



esoša piebrauktuve uz esošo objektu no pašvaldības ceļa (saglabājama)

būvlaide noteikta pa pašvaldības ceļa aizsargjoslu

"TROLLI"
74600020063

būvlaide noteikta pa pašvaldības ceļa aizsargjoslu

"TROLLI"
74600020025

"TROLLI"
74600020025

"TROLLI"
74600020063

"VIKINGI"
74600020002

"VIKINGI"
74600020002

"TROLLI"
74600020025

orientējami plānots automašīnu stāvlaukums

būvlaide noteikta 3 m no valsts vietējās nozīmes autoceļa (V920) aizsargjoslas

esoša piebrauktuve uz esošo objektu no valsts vietējās nozīmes autoceļa (saglabājama)

VALSTS VIETĒJĀS NOZĪMES AUTOCEĻS KOVĒSE-VERĒNE-MADĪENA-SUNTAZI (V920)

APZĪMĒJUMI:

— DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA

— RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (R)

— ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

— PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA

— AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM UN PAŠVALDĪBAS CEĻIEM LAUKU TERITORIJĀ (7312030303) (30 m no ceļu ass)

— STINGRĀ REŽĪMA AIZSARGJOSLA AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETU (7311090700)

— ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETU (7311090900) (ietilpst visa detālplānojuma teritorija)

— ESOŠIE CEĻI UN LAUKUMI

— ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES:

- 1 CŪKU KOMPLEKSA ĒKA
- 2 KŪTSMESLU KRĀJREZERVUĀRI
- 3 BIOGĀZES RAŽOŠANAS KOMPLEKSS (KOĢENERĀCIJAS STACIJA, VADĪBAS ĒKA, KŪTSMESLU REZERVUĀRS, FERMENTĒRIS, GĀZES DEGLIS)
- 4 ŪDENSAPGĀDES SPIEDKATLA ĒKA
- 5 DEZINFEKCIJAS BĒDES
- 6 AUTOSVARI
- 7 UGUNSDZĒSĪBAS DĪKIS

- ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA KABELĻLĪNIJA
- ESOŠĀ 20 kV ELEKTROPĀRVADES GAISVADU LĪNIJA
- ESOŠĀ 0,4 kV ELEKTROPĀRVADES KABELĻLĪNIJA/ SADALNE
- ESOŠĀ LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA
- ESOŠS LIETUS ŪDENS KOLEKTORS
- ESOŠS SADZĪVES PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADS
- ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU KABELIS
- ESOŠS ELEKTRONISKO SAKARU OPTISKAIS KABELIS
- ESOŠS ŪDENSVADAS/ ŪDENSAPGĀDES URBUMS/ NUMURS LVĢMC DATUBĀZĒ "URBUMI"
- ESOŠĀS MELIORĀCIJAS DRENĀS

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

FUNKCIONĀLĀ ZONA	Ražošanas objektu teritorija (R)
ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	10,14 ha
MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (%)	150
MINIMĀLĀ BRĪVĀ- ZALĀJĀ TERITORIJĀ (%)	10
ĒKU MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	2/ tehnisko būvju maksimālais augstums- 20 m

GRAFISKĀS DAĻAS PIEZĪMES:
1) Plānoto ēku un būvju novietojums izstrādājams būvniecības ieceres dokumentācijā levdrojt grafiskajā daļā noteiktās būvlaides no valsts vietējās nozīmes autoceļa un pašvaldības ceļa un apbūves notekumu parametru;
2) Piebraukšanai pie objekta izmantot esošās nobrauktuves no valsts vietējās nozīmes autoceļa un pašvaldības ceļa. Iekšējās transporta kustības ceļus un stāvlaukumus izstrādāt būvniecības ieceres dokumentācijā;
3) Inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami būvniecības ieceres dokumentācijā.

TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:
1. LKS-92 TM koordinātu sistēma. Mēroga koeficients 0,999655
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
3. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši atbilstošajam Ministra kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam
4. Uzmēršana veikta 2021. gada 08. aprīlī. Uzmēršanas teritorijas platība - 10,14 ha.
5. Inženierzinātniskās komunikācijas daļās apsektas dabā un sabiedrības apkalpojošās organizācijas.
6. Neatbilstošā posūma kadastra kartes datu uz 08.04.2021. Datu iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 3111995.edoc).
7. Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējās apbūves plāna precizitātei un var nesakrist ar situāciju pašā.
8. Iekšējās komunikācijas atbilstošās pašvaldības teritorijas plānojumam.
9. Uzmēršana veikta izmantotais GPS uztvērēju S82-T GNSS ar Leica korrekcijām RTK režīmā. Bāzes stacija LVRO: x=201947,050, y=565073,366, h=115,119 un noteikta atbilstoši punkti: Nr.1111 x=300538,490, y=566554,916, H=97,392 Nr.2222 x=300565,903, y=566817,377, H=98,33



PROJEKTS:
DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM
"RUKŠI", KAD. NR. 7460-002-0119,
"VEPRI", KAD. NR. 7460-002-0118,
"TROLLI", KAD. NR. 7460-002-005 UN
"VIKINGI", KAD. NR. 7460-02-0002,
LAUBERES PAGASTĀ, OGRES NOVADĀ" GROZĪJUMI

PASŪTĪTĀJS:
SIA "LB Energy"

Projekta vadītājs	Z. Koroja	Datums	Paraksts
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis		

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1000)

LAPA 2
LAPAS 2