

Pamatnē: SIA "Gailiņš"
sertificēta ģeodēzista J. Freimanis (sert. Nr. AC0004)
sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteikumu M1:500
Reģistrēts SIA "Mēriņības datu centrs" 08.03.2021. Nr.7480 TP 180200
Izdruka: M 1:1000

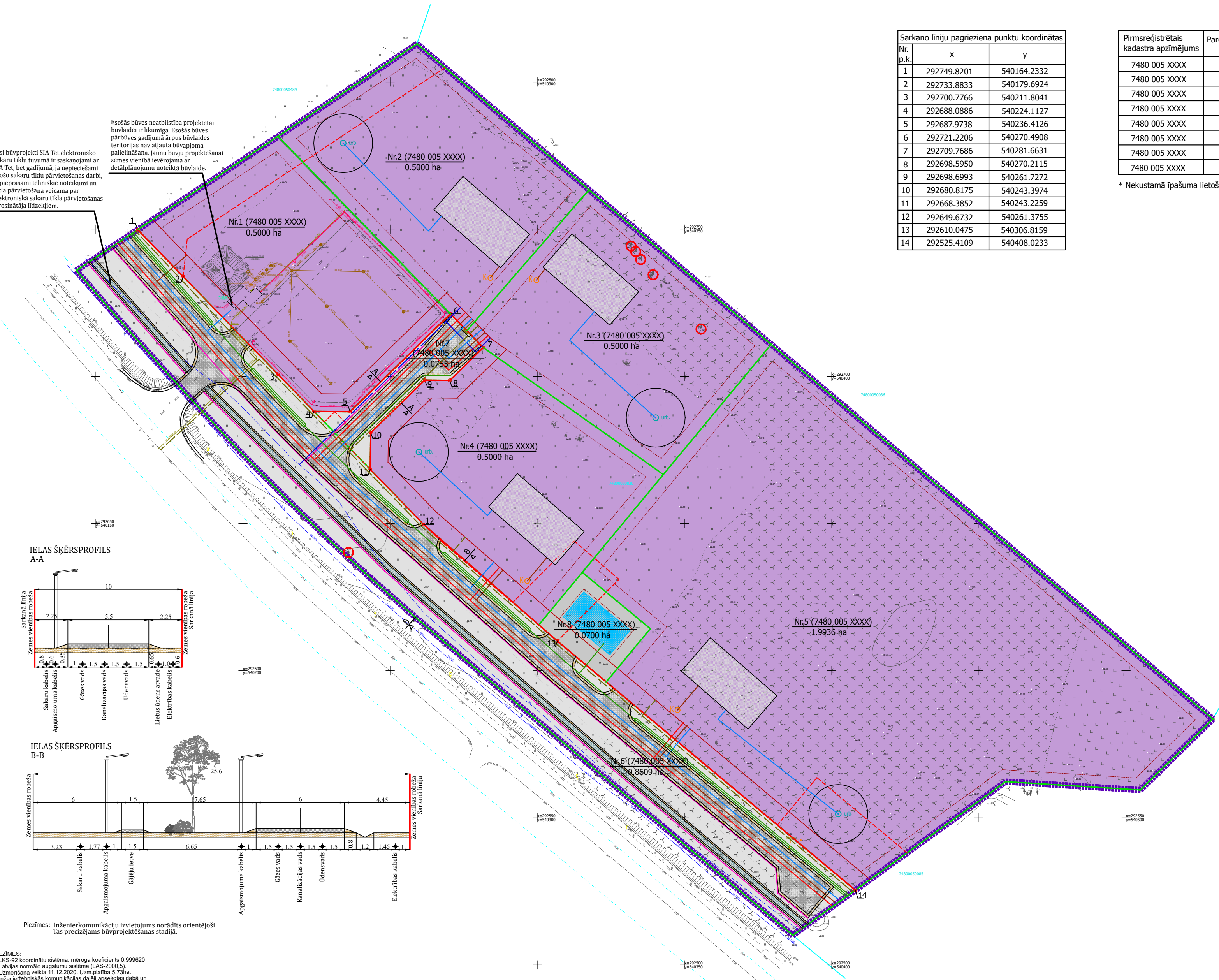
DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI

Nekustamā īpašuma "Rudzlauki" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0830
Ciemupe, Ogresgala pagastā, Ogres novadā

Nr. p.k.	x	y
1	292749.8201	540164.2332
2	292733.8833	540179.6924
3	292700.7766	540211.8041
4	292688.0886	540224.1127
5	292687.9738	540236.4126
6	292721.2206	540270.4908
7	292709.7686	540281.6631
8	292698.5950	540270.2115
9	292698.6993	540261.7272
10	292680.8175	540243.3974
11	292668.3852	540243.2259
12	292649.6732	540261.3755
13	292610.0475	540306.8159
14	292525.4109	540408.0233

Pirmsreģistrētais kadastra apzīmējums	Parceles Nr.	Platība (ha)	Funkcionālais zonējums	Maks. apbūves intensitāte (%)	Min. brīvā teritorija (%)	Maks. apbūves stāvu skaits	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
7480 005 XXXX	1	0.5000	R	150	10	2	1005
7480 005 XXXX	2	0.5000	R	150	10	2	1000*
7480 005 XXXX	3	0.5000	R	150	10	2	1000*
7480 005 XXXX	4	0.5000	R	150	10	2	1000*
7480 005 XXXX	5	1.9936	R	150	10	2	1000*
7480 005 XXXX	6	0.8609	S	netiek noteikts	netiek noteikts	2	1101
7480 005 XXXX	7	0.0755	S	netiek noteikts	netiek noteikts	2	1101
7480 005 XXXX	8	0.0700	T	150	10	-	1000*

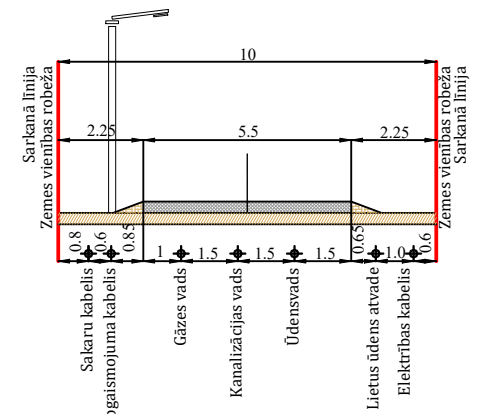
* Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis precizējams būvprojektēšanas stadijā, precizējot teritorijas un būvju izmantošanu.



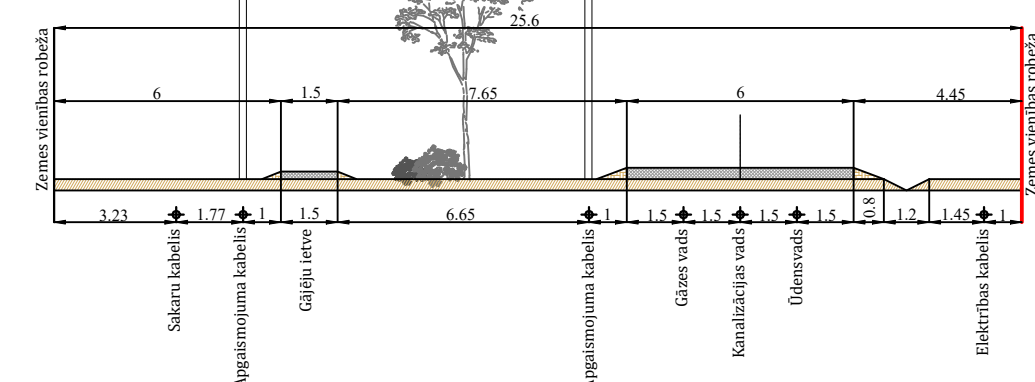
Esošās būves neatbilstība projektētajai būvīdēi ir likumīga. Esošās būves pārbbūves gadījumā ārpus būvīdētes teritorijas nav atļauta būvobjekta palielināšana. Jaunu būvju projektēšanai zemes vienībā ievierojama ar detālplānojumu noteiktā būvīdē.

Visi būvprojekti SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskāpojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.

IELAS ŠĶĒRSPROFILS A-A



IELAS ŠĶĒRSPROFILS B-B



Piezīmes: Inženierkomunikāciju izvietojums norādīts orientējoši. Tas precizējams būvprojektēšanas stadijā.

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999620.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
 - Uzmērīšana veikta 11.12.2020. Uzm. platība 5.73ha.
 - Inženieriehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saikāzīnātas apkārtējās organizācijas.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
 - Uzmērīšanā izmantota GPS bāzes staciju sistēma LATPOS. Pācāprāde izmantoti atbilstoši.
 - Lietvidē (LVID) v=291635.341, y=550579.657, h=67.33
 - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1 pielikumam.
 - Ielu sarkanās līnijas atbilstoši atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - VZD kadastra datne - 3070437.docx, 11.12.2020.

APZĪMĒJUMI:

- Detālplānojuma grozījumu izstrādes robeža
- Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)
- Satiksmes infrastruktūras teritorija (S)
- Tehniskās apbūves teritorija (S)
- Esošo zemes vienību kadastra robežas
- Plānoto zemes vienību robežas
- Plānotās zemes vienības numurs pēc kārtas (plānotais kadastra apzīmējums)
- Platība
- Esošo sarkano līniju posms
- Plānoto sarkano līniju posms
- Likvidēto sarkano līniju posms
- Sarkano līniju pagriezienu punkts un tā numurs pēc kārtas
- Būvīdē
- Apbūves līnija
- Proj. iela
- Proj. nākotnē izbūvējama gājēju vai apvienotā gājēju un veloceļa vieta
- Proj. elektrības kabeļis
- Proj. ielas apgaismojums
- Proj. sakaru kabeļis
- Proj. ūdens vadš
- Proj. gāzes vadš
- Proj. sadzīves kanalizācijas vadš
- Proj. lietuskānālācijas tīkls
- Proj. lietuskānālācijas novadgrāvis
- Proj. ūdens ņemšanas vieta
- Proj. sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaises (līdz 5m3/ dnn)
- Proj. ugunsdzēsības ūdenstilnes vai ūdens rezervuāra izvietošanas vieta
- Orientējošs ēku izvietojums
- Saglabājami koki

PROJEKTĒTĀJS:	<i>OpusPlan</i>		Reģ. Nr.44103062217 Leona Paegles iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030
PASŪTĪTĀJS:	Privātpersona	PASŪT.NR.	2021/DP/04
TERITORĪJA:	Nekustamā īpašuma "Rudzlauki" zemes vienība Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā	DETĀLPLĀNOJUMS	15.08.2022.
NOSAUKUMS:	Plānotā situācija. Inženierkomunikāciju izvietošanas shēma.	STADIJA	Plāns
		MĒROGS	1:1000
Telpiskās attīstības plānotāja	Inga Griezne	DAĻAS	Nr.
Kartogrāfs	Inga Griezne	3	3