapkalpošanās automazgātava; austrumos - ar īpašumu Jāņa Grestes ielā 9, kur atrodas automašīnu tirdzniecības vieta. Savukārt ziemeļos atrodas autoceļš A6 (Laimdotas iela) un dienvidos - Jāņa Grestes iela. Tiešā tuvumā atrodas arī dažādi pakalpojumu objekti, kas uzskaitīti un attēloti 4.attēlā un kas vairāk koncentrējas ap Laimdotas ielu, savukārt dzīvojamā apbūve dominē gar Jāņa Grestes ielu.

Kopumā detālplānojuma teritorija ir ļoti līdzena bez apauguma, vidējā augstuma atzīmē ir 43m v.j.l. Ziemeļos esošais autoceļš A6 (Laimdotas iela) ir aptuveni divus metrus augstāks, sasniedzot 45m atzīmi, savukārt dienvidos Jāņa Grestes ielas augstums ir tāds pats, kā detālplānojuma teritorijai. Autoceļa A6 (Laimdotas iela) zemes vienības platums pie detālplānojuma teritorijas ir ~ 37m, kas iekļauj brauktuvi 8m platumā, gājēju un velosliņņu 2m platumā, kā arī inženiertīklus un zaļo zonu. Savukārt Jāņa Grestes ielas zemes vienības platums ir ~12m, kas ietver brauktuvi 5m platumā, grāvi un inženiertīklus.



Iespējamā pieslēguma vieta pie ūdensvada

Iespējamā pieslēguma vieta pie kanalizācijas

4.attēls. Esošā situācija



INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA

Ūdensapgāde un kanalizācija.

Detālplānojuma dienvidaustrumu stūrī pie Jāņa Grestes ielas ir izbūvēts pievads centralizētajam ūdensapgādes tīklam. Tuvākie centralizētās kanalizācijas tīkli atrodas blakusesošajā pašapkalpošanās automazgātavā Jāņa Grestes ielā 1, sk. 4.attēlu.

Elektroapgāde.

Pašlaik teritorijā nav izbūvēta elektrības uzskaites sadalne. Teritoriju šķērso 20kV elektrolīnija, kas būvprojekta izstrādes procesā varētu tikt pārvietota vai guldīta pazemē. Elektroapgādes tīklu novietojums tiks risināts būvprojektā, pieprasot tehniskos noteikumus no AS "Sadales tīkls". Elektroapgādes projektēšanā un būvniecībā ir jāņem vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. panta prasības, Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. panta prasības, MK noteikumus Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi” un MK noteikumu Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punktus.

Gāze.

Saskaņā ar augstas detalizācijas topogrāfisko plānu, vidēja spiediena gāzesvads atrodas blakus zemes vienībā pie pašapkalpošanās automazgātava.

Ugunsdrošība.

Pašlaik detālplānojuma teritorijai tiešā tuvumā nav izbūvēta ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām. Ņemot vērā, ka pa Jāņa Grestes ielu ir izbūvēts sacilpots ūdensvads (d160), esošā ūdensvada ražība ļautu izbūvēt nepieciešamos hidrانتus.

Lietus ūdens novadīšana. Detālplānojuma teritorija nav meliorēta, daļa ūdeņu infiltrējas augsnē, bet daļa tiek novadīta uz Jāņa Grestes ielai paralēli esošo grāvi.

Detālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

APGRŪTINĀJUMI

Kopumā teritorija nav būtiski apgrūtināta ar inženiertīkliem un to aizsargjoslām. Detālplānojuma teritorijas būtiskākie apgrūtinājumi ir 20kV gaisvadu līnijas aizsargjosla, kā arī teritoriju vidusdaļā šķērsojošā sakaru kabeļa aizsargjosla. Apgrūtinājumi apkopoti zemāk redzamajā tabulā un attēloti Grafiskajā daļā.

1.tabula. Apgrūtinājumi

| N.P.K. | APGRŪTINĀJUMA NOSAUKUMS | KODS | PLATUMS |
|--------|--|------------|--|
| 1. | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | 7312050601 | 2,5m attālumā no līnijas ass |
| 2. | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju | 7312040100 | 1m attālumā no kabeļa ass |
| 3. | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecības kanalizācijas vadu | 7312010300 | 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas |
| 4. | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam | 7312010101 | 3m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas |
| 5. | Apbūves līnija no grāvja | 7313090100 | 3m no grāvja krants malas, saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN 532.punktu. |

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Lielvārdes novada teritorijas plānojumā detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona *Publiskās apbūves teritorijas (P)*. 5.attēlā ar melnu taisnstūra līniju attēlota detālplānojuma teritorija, ar gaiši sarkanu krāsu attēlota funkcionālā zona *Publiskās apbūves teritorijas (P)*. Saskaņā ar Lielvārdes novada teritorijas plānojumu funkcionālajā zonā – *Publiskās apbūves teritorija (P)* viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir *Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve*.



5.attēls. Izkopējums no teritorijas plānojuma grafiskās daļas.

Ņemot vērā, ka teritorijas plānojumā nav detalizēts minētā izmantošanas veida apraksts, ir jāpiemēro 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un

apbūves noteikumi” 3.pielikums “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators”, kur izmantošanas veida *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve* nozīmē: *Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafējnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (rieļu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas)*. No tā izriet, ka iecere par degvielas uzpildes stacijas izbūvi atbilst *Publiskās apbūves teritorijas (P)* funkcionālā zonējuma izmantošanas veidiem.

Autoceļa A6 (Laimdotas iela) zemes vienība, no kuras plānots veidot nobrauktuvi uz plānoto DUS “Neste”, atrodas funkcionālajā zonā *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*, kur galvenie izmantošanas veidi ir *Inženiertehniskā infrastruktūra* un *Transporta lineārā infrastruktūra*. No tā izriet, ka jauna ceļa pievienojuma izbūve nav pretrunā ar Teritorijas plānojumu.

ATTĪSTĪBAS IECERE UN RISINĀJUMI

Detālplānojuma teritorijas attīstības iecere paredz teritorijas rietumu daļā, kas ir aptuveni puse no teritorijas, uzbūvēt “Neste” degvielas uzpildes staciju ar tai nepieciešamo infrastruktūru, kas paredzēta vieglajām un kravas transporta automašīnām. Tālākā perspektīvā teritorijas austrumu daļu plānots izmantot kādam tirdzniecības vai pakalpojumu objektam.

Ņemot vērā teritorijas attīstības ieceri, detālplānojuma risinājumi paredz nekustamajam īpašumam Jāņa Grestes ielā 3, Lielvārdē iebraukšanu un izbraukšanu organizēt no autoceļa A6 (Laimdotas iela), jeb zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0676, atbilstoši detālplānojuma Grafiskai daļai. No tā izriet, ka ir izbūvējams jauns ceļa pievienojums. Šai sakarā detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk- TIAN) paredz galveno izmantošanas veidu noteikt - *Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi*, ar to saprotot apbūvi, ko veido degvielas uzpildes stacija, veikals, kafējnīca, transporta apkopes servisa objekts (rieļu maiņa, elektromobiļu uzlādes stacija u.c.). TIAN paredz, ka būvlaide no



autoceļa A6 (Laimdotas iela) ir 6m, savukārt no Jāņa Grestes ielas 3m. TIAN paredz, ka maksimālais apbūves blīvums ir 60%, brīvās zaļās teritorija rādītājs - 20%, maksimālais būvju augstums - 8 metri, reklāmas stendu un pilonu maksimālais augstums - 10 metri.

Jaunas nobrauktuves no autoceļa A6 (Laimdotas iela) uz īpašumiem ar Grestes ielas adresāciju nebūtu plānojamas.

2021./22. gadā ir izstrādāts pārbūves būvprojekts autoceļam A6 (Lielvārdes iela), taču projektā nav iekļauts plānotais DUS "Neste" ceļa pievienojums. Plānojot pievienojumu, ir ņemti vērā šī projekta risinājumi.

Degvielas uzpildes stacijas ceļa pievienojuma autoceļam A6 (Laimdotas iela) izvērtējums un pamatojums ir apkopoti zemāk, sadaļā "Izvērtējums pievienojuma izveidei pie Valsts galvenā autoceļa A6 (Laimdotas iela) (Rīga - Daugavpils - Krāslava Baltkrievijas robeža (Patarnieki)", savukārt grafiskās daļas kartēs attēloti tā plānotie risinājumi. Piedāvātais ceļa pievienojums ir līdzvērtīgs netālu esošajai degvielas uzpildes stacijai "Ziemeļu nafta", Lielvārdes ielā 23.

Detālplānojuma risinājumos nav iekļauti plānoto inženiertīklu – ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes u.c. risinājumi, jo tie tiks risināti būvprojekta izstrādes procesā, saņemot tehniskos noteikumus.

Detālplānojuma ieceri – ceļa nobrauktuves no autoceļa A6 un "Neste" degvielas uzpildes stacijas izbūvi plānotos realizēt vienā īstenošanas kārtā. Otrā īstenošanas kārtā plānots attīstīt īpašuma austrumu daļu.

IZVĒRTĒJUMS PIEVIENOJUMA IZVEIDEI PIE VALSTS GALVENĀ AUTOCEĻA A6

Izvērtējumu ceļa pievienojuma izveidei pie galvenā autoceļa A6 (Laimdotas iela) (Rīga - Daugavpils - Krāslava Baltkrievijas robeža (Patarnieki) (turpmāk- autoceļš A6) īpašumā Jāņa Grestes ielā 3, Lielvārdē degvielas uzpildes stacijai "Neste" sagatavoja sertificēts ceļu projektētājs Andis Ābele (Sert. Nr. 3-00023) saskaņā ar 28.07.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", LVS un Lielvārdes novada teritorijas plānojumu. Izvērtējumā izvērtētas īpašumā Jāņa Grestes ielā 3, Lielvārdē pievienojuma pie A6 radītās satiksmes režīma izmaiņas un negadījumu risku pieaugums.

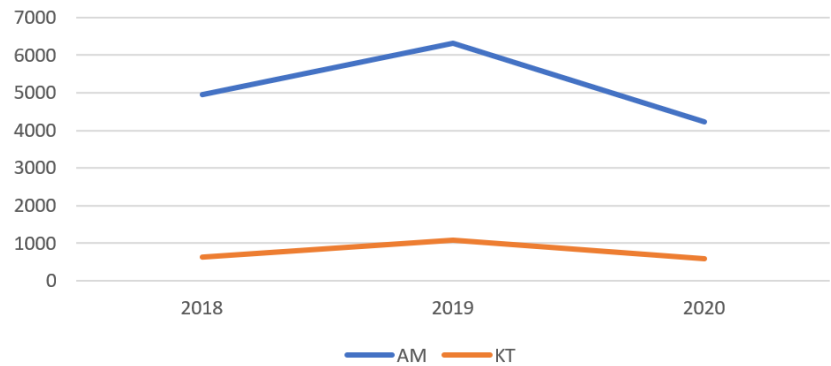
SITUĀCIJAS APRAKSTS

Zemes gabalam nav reģistrēts ceļa pievienojums autoceļam A6. Virzienā uz Rīgu ir izvietota pašapkalpošanās automazgātava, kurai piekļuve izveidota caur krustojumu ar Gaismas ielu no Jāņa Grestes ielas. Iebraukšana Gaismas ielā ir aizliegta kravas transportam. Tiek pieņemts, ka dēļ esošo brauktuviņu nestspējas un ielu un krustojumu ģeometriskajiem parametriem. Jāņa Grestes ielas brauktuves platums ir 5 metri, un tā nodrošina piekļuvi privātmājām. Aptuveni 305m attālumā no paredzamā DUS pieslēguma virzienā uz Jēkabpili atrodas DUS "Latvijas nafta" ar pieslēgumu A6 (Laimdotas ielai), ar atļautiem visiem nogriešanās manevriem. Šobrīd ir izstrādāts būvprojekts autoceļa A6 rekonstrukcijai, un pēc saņemtajiem risinājumiem šajā autoceļa A6 posmā ir paredzēts uzstādīt 50 km/h ātruma ierobežojumu. Tāpat ir plānots sakārtot esošās iebrauktuves uz īpašumiem un komercobjektiem, kā arī pārbūvēt un uzlabot esošo gājēju un velosipēdistu celiņu. DUS paredzamais pieslēguma risinājums pamatā nerada būtiskas izmaiņas vai

nepieciešamas pārveides pieslēgumam pie brauktuves, taču šķērsojumā ar gājēju un veloseliņu, iespējams, ir jāveic augstuma korekcija.

Autoceļš A6 atbilst AI kategorijai. Pēc SIA “Latvijas Valsts ceļu” (turpmāk - LVC) satiksmes datiem intensitāte šajā posmā 2020. gadā bija 4223 automašīnas (attēlā atzīmēt ar AM) diennaktī, no tām kravas transports - 14%(6.attēlā atzīmēta ar KT), sk. 6.attēlu. Šajā posmā ir arī gājēju ietves un gājēju/velosipēdistu celiņi), tāpat tiešā tuvumā atrodas šo satiksmes dalībnieku interešu punkti (tirdzniecības objekti, DUS, dzīvojamās mājas, izglītības, kultūras un pašvaldības iestādes.

A6 a/m intensitāte (km 51,781- 77,851)

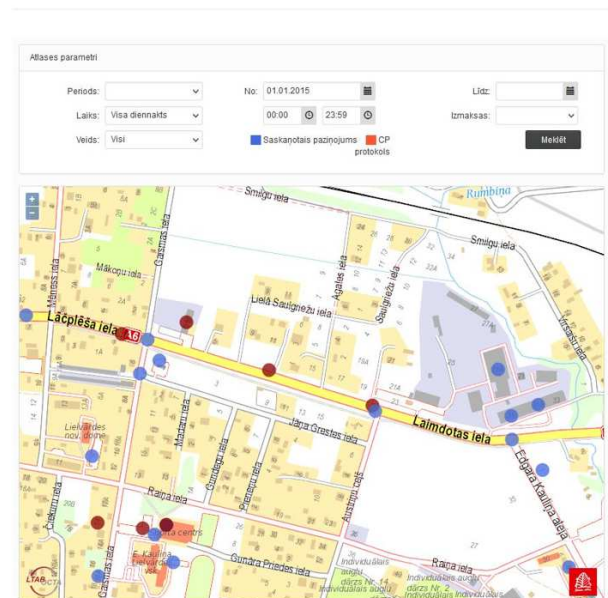


6.attēls. Satiksmes intensitāte.

Šajā posmā ir noteikts ātruma ierobežojums 50km/h, esošais brauktuves normālprofils NP 10,5.

Aplūkojot reģistrēto ceļu satiksmes negadījumu statistiku posmā no 2015. gada, minētajā ceļa posmā ir notikuši 4 negadījumi (sk. 7.attēlā tumši sarkani aplī), kas pamatā ir saistīti ar kustību krustojumos, 2 negadījumi ir saistīti ar esošā DUS pieslēgumu.

CSNg karte



7.attēls. Ceļu satiksmes negadījumi²

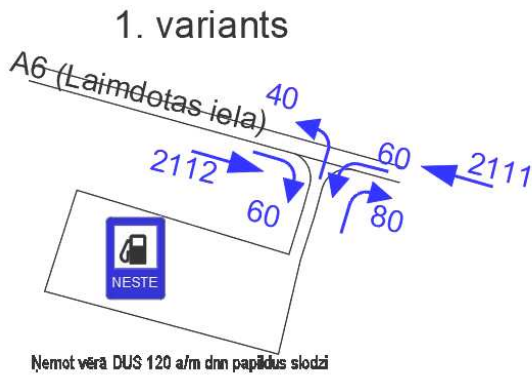
PROJEKTĒTĀ SITUĀCIJA

Projekta uzdevums ir uz zemes gabala uzbūvēt automātisko DUS “Neste” vieglajām un kravas transporta automašīnām. Saskaņā ar 12.03.2021. Lielvārdes novada pašvaldības tehniskajiem noteikumiem Nr. LNP1.2-4/21/35 pieslēgums jāparedz no autoceļa A6 (Laimdotas iela). Šai sakarā ir nepieciešams izbūvēt jaunu ceļa pievienojumu autoceļam A6. Pieslēguma ģeometriskie parametri ir noteikti saskaņā ar LVS 190-3:2012, R-

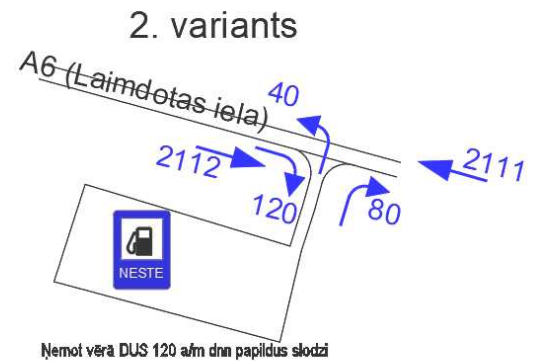
² www.ltab.lv dati



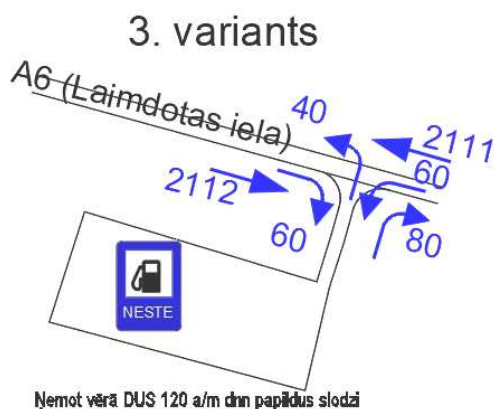
10m stūra noapaļojumiem, pievienojot teritoriju 90 grādu leņķī. Paredzētā intensitāte - 120 a/m diennaktī, no kurām 25%-35% varētu būt kravas transports, kas atbilst I kategorijas pievienojuma īpašībām. Pieņemtie transporta plūsmu virzieni un intensitātes izvērtētas 3 variantos, sk. 8., 9. un 10. attēlu.



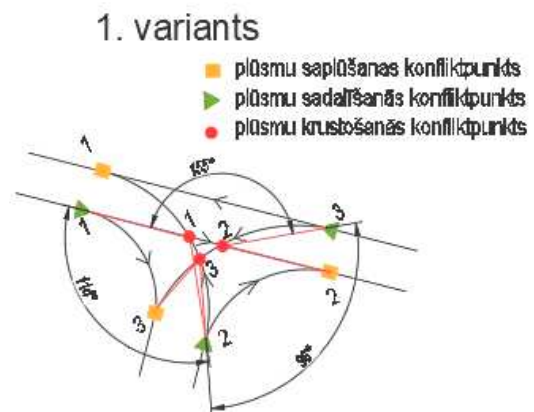
8.attēls. Plūsmas virzienu intensitāte, 1. variants.



9.attēls. Plūsmas virzienu intensitāte, 2. variants.



10.attēls. Plūsmas virzienu intensitāte, 3. variants.



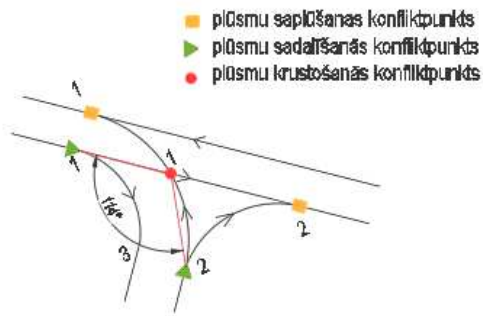
11.attēls. Konflikta punkti, 1. variants.

Pieslēguma drošības līmenis noteikts pēc konfliktpunktu analīzes metodikas, konfliktpunkti visiem variantiem doti 11. attēlā, 12. attēlā un 13. attēlā. Konflikta punkti izvērtēti arī trīs variantos:

- 1.variants - iebraukšana/ izbraukšana DUS paredzēta, atļaujot visus manevrus.
- 2.variants - iebraukšana tikai ar labo manevru, izbraukšana visos virzienos.
- 3.variants - iebraukšana visos virzienos (kreisajam manevram ar pietāšanas vietas paplašinājumu).

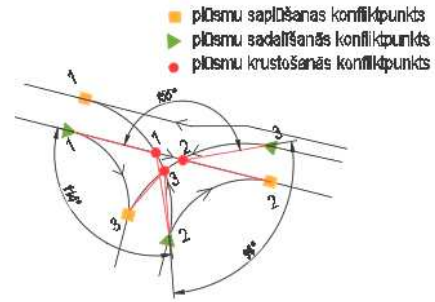


2. variants



12.attēls. Konflikta punkti, 2.variants.

3. variants



13.attēls. Konflikta punkti, 3.variants.

Visos gadījumos teritorijas vertikālais plānojums ir jāpaceļ tuvu līdz autoceļa atzīmēm, lai pieslēguma garenkritums nepārsniegtu 3%, kas nepieciešams, lai uzlabotu redzamību un manevru veikšanu.

Veicot pieslēguma drošības analīzi pa variantiem, skatīt 14. attēlu, 15. attēlu un 16. attēlu, iegūti dažādi rezultāti, **Ka** vērtībai.

| 1. variants (atļauti visi manevri) | | Konfliktpunkti | | | | |
|------------------------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Apzīmējumi | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | plūsmu saplūšana | | | | | |
| | plūsmu sadalīšanās | Ki | 0,003 | 0,025 | 0,0048 | |
| | plūsmu krustošanās | Ka | 1,2 | 1 | 1,9 | |
| | | Mi | 2112 | 2111 | 60 | |
| | | Ni | 40 | 80 | 60 | |
| | | Kr | 0,087 | 0,087 | 0,087 | |
| | | qi | 0,0073 | 0,1213 | 0,0005 | 0,1291 |
| | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Ki | 0,02 | 0,0015 | 0,004 | |
| | | Ka | 1 | 1 | 1 | |
| | | Mi | 2112 | 40 | 2111 | |
| | | Ni | 60 | 80 | 60 | |
| | | Kr | 0,087 | 0,087 | 0,087 | |
| | | qi | 0,0728 | 0,0001 | 0,0146 | 0,08752 |
| | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Bīstamības aprēķins | | Ki | 0,012 | 0,035 | 0,012 | |
| G | 4,731 | Ka | 1 | 1 | 1 | |
| Kr | 0,087 | Mi | 2111 | 2112 | 60 | |
| M | 4223 | Ni | 40 | 2111 | 40 | |
| N | 120 | Kr | 0,087 | 0,087 | 0,087 | |
| Ka | 37,91 | qi | 0,0291 | 4,4841 | 0,0008 | 4,514 |
| | | | | | | 4,73062 |

14.attēls. **Ka** aprēķins, 1.variants.



| 2. variants (iebraukšana tikai ar labo pagriezienu, ārā visi) | | | | | |
|---|----------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Apzīmējumi | | Konfliktpunkti | | | |
| | plūsmu saplūšana | | 1 | 2 | 4 |
| | plūsmu sadalīšanās | Ki | 0,003 | 0,025 | |
| | plūsmu krustošanās | Ka | 1,2 | 1 | |
| | | Mi | 2111 | 2112 | |
| | | Ni | 40 | 80 | |
| | | Kr | 0,087 | 0,087 | |
| | | qi | 0,0073 | 0,1214 | 0,12866 |
| | | | 1 | 2 | 4 |
| | | Ki | 0,02 | 0,0015 | |
| | | Ka | 1 | 1 | |
| | | Mi | 2112 | 120 | |
| | | Ni | 120 | 80 | |
| | | Kr | 0,087 | 0,087 | |
| | | qi | 0,1457 | 0,0004 | 0,14607 |
| | | | 1 | | 4 |
| | Bīstamības aprēķins | Ki | 0,012 | | |
| G | 0,304 | Ka | 1 | | |
| Kr | 0,087 | Mi | 2112 | | |
| M | 4223 | Ni | 40 | | |
| N | 120 | Kr | 0,087 | | |
| Ka | 2,43 | qi | 0,0291 | | 0,02913 |
| | | | | | 0,30386 |

15.attēls. Ka aprēķins, 2. variants.

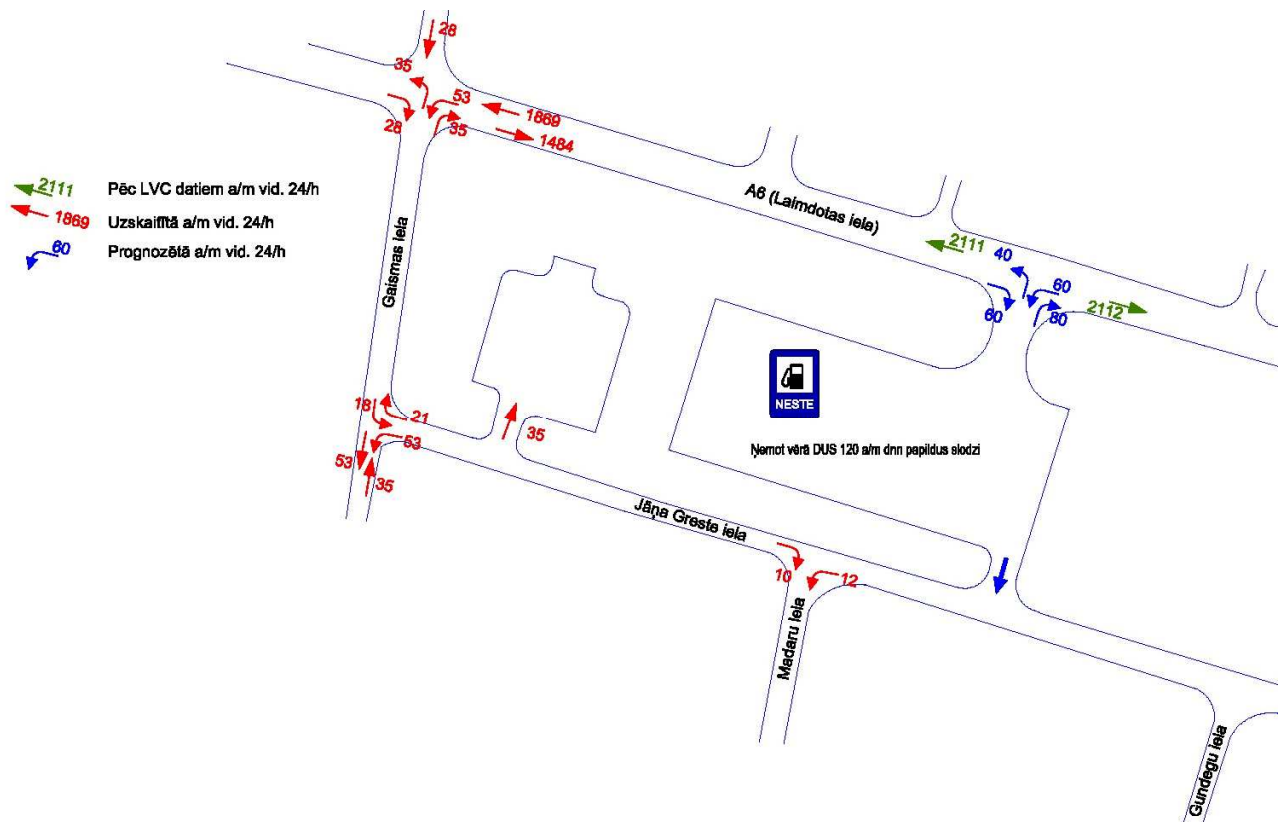
| 3. variants (atļauti visi manevri, iebraukšanai ar kreiso pagriezienu paplašinājums) | | | | | | |
|--|----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Apzīmējumi | | Konfliktpunkti | | | | |
| | plūsmu saplūšana | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | plūsmu sadalīšanās | Ki | 0,003 | 0,025 | 0,0048 | |
| | plūsmu krustošanās | Ka | 1,2 | 1 | 1,9 | |
| | | Mi | 2111 | 2112 | 60 | |
| | | Ni | 40 | 80 | 60 | |
| | | Kr | 0,087 | 0,087 | 0,087 | |
| | | qi | 0,0073 | 0,1214 | 0,0005 | 0,12915 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Ki | 0,02 | 0,0015 | 0,004 | |
| | | Ka | 1 | 1 | 1 | |
| | | Mi | 2112 | 120 | 60 | |
| | | Ni | 60 | 40 | 60 | |
| | | Kr | 0,087 | 0,087 | 0,087 | |
| | | qi | 0,0728 | 0,0002 | 0,0004 | 0,07345 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Bīstamības aprēķins | Ki | 0,012 | 0,035 | 0,012 | |
| G | 0,360 | Ka | 1 | 1 | 1 | |
| Kr | 0,087 | Mi | 2112 | 60 | 60 | |
| M | 4223 | Ni | 40 | 2112 | 40 | |
| N | 120 | Kr | 0,087 | 0,087 | 0,087 | |
| Ka | 2,88 | qi | 0,0291 | 0,1274 | 0,0008 | 0,15741 |
| | | | | | | 0,36001 |

16.attēls. Ka aprēķins, 3. variants.



SECINĀJUMI

Salīdzinot izvērtētos 3 variantus ar pieslēgumu autoceļam A6 un ņemot vērā to, ka DUS pieslēgums pie autoceļa A6 tika izvērtēts kā vienīgais objekta funkcijai pilnā apmērā piemērotākais, par drošāko būtu izvirzāms variants Nr. 2, taču tad būtu apgrūtināta DUS lietošana, jo tuvumā nav drošas apgriešanās vietas, kur kravas transportam apgriezties. Līdz ar to DUS funkcijai dodama priekšroka variantam Nr.3 (Ka=2,88 drošs), būtu analogs uz esošā DUS blakus teritoriju Pk 54,472 km.



17.attēls. Perspektīvais DUS un krustojumu intensitātes.

Satiksmes intensitātes skaitīšana uz vietas tika veikta 08.09.2022. 4 stundu periodā. Tika uzskaitīta satiksme krustojumos Laimdotas iela- Gaismas iela, Gaismas iela- Jāņa Grestes iela. Sakarā ar to, ka šobrīd tiek veikta Laimdotas ielas (a/c A6) rekonstrukcija, iespējams, ka plūsmas uz Gaismas ielas ir izmainījušās, jo vietējie iedzīvotāji izmanto blakus esošās paralēlās ielas, bet plūsma uz Laimdotas ielas ir tuvu tiem rādītājiem, ko savos datos norāda LVC. Sakarā ar to, ka kravas transporta iebraukšana Gaismas ielā, kā arī Austriņu ceļā ir aizliegta, šeit tika novērota tikai komunālā kravas transporta kustība. Ņemot vērā, ka Jāņa Grestes iela ir ar grants segumu un apbūve ir tikai ar privātmājām, kustība uz šīs ielas ir minimāla, tikai esošo māju iedzīvotājiem dodoties savās ikdienas lietās, kustība pārsvarā no šīs apbūves zonas dodas Raiņa ielas virzienā, kas ir atjaunota ar labu asfalta segumu, kā arī tur atrodas daudzi sabiedriskie objekti (skola, pašvaldības iestādes, veikali). Turpmākajā nākotnē nav paredzama kustības palielināšanās uz Jāņa Grestes ielas, krustojumā ar Austriņu ceļu atrodas dārzu centrs (košumaugu tirdzniecības vieta), un apmeklētāji izmanto Austriņu ceļu gan piebraukšanai, gan aizbraukšanai. Potenciālā DUS pamatā apkalpos transportu, kas pārvietojas pa Laimdotas ielu, līdz ar to pamata pieslēgums jāveic tur, bet pieslēgums pie Jāņa Grestes ielas kalpotu tikai izbraukšanai no DUS vieglajam un apkalpes transportam.



CEĻA PIEVIENOJUMA IZBŪVES ORIENTĒJOŠĀS IZMAKSAS

Ņemot vērā to, ka pieslēguma drošības izvērtējums tiek balstīts uz projektēto situāciju, par izejas datiem tiek pieņemts saņemtais SIA "Projekts EAE" pārbūves projekta risinājums (skaņošanas stadijā). Aprēķinā tiek uzrādīti nepieciešamie papildus segumu izbūves apjomi (klāt pie paredzamajiem pamatprojekta darbiem), lai izveidotu pieslēgumu un brauktuves kreisā pagrieziņa piestāšanas paplašinājumu.

Izmaksu aprēķins orientējošs, neņemot vērā detalizētus risinājumus. DUS attīstītājs ir gatavs iekļaut ar pieslēguma izbūvi saistītās izmaksas savā kopējā budžeta tāmē un to finansēt, sk. 2.tabulu.

2.tabula "Ceļa pievienojuma izbūves apjomi (MBP stadija)".

| Nr. | Nosaukums | Slānis, m | Mērv. | Daudzumi | Tilpums, m ³ | Piezīmes | Vidējā cena pēc LVC datiem, EUR | Kopā pa mērv. |
|-----------|---|-----------|----------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. | Sagatavošanas darbi | | | | | | | |
| 1.1. | labiekārtojamās teritorijas izspraušana, segumu izbūvei | | m ² | 250 | | | 350,00 | 350,00 |
| 1.2. | Uzmērīšanas darbi, izpildshēmas, dokumentācija | | kom pl. | 1 | | | 1500,00 | 1500,00 |
| | | | | | | | | |
| 2. | Demontāžas darbi | | | | | | | |
| 2.6. | Esošās auglīgās melnzemes noņemšana | 0,15 | m ² | 280 | 42 | izmantojama | 5,93 | 249,06 |
| 3 | Segumu izbūve | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 3.1. | Uzbēruma grunts pamatnes sagatavošana (planēšana pa apakšu, pārējais dots segumu konstrukcijā). | | m ³ | | 200 | kvalitatīva uzbēruma grunts, | 6,36 | 1272 |
| 3.2. | Brauktuves betona apmaļu BR.100.30.15. izbūve uz betona C30/37 pamatnes. | | m | 5 | 0,5 | tsk. šķembu pamats | 21,77 | 108,85 |
| 3.3. | Brauktuves betona apmaļu BR.100.22.15. izbūve uz betona C30/37 pamatnes | | m | 70 | 6 | tsk. šķembu pamats | 20,61 | 1442,7 |
| 3.4. | Brauktuves betona apmaļu BR.100.30.15. slīpā izbūve uz betona C30/37 pamatnes | | m | 2 | 0 | tsk. šķembu pamats | 23,38 | 46,76 |
| | | | | Apmales tilpums | | 6 | | |
| 3.5. | Laukakmens bruģa brauktuves izbūve BR 1, | | | | | malas | | |
| | Laukakmeņi (Ø15-30cm) , h=20cm | 0,20 | m ² | 32 | 6 | | 61,64 | 1972,48 |
| | Betona C 30/37 pildījums, h=15 cm | 0,15 | m ² | 32 | 5 | | 60,00 | 288 |



| | | | | | | | | |
|----------|--|------|----------------|-----|-----|---------------------------------|--------|---------------|
| | Betona C 30/37 pamatne, h=15 cm | 0,15 | m ² | 34 | 5 | | 60,00 | 2016 |
| | Nesaistītu minerālmateriālu maisījums 0/56 h=15 cm | 0,15 | m ² | 35 | 5 | | 33,67 | 1187,877 6 |
| | Salizturīgā kārtā no rupja drenējoša smilts (filtr. koef >1 m/dnn) h=60 cm | 0,60 | m ² | 37 | 22 | | 9,69 | 215,3738 2 |
| | Konstrukcija, m: | 1,10 | | | 44 | | | |
| 3.6. | Asfaltētas brauktuves izbūve ASF 1 : | | | | | pievienojums līdz z.g. robežai. | | |
| | Asfalta virskārta AC 16 surf AADT _s >1000, h=6 cm | 0,06 | m ² | 190 | 11 | | 8,70 | 1653 |
| | Asfalts AC 22 base AADT _s >1000, h=8 cm | 0,08 | m ² | 200 | 16 | | 8,15 | 1625,925 |
| | Nesaistītu minerālmateriālu maisījums 0/45 h=15 cm | 0,15 | m ² | 209 | 31 | | 36,91 | 1159,758 3 |
| | Nesaistītu minerālmateriālu maisījums 0/56 h=15 cm | 0,15 | m ² | 220 | 33 | | 33,67 | 1110,851 2 |
| | Salizturīgā kārtā no rupja drenējoša smilts (filtr. koef >1 m/dnn) h=60 cm | 0,60 | m ² | 220 | 132 | | 9,69 | 1278,782 |
| | Konstrukcija, m: | 1,04 | | | 224 | | | |
| 3.7. | Asfaltētas brauktuves atjaunošana sal. vietās ASF 2 : | | | | | paplašināt brauktuvi | | |
| | Asfalta virskārta AC 16 surf AADT _s >500, h=6 cm | 0,06 | m ² | 90 | 5 | | 8,70 | 783 |
| | Asfalts AC 22 base AADT _s >500, h=8 cm | 0,08 | m ² | 81 | 6 | | 8,15 | 660,15 |
| | Nesaistītu minerālmateriālu maisījums 0/45 h=15 cm | 0,15 | m ² | 81 | 12 | | 36,91 | 448,4565 |
| | Konstrukcija, m: | 0,29 | | | 24 | | | |
| 3.8. | Caurtekas izbūve | | | | | | | |
| | Pl. caurteka ar iebūvi D800 | | m | 20 | | | 258,51 | 5170,2 |
| 4 | Satiksmes organizācija: | | | | | | | |
| 4.1. | Demotējams marķējums | | m | 0 | | | | 0 |
| 4.2. | Pārcelt, kopā ar balstu | | gab. | 0 | | | | 0 |
| 4.3. | Cinkots metāla stabs | | gab. | 3 | | | 56,62 | 169,86 |
| 4.4. | Ceļa zīmes: | | | | | | | |
| | Ceļa zīme Nr. 206 | | gab. | 3 | | | 58,31 | 174,93 |



| | | | | | | | | |
|------|----------------------------|--|------|------|--|-------------|-------------------------|-----------------|
| | Ceļa zīme Nr. 854 | | gab. | 2 | | | 38,94 | 77,88 |
| 4.5. | Horizontālais marķējums | | | | | | | |
| | Ceļa apz. Nr.920 | | m | 44 | | termoplasts | 18,30 | 80,52 |
| | Ceļa apz. Nr.930 | | m | 25,0 | | termoplasts | 19,30 | 144,75 |
| | Ceļa apz. Nr.925 | | m | 15,0 | | termoplasts | 20,30 | 30,45 |
| | Ceļa apz. Nr.922 | | m | 20,0 | | termoplasts | 21,30 | 42,6 |
| | | | | | | | Kopā bez PVN | 25260,21 |