

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

---

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS  
DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

2022. gada 13. decembris  
Ogrē, Brīvības iela 33, 3.stāva zālē

**Nr.28**

Sēde sasaukta pulksten. 09.00  
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Dzirkstīte Žindīga, Artūrs Mangulis, Pāvels Kotāns, Jānis Siliņš, Jānis Lūsis, Dace Māliņa, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis, Indulis Trapiņš, Dace Veiliņa, Andris Krauja, Jānis Kaijaks, Atvars Lakstīgala, Dainis Širovs, Edgars Gribusts, Jānis Iklāvs, Kaspars Bramanis.

Nepiedalās deputāti: Ilmārs Zemnieks - iemesls nav zināms, Toms Āboltiņš - iemesls nav zināms, Rūdolfs Kudļa - iemesls nav zināms, Dace Kļaviņa - cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja vietniece Santa Hermane-Kondrova, Juridiskās nodaļas juriste Inese Darge, Juridiskās nodaļas juriste Inese Leimane (attālināti tiešsaistē), Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieks Edgars Pārupcis, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks.

**SĒDES DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par grozījumiem Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Investīciju plānā 2022.–2027.gadam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu projektam "Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Lielvārdē".
3. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu projektam "Kaibalas skolas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi".
4. Par finansējuma piešķiršanu.

## 1.

### **Par grozījumiem Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Investīciju plānā 2022.–2027.gadam**

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 24.novembra lēmumu "Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam 2.1.redakcijas, Ogres novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam 2.1. redakcijas un Vides pārskata apstiprināšanu"<sup>1</sup> apstiprināts Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Investīciju plāns<sup>2</sup> (turpmāk – Investīciju plāns).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Īstenojot Investīciju plāna 2.1.2.punkta projektu "Jaunas pirmsskolas izglītības ēkas izbūve pirmsskolas izglītības nodrošināšanai pie Lielvārdes pamatskolas Meža ielā 18A, Lielvārdē" un 2.1.5.punkta projektu "Kaibalas pamatskolas atjaunošana vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām", konstatēta nepieciešamība aktualizēt projektu īstenošanai paredzētā finansējuma apmēru, ievērojot iepirkuma rezultātus un projektu aprakstus. Papildus minētajam, precizējami projektu nosaukumi atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 7.jūlija rīkojuma Nr.491 "Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai, kuriem piešķirams valsts budžeta aizdevums" pielikumam "Atbalstītie pašvaldību investīciju projekti jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai"<sup>3</sup>.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu,

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Izdarīt Ogres novada attīstības programmas 2022.–2027.gadam Investīciju plānā 2022.–2027.gadam (turpmāk – Investīciju plāns) šādus grozījumus:

<sup>1</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152986>

<sup>2</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152990>

<sup>3</sup> <https://www.vestnesis.lv/op/2022/130.24>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1.1. izteikt Investīciju plāna 2.1.2.punkta projektu “Jaunas pirmsskolas izglītības ēkas izbūve pirmsskolas izglītības nodrošināšanai pie Lielvārdes pamatskolas Meža ielā 18A, Lielvārdē” jaunā redakcijā atbilstoši 1.pielikumam;

1.2. izteikt 2.1.5.punkta projektu “Kaibalas pamatskolas atjaunošana vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām” jaunā redakcijā atbilstoši 2.pielikumam.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:

2.1. šī lēmuma un Investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;

2.2. paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē tuvākā Pašvaldības informatīvā izdevuma numurā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

## 2.

### **Par finanšu līdzekļu piešķiršanu projektam “Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Lielvārdē”**

Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Pārupis

Saskaņā ar sniegto informāciju par Ogres novada pašvaldības projektu “Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Lielvārdē” (Riekstu iela 2 jeb bijusī Meža iela 18A, Lielvārde, kadastra apzīmējums 74130010581) (turpmāk – Projekts), veikta atklāta konkursa iepirkuma procedūra un plānots noslēgt līgumu par jaunas moduļa tipa vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību par maksimālo kopējo summu līdz 4 659 673,53 euro (ar PVN) un būvuzraudzības līgumu par 10 648,00 euro (ar PVN), kā arī autoruzraudzību par 3 872,00 euro (ar PVN). Kopējās projekta izmaksas 4 674 193,53 euro (aizņēmums 2 640 000 eiro un nepieciešams pašvaldības budžeta līdzfinansējums 2 034 193,53 euro).

Aizņēmuma kopējais apmērs atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 14. decembra noteikumiem Nr. 834 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus jaunu pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecībai vai esošo pirmsskolas izglītības iestāžu paplašināšanai" un 2022.gada 7.jūlija Ministru kabineta rīkojumam Nr.491 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai, kuriem piešķirams valsts budžeta aizdevums” iepriekš minētajam projektam ir 2 640 000,00 euro un pašvaldības budžeta līdzfinansējuma kopējais apmērs 330 000,00 euro.

Projekta realizācijai 2022.gada budžetā ir paredzēti 594 000,00 euro (aizņēmums 528 000,00 euro un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 66 000,00 euro) un 2023.gadā ir nepieciešams paredzēt 4 080 193,53 euro (aizņēmums 2 112 000,00 euro un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 1 968 193,53 euro).

Projekta īstenošanas rezultātā tiks izveidota mūsdienu prasībām atbilstoša pirmsskolas izglītības iestādes ēka ar kapacitāti 120 vietas bērniem pirmsskolas izglītības iestādē (kopā 6 grupiņas). Jaunu pirmsskolas izglītības iestādi plānots būvēt Lielvārdes pilsētas t.s. Avotu rajonā. Jaunā bērnudārza adrese – Riekstu iela 2, Lielvārde (bijusī Meža iela 18A, Lielvārde, kadastra apzīmējuma Nr. 74130010581). Pēc investīciju projekta īstenošanas tiks uzlabota pakalpojuma pieejamība un bērnu psihoemocionālais stāvoklis, jo tiks nodrošināta pirmsskolas izglītība tuvāk bērna dzīvesvietai.

Jaunā vispārējās pirmsskolas izglītības iestāde Lielvārdē būs moduļa tipa jaunbūve. Papildus ēkas izbūvei ir paredzēta arī teritorijas labiekārtošana – gājēju ceļu un laukumu, apgaismojuma, rotaļu laukumu un nojumes izbūve, kā arī apzaļumošanas veikšana.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sadārdzinājuma pamatojums ir saistīts ar normatīvo regulējumu, proti, Ministru kabineta 2021.gada 14.decembra noteikumi Nr.834 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus jaunu pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecībai vai esošo pirmsskolas izglītības iestāžu paplašināšanai" (turpmāk – MK noteikumi) paredz investīciju projektus jaunu pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecībai vai esošo ēku paplašināšanai un MK noteikumi nosaka, ka maksimālais valsts budžeta aizdevuma apmērs nepārsniedz 22 000 euro par vienas vietas izveidi jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai un ar to saistītu būvju būvdarbiem zemes vienībā, kurā uz investīciju projekta iesniegšanas brīdi nav pirmsskolas izglītības iestāžu ēku. Tā kā esošais projekts ir jaunbūve, kas paredzēta 120 bērniem, tad kopējais aizdevums sasniedz 2 640 000 euro un kopā ar pašvaldības līdzfinansējumu sasniedz 2 970 000 euro. Līdz ar to šī summa tika plānota 2021.gada cenās, bet veicot būvprojekta izstrādi un būvdarbu iepirkumu 2022.gadā, būvniecības cenas ir augušas saistībā ar Krievijas Federācijas iebrukumu un agresiju Ukrainā un COVID-19 pandēmijas radītajām sekām, tādēļ ir sadārdzinājušās pirmsskolas izglītības iestādes būvdarbu kopējās izmaksas.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav,**

**"Atturas" – nav,**

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** Ogres novada pašvaldības projekta "Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Lielvārdē" īstenošanai Ogres novada pašvaldības līdzfinansējumu **1 968 194** euro (viens miljons deviņi simti sešdesmit astoņi tūkstoši viens simts deviņdesmit četri euro) apmērā Pašvaldības 2023.gada budžeta.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirectoram.

### 3.

**Par finanšu līdzekļu piešķiršanu projektam "Kaibalas skolas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi"**

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Saskaņā ar sniegto informāciju par Ogres novada pašvaldības projekta "Kaibalas skolas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi" (turpmāk – Projekts) realizāciju Lielvārdes pagastā, Ogres novadā, LV-5070 (kad. apz. 7433 003 0125 001, kadastra Nr. 74330030125), veikta atklāta konkursa iepirkuma procedūra un plānots noslēgt līgumu par esošās ēkas pārbūvi, izveidojot tur vispārējās pirmsskolas izglītības iestādi ar būvniecību maksimālo kopējo summu līdz 1 655 750,34 euro (ar PVN) un būvuzraudzības līgumu par 11 960,85 euro (ar PVN), kā arī autoruzraudzību par 543,88 euro (ar PVN). Kopējās projekta izmaksas 1 668 255,07 euro.

Informējam, ka aizņēmuma kopējais apmērs atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 14. decembra noteikumu Nr. 834 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus jaunu pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecībai vai esošo pirmsskolas izglītības iestāžu paplašināšanai" un 2022.gada 7.jūlija Ministru kabineta rīkojumu Nr.491 iepriekš minētajam projektam ir 704 000 euro un pašvaldības budžeta līdzfinansējuma kopējais apmērs 124 235,30 euro.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Projekta realizācijai 2022.gada budžetā ir paredzēti 187 454 *euro* (aizņēmums 140 800 *euro* un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 46 654 *euro*) un 2023.gadā ir nepieciešams paredzēt 1 480 802 *euro* (aizņēmums 563 200 *euro* un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 917 602*euro*).

Projekta īstenošanas rezultātā ir plānots atjaunot ēkas vizuālo un uzlabot tās tehnisko, kā arī energoefektīvo stāvokli, novērst 2017.gada 6.septembra Būvniecības Valsts kontroles biroja Atzinumā Nr. 4-2.1-2017-208-1105 pārbaudes rezultātā atklātos defektus, bojājumus un nepilnības.

Sākuma posmā plānots ierīkojot ēkas pirmajā stāvā vispārējās pirmskolas izglītības iestādes 2 grupiņas, kur katrā būtu 18 audzēkņi, kopā 36, neskaitot apkalpojošo personālu (sākotnēji plānots bija 32 audzēkņi), paveikt to atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 17.septembra noteikumu Nr. 890 "Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmskolas izglītības programmu".

Ēkai ir paredzēti vairāki energoefektivitātes pasākumi (logu, durvju nomainīšana, gaisa apmaiņas sistēmas izveidošana, apkures sistēmas un siltummezgla pilnveidošana), ēku paredzēts nosiltināt no ārpuses, izmantojot vēdināmās fasādes metodi 50% apjomā un atlikušo apjomu veicot ar siltumizolāciju ar dekoratīvā apmetuma metodi. Ēkas pirmais stāvs tiks pilnībā pārveidots atbilstoši izstrādātajam projekta risinājuma, esošā sporta zāle tiks pielāgota PII vajadzībām. Ēkai ir pagraba telpas, kuras arī tiks atjaunots virtuves mezgls ar palīgtelpām kā arī ēdamzāle. Pagraba telpā tiks nodrošināta vides pieejamība ar vertikālo pacelāju, kas nodrošinās piekļuvi no pagraba uz pirmo stāvu. Ēkas pirmajā stāvā tiks uzstādīts diagonālais pacelājs, kas nodrošinās perspektīvā piekļuvi uz otro stāvu un vides pieejamību, lai varētu ēku nodot ekspluatācijā. Ēkai tiks izbūvēta avārijas izeja, kura pirms tam netika nodrošināta. Tiks veikti labiekārtošanas darbi (bruģēti/asfaltēti laukumi, gājēju celiņi, brauktuves daļas, vides pieejamības nodrošināšanai izbūvēts panduss, kā arī izbūvēts āra apgaismojums). Bērniem būs izbūvēts jauns rotaļu laukuma komplekss un būs sakārtots jautājums par bērnu drošību, izveidojot gumijoto segumu, kā arī izbūvēts nožogojums.

Pēc investīciju projekta īstenošanas Lielvārdes bērniem, kuri dzīvo no dzelzceļa līnijas Rīga – Daugavpils uz Daugavas pusi, būs iespēja saņemt kvalitatīvu pakalpojumu Kaibalas skolas ēkā, kas pēdējos gados tika pielāgota pirmsskolas izglītības pakalpojuma sniegšanai, kura pirms vairāk kā diviem gadiem tika slēgta dēļ telpu konstrukciju bīstamības (nepareizi nomainītas sijas starp 1. un 2.stāvu, kas ietekmēja 2 telpu ekspluatācijas iespējamību). Tiks uzlabota pakalpojuma pieejamība un bērnu psihoemocionālais stāvoklis, jo tiks nodrošināta pirmsskolas izglītība tuvāk bērna dzīvesvietai.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

**balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

**Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** Ogres novada pašvaldības 2023.gada budžetā projekta "Kaibalas skolas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi" īstenošanai papildus aizņēmumam pašvaldības līdzfinansējumu **917 601 *euro*** (deviņi simti septiņpadsmit tūkstoši seši simti viens *euro*).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

## SĒDES SLĒGTĀ DAĻA:

### 4.

Par finansējuma piešķiršanu.

[..]

Sēdi slēdz pulksten 9.29

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts)

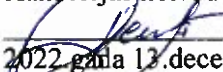
Egils Helmanis (13.12.2022.)

Protokolēja Kancelejas lietvede (paraksts)

Arita Zenfa (13.12.2022.)

### IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas  
Kancelejas lietvede

 A. Zenfa  
2022. gada 13. decembrī



[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.