

SIA “D&F”

2021. GADA PĀRSKATS

SATURS

	lpp.
Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Finanšu pārskatu pielikums	7

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	SIA "D & F"
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Uzņēmumu reģistrā reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003536108 Ogre, 2001. gada 13. marts
Komercreģistrā vienotais reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003536108 Ogre, 2004. gada 22. decembris
Juridiskā adrese, tālrunis	Mālkalnes prospekts 26, Ogre, LV-5001, tālrunis 29484477
Biroja adrese, tālrunis	Mālkalnes prospekts 26, Ogre, LV-5001, tālrunis 25769684
Valde	Juris Feodorovs, personas kods: 150162 -11016, valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi
Dalībnieki	1. Juris Feodorovs, personas kods: 150162 -11016, 44386 kapitāla daļas 2. Ogres novada dome, Ogre, Brīvības iela 48, LV 9000024455, 14016 kapitāla daļas
Finanšu gads	2021. gada 1. janvāris – 2021. gada 31. decembris
Galvenā grāmatvede	Tereza Puiša, personas kods 130450-11014
Bankas iestāde, norēķina konta numurs	SEB banka Ogres filiāle Konta Nr. LV 86 UNLA 0050 0047 9120 0
Revidents	Nav

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA „D & F” galvenais darbības veids ir operācijas ar nekustamo īpašumu: klasifikācijas kods 6810 „Sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana” un klasifikācijas kods 6820 „Sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana”. Sabiedrības darbības mērķis ir ēkas Ogrē, Mālkalnes prospektā 26 pilotprojekta realizācija un ēkas apsaimniekošana ar nolūku gūt peļņu.

Īss Sabiedrības darbības apraksts pārskata gadā

2004. gadā jūnijā uzsākti ēkas Mālkalnes prospektā 26, Ogrē rekonstrukcijas būvdarbi. 2005. gada 22. novembrī ēka pēc rekonstrukcijas nodota ekspluatācijā. Ēkā Mālkalnes prospektā 26 ir 51 dzīvoklis (dzīvokļu kopējā platība sastāda 3 291,9 m², jeb 32 919 / 47 139 domājamās daļas no nekustamā īpašuma), kuri bija paredzēti realizācijai. Uz bilances datumu nepārdoto dzīvokļu kopplatība ir 767,2 m² vai 7 672 / 47 139 nekustamā īpašuma domājamās daļas. 2021. gadā neviens dzīvoklis netika pārdots.

Pagrabstāvā un pirmā stāvā telpas (kopējā platība – 1 422,0 m², jeb 14 220 / 47 139 domājamās daļas no nekustamā īpašuma) tiek iznomātas firmām izmantošanai tirdzniecībai, ofisiem un citai saimnieciskai darbībai.

Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu neto apgrozījums pārskata 2021. gadā ir palielinājies un sastādīja 108.3%, no iepriekšējā gada neto apgrozījuma, bet par 32.7% palielinājušies komunālo pakalpojumu izmaksas, attiecīgi – tarifi par komunālajiem pakalpojumiem (izrakstīto rēķinu summas), un par 31.3% palielinājušies debitoru parādi, un apmērām tā, kā prognozējam uz 2021. gadu sakarā ar COVID19 pandēmiju un ārkārtas stāvokli valstī un pasaulē. Nekas neliecina par to, ka situācija varētu uzlaboties, un 2022. gadam var prognozēt krīzi un ieņēmumu tālāko samazināšanos. Pašlaik nevar precīzi neko zināt. Skaidrs ir viens: iedzīvotāju pirktspēja samazinājusies, un mūsu klientiem būs grūti samaksāt par telpu nomu un dzīvokļu apsaimniekošanu, kas sabiedrībai ir ienākumu avoti.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

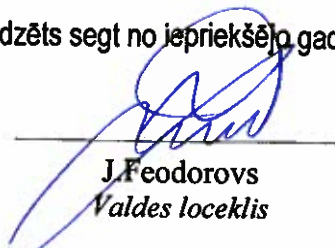
No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt sabiedrības gada pārskata novērtējumu.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2022. gadā Sabiedrība saskarsies ar vēl lielākām grūtībām.

Priekšlikumi par Sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Pārskata gada zaudējumus 26945 EUR apmērā paredzēts segt no iepriekšējo gadu peļņas, samazinot pašu kapitālu.


J. Feodorovs
Valdes loceklis

2022. gada 11. aprīlī

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	piezīme	2021 EUR	2020 EUR
Neto apgrozījums	1	129 764	119 870
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu ie	2	(108 653)	(121 830)
Bruto peļņa vai zaudējumi		21 111	(1 960)
Administrācijas izmaksas	3	(37 862)	(36 979)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4	(10 194)	(11 055)
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		(26 945)	(49 994)
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(26 945)	(49 994)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
Pārskata perioda peļņa pēc nodokļiem		(26 945)	(49 994)

Pielikums no 7. līdz 12. lappusei ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.



Juris Feodorovs
Valdes loceklis



Tereza Puiša
Galvenā grāmatvede

2022. gada 11. aprīlī

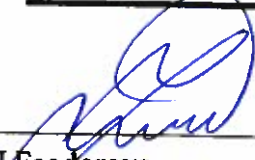
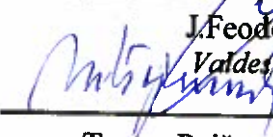
Balance AKTIVS

ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI	Pielikums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabals	5	6 472	6 472
Ēkas un inženierbūves	5	42 384	47 093
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	5	3 208	5 347
Kopā pamatlīdzekļi		52 064	58 912
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		52 064	58 912
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	6	213 836	213 836
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	38 529	29 334
Avansa maksājumi par precēm		886	150
Uzkrātie ieņēmumi	8	2 131	1 050
Citi debitori	11	33	
Debitori kopā		41 579	30 534
Nauda	9	13 862	22 403
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		269 277	266 773
KOPA AKTIVS		321 341	325 685

PASIVS

PAŠU KAPITĀLS	Pielikums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	58 402	58 402
Rezerves		1	1
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		235 111	285 105
Pārskata gada peļņa		(26 945)	(49 994)
PAŠU KAPITĀLS KOPĀ		266 569	293 514
Īstermiņa kreditori			
No saist. sabiedrības saņemtie īstermiņa aizņēmumi	12	31 000	
Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem		2 539	20 077
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11	1 958	3 044
Pārējie kreditori	13	1 857	1 435
Uzkrātās saistības	14	17 418	7 615
Īstermiņa kreditori kopā		54 772	32 171
KOPA KREDITORI		54 772	32 171
KOPA PASIVS		321 341	325 685

Pielikums no 7. līdz 12. lappusei ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.


 J. Feodorovs
 Valdes loceklis

 Tereza Puiša
 Galvenā grāmatve
 2022. gada 11. aprīlī

Finanšu pārskatu pielikums

Grāmatvedības politika

Finanšu pārskatu sagatavošanas principi

Sabiedrības finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību” un „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, un Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu Sabiedrība klasificējas kā maza sabiedrība, tāpēc nesastāda naudas plūsmas un pašu kapitāla izmaiņu pārskatus, kā arī neatzīst atliktā nodokļa saistības, ieguldījuma (Iznomātos) īpašumus pārklasificē par pamatlīdzekļiem.

Atspoguļošanas principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk.
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- e) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Pārskata gada sākuma bilance pamatā sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2010. līdz 31.12.2021.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks un likviditātes risks.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju, pasūtītāju un aizņēmēju parādiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Patiesā vērtība

Finanšu aktīvu un saistību bilances vērtība aptuveni atbilst to patiesajai vērtībai.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu.

Nolietojuma aprēķinam lietota ģeometriski degressīvā metode, piemērojot pamatlīdzekļu nolietojuma plāna sabiedrībā apstiprinātās summas. Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja pamatlīdzekļi tiek pārdoti vai norakstīti, to sākotnējā vērtība un uzkrātais nolietojums tiek izslēgts no uzskaites, un peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas vai norakstīšanas tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Pamatlīdzekļiem ir noteiktas un piemērotas šādas nolietojuma likmes:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Nolietojuma likme (%)
Ēkas	5
Automašīnas	20
Datori, monitori, printeri, kopētāji, datoru operētājsistēmas	35
Mēbeles	20
Pārējie pamatlīdzekļi	20

Krājumu novērtēšana

Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā.
Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūšana uzskatāma par neiespējamu. Parādi ir salīdzināti ar debitoriem un apstiprināti ar salīdzināšanas aktiem.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatotī noteikt. Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrāšanas principa.

Neto apgrozījums ir pārskata gada laikā pārdotās produkcijas un pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām;
- u.c.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmuma ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 20% apmērā no izdevumiem, kas nav saistīti ar uzņēmuma saimniecisko darbību, izdalot tos ar 0.8, bet UIN nevar būt mazāks par 50 EUR.

Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis, kas radies no īslaicīgām atšķirībām, iekļaujot atsevišķus posteņus nodokļu deklarācijās un šajos finanšu pārskatos, par 2021.gadu nav aprēķināts.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmas saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins) gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzami vai droši zināmi, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās un segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Paskaidrojumi pie Peļņas vai zaudējumu aprēķina

1. Neto apgrozījums

	2021	2020
Ieņēmumi no kom. Pakalp., apliekamie ar PVN standartlikmi	96806	98866
Ieņēmumi no soda naudām	177	
Ieņēmumi no kom. Pakalp., apliekamie ar PVN samazināto likmi	32781	21004
KOPĀ:	129764	119870

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2021	2020
Personāla izmaksas (darbinieku atalgojums, VSAOI un riska nodeva)	19497	10154
Pamatlīdzekļu nolietojums un norakstīšana	4709	5233
DRN	574	612
Tekošo remontu izmaksas	3890	45560
Komunālo pakalpojumu pašizmaksa	79983	60271
KOPĀ:	108653	121830

3. Administrācijas izmaksas

	2021	2020
Personāla izmaksas (darbinieku atalgojums, VSAOI un riska nodeva)	21187	21037
Pamatlīdzekļu nolietojums	2139	3564
Sakaru, kancelejas izdevumi, banku un juristu pakalpojumi u.c.	14536	12378
KOPĀ:	37862	36979

4. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	2021	2020
Samaksātas soda naudas	69	50
Uzkrājumi neizmant. Atvairinājumiem	0	
Nekustamā īpašuma nodoklis	9181	9181
Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis	168	336
Uzņēmuma vieglā transportlīdzekļa nodoklis	776	1488
KOPĀ:	10194	11055

Paskaidrojumi pie bilances

5. Pamatlīdzekļi

	Zeme	Ēkas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	KOPĀ
Sākotnējā vērtība					
uz 01.01.2021	6472.00	230651.00	49504.00		286627.00
iegāde (+)					0.00
pārvietošana					0.00
izņemšana no darbības (+)					0.00
uz 31.12.2021.	6472.00	230651.00	49504.00	0.00	286627.00
Nolietojums					
uzkrātais nolietojums uz 01.01.2021.	0.00	183558.00	44157.00	0.00	227715.00
pārvietošana		0.00			0.00
aprēķināts pārskata gadā (+)		4709.00	2139.00		6848.00
izslēgts sakarā ar izņemšanu no darbības (-)					0.00
uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021	0.00	188267.00	46296.00	0.00	234563.00
Atlikusi vērtība					
uz 01.01.2021	6472.00	47093.00	5347.00	0.00	58912.00
uz 31.12.2021.	6472.00	42384.00	3208.00	0.00	52064.00

6. Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi

	31.12.2021	31.12.2020
Pārdošanai turētie dzīvokļi, novērtēti pēc to pašizmaksas	213836	213836
KOPĀ:	213836	213836

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021	31.12.2020
Pircēju un pasūtītāju parādi	42149	33089
Šaubīgie debitori	-3620	-3755
Neto debitoru parādi	38529	29334
KOPĀ:	38529	29334

8. Uzkrātie iegēmumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
2022.g.janvārī izrakstītie rēķini nomniekiem par 2020.g. patērēto elektroenerģiju u.c	2131	1050
KOPĀ:	2131	1050

9. Nauda

	31.12.2021.	31.12.2020.
Naudas līdzekļi bankas kontā	13862	22403
KOPĀ:	13862	22403

10. Dažu kapitāls

Sabiedrības dažu kapitāls pēc denominācijas ir 58402 eiro, un to veido 58 402 kapitāla daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir 1.00 eiro. Pašu kapitāls 2020. gada beigās ir 266569 eiro.

11. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020.	Aprēķināts	Samaksāts/ atgūts	31.12.2021.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	663.05	10600.24	10410.76	852.53
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	861.13	6854.51	7185.34	530.30
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0.00	0.00	0.00	0.00
Pievienotās vērtības nodoklis	907.09	6987.36	7927.11	-32.66
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	1.44	19.08	19.08	1.44
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	9181.09	9181.09	0.00
Dabas resursu nodoklis par ieguvu	611.76	573.86	611.76	573.86
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	0.00	776.00	776.00	0.00
Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis	0.00	168.00	168.00	0.00
KOPĀ PASĪVA:	3 044	35160.14	36279.14	1925.47
KOPĀ AKTĪVA:	3044			1958
				33

12. Īstermiņa aizņēmumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Īstermiņa aizņēmumi no saist. Sabiedrības OGRS JUMIS	31000	0
KOPĀ:	31000	0

13. Pārējie kreditori

	31.12.2021.	31.12.2020.
Neizmaksātā darba alga par decembri	1857	1435
KOPĀ:	1857	1435

14. Uzkrātās saistības

	31.12.2021.	31.12.2020.
Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem	3730	3730
JA Power Gas rēķins par decembri saņemts janvārī	11410	2638
JA Power SIA rēķins par elektr. par decembri saņemts janvārī	1452	
Sadales tīkls rēķins par decembri saņemts janvārī	826	1247
KOPĀ:	17418	7615

15. Informācija par ēkas un zemes kadastrālo vērtību

Ēkas (saimnieciskā darbība) kadastrālā vērtība uz 01.01. 2021 g. - 607 122 EUR, zemes kadastrālā vērtība - 4951 EUR.
Ēkas (saimnieciskā darbība) kadastrālā vērtība uz 01.01. 2020 g. - 607 122 EUR, zemes kadastrālā vērtība - 4951 EUR.

16. Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

	31.12.2020	31.12.2019
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	4	4
KOPĀ:	4	4

17. Informācija par personāla atlīdzību

	2021	2020
Aprēķinātās algas	24 931	18 700
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	5 353	3 985
Uzņēmējdarbības riska nodeva	15	14
KOPĀ:	30299	22699

18. Informācija par valdes locekļu atlīdzību


	2021	2020
Atlīdzība par darbu valdes locekļiem-darba alga	8400	6840
Atlīdzība par darbu valdes locekļiem-sociālās apdrošināšanas izmaksas	1982	1648
Atlīdzība par darbu valdes locekļiem-Riska nodoklis	4	4
KOPĀ:	10386	8492

19. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

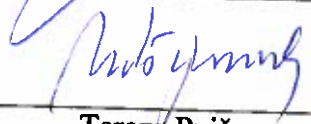
Sabiedrības aktīvi nav iekļāti, ārpusbilances saistību nav.

20. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas un kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.



Juris Feodorovs
Vāldes loceklis



Tereza Puiša
Galvenā grāmatvede

2022. gada 11. aprīlī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„D&F”

Reģ. Nr.40003536108

Latvijas Republika, Ogrē, Mālkalnes prospekts 26, LV-5001

DALĪBNIKU SAPULCES PROTOKOLS Nr.1

Ogrē
Sapulces sekretārs: Juris Feodorovs

2022. gada 12. aprīlī

Piedalās: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „D&F”, turpmāk tekstā – „Sabiedrība”, dalībnieki:

1. **Juris Feodorovs**, personas kods 150162-11016, parakstītas un apmaksātas 44386 kapitāla daļas,
2. **Ogres novada dome**, ko pārstāv uz likuma pamata tās izpilddirektors Pēteris Špakovskis, parakstītas un apmaksātas 14016 kapitāla daļas.

Kopā: 58402 balsis no kopējā skaita 58402 balsis.
Sapulcē pārstāvēti **100%** Sabiedrības pamatkapitāla.

Diena kārtība:

1. Sabiedrības 2021. gada pārskata apstiprināšana.

Nolēma:

1. Apstiprināt Sabiedrības 2021. gada pārskatu, kas sastāv no finanšu pārskata un vadības ziņojuma.

Dalībnieki

Ogres novada domes vārdā

Juris Feodorovs

Pēteris Špakovskis

Sabiedrības dalībnieku parakstus apliecinu.

Ogrē, 2022.gada 12. aprīlī

Valdes loceklis

Juris. Feodorovs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„D&F”

Reģ. Nr.40003536108

Latvijas Republika, Ogre, Mālkalnes prospekts 26, LV-5001

DALĪBNIEKU SAPULCES PROTOKOLS Nr.2

Ogre
Sapulces sekretārs: Juris Feodorovs

2022. gada 12. aprīlī

Piedalās: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „D&F”, turpmāk tekstā – „Sabiedrība”, dalībnieki:

1. **Juris Feodorovs**, personas kods 150162-11016, parakstītas un apmaksātas 44386 kapitāla daļas,
2. **Ogres novada dome**, ko pārstāv uz likuma pamata tās izpilddirektors Pēteris Špakovskis 14016 balsis no kopējā skaita 58402 balsis.

Sapulcē pārstāvēti **100%** Sabiedrības pamatkapitāla.

Diena kārtība:

1. Par Sabiedrības 2021.gada zaudējumiem.

Nolēma:

Sabiedrības 2021.gada zaudējumus, kas sastāda 26945 (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci EUR) segt no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas, samazinot Sabiedrības pašu kapitālu.

Dalībnieki

Ogres novada domes vārdā

Sabiedrības dalībnieku parakstus apliecinu.
Ogrē, 2022.gada 12. aprīlī
Valdes loceklis


Juris Feodorovs


Pēteris Špakovskis


Juris Feodorovs