

EUROEXPERT



JAUNĀ GATVE 130, OGRE, OGRES NOVADS

Ogres novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L11201/ER/2022

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 373 m², Jaunā gatve 130, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 005 0840** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana tirgus vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 29.maijā ir

EUR 2 200 (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”

Valdes loceklis

LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā Nr.1

Vilis Žuromskis

Indra Plinte-Gaižute 26307737

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7401 005 0840.
	īpašnieks	Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 373 m ² , kadastra apzīmējums 7401 005 0840.
Vērtēšanas datums		2022. gada 29. maijs.
Vērtējuma pasūtītājs		Ogres novada pašvaldība.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Tirgus vērtības noteikšana vērtības apzināšanai.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti		Nostiprinātas 2020. gada 7. maijā Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600083. Pamats: 2020.gada 26.marta uzziņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti.
	hipotēka	Nav.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Nav.
		Kadastrā: Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0004 ha; Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 0.0138 ha Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0002 ha Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos – 0.0355 ha; Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 0.0002 ha.
	citi	Nav.
Atļautā izmantošana		Dārza māju apbūves teritorija.
Esošais izmantošanas veids		Zemes gabals mazdārziņa vajadzībām.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2022. gada 29. maijs.
Apskati veica		Vērtētāja asistente Indra Plinte-Gaižute.

Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	2 200

Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Objekts atrodas Ogres novada Ogres pilsētas teritorijā, starp Jauno gatvi un dzelzceļa līniju Rīga-Aizkraukle.
Apkārtējā apbūve	Apkārtējo apbūvi raksturo dārza un dzīvojamo māju apbūve un neapbūvēti zemes gabali.
Piebraukšana	Piebraukšana objektam sākotnēji pa asfaltēta seguma Karjera ielu un vēlāk pa grantēta seguma Jauno gatvi.
Sabiedriskais transports	Autobuss, vilciens.



www.balticmaps.eu

Zemes vienības raksturojums

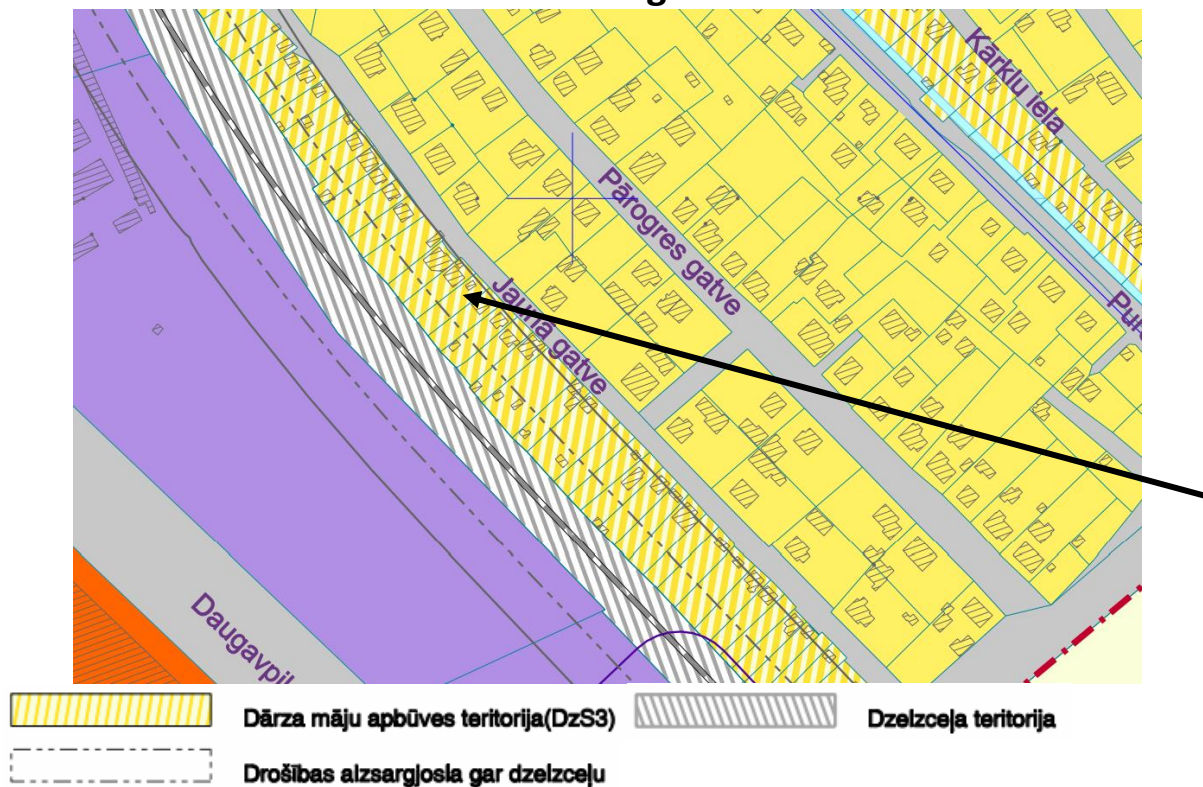
Kadastra apzīmējums:	7401 005 0840.									
Platība:	373 m².									
Atļautais izmantošanas veids:	Dārza māju apbūves teritorija.									
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?							Jā	X	Nē	
Izvietojums kvartālā:		Fasādes		X	Stūra			Iekškvartāls		
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašrei- zējais	X	Cits (norādīt, kāds)							
Inženierkomunikācijas	Municipālās		Citas (norādīt, kādas)							
Elektroapgāde	nav									
Gāze	nav									
Ūdensapgāde	nav									
Kanalizācija	nav									
Vājstrāvas tīkli un telefons	nav									
Zemes gabala raksturojums:										
Reljefs	Līdzens									
Forma	Regulāra									
Izskats	Zemes gabals tiek kopts, nav aizaudzis ar krūmājiem.									
Izmantojums pēc VZD KP	Pārējās zemes platība 0.0373 ha.									
Grunts apstākļi	Nav zināmi.									
Starpgabals	Ir									
Nožogojums:	Zemes gabals dabā ir iežogots ar stieplu pinuma žogu starp metāla stabiniem.									

Apkārtnes uzlabojumi	
Piebraucamie ceļi/ielas	grantēti
Ietves	nav
Ielu apgaismojums	ir
Apstādījumi	nav
Notekūdeņu kanalizācija	nav
Papildus informācija par zemes vienību	Zemes gabals, saskaņā ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir neapbūvēts. Apsekojot vērtējamo objektu dabā tika konstatēts, ka uz zemes gabala atrodas mazēka. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē mazēkas īpašniekam, (ja tāds būtu) nav pirmpirkuma tiesības uz pašvaldības zemi. Mazēka nav reģistrējama zemesgrāmatā. Līdz ar to Nekustamais īpašums tiks atsavināts un tiek vērtēts, kā neapbūvēts zemes gabals.

Izkopējums no VZD KP kartes:



Izkopējums no Ogres pilsētas teritorijas plānojuma – 2012-2024.gadam



Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija.
- Ogres pilsētas teritorijas plānojums 2012-2024.gadam - http://www.ogresnovads.lv/files/textdoc/teritorijas_planojums/OGRES_PILSETA_5000.pdf.

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par citiem īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsu prātā, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā

informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti, ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu.(Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Tirgus situācijas raksturojums

Uz vērtēšanas brīdi piedāvājumā neatrodas neviens zemes gabals, kurš būtu līdzvērtīgs vērtējamajam objektam platības ziņā. Informācijas avots: www.ss.com.

Cenu nosaka galvenie faktori kā zemes gabala lielums, iekoptība, piebraucamo ceļu kvalitāte, inženiertehnisko komunikāciju pieejamība un atrašanās vietas izdevīgums pilsētas teritorijā.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo informāciju pēdējo divu gadu laikā ir notikuši vairāk kā desmit darījumi Ogres pilsētas teritorijā ar nelieliem zemes gabaliem, kuri atrodas savrupmāju apbūves teritorijā ar pārdevuma cenām no 2 000- 18 000 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru no 3.13-31.3 EUR/m².

To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, zemes gabala kopplatības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem u.c. faktoriem.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ienākumu pieeja.
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Apmierinošas kvalitātes piebraucamie ceļi;
- Zemes gabals tiek kopts, nav aizaudzis ar krūmājiem.

Salīdzināmo darījumu pieeja



Vērtējamā zemes gabala karte

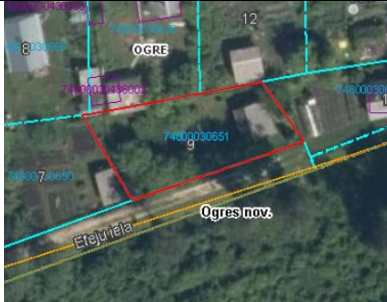



Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

Objekts Nr.1	Pureņu iela 66, Ogre, Ogres novads.	
Objekta izvietojums		

Pārdošanas laiks	04.2022
Pārdošanas cena, EUR	3 000.
Zemes gabala platība, m ²	411
Zemes gabala cena, EUR/ m ²	7.30
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals samērā regulāras formas, grantēta seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Uz zemes gabala atrodas būdiņa darbarīku novietošanai. Bez inženierkomunikāciju nodrošinājuma. Zemes gabals nav starpgabals.

Objekts Nr.2	Mazā Baložu iela 1, Ogre, Ogres novads
Objekta izvietojums	 
Pārdošanas laiks	03.2021.
Pārdošanas cena, EUR	4 000.
Zemes gabala platība, m ²	784
Zemes gabala cena, EUR/ m ²	5.10
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals samērā regulāras formas, grantēta seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Bez elektrības pieslēguma. Zemes gabals nav apbūvēts, nav iekopts.

Objekts Nr.3	Efeju iela 9, Ogre, Ogres novads.
Objekta izvietojums	 
Pārdevuma laiks	08.2021.
Pārdevuma cena, EUR	4 000.
Zemes gabala platība, m ²	519
Zemes gabala cena, EUR/ m ²	7.71
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals samērā regulāras formas, grantēta seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Bez elektrības pieslēguma. Uz zemes gabala atrodas būdiņa darbarīku novietošanai. Zemes gabals nav starpgabals.

		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena Eur		3 000	4 000	4 000
Platība, m2	373	411	784	519
Cena Eur/m2		7,30	5,10	7,71
Laiks		apr-2022	marts-2021	aug-2021
Korekcijas koeficienti:				
darījuma noslēgšanas laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta		-	-	-
zemes kopplatība		-	5%	2%
starpgabala statuss		-7%	-7%	-7%
piebraucamais ceļš		-	-	-
lietošanas mērķis		-5%	-5%	-5%
dzelzceļa tuvums		-5%	-5%	-5%
iekoptība, krūmāju apaugums		3%	3%	3%
Pārrēķina koeficients		-14%	-9%	-12%
Reducētā vērtība Eur/m2		6,28	4,64	6,78
Vidējā reducētā m2 vērtība, Eur	5,90			
Vērtējamā zemes gabala vērtība, Eur	2 201			

Ar tirgus datu salīdzināšanas pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir: EUR 2 201, jeb noapaļojot EUR 2 200.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 373 m² Jaunā gatve 130, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 005 0840 tirgus vērtība 2022. gada 29. maijā ir

EUR 2 200 (divi tūkstoši divi simti *euro*).

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte-Gaižute.*

Vilis Žuromskis

Sertifikāts Nr.1

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte-Gaižute

Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

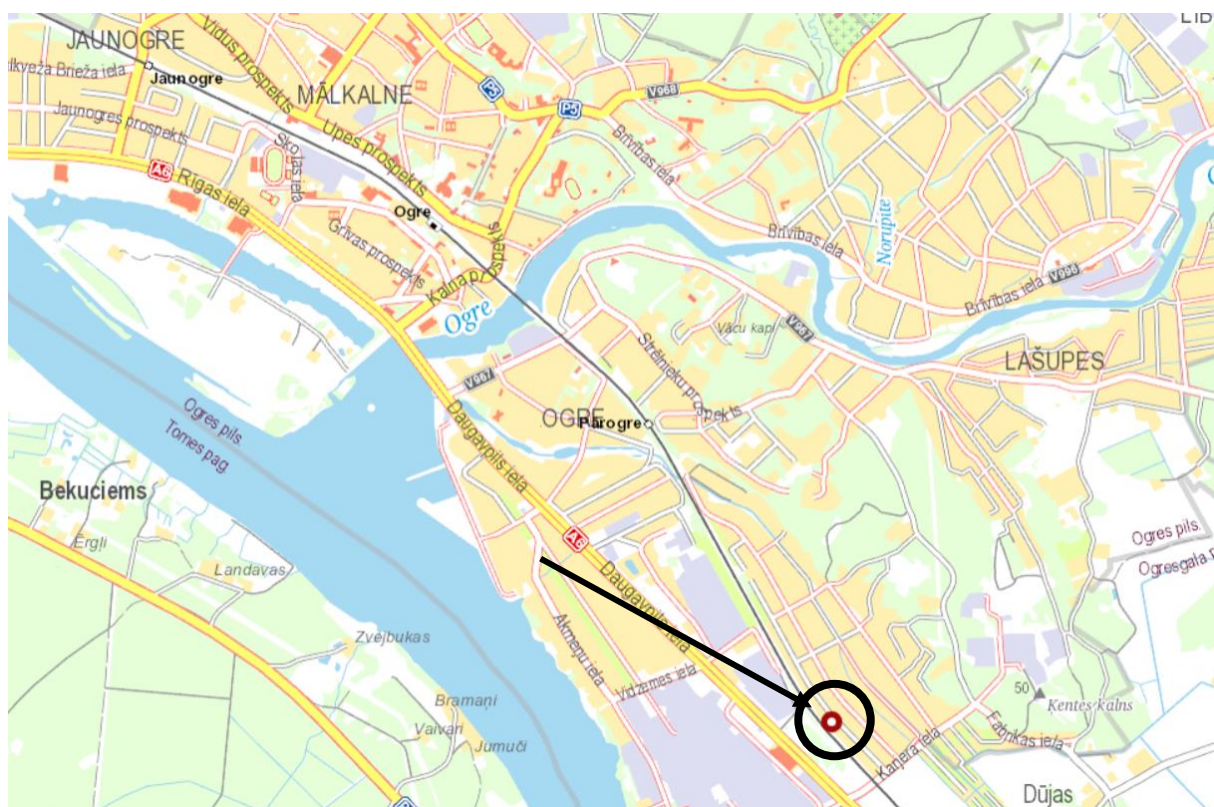
Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

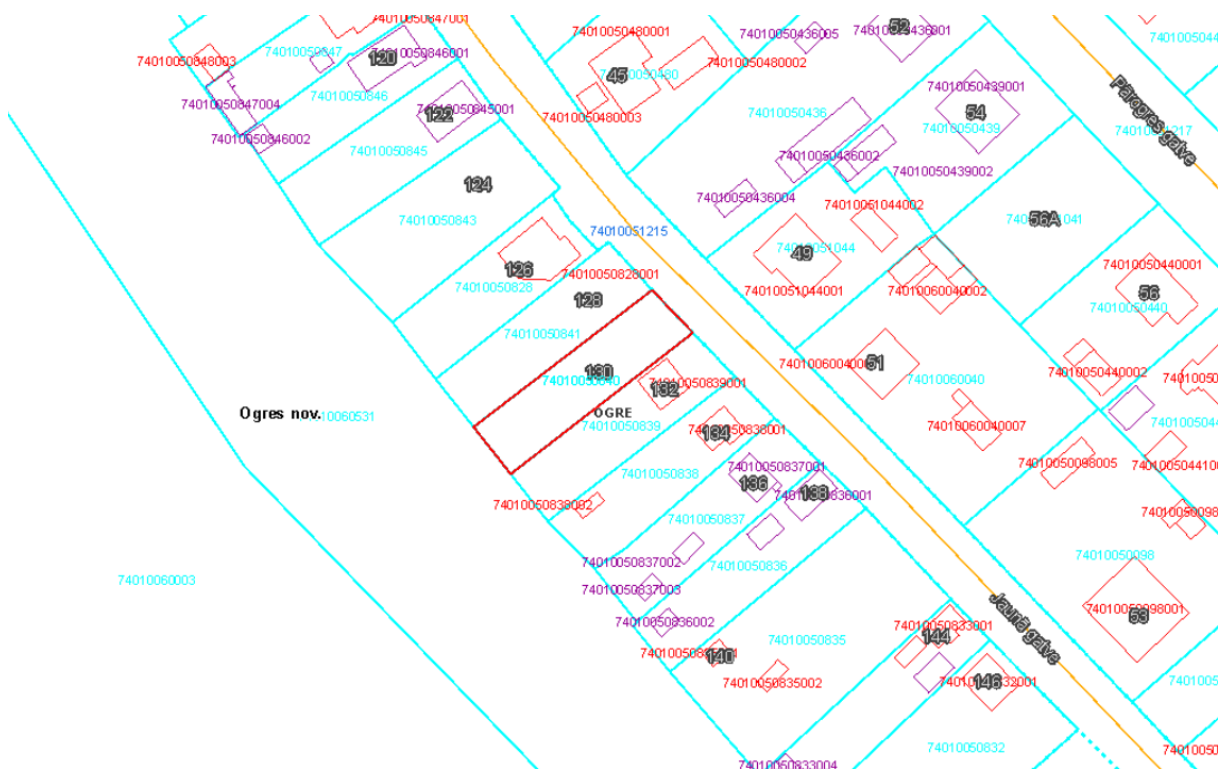
Novietojuma shēma un zemes robežas



www.balticmaps.eu



www.balticmaps.eu



www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Piebraucamais ceļš

PIELIKUMI



CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7



Apdrošināšanas periods

No:	11.07.2021, 00:00	Līdz:	10.07.2022, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātājs	
Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paātrisks EUR	Prēmija EUR	
300 000.00	300 000.00	5 000.00	756.60	
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:				
<ul style="list-style-type: none">• Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi• Apdrošinātā plānoto apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā• Apdrošināto personu skaits: 13• Apdrošināto vidējais darba stāvs: 12• Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātājiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)				
Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paātrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	433.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītas un juridiskās izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	163.13
Gūlības izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertizē izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Nāvēs un neparedzēta vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātā profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretensijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2006. - 10.07.2021.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	756.60 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

t. 16.07.2021 756.60 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/iv/private/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/iv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7



2. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
3. Apdrošināšanas līguma neesamība sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojamie noteikumi, kuri ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma rēķinā ar apdrošināšanas prēmijas izmaksu apliecinā, ka ar term un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
4. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienestu diennakts tālruni +371 26121212.
5. Atbildē uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV20-L4-00001951-5 nosacījumi.
6. Atbildē uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
7. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
8. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
9. Ja Apdrošināšanas polisi nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
Pakalpojumi tiek sniegti saistībā ar izņēmumiem



BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrītām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (varākus uzņēmējdarbības virzienus, varākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisi);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distānces saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 08.07.2021, 08:46, Rīga

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3





**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

Vilis Žuromskis
vārds, uzvārds

230453-10640
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. februāra
datums

Sertifikāts piešķirts
2018. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 16. maijam
datums




Dainis Juns
 LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000600083

Kadastra numurs: 74010050840

Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74010050840). <i>Žurn. Nr. 300005117742, lēmums 07.05.2020., tiesnese Evita Sietniece</i>		373 m ²
<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455. 1.2. Pamats: 2020.gada 26.marta uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu. <i>Žurn. Nr. 300005117742, lēmums 07.05.2020., tiesnese Evita Sietniece</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Volkova. Pieprasījums izdarīts 25.05.2022. 14:41:07.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 0840

Adrese: Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ogres novada domes 2011. gada 17. februāra lēmumu (prot. Nr.3, 11.§)
"Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemes gabalu Jaunā gatvē 130, Ogrē, Ogres nov., un tā iznomāšanu
Inārai Reinfeldai".



Robežas uzmērītas: 2019. gada 9. oktobrī

Plāna mērogs 1: 250

Zemes vienības platība: 0.0373 ha



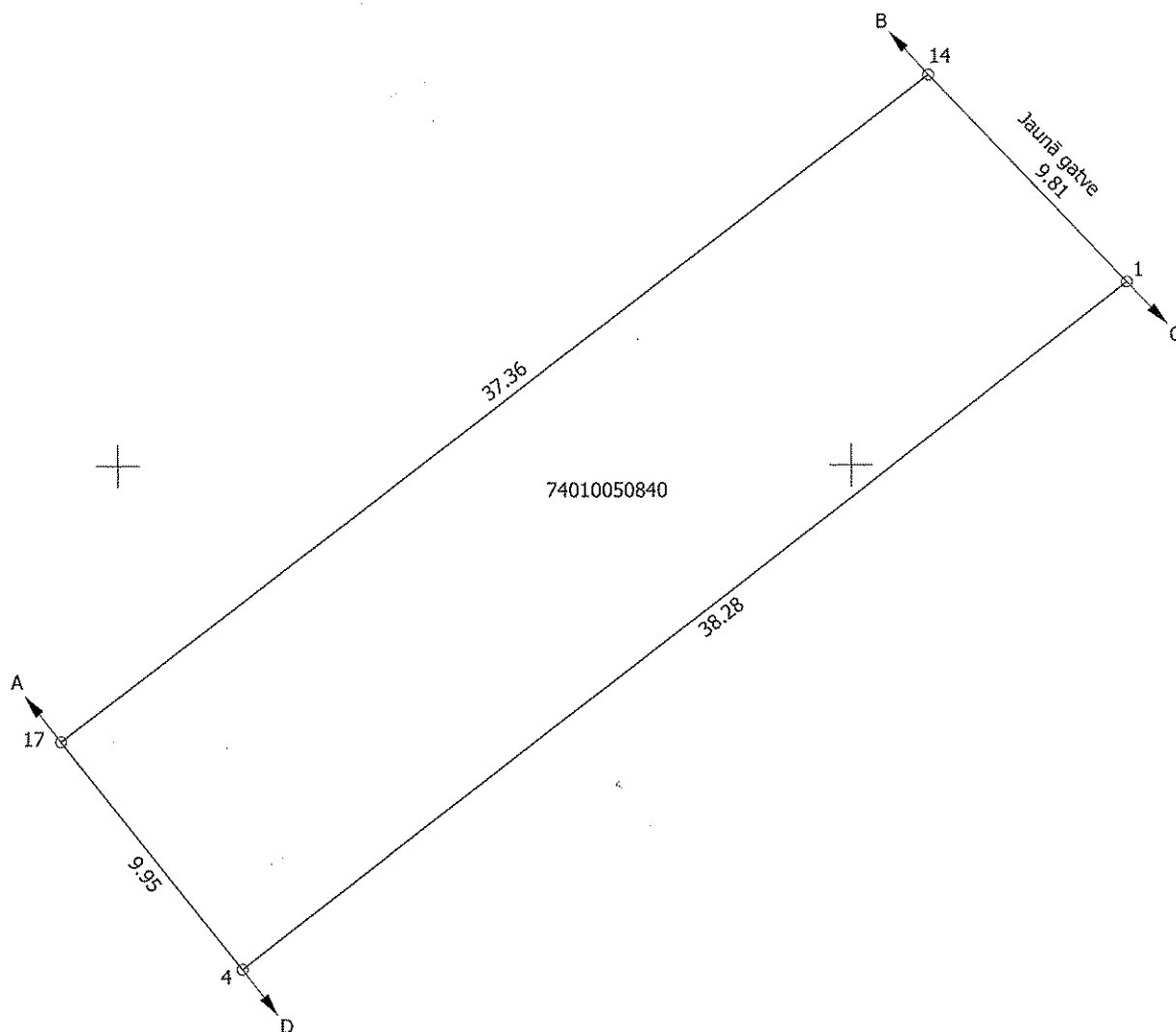
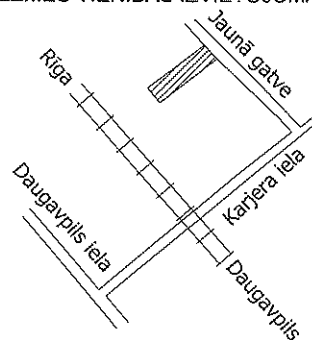
SIA "GEOPOLS" valdes locekle	M. Ozoliņa	Māra Ozoliņa	07.11.2019.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	P. Špakovskis	Ogres novada pašvaldības izpilddirektors P. Špakovskis	07.11.2019.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999618

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=294925
Y=538425

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 74010050841 - Jaunā gatve 128;
no B līdz C: 74010051215;
no C līdz D: 74010050839 - Jaunā gatve 132
no D līdz A: 74010060531.

Plāna mērogs 1:250

Zemes vienības platība: 0.0373 ha

Mērnieks Egita Metenķo (sert.Nr. BB 627, derīgs no 03.11.2017. līdz 02.11.2022.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Egita Metenķo

07.11.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 0840

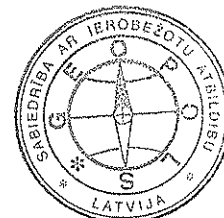
Adrese: Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres novads


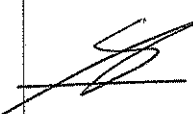


Situācijas elementi uzmērīti: 2019. gada 9. oktobrī

Plāna mērogs 1: 250

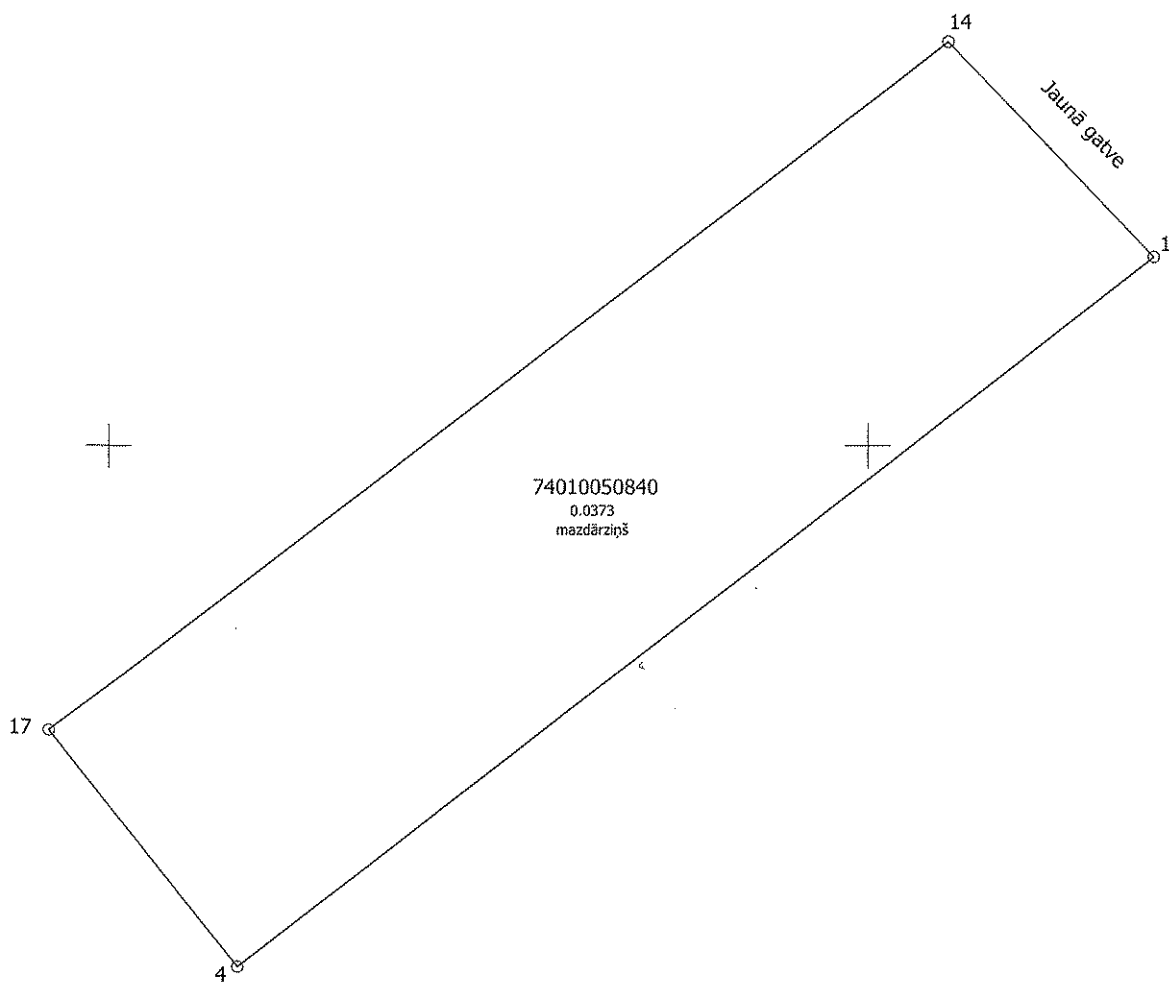
Zemes vienības platība: 0.373 ha



SIA "GEOPOLS" valdes locekle		Māra Ozoliņa	07.11.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ogres novada pašvaldības izpilddirektors  P. Špakovski	07.11.2019.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Gaiņbas					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0373	0.0373



X=294925
Y=538425

Plāna mērogs 1: 250

Mērnieks Egita Metenka (sert.Nr. BB 627, derīgs no 03.11.2017. līdz 02.11.2022.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Egita Metenka

07.11.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trīs caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7401 005 0840

Adrese: Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0004 ha
2.	7312030601 - drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus - 0.0138 ha
3.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0002 ha
4.	7312030401 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos - 0.0355 ha
5.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu - 0.0002 ha



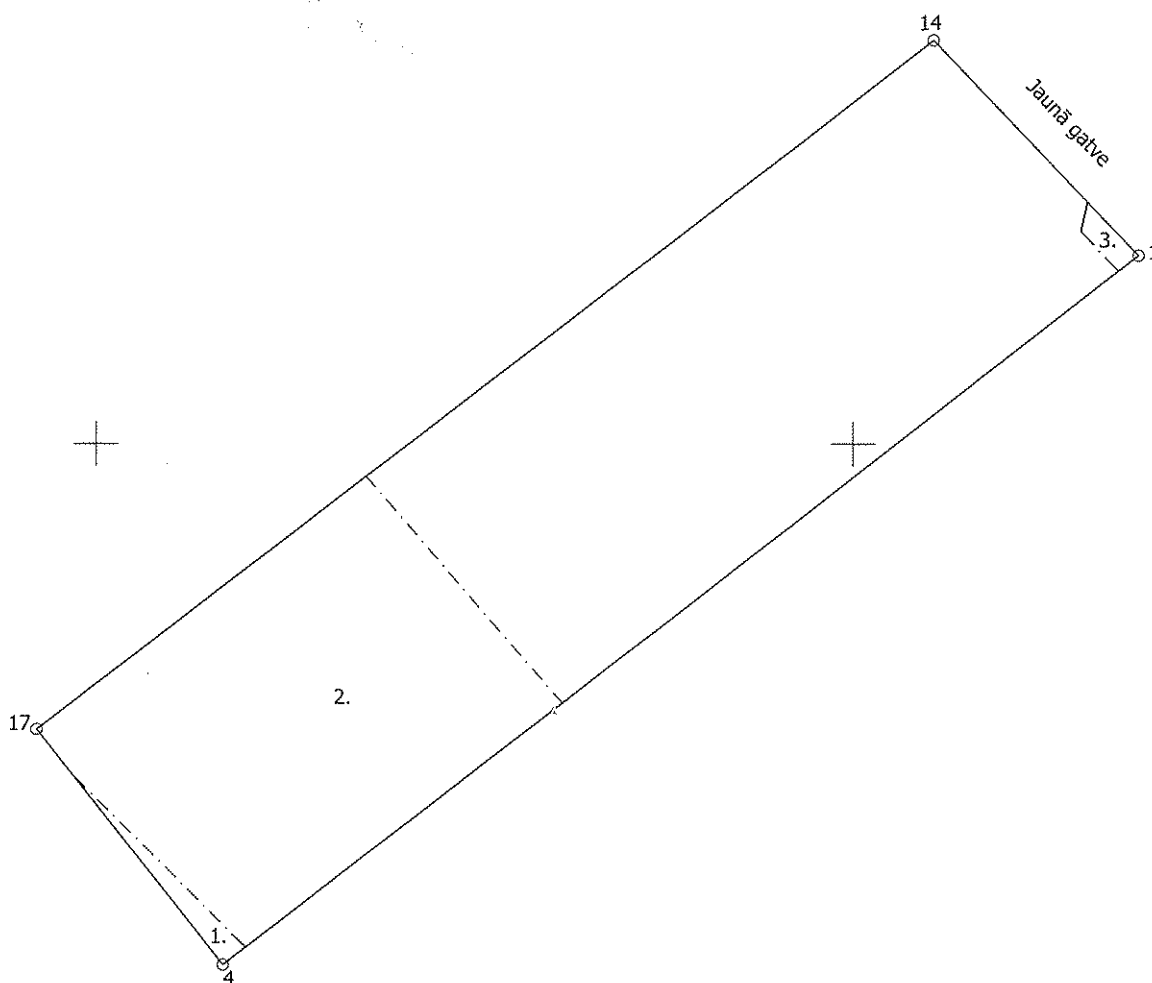
Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2019. gada 7. novembrī

Plāna mērogs 1: 250

Zemes vienības platība: 0.0373 ha

1. lapa no 3

Saskaņoja: Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas zemes ierīcības inženiere	(paraksts)	Veronika Patmalniece	07.11.2019.
SIA "GEOPOLS" valdes locekle		Māra Ozoliņa	07.11.2019.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ogres novada pašvaldības izpilddirektors P. Špakovskis	07.11.2019.



X=294925
Y=538425

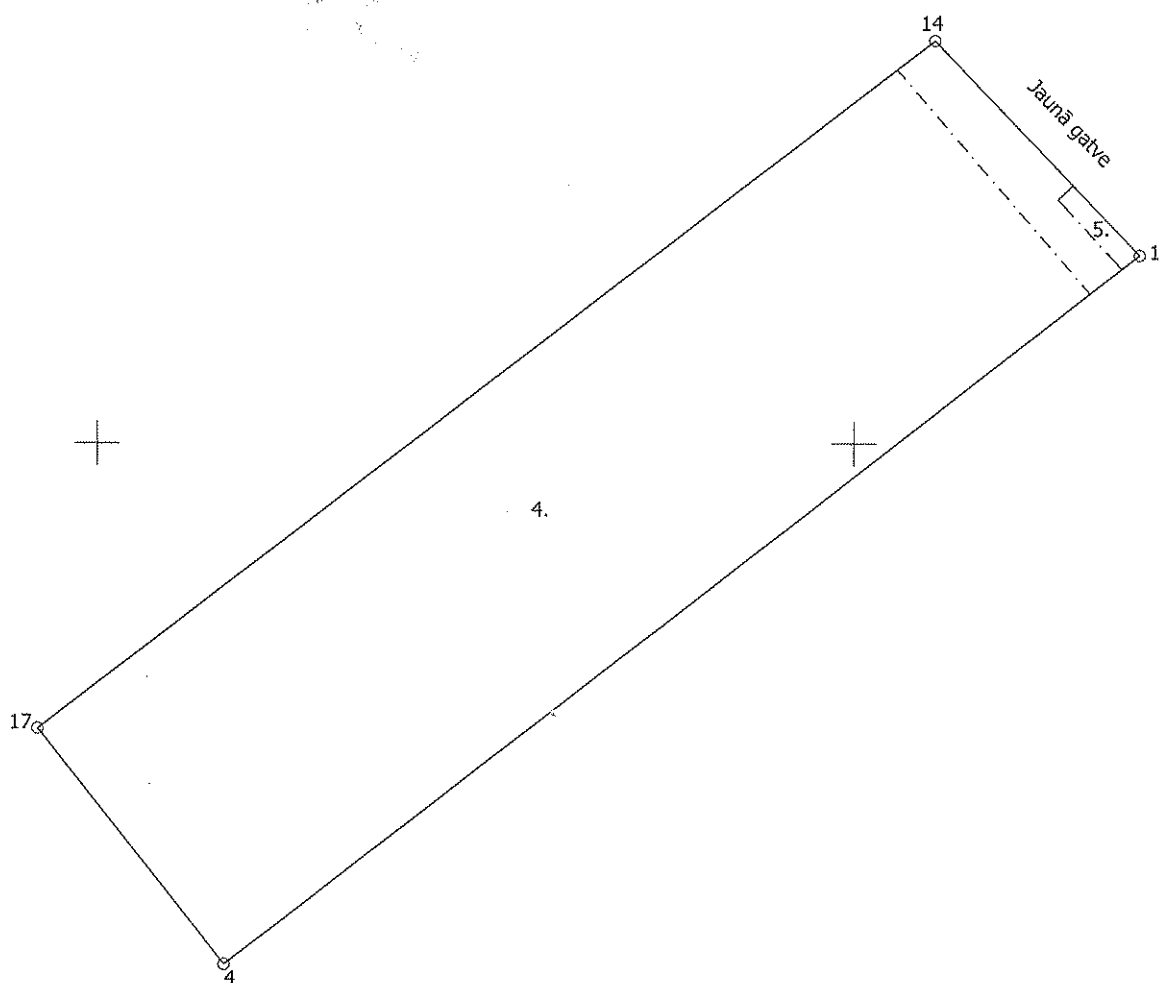
Plāna mērogs 1:250

2. lapa no 3

Mērnīks Egita Metenko (sert.Nr. BB 627, derīgs no 03.11.2017. līdz 02.11.2022.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Egita Metenko

07.11.2019.



Plāna mērogs 1:250

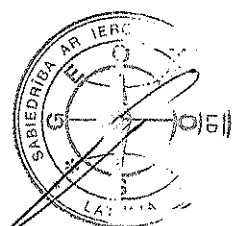
3. lapa no 3

Mērnīeks Egita Metenko (sert.Nr. BB 627, derīgs no 03.11.2017. līdz 02.11.2022.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Egita Metenko

07.11.2019.

resumo de sanmarías
3 (tres) lapas.



Egita Metenko

07.11.2019

Robežas apsekošanas akts

Sastādīts: 07.11.2019.

Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres novads
(akta sastādīšanas vieta)

74010050840
(zemes vienības kadastra apzīmējums)

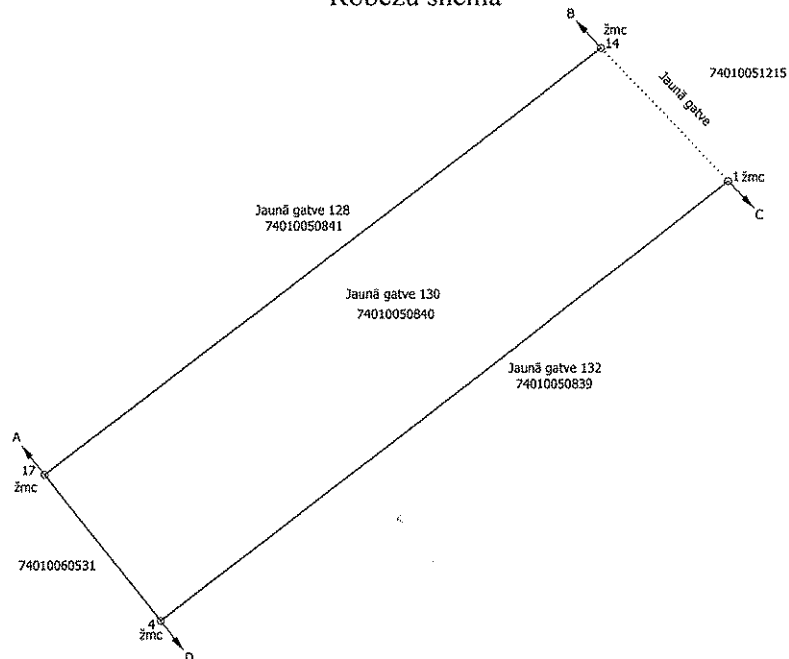
Mērnīks Egita Metenko (sertifikāta BB Nr.627, derīgs no 2017.gada 3.novembra līdz 2022.gada 2.novembrim) apsekoja apvidū zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010050840 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74010050841 (noteikts 25.10.1999.), 74010051215 (nav noteikts), 74010050839 (noteikts 15.04.2003.) un 74010060531 (noteikts 30.11.2006.) kopējos robežposmus.

Mērnīks uz robežu apsekošanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
74010050840 74010051215	Ogres novada pašvaldība	vēstule (16.10.2019.)
74010050841	Mudrīte Bieziņa	vēstule (16.10.2019.)
74010050839	Aina Balabasova	vēstule (16.10.2019.)
74010060531	VAS "Latvijas dzelzceļš"	vēstule (16.10.2019.)

Apsekošanas laikā konstatētais robežas stāvoklis

Robežu shēma



Apsekoto robežu apraksts:

no 14 līdz 1 pa sauszemes līnijām no robežzīmes uz robežzīmi.

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

žmc – žoga metāla caurule

Atzinums

Robežzīmes Nr. 1, 4, 17 un 14 atbilst robežu plāniem, robežu noteikšanas aktiem un robežu tehniskā stāvokļa prasībām.

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū _____

iebildumu nav _____

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robežas atrašanās vieta apvidū ir zināma;
- 2) līdz ____ .gada ____ . ____ . apņemos robežzīmēm Nr. ____ izveidot kupicas;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos ____, kā arī uzturēšu tīras ____ metru platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts
Ogres novada domes pilnvarota persona: <i>Veronika Patmalniece</i>	74010050840 74010051215	<i>[Signature]</i>
Mudrīte Bieziņa	74010050841	neieradās
Aina Balabasova	74010050839	neieradās
VAS "Latvijas dzelzceļš" pilnvarota persona:	74010060531	neieradās

Apliecinu, ka robežu apsekošana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnies *[Signature]* Egita Metenķo ____
(vārds, uzvārds un paraksts)

Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. ____ ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi". Robežposmos ____ ir ierīkota vizūrstīga.

(datums)

Mērnies _____ Egita Metenķo ____
(vārds, uzvārds un paraksts)

Robežas noteikšanas akts

Sastādīts: 07.11.2019.

Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres novads
(akta sastādīšanas vieta)

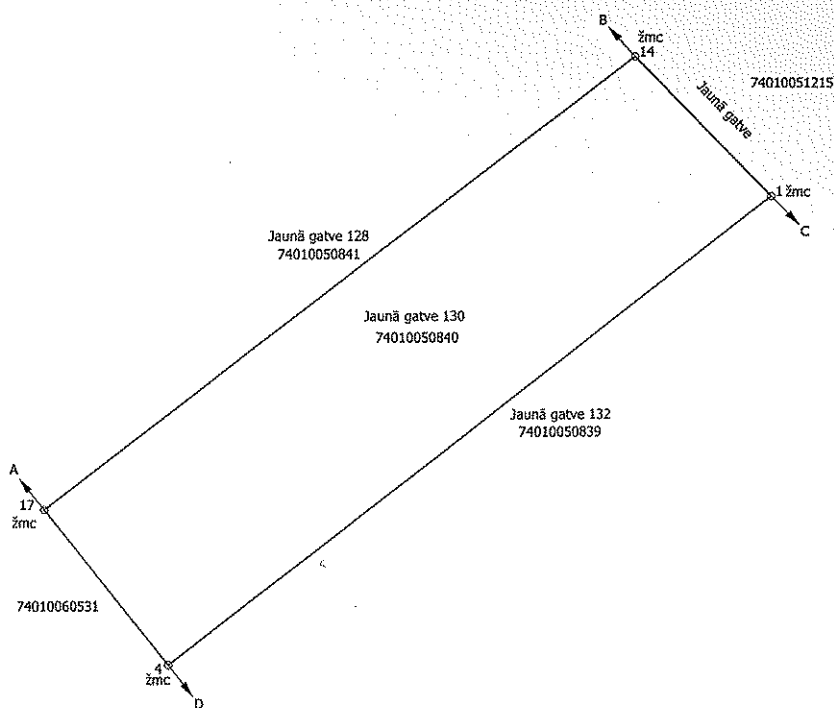
74010050840
(zemes vienības kadastra apzīmējums)

Mērnīks Egita Metenka (sertifikāta BB Nr.627, derīgs no 2017.gada 3.novembra līdz 2022.gada 2. novembrim) apvidū noteica robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74010050840 pamatojoties uz Ogres novada domes 2011. gada 17. februāra lēmumu (prot. Nr.3, 11.§) "Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemes gabalu Jaunā gatvē 130, Ogrē, Ogres nov., un tā iznomāšanu Inārai Reinfeldai".

Mērnīks uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
74010050840 74010051215	Ogres novada pašvaldība	vēstule (16.10.2019.)

Robežu shēma



Robežu apraksts:

no 17 līdz 17 pa sauszemes līnijām no robežzīmes uz robežzīmi

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

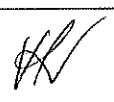
žmc – žoga metāla caurule

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū

iebildumu nav

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) līdz ____ gada ____ . ____ . ____ . apņemos robežzīmēm Nr. ____ izveidot kupicu;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos ____ . Uzturēšu tīras līdz ____ m
platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp
robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu
vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts
Ogres novada domes pilnvarota persona: <i>Ivona Padmalniece</i>	74010050840 74010051215	

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnies _____ Egita Metenko _____
(vārds, uzvārds un paraksts)

Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. ____ ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta
2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".
Robežposmos _____ ir ierīkota vizūrstīga.

(datums)

Mērnies _____ Egita Metenko _____
(vārds, uzvārds un paraksts)

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....74010050840

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....74010050840

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....74010050840

6.1.1. Adrese:.....Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.0373ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Plava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
													0.0373	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Zemes vienība irstarpgabals

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....74010050840

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Plava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā: 0.0373															0.0373	
0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0373														0.0373	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....74010050840

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312050201	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0004ha	07.11.2019
2	7312030601	drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	0.0138ha	07.11.2019
3	7312050201	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0002ha	07.11.2019

Izdrukas ID: 390002352541	Izdrukas datums: 22.11.2019	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kartas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekrišīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
4	7312030401	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos	0.0355ha	07.11.2019
5	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0002ha	07.11.2019

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:1022 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:1022 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu74010050840

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1022 EUR	22.11.2019	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu74010050840

24.1.1. Mērniecības metode:uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:09.10.2019

24.1.3. Mērnieks:Egita Metenko



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74010050840	-	1022	100000600083	Ogre, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1022
Kopplatība:	0.0373
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1063 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1063 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74010050840	1/1	1022	Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Kadastrālā vērtība (EUR):	1022
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0373
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Ir
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1063 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0373
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0373

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0373	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	07.11.2019	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0004	ha
2	07.11.2019	7312030601	drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	0.0138	ha
3	07.11.2019	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0002	ha
4	07.11.2019	7312030401	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos	0.0355	ha
5	07.11.2019	7312050300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0002	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Egita Metenķo	09.10.2019

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74010050840	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ogres pilsētas zemesgrāmata	07.05.2020	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Robežas apsekošanas akts	07.11.2019	-	Sertificēta mērniece Egita Metenķo
Apgrūtinājumu plāns	07.11.2019	-	Sertificēta mērniece Egita Metenķo

Situācijas plāns	07.11.2019	-	Sertificēta mērniece Egita Metenķo
Robežas noteikšanas akts	07.11.2019	-	Sertificēta mērniece Egita Metenķo
Zemes robežu plāns	07.11.2019	-	Sertificēta mērniece Egita Metenķo
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.11.2019	-	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par starpgabala statusa noteikšanu	17.02.2011	3.11.	Ogres novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	17.02.2011	3.11.	Ogres novada pašvaldība
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	13.10.2010	394	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	10.06.2009	12-38/1995	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	02.04.2004	49/04	Ogres novada dome, būvvalde
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	01.04.1998	101	Ogres pilsētas dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

