



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.29

2022.gada 22.decembrī

47.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam

2022.gada 24.novembrī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts O.F. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/3351), kurā lūgts atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74800031286, (turpmāk – Zemes vienība) nolūkā mainīt funkcionālo zonu no *Lauksaimniecības teritorija (L)* uz *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus.

Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo informāciju Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 74800031299 sastāvā. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas O.F.

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”¹ (turpmāk – SN16/2012) 7.pielikumam “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas karte”² Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienības platība ir 1,03 ha.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 24.panta otro daļu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu var grozīt lokālplānojumā, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Izvērtējot O.F. rosinātā lokālplānojuma izstrādes mērķi, var secināt, ka tas nav pretrunā ar Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.–2034.gadam³.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 34., 75. un 76.punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis,

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/464>

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/153036>

**Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpilānojuma zemes vienībai Petūniju ielā 15, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1286, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam, (turpmāk – Lokālpilānojums) izstrādi.
2. Apstiprināt par Lokālpilānojuma izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpisko plānotāju.
3. Apstiprināt Lokālpilānojuma izstrādes darba uzdevumu un teritoriju (1.pielikums).
4. Uzdot lēmuma 2.punktā minētajam speciālistam:
 - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 4.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmuma publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma numurā;
 - 4.3. mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un O.F. par lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu par iesniedzēja līdzekļiem (2.pielikums).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpildīdīektoram.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)