

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **47403003224**
Nosaukums **LIELVĀRDES REMTE SIA**
Adrese **Ceriņu iela 3, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070**
Taksācijas periods no **01.01.2021 līdz 31.12.2021**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Pamatojums saīsināta pārskata
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **58**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši **Jā**
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem

Noapaļošanas pakāpe gada
pārskata summās **euro**

Atsevišķi posteņi (arī
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Pārskata gadā ir veikti **Nē**
ieguldījumi pētniecībā un
attīstībā

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**

Persona, kura kāro
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Anda Berga**

Personas amats **galvenā grāmatvede**

Gada pārskata apstiprināšanas
datums **29.04.2022**

Amatpersonas amats **Ogres novada pašvaldības izpilddirektors**

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Jā**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
3. Citi nemateriālie ieguldījumi.	50	954	1 385
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	954	1 385
II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	7 591 767	6 651 812
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	7 591 767	6 651 812
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos.	160	205	1 026
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	398 812	496 930
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	62 322	37 586
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	3 965 150	1 528 064
II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi kopā	220	12 018 256	8 715 418
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	290	33 533	39 493
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	330	33 533	39 493
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	12 052 743	8 756 296
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	23 512	11 077
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	6 137	10 172
I. Krājumi kopā	450	29 649	21 249
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	319 572	337 442
4. Citi debitori.	500	35 147	8 825
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	8 953	9 183
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	74 936	24 193
II. Debitori kopā	550	438 608	379 643
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	1 501 153	1 158 980
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	1 969 410	1 559 872
BILANCE	640	14 022 153	10 316 168

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	3 487 446	3 487 446
5. Rezerves:	700		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-740 191	-691 220
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-11 388	-48 971
Pašu kapitāls kopā	800	2 735 867	2 747 255
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	381 171	267 032
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	6 697 027	4 883 545
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	7 078 198	5 150 577
Īstermiņa kreditori:	1 020		

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi.	1040	2 333 823	938 273
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	58 361	39 740
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	223 875	178 876
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	400 839	227 493
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	71 192	64 567
11. Pārējie kreditori.	1130	758 302	589 057
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	264 943	294 611
14. Uzkrātās saistības.	1160	96 753	85 719
Īstermiņa kreditori kopā	1180	4 208 088	2 418 336
BILANCE	1190	14 022 153	10 316 168

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	2 562 156	2 223 869
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	2 562 156	2 223 869
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	2 236 153	2 039 097
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	326 003	184 772
4. Pārdošanas izmaksas.	60	202 447	154 261
5. Administrācijas izmaksas.	70	340 466	339 934
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	560 021	613 746
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	353 646	352 080
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	170	971	112
b) no citām personām	190	971	112
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	1 824	1 326
b) citām personām	230	1 824	1 326
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-11 388	-48 971
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-11 388	-48 971
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-11 388	-48 971

Naudas plūsmas pārskats (NPP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-11 388	-48 971
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	445 452	530 889
-pamatlīdzekļu nolietojums	40.1	449 216	408 425
-izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	40.2	0	122 464
-pamatlīdzekļu pārdošanas, izslēgšanas rezultāts	40.3	-3 764	0
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	711	1 478
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	100	-971	-112
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	110	-186 513	-188 095
-atzītie ieņēmumi no subsīdijām un dāvinājumiem	110.1	-186 513	-188 095
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	1 824	1 326
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	249 115	296 515
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	-58 965	-21 722
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	-8 400	12 251
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	212 110	1 592 327
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	393 860	1 879 371
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	-1 824	-1 326
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	392 036	1 878 045
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-2 976 784	-1 531 370
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	260	3 764	0
5. Izsniegtie aizdevumi.	270	0	-39 493
6. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas.	280	5 960	992
7. Saņemtie procenti.	290	971	112
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-2 966 089	-1 569 759
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.	330	620 000	0
2. Saņemtie aizņēmumi.	340	172 500	259 063
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi.	350	2 163 466	0
-Saņemtais Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums	350.1	2 163 466	0
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	-39 740	-29 779
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	2 916 226	229 284
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	342 173	537 570
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	1 158 980	621 410
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	1 501 153	1 158 980

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	3 487 446	3 487 446
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	3 487 446	3 487 446
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	-740 191	-691 220
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-11 388	-48 971
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	-751 579	-740 191
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	2 747 255	2 796 226
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	2 735 867	2 747 255

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	58
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	1
1.2.3.	pārējie darbinieki	57
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	
	EUR LV05HABA0551030219792Swedbank AS	191 401,40 EUR
	EUR LV56HABA0551047888006Swedbank AS	12 478,82 EUR
	EUR LV22PARX0012486900001Citadele AS	86 210,50 EUR
	EUR LV30LPNS0005002901858Latvijas Pasts VAS	417,42 EUR
	EUR LV63RIKO0002013228830Luminor Bank AS	320 996,74 EUR
	EUR LV63UNLA0050022232505SEB AS	235 854,53 EUR
	EUR LV04UNLA0055000644301SEB AS	9 688,35 EUR
	EUR LV95UNLA0055001114762SEB AS	0,00 EUR
	EUR LV07TREL990580100300BValsts Kase	20,00 EUR
	EUR LV55TREL990580100400BValsts Kase	276 800,04 EUR
	EUR LV06TREL990580100500B Valsts kase	367 285,68 EUR
	Kopā	1 501 153,48 EUR
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:	

Pārskats ir sagatavots ievērojot Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra Latvijas Republikas MK pieņemto Noteikumu Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus un citus grāmatvedību reglamentējošos Latvijas Republikas tiesību aktus.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas oficiālā valūta euro (tālāk tekstā – „EUR”), kas ir sabiedrības funkcionālā un uzrādīšanas valūta.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijai. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Sabiedrība atbilst vidējās sabiedrības statusam.

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Skaidrojums par Sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu.

Sabiedrība 2021. gadu beigusi ar 11 388 EUR zaudējumiem. Iepriekšējo gadu zaudējumi sastāda 740 191 EUR, līdz ar to kopējie Sabiedrības zaudējumi sastāda 751 579 EUR, kas ir 21,6 % no Sabiedrības pamatkapitāla.

Sabiedrība 2021.gadā turpināja veikt Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3. kārtā" darbus, kas paredz jaunas centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi Lielvārdes pilsētas ziemeļu daļā. Līdz 2021.gada 31.decembrim šajā projektā izpildīti darbi (bez PVN) par kopējo summu 3 688 457 EUR.

2022. gadā plānots turpināt un pabeigt projektu "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē, izmaiņas" par jauna ūdensvada izbūves veikšanu Lielvārdē Rembates, un Meža ielās par 620 000.00 EUR vērtībā.

Sabiedrība 2022. gadā turpina veikt Ogres novada pašvaldības deleģētās funkcijas. Ir noslēgts līgums par pilsētas apsaimniekošanas funkciju veikšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Sabiedrība 2022. gadā turpinās attīstīt maksas pakalpojumu piedāvājumu, kvalitāti un kvantitāti.

2022. gada 21. februārī Krievijas Federācija oficiāli atzina divus separātiskos reģionus Ukrainas austrumos un atļāva izmantot militāro spēku šajās teritorijās. 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācijas karaspēks iebruka Ukrainā un uzsāka karadarbību.

Krievijas Federācijas karaspēka karadarbības ir novedušas pie ievērojamiem upuriem, iedzīvotāju dislokācijas, infrastruktūras bojājumiem un Ukrainas ekonomiskās aktivitātes traucējumiem. Atbildot uz Krievijas Federācijas uzsāktu un Baltkrievijas atbalstīto karu Ukrainā, Rietumu valstis, tostarp Eiropas Savienība (ES), būtiski paplašinājušas ekonomiskās sankcijas pret Krievijas Federāciju un Baltkrieviju, to pilsoņiem, fiziskajām personām, uzņēmumiem un organizācijām.

Militārais konflikts Ukrainā ir uzskatāms par nekoriģējošu notikumu pēc pārskata perioda beigām. Tā kā Sabiedrībai nav darījumu ar trešajām valstīm, Sabiedrības likviditāti tiešā veidā neietekmē noteiktās finanšu sankcijas, kas neļauj uzņēmumiem noslēgt un/vai norēķināties par darījumiem ar organizācijām Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā. Tomēr jāatzīst, ka Sabiedrības darbību 2022. gadā ietekmēs būtisks preču cenu pieaugums, īpaši dabasgāzes iepirkuma cenu pieaugums un citu izejvielu un materiālu straujais cenu pieaugums.

Lai novērstu draudus Sabiedrības turpmākajai darbībai sakarā ar ievērojamu dabasgāzes cenas pieaugumu, Sabiedrības vadība 2022.gadā aktīvi veica dažādus risku novēršanas pasākumus, lai nodrošinātu Sabiedrības spēju turpināt darbību. Sabiedrībai 2022. gadā 17.martā Valsts kasē ir piešķirts valsts budžeta aizdevums 1 308 552 EUR apmērā kurināmā iegādei ar Ogres novada pašvaldības galvojumu 100 procentu apmērā ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz diviem gadiem. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa.

Sakarā ar straujo izejvielu, materiālu u.c. saistīto izdevumu pieaugumu un mērķi nepieļaut zaudējumus, Sabiedrība pamatojoties uz likumu "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem", 2022.gada februārī uzsāka darbu, lai aprēķinātu un sagatavotu iesniegšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (SPRK) jaunus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu tarifus. Jaunu ūdenssaimniecības un siltumapgādes tarifu izstrāde nodrošinās Sabiedrības izdevumu segšanu (straujo izejvielu un materiālu cenu pieaugumu) un risinās faktisko situāciju Sabiedrības finanšu – apgrozāmo līdzekļu nodrošināšanai, kā arī nodrošinās sekmīgu valsts aizdevuma un citu kredītsaistību atmaksu nākotnē.

Sabiedrība 2022. gada sākumā rūpīgi izvērtēja Sabiedrības darbības turpināšanas principu un visus būtiskos ietekmes aspektus attiecībā uz 2020. gada 11. decembrī saņemto mantisko ieguldījumu pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā.

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs ar 25.01.2022. lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla reģistrēšanu, pamatojoties uz 29.06.2021. Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmumu, ir apstiprinājis, ka uz kārtējo lēmuma pieņemšanas brīdi par pamatkapitāla palielināšanu 29.06.2021., iepriekšējais ar Sabiedrības 11.12.2020. dalībnieku sapulces lēmumu palielinātais pamatkapitāls ir bijis pilnībā apmaksāts, neskatoties uz faktu, ka Uzņēmumu reģistrā 11.12.2020. veiktā pamatkapitāla palielināšana tika reģistrēta tikai 12.01.2022. un 25.01.2022. Ņemot vērā minēto, ir atzīstams, ka kopš 11.12.2020. ar 2020. gada 11. decembra pieņemšanas – nodošanas aktu nodotie pamatlīdzekļi un nekustamais īpašums, ir uzskatāms Sabiedrības valdījumā esošiem pamatlīdzekļiem saskaņā ar Civillikuma 1006.pantu, jo 2020. gada 11. decembrī uz Sabiedrību pāriet visi riski un ekonomiskie labumi no ieguldītajiem pamatlīdzekļiem.

Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmums par pamatkapitāla palielināšanu tika pieņemts 2020. gada 11. decembrī, un mantiskais

ieguldījums pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā pilnībā tika veikts 2020. gada 11. decembrī, par ko 2020. gada 11. decembrī uz sertificēta vērtētāja noteiktās tirgus vērtības pamata, tika sastādīts nodošanas - pieņemšanas akts, kura izraksts 2022. gadā tika iesniegts Uzņēmumu reģistrā, kā arī abas puses tika parakstījušas ATZINUMU par mantiskā ieguldījuma vērtību, tika veikta atzīme dalībnieku reģistra nodalījumā Nr.5. un ar 2020. gada 11. decembra dalībnieku ārkārtas sapulces protokolu Nr.8 tika apstiprināti pamatkapitāla palielināšanas noteikumi, kas apliecina, ka nodotie pamatlīdzekļi no 2020. gada 11. decembra ir Sabiedrības valdījumā saskaņā ar Civillikuma 1006.pantu.

Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē pēc stāvokļa uz 31.12.2020. kontā "Akcijās pārvēršamie finansējumi" bija ieģrāmatota tikai pamatkapitāla palielināšana, kas tika veikta ieskaitot naudas līdzekļus Sabiedrības bankas kontā 938 273 EUR apmērā. Tā kā otra šī paša saimnieciskā darījuma daļa — 2020. gada 11. decembrī veiktais mantiskais ieguldījums par 775 550 EUR nebija atzīts Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē, Sabiedrība ir veikusi nepieciešamās darbības, lai 2021. gada pārskats finanšu pārskatu lietotājiem sniegtu patiesu un pilnīgu informāciju par uzņēmuma mantu, saistībām un finansiālo stāvokli, atzīstot mantisko ieguldījumu ar 01.01.2021. un uzsākot pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanu sākot ar 2021. gada janvāri, jo visi ieguldītie pamatlīdzekļi piedalās saimnieciskajā darbībā ūdenssaimniecības un siltumapgādes nozarēs.

Šādi ir novērsts arī finanšu risks, gadījumā, ja šie pamatlīdzekļi netiktu atzīti grāmatvedības uzskaitē kā mantiskais ieguldījums un tiem netiktu aprēķināts nolietojums par 2021.gadu, tad šo nolietojuma vērtību nevarētu iekļaut tarifū aprēķinā, kas radītu būtisku finanšu risku un darbības turpināšanas risku.

Savukārt, ja mantiskais ieguldījums tiktu atzīts tikai 2022.gada janvārī ar brīdi, kad tika veiktas izmaiņas komercreģistrā, un nolietojums tiktu aprēķināts tikai sākot ar 2022.gada februāri, tad būtiski pieaugtu Sabiedrības sniegto pakalpojumu izmaksas, un bez tarifa palielinājuma, pastāv risks par darbības turpināšanu un patieso vērtību ilgtermiņa ieguldījumos un uzņēmuma darbību nākotnē.

Mantiskā ieguldījuma atzīšana grāmatvedības uzskaitē būtiski ietekmē Sabiedrības 2021.gada bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, 2021.gadā aprēķināts finanšu nolietojums ieguldītajiem pamatlīdzekļiem 38 700 EUR apmērā.

Visi minētie pasākumi tika veikti, lai uzlabotu situāciju, un tāpēc gada pārskats ir sagatavots piemērojot darbības turpināšanas principu.

Elektroniskās deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju, un tādējādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika iesniegts zvērināta revidenta ziņojums.

Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021.gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu lūdzu skatīt ieskenētā veidā pievienotajā pielikumā.

1.4.1. ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:

1.4.1.1. nemateriālo ieguldījumu uzskaitē

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā uzskaitītas datorprogrammas un licences.

Tās paredzams izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaidāms, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi.

Nemateriālo ieguldījumu amortizāciju aprēķina sistemātiski pēc lineārās metodes to lietošanas laikā un ieģrāmato ka nemateriālo ieguldījumu uzkrāto amortizāciju un noraksta izdevumos ne retāk kā reizi pārskata periodā.

1.4.1.2. pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika posmā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta nolietojuma likme.

Kopumā tās ir šādas:

Ēkas un būves 1-10%

Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi 20-33%

Pārējie pamatlīdzekļi 20%

Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums 25%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

1.4.1.3. ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaitē

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā uzrādīti ārpuskārtas remontdarbi. Veikto darbu samaksas uzskaitē tiek veikta saskaņā ar nomaksas grafiku.

1.4.2. apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:

1.4.2.1. krājumu uzskaitē

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas.

Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta.

Krājumu atlikumi katru gadu tiek pārbaudīti inventarizācijā.

1.4.2.2. uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Par nedrošu (šaubīgu) debitoru parādu uzskata tādu debitoru parādu, ja debitors ir nokavējis parāda summas samaksas termiņu, kas noteikts līgumā, ilgāk par 12 mēnešiem.

Par bezcerīgu (zaudētu) parādu uzskata tādu debitoru parādu, kuru nav iespējams atgūt, un to apliecina attiecīgi dokumenti:

-tiesas izpildītāja atzinums par piedziņas neiespējamību;

-debitors ir atzīts par maksātnespējīgu;

-debitora-fiziskas personas nāve;

-izziņa par debitora izslēgšanu no komercreģistra;

-atbilstošas institūcijas vai amatpersonas lēmums par debitora likvidāciju.

1.4.3. uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumi tiek atzīti:	
1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk - pienākumus), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakseš radīts pienākums.	
2. sagaidāms, ka pienākumu izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.	
Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai, ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
Kreditoru sastāvā uzskaitītas saistības, kas radušās tādu pagātnes notikumu rezultātā kā pakalpojumu, preču vai ilgtermiņa ieguldījumu iegāde. Kreditoru sastāvā iekļauj arī parādus darbiniekiem, norēķinus par sociālās apdrošināšanas maksājumiem un citiem nodokļiem un nodevām, kā arī norēķinus par saņemtajiem avansiem.	
Saistības, kas radušās tādu pagātnes notikumu rezultātā kā pakalpojumu, preču, nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu iegāde, attiecīgi atzīst un uzskaita saskaņā ar izdevumu, nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu vai krājumu uzskaites pamatprincipiem.	
Visas saistības iedala īstermiņa saistībās (saistībās, kuru atmaksas termiņš ir īsāks nekā viens gads no bilances datuma) un ilgtermiņa saistībās (saistībās, kuru atmaksas termiņš ir ilgāks nekā viens gads no bilances datuma).	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi
Neto apgrozījums ir gada laikā pārdoto preču un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.	
Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas (ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, dzīvojamu māju pārvaldīšanas, atkritumu savākšanas, elektroapgādes un citu maksas pakalpojumu) atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka ieņēmumus atzīst periodā, kad tie radušies (sniegts pakalpojums), neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas. Ieņēmumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.	
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi tiek atzīti šādi:	
-ieņēmumi no īres maksām - to rašanās brīdī;	
-ieņēmumi no līgumsoda - tā saņemšanas brīdī;	
-dividendes - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.	
1.4.7.	izdevumu atzīšanas principi
Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas. Izdevumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.	
Izdevumu uzskaitē tiek organizēta katram izdevumu (nozares jeb saimnieciskās darbības) veidam atsevišķi, kā arī nodalīta pa administratīvās teritorijas iedalījumiem - Lielvārdes pilsēta, Lēdmane, Kaibala, Jumprava, Dzelmē.	
1.7.	Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktā finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principa vai noteikumiem
Sagatavojot šo gada pārskatu, Sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.	
1.8.	Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsomma):
1.8.2.	saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā
2009. gada 5.maijā ar SIA MRK (Iznomātājs) ir noslēgts Koģenerācijas stacijas nomas līgums par koģenerācijas stacijas nomu, kas sastāv no 2 koģenerācijas iekārtām, kas atrodas SIA Lielvārdes Remte katlu mājā Avotu ielā 17.	
2019.gada 30.aprīlī noslēgta papildus vienošanās pamatojoties uz līguma 1.4. punktu - pagarinot nomas termiņu.	
Nomas līguma termiņš: 2022.gada 31.jūlijs.	
Nomas līguma 2.2.5. punktā ir noteikts, ka Nomniekam ir jāatlīdzina zaudējumi, ja stacija tiek bojāta vai pilnīgi zaudēta.	
1.8.3.	informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti
Sabiedrībai nav iekļātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu.	
1.8.8.	informācija par operatīvo nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)

1. 2017. gada 09. jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA Swedbank Līzings, līguma Nr.180713 par vieglās automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu. Pirkuma maksa 15 750 EUR. Nomas beigu datums - 15.06.2022.
2. 2018. gada 26. jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R071076 par traktora KIOTI CS2610 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 17 908 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.
3. 2018. gada 26. jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R079799 par traktora LANDINI 2-50 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 47 661,90 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.
4. 2019. gada 07. janvārī noslēgts līzings (nomas) līgums ar Citadele Leasing, SIA (iepriekš - UniCredit Leasing, SIA), līguma Nr.552122/00 par automašīnas MAN TGE operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 37 460,33 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 31.01.2024.
5. 2019. gada 14. maijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S053628 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 14 700 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.05.2024.
6. 2019. gada 04. decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S128333 par automašīnas Peugeot Boxer Platform Double Cab L3 operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 28 500 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.
7. 2019. gada 27. decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S123262 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 16 800 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.
8. 2019. gada 27. decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S120302 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 16 800 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.
9. 2019. gada 27. decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S125847 par automašīnas Peugeot 3008 GT operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 32 500 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

1.9.	Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē
------	---

Notikumi pēc bilances datuma.

1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs ar 2022. gada 12. janvāra lēmumu Nr. 6-12/46706/3 reģistrēja izmaiņas komercreģistrā, kur Sabiedrībai tika palielināts pamatkapitāls par Ogres novada pašvaldības apmaksāto pamatkapitālu 1 713 823 EUR apmērā, par ko 2016. gada 22. decembrī veikta samaksa Sabiedrības norēķinu kontā 93 495 EUR apmērā, savukārt 2020. gada 11. decembrī veikta Ogres novada pašvaldības mantiskais ieguldījums Sabiedrības pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā un 2020. gada 13. novembrī veikta samaksa Sabiedrības norēķinu kontā 844 778 EUR apmērā.

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs ar 2022. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 6-12/7314 reģistrēja izmaiņas komercreģistrā, kā rezultātā Sabiedrībai tika palielināts pamatkapitāls par 620 000 EUR, par ko Ogres novada pašvaldība veica samaksu Sabiedrības norēķinu kontā 2021. gada 29. jūnijā.

Pavisam 2022. gada janvārī Sabiedrībai palielināts pamatkapitāls par 2 333 823 EUR un ir 5 821 269 EUR.

2. 2022. gada 21. februārī Krievijas Federācija oficiāli atzina divus separātiskos reģionus Ukrainas austrumos un atļāva izmantot militāro spēku šajās teritorijās. 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācijas karaspēks iebruka Ukrainā un uzsāka karadarbību. Krievijas Federācijas karaspēka karadarbības ir novedušas pie ievērojamiem upuriem, iedzīvotāju dislokācijas, infrastruktūras bojājumiem un Ukrainas ekonomiskās aktivitātes traucējumiem. Atbildot uz Krievijas Federācijas uzsāktu un Baltkrievijas atbalstīto karu Ukrainā, Rietumu valstis, tostarp Eiropas Savienība (ES), būtiski paplašinājušas ekonomiskās sankcijas pret Krievijas Federāciju un Baltkrieviju, to pilsoņiem, fiziskajām personām, uzņēmumiem un organizācijām. Militārais konflikts Ukrainā ir uzskatāms par nekoriģējošu notikumu pēc pārskata perioda beigām. Tā kā Sabiedrībai nav darījumu ar trešajām valstīm, Sabiedrības likviditāti tiešā veidā neietekmē noteiktās finanšu sankcijas, kas neļauj uzņēmumiem noslēgt un/vai norēķināties par darījumiem ar organizācijām Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā. Tomēr jāatzīst, ka Sabiedrības darbību 2022. gadā ietekmēs būtisks preču cenu pieaugums, īpaši dabasgāzes iepirkuma cenu pieaugums un citu izejvielu un materiālu straujais cenu pieaugums.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

1.10.	Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā
No pārskata gada beigām līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdim nav notikuši nekādi būtiski notikumi, kas varētu ietekmēt šī finanšu pārskata rezultātu.	

1.14.	Informācija par pārskata gada laikā parakstītajām akcijām vai daļām:
Ar 29.06.2021. Sabiedrības dalībnieku ārkārtas sapulces lēmumu ir apstiprināts dalībniekam kopējais piederošo daļu skaits 5821269 ar daļas nominālvērtību 1 EUR. Ar dalībnieku ārkārtas sapulces 29.06.2021. lēmumu palielinātais pamatkapitāls 620000 EUR ir pilnībā apmaksāts.	

1.14.	Informācija par pārskata gada laikā parakstītajām akcijām vai daļām:	
1.14.1.	skaits	620 000
1.14.2.	nominālvērtība	1
1.14.3.	kopā	620 000

2. Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

2.2.	Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā:
2.2.6.	paskaidrojoša informācija par iemesliem, ja grāmatvedības politikas maiņas ietekmi uz iepriekšējo gadu finanšu pārskata rādītājiem nav iespējams noteikt, un datums, sākot ar kuru veikta grāmatvedības politikas maiņas kopējās ietekmes noteikšana
Pārskata gadā nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa, kas ietekmētu iepriekšējo gadu rādītājus.	

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:
--------	---------------------------

3.1.1.3.	citi nemateriālie ieguldījumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		26 018
pārskata gada beigās		26 298

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		
iegādāts		280

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		24 633
pārskata gada beigās		25 344

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		Summa
Aprēķināts nolietojums		711

Balances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā		1 385
pārskata gada beigās		954

3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		10 810 643
pārskata gada beigās		12 063 065

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		
Iegādāts 520 022 EUR, mantiskais ieguldījums 732 400 EUR		1 252 422
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		4 158 831
pārskata gada beigās		4 471 298

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)		Summa
Aprēķināts nolietojums		312 467

Balances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā		6 651 812
pārskata gada beigās		7 591 767

3.1.2.3.	tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		1 390 871
pārskata gada beigās		1 399 897

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
Iegādāts	11 317

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	2 291

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	893 941
pārskata gada beigās	1 001 085

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
Aprēķināts nolietojums	109 435

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	2 291

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	496 930
pārskata gada beigās	398 812

3.1.2.4. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	208 756
pārskata gada beigās	250 205

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
Iegādāts 8 079 EUR, mantiskais ieguldījums 43 150 EUR	51 229

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	9 780

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	171 170
pārskata gada beigās	187 883

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
Aprēķināts nolietojums	26 493

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	9 780

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	37 586
pārskata gada beigās	62 322

3.1.3. ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	
---------------------------------------	--

Postenis 1	
Norāde, par kādu bilances posteni tiks sniegta informācija	

3.1.2.5. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos (informācija par bilances posteni "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos")	
Iegādes izmaksas:	Summa
pārskata gada sākumā	4 101
pārskata gada beigās	4 101

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	3 075
pārskata gada beigās	3 396

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa
	821

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	1 026
pārskata gada beigās	205

3.2. Aizdevumi

3.2.2.	priekšlikumi vai informācija par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu
Par finanšu gada, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, zaudējumu segšanu lems dalībnieku sapulce.	

3.2.4.	pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori			
	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	Summa pārskata gada sākumā	Izmaiņas pārskata periodā	Atlikums pārskata perioda beigās
1	2021. gadā noslēgtas vienošanās "Par ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksu" ar dzīvojamo māju iedzīvotājiem E. Kauliņa alejā 8, Lielvārdē, E. Kauliņa alejā 10, Lielvārdē un Spīdolas ielā 15, Lielvārdē.	39 493,00	-5 960,00	33 533,00
	Kopā	39 493,00	-5 960,00	33 533,00

3.3. Papildu skaidrojumi par bilances aktīva posteņiem

3.3.3.	papildinformācija par bilances aktīva posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesā un skaidra priekšstata gūšanai
Elektroniskās deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju, un tādējādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.	
Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021. gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu lūdzu skatīt ieskenētā veidā pievienotajā pielikumā.	

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

	Akciju vai daļu veids	Skaits	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1	Parastās	3 487 446	1,00	
	Kopā	3 487 446	1,00	0,00

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē pēc stāvokļa uz 31.12.2021. kontā "Akcijās pārvēršamie finansējumi" uzskaitīts Ogres novada pašvaldības apmaksātais pamatkapitāls 1 558 273 EUR apmērā, par ko 2016. gada 22. decembrī veikta samaksa Sabiedrības norēķinu kontā 93 495 EUR apmērā, 2020. gada 13. novembrī – 844 778 EUR apmērā un 2021.gada 29. jūnijā - 620 000 EUR apmērā.
Savukārt 2020.gada 11.decembrī veikts Ogres novada pašvaldības mantiskais ieguldījums Sabiedrības pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā, pavisam apmaksāts pamatkapitāls 2 333 823 EUR apmērā.

4.5. Kreditori

4.5.3.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem	
pārskata gada sākumā		4 883 545
pārskata gada beigās		6 697 027
izmaiņas		-1 813 482

4.5.4.	aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)		
	Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
1	3.1. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	227 292	2019.gada 21. novembrī ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419 (termiņš līdz 20.10.2029.)
2	3.1. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	153 879	2021.gada 25. martā ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94 (termiņš līdz 20.03.2031.)

4.5.8.	papildinformācija par bilances pasīva posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesa un skaidra priekšstata gūšanai		
Elektroniskās deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju, un tādējādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021.gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu lūdzu skatīt ieskenētā veidā pievienotajā pielikumā.			

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.3. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

5.3.1.	skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības		
-Pārskata gadā atzītie nākamo periodu ieņēmumi: ES KF I kārtā 95 215 EUR ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E. Kauliņa alejā" 16 095 EUR ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā" 5 096 EUR ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība 8 909 EUR ES KF II kārtā 61 198 EUR Kopā 186 513 EUR			
- Dotācijas pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība sabiedrībai deleģējusi (pilnvarojusi) divu pašvaldības funkciju izpildi: 1. uz Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma pamata - Lielvārdes pilsētas un pagasta administratīvās teritorijas uzkopšana, labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana, kā arī kapsētu izveidošana un uzturēšana 305 909 EUR; 2. uz Pilnvarojuma līguma pamata – Ogres novada Lielvārdes pilsētas dzīvokļu un nedzīvojamo telpu daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās pārvaldīšana un apsaimniekošana 22 453 EUR. Kopā 328 362 EUR			

5.3.3.	skaidrojums par izdevumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības		
Izdevumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai 327 472 EUR			

5.3.4.	atlīdzība vadībai:		
valdes locekļi			27 785

5.3.5.	personāla izmaksas:		
atlīdzība par darbu			707 643

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Revidenta ziņojuma datums	12.04.2022
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	45402005304
Licences numurs	20
Sertifikāta numurs	14
Komentārs	

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Vadības ziņojums GP 2021.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	Dalībnieku sapulces protokols 29.04.2022.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	Atzinums_ar_iebildi_LR_12042022.edoc
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	Finansu parskata pielikums GP 2021.pdf
10	Gada pārskats	Gada parskats 2021 30032022.edoc

Dokumenta numurs EDS: **83679242**

Iesniegšanas datums:

06.06.2022