

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI  
NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ GRESTES IELĀ 3, LIELVĀRDĒ, OGRES NOVADĀ**

**(I) Vispārīgie jautājumi**

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir piemērojami detālplānojumam nekustamajā īpašumā Grestes ielā 3, Lielvārdē, Ogres novadā ar kadastra numuru 7433 002 0047, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0047.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir Lielvārdes novada teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
3. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
4. Teritorija pieslēdzama pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
5. Teritorijā paredzami koku un krūmu grupu apstādījumi.
6. Lietus ūdens savākšanas risinājumi paredzami būvprojektā.
7. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus paskaidro un papildina grafiskās daļas kartes
  - 7.1. 1.karte "Plānotā (atļautā) izmantošana";
  - 7.2. 2.karte "Risinājumi".

**(II) Prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai**

8. Minimālā būvlaide:
  - 8.1. Laimdotas iela (autoceļš A6) - 6 m;
  - 8.2. Jāņa Grestes iela - 3 m.
9. Apbūves līnija no zemes vienības robežas, kas nerobežojas ar ielām, nav noteikta, tā precizējama būvprojektā.
10. Būves atbilstoši to funkcijām nodrošināmas ar ūdensapgādi, notekūdeņu novadīšanas iekārtām, elektroapgādi, gāzes apgādi un citām inženierkomunikācijām saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātajiem būvprojektiem.
11. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieļaujama esošo inženierkomunikāciju līniju un objektu pārkārtošana saskaņā ar inženierkomunikāciju īpašnieku vai valdītāju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
12. Teritorija nav nožogojama.

13. Galvenā iebraukšana un izbraukšana veidojama no Laimdotas ielas (A6), kā alternatīvu paredzēt Jāņa Grestes ielu.

### **(III) Plānotā (atļautā) izmantošana**

#### ***Plānotā (atļautā) izmantošana***

14. Teritorijas galvenais izmantošanas veids:
  - 14.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – apbūve, ko veido degvielas uzpildes stacija, veikals, kafejnīca, transporta apkopes servisa objekts (riepu maiņa, elektromobiļu uzlādes stacija u.c.).
15. Maksimālais būvju augstums - 8 metri, reklāmas stendu un pilonu maksimālais augstums - 10 metri.
16. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 20%.
17. Maksimālais apbūves blīvums - 60%.