

APSTIPRINĀTS

ar Ķeguma novada domes 13.08.2013. lēmumu Nr.281 (protokols Nr.17, 1.§)
„Par Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam un vides pārskata
apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”

Ķeguma novada domes priekšsēdētājs

R. Ozols

ĶEGUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2013. – 2024. GADAM

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



IEGULDĪJUMS
TAVĀ NĀKOTNĒ



Projekts Nr.1DP/1.5.3.2.0./10/APIA/VRAA/039

Izstrādātājs: SIA „Reģionālie projekti”

Saturs

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.....	5
II LIETOTIE TERMINI	7
III VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	21
3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana	21
3.2. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas	21
3.3. Teritorijas un vietas ar īpašiem noteikumiem.....	22
3.3.1. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai.....	22
3.3.2. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	23
3.3.3. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai ...	24
3.3.4. Prasības autentiskas apbūves ēkām	25
3.3.5. Prasības teritoriju ainavu aizsardzībai un pārvaldībai	25
3.3.6. Riska vietas un problēmvietas	26
3.4. Aizsargjoslas un tauvas josla	28
3.4.1. Vispārīgie jautājumi	28
3.4.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	29
3.4.3. Eksploatācijas aizsargjoslas	33
3.4.4. Sanitārās aizsargjoslas	35
3.4.5. Drošības aizsargjoslas	35
3.5. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanas vispārīgie noteikumi.....	37
3.5.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	37
3.5.2. Prasības dīķu ierīkošanai	38
3.5.3. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama zemes lietošanas kategorijas maiņa.....	38
3.5.4. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	39
3.5.5. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošanai	40
3.6. Apbūves teritoriju un dabas un apstādījumu teritoriju izmantošanas vispārīgie noteikumi.....	41
3.6.1. Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem	41
3.6.2. Prasības būvju augstuma noteikšanai	41
3.6.3. Pagalma noteikumi.....	42
3.6.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām	43
3.6.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem	44
3.6.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem	44
3.6.7. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	45
3.7. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai	46
3.8. Prasības redzamības nodrošinājumam	48
3.9. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	48
3.10. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošinājums	49
3.11. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai ...	50
3.11.1. Ūdensapgāde.....	51

3.11.2.	Kanalizācija.....	52
3.11.3.	Elektroapgāde	52
3.11.4.	Siltumapgādes un gāzes apgāde.....	53
3.11.5.	Lietus ūdens novadīšanas sistēmas.....	53
3.11.6.	Citas komunikācijas	53
3.11.7.	Alternatīvie elektroapgādes objekti un teritorijas metāllūžņu savākšanai	53
3.12.	Prasības ārtelpas elementiem, teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam	55
3.12.1.	Žogi un prettrokšņa sienas.....	55
3.12.2.	Jumti, notekcaurules.....	56
3.12.3.	Skatlogi, reklāmas, markīzes	56
3.12.4.	Apgaismes ķermeņi	56
3.12.5.	Mazās arhitektūras formas un citi ārtelpas elementi	57
3.13.	Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām	58
3.14.	Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	59
3.15.	Prasības zemes vienībām, kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai	60
IV NOTEIKUMI APBŪVEI UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAI FUNKCIONĀLAJĀS ZONĀS ĶEGUMA PILSĒTĀ UN CIEMOS		61
4.1.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).....	61
4.2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	62
4.3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	65
4.4.	Publiskās apbūves teritorija (P)	67
4.5.	Rūpniecības apbūves teritorija (R)	68
4.6.	Tehniskās apbūves teritorija (Ta)	70
4.7.	Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)	71
4.8.	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	73
4.9.	Ūdeņu teritorija (Ū)	75
4.10.	Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-1).....	76
4.11.	Mežu teritorijas (M)	76
V NOTEIKUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI FUNKCIONĀLAJĀS ZONĀS LAUKU TERITORIJĀ		77
5.1.	Lauksaimniecības teritorijas (L)	77
5.2.	Mežu teritorijas (M)	79
5.3.	Rūpniecības apbūves teritorija (R)	80
5.4.	Publiskās apbūves teritorija (P)	82
5.5.	Tehniskās apbūves teritorija (Ta)	82
5.6.	Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)	82

5.7.	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	82
5.8.	Ūdeņu teritorija (Ū)	82
VI TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA		83
6.1.	Prasības lokālplānojumu, detālplānojumu, tematisko plānojumu un zemes ierīcības projektu izstrādei	83
6.2.	Būvtiesību īstenošanas kārtība un prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai	84
6.3.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un renovācijai, prasības ēkas un būves vai to daļu funkcijas maiņai	85
6.4.	Ēku un citu būvju nojaukšana	86
6.5.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	86
6.6.	Stihiju postījumu atjaunošana	87
6.7.	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	87
6.8.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana	88
6.9.	Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība	88
6.10.	Noteikumu kontrole un ievērošana	88
VII PIELIKUMI.....		89
8.1.	Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu iedalījums	89
8.2.	Pielikums. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos	96
8.3.	Pielikums. Pagalmi	97
8.4.	Pielikums. Ielu klasifikācija	98
8.5.	Pielikums. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķināšana.....	100
8.6.	Pielikums. Ēkas augstuma noteikšana	101
8.7.	Pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana.....	102
8.8.	Pielikums. Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti	103
8.9.	Pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts	106
8.10.	Pielikums. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi.....	108
8.11.	Pielikums. Dižkoki.....	109
8.12.	Pielikums. Potenciāli piesārņotās vietas.....	110

I Vispārīgie jautājumi

1. Šo Ķeguma novada pašvaldības (turpmāk **Pašvaldības**) saistošo noteikumu virsraksts ir “Ķeguma novada pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk **Apbūves noteikumi**).
2. **Apbūves noteikumi** nosaka prasības Ķeguma novada pašvaldības teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Ķeguma novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam (turpmāk **Teritorijas plānojums**) un Grafiskās daļas kartēm „Ķeguma novada teritorijas funkcionālais zonējums M 1: 10 000” (turpmāk **Grafiskā daļa**).
3. **Apbūves noteikumu** mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
4. **Apbūves noteikumi** attiecas uz visu **Pašvaldības** administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, ēku un būvju projektēšanu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālplānojumu izstrādi, veicot būvdarbus, ēku un būvju rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju, nojaukšanu vai citu saimniecisko darbību.
5. **Apbūves noteikumi** tiek precizēti lokālplānojumos un detālplānojumos atbilstoši to detalizācijas pakāpei un mēroga precizitātei.
6. Tie **Apbūves noteikumu** punkti, kuros ir atsauce uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
7. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos **Apbūves noteikumos**, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
8. Ja kādai teritorijai jau ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, jāievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
9. **Apbūves noteikumi** regulāri jāaktualizē (jāpapildina) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, norādot to robežas (*VIII nodaļas 8.9.pielikums*). Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumiem.
10. **Apbūves noteikumi** dabas parka „Ogres ieleja”, dabas liegumu „Daugava pie Kaibalas”, dabas pieminekļu un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
11. Ar jautājumiem par **Apbūves noteikumu** prasībām jāgriežas **Pašvaldībā**.

12. **Pašvaldība** nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar **Teritorijas plānojumu** un tā grozījumiem, kā arī iespēju iegādāties to kopijas.
13. **Apbūves noteikumi** stājas spēkā reizē ar **Teritorijas plānojuma** vai tā grozījumu stāšanos spēkā, pēc to pieņemšanas **Pašvaldības** domes sēdē un lēmuma, ar kuru apstiprināts **Teritorijas plānojums** un izdoti **Pašvaldības** saistošie noteikumi, publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
14. Ja tiesa atzīst kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā **Apbūves noteikumu** daļa saglabā spēku.

II Lietotie termini

15. Apbūves noteikumos lietotie termini:

- 15.1. ainava - cilvēka redzeslokā esošu zemes virsmas ģeomorfoloģisko, floras un faunas un antromorfo (cilvēka radīto) elementu kopums. Teritorija, kas sastāv no vairākām savstarpējā mijiedarbībā esošām ekosistēmām (vai elementiem), kuras telpiski atkārtojas. Dabiska ainava ir cilvēka neietekmēta vai maz ietekmēta ainava. Kultūrainava ir cilvēka saimnieciskās darbības un dabas procesu mijiedarbībā veidojusies ainava, kura satur cilvēku veidotas vēsturiskās struktūras vai atsevišķu telpisko elementu kopu, kas ir vismaz 70 gadus veci;
- 15.2. ainavu aizsardzība - darbības, lai aizsargātu un saglabātu Ķeguma novadam raksturīgās dabiskās un kultūrvēsturiskās ainavas vērtības;
- 15.3. ainavisks ceļš - ceļš vai ceļa posms, kas šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas vai skatu punktus un pa kuru pārvietojoties vērojamas augstvērtīgas skatu perspektīvas uz Ķeguma novadam unikālām un raksturīgām ainavām. Šie ceļi iedalās ainaviski augstvērtīgos ceļos un ceļa posmos, ka arī ainaviski vērtīgos ceļos un ceļa posmos;
- 15.4. ainavu tematiskais plānojums - **Pašvaldības** plānošanas dokuments (tematiskais plānojums), kas atspoguļo konkrētas ainavas veidošanās vēsturi un uzbūvi, dabas un kultūras mantojuma vērtības un nosaka turpmākās attīstības iespējas un īpašos nosacījumus. Ainavu tematiskais plānojums, pēc būvvaldes pieprasījuma, zemes īpašnieku vai lietotāju iniciatīvas izstrādājams konkrētām vietām īpaši vērtīgo ainavu telpu robežās vai ārpus tām, perspektīvajiem demonstrāciju objektiem u.c., lai realizētu konkrētās ainavas pārvaldības mērķus (tas var būt detālplānojumu sadaļa);
- 15.5. aizliegtā izmantošana - izmantošana, kas neatbilst normatīvo aktu un **Teritorijas plānojuma** prasībām;
- 15.6. aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgās ietekmes;
- 15.7. apbūve - noteiktā teritorijā izvietotu, izmantotu vai plānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums, kur ēkas un būves ir primārais elements;
- 15.8. apbūves blīvums - procentos izteikta zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, gadījumos, ja vienas zemes vienības robežās ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi (atšķirīgs zonējums);
- 15.9. apbūves intensitāte - procentos izteikta virszemes ēku stāvu platības summa attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, gadījumos, ja vienas zemes vienības robežās ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi (atšķirīgs zonējums);
- 15.10. apbūves laukums - zemes vienības visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuviņu laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem

lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm. Apbūves laukumu nosaka pa ēkas vai būves ārsienu ārējo kontūru zemes līmenī;

- 15.11. apbūves līnija - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēkas un būves;
- 15.12. apbūves parametri - skaitliski rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā – kvartālā, zemes vienībā utml;
- 15.13. apbūves teritorija - izbūves teritorija, kas **Teritorijas plānojumā** paredzēta apbūvei;
- 15.14. apdzīvotā vieta - teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss. Ķeguma novadā blīvi apdzīvotās vietas ir Ķeguma pilsēta un ciemi;
- 15.15. applūstošās teritorijas - teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorijas), kas noteiktas izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi un precizētas pēc dabā konstatējamās regulāra applūduma pazīmēm, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai metodikai;
- 15.16. apstādījumi - iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi utml.). Apstādījumi var ietvert arī funkcionāli saistītas ēkas, būves un ārtelpas elementus;
- 15.17. arhitektonisks akcents- būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
- 15.18. atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nozīmē izmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet neietver autostāvvietas;
- 15.19. atļautā izmantošana – teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana, kas atbilst Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam. Pēc prioritātēm nosaka:
 - 15.19.1. atļautā primārā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālā zonā un tā īstenošana iespējama jebkurā zemes vienībā attiecīgās funkcionālās zonas robežās,
 - 15.19.2. atļautā papildizmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupas veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālajā zonā;
- 15.20. autentiska ēka - autentiska kultūrvēsturiski nozīmīga ēka ir ēka ar augstu arhitektonisko detaļu un materiālu saglabātības pakāpi, tai saglabātas raksturīgās ēkas arhitektoniskās detaļas - logi un durvis, slēgi, aplodas, dekoratīvie kokgriezumi u.c., kā arī saglabāts ēkas apjoms un fasādes apdare;
- 15.21. autocelš - kompleksa inženierbūve, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei:

- 15.21.1. valsts autoceļš – izmantošana, kas veido Latvijas Republikas ceļu tīklu un ietver galvenos, reģionālos un vietējos valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām (valsts autoceļš blīvi apdzīvotās vietās var būt arī iela),
- 15.21.2. pašvaldības ceļš – ceļš, kas pieder pašvaldībai un kalpo pašvaldības iekšējiem autotransporta sakariem, apdzīvoto vietu un atsevišķu zemes vienību savienošanai ar citām apdzīvotām vietām. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju tā zemes nodalījuma joslā un krustojumus ar apdzīvoto vietu ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš apdzīvotās vietās var būt arī iela,
- 15.21.3. komersantu ceļš – ceļš, kas pieder uzņēmumam (uzņēmēj sabiedrībai) kā tiesību subjektiem, kā arī citām privāto tiesību fiziskām un juridiskām personām,
- 15.21.4. māju ceļš - ceļš, kas nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus;
- 15.22. autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī autostāvvietas piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas. Autostāvvietas var būt:
 - 15.22.1. atklāta autostāvvietā - nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) transportlīdzekļu novietošanai uz laiku,
 - 15.22.2. pazemes autostāvvietā- nozīmē autostāvvietu, kas iekļautas ēkas vai tās daļas pagraba stāvā, vai arī ir atsevišķa būve pazemes līmenī transportlīdzekļu novietošanai uz laiku, bet nav garāža;
- 15.23. biznesa inkubators - struktūra, kuras pamatfunkcija ir veicināt jaunu uzņēmumu izveidošanos jebkurā tautsaimniecības nozarē, nodrošinot tās "inkubācijas periodā" (parasti 3-5 gados) ar telpām, infrastruktūras pakalpojumiem un konsultācijām komercdarbības pamatjautājumos;
- 15.24. brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. **Apbūves noteikumos** izteikta procentos no zemes vienības platības;
- 15.25. buferzona - detālplānojumā vai būvprojektā noteikta zaļo stādījumu josla vai dabiska meža vai krūmāju josla (blīva zarojuma 2 m augsta un 1 m plata necaurredzama no saknēm līdz galotnēm), kuras galvenais uzdevums ir mazināt teritorijas negatīvo ietekmi uz apkārtējām teritorijām;
- 15.26. būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā;
- 15.27. būvatļauja - Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus, saskaņā ar akceptēto projektu;
- 15.28. būve - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija:
 - 15.28.1. galvenā būve – būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemes vienības,

- 15.28.2. pagaidu būve - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būves nodošanas ekspluatācijā,
- 15.28.3. būve mājlopiem - palīgēka (kūts) mājlopu un/vai mājputnu izmitināšanai. Ja tiek turētas 5 un vairāk dzīvnieku vienības (liellopi, zirgi, cūkas u.c.) jābūt izbūvētai kūtsmēslu glabātuvei un vircas krātuvei;
- 15.28.4. dīķis - tiek uzskatīts par būvi (hidrobūve), ja tā platība ir virs 0,1 ha;
- 15.28.5. līnijbūve – valsts vai vietējas nozīmes ārējās energoapgādes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvades un sadales tīkls, ceļš, dzelzceļš un citas to sastāvā esošas pārvades, sadales vai transporta būves;
- 15.29. būvdarbi - būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana:
 - 15.29.1. konservācija – pasākumi būvē, kas novērš tās konstrukcijas bojāšanos, sabrukumu, vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī,
 - 15.29.2. rekonstrukcija - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu. Vienkāršota rekonstrukcija ir būves vai tās daļas funkcijas maiņa bez pārbūves,
 - 15.29.3. renovācija - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietotojus nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju. Vienkāršota renovācija ir būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas,
 - 15.29.4. restaurācija - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti;
- 15.30. būvlaide - projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi;
- 15.31. būvnormatīvi - būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējoši un visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums;
- 15.32. būvprojekts - ar normatīvajiem aktiem noteikts būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums;
- 15.33. ceļa zemes nodalījuma josla - ir zemes platība, uz kuras atrodas autoceļš un kura paredzēta autoceļa uzturēšanai un aizsardzībai. Ceļu zemes nodalījuma josla ir autoceļa īpašnieka īpašums vai atrodas autoceļa īpašnieka valdījumā. Tajā ir aizliegts veikt jebkādu darbu bez autoceļa īpašnieka atļaujas;
- 15.34. ciems (blīvi apdzīvota vieta) nozīmē juridisku statusu teritorijai, kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu. Ķeguma novada ciemu robežas noteiktas **Grafiskajā daļā**;
- 15.35. dabas un apstādījumu teritorijas - saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātīpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem

iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, pašvaldības tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai;

- 15.36. darījumu objekts (darījumu iestāde, komerciestāde), nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību;
- 15.37. dārza māja nozīmē vienkārtu ēku, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m² un, kas paredzēta tikai sezonas rakstura apdzīvošanai un atrodas ārpus pastāvīgās apdzīvotās vietas;
- 15.38. daudzdzīvokļu mājas:
- 15.38.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz 3 stāviem (ieskaitot) ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Mājas iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības,
- 15.38.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver 4 un vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības;
- 15.39. daudzstāvu apbūve nozīmē četru un vairāk stāvu apbūvi;
- 15.40. degvielas uzpildes stacija (DUS) nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas;
- 15.41. derīgo izrakteņu ieguve - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē nozīmē derīgo izrakteņu ieguvi tādā apjomā (virs 20 000 m³), kurai nepieciešams saņemt atļauju derīgo izrakteņu ieguvei normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā;
- 15.42. dvīņu māja nozīmē divas bloķētas identiskas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kas var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā ar kopīgo kapitālo sienu uz šo zemes vienību robežas;
- 15.43. dzīvoklis kā papildizmantošana nozīmē papildizmantošana, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām;
- 15.44. dzīvžogs - blīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums, kas izvietots gar zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu, vai nelabvēlīgu ietekmi;
- 15.45. ēka (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes veidojumu, kam ir vismaz pamati, sienas un jumts:
- 15.45.1. mazēka nozīmē atsevišķu vienkārtu ēku, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²,
- 15.45.2. palīgēka - pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas;

- 15.46. ferma nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības, vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību (ar 20 un vairāk liellopiem, vai 30 un vairāk cūkām, vai 100 un vairāk putniem, vai 30 un vairāk aitām, vai 10 un vairāk zirgiem, vai 50 un vairāk kažokzvēriem), kā arī ietver dzīvnieku novietnes, pastaigu laukumus, bet neietver ganības;
- 15.47. funkcionālā zona – pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā noteikts atļautās izmantošanas veids un apbūves parametri;
- 15.48. garāža nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai citu transportlīdzekļu novietošanu. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža - garāžas nozīmē netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamajā ēkā vai palīgēkā;
- 15.49. grausts - ēka vai būve, kura ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai atrodas tehniskā stāvoklī, kas apdraud garāmgājējus, būvju lietotājus vai kaimiņus vai arī tās vizuālais veidols bojā ainavu;
- 15.50. gāzes uzpildes stacija (GUS) - nozīmē izmantošanu, kas ietver gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus kā palīgizmantošanas;
- 15.51. iedibināta būvlaide ir ielas frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas;
- 15.52. ielā - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai blīvi apdzīvotās vietās – pilsētā un ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai autoceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm. Šajos **Apbūves noteikumos** ielas tiek klasificētas:
- 15.52.1. maģistrālās nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām,
- 15.52.2. vietējas nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velociņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām,
- 15.52.3. gājēju iela - ielas posms vai iela, kas prioritāri paredzēta un labiekārtota gājēju satiksmei, ar ierobežotu vai slēgtu transporta satiksmi;
- 15.53. individuālās lietošanas vēja elektrostacijas nozīmē vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW un kurās elektroenerģija tiek ražota tikai pašpatēriņam; Pieļaujama saražotās elektroenerģijas pārpalikuma nodošana tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktām prasībām;
- 15.54. insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi;

- 15.55. intensīvās audzēšanas komplekss nozīmē fermu ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem, vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kilogramiem, vai 900 vietām sivēnmātēm;
- 15.56. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes apgādes, siltumapgādes, drenāžas, sakaru u.tml. līnijas un iekārtas) un citi tīkli, inženierbūves, kā arī citas būves, kas paredzētas teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem energoresursiem un citiem resursiem:
- 15.56.1. maģistrālā inženierkomunikācija nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu,
- 15.56.2. inženierbūves - būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženiertīkli, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.;
- 15.57. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) un mikroliegumi - ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību;
- 15.58. īpašas nozīmes ainavu telpas - teritorijas, kurās **Apbūves noteikumos** noteikti specifiski nosacījumi to izmantošanai, ar mērķi saglabāt nacionālas nozīmes, kā arī augstvērtīgas Rīgas reģiona un Ķeguma novada ainavas;
- 15.59. izbūve - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai paredzētai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai;
- 15.60. izmantošana nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes, ēku, būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumiem** (atļautā izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumiem** (aizliegtā izmantošana vai neatbilstošā izmantošana);
- 15.61. kapsēta nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus;
- 15.62. karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu iegūšanu ar atklāto paņēmieni;
- 15.63. kokaudzētava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai;
- 15.64. komerciestāde - ēka vai būve, kas paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver ražošanu un vairumtirdzniecību;
- 15.65. kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve - valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski objekti un apbūve ar autentisku fasādes materiālu apbūvi;

- 15.66. kūtsmēslu glabātava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei;
- 15.67. kvartāls - apbūvēta pilsētas vai ciema teritorija, ko pa parametru norobežo ielas, īpašuma robežas, meži, ūdeņi, vai kādi citi dabiski šķēršļi, ja nav izveidojusies ielu struktūra;
- 15.68. lauksaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, putnkopību, zivsaimniecību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, gliemežu un slieku audzēšanu, kā arī fermu;
- 15.69. laukums - atklāta izbūves teritorija publiskajā ārtelpā, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem un ko norobežo sarkanās līnijas, apbūve vai apstādījumi;
- 15.70. likumīgi uzsākta izmantošana - ēka vai būve nodota ekspluatācijai;
- 15.71. loģistika - darbību kopums, kas vērsts uz materiālu vai informācijas plūsmas apstrādi un pārveidošanu;
- 15.72. mazstāvu apbūve - apbūve, kas nav augstāka par trīs stāviem;
- 15.73. mežsaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, medniecību, savvaļas dzīvnieku audzēšanu, kā arī var ietvert arī malkas, meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu, tūrismu un atpūtu;
- 15.74. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību;
- 15.75. meliorācijas sistēma - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai:
 - 15.75.1. aizsargdambis – grunts hidrotehniska būve teritorijas aizsardzībai pret applūšanu,
 - 15.75.2. hidrotehniska būve - būves, uz kurām iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai,
 - 15.75.3. novadgrāvis - mākslīgi veidota valsts, koplietošanas vai privāta (viena īpašuma robežās) ūdensnoteka virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā un ir valsts, pašvaldības vai privātā pārziņā;
- 15.76. multifunkcionāls objekts šo **Apbūves Noteikumu** izpratnē nozīmē ēku vai būvi, kurā ir apvienotas vairākas līdzvērtīgas funkcijas - sabiedriskā un darījuma funkcija ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm un dzīvojamā funkcija ar īres vai privātiem dzīvokļiem;

- 15.77. nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamās teritorijas ietver teritorijas, kas noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus”;
- 15.78. navigācijas būve nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai;
- 15.79. Natura 2000 teritorijas – Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas;
- 15.80. paaugstināta riska objekts nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam;
- 15.81. pagalms - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē nozīmē zemes vienības daļu starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju) plānotās atļautās izmantošanās, kurās apbūve ir galvenais to izmantošanas veids:
- 15.81.1. aizmugures pagalms - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai,
- 15.81.2. aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
- 15.81.3. priekšpagalms nozīmē zemes vienības daļu visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai,
- 15.81.4. priekšpagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
- 15.81.5. sānpagalms nozīmē zemes vienības daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai. Ārējais sānpagalms nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu,
- 15.81.6. sānpagalma platums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;
- 15.82. pašvaldības nozīmes aizsargājamie kultūrvēsturiskie un dabas objekti - ēkas un būves, kā arī izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā pašvaldības aizsardzībā;
- 15.83. peldvieta – atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota vieta pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai;
- 15.84. peldbūve – uz peldsistēmas (pontona vai peldošas platformas) izveidots objekts vai konstrukcija, kam ir konkrēta funkcija;
- 15.85. perimetrāla apbūve – apbūves veids, kur kvartāla vai zemes vienības robežās ēkas ir cieši bloķētas gar visu ielas fronti, veidojot iekšējos pagalmus;
- 15.86. piemiņas vieta - nozīmē teritoriju vai objektu, kas saistās ar kādu vēsturisku notikumu (piemēram, kara apbedījuma vieta, pieminēklis utml.), atgādina par to un kurai/am tiek piemērots pašvaldības nozīmes aizsardzības statuss;

- 15.87. planēšana - zemes planēšanas, uzbēršanas, rakšanas darbi, kas saistīti ar augstuma atzīmju maiņu vairāk par 30 cm;
- 15.88. plantācijas mežs - ieaudzētas, īpašiem mērķiem paredzētas un Meža valsts reģistrā reģistrētas mežaudzes;
- 15.89. pludmale - ūdenstecei vai ūdenstilpei krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
- 15.90. publiskā ārtelpa - sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai, neatkarīgi no īpašuma piederības;
- 15.91. ražošanas objekti un noliktavas - teritorijas, kas izmantotas vai plānotas rūpnieciskās ražošanas, pārstrādāšanas, montēšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī citu preču un vielu uzkrāšanas, glabāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem. Ražošanas uzņēmumi var būt:
- 15.91.1. vieglās ražošanas uzņēmums - nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus,
- 15.91.2. vispārīgās ražošanas uzņēmums nozīmē rūpnieciskās aktivitātes, tajā skaitā saistītās nozares, kas ietver metālapstrādi, mašīnbūvi, iekārtu, lauksaimniecības pārtikas produktu, dzērienu, tabakas izstrādājumu, tekstilizstrādājumu, ādas, apavu un apģērbus, koksnes, papīra un papīra izstrādājumu, gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošanu, kā arī būvniecības uzņēmumus,
- 15.91.3. smagās ražošanas uzņēmums nozīmē pirmās pakāpes apstrādes rūpnieciskās aktivitātes, tajā skaitā saistītās nozares, kas ietver koksēšanu, naftas produktu pārstrādi, pirmās pakāpes metālapstrādi (velmēšana u.c.), nemetālisko minerālu apstrādi (stikla, cementa ražošana u.c.) un ķīmisko rūpniecību (krāsu, laku, sprāgstvielu u.c. ražošana),
- 15.91.4. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas saistīta ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu (tajā skaitā biogāzes ražošanu), pirmapstrādi un pārstrādi, kā arī ietver intensīvās audzēšanas kompleksus un lauksaimniecības apkalpes objektus - tehnikas novietnes, apkopes un remonta vietas, u.tml.;
- 15.92. atpūtas objekti - būves un labiekārtojums zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas izmantjami atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 15.93. religiska iestāde ietver kulta ēkas (baznīcu, draudžu, klosteru, svētdienas skolas, kapelas, mošejas, sinagogas, izņemot garīgo semināru ēkas) un ar tām saistītās palīgēkas un būves, kā arī autostāvlaukumus;
- 15.94. rindu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver trīs un vairāk lineāri bloķētas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kas atrodas vienā vai katra savā zemes vienībā;

- 15.95. sabiedriskie apstādījumi nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus;
- 15.96. sabiedriskā iestāde ietver ēkas, būves vai to daļas, kas tiek izmantotas vai plānotas valsts un pašvaldības iestādes, izglītības un zinātnes iestādes, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, kultūras iestādes, kā arī citu iestāžu izvietošanai;
- 15.97. sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība;
- 15.98. savrupmāja nozīmē brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju;
- 15.99. sezona rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu iestāde – ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar **Pašvaldības** atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam noteiktā sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 15.100. sporta vai atpūtas būve - ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta vai atpūtas (atpūtas) pasākumu norisei, ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem, dalībniekiem vai citiem apmeklētājiem;
- 15.101. stāvs - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām:
- 15.101.1. cokolstāvs - ēkas stāvs, kas attiecībā pret vidējo zemes virsas atzīmi iedziļināts zemē ne vairāk par pusi tā telpu augstuma,
- 15.101.2. mansarda stāvs – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis,
- 15.101.3. pagrabstāvs – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret plānoto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk kā par pusi no stāva augstuma virs projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa un esošās vai projektējamās ielas ass līmeni, ar nosacījumu, ka tā virszemes daļas augstums ir ne lielāks kā vienu metru starp pirmā stāva grīdas un projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa, kā arī ielas ass līmeņu atzīmēm;
- 15.102. stāva augstums - attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem);
- 15.103. stāvu platība ir platība, ko mēra pa katra stāva ārsienu ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamas neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnēs un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ārsienu (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5 m augstumā un nepārsniedz 30 % no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ārsienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru;

- 15.104. tauvas josla - sauszemes josla gar dabīgo un mākslīgo virszemes ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju saistītām darbībām, atpūtas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības;
- 15.105. teritorijas izmantošanas veidi - **Teritorijas plānojumā** noteikts ciemu, citu urbanizēto teritoriju un lauku teritorijas iedalījums pēc izmantošanas;
- 15.106. trīsdimensiju attēls (3D) - telpisks attēls trijās dimensijās;
- 15.107. tūristu un atpūtas mītne - tūrisma uzņēmumi (uzņēmēj sabiedrības), kuros ir iespējams diennakti izmitināt un apkalpot tūristus, kā arī teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai:
- 15.107.1. viesnīca - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz desmit numuri, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu,
- 15.107.2. kūrortviesnīca - tūristu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz desmit gultas vietas un, kur tiek sniegti ārstēšanās, rehabilitācijas vai atpūtas pakalpojumi,
- 15.107.3. viesu nams - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz pieci numuri un ar to saistītās būves un labiekārtojumu,
- 15.107.4. motelis - uzņēmuma īpašumā vai nomā esoša viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz pieci numuri un kurā galvenokārt apkalpo autotūristus un mototūristus (moteļiem piešķir - pirmo, otro, trešo vai ceturto kategoriju, ko apzīmē ar romiešu cipariem),
- 15.107.5. jaunatnes tūristu mītne jeb hostelis - tūristu izmitināšanas un apkalpošanas mītne ar ierobežotu pakalpojumu veidu,
- 15.107.6. kempings - ir viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās, un kura teritorijā var tikt izvietotas vieglas konstrukcijas būves,
- 15.107.7. brīvdienu mājās - parasti ir guļamistabas, dzīvojamā istaba, virtuve un labierīcības, taču mēdz būt izņēmumi, kad nav dzīvojamās istabas vai labierīcības atrodas pagalmā. Ja mājā nav vannas istabas, tad nomazgāties iespējams pirtī,
- 15.107.8. zemnieku saimniecība vai ģimenes māja laukos vai ciemā. Viesiem piedāvā istabas vai atsevišķu mājas daļu. Brokastis iekļautas nakšņošanas cenā, ja tas norādīts pie konkrētās mājas (B&B). Ja brokastis nav cenā, tad norādīts (pers.) un viesiem iespējams gatavot pašiem. Saimnieku ģimene piedāvā maltītes, brīvdienu izklaides (pirts, laivas, zirgu izjādes, teniss, slēpju noma, utt.) un iesaka vietas, ko vērts redzēt apkārtnē;
- 15.108. transporta infrastruktūra - inženierbūvju komplekss, kas ietver visa veida transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas – autoceļus, dzelzceļus ar dzelzceļa stacijām, upju ostas, lidostas, kanālus, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un to sastāvdaļas;

- 15.109. tūrisma un atpūtas infrastruktūra - tūrisma nozares un ar to saistīto citu nozaru pakalpojumu kopums, kas nodrošina tūrisma un atpūtas nozares darbību;
- 15.110. urbānā teritorija – nozīmē blīvi apdzīvotas vietas – Ķeguma pilsētu un ciemus;
- 15.111. vairumtirdzniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi;
- 15.112. vasarnīca – ēka, kas paredzēta tikai sezonas rakstura apdzīvošanai un atrodas ārpus pastāvīgās dzīves vietas;
- 15.113. veloceliņš – atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei, var būt arī atsevišķi izbūvēti veloceliņi velosipēdu satiksmei;
- 15.114. vēja parks - piecu vai vairāk vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā divu kilometru attālumā viena no otras;
- 15.115. vides pieejamība - iespējas cilvēkiem ar kustības, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai funkcijai;
- 15.116. vēlamā iela vai ceļš - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē rekomendējoša rakstura vietējas nozīmes iela vai ceļš, kuru precīzs novietojums un parametri tiek noteikti detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā;
- 15.117. viensēta nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vienģimenes vai divģimeņu dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām un citām būvēm, kā arī pagalmu lauku teritorijā („Lauku zemēs (L)“);
- 15.118. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts - pārsvarā sniedz pakalpojumus pilsētas, ciema vai tuvējās apkārtnes iedzīvotājiem un nav nepieciešamas atsevišķi stāvošas noliktavu ēkas;
- 15.119. zemes ierīcības projekts - teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas (sadalģšanas, apvienošanas, robežu pārkārtošanas) pasākumu projekts, kas izstrādāts pašvaldģbas administratģvās teritorģjas daģlai, zemes vienģbai vai zemes vienģbas daģlai;
- 15.120. zemes vienģba - juridiski noteikta teritorģjas pamatvienģba (nekustamais ģpašums, lietojums) ar pieģķirtu kadastra apzģmģjumu;
- 15.121. zemes vienģbas dziľums nozģmģ horizontālu attāľumu starp zemes vienģbas fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šģs robeģas nav paralģlas, zemes vienģbas dziľums nozģmģ taisnas lģnģjas garumu, kas savģeno zemes vienģbas frontes un zemes vienģbas aizmugures robeģas viduspunktus. Ja nav zemes vienģbas aizmugures robeģas, zemes vienģbas dziľums nozģmģ taisnas lģnģjas garumu, kas savģeno zemes vienģbas frontes viduspunktu ar trģsstģra virsotni, ko veido zemes vienģbas sānu robeģas;
- 15.122. zemes vienģbas fronte nozģmģ horizontālu attāľumu pa ielas sarkano lģnģju starp zemes vienģbas sānu robeģām;
- 15.123. zemes vienģbas minimāģ fronte - nozģmģ minimāģi atľauto horizontālu attāľumu pa ielas sarkano lģnģju starp zemes vienģbas sānu robeģām;
- 15.124. ģogs - bģve, kas izvietota gar, vai uz zemes vienģbas robeģas, vai uz ielas sarkanās lģnģjas, vai gar tām, ar mērķģ norobeģot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publģskās telpas, vai teritorģjas ar specifģsku izmantoģšanu. J

žogs tiek izvietots uz zemes vienības robežas, nepieciešams rakstisks saskaņojums no blakus zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja.

III Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei

3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

16. Visā **Pašvaldības** teritorijā atļauts izmantot zemi ēku un būvju izvietojumam atbilstoši attiecīgajā teritorijā (funkcionālajā zonā) atļautajām izmantošanām, ievērojot **Apbūves noteikumus** un **Grafiskās daļas** kartes, kā arī:
 - 16.1. apstādījumu, parku, bērnu rotaļu laukumu u.c. publisko atpūtas vietu, mazo arhitektūras formu un labiekārtojuma elementu izbūvei un ierīkošanai;
 - 16.2. transporta infrastruktūras objektu - ielas, ceļa, velosipēdistu vai gājēju ceļa, piebrauktuves utml. izbūvei;
 - 16.3. inženiertehniskās apgādes tīklu, objektu un būvju izvietojumam, ja to paredz detālplānojums, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma;
 - 16.4. automašīnu un velosipēdu novietojumam, tajā skaitā transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošanai, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības un normatīvo aktu prasībām;
 - 16.5. energoapgādes, tajā skaitā alternatīvās, objektu izvietojumam, ja tas nav pretrunā ar **Apbūves noteikumu** citu punktu prasībām;
 - 16.6. dīķa ierīkošanai, ja darbība nav pretrunā ar „Aizsargjoslu likumu” un citiem normatīviem aktiem;
 - 16.7. erozijas riska ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus;
 - 16.8. palīgēku izbūvei zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai.

3.2. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas

17. Nevienā teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām.
18. Visās teritorijās ir aizliegts:
 - 18.1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 18.2. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
 - 18.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai komerc nolūkos, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;

- 18.4. atklātā veidā uzkrāt vai uzglabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus, pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;
- 18.5. uzglabāt radioaktīvos atkritumus;
- 18.6. izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā ilglaicīgas lietošanas (vairāk kā trīs kalendārie mēneši) dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.

3.3. Teritorijas un vietas ar īpašiem noteikumiem

3.3.1. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanai

- 19. **Grafiskajā daļā** attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, to funkcionālās zonas un mikroliegumu teritorijas.
- 20. Pašvaldības teritorijā atrodas normatīvajos aktos noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
 - 20.1. dabas parks „Ogres ieleja” (Natura 2000);
 - 20.2. dabas liegums „Daugava pie Kaibalas” (Natura 2000);
 - 20.3. ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis „Kalnrēžu dolomītsmilšakmens atsegums”;
 - 20.4. dižakmeņi (laukakmeņi ar virszemes tilpumu 10 m³ un vairāk);
 - 20.5. dižkoki¹ (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.11.*).
- 21. Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās nosaka regulējošie normatīvie akti un dabas aizsardzības plānos noteiktie apsaimniekošanas pasākumi teritoriju dabas vērtību saglabāšanai:
 - 21.1. dabas parka „Ogres ieleja” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar normatīvajiem aktiem - 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” u.c., kā arī teritorijas apsaimniekošanā rekomendējams ievērot dabas parka „Ogres ieleja” dabas aizsardzības plānā 2008.-2018.g. noteiktās prasības - saglabāt raksturīgo reljefu, ainavas un ekoloģiskos procesus, izmantojot kompleksu apsaimniekošanu un saskaņojot dabas aizsardzības, **Pašvaldības** un zemes īpašnieku intereses;
 - 21.2. dabas lieguma „Daugava pie Kaibalas” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem nr.668 „Dabas liegums „Daugava pie Kaibalas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (30.06.2009.), citiem normatīviem aktiem, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro dabas lieguma „Daugava pie Kaibalas” dabas aizsardzības plānā 2008.-2018.g. noteiktās prasības – nodrošināt lieguma teritorijā migrējošiem un ligzdojošiem ūdensputniem piemērotas atpūtas un ligzdošanas iespējas;

¹ dižkoku precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem

- 21.3. ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekļu teritoriju, dižakmeņu un dižkoku apsaimniekošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām.
22. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku (dižkoku) saglabāšanu un to apskates iespēju, tiek aizsargāta arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 m rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Šai teritorijā nav pieļaujama apbūve, tā jāattēlo detālplānojumā vai būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). Par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis 16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus.
23. **Pašvaldības** teritorijā izveidoti 23 mikroliegumi putnu un biotopu aizsardzībai (seši meža balodim - 36,5 ha, seši mednim – 340,7 ha, divi bikšainajam apogam – 19,6 ha, viens baltmuguras dzenim – 9,6 ha, viens trīspirkstu dzenim – 9,9 ha, viens melnajam stārķim - 29,1 ha četri melnalkšņu staignāja biotopam – 24,2 ha, divi slapjam priežu un bērzu biotopam – 2,6 ha) to aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 18.12.2012. MK noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.
24. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno Vides un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esošā Dabas aizsardzības pārvalde. Teritoriju apsaimniekošanu veic zemes īpašnieki.
25. Plānojot būvniecību īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT), Dabas aizsardzības pārvalde ir tiesīga prasīt attīstītājam izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu.
26. Zemes lietošanas kategorijas maiņu dabas parkā “Ogres ieleja” un dabas pieminekļu teritorijā var veikt tikai 16.03.2010. MK noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā. Zemes lietošanas kategorijas maiņu dabas liegumā „Daugava pie Kaibalas” var veikt tikai 30.06.2009. MK noteikumos Nr.668 „Dabas lieguma „Daugava pie Kaibalas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā.
27. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamo koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kas atbilst 16.03.2010 MK noteikumos „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajiem parametriem.

3.3.2. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

28. Ķeguma novada pašvaldības teritorijā atrodas 13 nekustamie kultūras pieminekļi – 6 arheoloģijas un 7 arhitektūras pieminekļi, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā² (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.). Valsts

²apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

aizsargājамie kultūras pieminekļi un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem attēlotas **Grafiskajā daļā**³.

29. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
30. Valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).
31. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojumu.
32. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
33. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai
34. **Teritorijas plānojumā** noteiktas (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.8.*) un **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti.
35. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citus pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskos un dabas objektus, kā arī likvidēt to statusu.
36. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturiskajiem objektiem un dabas ainavām.
37. Kultūrvēsturiski nozīmīgas apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.
38. Aizsargājamo parku un audžu teritorijās, kā arī 20 m rādiusā no to teritorijas robežas nedrīkst veidot jaunu apbūvi, izņemot labiekārtojumu. Labiekārtojuma objekti un izvietojums jāsaskaņo **Pašvaldībā**.
39. Lai nodrošinātu aizsargājamo aleju un koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m rādiusā (mērot no koka vainaga projekcijas). Šajā aizsargjoslā aizliegts veikt darbības, kas būtiski izmaina aizsargājamā objekta augšanas apstākļus.
40. Zemes īpašnieki un nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstruējot ceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai aizsargājamās kokus un citas audzes nebojātu mājlopi, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu.

³ kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem

41. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citas specifiskās prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas teritoriju un objektu aizsardzībai, apsaimniekošanai un attīstībai.

3.3.3. Prasības autentiskas apbūves ēkām

42. Veicot ēkas rekonstrukciju, jāsaglabā esošās apbūves raksturs, būtiski nemainot ēkas apjomu, kas atšķirtos no esošās apbūves.
43. Ēku ārsienu apdarei nav pieļaujama apšūšana ar plastmasas dēļiņiem, skaidu platēm un citiem surogātmateriāliem.
44. Jāsaglabā fasāžu detaļas – logu slēgi, raksturīgākie ieejas mezgļi, frontoni, jumta izbūves elementi un veicot ēku rekonstrukciju, tie ir jāizmanto.
45. Veicot logu nomaiņu, jāievēro atbilstība ēkas stilam, arhitektūras risinājumam un koptēlam (loga izvietojuma dziļums fasādes plaknē, logaiņu arhitektoniskā apdare, loga forma, loga kompozicionālais dalījums un proporcijas, loga dekoratīvās detaļas, no ārtelpas redzamie loga aprīkojuma elementi un krāsojums).
46. Ja ēka ir kopīpašums un katrai ēkas daļai ir savs īpašnieks, veicot ēkas renovāciju, visām daļām jābūt vienādam apdares materiālam un jumta segumam.

3.3.4. Prasības teritoriju ainavu aizsardzībai un pārvaldībai

47. **Pašvaldības** teritorijas ainavu aizsardzības un pārvaldības mērķis ir saglabāt un aizsargāt Rīgas reģionam un Ķeguma novadam raksturīgās daudzveidīgās ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā nozīmīgu **Pašvaldības** dabas un sociālekonomisko resursu, kā arī teritorijas identitātes atspoguļotāju.
48. Visā **Pašvaldības** teritorijā gan ikdienišķajās - lauku zemju, pilsētas un ciemu ainavās, gan īpaši vērtīgajā ainavu telpā (*skatīt 51.punktā*) jāievēro normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību.
49. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, **Pašvaldība** var izvirzīt prasību izstrādāt ainavas tematisko plānojumu vai meža ieaudzēšanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņai meža zemēs. Liela apjoma objektu (telekomunikāciju torņi (virs 30 m), ražošanas vai noliktavu ēkas u.c.), tehniskās izvietojumam, kā arī detālplānojumu ietvaros īpašas nozīmes ainavu telpās nepieciešams Latvijas arhitektu savienības (ainavu arhitektūras nozares) vai Latvijas ainavu arhitektūras biedrības (ainavu arhitekta) atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi to mazināšanai.
50. Lai novērstu ainavas degradāciju, **Pašvaldība** ir tiesīga uzlikt sodu nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.

51. **Teritorijas plānojumā** tiek noteikta (**Grafiskajā daļā** netiek attēlotas) īpaši vērtīga ainavu telpa - Daugavas senielejas kultūrvēsturiskās ainavas telpa (~500 m no krasta līnijas)⁴.
52. **Teritorijas plānojumā** tiek noteikti (**Grafiskajā daļā** netiek attēloti) ainaviskie ceļi (P85 posmi)⁵.
53. Īpaši vērtīgā ainavu telpa un ainaviskais ceļš teritorijas plānojumā iekļauti ar mērķi nodrošināt novadam nozīmīgo ainavu telpu un elementu pārvaldību, kura ietver kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo ainavas vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību.
54. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategoriju maiņa vai atmežošana īpaši vērtīgajā ainavu telpā, gar ainaviskajiem ceļiem un ceļu posmiem (*skatīt 51.un 52. punktu*) pieļaujama atbilstoši **Teritorijas plānojumā**, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem.
55. Izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar atbildīgo valsts un **Pašvaldības** institūciju saskaņojumu.
56. Īpaši vērtīgajā ainavu telpā nav pieļaujama pilsētas tipa blīvas apbūves veidošanās un jaunu vēja elektrostaciju, sakaru mastu vai citu liela apjoma un izmēru (virs 30 m) inženierkomunikāciju objektu uzstādīšana.
57. Lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietojuma iespējas ainaviskajās teritorijās, **Pašvaldības** būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem. (*Prasības ainavu tematisko plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu izstrādei skatīt arī VI nodaļā „Teritorijas plānojuma īstenošana”*).

3.3.5. Riska vietas un problēmvietas

58. **Teritorijas plānojumā** noteiktas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avārijām un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.
59. Rūpnieciskā riska un aviācijas nelaimes gadījumu riska teritorijas un objekti:
 - 59.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorijas ir valsts galvenais autoceļš A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Pāternieki) un stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līnijas Indra - Daugavpils - Krustpils - Rīga (sliežu iecirknis Rīga – Krustpils) un Zilupe - Rēzekne-2 - Krustpils - Jelgava -

⁴ Konkrētas īpašas nozīmes ainavu telpas robežas jānosaka Ainavu tematiskajā plānojumā. 3.3.4. apakšnodaļas nosacījumi attiecībā uz īpašas nozīmes ainavu telpu stājas spēkā, ja Ķeguma novada pašvaldībā tiek izstrādāts Ainavu tematiskais plānojums, kurā veikta detalizēta ainavu izpēte, noteiktas un pamatotas īpašas nozīmes ainavu telpas teritorijas robežas;

⁵ Konkrēti ainaviskā ceļa posmi jānosaka Ainavu tematiskajā plānojumā. 3.3.4. apakšnodaļas nosacījumi attiecībā uz ainaviskajiem ceļiem stājas spēkā, ja Ķeguma novada pašvaldībā tiek izstrādāts Ainavu tematiskais plānojums, kurā veikta detalizēta ainavu izpēte, noteikti un pamatoti ainaviskā ceļa posmi.

Tukums 2 - Ventspils (sliežu iecirknis Jelgava - Krustpils) (bīstamo kravu avāriju risks);

- 59.2. nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības riska objekts (energoapgādes) - A drošuma klases hidroelektrostacijas hidrotehniskā būve Ķeguma HES (applūšanas risks avārijas gadījumā);
- 59.3. aviācijas nelaimes gadījumu riska teritorijas ir valsts aizsardzības objekts - nacionālo bruņoto spēku aviācijas bāzes „Lielvārde” teritorija (kadastra nr.7484 005 0031). **Grafiskajā daļā** attēlotas valsts aizsardzības objekta aizsargjoslas - ierobežotas saimnieciskās darbības 2 km zona, ierobežotas saimnieciskās darbības 15 km zona un gaismas ķermeņu ierobežotas izvietojuma 5 km zona. Atbilstoši normatīvā akta projektam, iekļauti aviācijas bāzes lidlauka drošai darbībai nepieciešamie augstuma ierobežojumi attiecībā uz apkārtējo teritoriju - aviācijas bāzes buferzona ar visstingrāko absolūtā augstuma ierobežojumu visos punktos līdz 59 m, 15 km buferzona ap lidlauka skrejceļa centru ar absolūtā augstuma ierobežojumu līdz 86 m, kas no centra radiāli pieaug līdz absolūtā augstuma ierobežojumam līdz 99 m;
- 59.4. kā riska objekti uzskatāmas gaisvadu elektropārvades līnijas, šo līniju pārraušanas gadījumā;
- 59.5. šiem objektiem noteiktas aizsargjoslas, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums, citi normatīvie akti un Civilās aizsardzības plāni.

60. Plūdu riska teritorijas:

- 60.1. **Teritorijas plānojumā** noteiktas un **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas Daugavas un Ogres upes applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas ar applūsuma atkārtotāšanās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūsuma varbūtību) noteiktas izmantojot inženiertehniskos aprēķinus⁶ un tad precizētas pēc dabā konstatējamām regulāra applūsuma pazīmēm;
- 60.2. applūsuma teritoriju noteikšanai izmantots topogrāfiskais plāns M 1:10 000, līdz ar to **Teritorijas plānojumā** iekļautais materiāls ir shematisks. Ja būvniecības vajadzībām tiek izmatoti topogrāfiskie plāni ar augstāku mēroga precizitāti, applūsuma līnijas ir atbilstoši jāprecizē lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos katrā konkrētajā vietā;
- 60.3. aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums;
- 60.4. applūsuma riska teritorijās pirms būvniecības nepieciešams veikt teritorijas topogrāfisko uzmērīšanu un veikt applūšanas riska izvērtējumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī saņemt kompetentu iestāžu atzinumu par applūšanas iespējamību. Pēc atzinuma saņemšanas, ja teritorija tiek noteikta kā applūstoša, tās turpmākā izmantošana veicama saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

61. Ģeoloģiskā riska teritorijas:

- 61.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas erozijas riska teritorijas – Daugavas krasti pie Ķeguma HES ūdenskrātuves;
- 61.2. karsta kitenes Tomes salā;

⁶ VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 23.05.2008., Nr.4-6/1004

- 61.3. prasības erozijas riska novēršanai nosaka **Pašvaldība** Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) vai detālplānojuma, vai lokālplānojuma darba uzdevumā;
- 61.4. veicot jebkādas celtniecības darbus, nepieciešama apbūvei paredzētās teritorijas detaļa inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdeņu līmenis atrodas nelielā dziļumā (1 - 2 m).
62. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas:
- 62.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības riska objekti ir pārvades gāzesvads Rīga - Daugavpils ar spiedienu virs 1,6 MPa;
- 62.2. vietējas nozīmes paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas ir mežu un purvu teritorijas uz sausām minerālaugsnēm;
- 62.3. plānojot apbūvi un veicot saimniecisko darbību, ugunsnedrošo teritoriju un sprādzienbīstamo objektu tuvumā jāievēro ugunsdrošības normas un Aizsargjoslu likuma prasības;
- 62.4. plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu saimniecisko darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
63. Potenciāli piesārņotās teritorijas:
- 63.1. **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas 13 potenciāli piesārņotās vietas⁷ (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.12.*). Potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.4. Aizsargjoslas un tauvas josla

3.4.1. Vispārīgie jautājumi

64. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
65. **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks⁸ par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas visā novada teritorijā.
66. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.

⁷ saskaņā ar LVĢMC datu bāzi „Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas”, to precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem;

⁸ izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV

67. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos.
68. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
69. Visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jāsaskaņo ar atbildīgajām valsts un Ķeguma novada pašvaldības institūcijām, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citu normatīvo aktu prasībām.
70. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
71. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāsaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

3.4.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

72. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

- 72.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 1. un 2. tabulā noteikto,

1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garums (km)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla Ķeguma pilsētas, ciemu teritorijās
Daugava	1005	500 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā Ķeguma pilsētā, ciemos – Graužupe, Rutki, Tome, Berkavā, Bekuciems.
Ogre	188	300 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā – Glāzšķūnis.
Zvirgzde	30	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā - Birzgale
Taļķe	31	100 m plata josla katrā krastā	-
Aviekste	28	100 m plata josla katrā krastā	-
Vīksniņa	22	50 m plata josla katrā krastā	-
Kazupīte	23,4	50 m plata josla katrā krastā	-
Rumbiņa	17,8	50 m plata josla katrā krastā	-
Ranka	21	50 m plata josla katrā krastā	-
Līčupe	14,4	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos - Arāji, Tome
Kausupīte	13	50 m plata josla katrā krastā	-
Ķīlupe	17	50 m plata josla katrā krastā	-
Graužupe	13	50 m plata josla katrā krastā	-

Ūdenstece	Garums (km)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla Ķeguma pilsētas, ciemu teritorijās
Ņega	14	50 m plata josla katrā krastā	-
pārējām ūdenstecēm	līdz 10	10 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā

2.tabula. Ūdenstilpņu aizsargjoslas

Ūdenstilpe	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla Ķeguma pilsētas, ciemu teritorijās
Ķeguma ūdenskrātuve	2490	500 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā pilsētā,
Vitkapu ezers	48,5	100 m plata josla	-
Ņegas ezers	33,3	100 m plata josla	-
pārējām ūdenstilpēm	līdz 10	10 m plata josla	10 m plata josla
mākslīgiem ūdensobjektiem	lielākiem par 0,1	10 m plata josla	10 m plata josla

72.2. Ūdenstecēm un ūdenstilpēm ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 72.1.apakšpunktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma;

73. Aizsargjoslas ap purviem:

73.1. **Grafiskajā daļā** purvu teritoriju robežas un aizsargjoslas ap purviem netiek attēlotas. Pirms saimnieciskās darbības veikšanas purvā vai zemes vienībās, kas robežojas ar to, būvprojektā tiek veikta purva teritorijas noteikšana un aizsargjoslas precizēšana, atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam;

73.2. Minimālais aizsargjoslas platums ap purviem: no 10 līdz 100 ha lielām purvu platībām - 20 metru josla, par 100 ha lielākām platībām - 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

74. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

74.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem⁹ (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.), Ķeguma pilsētas teritorijā – 100 m vai atbilstoši Grafiskajai daļai, lauku teritorijā un ciemos - 500 m vai atbilstoši Grafiskajai daļai, kā arī kultūras pieminekļu aizsargjoslas, kas iestiepjas Ķeguma novada teritorijā no blakus esošo novadu teritorijām;

⁹ spēkā esošais valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts, apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

- 74.2. valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā¹⁰;
- 74.3. visi detālplānojumi un būvprojekti kultūras pieminekļu aizsardzības zonās saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI),
- 74.4. kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu vai kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā veicama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošu vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri,
- 74.5. citas prasības kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu aizsardzībai un izmantošanai *skatīt 3.3. apakšnodaļā - 3.3.2. „Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai”.*

75. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

- 75.1. noteiktas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 3. tabulu, kas aprēķinātas centralizētās ūdensapgādes urbumiem, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdens nesošo horizontu aizsargātības no piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdeņu patēriņu. **Grafiskās daļas kartēs attēlotas ķīmiskās aizsargjoslas,**

3.tabula. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Atrašanās vieta	Nosaukums/ Identifikācijas nr.	Ģeogrāfiskās koordinātes (Z platums; A garums)	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
Ķegums, Celtnieku 3B	Artēziskā aka Nr.1/ P100419	56°44,59,5 24°43,15	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama
Melnakšņi, Tome	Artēziskā aka Nr.2/ P101478	56°45,02 24°43,37	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama
Rembate	Artēziskā aka Nr.3/ P101479	56°44,35 24°46,06	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama

¹⁰ Individuālās aizsardzības zonas izstrāde nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem

Atrašanās vieta	Nosaukums/ Identifikācijas nr.	Ģeogrāfiskās koordinātes (Z platums; A garums)	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
Rembate	Artēziskā aka Nr.4/ P100194 (rezervē)	56°44,14 24°47,05	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama
Ķegums, Celtņieku 1A	Artēziskā aka Nr.5/ P101590	56°44,59 24°43,16	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama
Ķegums, Liepu aleja 1C	Artēziskā aka Nr.6/ P100213	56°44,37 24°43,11	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama
Ķegums, Liepu aleja 1C	Artēziskā aka Nr.7/ P100423	56°44,34 24°43,14	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama
Birzgale	Artēziskā aka Nr.6/ P100387	56°37,42 24°44,16	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama
Nacionālo bruņoto spēku aviācijas bāze	5 urbumi (2 rezervē)		10	nav nepieciešama	490
visiem pārējiem ūdensapgādes urbumiem, kuri tiek izmantoti un nav tamponēti	-	-	nosaka individuāli, atbilstoši ūdens horizonta aizsargātības pakāpei	pēc hidroģeoloģiskā aprēķina	pēc hidroģeoloģiskā aprēķina

75.2. ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana;

76. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām:

- 76.1. **Grafiskajā daļā** attēlota mežu aizsargjosla ap Ķeguma pilsētu¹¹;
- 76.2. Meža aizsargjosla ap Ķeguma pilsētu teritorijā nav atļauta kailcirte un zemes atmežošana, meža biotops jā saglabā, lai nodrošinātu iedzīvotāju atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī kompensētu pilsētas urbānās teritorijas negatīvo ietekmi uz vidi.

3.4.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

77. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:

- 77.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un noteiktas nodalījuma joslas saskaņā ar 4.tabulu,

4.tabula. Autoceļu aizsargjoslas¹²

Autoceļa veids	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)	Nodalījuma joslas platums (m)
Valsts galvenie autoceļš	• A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Pāternieki)	100	31
Valsts reģionālie autoceļi	• P80 Tinūži-Koknese	100	50
	• P85 Rīgas HES-Jaunjelgava • P87 Bauska-Aizkraukle • P88 Bauska-Linde	60	22
	• P8 Inciems-Sigulda-Ķegums	60	22 19 m (bijušā ceļa V980 pievedceļa Ķeguma HES maršrutā)
Valsts vietējie autoceļi	• V995 Druva-Birzgale-Valle • V996 Ogre-Viskāļi	30	22
	• V4 Baldone-Tome • V967 Ogre-Rembate • V969 Ogresgals-Lielvārde • V978 Gobas st.-Lāčplēša st. • V979 Enkurnieki-Birzgale • V981 Pievedceļš Tomes zivju audzētavai • V994 Enkurnieki-Lāčplēsis • V1007 Pārbraktuve-Birzgale	30	19
Pašvaldības ceļi	Saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu	30	<i>nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām</i>

- 77.2. Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) vai būvlaide (vietās, kur sarkanā līnija sakrīt ar būvlaidi);

¹¹ nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem, ja tās teritorijas tiek mainīta vai likvidēta, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

¹² atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” 16.03.2011. nosacījumiem

- 77.3. sarkano līniju platums jaunveidojamajām maģistrālas nozīmes ielām - 15-25 m, vietējas nozīmes ielām – 10-15 m, piebrauktuvēn atsevišķām mājām 5-9 m (ielu kategorijas *skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.*);
- 77.4. būvlaide no ielas sarkanajām līnijām - 6 m no maģistrālās nozīmes ielām un 3 m no vietējas nozīmes ielām, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus vai, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU), vai detālplānojumā nav noteikts savādāk;
- 77.5. būvlaide gar valsts autoceļiem – autoceļa aizsargjosla, izņemot gadījumus, ja detālplānojumā vai VAS „Latvijas Valsts ceļi” Tehniskajos noteikumos, vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) nav noteikts savādāk;
- 77.6. ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos (ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantots topogrāfiskais plāns) un/vai būvprojektos;
- 77.7. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līnijas sliežu iecirkņiem Rīga - Krustpils un Jelgava - Krustpils: lauku teritorijā - 100 m aizsargjosla uz katru pusi no malējās sliedes, Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās - pa dzelzceļa nodalījuma joslu, bet ne mazāka par 50 m katrā pusē no malējās sliedes, gar dzelzceļa pievadceļiem - 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāka par dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu;
78. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:
- 78.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kV - Ozolkalnu ciema teritorijā - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas un gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV – Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijā - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
79. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēn un ierīcēm:
- 79.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 79.2. noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas;
- 79.3. ja notiek lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus un saskaņojot ar Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Ogres sektoru, atļauts samazināt ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēn platumu, saglabājot piekļūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai.
80. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem:
- 80.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap pārvades gāzesvadu Rīga - Daugavpils ar spiedienu virs 1,6, gāzes - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 15 m attālumā no gāzesvada ass.
81. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem:

- 81.1. ap Nacionālo bruņoto spēku aviācijas bāzi (kadastra Nr. 7484 005 0031) - saskaņā ar **Grafiskajā daļā** attēloto.

3.4.4. Sanitārās aizsargjoslas

82. Aizsargjoslas ap kapsētām:

- 82.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - Birzgales kapsētu, Zaru kapsētu, Sauleskalna kapsētu, Lāču kapsētu, Kalnamuižas kapsētu, Baltupes kapsētu, Avenu kapsētu, Jēdes kapsētu, Meža kapsētu, Zizānu kapsētu, Dzeņu kapsētu, Mācītāju (Mācītājmuižas) kapsētu, Baronu kapsētu, Vecluiku kapsētu (Birzgales pagastā), Ķeguma pilsētas kapsētu (Ķeguma pilsētā), Tomes kapsētu, Berkavas kapsētu (Tomes pagastā) - 300 m no kapsētu teritoriju robežu ārējās malas. Novada teritorijā iestiepjas Lielvārdes pilsētas kapsētas 300 m aizsargjosla;
- 82.2. dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslu teritorijās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde;
- 82.3. kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

83. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm:

- 83.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm saskaņā ar 5.tabulu.

5. tabula. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI)

Atrašanās vieta	NAI nosaukums (jauda ¹³)	Aizsargjosla (m)
Ogres novada teritorijā	Ķeguma pilsētas bioloģiskās attīrīšanas ietaises (700 m ³ /dnn)	200
Rembate	Rembates bioloģiskās attīrīšanas ietaises (200 m ³ /dnn)	100
Birzgale	Birzgales bioloģiskās attīrīšanas ietaises BIO-150 (300 m ³ /dnn)	50
Ķeguma novada Rembates pagasts ¹⁴	Lielvārdes pilsētas bioloģiskās attīrīšanas ietaises (4200 m ³ /dnn)	100

3.4.5. Drošības aizsargjoslas

84. Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām:

¹³ NAI projektētā jauda;

¹⁴ aizsargjosla iestiepjas Ķeguma novada teritorijā

- 84.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām (DUS) – SIA „Aparts” DUS Glāzšķūnī, Rembates pagastā un SIA „Astarte - nafta” DUS Ķegumā (Ķeguma prospektā 1A) - 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.
85. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa un automobiļu gāzes uzpildes stacijām:
- 85.1. **Grafiskajā daļā** attēlota drošības aizsargjosla ap pārvades gāzesvadu Rīga - Daugavpils ar spiedienu virs 1,6 MPa - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 125 m attālumā no gāzesvada ass.
86. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kW:
- 86.1.1. aizsargjosla ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kW jānosaka vismaz 1,5 reizes lielāka par vēja elektrostacijas maksimālo augstumu. Precīzi aizsargjoslas jānosaka un jāattēlo detālplāņos un būvprojektos, ņemot vērā vēja elektrostacijas jaudu, augstumu un ietekmes uz apkārtnējam teritorijām.
87. Aizsargjoslas ap aizsprostiem:
- 87.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap Ķeguma HES aizsprostu ūdens akvatorijā augšpus un lejpus aizsprosta - 200 m attālumā no Ķeguma HES aizsprosta uzstādījuma dambja vistālāk ārpusē izvirzītajiem aizsprosta, ūdens novadbūves un uzstādījuma dambju virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens elementiem (saskaņā ar **Grafisko daļu**);
- 87.2. Ķeguma HES krasta dambim - 10 m no drenāžas kanāla ārējās malas. Būvlaide nedrīkst būt tuvāk par 10 m no drenāžas kanāla ārējās malas.
88. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus:
- 88.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas drošības aizsargjoslas gar publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līnijas sliežu iecirkņiem Rīga - Krustpils un Jelgava - Krustpils: lauku teritorijā - 50 m aizsargjosla uz katru pusi no malējās sliedes, Ķeguma pilsētā un ciemu teritorijās - 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.
89. Tiek noteikta 4 m tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem, gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m tauvas josla.
90. Tauvas joslas platība neietilpst zemes vienības minimālajā plātībā.
91. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
92. Tauvas joslas attēlojamās lokālplāņos, detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

3.5. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanas vispārīgie noteikumi

93. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanā jāievēro normatīvie akti un **Pašvaldības** saistošie noteikumi, kas nosaka šo teritoriju ekoloģiskās, sociālās vai saimnieciskās nozīmes prioritātes un to izmantošanas kārtību.

3.5.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

94. Fizisko, juridisko personu un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
95. Lauku teritorijā meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar **Pašvaldību** un Valsts meža dienesta atbildīgo virsmēžniecību.
96. Apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
97. Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās un citās blīvas apbūves teritorijās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.
98. Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās esošie pašvaldības meži saglabājami kā meža parki - iedzīvotāju atpūtas teritorijas, neparedzot to apbūvi, izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru.
99. **Pašvaldības** īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar **Pašvaldību**.
100. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
- 100.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - 100.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām;
 - 100.3. par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem, zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
 - 100.4. būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
101. Apstādījumu teritorijās un zaļajā zonā aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem, bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
102. Ja parka teritorija nepieder **Pašvaldībai**, **Pašvaldība** ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību.

103. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas, kā arī esošo renovācijas vai rekonstrukcijas jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījuma projekts.
104. **Grafiskajā daļā** attēlotas publiskās pieejas vietas pie ūdeņiem, tās aizliegts piegružot.
105. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt ūdenstilpju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, kuros tiek paredzēta ūdenstilpnes apsaimniekošanas kārtība, attīstība un aizsardzība, nodrošinot atbilstošu ūdens kvalitāti un nosakot saimnieciskās darbības veicēju (īpašnieku un nomnieku) pieļaujamās darbības ūdenstilpē un krastmalas teritorijā.
106. Teritorijas izmantošanā un apsaimniekošanā rekomendēts ievērot jāievēro Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plānā noteiktie Pamata pasākumi un Papildus pasākumi, kas īstenojami visas Latvijas mērogā un konkrētos Daugavas baseina apgabala ūdensobjektos Ķeguma novada pašvaldības teritorijā.

3.5.2. Prasības dīķu ierīkošanai

107. Ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenstilpes) ar platību līdz 0,1 ha, to novietne, izmēri un dziļums jāaskaņo **Pašvaldības** būvvaldē.
108. Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha ir jāizstrādā būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
109. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par pilsētā, ciemos - 6 m, lauku teritorijā - 15 m kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
110. Gadījumā, ja ierīktais dīķis 4 gadu laikā nav piepildījies ar ūdeni, jāveic teritorijas rekultivācija.
111. Ja dīķa (ar platību līdz 0,1 ha) rakšanas nemeliorētās lauksaimniecības zemēs rezultātā iegūti derīgie izrakteņi mazāk nekā 1000 m³ apjomā, dabas resursu lietošanas atļauja nav nepieciešama.

3.5.3. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama zemes lietošanas kategorijas maiņa

112. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – lauksaimniecības zemes) lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
113. Zemes lietošanas kategorijas maiņa nav atļauta Tomes polderī.
114. Zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu ir atļauta, ja mežs ir veidojies dabiskas zemju aizaugšanas rezultātā.
115. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana (tajā skaitā zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās

zemes uz mežu) ir atļauta, ja saņemti tehniskie noteikumi no Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas.

116. **Pašvaldība** katru pieteikumu perspektīvajai zemes lietošanas veidu maiņai izvērtē atsevišķi, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
117. Mākslīgām ūdenstilpēm (dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņa nav nepieciešama.

3.5.4. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

118. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti, saņemt derīgo izrakteņu pasi, noteikt limitus, saņemt atļauju/licenci atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.
119. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās, kultūras pieminekļu teritorijās, īpašas nozīmes ainavu telpā, īpaši aizsargājamo sugu atradnēs un dzīvotnēs, kā arī īpaši aizsargājamās biotopos, kā arī Tomes poldera teritorijā. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT) derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās - ja tiek saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI). Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot darbību ar atbildīgajām valsts uzraudzības iestādēm un **Pašvaldību**. Paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.
120. Derīgo izrakteņu ieguve un pārstrāde nav atļauta tuvāk par 100 m no piegulošās zemes vienības (tajā sk. citā pašvaldībā esošās) robežas, izņemot, ja piegulošās zemes vienības īpašnieks ir rakstiski piekritis derīgo izrakteņu ieguvei un pārstrādei tuvāk par 100 m no savas zemes vienības robežas.
121. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 300 m no kapsētu teritorijas (DA-1 teritorijas) robežas.
122. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, īpaša uzmanība jāpievērš pasākumiem, kas ierobežo trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā, lai mazinātu negatīvo ietekmi uz vidi. Katrā atsevišķā gadījumā **Pašvaldība** izvērtē vai nepieciešams saskaņojums ar blakus esošās/o dzīvojamo māju īpašnieku/iem.
123. Derīgo izrakteņu karjeru izstrādātājiem jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamie ceļi, neatkarīgi no īpašuma piederības, kā arī jāvienojas par pašvaldības un privāto ceļu izmantošanu. Stingri jāievēro drošības pasākumi un jāierobežo nepiederošu personu iekļūšanu teritorijā.
124. Gadījumā, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijā atrodas jebkādas inženiertehniskās komunikācijas vai derīgo izrakteņu transportēšanai nepieciešama jaunu ceļu ierīkošana vai esošo ceļu rekonstrukcija šķērsojot komunikācijas, karjera izstrādātājam sava darbība ir jāsaskaņo ar attiecīgās komunikācijas/u īpašnieku/iem.

125. Lai novērstu draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu, kā arī jāsakārto karjeru izstrādes laikā bojātā infrastruktūra - piebraucamie ceļi u.c. Karjera rekultivācija jāveic 2 gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

3.5.5. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošanai

126. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jā saglabā vai jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Mākslīgās un dabīgās ūdensnotekas jā uztur kārtībā.
127. Gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz pasākumi caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.
128. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
129. Būvprojekta izstrāde nav nepieciešama meliorācijas atklāto grāvju pieslēgšanai pie nekustamajiem zemes īpašumiem pievadītiem lietus kanalizācijas perspektīvo pieslēgumu atzariem, kā arī esošo grāvju tīrīšanai. Visos pārējos gadījumos ir jāizstrādā būvprojekts.
130. Ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvju kroles (augšmalas) un tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
131. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
132. Ūdensnotekas, grāvjus, un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.
133. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības ir veicamas ievērojot 3.5.3. apakšnodaļas prasības un saņemot VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas saskaņojumu.

3.6. Apbūves teritoriju un dabas un apstādījumu teritoriju izmantošanas vispārīgie noteikumi

3.6.1. Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem

134. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem, apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji atsevišķiem teritorijas izmantošanas veidiem ir noteikti **Apbūves noteikumu** IV un V. nodaļā, atbilstoši atļautajai (plānotajai) teritorijas izmantošanai. Rādītāju aprēķinus *skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.5.*
135. Zemes vienības apbūves rādītāji nav attiecināmi uz inženierbūvēm.
136. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

3.6.2. Prasības būvju augstuma noteikšanai

137. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi. (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.6.*)
138. **Apbūves noteikumu** IV un V nodaļā noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi - virsgaismu, skursteni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam, kā arī uz inženierbūvēm un objektiem;
139. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums ēkām ir ekvivalents 3,5 m.
140. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu nosaka no augstākās fasādes puses.
141. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.
142. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
143. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši katrai plānotajai (atļautajai) izmantošanai saskaņā ar IV un V nodaļas noteikumiem. Ēkas stāvu skaita noteikšanu *skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.7..*
144. Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jāsaskaņo ar Civilās aviācijas aģentūru.

3.6.3. Pagalma noteikumi

145. Galvenajai ēkai uz zemes vienības ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms un aizmugures pagalms. (shematiski attēloti VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.3.)
146. Nevienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešams mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
147. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
 - 147.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5 m;
 - 147.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
 - 147.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5 m;
 - 147.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1 m;
 - 147.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.
148. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties, izņemot 147. punktā noteiktos gadījumus.
149. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
150. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi minimālie attālumi, izņemot, ja Plānošanas arhitektūras uzdevumā (PAU), īpašajos noteikumos vai lokālpilnvarojumā, vai detālpilnvarojumā nav noteikta citāda:
 - 150.1. gar maģistrālās nozīmes ielām - 6 m;
 - 150.2. gar vietējās nozīmes ielām - 3 m;
 - 150.3. mežaparka apbūves teritorijās (DzS-1) - 10 m;
 - 150.4. gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - aizsargjosla, saskaņā ar 77.punkta noteikumiem;
 - 150.5. no jauna būvējamām pirmskolas izglītības iestādēm -25 m.
151. Jebkuras būvlaides novietni nosaka un precizē detālpilnvarojuma darba uzdevumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU). Būvlaidi iezīmē būvprojekta ģenerālpilnvarojumā.
152. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos atļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, veļas žāvētavas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un stāvvietas.

- 153. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
- 154. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m, ja robežojas ar dzīvojamās apbūves teritoriju.

3.6.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām

- 155. Minimālie attālumi starp dzīvojamajām, publiskajām, ražošanas un citām ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un prettrokšņa aizsardzības normatīvu prasībām.
- 156. Insolācijas (izsauļojuma) prasības, teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums jānodrošina saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 157. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm, jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības ēku un būvju ugunsdrošības nodrošināšanai.
- 158. Aizsardzība pret trokšņiem:
 - 158.1. akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 158.2. trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 159. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.
- 160. Plānojot un projektējot attālumus no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un savstarpējos horizontālos attālumus starp paralēlām blakus izvietotām inženierkomunikācijām ievērojamas normatīvo aktu prasības.
- 161. Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības, uz kuras tā atrodas, robežas, izņemot:
 - 161.1. **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju;
 - 161.2. ja būve ir žogs starp zemes vienībām.
- 162. Jebkura būvniecība, kas atrodas tuvāk par 4 m no kaimiņu zemes vienības robežām ir rakstiski jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
- 163. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava nekustamā īpašuma pusi.
- 164. Minimālais attālums no vēja elektrostacijas vai sakaru masta līdz blakus zemes vienības robežām - ne mazāks par pusotru reizi no attiecīgās būves augstuma metros, izņemot gadījumus, ja ir saņemts notariāli saskaņots blakus zemes vienības nekustamā īpašuma īpašnieka saskaņojums.

165. Lai nodrošinātu ceļu, dzelzceļu vai arī citu infrastruktūras objektu drošu ekspluatāciju, minimālajam rekomendējamajam attālumam no vēja elektrostacijas līdz ceļam, dzelzceļam, vai citam nozīmīgam infrastruktūras objektam jābūt vismaz 1,5 reizes lielākam nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums, ja normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības.
166. Ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk, nekā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošiem kokiem par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus, katru gadījumu izvērtējot individuāli.

3.6.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

167. Projektējot, būvējot un ekspluatējot degvielas un sašķidrinātās gāzes uzpildes stacijas (DUS un GUS), un citus riska objektus jāievēro normatīvo aktu prasības.
168. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka normatīvie akti, papildus jāievēro sekojoši attālumi no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem:
- 168.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;
 - 168.2. 50 m līdz mežu masīviem.
169. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes.

3.6.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

170. Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot:
- 170.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad tas tiek pamatots būvprojektā un saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi;
 - 170.2. ierīkot tuvāk par 4 m no zemes vienības iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu rakstiski saskaņotu piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemes vienībās jābūt ne mazākam par 6 m.
171. Mājlopiem paredzētās ēkas un būves nav atļauts ierīkot:
- 171.1. Ķeguma pilsētā un ciemos - mazstāvu un vairākstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, izņemot vēsturiski veidojušajās teritorijās pie daudzdzīvokļu mājām, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
 - 171.2. ierīkot tuvāk par 20 m no dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībās.
172. No jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz Ķeguma pilsētas vai ciema teritorijas robežai - 3 km, līdz dzīvojamajai mājai vai publiskajam objektam (atpūtas, ārstniecības, darījumu, kultūras, reliģiskas, sociālās aprūpes, izglītības, sporta utml iestādei) lauku teritorijā - 1 km¹⁵. No jauna būvējamo fermu minimālais attālums līdz Ķeguma pilsētas vai ciema teritorijas

¹⁵ tajā skaitā blakus novada teritorijā esošām

robežai - 1 km. Attālumus drīkst samazināt, saskaņojot ar **Pašvaldību** un tieši ietekmēto nekustamā īpašuma īpašnieku/iem;

173. Minimālie noteiktie attālumi no fermām:
- 173.1. līdz valsts autoceļiem - 200 m;
 - 173.2. līdz A kategorijas pašvaldības ceļiem - 50 m;
 - 173.3. līdz dzīvojamajai apbūvei un tūrisma mītnēm (dzīvojamām mājām, viesu mājām u.c. ciemos un lauku teritorijās), atkarībā no attiecīgās fermas specifikas:
 - 173.3.1. cūku fermām ar apgrozību no 30 līdz 360 dzīvniekiem gadā - 1000 m, 360 -1620 un vairāk, dzīvniekiem gadā - 1500 m,
 - 173.3.2. govju fermām no 20 dzīvniekiem un vairāk - 300 m,
 - 173.3.3. aitu fermām no 30 dzīvniekiem un vairāk - 300 m,
 - 173.3.4. specializētām kažokzvēru fermām no 50 dzīvniekiem un vairāk - 1000 m,
 - 173.3.5. specializētām putnu fermām no 100 putniem un vairāk - 1000 m,
 - 173.3.6. zirgu fermām no 10 dzīvniekiem un vairāk - 100 m.
174. Pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
175. Perifērijā ap jaunveidojamajiem intensīvās audzēšanas kompleksiem un fermām jāizvieto apstādījumi, kas mazina objekta nelabvēlīgo ietekmi uz vidi. Nosacījumus aizsargstādījumu veidošanai izvirza **Pašvaldības** Būvvalde ar Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU).
176. Intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas un būves mājlopiem (kūtis) jāizvieto tā, lai tās iespējamā kaitīgā iedarbība uz vides kvalitāti nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur attiecīgais objekts atrodas, kā arī tiktu ievērotas veterinārās un sanitāri higiēniskās normas.
177. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko ainavu noseģšanai), kā arī jānodrošina izmantojamo ceļu uzturēšana kārtībā un nepieciešamības gadījumā arī ceļa rekonstrukcija, atbilstoši nepieciešamajai ceļa izmantošanas intensitātei un celtspējas kravai.
178. Jānodrošina mājputnu un sīklopu ierobežošana (iežogošana) sava nekustamā īpašuma robežās.

3.6.7. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

179. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, būvētiem un ekspluatētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.7. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai

180. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženierkomunikāciju izvietojumam tiek noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas.
181. **Apbūves noteikumos** noteikta ielu klasifikācija maģistrālas un vietējas nozīmes ielās un rekomendējamie ielu šķērsprofili (*VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.*).
182. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai ceļu zemes nodalījuma joslas tiek noteikta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
183. Ielu un ceļu šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbilstīgo valsts un **Pašvaldības** institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
184. Jaunu jebkuras nozīmes ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un veloceļu u.c. satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā detālplānojumam, vai zemes ierīcības projektu un/vai tehnisko projektu saskaņā projektēšanas normatīvu prasībām.
185. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
186. Prasības ielu projektēšanai:
 - 186.1. maģistrālas nozīmes ielām:
 - 186.1.1. platums sarkanajās līnijās 15 - 25 m,
 - 186.1.2. brauktuves minimālais platums - 6 m,
 - 186.1.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 2 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m,
 - 186.1.4. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,
 - 186.1.5. apgaismojums;
 - 186.2. vietējas nozīmes ielām:
 - 186.2.1. platums sarkanajās līnijās 12 - 15 m,
 - 186.2.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m,
 - 186.2.3. ietve ar minimālo platumu 1,5 m vai apvienota ietve ar veloceļu – 3 m,
 - 186.2.4. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,
 - 186.2.5. apgaismojums.
187. Ieteicams izstrādāt **Pašvaldības** ielu sarkano līniju plānu, kas tiek apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem un regulāri precizēts pēc lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu izstrādes un ielu rekonstrukcijas.
188. Pašvaldības, komersantu un māju ceļu zemes nodalījuma joslu minimālie platumi:
 - 188.1. pašvaldības ceļiem - normālprofils NP7,5 - 18,5 m;

- 188.2. komersantu un māju ceļu - normālprofils NP_{3,5} - 10,5, NP_{4,5} - 12,5, NP_{5,5} - 13,5 m.
189. Jaunveidojamajās apbūves teritorijās, zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
190. Pieslēgumus valsts autoceļiem jāveido ievērojot hierarhiju: māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš - valsts vietējais autoceļš - valsts reģionālais autoceļš - valsts galvenais autoceļš.
191. Gar perspektīvo augstas satiksmes intensitātes automaģistrāli (E22 perspektīvais posms Kranciems - P32 (perspektīvais Maskavas ceļš)), nepieciešama trokšņu slāpējošo sienu izbūve, izņemot mežu teritorijās.
192. Satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
193. Plānojot normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukciju, nepieciešamības gadījumā, to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
194. Prasības ietvēm, strupceļiem, laukumiem, velociņiem:
- 194.1. no jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu drīkst samazināt, ja to paredz detālplānojums vai būvprojekts, bet ne mazāk par 1 m platumu;
- 194.2. ietvju ierīkošanā pielietojamas normatīvo aktu un valsts standartu prasības;
- 194.3. apbūves teritorijas ēkām un būvēm paredz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums - ne mazāks par 4,25 m;
- 194.4. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m vai loks ar minimālo diametru 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām. VAS „Latvijas Valsts meži” mežu teritorijās apgriešanās laukumi tiek projektēti atbilstoši VAS „Latvijas Valsts meži” standartiem;
- 194.5. piebraucamā ceļa (strupceļa) garums Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās nedrīkst pārsniegt 150 m;
- 194.6. laukumu robežās var tik ierīkoti apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar atpūtu saistītas būves, pazemes un virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā apbūves teritorijā atļautās izmantošanas;
- 194.7. velociņi un gājēju pārejas projektējamās atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atļauta apvienota gājēju un velociņa izbūve.
195. Klātne (segums):

- 195.1. ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltu, betonu, bitumenu, bruģakmeni, šķembu, grants, grants-smilts, klinkeri u.tml.), kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves;
 - 195.2. meža ceļu klātne var būt ar šķembu, grants vai smilts - grants segumu;
 - 195.3. ierīkojot vai rekonstruējot ietves vai gājēju celiņus parku un atpūtas teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi segumu veidi, saskaņojot to ar **Pašvaldību**;
 - 195.4. atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums), ja tas tiek paredzēts tehniskajā projektā.
196. Prasības satiksmes infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai:
- 196.1. **Pašvaldības** dienestiem ir pienākums uzturēt kārtībā ielu, laukumu un pašvaldības ceļu brauktuves, ierīkot un remontēt ielas un laukumus to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļus zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietūs ūdens novadīšanas sistēmas, pašvaldības grāvjus un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem;
 - 196.2. zemes nekustamo īpašumu īpašniekiem un/vai tiesiskajiem valdītājiem jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pašvaldības grāvjus gar savas zemes vienības ielas robežu, kā arī grāvji savas zemes vienības robežās atbilstoši **Pašvaldības** izdotiem saistošajiem noteikumiem;
 - 196.3. ja, veicot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem **Pašvaldības** atļauja;
 - 196.4. fiziskām un juridiskajām personām ir pienākums remontēt un uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas.

3.8. Prasības redzamības nodrošinājumam

197. Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem vai ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu - redzamības trijstūri, ko nedrīkst apbūvēt. (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.2.*)
198. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.9. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

199. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
200. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad **Apbūves noteikumos** vai detālplānojumā noteikts citādi.
201. Ja nav iespējams zemes vienībā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu

skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar **Pašvaldības** prasībām, būvprojektā norādot papildus teritorijas ārpus apbūves zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autostāvvietu novietošana.

- 202. Velosipēdu novietnes paredz pie publiskajiem objektiem (pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta, tūrisma mītnes u.tml., kā arī pakalpojumu un tirdzniecības objektiem) un mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām.
- 203. Minimālo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka detālplāņos un/vai būvprojektos, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.
- 204. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu un velosipēdu novietņu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

3.10. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošinājums

- 205. Drīkst izveidot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana.
- 206. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam. Pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 207. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 208. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, izstrādājot detālplānojumus un lokālplānojumus, būvēm un ēkām jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 209. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālas un vietējas nozīmes ielām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 210. Dzīvoklim kā palīgizmantošanai, darījumu vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana ar atsevišķu ieeju.
- 211. Publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem pie publiskajiem ūdeņiem ir jānosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši teritorijas plānojuma **Grafiskajā daļā** noteiktajam un **Pašvaldības** prasībām, kas noteiktas attiecīgajā darba uzdevumā. Publiskajās pieejas vietās pie ūdeņiem aizliegta transportlīdzekļu mazgāšana un cita piesārņojoša darbība.
- 212. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un apkalpes objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos u.c..

213. Esošajās sabiedriskajās un darījumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

3.11. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai

214. Inženierbūves projektējamas, būvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
215. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, lokālplānojuma, detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai inženierkomunikāciju attīstības shēmas.
216. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
217. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
218. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
219. Inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot *218.punktā* noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem.
220. Liela apjoma galvenos inženierkomunikāciju objektus jāizvieto „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” un „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)”.
221. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem.
222. Detālplānojuma ierosinātājs nodrošina galveno inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.
223. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz **Pašvaldībā** topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski un izdrukas veidā.

224. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs.
225. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.
226. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz **Pašvaldībai** piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.
227. Inženierkomunikāciju objektu izvietošanai nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

3.11.1. Ūdensapgāde

228. Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās un esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
229. Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un **Pašvaldības** institūcijās.
230. Lokālās ūdens ieguves avotus, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), maksimāli jāattālina no ūdens piesārņojuma avotiem (tualešu bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībā novietotajiem, nodrošinot labiekārtošanu, notekūdeņu infiltrācijas novēršanu un ūdens piesārņošanas novēršanu.
231. Jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 20 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz centralizētas vienotas ūdensapgādes sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, paredzot to detālplānojumā vai lokālplānojumā.
232. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
233. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

3.11.2. Kanalizācija

234. Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
235. Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās esošajām apbūves teritorijām, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu un, ja apbūves teritorijā nav izbūvētas lokālās bioloģiskās attīrīšanas ietaises.
236. Apbūves teritorijās, kur nav ārējā kanalizācijas tīkla, kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, pamatojot to ar vides izpētes rezultātiem un ievērojot Aizsargjoslu likumu, LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasības. Projektā jāparedz iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ja to izbūve ir paredzēta teritorijas plānojumā vai detālplānojumā.
237. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
238. Notekūdeņi, kas izsūkņēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs.
239. Lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāievēro normatīvo aktu prasības un jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas.
240. Jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 20 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz centralizētas vienotas kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, paredzot to detālplānojumā vai lokālplānojumā.

3.11.3. Elektroapgāde

241. Ķeguma pilsētā un ciemos četru stāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektrisko tīklu ar spriegumu līdz 20 kV izbūvi paredz ar pazemes kabeļu līnijām. Elektrisko tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots.
242. Detālplānojumos un lokālplānojumos Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās ir jāparedz ielu apgaismojuma ierīkošana.
243. Izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošo 20kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas.

244. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam ciemos un lauku teritorijās jāatbilst normatīvo aktu prasībām.

3.11.4. Siltumapgāde un gāzes apgāde

245. Siltumapgādes un gāzes apgādes risinājumi tiek paredzēti detālplānojumos, būvprojektos un tehniskajos projektos atbilstoši normatīviem aktiem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
246. Jaunbūvējamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, sabiedriskie un darījuma objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, pēc iespējas jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
247. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kas pieslēgtas centralizētajai siltumapgādes sistēmai, var atslēgt no šīs sistēmas, tikai pie nosacījuma, ja tiek izveidota vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma. Nav pieļaujama individuāla atsevišķu dzīvokļu atslēgšanās no kopējās apkures sistēmas.

3.11.5. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas

248. Jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējā lietus ūdens savākšana, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā.
249. Jaunu lietus ūdens sistēmu izbūve vai rekonstrukcija tiek veikta, pamatojoties uz atbildīgo valsts un **Pašvaldības** institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem.

3.11.6. Citas komunikācijas

250. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās komunikāciju sistēmas (sakaru, kabeļtelevīzijas u.c.), to trases jāiebūvē pazemes kabeļu līnijās. Gaisvadu līniju būvniecība atļauta tikai atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar **Pašvaldību**.
251. Rekonstruējot esošos sakaru kabeļu tīklus vai izbūvējot jaunus sakaru kabeļu tīklus, jāparedz iespēja savstarpēji savienot valsts un **Pašvaldības** iestādes.

3.11.7. Alternatīvie elektroapgādes objekti un teritorijas metāllūžņu savākšanai

252. Vēja elektrostacijas ar jaudu 20 kW un vairāk un maksimālo augstumu virs 12 m nav atļauts izvietot īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, ja to nosaka spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās, izņemot, ja saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, īpaši vērtīgajā ainavu telpā un pie ainaviskajiem ceļiem, izņemot, ja ir saskaņots ar **Pašvaldību**.
253. Vēja elektrostacijas ar jaudu 20 kW un vairāk un maksimālo augstumu virs 12 m atļauts izvietot tikai ārpus Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijām.

254. Izbūvējot vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk un maksimālo augstumu virs 12 m, nepieciešams:
- 254.1. pirms paredzētās darbības uzsākšanas, veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu (SIVN), kas ietvertu ieceres ietekmes izvērtējumu arī no ornitoloģijas viedokļa, kā arī nepieciešamības gadījumā, pēc atbildīgo institūciju slēdziena, jāveic pilns ietekmes uz vidi novērtējums (IVN);
 - 254.2. pirms vēja elektrostacijas izvietojuma veikšana veikt ainavas izpēti un izvērtējumu mastu izvietojumam un krāsojumam, vizuāli veicsmīgi iekļaujot ainavā;
 - 254.3. īpašniekam pēc vēja elektrostacijas izbūves nodrošināt pastāvīgu ietekmes uz vidi monitoringu un uzstādīt putnu atbaidīšanas ierīces;
 - 254.4. vēja elektrostaciju izvietojumu plānot tā, lai to aizsargjosla nepārkāptu konkrētās zemes vienības robežas, izņemot, ja ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā.
255. Vēja elektrostacijas individuālās lietošanas vajadzībām (ražo elektroenerģiju pašpatēriņam, pārpalikumu var pārdot tīklā) ar maksimālo jaudu līdz 20 kW un masta augstumu līdz 12 m atļauts izvietot lauku teritorijā un ciemu teritorijās, izņemot visās daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, ja:
- 255.1. masta augstums ir saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi;
 - 255.2. zemes vienības robežās ir iespējams nodrošināt vēja ģeneratora aizsargjoslu, kas vienāda ar masta augstums $\times 1,5$ vai, ja ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā.
256. Lai samazinātu trokšņa, vibrācijas un mirgošanas efekta ietekmi uz cilvēku dzīves kvalitāti un Natura 2000 teritorijām, vēja elektrostacijas un vēja parkus ar maksimālo augstumu lielāku par 12 m nedrīkst izvietot:
- 256.1. no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām: vēja elektrostacijas - ne tuvāk par 500 m, vēja parkus - ne tuvāk par attālumu, kas 5 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums;
 - 256.2. no pilsētas vai ciemu teritorijās esošās vai plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves: vēja elektrostacijas - ne tuvāk par 1 km, vēja parkus - ne tuvāk par 2 km;
 - 256.3. no Natura 2000 teritorijām ar putnu aizsardzības mikrolieģumiem: vēja elektrostacijas - ne tuvāk kā 2 km attālumā, bet no pārējām Natura 2000 teritorijām - ne tuvāk par 500 m.
257. Stacionāro saules bateriju bloku (paneļu) un saules kolektoru ar virsmas laukumu lielāku par 20 m² izvietošana jāaskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi;
258. Siltumsūkņu zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku. Dziļurbumu kolektoru izbūvei jāsaņem VVD Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atļauja;

259. Jebkura veida un jaudas centralizētās siltumenerģijas ražošanas stacijas Ķeguma pilsētā un ciemos atļauts izvietot tikai „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” un „Rūpniecības apbūves teritorijās (R)”, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un, ja to tehnoloģiskās darbības rezultātā nerodas spēcīgas smakas vai citas negatīvas ietekmes, kas būtiski samazina iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti. Gadījumā, ja tieši robežojas ar dzīvojamo zonu, atļauts, ja veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
260. Izvietojot koģenerācijas stacijas lauku teritorijā, tiešā ciemu vai Ķeguma pilsētas tuvumā, jāņem vērā valdošo vēju virzieni un to novietne ir jāsaskaņo ar **Pašvaldību**. Ja koģenerācijas stacijas tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas spēcīgas smakas, minimālais attālums no ciemu vai pilsētas robežas - 3 km.

3.12. Prasības ārtelpas elementiem, teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

3.12.1. Žogi un prettrokšņa sienas

261. Tās teritorijas, kurās apbūvētas vai neapbūvētas zemes vienības ir jāiežogo, nosaka **Pašvaldība**.
262. Žogus drīkst ierīkot:
- 262.1. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 262.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju;
 - 262.3. gar ūdenstecēm un ūdenstilpēm - pa tauvas joslas robežu;
 - 262.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības;
 - 262.5. pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežu, pēc nepieciešamības;
 - 262.6. robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā stilā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas;
 - 262.7. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,6 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu;
 - 262.8. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
 - 262.9. žogiem „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)” un „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” teritorijās jābūt augstumā līdz 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
 - 262.10. žoga būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama **Pašvaldības** būvvaldē, kā arī ar robežojošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstveidā;
 - 262.11. nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumī u.tml.) izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;

- 262.12. zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežojošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 262.13. dzīvžogs apgriežams gar robežu uz kaimiņa pusi, vai arī vienojoties ar kaimiņu par dzīvžoga uzturēšanu un kopšanu;
- 262.14. prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar „Rūpniecības apbūves teritorijām (R)” un „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta), kā arī gar satiksmes maģistrālēm blīvi apdzīvotajās vietās.

3.12.2. Jumti, notekcaurules

263. Katra mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu nama ielas pusē jābūt ierīkoti lietussūdens renei un notekcaurulei vai citai lietussūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
264. Jauniem jumtiem un jumtu seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta klājuma materiālus.

3.12.3. Skatlogi, reklāmas, markīzes

265. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās.
266. Izvietojot reklāmu, izkārtne un citus informatīvos materiālus, to izvietošana jāaskaņo **Pašvaldības būvvaldē**. Ja reklāmu stendi robežojas ar valsts autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.
267. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojiējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo **Pašvaldības būvvaldē**.

3.12.4. Apgaismes ķermeņi

268. Sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas koplietošanas teritorijas jānodrošina ar apgaismojumu.
269. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
270. Ielu, laukumu, parku, skvēru un koplietošanas pagalmu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra, vai parka, vai koplietošanas pagalma robežās. Apgaismojuma izbūve vai rekonstrukcija jānoformē ar būvprojektu.

271. Apgaismes ķermeņus novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
272. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pie pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
273. Izbūvējot jaunu vai rekonstruējot esošu publiska rakstura būvi, ielas fasādēs paredz fasāžu apgaismes elementus, kā arī apgūstamās teritorijas izgaismošanas risinājumus.

3.12.5. Mazās arhitektūras formas un citi ārtelpas elementi

274. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
275. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot konkrētu gadījumu, ir tiesīga pieprasīt jaunveidojamās mazās arhitektūras formas vai citu labiekārtošanas elementu telpiskās vizualizācijas plāna - trīs dimensiju attēla (3D) iekļaušanu būvprojekta vai teritorijas labiekārtojuma projekta sastāvā.
276. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot sabiedriski nozīmīgu būvniecības iesniegumus, kā arī jaunbūvēm vēsturiskās apbūves zonās, ir tiesīga pieprasīt iesniegt perspektīvos skatus jau skicēto stadijas ietvaros.
277. Izvietot pieminekļus un ierīkot piemiņas vietas drīkst tikai kopto zaļumvietu (kapsētu, parku un skvēru) teritorijās un oficiāli noteiktos laukumos kā punktveida objektus ar apbūves laukumu līdz 25 m². Veidojot piemiņas vietas vai monumentus, nepieciešams veikt publisko apspriešanu.
278. Stacionāras un sezonas rakstura tirdzniecības būves (kioskus, nojumes, standus, paviljonus u.tml.) atļauts būvēt vai novietot tikai ar **Pašvaldības** būvvaldes saskaņojumu. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
279. Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme.
280. Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās veicot ielu vai ceļu rekonstrukciju, krustojumos jāizvieto ielu norādījumu plāksnītes.
281. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc **Pašvaldības** noteiktas formas.
282. Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā.

283. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilksšanai. Pieļaujama atsevišķi stāvošu karogu mastu uzstādīšana, ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās.
284. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām **Pašvaldība** vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami Ķeguma pilsētas un ciemu rotāšanai.
285. Labiekārtojuma elementu izvietojumu publiskajās koplietošanas teritorijās saskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi.
286. Satelītantenu izvietojums uz mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkām jāaskaņo ar daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāju.
287. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes jāizvieto speciāli šim nolūkam iekārtotās un ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās.
288. Zemes, ēku un būvju īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās un jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm. Īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kuriem uz zemes vienības ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota.

3.13. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām

289. Minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības noteiktas **Apbūves noteikumu IV un V nodaļā**.
290. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem **Apbūves noteikumos** nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro šo **Apbūves noteikumu** citas prasības.
291. Jaunveidojamās vai esošās zemes vienības, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, platība var būt mazāka par **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo platību. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
292. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo pieļaujamo zemes vienības lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.

293. Lauku zemēs esošās ēkas un būves ar pagalmu atļauts atdalīt no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja tām ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde.
294. Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 20 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas - apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.

3.14. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

295. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu, vai robežu pārkārtošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
296. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās teritorijas **Apbūves noteikumus**, atļauts veidot:
- 296.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu;
 - 296.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi;
 - 296.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes;
 - 296.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sadalot divas vai vairākas zemes vienības, jau jaunveidojamā/s zemes vienība/as atrodas pie ielas vai ceļa un tām ir nodrošināta piekļūšana un inženierkomunikācijas atbilstoši iecerētajam izmantošanas vai apbūves veidam, bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
297. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
- 297.1. ievērojot apkārtējās apbūves teritoriju un zemes vienību robežu struktūru un dabiskos robežu elementus;
 - 297.2. kurām ir nodrošinātas vai zemes ierīcības projektā, vai detālplānojumā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kas ir pieejams pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
 - 297.3. kuras platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo platību, izņemot, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts savādāk;
 - 297.4. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
298. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 298.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo platību;
 - 298.2. reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām.

299. Zemes vienībās, kurās atrodas Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un teritorijas nav pieļaujama zemes vienības dalīšana, ja tās rezultātā tiek dalīts valsts aizsargājamais kultūras piemineklis vai tā teritorija.
300. Apvienojot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebraucamos ceļus.
301. Zemes vienību sadalīšana īpaši aizsargājamās dabas teritorijās var tikt veikta ievērojot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvos aktus.

3.15. Prasības zemes vienībām, kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai

302. Ja zemes vienības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai ir saskaņots būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
303. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve vai nojaukšana, vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu un lokālplānojuma vai detālplānojuma prasībām.
304. Visos gadījumos, kad mainās zemes vienības īpašnieks, zemes vienība zaudē neatbilstošas izmantošanas statusu un jaunajam īpašniekam ir jāievēro šo saistošo **Apbūves noteikumu** prasības.
305. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šo saistošo noteikumu apstiprināšanai, var turpināties, ja tās neierobežo citi **Pašvaldības** saistošie noteikumi.

IV Noteikumi apbūvei un teritorijas izmantošanai funkcionālajās zonās Ķeguma pilsētā un ciemos¹⁶

4.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

306. **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona, kurā primārais teritorijas izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, bet papildizmantošana - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.
307. **Apakšzona:**
307.1. DzS-1 - mežaparka apbūves teritorijas Ķeguma pilsētā.
308. **Atļautā primārā izmantošana:**
308.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
308.1.1. savrupmāja,
308.1.2. dvīņu māja, izņemot DzS-1,
308.1.3. vasarnīca,
308.1.4. dārza māja,
308.1.5. rindu māja, izņemot DzS-1,
308.1.6. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu māja, izņemot DzS-1.
309. **Atļautā papildizmantošana:**
309.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas izvietojama atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja to paredz lokālpārplānojums, detālplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu:
309.1.1. vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts,
309.1.2. tūrisma un atpūtas iestāde,
309.1.3. sporta būve,
309.1.4. izglītības iestāde,
309.1.5. veselības aizsardzības iestāde,
309.1.6. sociālās aprūpes iestāde,
309.1.7. pie valsts autoceļiem un maģistrālas nozīmes ielām - degvielas uzpildes stacija (DUS), gāzes uzpildes stacija (GUS).
309.2. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
310. **Palīgizmantošana:**
310.1. palīgēkas;
310.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu.
Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
311. **Aizliegtas darbības**, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu - autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.

¹⁶ Rembate, Tome, Glāzšķūnis, Birzgale, Berkava, Bekuciems, Arāji, Rutki, Grauzupe, Ozolkalni

312. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:**
312.1. 1200 m²;
312.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²;
312.3. rindu mājas vienai sekcijai - 300 m²;
312.4. DzS-1 - 2000 m²;
312.5. publiskajai apbūvei - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m².
313. **Maksimālais apbūves blīvums:**
313.1. 30%;
313.2. rindu māju, 1-2 stāvu daudzdzīvokļu māju, publiskajai apbūvei - 40%.
314. **Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:** ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
315. **Maksimāls stāvu skaits:** 2 stāvi un mansarda stāva izbūve.
316. **Apbūves maksimālais augstums:**
316.1. 12 m;
316.2. palīgēkām - līdz 8 m.
317. **Zemes vienības minimālā fronte:**
317.1. 15 m;
317.2. dvīņu mājas vienai daļai - 7,5m;
317.3. rindu mājas vienai sekcijai - 6 m;
317.4. DzS-1 - 30 m;
317.5. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
318. **Citi izmantošanas noteikumi:**
318.1. Dvīņu māju būvniecības gadījumā jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
318.2. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālpārplānojums vai lokālpārplānojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu). Būvvalde izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamās nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamās kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā;
318.3. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.

4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

319. **Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)** ir funkcionālā zona, kurā primārais teritorijas izmantošanas veids ir līdz trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.
320. **Apakšzona:**
320.1. DzM-1 - plānotā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija Ķeguma pilsētā.

321. **Atļautā primārā izmantošana:**
- 321.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 321.1.1. 1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
 - 321.1.2. rindu māja,
 - 321.1.3. savrupmāja;
 - 321.1.4. dvīņu māja;
 - 321.1.5. vasarnīca;
 - 321.1.6. dārza māja.
322. **Atļautā papildizmantošana:**
- 322.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas izvietojama atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, ja to paredz lokālpārplānojums, detālpārplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu:
- 322.1.1. vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts,
 - 322.1.2. biroja ēku apbūve,
 - 322.1.3. tūrisma un atpūtas iestāde,
 - 322.1.4. sporta būve,
 - 322.1.5. izglītības iestāde,
 - 322.1.6. kultūras iestāde,
 - 322.1.7. veselības aizsardzības iestāde,
 - 322.1.8. sociālās aprūpes iestāde,
 - 322.1.9. veterinārās medicīnas iestāžu apbūve.
- 322.2. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
323. **Palīgizmantošana:**
- 323.1. palīgēkas;
 - 323.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.
- Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
324. **Aizliegtas darbības**, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.
325. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:**
- 325.1. 1200 m² vai 45 m² uz vienu dzīvokli;
 - 325.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²;
 - 325.3. rindu mājas vienai sekcijai - 300 m²;
 - 325.4. savrupmājām - 1200 m²;
 - 325.5. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m².
326. **Maksimālais apbūves blīvums:** 40%.
327. **Maksimālā apbūves intensitāte:**
- 327.1. 110%;
 - 327.2. savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka.
328. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:**

- 328.1. 40%;
- 328.2. savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka.
- 329. **Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:** ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 330. **Maksimāls stāvu skaits:** 3 stāvi un mansarda stāva izbūve.
- 331. **Apbūves maksimālais augstums:**
 - 331.1. 14 m;
 - 331.2. saimniecības ēkām un palīgēkām - līdz 8 m.
- 332. **Zemes vienības minimālā fronte:**
 - 332.1. 15 m;
 - 332.2. dvīņu mājas vienai daļai - 7,5 m;
 - 332.3. rindu mājas vienai sekcijai - 6 m;
 - 332.4. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
- 333. **Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:**
 - 333.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 20 m;
 - 333.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
- 334. **Autostāvvietas:**
 - 334.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vismaz 1,5 automašīnai;
 - 334.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
- 335. **Citi izmantošanas noteikumi:**
 - 335.1. esošo mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālpārplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru;
 - 335.2. jauna mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama lokālpārplānojumā vai detālpārplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) un iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā;
 - 335.3. jaunveidojamajās mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.);
 - 335.4. dvīņu māju būvniecības gadījumā jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
 - 335.5. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālpārplānojums vai lokālpārplānojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu). Būvvaldē izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamās nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamās kopīgās risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā;

- 335.6. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
- 335.7. visām mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma;
- 335.8. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar **Pašvaldības** būvvaldi.

4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

- 336. **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)** ir funkcionālā zona, kurā primārais teritorijas izmantošanas veids ir četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantošana - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.
- 337. **Atļautā primārā izmantošana:**
 - 337.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 337.1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
 - 337.1.2. rindu māja.
- 338. **Atļautā papildizmantošana:**
 - 338.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas izvietojama atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, ja to paredz lokālpārplānojums, detālpārplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu:
 - 338.1.1. vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts,
 - 338.1.2. biroja ēku apbūve,
 - 338.1.3. tūrisma un atpūtas iestāde,
 - 338.1.4. sporta būve,
 - 338.1.5. izglītības iestāde,
 - 338.1.6. kultūras iestāde,
 - 338.1.7. veselības aizsardzības iestāde,
 - 338.1.8. sociālās aprūpes iestāde,
 - 338.1.9. veterinārās medicīnas iestāžu apbūve.
 - 338.2. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
- 339. **Palīgizmantošana:**
 - 339.1. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
 - 339.2. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar **Pašvaldību**.
- 340. **Aizliegtas darbības**, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.
- 341. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:**

- 341.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai - ar vienu sekciju 2000 m², katrai nākamai sekcijai - 1000 m²;
- 341.2. mazstāvu (1 - 3 stāvi) daudzdzīvokļu namiem - 1200 m²;
- 341.3. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m².
- 342. **Maksimālā apbūves blīvums:** - 40%
- 343. **Maksimālā apbūves intensitāte:**
 - 343.1. 110%, precizējot lokālpārplānojumā vai detālplānojumā;
 - 343.2. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā atbilstoši „Publisko teritoriju (P)” noteikumiem. (skatīt 4.4. apakšnodaļā)
- 344. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 40%, precizējot lokālpārplānojumā vai detālplānojumā;
- 345. **Ēku un būvju skaits uz zemes vienības** - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 346. **Maksimāls stāvu skaits:** 5 stāvi.
- 347. **Apbūves maksimālais augstums:** 20 m.
- 348. **Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):** ievērojama iedibinātā būvlaide;
- 349. **Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:**
 - 349.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 20 m;
 - 349.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
- 350. **Autostāvvietas:**
 - 350.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vismaz 1,5 automašīnai;
 - 350.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
- 351. **Citi izmantošanas noteikumi:**
 - 351.1. esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojamu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru;
 - 351.2. jauna daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama lokālpārplānojumā vai detālplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) un iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā;
 - 351.3. jaunveidojamajās daudzstāvu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem utt.);
 - 351.4. visām daudzstāvu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma;

- 351.5. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā detālplānojums vai lokālplānojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu). Būvvaldē izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamos nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamus kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā.

4.4. Publiskās apbūves teritorija (P)

352. **Publiskās apbūves teritorija (P)** ir funkcionālā zona, kurā primārā izmantošana ir gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, bet papildizmantošana - citas atļautās izmantošanas. Funkcionālā zona noteikta gan Ķeguma pilsētas un ciemu, gan lauku teritorijā.
353. **Atļautā primārā izmantošana:**
- 353.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 353.1.1. biroju ēkas, tajā skaitā biznesa inkubators,
 - 353.1.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
 - 353.1.3. tūrisma un atpūtas iestāde,
 - 353.1.4. kultūras iestāde,
 - 353.1.5. pārvaldes iestāde,
 - 353.1.6. veselības aprūpes iestāde,
 - 353.1.7. sociālās aprūpes iestāde,
 - 353.1.8. izglītības un/vai zinātnes iestāde,
 - 353.1.9. aizsardzības un drošības iestāde,
 - 353.1.10. sporta ēkas un būves,
 - 353.1.11. reliģiskās ēkas,
 - 353.1.12. multifunkcionāls objekts,
 - 353.1.13. DUS, GUS,
 - 353.1.14. veterinārās medicīnas iestāde;
- 353.2. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 353.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 353.3.1. pasažieru staciju ēka,
 - 353.3.2. slēgtas un atklātas autostāvvietas.
354. **Atļautā papildizmantošana:**
- 354.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 354.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmums, kas rada nebūtisku piesārņojumu, vairumtirdzniecības bāze, saskaņojot ar **Pašvaldību**.
355. **Papildizmantošana:**
- 355.1. palīgēkas;
 - 355.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. **Pašvaldība** katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
356. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** pēc funkcionālās nepieciešamības.

357. **Maksimālā apbūves intensitāte:** 150%.
358. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:**
- 358.1. 30%;
 - 358.2. komerciestāžu apbūvei - 10%;
 - 358.3. pirmskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
359. **Ēku un būvju skaits uz zemes vienības** - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
360. **Apbūves maksimālais augstums:**
- 360.1. 15 m, izņemot atsevišķus gadījumus, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
 - 360.2. noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm, kā arī tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamajām konstrukcijām, kas nosakāms un pamatojums lokālplānojumā vai detālplānojumā, vai būvprojektā ar publiskās apspriešanas procedūru.
361. **Citi izmantošanas noteikumi:**
- 361.1. jaunveidojamajās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.5. Rūpniecības apbūves teritorija (R)

362. **Rūpniecības apbūves teritorija (R)** ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Funkcionālā zona noteikta gan Ķeguma pilsētas un ciemu, gan lauku teritorijā.
363. **Apakšzonas:**
- 363.1. R-1 - Ķeguma hidroelektrostacijas (HES) inženierbūvju teritorija;
 - 363.2. R-2 un R-3 - derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (izmantošanas noteikumus *skatīt 5.3.apakšnodaļā*).
364. **Atļautā primārā izmantošana:**
- 364.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 364.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmums,
 - 364.1.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums,
 - 364.1.3. intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas (atļauts tikai ārpus Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijām);
 - 364.1.4. lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas,
 - 364.1.5. dārzniecības, siltumnīcu kompleksi,
 - 364.1.6. pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmums,
 - 364.1.7. atkritumu apsaimniekošanas un/vai pārstrādes uzņēmums (atļauts tikai ārpus Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijām);
 - 364.1.8. smagās ražošanas uzņēmums (atļauts tikai ārpus Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijām);
 - 364.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 364.2.1. energoapgādes uzņēmumu apbūve,
 - 364.2.2. transporta uzņēmumu apbūve, tajā skaitā rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktava,

- 364.2.3. slēgtas un atklātas autostāvvietas, tajā skaitā kravas transportlīdzekļu;
- 364.3. R-1 teritorijā atļauta apbūve un teritorijas izmantošana pēc tehnoloģiskās nepieciešamības.
365. **Atļautā papildizmantošana:**
- 365.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 365.1.1. biroju ēkas, tajā skaitā biznesa inkubators,
- 365.1.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
- 365.1.3. degvielas uzpildes stacija, gāzes uzpildes stacija (DUS, GUS),
- 365.1.4. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve, tajā skaitā loģistikas un noliktavu uzņēmumu apbūve, atklātas noliktavu teritorijas,
- 365.1.5. ugunsdzēsības depo.
366. **Palīgizmantošana:**
- 366.1. palīgēkas.
367. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība** - pēc funkcionālās nepieciešamības.
368. **Maksimālā apbūves blīvums:**
- 368.1. 80%;
- 368.2. R-1 - teritorijā pēc tehnoloģiskās nepieciešamības.
369. **Minimālā brīvā zaļā teritorija** - 10%.
370. **Ēku un būvju skaits uz zemes vienības** - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
371. **Apbūves maksimālais augstums** - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.
372. **Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide)** - ievērojot iedibināto būvlaidi.
373. **Citi izmantošanas noteikumi:**
- 373.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un sānpagalmos. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar necaurredzamu žogu, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
- 373.2. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;
- 373.3. detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
- 373.4. ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;
- 373.5. sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

4.6. Tehniskās apbūves teritorija (Ta)

374. **Tehniskās apbūves teritorija (Ta)** ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
375. **Atļautā primārā izmantošana:**
- 375.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 375.1.1. maģistrālās inženierbūves (ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli un būves, elektroapgādes tīkli un būves, telekomunikāciju tīkli un būves, siltumapgādes tīkli un būves, utt.),
- 375.1.2. energoapgādes uzņēmumi (vēja elektrostacija, koģenerācijas stacija),
- 375.1.3. transporta un sakaru infrastruktūras ēkas un būves,
- 375.1.4. ūdenstransporta infrastruktūras būves,
- 375.1.5. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi, tajā skaitā kravas transportlīdzekļu,
- 375.1.6. garāžas,
- 375.1.7. atklātas un slēgtas teritorijas metāllūžņu, nolietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu utml. vākšanai un uzglabāšanai;
- 375.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 375.2.1. vieglās ražošanas uzņēmums,
- 375.2.2. atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums (ārpus Ķeguma pilsētas un ciemiem),
- 375.2.3. industriālie un tehnoloģiskie parki;
376. **Atļautā papildizmantošana:**
- 376.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 376.1.1. tirdzniecības iestādes, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem;
- 376.1.2. servisa un tehniskās apkopes stacijas;
- 376.1.3. ceļu apkopes objekts;
- 376.1.4. noliktava
- 376.1.5. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),
- 376.1.6. noliktava,
- 376.1.7. ugunsdzēsības depo.
377. **Palīgizmantošana:**
- 377.1. palīgēkas.
378. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība** - pēc funkcionālās nepieciešamības.
379. **Maksimālā apbūves intensitāte** - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
380. **Minimālā brīvā zaļā teritorija** - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
381. **Apbūves maksimālais augstums**- 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.).
382. **Citi izmantošanas noteikumi:**

- 382.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un sānpagalmos. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar necaurredzamu žogu, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
- 382.2. jānodrošina zemes vienību ārpus „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)” aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības apbūves teritorijas (R)”, „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta) vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”;
- 382.3. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
- 382.4. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot atpūtas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
- 382.5. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkopes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem (aizsargjoslās) jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

4.7. Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)

- 383. **Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)** nozīmē funkcionālo zonu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir transporta infrastruktūras tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve.
- 384. **Apakšzona:**
 - 384.1. Tr-1 - valsts aizsardzības nozīmes objektu apbūves teritorija - Nacionālo bruņoto spēku aviācijas bāzes „Lielvārde” teritorija.
- 385. **Atļautā primārā izmantošana:**
 - 385.1. transporta infrastruktūras objekti:
 - 385.1.1. valsts autoceļi,
 - 385.1.2. pašvaldības ceļi,
 - 385.1.3. komersantu ceļi un māju ceļi,
 - 385.1.4. transporta un gājēju ielas,
 - 385.1.5. velociņi,
 - 385.1.6. divlīmeņu krustojums kā izbūves teritorija,
 - 385.1.7. tilti, estakādes, tuneļi,
 - 385.1.8. dzelzceļš,
 - 385.1.9. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu),
 - 385.1.10. sabiedriskā transporta pieturvietas,
 - 385.1.11. ceļu apkopes objekts,
 - 385.1.12. satiksmes un sakaru ēkas un būves,
 - 385.1.13. garāžas,
 - 385.1.14. transporta komunikācijas,
 - 385.1.15. loģistikas objekti;

- 385.2. maģistrālās inženierkomunikācijas;
- 385.3. Tr-1 teritorijā atļauta apbūves un teritorijas izmantošana pēc specifiskās nepieciešamības - lidlauks, lidlauka tehniskās apkopes un saimniecības ēkas un būves, navigācijas būves utml.
386. **Atļautā papildizmantošana:**
- 386.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 386.1.1. tirdzniecības iestādes, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem,
- 386.1.2. servisa un tehniskās apkopes stacijas,
- 386.1.3. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),
- 386.1.4. noliktava,
- 386.1.5. ugunsdzēsības depo.
387. **Palīgizmantošana:**
- 387.1. palīgēkas;
- 387.2. publiskā ārtelpa.
388. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** pēc funkcionālās nepieciešamības.
389. **Maksimālā apbūves intensitāte:** jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
390. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:** jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
391. **Apbūves maksimālais augstums:** 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.).
392. **Citi izmantošanas noteikumi:**
- 392.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
- 392.2. jānodrošina zemes vienību ārpus „Transporta infrastruktūras teritorijām (Tr)” aizsardzība pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības apbūves teritorijas (R)” vai „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta), vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”;
- 392.3. izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas¹⁷ jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās - ceļi un ielas¹ jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, **Pašvaldība** izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā;
- 392.4. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;

¹⁷neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām un servitūta ceļiem

- 392.5. atļauto objektu (ceļu apkalkes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektiem noteiktajās teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa un dzelzceļa līnijas būvniecības pabeigšanas;
- 392.6. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot atpūtas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
- 392.7. ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas **Pašvaldībā**;
- 392.8. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalkes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 392.9. prasības ielu projektēšanai *skatīt III nodaļas 3.7.apakšnodaļā.*

4.8. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

- 393. **Dabas un apstādījumu teritorija (DA)** ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar atpūtu, sportu un tūrismu vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides vai citu funkciju nodrošināšanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un būves.
- 394. **Apakšzona:**
DA-1 - kapsētu teritorijas.
- 395. **Atļautā primārā izmantošana:**
 - 395.1. labiekārtota publiskā ārtelpa:
 - 395.1.1. parki un skvēri,
 - 395.1.2. sabiedriskie apstādījumi,
 - 395.1.3. mežaparks,
 - 395.1.4. labiekārtota atpūtas vieta,
 - 395.1.5. labiekārtojuma objekti un infrastruktūra (soliņi, galdi, atkritumu urnas, pārgērbsnās kabīnes, apgaismes ķermeņi, norādes, gājēju un veloceļi, laipas, tiltiņi u.tml.),
 - 395.1.6. dabas, atpūtas, izziņas u.c. takas,
 - 395.1.7. tūrisma, atpūtas un sporta infrastruktūras objekti (brīvdabas estrāde, bērnu rotaļu laukumi, atklāti sporta spēļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.),
 - 395.1.8. skatu tornis, skatu laukums,
 - 395.1.9. peldvieta;
 - 395.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, tajā skaitā dabiskās krastmalas un pludmales;
 - 395.3. aizsargstādījumi (sanitārās aizsargjoslas, vēja, trokšņa, maskējošie aizsargstādījumi u.tml.);
 - 395.4. DA-1 - kapsētu teritorijā - atļauta apbedījumu veikšana, kapsētas un ar to funkciju saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve, kā arī teritorijas labiekārtojuma infrastruktūra.
- 396. **Atļautā palīgizmantošana:**

- 396.1. publiskās apbūve un teritorijas izmantošana, kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu:
- 396.1.1. tūrisma un atpūtas iestādes,
 - 396.1.2. sporta ēkas un būves,
 - 396.1.3. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
 - 396.1.4. īslaicīgas lietošanas būves (kioski, publiskās tualetes u.tml.), mazās arhitektūras formas, specifiskas atrakcijas, ja tās nav pretrunā konkrētās zaļumvietas izveidošanas mērķiem;
- 396.2. autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas funkcionēšanai.
397. **Palīgizmantošana:** palīgēkas līdz 25 m².
398. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** pēc funkcionālās nepieciešamības.
399. **Apbūves rādītāji:** jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālpārplānojumā, vai detālplānojumā, vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.
400. **Apbūves maksimālais augstums:** jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālpārplānojumā, vai detālplānojumā, vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
401. **Citi izmantošanas noteikumi:**
- 401.1. Kopto dabas un apstādījumu teritoriju izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo **Apbūves noteikumu** un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālplānojumā;
 - 401.2. neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu un citu kopto zaļumvietu uzturēšana un atjaunošana;
 - 401.3. jaunveidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 0,75 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām;
 - 401.4. pirms atpūtas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi;
 - 401.5. publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mežgls, pārgājērbūvniecības kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.);
 - 401.6. atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas;
 - 401.7. aizliegts kurināt ugunsgrākus, izņemot speciāli ierīkotās ugunsgrāku vietas;
 - 401.8. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasībām;
 - 401.9. blakus kapsētu teritorijām (DA-1) jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai;
 - 401.10. ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA-1 teritorijas) robežas;
 - 401.11. upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci veicina nogāžu erozijas procesu attīstību;
 - 401.12. atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

4.9. Ūdeņu teritorija (Ū)

402. **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpnes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.

403. **Atļautā primārā izmantošana:**

- 403.1. zvejniecība, zivsaimniecība un ar to saistītā infrastruktūra;
- 403.2. enerģētika un ar to saistītā apbūve un inženierinfrastruktūra;
- 403.3. ūdenstransports un transporta infrastruktūra - piestātņu izbūve utt.;
- 403.4. inženierbūves - hidrobūves un dambji, krasta aizsargbūves utml.;
- 403.5. publiskā ārtelpa ar/bez labiekārtojuma – peldvietas, pludmales labiekārtojuma infrastruktūras objekti;
- 403.6. ūdens telpas izmantošana atpūtai, sportam utml.

404. **Atļautā palīgizmantošana:**

- 404.1. peldbūves - kultūras objekts vai sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, vai tūrisma objekts, izstrādājot būvprojektu un pirms tam veicot publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu,
- 404.2. būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai - glābšanas stacija utml.

405. **Citi izmantošanas noteikumi:**

- 405.1. virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un atpūtu saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- 405.2. krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem vai citiem norobežojumiem, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
- 405.3. ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā;
- 405.4. aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus Ķeguma novada teritorijā uz šādām upēm – Ogre, Ličupe un Zvirgzde;
- 405.5. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT) publisko ūdeņu teritorijās jāievēro ĪADT normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktie ierobežojumi motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošanai;
- 405.6. publiskās peldvietas jānorobežo ar bojām, motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana atļauta ūdeņos ārpus boju norobežotās teritorijas;
- 405.7. aizliegts pārvietoties ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem, tai skaitā automašīnām, traktortehniku, motocikliem, tricikliem, kvadricikliem un mopēdiem, pa aizsalušām ūdenstecēm un ūdenstilpēm.

4.10. Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-1)

406. **Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-1)** pilsētas un ciemu teritorijās nozīmē teritorijas, kur primārais pašreizējais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids lauksaimnieciska izmantošana ar viensētu vai savrupmāju apbūvi, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā „savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)”.
407. **Teritorijas izmantošanas noteikumi:**
- 407.1. atbilstoši V. nodaļas 5.1.punkta „Lauksaimniecības teritorijas (L)” noteikumu prasībām;
 - 407.2. izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, L-1 teritorijās atļauta jaunu zemes vienību ar minimālo platību 0,5 ha veidošana. Turpmākā zemes izmantošana atbilstoši DzS teritoriju noteikumu prasībām, izņemot Tomes poldera teritorijā (skatīt 4.1.apakšnodaļā).

4.11. Mežu teritorijas (M)

408. **„Mežu teritoriju (M)”** Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās ar primāro zemes izmantošanas veidu sociālo un ekoloģisko funkciju nodrošināšana.
409. **Izmantošanas noteikumi:**
- 409.1. Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās esošie pašvaldības meži jā saglabā kā mežaparks - iedzīvotāju atpūtas un atpūtas teritorija, neparedzot tās apbūvi, izņemot labiekārtojuma infrastruktūru.

V Noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei funkcionālajās zonās lauku teritorijā

5.1. Lauksaimniecības teritorijas (L)

410. **Lauksaimniecības zemes (L)** nozīmē funkcionālo zonu, kurā primārais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana. Noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī saglabātu lauku telpai raksturīgo viensētu apbūvi.
411. **Apakšzonas:**
- 411.1. L-1 - lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām.
412. **Atļautā primārā izmantošana:**
- 412.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana:
- 412.1.1. graudkopība, dārzkopība,
412.1.2. lopkopība,
412.1.3. akvakultūru audzēšana, tajā skaitā dīķsaimniecība un zivsaimniecība u.c.,
412.1.4. biškopība,
412.1.5. sēņu audzēšana,
412.1.6. siltumnīcu kompleksi,
412.1.7. u.c. lauksaimnieciska izmantošana;
- 412.2. dzīvojamā apbūve:
- 412.2.1. viensēta,
412.2.2. savrupmāja,
412.2.3. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māja;
- 412.3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošanas:
- 412.3.1. lauksaimniecības produkcijas ražošanas un pārstrādes uzņēmums,
412.3.2. lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves,
412.3.3. vieglās rūpniecības uzņēmums,
412.3.4. derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums, atbilstoši 3.5.4.apakšnodaļā iekļautajiem nosacījumiem, izņemot L-1 teritorijās un L teritorijās ciemos,
412.3.5. kokapstrādes uzņēmums,
412.3.6. cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas komplekss, izņemot L-1 teritorijās un L teritorijās ciemos,
412.3.7. lopkopības ferma, vistu u.c. mājputnu ferma, gliemežu ferma u.c., tajā skaitā dzīvnieku novietnes, izņemot L-1 teritorijās un L teritorijās ciemos.
- 412.4. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
413. **Atļautā papildizmantošana:**
- 413.1. mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - mežsaimnieciska izmantošana, tajā skaitā plantāciju meži, veicot zemes lietošanas veidu maiņu, izskatot

Pašvaldībā atsevišķi katru gadījumu, atbilstoši 3.5.3. *apakšnodaļā* iekļautajiem nosacījumiem, izņemot L-1 teritorijās.

413.2. tehniskā apbūve:

413.2.1. energoapgādes uzņēmumi un objekti, tajā alternatīvie energoapgādes objekti, ievērojot 3.11.7. *apakšnodaļā* noteiktās prasības,

413.2.2. atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums, izņemot ciemos.

413.2.3. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana, izņemot ciemos.

413.3. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

413.3.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,

413.3.2. vairumtirdzniecības objekts,

413.3.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve,

413.3.4. ceļa apkalpes objekti - degvielas uzpildes stacija vai gāzes uzpildes stacija (DUS, GUS), autoserviss, tehniskā stacija, autostāvlaukumi ar tiem nepieciešamo infrastruktūru utml.,

413.3.5. sporta ēkas un būves,

413.3.6. dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekts,

413.3.7. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde,

413.3.8. veterinārā iestāde, dzīvnieku patversme,

413.3.9. kultūras iestāde,

413.3.10. reliģisko organizāciju ēku būve,

413.3.11. ugunsdzēsības depo.

414. **Palīgizmantošana:**

414.1. palīgēkas,

414.2. telpas saimnieciskās darbības veikšanai,

414.3. dzīvoklis.

415. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:**

415.1. 1 ha, bet atļauta esošo ēku vai būvju ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, bet ne mazāk kā 0,5 ha¹⁸;

415.2. L-1 - 0,5 ha;

415.3. tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem, ceļa apkalpes objektiem - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS), autoservisiem, tehniskajām stacijām, autostāvlaukumiem ar tiem nepieciešamo infrastruktūru pie autoceļiem - pēc funkcionālās nepieciešamības;

415.4. atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai lauku zemes teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu;

415.5. atļauta mazākas platības atdalīšana transporta vai tehniskās infrastruktūras objektu izveidei;

415.6. ciemu teritorijās atļauts tikai tāda rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas nerada būtisku trokšņu, smaku vai citādu piesārņojumu un saskaņojot ar **Pašvaldību**.

416. **Maksimālais apbūves blīvums:**

416.1. 30%;

417. **Ēku un būvju skaits:** ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

¹⁸ jaunveidojamajai zemes vienībai, uz kuras izvietotas esošas ēkas un būves ar pagalmu;

418. **Apbūves maksimālais augstums:**
- 418.1. 12 m;
 - 418.2. ražošanas objektiem (kaltēm, angāriem utml)- atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
419. **Citi izmantošanas noteikumi:**
- 419.1. mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes lietošanas veidu maiņa atļauta. Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro „Mežu teritoriju (M)” izmantošanas noteikumi (*skatīt 5.2. un 3.5.3.apakšnodaļas prasības*), derīgo izrakteņu ieguves gadījumā - R-2, R-3 teritoriju (derīgo izrakteņu ieguves karjeru) noteikumi (*skatīt 5.3. un 3.5.4.apakšnodaļas prasības*);
 - 419.2. „Mežu (M)” un R-2 teritoriju (derīgo izrakteņu ieguves karjeru) izmantošana nav atļauta Tomes poldera teritorijā, Ķeguma pilsētas un ciemu teritorijās, īpašas nozīmes ainavu telpās, kā arī pie ainaviskajiem ceļiem (attālums no ainaviskajiem ceļiem nosakāms atbilstoši **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem);
 - 419.3. zemes lietošanas kategoriju maiņa meliorētajās lauksaimniecības zemēs jāaskaņo ar VAS Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Zemgales reģiona meliorācijas nodaļu;
 - 419.4. priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide), aizmugures pagalma minimālais dziļums, sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 15 m. Aizmugures pagalma minimālais dziļuma, sānpagalma minimālais platumu var samazināt rakstiski saskaņojot ar blakus esošā/o nekustamā/o īpašuma/o īpašnieku/iem;
 - 419.5. ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 419.6. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS), autoservisu, tehnisko staciju, autostāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie autoceļiem, saskaņojot ar ceļa īpašnieku.

5.2. Mežu teritorijas (M)

420. **„Mežu teritorijas (M)”** ir funkcionālā zonā, kurā primārais teritorijas izmantošanas veids ir meža galveno funkciju - mežsaimnieciskās darbības un ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošana, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un izmantošana. Meža zeme - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.
421. **Atļautā primārā izmantošana:**
- 421.1. mežsaimnieciska izmantošana, tajā skaitā plantāciju meži,
 - 421.2. meža ceļi,
 - 421.3. ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves,
 - 421.4. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs,
 - 421.5. būves un infrastruktūra teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti,

- 421.6. lauksaimnieciska izmantošana, veicot zemes atmežošanu,
- 421.7. ogu, sēņu, augļu, ārstniecības augu audzēšana un ieguve.

422. **Atļautā papildizmantošana:**

- 422.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
- 422.2. tūrisma un atpūtas objekts,
- 422.3. sporta ēka un būve,
- 422.4. ar tūrismu, sportu un atpūtai saistīta infrastruktūra - takas, labiekārtotas atpūtas vietas, slēpošanas trases utml.,
- 422.5. derīgo izrakteņu izpēte un ieguve, veicot zemes atmežošanu,
- 422.6. viensēta vai vasarnīca, saskaņojot ar atbildīgo virsmežniecību.

423. **Palīgizmantošana:**

- 423.1. palīgēkas.

424. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** 1 ha, bet atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai meža teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu.

425. **Maksimālais apbūves blīvums:** precizējams detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk kā 5%.

426. **Ēku un būvju skaits:** nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.

427. **Apbūves maksimālais augstums:** precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet ne augstāk par 10 m, izņemot skatu, novērošanas torņus un sakaru torņus.

428. **Citi izmantošanas noteikumi:**

- 428.1. mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā;
- 428.2. Pašvaldības īpašumā esošās mežu teritorijas Ķeguma pilsētā un ciemos jāsauglabā kā mežaparku - iedzīvotāju atpūtas un atpūtas teritoriju, neparedzot mežistrādi, izņemot kopšanas cirtes, un apbūvi, izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru;
- 428.3. atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija;
- 428.4. lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro „Lauku zemes (L)” noteikumi (*skatīt 5.1.apakšnodaļā*), derīgo izrakteņu ieguves gadījumā - „R-2 teritoriju (derīgo izrakteņu ieguves karjeru) teritoriju noteikumi (*skatīt 5.3.apakšnodaļā*).

5.3. Rūpniecības apbūves teritorija (R)

429. Rūpniecības apbūves teritoriju (R) Ķeguma novada lauku teritorijā, apbūves un teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši *IV. Nodaļas 4.5.punkta „Rūpniecības apbūves teritorija (R)”* noteikumu prasībām.

430. **Apakšzona un definīcija:**

- 430.1. R-2 un R-3 - derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas. R-2 un R-3 teritorijas ir funkcionālās zonas, kurās primārā izmantošana ir derīgo izrakteņu karjeri.

431. **Atļautā primārā izmantošana:**
- 431.1. derīgo izrakteņu ieguves karjeri;
 - 431.2. būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu;
 - 431.3. ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvu un pārstrādi;
 - 431.4. noliktava;
 - 431.5. inženiertehnisko komunikāciju objekts;
 - 431.6. mežsaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
 - 431.7. lauksaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
 - 431.8. zivsaimniecības izmantošana, pēc karjera rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
 - 431.9. ar tūrismu, atpūtu un sportu saistīta izmantošana un apbūve, pēc karjera rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu.
432. **Atļautā palīgizmantošana:** palīgēkas.
433. **Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:** pēc funkcionālās nepieciešamības.
434. **Maksimālā apbūves intensitāte:** jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
435. **Minimālā brīvā zaļā teritorija:** jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet nemazāk kā 10%.
436. **Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:** ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
437. **Apbūves maksimālais augstums:** atbilstoši tehnoloģiskā procesa nodrošināšanas nepieciešamībai.
438. **Citi izmantošanas noteikumi:**
- 438.1. derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ievērojot 3.5.4. *apakšnodaļa* prasības;
 - 438.2. R-3 teritorijā papildus 438.1. apakšpunkta nosacījumiem, pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas jāveic ainavas izpēte, ko veic sertificēts ainavu eksperts un botāniskā izpēte, ko veic sertificēts biotopu eksperts;
 - 438.3. karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana;
 - 438.4. jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas;
 - 438.5. pēc karjeru rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem mērķiem, attiecīgi ievērojot „Lauku zemju (L)” (*skatīt 5.1. apakšnodaļā*) vai „Meža teritoriju (M)” noteikumus (*skatīt 5.2. apakšnodaļā*);
 - 438.6. pēc karjeru rekultivācijas, zivsaimnieciskas vai ar tūrismu, atpūtu un sportu saistītas izmantošanas gadījumā jāievēro „Ūdeņu teritoriju (Ū)” (*skatīt 4.10. apakšnodaļā*) un „Lauksaimniecības teritoriju (L)” (*skatīt 5.1. apakšnodaļā*) teritoriju izmantošanas noteikumi, lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā - „Lauksaimniecības teritoriju (L)” (*skatīt 5.1. apakšnodaļā*), mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā - „Mežu teritoriju (M)” (*skatīt 5.2. apakšnodaļā*) izmantošanas noteikumi.

5.4. Publiskās apbūves teritorija (P)

439. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši *IV. nodaļas 4.4.punkta „Publiskās apbūves teritorija (P)”* noteikumu prasībām.

5.5. Tehniskās apbūves teritorija (Ta)

440. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši *IV. nodaļas 4.6.punkta „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta)”* noteikumu prasībām.

5.6. Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)

441. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši *IV. nodaļas 4.7.punkta „Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)”* noteikumu prasībām.

5.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

442. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši *IV. nodaļas 4.8.punkta „Dabas un apstādījumu teritorija”* noteikumu prasībām.

5.8. Ūdeņu teritorija (Ū)

443. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši *IV. nodaļas 4.9.punkta „Ūdeņu teritorija (Ū)”* noteikumu prasībām.

VI Teritorijas plānojuma īstenošana

6.1. Prasības lokālplānojumu, detālplānojumu, tematisko plānojumu un zemes ierīcības projektu izstrādei

444. Lokālplānojumi un detālplānojumi, tematiskie plānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz **Pašvaldības** lēmumu, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un spēkā esošo **Teritorijas plānojumu**.
445. Lokālplānojumi un detālplānojumi tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato **Pašvaldība**.
446. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas:
- 446.1. ja apbūvei paredzētas vairāk kā 10 zemes vienības;
 - 446.2. ja plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.
447. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi citos gadījumos, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka **Pašvaldība**.
448. Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai jāprecizē:
- 448.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
 - 448.2. ielu sarkanās līnijas;
 - 448.3. zemes vienības apbūves rādītājus;
 - 448.4. minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - 448.5. ēku un citu būvju skaitu, to stāvu skaitu un augstumu;
 - 448.6. inženiertehnisko apgādi;
 - 448.7. transportlīdzekļu novietnes (ja nepieciešams);
 - 448.8. visa veida aizsargjoslas un apgrūtinājumus;
 - 448.9. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 448.10. būvju un ēku izvietojumu (orientējoši);
 - 448.11. piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām;
 - 448.12. detālplānojuma īstenošanas kārtību;
 - 448.13. citi rādītāji atbilstoši **Pašvaldības** apstiprinātajam darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei;
 - 448.14. **Pašvaldība** detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt papildus prasības - veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti, veikt ģeoloģisko izpēti, noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas u.c.

449. Sadalot zemes vienību parcelēs, jaunveidojamai apbūvei teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana un vēl nav izveidota ielu infrastruktūra, ne mazāk kā 20% no sadalāmās zemes vienības teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai - ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām (šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo **Apbūves noteikumu** normām, kas pieprasa lielāku brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru).
450. Jaunbūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei - ielām, ceļiem, galvenajiem inženierkomunikāciju tīkliem un būvēm, u.c., to izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķa zemes vienība („Tehniskās apbūves teritorija (Ta)”, „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”), izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nav iespējams vai nav lietderīgi, saskaņojot ar **Pašvaldību**.
451. Izstrādājot lokālpārplānojumus un detālpārplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
452. Ja detālpārplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālpārplānojumu, pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālpārplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.
453. Par izstrādājamajiem detālpārplānojumiem 500 m robežzonās informē kaimiņu pašvaldības.
454. Lokālpārplānojumos un detālpārplānojumos jāattēlo ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas.
455. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar normatīvo aktu un šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

6.2. Būvniecības īstenošanas kārtība un prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai

456. Visu veidu ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanas, būvprojektēšanas, būvdarbu, pieņemšanas ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka būvju un ēku projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
457. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāku kā uz 2 gadiem.
458. Būvniecības iecere īstenojama saskaņā ar prasībām ko nosaka:
- 458.1. **Teritorijas plānojums un Apbūves noteikumi;**
 - 458.2. lokālpārplānojums konkrētai teritorijai;
 - 458.3. detālpārplānojums konkrētai teritorijai;
 - 458.4. Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai būves nojaukšanas projekta uzdevums (BNU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.

459. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras organizēšanas nepieciešamību, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, izvērtē un nosaka **Pašvaldības** būvvalde.
460. Ja esošās ēkas vai būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas **Apbūves noteikumu** spēkā stāšanās brīdī, taču daži raksturlielumi neatbilst **Apbūves noteikumiem**, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst **Apbūves noteikumiem**, tad:
- 460.1. esošās ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka pārbūvētas vai atjaunotas tās atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās ēkas un būves un nekādas pārbūves, nepalielinās neatbilstību spēkā esošajiem **Apbūves noteikumiem**;
- 460.2. nekādas pārbūves, izņemot ēku renovācija un restaurācija, nedrīkst palielināt neatbilstību šiem **Apbūves Noteikumiem**.
461. Ja ir akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU), un to derīguma termiņi nav beigušies līdz stājušies spēkā **Teritorijas plānojuma** grozījumi, īpašnieks ir tiesīgs turpināt būvniecību.
462. Ja pirms **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** stāšanās spēkā uzsākta būvprojektēšana, bet beidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš (PAU), **Pašvaldības** būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība **Teritorijas plānojumam** un **Apbūves noteikumu** prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU).

6.3. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un renovācijai, prasības ēkas un būves vai to daļu funkcijas maiņai

463. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkciju maiņu ir nepieciešams saskaņot **Pašvaldības** būvvaldē.
464. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo **Apbūves noteikumu** atļautās izmantošanas prasībām.
465. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus nekustamajos īpašumos, apgrūtina piekļūšanu tiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.
466. Pārbūvējot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas un būves, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (aiļu aizpildījums, restojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt kultūrvēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtību daļījumu.
467. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu.

468. Ja ēkā vai būvē atrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkts, visi būvniecības darbi jāaskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru, ja būvē atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts - ar vietējo pašvaldību.
469. Rekonstruējot, restaurējot vai renovējot ēku vai būvi, kurā atrodas ģeodēziskais punkts - nivelēšanas sienas zīme vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīme, rekonstrukcijas, restaurācijas un renovācijas projekti jāaskaņo ar ģeodēziskā punkta turētāju.

6.4. Ēku un citu būvju nojaukšana

470. Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama **Pašvaldības** būvvaldes izsniegta būvatļauja.
471. Kārtību kādā veidā sakārtojamas vai nojaucamas avārijas stāvoklī esošas ēkas un būves nosaka **Pašvaldības** saistošie noteikumi.
472. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina, tajā skaitā arī pamati. Ja nojauktās ēkas vai būves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
473. Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, **Pašvaldība** var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, **Pašvaldība** ir tiesīga tādu ēku vai būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izdevumus.
474. Aizliegts nojaukt kultūras pieminekļus. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves nojaukšana jāaskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi.

6.5. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

475. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
476. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
477. Izstrādājot būvprojektus, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem pieļaujami, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus. **Pašvaldības** būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) izvirza nosacījumus nepieciešamo pasākumu veikšanai.

478. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta, dabiskais reljefs un veģetācija. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
479. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana (planēšana) vairāk par 50 cm ir jāsaskaņo ar **Pašvaldību** un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā. Jānodrošina, lai zemes līmeņa izmaiņas nelabvēlīgi neietekmētu blakus esošās teritorijas.

6.6. Stihiju postījumu atjaunošana

480. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta.
481. Ja būvprojekts nav saglabājies - izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

6.7. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

482. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajās zemes vienībās. Pagalmi ir jāuztur tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, lai netiktu appludinātas blakus esošās zemes vienības.
483. Visās teritorijās aizliegts pieļaut nekontrolētu latvāņu izplatību, nodrošinot latvāņu pļaušanu vismaz 2 reizes vienas vasaras sezonā un veicot pļaušanas darbus pirms auga ziedēšanas perioda, t.i., periodā līdz 23.jūnijam un periodā līdz 31.augustam.
484. Ēkas īpašniekam vai ir tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē saskaņoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
485. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
486. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā **Pašvaldības** saistošo noteikumu prasības.
487. Pārstājot audzēt un realizēt ātraudzīgos kārkļus, teritorijas, kurās tie auguši nedrīkst pamest un kārkļu audzes jāizvāc.

488. Sadzīves atkritumi jāapsaimnieko un regulāri jāizved, saskaņā ar **Pašvaldības** saistošajiem noteikumiem.

6.8. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana

489. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) tiek mainīts, ievērojot normatīvo aktu prasības.
490. *VIII nodaļas „Pielikumi” 8.1. pielikumā* norādītie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) atbilstoši katram **Apbūves noteikumos** noteiktajam un **Grafiskajā daļā** attēlotajam teritorijas funkcionālā zonējuma veidam ir rekomendējošs rakstura.

6.9. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

491. **Teritorijas plānojuma** grozīšana jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
492. **Apbūves noteikumu** grozīšanu var pamatot un veikt ar **teritorijas plānojuma** grozījumiem.
493. Grozījumi **Apbūves noteikumos** nedrīkst grozīt normatīvajos aktos noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo normatīvo aktu pārkāpumus.
494. Priekšlikumus **Teritorijas plānojuma** grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet **Pašvaldībai** nav pienākums lemt par **Teritorijas plānojuma** grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar **Pašvaldības** un augstākstāvošajiem teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem.

6.10. Noteikumu kontrole un ievērošana

495. **Apbūves noteikumu** izpildi kontrolē **Pašvaldība** un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.
496. Par **Apbūves noteikumu** pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
497. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo **Apbūves noteikumu** pārkāpumus.
498. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem **Pašvaldība**.

VII Pielikumi

8.1. Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu iedalījums

Funkcionālā zonējuma veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ¹⁹
Savrupmāju apbūves teritorija /DzS/	DzS-1 - mežaparka apbūves teritorijas Ķeguma pilsētā.		Savrupmājas (vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamās mājas), dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas (dārza mājas), 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.	• 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; • 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; • 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve u.c.
		RGB 255 217 0		
		RGB 186 199 0		

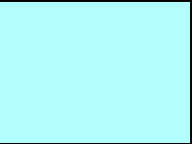
¹⁹Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtībā”, norādītie NILM ir rekomendējoša rakstura.

Funkcionālā zonējuma veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ¹⁹
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/	DzM-1 - plānotā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija Ķeguma pilsētā		1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, rindu mājas, savrupmājas	0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; 0801-komercdarbības objektu apbūve; 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve u.c.
		RGB 230 157 0		
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzD/			4 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; 0801-komercdarbības objektu apbūve; 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas u.c.
		RGB 176 102 49		

Funkcionālā zonējuma veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ¹⁹
Publiskās apbūve teritorija /P/		RGB 254 115 128	letver valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorāni, klubi, sporta būves u.tml.	• 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0903-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve; • 0905-religisko organizāciju ēku apbūve; • 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; • 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; • 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; • 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas u.c.

Funkcionālā zonējuma veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ¹⁹
Rūpniecības apbūves teritorija /R/	R-1 - Ķeguma hidroelektrostacijas (HES) inženierbūvju teritorija		Rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un teritorijas, kā arī noliktavas	1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 1002-noliktavu apbūve; 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme; 0801-komercdarbības objektu apbūve; 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve u.c.
		RGB 194 158 215		
	R-2 - derīgo izrakteņu ieguves teritorija R-3 - derīgo izrakteņu ieguves teritorija ar īpašiem nosacījumiem		Derīgo izrakteņu ieguves karjeri	0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.
		RGB 205 198 116		

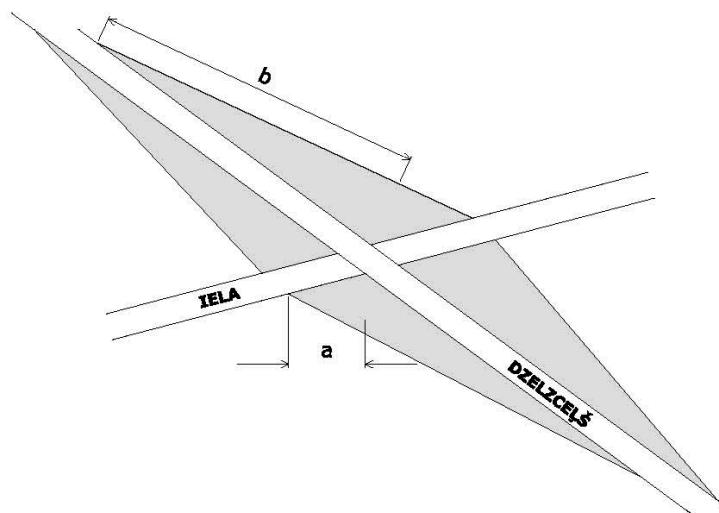
Funkcionālā zonējuma veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ¹⁹
Tehniskās apbūves teritorija /Ta/			Inženierkomunikāciju tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.)	1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve u.c. 1002-noliktavu apbūve; 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve.
		RGB 207 207 207		
Transporta infrastruktūras teritorija /Tr/	Tr-1 - valsts aizsardzības nozīmes objektu apbūves teritorija - Nacionālo bruņoto spēku aviācijas bāzes „Lielvārde” teritorija		Satiksmes infrastruktūras (autoceli, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.)	1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; 1102-lidlauku apbūve u.c.
		RGB 179 179 179		

Funkcionālā zonējuma veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ¹⁹
Dabas un apstādījumu teritorija /DA/	DA-1 - kapsētu teritorijas		Dabas un apstādījumu teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, lielu ekoloģisko un estētisko rekreācijas nozīmi, kas kalpo reprezentācijai kā apdzīvotas vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām. Tās ietver parkus (arī vēsturisko muižu parkus), alejas, baznīcu dārzus, kapsētas, sporta iekārtojumu, iekārotas atpūtas vietas u.c.), kā arī vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi - sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.	0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; 0907-kapsētu teritoriju un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve; 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu u.c.
		RGB 72 217 0		
				
Ūdeņu teritorija /Ū/	-		Dabiskas vai mākslīgas ūdensteces (upes, strauti u.c.) un ūdenstilpnes (ezeri, dīķi u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu un uzturēšanu (laivu piestātnes, krasta nostiprinājumi u.c.)	0301-publiskie ūdeņi; 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 0303-dīķsaimniecība u.c.
		RGB 178 255 255		

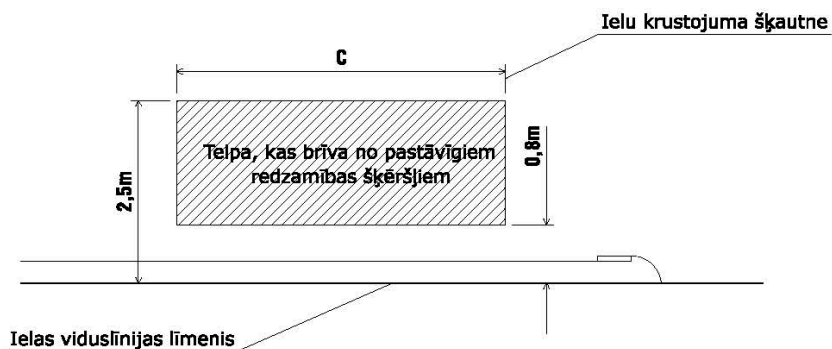
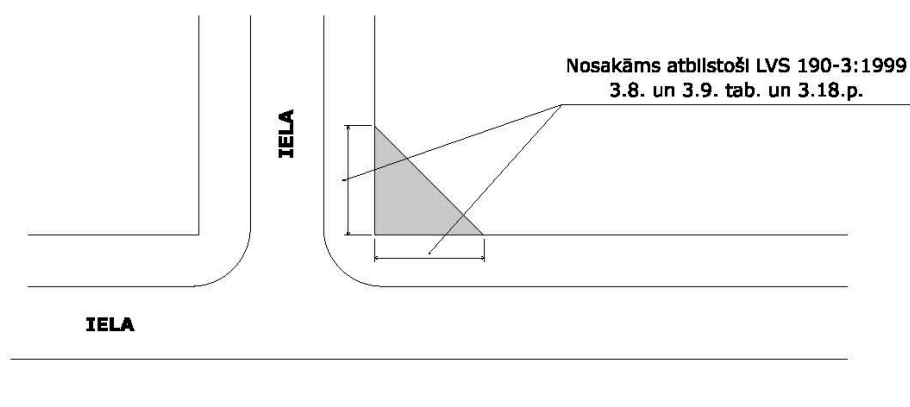
Funkcionālā zonējuma veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ¹⁹
Mežu teritorija /M/			Mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvāji	0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu u.c.
		RGB 212 230 175		
Lauksaimniecības teritorijas /L/	L-1 – lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām	RGB 255 255 255	Ietver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes, kurā atrodas arī atsevišķu koku grupas, ūdeņi u.tml.. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem - dabas elementi ir mīļiedarbībā ar lauku ainavai un vietas tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām	0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; 1004-zivjsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve; 0303-dīķsaimniecība; 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 1002-noliktavu apbūve; 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem; 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas; 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu u.c.
		RGB 255 232 189		

REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

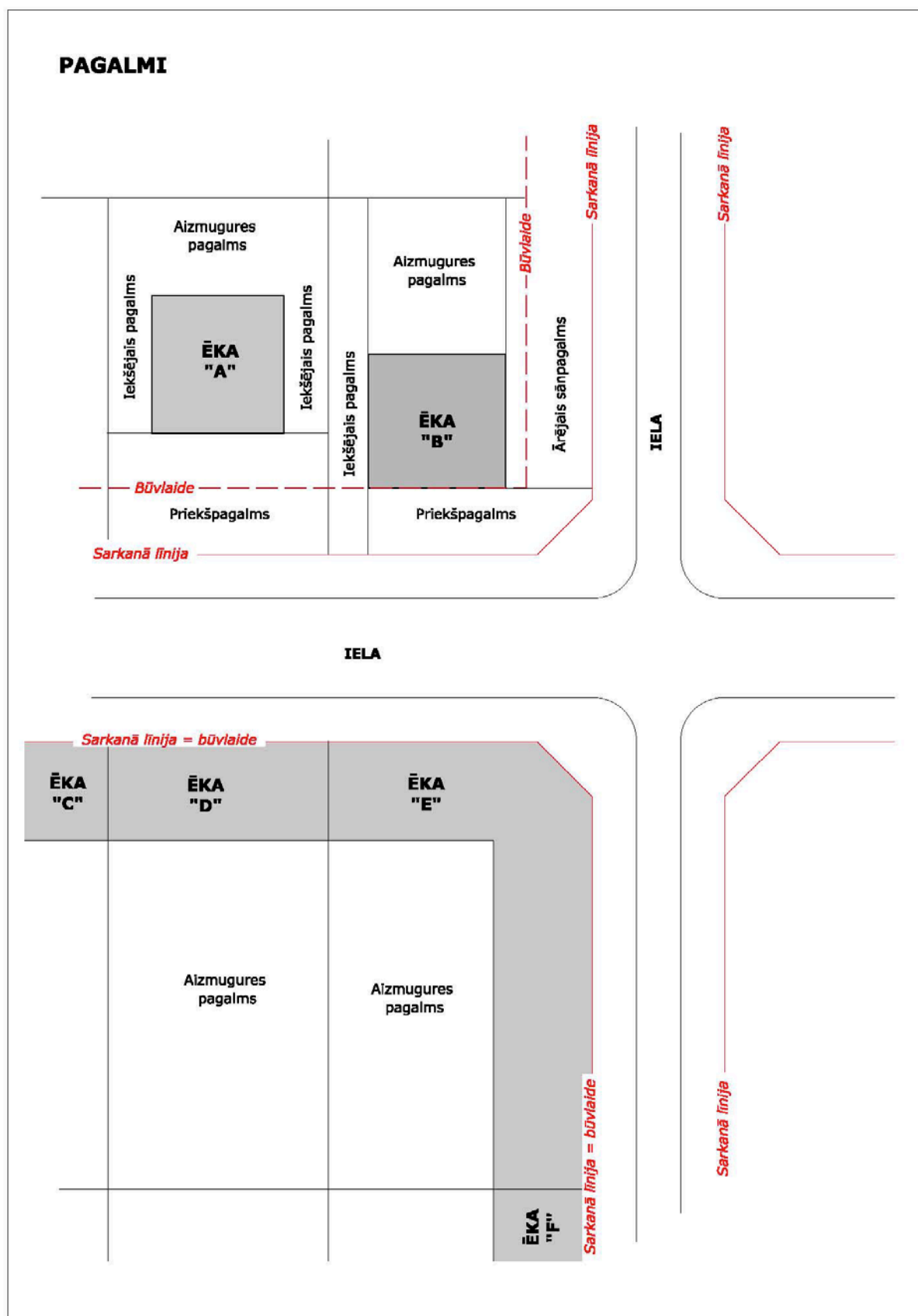
Pie krustojuma ar dzelzceļu
vienā līmenī
Redzamības attālumu (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not. Nr. 392
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastrukturā pārvalde



Uz stūra zemesgabala



Attālums (c)
nosakāms atbilstoši
LVS 190-3:1999
3.3.2. un 3.3.3.p.p.



8.4. Pielikums. Ielu klasifikācija

<i>Pilsēta/ pagasts</i>	<i>Pilsēta/ Ciems</i>	<i>Ielas nosaukums</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>	<i>Kategorijas grupa</i>
Ķegums	Ķegums	Aizvēja		Vietējas nozīmes iela
		Avotu		Vietējas nozīmes iela
		Birzes		Vietējas nozīmes iela
		Celtnieku		Maģistrālas nozīmes iela
		Daugavgrīvas		Vietējas nozīmes iela
		Dzintaru		Vietējas nozīmes iela
		Egļu		Vietējas nozīmes iela
		Estrādes		Vietējas nozīmes iela
		Ganu		Vietējas nozīmes iela
		Kalnu		Vietējas nozīmes iela
		Kastaņu		Vietējas nozīmes iela
		Ķeguma prospekts (valsts autoceļš)		Maģistrālas nozīmes iela
		Komunālā		Vietējas nozīmes iela
		Krasta		Vietējas nozīmes iela
		Krūmu		Vietējas nozīmes iela
		Kuģu		Vietējas nozīmes iela
		Lakstīgalu		Vietējas nozīmes iela
		Lazdu		Vietējas nozīmes iela
		Lāčplēša		Vietējas nozīmes iela
		Liepu aleja		Vietējas nozīmes iela
		Mednieku		Vietējas nozīmes iela
		Meža		Vietējas nozīmes iela
		Mētru		Vietējas nozīmes iela
		Ogres		Vietējas nozīmes iela
		Ozolu		Vietējas nozīmes iela
		Pakalnes		Vietējas nozīmes iela
		Pils		Vietējas nozīmes iela
		Pļavas		Vietējas nozīmes iela
		Priežu		Vietējas nozīmes iela
		Purva		Vietējas nozīmes iela
		Rasas		Vietējas nozīmes iela
		Rembates		Vietējas nozīmes iela
		Rīgas (valsts autoceļš A6)		Maģistrālas nozīmes iela
		Rožu		Vietējas nozīmes iela
		Saules		Vietējas nozīmes iela
		Siguldas		Vietējas nozīmes iela
		Skolas		Vietējas nozīmes iela
		Smilšu		Vietējas nozīmes iela
		Stacijas		Vietējas nozīmes iela

<i>Pilsēta/ pagasts</i>	<i>Pilsēta/ Ciems</i>	<i>Ielas nosaukums</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>	<i>Kategorijas grupa</i>
		Staru		Vietējas nozīmes iela
		Tomes (valsts autoceļš)		Maģistrālās nozīmes iela
		Torņa		Vietējas nozīmes iela
		Upes		Vietējas nozīmes iela
		Uzvaras		Maģistrālās nozīmes iela
		Viršu		Vietējas nozīmes iela
		Ziedu		Vietējas nozīmes iela
Birzgales pagasts	Birzgale	Graudu		Vietējas nozīmes iela
		Jaunatnes		Vietējas nozīmes iela
		Kalna		Vietējas nozīmes iela
		Krasta		Vietējas nozīmes iela
		Krastmalas		Vietējas nozīmes iela
		Lindes		Vietējas nozīmes iela
		Nākotnes		Maģistrālās nozīmes iela
		Oškalna		Vietējas nozīmes iela
		Parka		Vietējas nozīmes iela
		Skolas		Maģistrālās nozīmes iela
		Smilšu		Vietējas nozīmes iela
		Uzvaras		Vietējas nozīmes iela
Rembates pagasts	Rembate	Birzes		Vietējas nozīmes iela
		Dārza		Vietējas nozīmes iela
		Kaktu		Vietējas nozīmes iela
		Katlu		Vietējas nozīmes iela
		Katlu uz kūtiņām		Vietējas nozīmes iela
		Ķeguma		Vietējas nozīmes iela
		Lejas		Vietējas nozīmes iela
		Lielvārdes		Vietējas nozīmes iela
		Liepu		Vietējas nozīmes iela
		Meža		Vietējas nozīmes iela
		Pļavas		Vietējas nozīmes iela
		Sporta		Vietējas nozīmes iela
		Viguļa		Vietējas nozīmes iela

8.5. Pielikums. **Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķināšana**

1. **Apbūves blīvumu (A)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% \quad \text{kur } L - \text{visu apbūvēto laukumu summa, } Z - \text{zemes vienības vai tās daļas}^{20} \text{ platība.}$$

2. **Apbūves intensitāti (I)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

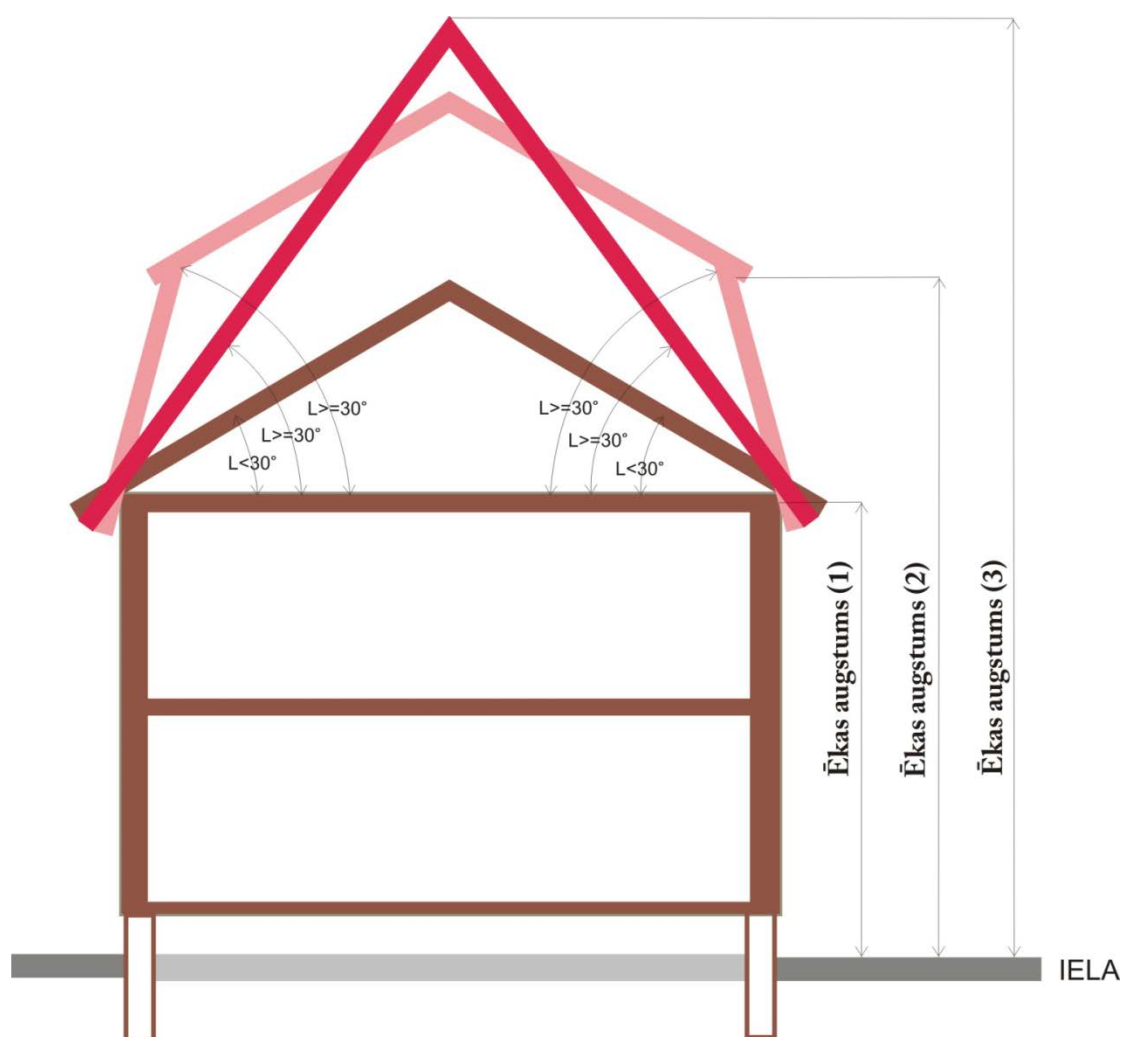
$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% \quad \text{kur } S - \text{virszemes stāvu platības summa, } Z - \text{zemes vienības vai tās daļas}^1 \text{ platība.}$$

3. **Brīvo zaļo teritoriju (B)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

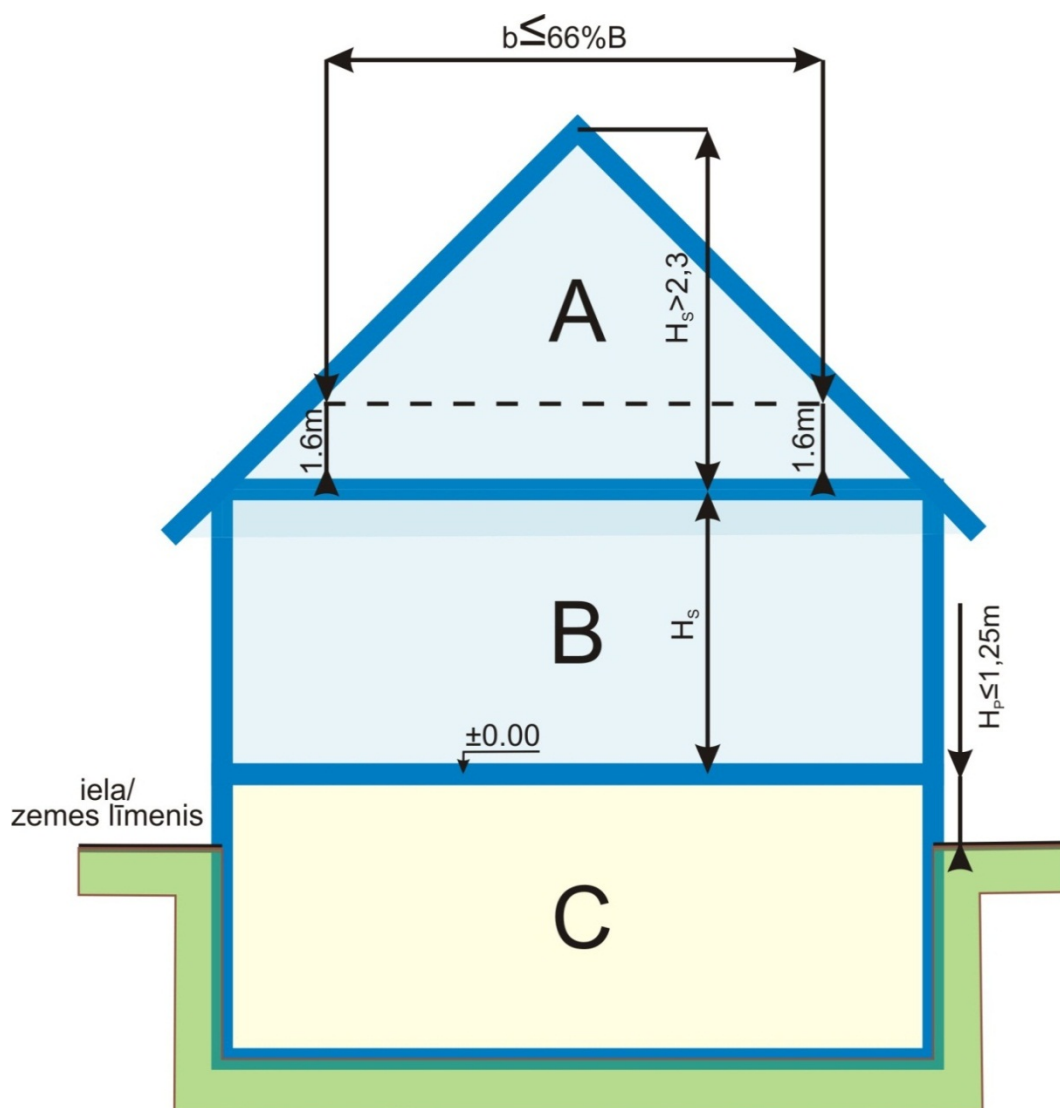
$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 - L_3) \times 100}{Z} \% \quad \text{kur } Z - \text{zemes vienības vai tās daļas}^1 \text{ platība, } L_1 - \text{apbūves laukums zemes vienībā vai tās daļā}^1 \text{ (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu), } L_2 - \text{piebraucamo ceļu laukums vienībā vai tās daļā}^1, L_3 - \text{autostāvvietu laukums vienībā vai tās daļā}^1.$$

²⁰teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu

8.6. Pielikums. Ēkas augstuma noteikšana



8.7. Pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana



Apzīmējumi:

H_s - ēkas stāva augstums

H_p - ēkas stāva augstums no ielas/zemes līdz griestiem

B - ēkas pilns stāvs

b - stāva platums 1.6m augstumā no attiecīgā stāva pārseguma un tā platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības

A - jumta izbūve

C - pagrabstāvs

 - šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

 - šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

8.8. Pielikums. Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti

Atrašanās vieta	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
Ķegums	Ķeguma Krusta kalns	-	-	-	-
Birzgales pagasts	Kalnamuižas pilskalns ar hercoga Jēkaba medību pils drupām (17.gs.)	Lindes muižas parks	Gāguļu ozols	-	-
	Melmēnu senkapi	-	Putniņu liepa un kļava	-	Oškalns
	Alstiķes muižas drupas (17.gs.)	-	-	-	Priežu kalns
	Mazjumpravas pusmuiža	-	-	-	-
	Mācītāju kapsēta pie pastorāta	-	-	-	-
	Silakroga pārceltuves vieta	-	-	-	-
	1. pasaules karā un Latvijas Brīvības cīņās kritušo brāļu kapi Birzgales Baznīcā (nolīdzināti, blakus 1989.gadā par birzgaliešu ziedojumiem atklāts tēlnieka O.Feldberga veidots pieminēklis sagrautajai baznīcai un Vecajam Stenderam), pie Jēdes kapsētas (blakus baronu Hānu kapi, kapsētā rakstnieka J.Kosas kapa pieminēklis ar dievturu zīmi), pie Abermaņiem, Dzeņiem, Lesmaņiem, Vīzentāliem, Vitkopas, Vecluikām, Skaberģiem, Kalnamuižas un Priedesmuižas	-	-	-	-
	2. pasaules karā kritušo sarkanarmiešu brāļu kapi pie Birzgales kapsētas.	-	-	-	-
	Pieminēklis pie Žīdūpītes nacionālajiem partizāniem F. Veinbergam un A. Smiltiņam, kurus 1945.g. dzīvus sadedzināja siena šķūnī.	-	-	-	-
	Baltais krusts (uzstādījuši Birzgales zemessargi) mežā netālu no Birzgales, kur 1950.g. čekisti noslepkavoja Birzgales aizsargu nodaļas komandieri K.Stūri.	-	-	-	-

Atrašanās vieta	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
Birzgales pagasts	Dzejnieka A.Pumpura piemiņas vietas - pieminekļu ansamblis (sākts veidot 1988.g., tēlnieks J.Karlovs) dzimtās Ķeirānu meža mājiņas vietā, piemiņas zīme „Dīriķupīte” (LKF dāvana 1990.g., tēlnieks V.Titāns) bērnības gaitu vietās, piemiņas zīme „Robežkrogs. Vidzeme. Kurzeme” (LKF dāvana 1990.g., tēlnieks V.Titāns) vietā, kur tika uzklausīti braucēju un gājēju nostāsti, senlatviešu kapa zīme mīļajai mātei Edei Plūmei Meža kapos- A.Pumpura radniecei, turpat apbedīti arī citi dzimtas piederīgie un kaimiņi (kopā veido senu kapu ansambli), 1989.g. A.Vilcāna atjaunotās Lāčplēšu mājas (celtas ~1816.g.).	-	-	-	-
	Piemiņas zīme (LKF dāvana, tēlnieks V.Titāns) pie Slaidenu pilskalna, netālu no medicīnas zinātņu Dr. K.Rudziša, ārsta M.Rudziša un vetārsta F.Rudziša Slaidenu mājas ar K.Rudziša stādītiem ozoliem.	-	-	-	-
	Piemiņas zīme (autors - skolotājs L.Antons) rakstnieka J.Purapuķes dzimto māju Mucenieku vietā.	-	-	-	-
	Ņegas tilts (rekonstruēts 2000.g.).	-	-	-	-
	Tautas nams (1933.g.).	-	-	-	-
	Birzgales pusmuižas Rūķu parks un jaunsaimnieka dzīvojamā māja Rūķi (celta 1926.g., tagad muzejs).	-	-	-	-
	Birzgales skolas ēka (pārbūvēta bijuši muižas moderniecība un ķestera nams).	-	-	-	-
	Kalnadrivas (bijusī Kalnamuižas kalpu māja).	-	-	-	-
	Lāčplēša dzelzceļa stacija (20.gs. 20. gadi).	-	-	-	-
	Vairāk nekā 100 dekoratīvi čuguna lējumi Birzgales kapsētās (krusti, zvani, soli, žogi un ķēdes).	-	-	-	-

Atrašanās vieta	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	Dabas objekti			
		Parki	Aizsargājami koki	Akmeņi	Citi dabas objekti
Rembates pagasts	-	-	Jāņozols	-	Kalnrežu ala
	-	-	Jaunstakaru priede	Sietiņu dižakmens (Velna akmens)	Kalnrežu dolomītsmilšakmens atsegums
	-	-	-	-	Rumbu kalns
	-	-	-	-	Ūdenskritumi Ogres pietekā pie Glāžšķūņa
	-	-	-	-	Ūdenskritums augšpus Glāžšķūņa tiltam
	-	-	-	-	Ūdenskritums Ogres pietekā pie Skujniekiem
Tomes pagasts	Tomes evaņģēliski luteriskā baznīca	-	Kausu dižozols	-	Rata kalns
	Tomes skansts	-	Piemiņas ozolu birzs	-	-
	"Kaktiņu" mājas dzimtas muzejs	-		-	-
	Rakstnieces Regīnas Ezers māja "Brieži"	-		-	-

8.9. Pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts²¹

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra nr. ²²	Saistošo noteikumu (SN) nr./ Datums, lēmums	Atrašanās vieta
1.	„Ķeguma novada Ķeguma pilsētas nekustamā īpašuma Uzvaras iela 3 otrā zemes gabala Pils iela 8 detālplānojums”	7409 004 0049	SN nr.8/ 20.06.2007., nr.14; 15.§	Ķeguma pilsēta
2.	„Ķeguma novada Ķeguma pilsētas nekustamā īpašuma Ozolu iela 1A detālplānojums”.	7409 005 0060	SN nr.4/ 20.02.2008., nr.4; 8.§	Ķeguma pilsēta
3.	„Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Norupes” detālplānojums”	7484 001 0148	SN nr.3/ 07.03.2007., nr.8; 7.§	Rembates pagasts
4.	„Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Jaunarāji ” detālplānojums”.	7484 006 0042	SN nr.6/ 20.06.2007., nr.14; 9.§	Rembates pagasts
5.	„Ķeguma novada Ķeguma lauku teritorijas nekustamā īpašuma „Tūjas ” detālplānojums”	7409 011 0128	SN nr.14/ 04.06.2008., nr.13; 10.§	Rembates pagasts
6.	„Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Lejaskalēji” un „Kalēji” 3.zemes vienības daļas detālplānojums”	7484 004 0408; 7484 004 0023	SN nr.11/ 01.08.2007., nr.17; 2.§	Rembates pagasts
7.	„Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Virši ” pirmās zemes vienības detālplānojums”	7484 005 0038	SN nr.14/ 05.09.2007., nr.19; 8.§	Rembates pagasts
8.	„Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Čiekuri” teritorijas detālplānojums”	7484 007 0072	SN nr.15/ 19.07.2007., nr.20; 3.§	Rembates pagasts

²¹ spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu saraksts regulāri jāaktualizē, papildinājumi nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem;

²² kadastra nr., pirms detālplānojumā izveidoto jauno zemes vienību ierakstīšanas Zemesgrāmatā

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra nr. ²²	Saistošo noteikumu (SN) nr./ Datums, lēmums	Atrašanās vieta
9.	„Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Kociņi” teritorijas (7484 007 0016) detālplānojums”	7484 007 0016	SN nr.17/ 21.11.2007., nr.25; 4.§	Rembates pagasts
10.	„Ķeguma novada Rembates pagasta nekustamā īpašuma „Lielzaļenieki” teritorijas (7484 007 0027) detālplānojums”	7484 007 0027	SN nr.1/ 09.01.2008., nr.1; 9.§	Rembates pagasts
11.	„Ķeguma novads, Ķeguma lauku teritorija, īpašuma „Āraiši” detālplānojums”	7429 005 0001	SN nr.4/ 05.08.2009., nr.6; 11.§	Tomes pagasts
12.	Ķeguma novads, Ķeguma lauku teritorija, īpašuma „Noras” detālplānojums”.	7409 005 0101	SN nr.4/ 05.08.2009., nr.6; 13.§	Tomes pagasts
13.	„Ogres rajona Ķeguma novada Ķeguma lauku teritorijas nekustamā īpašuma „Zāģeri 2” teritorijas (zemes vienības apzīmējums Nr.7429 001 0085) detālplānojums”	7409 001 0085	SN nr.4/ 28.05.2008., nr.12; 10.§	Tomes pagasts
14.	„Ogres rajona Ķeguma novada Ķeguma lauku teritorijas nekustamā īpašuma „Skurbas” pirmās zemes vienības teritorijas (kadastra Nr.7429 007 0027) detālplānojums”	7409 007 0027	SN nr.13/ 04.06.2008., nr.12; 10.§	Tomes pagasts
15.	„Ķeguma novada Ķeguma lauku teritorijas nekustamā īpašuma „Sauleskalni” detālplānojums	7409 001 0103	SN nr.18 01.10.2008., nr.26; 3.§	Tomes pagasts
16.	„Ogres rajons, Ķeguma novads, Ķeguma lauku teritorija īpašuma „Stāvkrasts” detālplānojums”	7409 005 0112	SN nr.2/ 04.03.2009., nr.6; 17.§	Tomes pagasts
17.	„Ķeguma novada lauku teritorijas nekustamo īpašumu „Augškalni”, „Kalnāji”, „Kalna zīles”, „Podnieki”, „Sauleslejas”, „Stūris” detālplānojums”	7409 009 0016; 7409 009 0075; 7409 009 0071; 7409 009 0074; 7409 009 0073	SN nr.	Tomes pagasts

8.10. Pielikums. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

Nr. p. k.	Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
1.	1820	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Slaidēnu pilskalns ar apmetni	Ķeguma novads, Birzgales pagasts starp Slaidēniem un Pilskalniem	-
2.	1868	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Velna akmens-kulta vieta	Ķeguma novads, Rembates pagasts pie Sietiņiem	-
3.	1869	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Vecdzilnu senkapi	Ķeguma novads, Rembates pagasts pie Vecdzilnām	-
4.	1821	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Grīvu senkapi	Ķeguma novads, Tomes pagasts pie Grīvām	-
5.	1822	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Nariņu senkapi	Ķeguma novads, Tomes pagasts pie Nariņām	-
6.	1823	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Tomes skanstis-viduslaiku nocietinājums	Ķeguma novads, Tomes pagasts pie Panteršīļiem	-
7.	8224	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Tomes centra apbūve	Ķeguma novads, Tomes pagasts, Tome centrā	20.gs. 30.g.
8.	8225	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Tautas nams	Ķeguma novads, Tomes pagasts, Tome centrā	1930.
9.	8227	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Skola	Ķeguma novads, Tomes pagasts, Tome centrā	1930.
10.	8226	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pagasta nams	Ķeguma novads, Tomes pagasts, Tome centrā	1930.
11.	2882	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lindes muižas parks	Ķeguma novads, Birzgales pagasts Lindes muižā	1767. 18.gs.
12.	2883	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lindes muižas vārti	Ķeguma novads, Birzgales pagasts Lindes muižā	1767. 18.gs.
13.	8223	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Ķeguma Hes ar strādnieku ciemata apbūvi	Ķeguma novads, Ķegums	1936.

8.11. Pielikums. Dižkoki²³

ID Nr.	Suga	Nosaukums	Atrašanās vieta
23323	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Glāzšķūņa ozols	Rembates pagasts, Glāzšķūnis
23321	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Kalnastrautu ozols	Rembates pagasts, Glāzšķūnis, Kalnstrauti
23377	Parastā priede (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	-	Tomes pagasts

²³ informācija no Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols”

8.12. Pielikums. Potenciāli piesārņotās vietas²⁴

Nr.p.k.	Reģistrācijas numurs	Vietas nosaukums	Vietas kategorija	Darbības nozares	Pilsēta/Pagasts	Sīkāk apraksts	Kopējais aktīvā laika periods (gadi)	Sīkāk paskaidrojums par objekta lietošanu
1.	7448/3945	Lidlauks, Birzgaies pag.	Potenciāli piesārņota vieta	Glabāšana un noliktavu saimniecība	Birzgaies pagasts	Bijušais lidlauks, minerālmēslu un pesticīdu noliktava	40	BAO izveda 5,6 t nelikvidu pesticīdu 1999.g., Ilgstošas darbības ar ķīmiskām vielām
2.	74448/3946	Izgāztuve "Rūķīši", Birzgaies pag.	Potenciāli piesārņota vieta	Atkritumu apsaimniekošana, teritorijas tīrīšana	Birzgaies pagasts	Sadzīves atkritumu izgāztuve	16	Iespējams grunts piesārņojums
3.	74448/3947	Centra objekti, Birzgale	Potenciāli piesārņota vieta	Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Birzgaies pagasts	Mehāniskās darbnīcas, degvielas bāze, katlu māja ar šķidro kurināmo	40	Lauksaimniecības tehnikas apkope, katlu māja
4.	74448/3948	Liellopu kompleks "Rūķīši", Birzgale	Potenciāli piesārņota vieta	Liellopu audzēšana, piena lopkopība	Birzgaies pagasts	Liellopu nobarošanas komplekss	40	Liellopu komplekss
5.	74098/3973	Ķeguma SCO	Potenciāli piesārņota vieta	Elektroenerģija, gāzes, tvaika un karstā ūdens apgāde	Ķegums	Celtniecības uzņēmums ar garāžām, tehnikas remontu, katla māju	35	Katlu māja pašvaldības un vēl 8 īpašnieki
6.	74098/3974	Ķeguma HES katlu māja	Potenciāli piesārņota vieta	Tvaika un karstā ūdens piegāde	Ķegums	Katlu māja un šķidrās degvielas tvertnes	35	Katlu māja
7.	74848/3985	Glāzšķūnis, Ķeguma novads	Potenciāli piesārņota vieta	Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Ķegums	Mehāniskās darbnīcas un degvielas glabāšana un uzpilde	50	Iespējams naftas produktu piesārņojums

²⁴ LVĢMC Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs, to precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem

Nr.p.k.	Reģistrācijas numurs	Vietas nosaukums	Vietas kategorija	Darbības nozares	Pilsēta/Pagasts	Sīkāks apraksts	Kopējais aktīvā laika periods (gadi)	Sīkāks paskaidrojums par objekta lietošanu
8.	74848/3986	Mehāniskās darbnīcas Rembatē	Potenciāli piesārņota vieta	Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Rembates ciems	Lauksaimniecības uzņēmuma mehāniskās darbnīcas, ķīmikāliju un minerālmēsļu noliktava	50	Ilgstoša saimnieciskā darbība ar naftas produktiem, pesticīdiem, minerālmēsliem
9.	74298/3987	Tomes mehāniskās darbnīcas	Potenciāli piesārņota vieta	Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Tome	Bijušā kolhoza "Sarkanais strēlnieks" mehāniskās darbnīcas	45	Nelieto
10.	74848/1710	NBS Gaisa spēku Aviācijas bāze, Aizsardzības ministrijas valdījuma objekts	Potenciāli piesārņota vieta	Vispārīgā valsts dienestu darbība	Rembates pagasts	Līdzenums, krūmājs	10	Veca katlu māja, kurināja ar mazutu, vadi un šahtas pilnas ar mazutu. Degvielas bāze kopš 1978.gada, tagad neizmanto.
11.	74848/3997	Minerālmēsļu noliktava "Laučiņi", Rembate	Potenciāli piesārņota vieta	Glabāšana un noliktavu saimniecība	Rembates pagasts	Liela minerālmēsļu noliktava, amonjaka mucas	30	Nelieto
12.	74848/3998	Mehāniskās darbnīcas "Kļaviņas", Rembate	Potenciāli piesārņota vieta	Automobiļu tehniskā apkope un remonts, glabāšana un noliktavu saimniecība	Rembates pagasts	mehāniskā darbnīca, ķīmikāliju noliktava	45	Nelieto
13.	74848/3999	Bijušā armijas lidlauka teritorija, Rembates pag.	Potenciāli piesārņota vieta	Aizsardzība	Rembates pagasts	Daļa no Lielvārdes lidlauka, kas tagad pieder privātpersonām	30	Nelieto