

1. PIELIKUMS

Ogres novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumam
(protokols Nr.25; 3.)

Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei zemes vienībai Petūniju ielā 13, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.jūlija noteikumu Nr.628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
77.punktu*

Darba uzdevuma saturs:

- 1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums;**
- 2. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi;**
- 3. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālpilnojumā redakciju;**
- 4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi;**
- 5. Lokālpilnojumā teritorijas un lokālpilnojumā izpētes teritorijas robeža.**

1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums

Lokālpilnojumā tiek izstrādāts nolūkā pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.g. noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus zemes vienības Petūniju ielā 13, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums, (turpmāk – Zemes vienība) attīstībai savrupmāju apbūvei.

2. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi

- 2.1.** Izvērtēt lokālpilnojumā attīstības ieceres atbilstību Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2037.gadam¹.
- 2.2.** Izstrādāt nepieciešamos grozījumus Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam lokālpilnojumā teritorijā atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, nepieciešamības gadījumā paredzot nosacījumus vides risku samazināšanai.
- 2.3.** Detalizēti noteikt izmantošanas veidus un apbūves parametrus, respektējot vietas kontekstu.
- 2.4.** Ielu sarkanās līnijas lokālpilnojumā teritorijā plānot:
 - 2.4.1.** kā atsevišķas zemes vienības;
 - 2.4.2.** paredzot jaunveidojamai ielai lietus ūdens novadīšanas risinājumu (nodrošināt lietusūdens savākšanu un novadīšanu būvēs virsūdens savākšanai un novadīšanai (grāvjos) vai izmantot zaļos lietusūdens apsaimniekošanas risinājumus, vai kombinējot abus iepriekšminētos veidus);
 - 2.4.3.** paredzot jaunveidojamai ielai apstādījumu risinājumu.

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/20652>

- 2.5. Izvērtēt esošā inženiertehniskā nodrošinājuma atbilstību attīstības iecerei un noteikt nepieciešamo plānoto un perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.6. Sniegt plānotās apbūves organizācijas priekšlikumu, tostarp sagatavot zemes vienības sadalīšanas risinājuma priekšlikumu.
- 2.7. Nodrošināt ērtu sasaisti ar esošo transporta infrastruktūru. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijai satiksmes organizācijas shēmu, jaunveidojamās ielas šķērsprofilā ietvert apstādījumus.
- 2.8. Saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei.
- 2.9. Grafiskā daļa jāizstrādā, izmantojot topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību M 1:500.

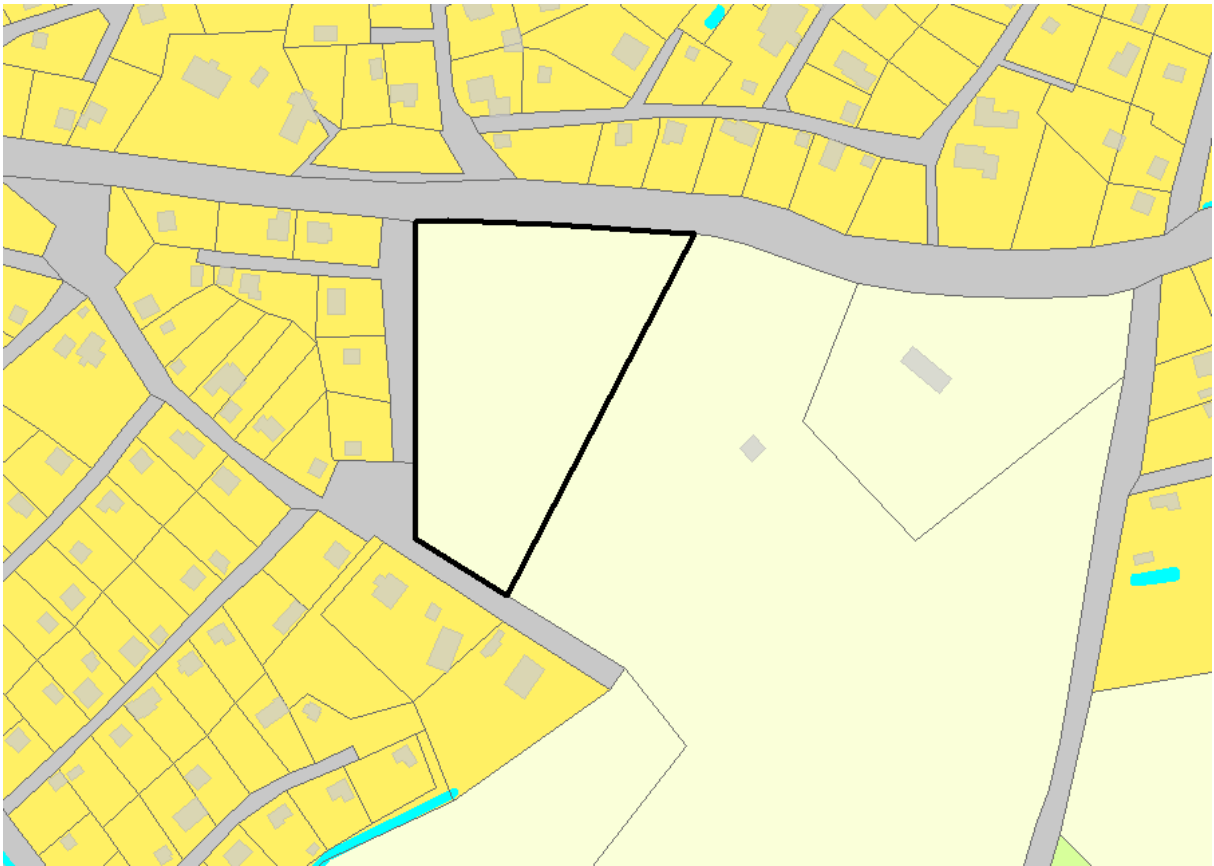
3. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

- 3.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, lielriga@vvd.gov.lv;
- 3.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā pārvalde, pieriga@daba.gov.lv;
- 3.3. Veselības inspekcija, vi@vi.gov.lv;
- 3.4. Vides pārraudzības valsts birojs, pasts@vpvb.gov.lv;
- 3.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Ogres daļa, ogre@vugd.gov.lv;
- 3.6. VSIA “Latvijas valsts ceļi”, Ogres nodaļa, regnars.baumanis@lvceli.lv;
- 3.7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Ogres sektors, zemgale@zmni.lv, andis.didrihsons@zmni.lv;
- 3.8. AS “Sadales tīkls” e-vidē <https://sadalestikls.lv/lv/projektu-darbu-saskanosana>;
- 3.9. AS “Gasos”, info@gaso.lv;
- 3.10. SIA “TET”, e-vidē www.tet.lv/uzraugi;
- 3.11. PA “Ogres Komunikācijas”, info@ogreskomunikacijas.lv;
- 3.12. SIA “Ogres Namsaimnieks”, info@ogresnamsaimnieks.lv.


4. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Lokālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai uz 4 nedēļām, nodrošinot lokālplānojuma materiālu pieejamību Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33, un ievietojot tos Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklaušanās organizējama publiskās apspriešanas sanāksmē.

5. Lokālpilnojumā teritorijas robeža



Apzīmējumi

 Lokālpilnojumā teritorijas robeža

Lokālpilnojumā teritorija – zemes vienība Petūniju ielā 13, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74800031285.

Izstrādāja:

J. Duboks
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs