



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.9000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.25

2022.gada 27.oktobrī

#### 3.

#### **Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Petūniju ielā 13, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam**

2022.gada 7.oktobrī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Reico” (reģistrācijas Nr. 40203417170) un SIA “Vienības holdings” (reģistrācijas Nr. 40103189470) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4889), kurā lūgts atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai Petūniju ielā 13, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74800031285, (turpmāk – Zemes vienība) nolūkā noteikt funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*, izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus.

Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo informāciju Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7480 003 1298 sastāvā. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000630833 SIA “Reico” (1/2 domājamā daļa) un SIA “Vienības holdings” (1/2 domājamā daļa).

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”<sup>1</sup> (turpmāk – SN16/2012) 7.pielikumam “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas karte”<sup>2</sup> Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienība robežojas ar bijušā dārzkopības kooperatīva “Lašupes” teritoriju. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienības platība ir 1,03 ha.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 24.panta otro daļu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu var grozīt lokālplānojumā, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Izvērtējot SIA “Reico” un SIA “Vienības holdings” rosinātā lokālplānojuma izstrādes mērķi, var secināt, ka tas nav pretrunā ar Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037.gadam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 34., 75. un 76.punktu,

<sup>1</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>

<sup>2</sup> <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/464>

**balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Veiliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpilnojumā zemes vienībai Petūniju ielā 13, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1285, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, (turpmāk – Lokālpilnojumā) izstrādi.
2. Apstiprināt par Lokālpilnojumā izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpisko plānotāju.
3. Apstiprināt Lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevumu un teritoriju (1.pielikums).
4. Uzdāt lēmuma 2.punktā minētajam speciālistam:
  - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē;
  - 4.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmuma publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma numurā;
  - 4.3. mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Reico” un SIA Vienības holdings” par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu par iesniedzēja līdzekļiem (2.pielikums).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,  
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)