

## **Informatīvais ziņojums par detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu 2.1.redakcijas un Vides pārskata 2.1.redakcijas apstiprināšanu**

*Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27. punktu*

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 22.decembra lēmumu [“Par detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu 2.1.redakcijas un Vides pārskata 2.1.redakcijas apstiprināšanu”](#) apstiprināta detālplānojuma [“Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi””](#) (turpmāk – Detālplānojums) grozījumu 2.1.redakcija un Vides pārskata [2.1.redakcija](#).

Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs – SIA “POP-UP HOUSE”, adrese: Elvīras iela 10-10, Rīga, LV-1083, tālrunis: 29443515, e-pasta adrese: [siapopup@gmail.com](mailto:siapopup@gmail.com).

Vides pārskata izstrādātājs – SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, adrese: Vīlandes iela 3-6, Rīga, LV-1010, tālrunis: 67242411, mājaslapas adrese: [www.environment.lv](http://www.environment.lv).

Ar minēto Pašvaldības domes lēmumu, Detālplānojuma grozījumu 2.1.redakciju, Vides pārskata 2.1.redakciju iespējams iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv/geo/>.

### **Vides pārskata, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas rezultātu ievērošana detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu 2.1.redakcijā**

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra lēmumu [“Par detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu 1.0.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”](#) laika periodā no 2021.gada 2.novembra līdz 12.decembrim norisinājās Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas un Vides pārskata projekta publiskā apspriešana. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 11.punktu paziņojumu par sabiedrības iespējam iepazīties ar teritorijas attīstības plānošanas dokumenta un tā vides pārskata projektu publicē vismaz vienā vietējā laikrakstā. Tehnisko iemeslu dēļ minētais paziņojums nebija publicēts vietējā laikrakstā. Ņemot vērā minēto, 2022.gada 28.aprīlī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu [“Par detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu 1.0.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”](#), atkārtoti nododot Detālplānojuma grozījumu redakciju un Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma grozījumu 2.0.redakcijas un Vides pārskata projekta publiskā apspriešana norisinājās no 2022.gada 10.maija līdz 8.jūnijam.

Sanāksme par Detālplānojuma grozījumu risinājumiem tika organizēta attālināti *Zoom* platformā 2022.gada 24.maijā plkst. 18:00. Nolūkā nodrošināt dalībnieku reģistrāciju

attālinātajā formātā Pašvaldības tīmekļa vietnē bija publicēta pieteikuma veidlapu. Šajā sanāksmē piedalījās viens sabiedrības pārstāvis, kas nebija sniedzis priekšlikumus.

Publiskas apspriešanas laikā nav saņemts neviens juridiskās/fiziskās personas iesniegums ar priekšlikumiem vai komentāriem par Detālplānojuma grozījumu 2.0.redakciju un Vides pārskata projektu.

#### Publiskās apspriešanas 24.05.2022. sanāksmes protokols

Saņemti visu nosacījumu sniegušo institūciju atzinumi. Ņemot vērā Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2022.gada 27.jūnija atzinumu (Nr.11.2/AP/2975/2022) un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 81.punktu, Detālplānojuma grozījumu Grafiskajai daļai tika pievienota aktuālā topogrāfiskā pamatne. Izvērtējot topogrāfisko informāciju, netika konstatētas būtiskas izmaiņas, no kurām izrietētu nepieciešamība veikt precizējumus Detālplānojuma grozījumu redakcijas risinājumos.

#### Ziņojums par Detālplānojuma grozījumu 1.0. un 2.0. redakcijas un Vides pārskata publiskās apspriešanas ietvaros saņemtajiem institūciju atzinumiem

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – VPVB) 2022.gada 24.oktobra atzinumu Nr.4-03/21/2022 “Par detālplānojuma zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Trollji” un “Vikingi” grozījumu Vides pārskatu” tika precizēts un papildināts Vides pārskata projekts. Izvērtējot veiktās izmaiņas, secināms, ka no tiem neizriet nepieciešamība precizēt Detālplānojuma grozījumu redakciju.

#### Ziņojums par Vides pārraudzības valsts biroja 24.10.2022. atzinumu Nr.4-03/21/2022

Pamatojoties uz Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja Jevgēnija Duboka – norādījumiem tika redakcionāli precizēts Detālplānojuma grozījumu Paskaidrojuma raksts. Detālplānojuma grozījumu redakcijā konstatēta tehniskā kļūda – Grafiskās daļas kartē *Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana* norādīts, ka gar valsts vietējo autoceļu Koknese-Vērene-Madliena-Suntaži būvlaide noteikta pa autoceļa aizsargjoslu, kas ir pretrunā Detālplānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktam, kas nosaka, ka būvlaide ir 3 m no minētā autoceļa aizsargjoslas. Ņemot vērā minēto, tika veikti precizējumi Grafiskās daļas kartē *Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana*, nodrošinot atbilstību Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktā noteiktajam. Papildus minētajam Detālplānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizēta numerācija. Pilnveidots Vides pārskata pielikumu tehniskais noformējums, papildināts ar jaunajiem institūciju atzinumiem. Minētās korekcijas uzskatāmas par redakcionālām.

Izvērtējot veiktos precizējumus un papildinājumus Detālplānojuma grozījumu redakcijā un Vides pārskatā, secināms, ka tie neietekmē risinājumus pēc būtības, neskar citu personu tiesiskās intereses, tādējādi nav uzskatāmi par būtiskiem un minētajiem dokumentiem pilnveidošana nav nepieciešama.

## **Detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu 2.1.redakcijas risinājumu pamatojums, vides apsvērumu integrēšana**

Detālplānojuma grozījumu redakcija paredz šim teritorijas attīstības plānošanas dokumenta līmenim atbilstošus risinājumus paredzētās darbības negatīvas ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai.

Publiskajai apspriešanai nodotā Detālplānojuma grozījumu redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 8.punkts nosaka gar Detālplānojuma zemes vienības robežu izveidot blīvu perimetrālu aizsargstādījumu joslu. TIAN 11.punkts aizliedz Detālplānojuma teritorijā izveidot atklātu mēslu uzglabāšanas laukumu izveidi.

Izstrādājot Detālplānojuma grozījumus nav identificētas specifisko apbūves noteikumu alternatīvas, tādējādi stratēģiskās ietekmes uz vidi ietvaros ir izvēlēta un novērtēta tā saucamā *nulles alternatīva (A0)*, respektīvi – Detālplānojuma grozījumi netiek izstrādāti un saglabājas esošais stāvoklis, un *A1 alternatīva* – teritorijas izmantošana tiek īstenota saskaņā ar Detālplānojuma grozījumu nosacījumiem.

*A0 alternatīvas* gadījumā esošais vides stāvoklis saglabājas nemainīgs ar stabilu tendenci arī nākotnē.

*A1 alternatīvas* gadījumā ir sagaidāms piesārņojuma slodzes pieaugums, kas radīs izmaiņas vides stāvoklī. Vienlaicīgi ietekmes uz vidi novērtējums apliecina, ka sagaidāmās stāvokļa izmaiņas neradīs negatīvu ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, jo tiek nodrošināta atbilstība vides kvalitātes normatīviem, līdz ar ko vides stāvokļa izmaiņas nav identificētas kā alternatīvas īstenošanu izslēdzošas ietekmes. *A1 alternatīvas* izvēle pamatota ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību, atbilstoši novada attīstības prioritātēm – atbalstīt esošo lauksaimniecības, mežsaimniecības, ražošanas un pakalpojumu nozaru attīstību.

Nolūkā izvērtēt, vai Detālplānojuma grozījumu TIAN izvirzāmas papildu prasības vai ierobežojumi, papildus ir vērtētas šādas tehnisko risinājumu alternatīvas:

*Alternatīva A-1*: visu iegūto šķidrmēslu pārstrāde biogāzes iekārtā un fermentācijas atlieku uzglabāšana piecās kūtsmēslu krātuvēs;

*Alternatīva A-2*: daļēja iegūto šķidrmēslu pārstrāde biogāzes iekārtā, fermentācijas atlieku uzglabāšanā divās esošajās kūtsmēslu krātuvēs un nepārstrādāto šķidrmēslu uzglabāšanā trīs plānotajās kūtsmēslu krātuvēs.

Izvērtējot alternatīvas A-1 un A-2 secināts, ka pārstrādājot visus iegūtos šķidrmēslus biogāzes iekārtā (*A-1 alternatīva*) ir sagaidāmas nedaudz zemākas amonjaka emisijas, nekā pie daļējas iegūto šķidrmēslu pārstrādes biogāzes iekārtā (*A-2 alternatīva*), taču jāatzīmē, ka amonjaka emisijas daudzuma atšķirība ir nebūtiska un abas alternatīvas var īstenot, jo nodrošina atbilstību gaisa kvalitātes robežlielumiem. Secināms, ka Detālplānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav jāizvirza papildus nosacījumi, lai, īstenojot Detālplānojuma grozījumus, neradītu būtiski negatīvu ietekmi uz vidi.

### **Pasākumi detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu 2.1.redakcijas monitoringa veikšanai**

Detālplānojuma grozījumu monitorings tiks veikts Ogres novada teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringa ziņojuma izstrādes ietvaros. Veicot monitoringu, tiks konstatēta

Detālpārplānojuma grozījumu tiešā vai netiešā ietekmē uz vidi, nepieciešamības gadījumā veicot šajā teritorijas attīstības plānošanas dokumentā attiecīgos grozījumus.

***Vides pārskatā rekomendētie monitoringa indikatori***

Nr.	Indikators	Avots
1.	Dzīvnieku skaits novietnē	Lauksaimniecības datu centrs, Lauksaimniecības un Mājdzīvnieku reģistrs (tiek publicēts kopējais dzīvnieku skaits katrā kategorijā pagastā) <a href="http://pub.ldc.gov.lv/pub_stat.php?lang=lv">http://pub.ldc.gov.lv/pub_stat.php?lang=lv</a>
2.	Saņemto pamatoto sūdzību skaits	Uzņēmuma sūdzību reģistrs
3.	Šķīdumēslu / fermentācijas atlieku izkliedei nepieciešamo lauksaimniecības zemju platība	Šķīdumēslu (substrāta) izvešanas un izkļedes grafiks <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Skat. spēkā esošā atļaujas A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai Nr. RI12IA0005 10.2.3. nosacījums