

Ikšķiles novada teritorijas plānojums

VIDES PĀRSKATS

Izstrādāts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros



SATURS

Saīsinājumi	3
Ievads	4
1. Plānošanas dokumenta sastāvs, mērķis un saistība ar citiem plānošanas dokumentiem	5
1.1. Teritorijas plānojuma sastāvs	5
1.2. Izstrādes mērķis un kārtība	6
1.3. Saistība ar citiem plānošanas dokumentiem	7
2. Vides pārskata sagatavošanas procedūra, iesaistītās institūcijas un sabiedrības līdzdalība	8
2.1. Vides pārskata sagatavošanas procedūra	8
2.2. Iesaistītās institūcijas	8
2.3. Sabiedrības informēšana un līdzdalība	9
3. Esošā vides stāvokļa apraksts, teritorijas, kuras plānošanas dokumenta īstenošana var ietekmēt	10
3.1. Teritorijas īss raksturojums	10
3.2. Atmosfēras gaisa kvalitāte	13
3.3. Troksnis	18
3.4. Virszemes un pazemes ūdens kvalitāte	19
3.5. Dabas teritorijas un objekti, bioloģiskā daudzveidība	22
3.6. Kultūrvēsturiskais mantojums un tūrisms	24
3.7. Riska teritorijas un objekti	29
3.8. Dabas resursu izmantošanas teritorijas	40
3.9. Apdzīvotās vietas	44
4. Iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots	46
5. Ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas	47
6. Starptautiskie un nacionālie vides aizsardzības mērķi	51
6.1. Starptautiskie vides aizsardzības mērķi	51
6.2. Nacionālie vides aizsardzības mērķi	52
7. Plānošanas dokumenta un tā iespējamo alternatīvu īstenošanas būtiskās ietekmes uz vidi novērtējums	58
7.1. Teritorijas plānojuma risinājumi	58
7.2. Tiešās un netiešās ietekmes	72
7.3. Īslaicīgās un ilglaicīgās ietekmes	74
7.4. Summārās ietekmes	75
8. Ietekmes uz vidi samazināšanas pasākumi	77
9. Iespējamo alternatīvu izvēles pamatojums	90
10. Kompensēšanas pasākumi	93
11. Plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes novērtējums	93
12. Īstenošanas monitorings	93
13. Kopsavilkums	96
Pielikumi	98

SATSINĀJUMI

AS – akciju sabiedrība

CSDD – Ceļu satiksmes drošības direkcija

DB Nr. – datu bāzes numurs

DUS – degvielas uzpildes stacija

HES – hidroelektrostacija

IK – individuālais komersants

ĪADT – īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

ID – identifikācijas numurs

kad. apz. – kadastra apzīmējums

km – kilometri

KS - komandītsabiedrība

kW - kilovati

LR – Latvijas Republika

LVĢMC - Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

m - metri

MAK - makulatūra

MK – Ministru kabinets

Nr. - numurs

NVO – nevalstiskās organizācijas

PET – polietilēntereftalāts

prot. - protokols

SIA - sabiedrība ar ierobežotu atbildību

SIVN - stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums

t.sk. – tai skaitā

TAPIS - teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma

TIAN – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

TIN – teritorijas ar īpašiem noteikumiem

tūkst. m³ – tūkstotis kubikmetru

u.c. – un citi

u.tml. – un tamlīdzīgi

VARAM - Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrija

VAS – valsts akciju sabiedrība

VPVB – Vides pārraudzības valsts birojs

VVD – Valsts vides dienests

ZS – zemnieku saimniecība

ĪEVADS

Ikšķiles novada teritorijas plānojuma (turpmāk Teritorijas plānojums) izstrāde uzsākta saskaņā ar Ikšķiles novada domes 2018. gada 28. novembra sēdes lēmumu nr. 4. (prot.Nr.13) “Par Ikšķiles novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Darba uzdevumu Teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2019. gada 15. februāra lēmumu Nr. 4-02/6 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” tiek veikts ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums (SIVN) Teritorijas plānojumam.

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādāšanas kārtību un saturu nosaka MK noteikumi Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (23.04.2004.).

SIVN tiek veikts, lai novērtētu vietējās pašvaldības ilgtermiņa plānošanas dokumenta - Teritorijas plānojuma, potenciālo ietekmi uz vidi. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros tiek izstrādāts Vides pārskats, kurā tiek analizēta plānošanas dokumenta atbilstība izvirzītajiem starptautiskajiem, nacionālajiem un reģionālajiem vides aizsardzības politikas mērķiem un kritērijiem, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī vērtēti Teritorijas plānojuma risinājumi attiecībā uz prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā un transporta infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Vides pārskats tiek izstrādāts arī plānošanas dokumentiem, kuru ieviešana var ietekmēt Eiropas nozīmes *Natura 2000* īpaši aizsargājamās dabas teritorijas. Ikšķiles novadā atrodas dabas parks “Ogres Zilie kalni”, kas ir *Natura 2000* teritorija.

Vides pārskatu Teritorijas plānojumam izstrādāja SIA “Reģionālie projekti” sadarbībā ar Ikšķiles novada pašvaldības speciālistiem, un ņemot vērā reglamentējošo normatīvo aktu prasības, Vides pārraudzības valsts biroja un citu atbildīgo institūciju ieteikumus.

1. PLĀNOŠANAS DOKUMENTA SASTĀVS, MĒRĶIS UN SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

1.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

Ikšķiles novada Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst:

- ✓ Paskaidrojuma raksts, tematiskie grafiskie attēli (pielikums - Transporta attīstības vispārīgs plāns);
- ✓ Grafiskā daļa;
- ✓ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN);
- ✓ Vides pārskats;

Teritorijas plānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiek apstiprināti kā Ikšķiles novada pašvaldības saistošie noteikumi.

Atsevišķā sējumā tiek apkopota Teritorijas plānojuma izstrādes dokumentācija – “Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi”.

PASKAIDROJUMA RAKSTĀ ietverts spēkā esošā Ikšķiles novada teritorijas plānojuma izvērtējums, Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un izvērtējums atbilstībai hierarhiski augstākajiem nacionālas, reģionālas un vietējas nozīmes attīstības plānošanas dokumentiem. Paskaidrojuma rakstam pievienoti tematiskie grafiskie attēli. Paskaidrojuma raksta pielikumā iekļauts Transporta attīstības vispārīgs plāns, kurā attēlota novada teritorijas esošā transporta infrastruktūra un plānotie risinājumi.

GRAFISKAJĀ DAĻĀ atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas – Ikšķiles novada, Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta robežas, publiskās infrastruktūras objekti, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām, citas teritorijas un objekti. Grafiskajā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai noteikts - funkcionālais zonējums un apakšzonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, pilsētas un ciemu robežas.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS noteiktas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai, konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā un citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.

VIDES PĀRSKATS sagatavots stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros.

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU - apkopota informācija un dokumentācija saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādi (lēmumi, publikācijas, ziņojumi par institūciju nosacījumu ievērošanu, fizisko un juridisko personu priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, publiskās apspriešanas sanāksmes protokoli u.c.).

1.2. IZSTRĀDES MĒRĶIS UN KĀRTĪBA¹

MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (30.04.2013.) nosaka vispārīgas prasības Teritorijas plānojuma saturam, t.sk. funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidus, kas daļēji atšķiras no spēkā esošajā Ikšķiles novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidiem.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Ievērojot izmaiņas normatīvajos aktos, aktualizē spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma veidus un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, kā arī veikt zemes vienību funkcionālā zonējuma precizējumus, ievērojot:

- ✓ normatīvo aktu prasības teritorijas plānojuma saturam un būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības, piem., terminus;
- ✓ teritorijas plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principus, saglabāt spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības, kas atbilst normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām;
- ✓ normatīvo aktu normas, kas deleģē attiecīgā regulējuma ietveršanu teritorijas plānojumā kā pašvaldības saistošajos noteikumos, ja regulējums var tikt piemērots Ikšķiles novada teritorijā;
- ✓ aktuālo topogrāfisko karti, ēku un būvju izmantošanas veidus, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un privātpersonu ierosinājumus;
- ✓ Ikšķiles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2011. - 2030.

ĪPAŠAS PRASĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI:

- ✓ Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā iekļaut apkopojumu par spēkā esošo normatīvo aktu visu normu, kas deleģē attiecīgā regulējuma ietveršanu teritorijas plānojumā kā pašvaldības saistošajos noteikumos, ja regulējums var tikt piemērots Ikšķiles novada teritorijā, piemērošanu, norādot pamatojumu un attiecīgo teritorijas plānojuma sadaļu.
- ✓ Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā iekļaut apkopojumu par funkcionālā zonējuma veidu atbilstību spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajiem funkcionālā zonējuma veidiem un nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, norādot paskaidrojumus.
- ✓ Ietvert teritorijas plānojumā spēkā esošo lokālpilānojumu risinājumus un izvērtēt un nepieciešamības gadījumā iekļaut teritorijas plānojumā spēkā esošo detālpilānojumu teritorijas kā citas teritorijas ar īpašām prasībām.
- ✓ Noteikt prasības rūpnieciskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem atbilstoši ražošanas radītā piesārņojuma kategorijas.
- ✓ Noteikt prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidošanai, paredzot minimālos attālumus līdz dzīvojamajām ēkām, vērtīgām dabas un ainavas teritorijām.

¹Darba uzdevums Ikšķiles novada teritorijas plānojuma izstrādei, pielikums Ikšķiles novada pašvaldības domes 2018.gada 28. novembra lēmumam Nr. 4 (prot. Nr. 13).

- ✓ Noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un novada nozīmes kultūrvēsturiskos objektus, nosakot to izmantošanas nosacījumus.
- ✓ Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai pie zemes vienību robežām un būvju būvniecībai pieļaujamos attālumus līdz kokiem, kā arī minimālos aizsargstādījumu starp dzīvojamās, publiskās un ražošanas apbūves teritorijām parametrus.
- ✓ Izstrādāt aizsargjoslu (individuālo aizsardzības zonu) projektus valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļiem - Kābeļu senkapi (valsts aizsardzības Nr.1880), Lejaskalnu pilskalns (valsts aizsardzības Nr.1881), Liepāderu senkapi (valsts aizsardzības Nr.1882), Ankeršmitu senkapi (valsts aizsardzības Nr.1884), Tinūžu muižas pārvaldnieka māja (valsts aizsardzības Nr.2892), un iekļaut apstiprinātās aizsardzības zonas teritorijas plānojumā.
- ✓ Sagatavot gājēju, velobraucēju un autotransporta kustības Ikšķiles novada teritorijā attīstības priekšlikumu.
- ✓ Izstrādāt ielu un ceļu krustojumu redzamības brīvlauku un apgriešanās laukumu uzskatāmus risinājumus. Izvērtēt ielu un ceļu sarkano līniju teritoriju nepieciešamās izmaiņas, t.sk., izmantojot Ikšķiles novada pašvaldības rīcībā esošo augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju.
- ✓ Precizēt Ikšķiles novada ciemu robežas, t. sk. atbilstoši zemes vienību aktuālajām robežām, kā arī Ikšķiles pilsētas plānoto robežu.
- ✓ Teritorijas plānojumu un ar tā izstrādi saistītos materiālus Ikšķiles novada pašvaldībā jāiesniedz atsevišķos sējumos izdrukas formā, kā arī elektroniskā veidā uz elektroniskā datu nesēja *.pdf formātā (grafisko daļu arī *.dgn vai *.dwg formātā un teksta daļu arī *.doc vai analogā formātā). Ikšķiles pilsētas teritorijai grafiskās daļas kartes ar funkcionālo zonējumu un aprūtinātajām teritorijām izdruka jā sagatavo vismaz divas reizes lielākā mērogā kā analogā grafiskās daļas karte Ikšķiles novada teritorijai, kas jā sagatavo ar mēroga 1:10 000 noteiktību.

1.3. SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus (nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likums):

- ✓ nacionālajā līmenī - Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- ✓ reģionālajā līmenī - Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030. un Rīgas plānošanas reģiona attīstības programma 2014.-2020.;
- ✓ vietējā līmenī - Ikšķiles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2011. - 2030.gadam, Ikšķiles novada attīstības programma 2019. - 2025.gadam, līdz šim spēkā esošo Ikšķiles novada teritorijas plānojumu 2011. - 2023.gadam, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) iekļauto savstarpējās saskaņotības principu, tas tiek ievērots izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Ikšķiles novads robežojas ar Ogres novadu, Ropažu novadu, Salaspils novadu un pa Daugavu ar Ķekavas un Ķeguma novadiem. Izstrādājot Teritorijas plānojumu ņemti vērā kaimiņu pašvaldību attīstības plānošanas dokumenti, lai nodrošinātu sabalansētu un saskaņotu teritorijas attīstības plānošanu.

2. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA, IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA

2.1. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA

Pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (14.10.1998.) un MK noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (23.03.2004.) Ikšķiles novada teritorijas plānojuma projekta 1. redakcijai tika veikta SIVN procedūra.

Teritorijas plānojumam tiek veikts SIVN un izstrādāts vides pārskats, lai novērstu vai pēc iespējas samazinātu plānošanas dokumentā paredzēto risinājumu (attiecībā uz Grafiskajā daļā noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN) noteiktajiem vispārējiem un atsevišķajiem nosacījumiem un prasībām turpmākajai novada teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai) iespējamo negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, t. sk. iedzīvotājiem, dabu, kultūrvēsturiskajiem objektiem u. c. Izstrādājot vides pārskatu, tiek veikts detalizētāks iespējamo ietekmju izvērtējums. Vides pārskata projekts tika izstrādāts pamatojoties uz Ikšķiles novada teritorijas plānojuma projekta 1. redakciju.

METODES:

- ✓ izvērtēta esošā vides stāvokļa situācija Ikšķiles novadā;
- ✓ veikta analīze, pamatojoties uz informāciju par dabas apstākļiem, gaisa, ūdens kvalitāti u. c. informāciju, kas iekļauta Ikšķiles novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentos, kā arī izmantojot vides monitoringa datu analīzi un valsts statistikas atskaitēs pieejamos datus;
- ✓ izvērtēta bioloģiskā daudzveidība, aizsardzība un saglabāšana;
- ✓ analizētas ietekmes uz vidi (tiešās, netiešās, īslaicīgās, ilglaicīgās);
- ✓ veikts paredzēto izmaiņu un iespējamās ietekmes novērtējums.

IZMANTOTĀ INFORMĀCIJA VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANĀ

Sagatavojot vides pārskatu, tika izmantoti elektroniski pieejami informācijas avoti, datu bāzes, pētījumi, kā arī dažādi publicēti materiāli, institūciju publiskie gada pārskati, Ikšķiles novada pašvaldības attīstības plānošanas un pašvaldības rīcībā esoši dati par vides stāvokli novadā.

2.2. IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS

Vides pārskata projekta redakcija tiks nosūtīta Vides pārraudzības valsts biroja norādītajām institūcijām atzinumu un komentāru saņemšanai:

- ✓ Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvaldei;
- ✓ Veselības inspekcijai.

Vides pārskats, saņemot atzinumus no iepriekš minētajām institūcijām, tiks papildināts un precizēts un pēc tam iesniegts Vides pārraudzības valsts birojā izvērtēšanai un gala atzinuma sniegšana.

2.3. SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA UN LĪDZDALĪBA

MK noteikumi Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (23.03.2004.), MK noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (14.10.2014.) un MK noteikumi Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesos" (25.08.2009.) nosaka sabiedrības informēšanas un līdzdalības principus Vides pārskata izstrādes un apstiprināšanas gaitā.

Publiskajai apspriešanai tiek nodots izstrādātais attīstības plānošanas dokumenta projekts un Vides pārskata projekts, kā arī tiek rīkotas publiskās apspriešanas sanāksmes.

Sadaļa tiks papildināta pēc Teritorijas plānojuma projekta redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas.

3. ESOŠĀ VIDES STĀVOKĻA APRAKSTS, TERITORIJAS, KURAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANA VAR IETEKMĒT

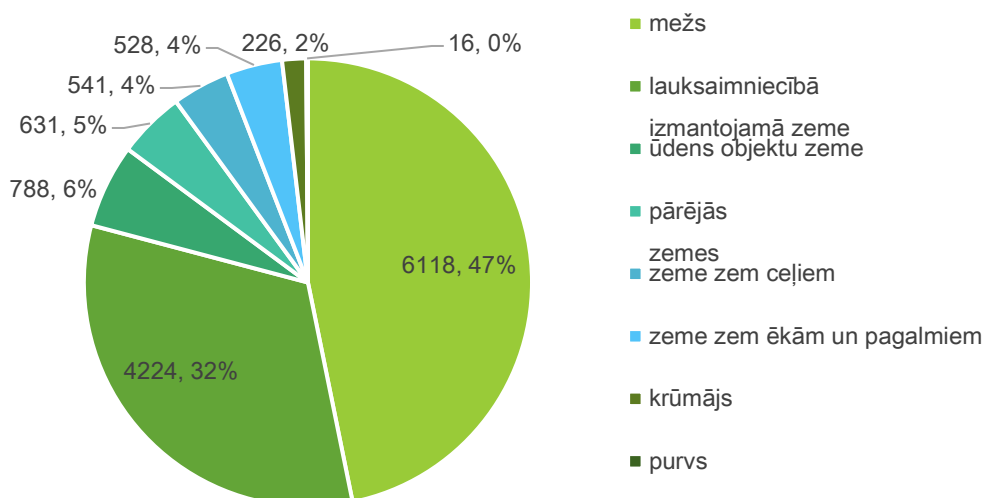
3.1. TERITORIJAS ĪSS RAKSTUROJUMS

ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS UN TERITORIJA

Ikšķiles novads atrodas Latvijas vidusdaļā, ietilpst Rīgas plānošanas reģionā. No valsts galvaspilsētas Rīgas atrodas aptuveni 30 km attālumā, abpus valsts galvenajam autoceļam A6 Rīga – Daugavpils – Krāslava - Baltkrievijas robeža (Patarnieki). Robežojas ar Ogres, Ropažu, Salaspils, Ķeguma un Ķekavas novadiem.

Administratīvo teritoriju Ikšķiles novadā veido divas teritoriālās vienības – Ikšķiles pilsēta (novada administratīvais centrs) un Tīnūžu pagasts. Novads aizņem 131 km² lielu platību, t. sk. Ikšķiles pilsēta 8,70 km² un Tīnūžu pagasts 122,02 km².²

Novadā dominē meža zemes – 47% un lauksaimniecības zemes – 32%. Ūdensobjektu zemes aizņem 6% no novada teritorijas, pārējās zemes – 5%, zeme zem ceļiem – 4%, zeme zem ēkām un pagalmiem – 4%, krūmāji – 2% un purvi – 0,1% (1. attēls).



1. ATTĒLS. ZEMES LIETOŠANAS VEIDI IKŠĶILES NOVADĀ (% , HA)³

RELJEFS

Novada teritorijas lielākā daļa atrodas Viduslatvijas zemienes Madlienās (Viduslatvijas) dienvidrietumu nolaidenumā un novada ziemeļu daļas robeža - Lejasdaugavas senlejā. Virsmas reljefu novada teritorijā galvenokārt veido fluvioglaciālie un limnoglaciālie smilšainie līdzenumi, bet no dienvidaustrumiem virzienā uz ziemeļrietumiem veidojošās osu grēdas.⁴

²Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas, Reģionālās attīstības indikatoru modulis, <http://raim.gov.lv/pub/>.

³Valsts zemes dienests, 01.01.2019., www.vzm.gov.lv

⁴Latvijas ģeogrāfijas atlants, SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta". 2015.g.

AUGSNE

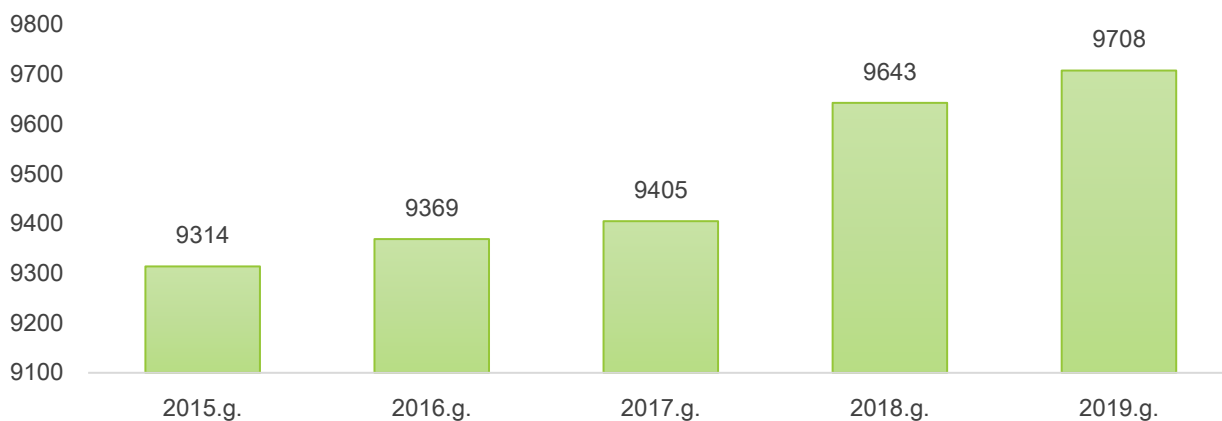
No augšņu grupas Ikšķiles novadā dominē smilts velēnu podzolaugsne un pseidoglejotā augsne. Centrālajā daļā, t.sk. paaugstinātajās vietās sastopams tipiskais podzols. Novada dienvidu daļā veidojusies velēnu glejaugsne un velēnupodzolētā glejaugsne.⁵

KLIMATS

Gada vidējais nokrišņu daudzums Ikšķiles novadā ir no 700 mm novada lielākajā daļā, līdz 750 mm - dienvidaustrumu daļā. Vidējā gaisa temperatūra janvārī ir no -6°C, bet jūlijā vairāk kā +17°C. Bez sala periods ilgst no 140 līdz 150 dienām.⁶

IEDZĪVOTĀJI

Iedzīvotāju skaits Ikšķiles novadā pēdējos gados pieaug, 2019. gadā iedzīvotāju blīvums novadā bija 74 iedz./km² (Latvijā 30 iedz./km²).⁷ 2015. gada sākumā novadā dzīvoja 9 314 iedzīvotāji, bet 2019. gada sākumā 9 708 iedzīvotāji (2. attēls). Lielākais iedzīvotāju skaits koncentrējies Ikšķiles pilsētā, 2019. gada sākumā pilsētā dzīvoja – 7 156 iedzīvotāji, jeb 74% novada iedzīvotāju.⁸ Iedzīvotāju skaits novadā palielinās gan pieaugot dabiskajam pieauguma, gan migrācijai.



⁵Latvijas ģeogrāfijas atlants, SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta". 2015.g.

⁶Latvijas ģeogrāfijas atlants, SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta". 2015.g.

⁷Centrālās statistikas pārvalde. Platība, iedzīvotāju blīvums un iedzīvotāju skaits (gada sākumā un gada vidējais) statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados.

⁸Centrālās statistikas pārvalde. Iedzīvotāju skaits un tā izmaiņas statistiskajos reģionos, republikas pilsētās, novadu pilsētās un novados.

2. ATTĒLS. IEDZĪVOTĀJU SKAITS IKŠĶILES NOVADĀ GADA SĀKUMĀ⁹

Iedzīvotāju skaita palielināšanos novadā veicina labvēlīgi dzīves vides apstākļi - ģeogrāfiski izdevīgais atrašanās stāvoklis, sakārtota vide un augstais kultūras līmenis. Ikšķiles novads ir kļuvis par klusu un prestižu dzīvesvietu galvaspilsētas tuvumā.¹⁰

UZŅĒMĒJDARBĪBA

Ikšķiles novada atrašanās vieta sekmē ne tikai iedzīvotāju skaita pieaugumu, bet arī uzņēmējdarbības attīstību. Uzņēmējdarbību sekmē transporta infrastruktūras nodrošinājums (valsts galvenais autoceļš un dzelzceļš) un galvaspilsētas tiešais tuvums. Novada lauku teritorijā sastopamas arī derīgo izrakteņu atradnes un vairākas no tām tiek izmantotas, jo novadā satopams tāds derīgais izrakteņi kā dolomīts.

2019. gada nogalē Ikšķiles novadā Uzņēmumu Reģistra reģistros kopumā bija reģistrēti 1 210 subjekti, no tiem SIA - 907, ZS - 92, IK - 54, KS - 5, AS - 2.¹¹

Pēc uzņēmumu nozarēm novadā dominē uzņēmumi, kas nodarbojas ar:

- ✓ uzskaites, grāmatvedības, audita un revīzijas pakalpojumiem, konsultēšanu nodokļu jautājumos,
- ✓ dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecību,
- ✓ sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšanu un pārvaldīšanu,
- ✓ konsultēšanu komercdarbībā un vadībizinībās,
- ✓ kravu pārvadājumi pa autoceļiem.¹²

2018. gadā lielākie uzņēmumi novadā:

- ✓ SIA "Ovostar Europe" (piena, piena produktu, olu un pārtikas tauku un eļļu vairumtirdzniecība);
- ✓ SIA "IMPRO CEĻOJUMI" (ceļojumu biroju un tūrisma pakalpojumi);
- ✓ SIA "Datika" (datoriekārtu darbības pārvaldīšana);
- ✓ SIA "HeinorS" (gaļas pārstrāde un konservēšana);
- ✓ SIA "DUS P5" (degvielas mazumtirdzniecība degvielas uzpildes stacijās).¹³

Novadā darbojas uzņēmēju biedrība, kas ir Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras biedrs.¹⁴

Bezdarba līmenis Ikšķiles novadā 2019. gada septembrī bija 2,9% jeb 172 bezdarbnieki (Latvijā 4,5%).¹⁵

⁹Centrālās statistikas pārvalde. Iedzīvotāju skaits un tā izmaiņas statistiskajos reģionos, republikas pilsētās, novadu pilsētās un novados.

¹⁰Ikšķiles novada attīstības programma 2019. – 2025. gadam. Pašreizējās situācijas raksturojums. 2019.g.

¹¹Subjektu reģistrācijas dinamika Uzņēmumu Reģistra reģistros sadalījumā pa to tiesiskajām formām. Lursoft statistika. 14.11.2019.

¹²Aktīvo uzņēmumu skaits, sakārtots pēc nozares 2018. gadā. Lursoft statistika. 14.11.2019.

¹³Uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu pa gadiem. Lursoft statistika. 14.11.2019.

¹⁴Ikšķiles novada pašvaldības pārskats 2018.

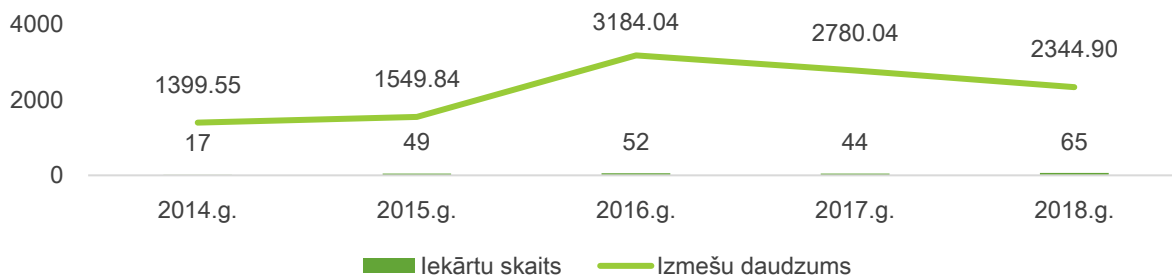
¹⁵Nodarbinātības valsts aģentūra, statistika. 14.11.2019.

3.2. ATMOSFĒRAS GAISA KVALITĀTE

Gaisa kvalitāti Ikšķiles novadā ietekmē vairāki faktori – transporta infrastruktūra, izmeši no ražošanas sektora, centralizētajām un individuālajām apkures sistēmām u. c. Potenciāli piesārņotākais gaiss rodas Ikšķiles pilsētā, kurā koncentrējies lielākais novada iedzīvotāju skaits un intensīvāka satiksme, šķērso valsts autoceļš A6 un dzelzceļa līnija, kā arī novada teritorijās, kuras šķērso dzelzceļa līnija, autoceļi un atrodas ražošanas uzņēmumi. Veidojoties gaisa piesārņojumam lokālā mērogā ilgstošā laika periodā, var tikt ietekmēta apkārtējā dzīves vides kvalitāte un iedzīvotājiem rasties veselības problēmas.

Ietekme uz gaisa kvalitāti un trokšņa līmenis teritorijā ir atkarīgs no vietas atrašanās attāluma no ietekmējošajiem avotiem un dabisko faktoru esamības – valdošie vēji, reljefs, meži, parki, u. c.

Nepārtraukts gaisa kvalitātes monitorings Ikšķiles novadā netiek veikts, nav izvietota atmosfēras gaisa kvalitātes monitoringa stacija. Tuvākās stacijas ir Rīgā (stacija "Rīga – Ķengarags") un Skrīveros (stacija "Skrīveri"). Ikšķiles novadā 2018. gadā Valsts statistikas pārskatā "Nr.2 – Gaiss" atskaitījās 10 organizācijas, par emisijām no stacionārajiem piesārņojuma avotiem.¹⁶ Visvairāk izmešus novadā vidē novadīja – PSIA "Ikšķiles māja" (Ikšķiles pilsētā) un SIA "Īpašumi EG" (Tīnūžu pagastā).¹⁷ Ikšķiles novadā 2018. gadā no organizācijām, kuras atskaitās par emitētajām piesārņojošajām vielām, novadītas 2344,9 tonnas piesārņojošo vielu (3. attēls). Pēdējos piecos gados, laika posmā no 2014. gada līdz 2016. gadam tika novērota piesārņojošo vielu emisiju pieaugšana, bet 2017. gadā piesārņojošo vielu emisiju apjoms samazinājās, kad samazinājās arī iekārtu skaits par kurām atskaitās organizācijas. 2018. gadā pieauga iekārtu skaits, bet izmešu daudzums kopumā samazinājās.



3. ATTĒLS. EMITĒTĀS PIESĀRŅOJOŠĀS VIELAS IKŠĶILES NOVADĀ, TONNAS/GADĀ¹⁸

Pēdējos gados Ikšķiles novadā vidē visvairāk tiek novadīts oglekļa dioksīds, oglekļa oksīds, putekļu daļiņas (PM10), cietās izkļiedētās daļiņas, slāpekļa dioksīds, gaistošie organiskie savienojumi, slāpekļa oksīdi (NOx), u. c. (1.tabula).

¹⁶VISA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", Valsts statistiskais pārskats "2-Gaiss".

¹⁷VISA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", Valsts statistiskais pārskats "2-Gaiss".

¹⁸VISA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs". Valsts statistiskais pārskats "2-Gaiss", www.meteo.lv, 2018.01. Statistiskais pārskats iesniedz tikai tie operatori, kuri veic A, B vai C kategorijas piesārņojošo darbību saskaņā ar MK 30.11.2010. noteikumu

1. TABULA. Emitētās piesārņojošās vielas Ikšķiles novadā, tonnas/gadā¹⁹

Viela	2014.g.	2015.g.	2016.g.	2017.g.	2018.g.
Oglekļa dioksīds	1370.43	1484.80	3124.67	2751.70	2304.47
Oglekļa oksīds	13.25	33.76	29.52	12.56	18.15
Daļiņas PM10	9.86	15.34	10.45	0.79	6.57
Cietās izkļiedētās daļiņas	0.25	2.29	6.51	7.77	6.06
Slāpekļa dioksīds	5.66	12.00	8.40	1.50	5.79
Gaistošie organiskie savienojumi (GOS)		0.27	0.73	1.45	1.62
Slāpekļa oksīdi (NOx)		1.03	2.90	3.42	1.61
Daļiņas PM2, 5	0.02	0.24	0.58	0.67	0.35
Aromātiskie ogļūdeņraži			0.07		0.07
Sēra dioksīds		0.04	0.11	0.13	0.06
m-Ksilols (meta-ksilols, 1, 3-dimetilbenzols)					0.04
Trimetilbenzoli					0.03
Benzīns	0.08	0.07	0.06	0.04	0.03
Toluols					0.02
Benzols		0.002	0.007	0.008	0.010
Butāns					0.007
Propāns					0.007
Piesātinātie ogļūdeņraži ar C12-C19 (šķīdinātāji), (pārrēķinot uz summāro organisko oglekli)		0.005	0.013	0.010	0.006
Petroleja	0.005	0.006	0.006	0.004	0.003
Etilbenzols					0.002
Heksāns					0.001
Cikloheksāns					0.0001
Kopā	1400	1550	3184	2780	2345

Emisiju limitus 2018. gadā pārsniedzis viens uzņēmums un Valsts statistikas pārskatā "2-Gaiss" atzīmēti trīs gadījumi. Emisiju limiti pārsniegti pieļaujamajam apjomam - gaistošo organisko savienojumu, butānam un propānam degvielas uzpildes stacijā Tīnūžu pagastā.²⁰

Lielākais izmešu daudzums novadā tiek novadīts vidē no sadedzināšanas iekārtām un sadedzināšanas iekārtām, kas tiek izmantotas specifiskiem ražošanas procesiem (2. tabula).

Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1 un 2. pielikumu.

¹⁹Valsts statistiskais pārskats "2-Gaiss", www.meteo.lv, 2018.01. Statistikas pārskatus iesniedz tikai tie operatori, kuri veic A, B vai C kategorijas piesārņojošo darbību saskaņā ar MK 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1 un 2. pielikumu.

²⁰VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", Valsts statistiskais pārskats "2-Gaiss".

2. TABULA. Iekārtu skaits, kuras emitēja piesārņojošās vielas 2018. gadā²¹

Iekārtu veids	t/gadā	iekārtu skaits
Gaistošos organiskos savienojumus emitējošās iekārtas	16	20
Sadedzināšanas iekārta	1783.2	12
Sadedzināšanas iekārtas, kas tiek izmantotas specifiskiem ražošanas procesiem	554	20
Visas pārējās iekārtas	61	13

Centralizētā siltumapgāde Ikšķiles novadā tiek nodrošināta tikai Ikšķiles pilsētā, ciemos nav izveidotas centralizētās siltumapgādes sistēmas un siltumenerģija tiek ražota lokāli (individuālās apkures iekārtās). Lokālie siltumapgādes risinājumi daudzdzīvokļu mājās ir ne tikai novada ciemos, bet arī Ikšķiles pilsētā, kad tiek uzstādīti autonomi apkures risinājumi, izvadot degšanas produktus caur māju ārsienām, tās bojājot. Šādas sistēmas tiek uzskatītas par neefektīvām un lielākoties neatbilst ugunsdrošības noteikumiem.

Centralizētās siltumapgādes lielākās katlu mājas pilsētā atrodas Dainu ielā 4a un Birzes ielā 33, bet pārējās katlu mājas pilsētā un Tīnūžu pagastā izveidotas vietējai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un publisko ēku apsildei (Tīnūžu tautas nams, Tīnūžu sākumskola). Siltumenerģijas ražošanai pilsētā tiek izmantots fosilais kurināmais – dabasgāze.²²

Ikšķiles novada teritorijā, ņemot vērā, ka centralizētā siltumapgāde ir tikai Ikšķiles pilsētā, ir daudz mazu stacionāro siltumapgādes avotu, kas ir neregistrēti punktteida gaisa piesārņojuma avoti - katlu mājas, krāsnīņas un individuālie katli, kuru sadedzināšanas iekārtu jauda neatbilst MK noteikumiem Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" (30.11.2010.) 1. un 2. pielikuma prasībām un darbība neatbilst MK noteikumu Nr. 271 "Noteikumi par vides aizsardzības oficiālās statistikas veidlapām" (23.12.2017.). Par šāda veida objektiem nav informācijas statistiskajā pārskatā "Nr.2 – Gaiss", bet katrs šāda veida objekts ir emisijas avots, kas kopā ar citiem izmešu objektiem, palielina stacionāro objektu ietekmi uz gaisa kvalitāti novadā lokālā teritorijā, t. sk. pilsētā un ciemos.

Dominējošais kurināmā veids siltumenerģijas ražošanai Ikšķiles novadā ir dabas gāze, bet pēdējos gados palielinās arī izmantotās šķeldas apjoms (3. tabula).

Tehnoloģisko procesu nodrošināšanai tiek izmantots vairāku veidu kurināmais. Lielākajā daļā iekārtu tiek izmantots fosilais kurināmais (sašķidrināta gāze, dīzeļdegviela), bet tā patērētais apjoms pēdējos gados sarūk. Pēc patērētā apjoma tehnoloģisko procesu nodrošināšanai novadā dominē šķelda.

²¹Valsts statistiskais pārskats "2-Gaiss", www.meteo.lv, 2018.01. Statistikas pārskatus iesniedz tikai tie operatori, kuri veic A, B vai C kategorijas piesārņojošo darbību saskaņā ar MK 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1 un 2. pielikumu.

²²Ikšķiles novada attīstības programma 2019. – 2025. gadam. Pašreizējās situācijas raksturojums. 2019.g.

Sadedzinot kurināmo tiek piesārņots gaiss ar oglekļa oksīdu (CO), oglekļa dioksīdu (CO₂), slāpekļa oksīdiem (NO_x), sēra dioksīdu (SO₂), dažādiem gaistošiem ogļūdeņražu savienojumiem un cietajām daļiņām (putekļiem (PM10, PM2,5)).

3. TABULA. Kurināmā patēriņš siltuma un elektroenerģijas ražošanai, tehnoloģiskajiem procesiem²³

	Kurināmā veids	Mērvienība	2014.g.		2015.g.		2016.g.		2017.g.		2018.g.	
			Iekārtu skaits	Kopā	Iekārtu skaits	Kopā	Iekārtu skaits	Kopā	Iekārtu skaits	Kopā	Iekārtu skaits	Kopā
Siltuma vai elektroenerģijas ražošanai	Dabas gāze	Tūkst. m ³	2	693	2	696	2	1628.7	2	816.1	2	825
	Šķelda	T	-	-	-	-	-	-	1	123	1	433.3
Tehnoloģiskajiem procesiem	Dabas gāze	Tūkst. m ³	-	-	-	-	2	1628.7	-	-	-	-
	Šķelda	T	1	4547.4	1	10833.8	1	6996.4	-	-	1	433.9.3
	Dīzeldegviela	T	-	-	2	4	2	54.4	2	36.03	2	12
	Sašķidrīnātā gāze	T	-	-	-	-	2	437.91	2	313.3	2	182

Transports tiek uzskatīts par vienu no būtiskākajiem gaisa piesārņojuma avotiem Latvijā un autoceļu infrastruktūra ir ar augstu vides piesārņojuma riska potenciālu, jo no transporta līdzekļiem rodas izmeši, trokšņi, vibrācijas un avāriju riski, bet vienlaicīgi transporta infrastruktūra ir viens no teritorijas attīstības telpiskās struktūras elementiem. Transportlīdzekļu darbības rezultātā rodas tādas kaitīgās vielas, kā slāpekļa oksīdi, oglekļa oksīdi, ogļūdeņraži, tvana gāze, kvēpi, cietās daļiņas, sēra dioksīds, benzols u. c.

Ikšķiles novadā netiek uzskaitīts autotransporta radītais piesārņojums, bet gaisa kvalitātes mērījumi citās Latvijas teritorijās (Rīgā, Liepājā un Rēzeknē) norāda uz to, ka autotransports atstāj ietekmi gan uz gaisa kvalitāti, gan augsni autoceļu tuvumā. Ikšķiles novadā potenciāli piesārņotākais gaiss un būtiskākā trokšņa ietekme veidojas pie intensīvākās satiksmes ceļiem, ielām, dzelzceļa - Ikšķiles pilsētas centrā, Tīnūžu ciema DR daļa, Saulesdārza D daļa, u. c.).

Pēc pieejamajiem satiksmes datiem, viss intensīvāka satiksme ir uz valsts galvenā autoceļa A6, kas šķērso Ikšķiles pilsētu (4. tabula). Uz valsts autoceļa A6 diennakts vidējā satiksmes intensitāte laika posmā no 2014. līdz 2018. gadam ir pieaugusi (no 14819 līdz 19606 vid. auto/dnn.), bet kravas autotransporta

²³Valsts statistiskais pārskats "2-Gaiss", www.meteo.lv, 2018.01. Statistikas pārskatus iesniedz tikai tie operatori, kuri veic A, B vai C kategorijas piesārņojošo darbību saskaņā ar MK 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1 un 2. pielikumu.

intensitāte ir svārstīga, bet ar tendenci samazināties (no 12% līdz 8%). Uz reģionālās nozīmes autoceļiem pēdējos gados vērojama tendence, ka diennakts vidējā satiksmes intensitāte arī palielinās.

4. TABULA. Gada diennakts vidējā satiksmes intensitāte uz autoceļiem un kravas transports%²⁴

	Posms	no km	līdz km	2014.g.	2015.g.	2016.g.	2017.g.	2018.g.
A6	A4 - Ikšķile	22.957	29.350	15239	14055	14366	16654	17525
				12 K%	11K%	9K%	9 K%	9 K%
	Ikšķile - Ogre	29.350	39.050	14819	16386	16519	17823	19606
				11 K%	10 K%	8 K%	9 K%	9 K%
P10	P4 - P5	23.660	35.394	1211	-	1306	1187	1742
				6 K%	-	10 K%	15 K%	12 K%
	P5 - Ikšķile	35.394	40.582	2024	-	2811	2378	2971
				15 K%	-	12 K%	13 K%	22 K%
P5	A4 - P10	9.450	19.870	8232	8180	8996	7925	9103
				21 K%	20 K%	18 K%	21 K%	18 K%
	P10 - Ogre	19.871	25.002	3692	-	3910	4452	4593
				3 K%	-	18K%	6K%	4K%
P80	P5 - P8	0.000	20.910	6080	5118	5341	5397	6299
				28 K%	22 K%	20 K%	22 K%	22 K%
V965	Kaparāmurs - Dobelnieki	0.000	3.930	-	-	-	109	182
				-	-	-	12 K%	32 K%
		3.930	4.940	-	551	-	698	-
				-	1 K%	-	3 K%	-
V966	Turkalne - Tinūži	0.000	9.600	-	-	151	-	-
				-	-	0 K%	-	-
V968	Ogre - Jugla	1.400	5.000	-	1371	-	1743	1668
				-	40 K%	-	7 K%	14 K%
		5.000	8.000	-	771	736	-	863
				-	26 K%	18 K%	-	10 K%
				-	320	-	-	323
8.000	16.800	-	20 K%	-	-	7 K%		

Potenciālo piesārņojumu no mobilajiem avotiem var raksturot reģistrēto transportlīdzekļu skaits un izmaiņas Ikšķiles novada teritorijā. 2019. gada sākumā Ikšķiles novadā kopumā reģistrēti 5311 transportlīdzekļi, kopš 2015. gada sākuma reģistrēto transportlīdzekļu skaits ik gadu novadā pieaug (5. tabula).

²⁴VAS "Latvijas Valsts ceļi", www.lvceļi.lv KT% - kravas transports procentos

5. TABULA. Reģistrētie transportlīdzekļi Ikšķiles novadā²⁵

	Vieglie	Kravas	Autobusi	Motocikli un tricikli	Piekabes un puspiekabes	Kvadricikli	Mopēdi	Kopā
01.01.2015.	3461	364	16	141	340	4	146	4472
01.01.2016.	3628	398	16	146	366	3	152	4709
01.01.2017.	3652	390	16	150	369	5	156	4738
01.01.2018.	3854	426	15	187	388	10	172	5052
01.01.2019.	4034	458	15	200	416	10	178	5311

Kā viens no alternatīvajiem pārvietošanās veidiem novadā var attīstīties velotransports, kas ne tikai samazinātu autotransporta ietekmi uz vidi, bet veicinātu tūrisma attīstību, iedzīvotāju veselīga dzīves veida popularizēšanu un sniegtu iespēju pārvietoties starp tuvākām apdzīvotām vietām.

Bet novadā ir vāji attīstīts veloceliņu tīkls, velobraukšanai novada iedzīvotāji izmanto Rīgas HES aizsargdambja virsu, "vecu" šoseju jeb Līvciema un Rīgas ielu, kas iet paralēli Daugavas upei, virzienos Ikšķile – Saulkalne, Ikšķile – Ogre. Ikšķiles pilsētā izbūvēts apvienotais gājēju/velobraucēju celiņš - 10 km.²⁶

Ikšķiles novadā atrodas divas elektromobiļu uzlādes stacijas – Ikšķile (Birzes iela, Ikšķile), Tīnūži (Aplis, Tīnūžu pag.).²⁷

3.3. TROKŠNIS

Būtiskākie trokšņa avoti Ikšķiles novadā ir valsts nozīmes autoceļš A6, reģionālais autoceļš P80 un dzelzceļš.

Autoceļš A6 šķērso novada dienvidu daļu, lauksaimniecības un meža zemes, Ikšķiles pilsētu un tā tuvumā atrodas arī Saulesdārza ciems. Trokšņa ietekmes zona veidojas galvenokārt uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām un atsevišķās vietās publiskās apbūves teritorijām, kas atrodas autoceļa tuvumā. 2017. gadā Ikšķiles novada teritorijā ir veikta trokšņa stratēģisko karšu izstrāde valsts galvenajam autoceļam A6. Pēc šīm kartēm dienas, vakara un nakts trokšņa rādītāji pārsniedz robežlielumus - Saulesdārza dienviddaļā, Ikšķiles pilsētas centrālajā daļā, abpus autoceļam, Ādamlauka dienviddaļa un tuvumā esošajās dzīvojamajās ēkās.²⁸ Trokšņa līmeņa ietekmes mazināšanos no autoceļa A6 veicina reģionālā autoceļa P80 izbūve, kas lielākoties nešķērso blīvi apdzīvotas vietas un atslogo autoceļu A6, bet trokšņa līmenim samazinoties Ikšķiles pilsētā, tas pieaudzis novada ziemeļu daļā, t. sk. Tīnūžos.

Papildus autotransportam, trokšņa līmeni novadā ietekmē arī dzelzceļš, kas šķērso novada dienvidu daļu, t. sk. apdzīvotās vietas – Ikšķili (ziemeļu robežu), Saulesdārzu (gar dienvidu robežu), Jaunikšķili (gar dienvidu robežu) un Ādamlauku (ziemeļu robežu).

²⁵Reģistrētie (uzskaitē esošie) transportlīdzekļi, www.csdd.lv

²⁶Ikšķiles novada attīstības programma 2019. – 2025. gadam. Pašreizējās situācijas raksturojums. 2019.g.

²⁷E-transporti, VAS "CSDD"

²⁸VAS "Latvijas valsts ceļi", "Trokšņi", trokšņu kartes 2017.g., A6.

Kā viens no potenciālajiem trokšņa avotiem novadā var attīstīties privātais lidlauks "Ikšķile" (atrodas Daugavas labajā krastā), kas izveidots 1993. gadā un 2004. gadā sertificēts kā vispārējās aviācijas lidlauks.²⁹

3.4. VIRSZEMES UN PAZEMES ŪDENS KVALITĀTE

ŪDENSTECES, ŪDENSTILPES, TO KVALITĀTE

Ūdensobjektu zemes aizņem 6% no Ikšķiles novada teritorijas (788 ha) un ietilpst Daugavas upju baseina apgabalā. Lielākas ūdensteces novadā - Daugava (tek gar novada robežu) un Mazā Jugla, bet ūdenstilpnes - Selēku ezers, Dobelnieku dzirnavezers, Mežezers, Kaķu ezers un Dubkalnu grantskarjera ūdenskrātuve.

Publiskās upes Ikšķiles novadā saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu ir Daugava un Mazā Jugla (no Abzas upes ietekas līdz ietekai Juglas ezerā).

Pēc MK noteikumiem Nr. 118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" (12.03.2002.) par prioritāro karpveidīgo zivju ūdeņiem Ikšķiles novada teritorijā noteikta – Daugava un Mazā Jugla (no Dobelniekiem līdz Juglas ezeram), bet par prioritārajiem lašveidīgo zivju ūdeņiem – Mazā Jugla, posmā no Suntažiem līdz Dobelniekiem.

Uz Ikšķiles novadā esošo ūdensobjektu apsaimniekošanu un aizsardzību attiecas Daugavas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāna 2016. gadam – 2021. gadam izvirzīto prasību ievērošana, vides kvalitātes mērķu sasniegšana un pasākumu īstenošana.

No Ikšķiles novadā esošajiem ūdensobjektiem Daugavas upju baseina apsaimniekošanas plānā 2016. gadam – 2021. gadam iekļauti trīs ūdensobjekti - Mazā Jugla D410 (95 km²), Ogre D416 (13,7 km²) un Daugava D413SP (21,9 km²). Trešā cikla upju baseinu apsaimniekošanas plānos 2022. - 2027.gadam Ikšķiles novadā tiks izdalīts papildus vēl viens ūdensobjekts - Daugava (Rīgas ūdenskrātuve) D570SP (esošais Daugava D413SP). Mazo Juglu D410 ietekmē hidromorfoloģiskie pārveidojumi un lauksaimniecība. Daugava D413SP ir riska ūdensobjekts, kuru ietekmē punktveida piesārņojums, izkļedētais piesārņojums un hidromorfoloģiskie pārveidojumi. Ogre D416 arī ir riska ūdensobjekts, kuru ietekmē hidromorfoloģiskie pārveidojumi.³⁰

Pēc pieejamās informācijas, ūdensobjektiem, kuri atrodas Ikšķiles novadā, pēdējos gados veiktajos vērtējumos, ir vidēja vai slikta ekoloģiskās kvalitātes klase un slikta ķīmiskā kvalitāte (6. tabula).

6. TABULA. Ūdensobjektu kvalitātes klases³¹

ŪO kods	Gads	Stacijas nosaukums	Ekoloģiskā kvalitāte	Ķīmiskā kvalitāte
---------	------	--------------------	----------------------	-------------------

²⁹Ikšķiles novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2011.-2030.gadam un Ikšķiles novada attīstības programma 2011.-2017.gadam, Vides pārskats. 2011.g.

³⁰Dati no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2019.

³¹Dati no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2019.

D410	2014.	Mazā Jugla, grīva	Slikta	-
D413SP	2014.	Rīgas ūdenskrātuve, 1.0 km leļpus Lipšiem	Vidēja	-
D413SP	2015.	Rīgas ūdenskrātuve, 1.0 km leļpus Lipšiem	Slikta	-
D413SP	2016.	Rīgas ūdenskrātuve, 1.0 km leļpus Lipšiem	Vidēja	Benz(a)pirēna pārsniegums ūdenī. Slikta ķīmiskā kvalitāte.
D413SP	2017.	Rīgas ūdenskrātuve, 1.0 km leļpus Lipšiem	Vidēja	Benz(a)pirēna, heptahlorā un eptahlorā epoksīda pārsniegums ūdenī. Slikta ķīmiskā kvalitāte.
D413SP	2018.	Rīgas ūdenskrātuve, 1.0 km leļpus Lipšiem	Vidēja	Hg pārsniegums ūdenī. Slikta ķīmiskā kvalitāte.
D416	2016.	Ogre, grīva	Slikta	Benz(a)pirēna un tributilalvas pārsniegums ūdenī. Slikta ķīmiskā kvalitāte.

Lai sasniegtu ūdensobjektu ekoloģiskās kvalitātes mērķus, Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2016. - 2021. gadam noteikti pamata un papildus pasākumi (7.tabula).

7. TABULA. Daugavas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plānā 2016. - 2021. gadam noteikti pamata un papildus pasākumi

Nr.p.k.	Daugavas upju baseinu apsaimniekošanas plāna 2016.-2021.gadam ūdensobjekta kods	Kvalitātes mērķis	Pasākumi
1.	Mazā Jugla D410	Labā	-
2.	Daugava D413SP	Labā (risks nesasniegt labu kvalitāti)	Stratēģija slodzes samazināšanai, ko rada iedzīvotāji bez centralizētās kanalizācijas sistēmas. Centralizēto notekūdeņu savākšanas sistēmu darbības pilnveidošana, nodrošinot faktisko pieslēgumu izveidi un veicot tīklu paplašināšanu aglomerācijās ar CE>2000, kas ietekmē riska ūdensobjektus (t. sk. Ikšķile). Videi draudzīga mežu meliorācijas sistēmu pārbūve vai atjaunošana, iekļaujot videi draudzīgus meliorācijas sistēmas elementus

Nr.p.k.	Daugavas upju baseinu apsaimniekošanas plāna 2016.-2021.gadam ūdensobjekta kods	Kvalitātes mērķis	Pasākumi
			(sedimentācijas baseini, divpakāpju meliorācijas grāvji u.c. Ūdensteču tīrīšana (aizauguma ar ūdensaugiem pakāpes kontrolēšana, ūdens attīrīšana no atkritumiem), krastu sakopšana, ievērojot labas prakses nosacījumus ar mērķi uzlabot ūdens ekoloģisko kvalitāti; regulētos upju posmos makrofitu izpļaušana meandrējošā veidā.
3.	Ogre D416	Laba (risks nerasniegt labu kvalitāti)	-

Ikšķiles novadā nav noteiktas oficiālas peldvietas, bet jau vairāk kā piecus gadus tiek veikts pašvaldības apmaksāts regulārs monitorings par peldvietu ūdens kvalitāti neoficiālajās peldvietās novadā - Dubkalnu karjers, Mazā Jugla Tīnūžos (Jāņkrasti), Selēku ezers ("Meža Selēkas"), Daugavas pludmale (Ikšķile, Rīgas iela 20). 2019. gadā visās iepriekš minētajās peldvietās pēc to monitoringa bija atļauts peldēties.³²

Ikšķiles pilsētā, Rīgas ielā 20 pie Daugavas ir iekārtota labiekārtota pludmales vieta (pieejama auto stāvvietā, pārvietojamās tualetes, pārgērbšanās kabīne, bērnu rotaļu laukums un kafejnīca/veikals), un laivu piestātne Zemturu ielas galā, Ikšķilē.³³

PAZEMES ŪDENS KVALITĀTE

Ikšķiles novadā pazemes ūdeņu dabiskā aizsargātība pēc aktuālā Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāna 2016. - 2021. gadam ir ar vidēju piesārņojuma risku. Pazemes ūdensobjekta (A8, D7, D11 (robeža no 2018.gada)) kvantitatīvais stāvoklis un kvalitātes stāvoklis Ikšķiles novada teritorijā tiek vērtēts kā labs.³⁴

Ikšķiles novadā atrodas trīs pazemes saldūdens atradnes. Atradne "Ikšķile" atrodas Ikšķiles pilsētā un tiek izmantota Ikšķiles pilsētas centralizētajai ūdensapgādei. Atradne "Ogres Zilie kalni" atrodas Tīnūžu pagastā un Ogres novadā, tās izmantošana tika plānota Ogres pilsētas centralizētajai ūdensapgādei, bet šobrīd

³²Veselības inspekcija, peldūdens monitorings, Ikšķiles novada neoficiālo peldvietu ūdens kvalitāte, <http://www.vi.gov.lv/>.

³³Ikšķiles novada attīstības programma 2019. – 2025. gadam. Pašreizējās situācijas raksturojums. 2019.g.

³⁴Dati no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2019.

netiek izmantota. Iegūtajam ūdenim būtu nepieciešama atdzelžošana. Atradne "Ogre (Trikotāžas kombināts)" atrodas Tīnūžu pagastā un Ogres pilsētā. Tā tiek izmantota Ogres pilsētas centralizētajai ūdensapgādei.³⁵

3.5. DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI, BIOĻĢISKĀ DAUDZVEIDĪBA

Ikšķiles novada administratīvajā teritorijā ietilpts viena īpaši aizsargājamā dabas teritorija (noteikta ar normatīvo aktu), *Natura 2000* teritorija – dabas parks "Ogres Zilie kalni". Latvijas Republikas un Eiropas Savienības likumdošana un citas starptautiskās saistības nosaka novadā esošo dabas vērtību aizsardzību. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldi novadā īsteno Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija.

Valsts īpaši aizsargājamas dabas teritorijas 2018. gadā aizņēma 2,2% no novada teritorijas jeb 287,1 ha (8. tabula). Īpaši aizsargājamā dabas teritorija atrodas Tīnūžu pagastā.

8. TABULA. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu platības un to īpatsvars Ikšķiles novada administratīvajā teritorijā 2018. gadā³⁶

Teritorija	Mikroliegumu platība (ha)	Mikroliegumu īpatsvars (%)	Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kopējā platība (ha)	Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju īpatsvars (%)
Ikšķiles pilsēta	-	-	-	-
Tīnūžu pagasts	-	-	287.1	2.2

DABAS PARKS "OGRES ZILIE KALNI"

Dabas parks dibināts 2004. gadā un administratīvi atrodas Ogres novada Ogres pilsētā un Ikšķiles novada Tīnūžu pagastā, aizņemot 312 ha. Dabas parkam nav izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, bet ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns (2011. – 2021. gadam).

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas lielāko daļu aizņem Latvijā rets biotops - skujkoku meži uz osiem, kā arī purvaini meži un neskarti augstie purvi. Dabas parkā sastopamas aizsargājamas augu sugas, kas raksturīgas šādām teritorijām - meža silpurene, smiltāju esparsete, šaurlapu lakacis, Ruiša pūķgalve, pundurbērzs, pļavas silpurene, kā arī aizsargājamas putnu un aizsargājamu kukaiņu sugas un dzīvotnes.

Teritorijā izdalītas trīs funkcionālās zonas - dabas lieguma zona, dabas parka zona un neitrālā zona.

Viens no būtiskākajiem nelabvēlīgajiem faktoriem, lai saglabātu dabas vērtības, ir teritorijas atrašanās Ogres pilsētā un tās tiešā tuvumā un pieaugošā rekreācijas slodze. Dabas parkā veidojies haotisks un neplānots

³⁵Derīgo izrakteņu atradņu reģistrs, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, www.meteo.lv

³⁶LPS Latvijas pašvaldību savienība, strukturētie dati.

taku tīkls, lielas izmēdītas platības, virsas erozija (galvenokārt uz nogāzēm), eitrofikācija un invazīvās sugas.³⁷

AIZSARGĀJAMI KOKI

Aizsargājami koki ir atbilstoši MK noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (16.03.2010.) 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā. Par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis MK noteikumu 2. pielikumā noteiktos parametrus.

Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols", bet ne vienmēr visi pašvaldībā esošie aizsargājami koki ir apzināti.

2019. gadā Ikšķiles novadā, pēc pieejamajiem datiem, ir uzskaitīti 60 aizsargājami koki, no tiem 51 koks ir dabas piemineklis, dižkoks, septiņi ir potenciālie (plānotie) dižkoki, bet divi koki ir saglabājami sava īpatnējā izskata dēļ (Amūras korķakoks (izcila dendroloģiskā vērtība), parastā priede (zaru vainags vairāk līdzinās eglei)). Apdraudējums kokiem novadā ir atrašanās ceļu, ielu un elektrolīniju tuvumā, pārplīšana, pilsētvide, vainagā augoši koki, sakņu nomīdīšana un izskalošana (1. pielikums).³⁸

Svarīgi ir aizsargājamo koku aizsardzībai un saglabāšanai veikt to pieguļošajās teritorijās sakopšanas darbus (apkārtnes sakopšana, atēnošana), piesaistīt arboristus un neveikt tuvu kokiem saimnieciskās darbības, piemēram, apstrādāt mehāniski zemi, kā arī būvdarbu laikā neatgriezeniski tos bojāt.

MIKROLIEGUMI

Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8. panta otro daļu, MK noteikumu Nr.396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" (14.11.2000.) 1. un 2. pielikumā iekļautajām īpaši aizsargājamām sugām, tiek izveidoti mikroliegumi. Ikšķiles novadā līdz šim nav izveidots neviens mikroliegums.

BIOLOĢISKĀ DAUDZVEIDĪBA³⁹

Ikšķiles pilsētā pēc Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamās informācijas (2019. gada decembra dati) konstatētas tādas sugas kā Alpu āboliņš, ziemeļu sikspārnis, parastā armērija, dižā jāņegļīte, spožā skudra, kausveida pleurostika.

Tinūžu pagastā konstatētas tādas sugas kā Eirāzijas ūdrs, ziemeļu sikspārnis, odze, sila ķirzaka, gada staipeknis, spožā skudra, meža vizbulis, parastā armērija, jumstiņu gladiola, spilvainais ancītis, Ruiša pūķgalve u. c. Īpaši aizsargājami biotopi sastopami visā pagasta teritorijā. Ziemeļrietumu daļā sastopami

³⁷"Dabas parka "Ogres Zilie kalni" Ogres novada Ogres pilsētā un Ikšķiles novadā dabas aizsardzības plāns 2011. – 2021.", 2011. "Pededze".

³⁸Datu avots: <http://ozols.daba.gov.lv/pub/> Dabas datu pārvaldības sistēma "OZOLS".

³⁹Datu avots: <http://ozols.daba.gov.lv/pub/> Dabas datu pārvaldības sistēma "OZOLS".

Īpaši aizsargājami biotopi - mežainas piejūras kāpas, pārejas purvi un slīkšņas, purvaini meži, veci vai dabiski boreāli meži, eitrofs ezers ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju (Selēku ezers). Mazās Juglas krastos atrodas īpaši aizsargājami biotopi - aluviāli meži (aluviāli krastmalu un palieņu meži), upju straujtecēs un dabiski upju posmi, sausi zālāji kaļķainās augsnēs, mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, palieņu zālāji, mēreni mitras pļavas, parkveida pļavas un ganības, sugām bagātas ganības un ganītas pļavas u. c. Dienvidaustrumu daļā plašas īpaši aizsargājamas biotopu teritorijas saglabātas dabas parkā "Ogres Zilie kalni" un tā tuvumā – purvaini meži, sugām bagātas ganības un ganītas pļavas, aktīvi augstie purvi, degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, veci vai dabiski boreāli meži, lakstaugiem bagāti egļu meži, skujuoku meži uz osveida reljefa formām, staigājumu meži. Izklaidus, visā novada lauku teritorijā nelielās platībās sastopami botāniskie bioloģiski vērtīgie zālāji.

Ikšķiles pilsētā ir ierīkoti un labiekārtoti vairāki parki, skvēri, kas kalpo kā publiski labiekārtotas ārtelpas teritorijas atpūtai, kultūras pasākumiem u. c. aktivitātēm - Astoņsimtgades skvērs, Ozoliņu skvērs, Garnizona parks. Pēdējos gados pašvaldība gandrīz katru gadu labiekārto kādu skvēru pilsētas teritorijā.⁴⁰

3.6. KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS UN TŪRISMS

Kultūrvēsturiskais mantojums ir būtisks novada resurss, kas veicina novada kultūrvides saglabāšanu, sekmē tūrisma nozares attīstību un novada atpazīstamību.

Ikšķiles novadā atrodas 11 nekustamie kultūras pieminekļi, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, no tiem - 5 arheoloģijas, 5 arhitektūras un 1 vēsturiska notikuma vieta (9. tabula).

9. TABULA. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi novadā⁴¹

Aizs. Nr.	Nosaukums	Tipoloģiskā grupa	Vērtības grupa	Datējums	Atrašanās vieta
8683	Ikšķiles brīvdabas estrāde	Vēsturiska notikuma vieta	Vietējās nozīmes	20.gs. astoņdesmitie gadi	Ikšķīle, Lībiešu iela 4
8232	Dzīvojamā ēka	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	1924.	Ikšķīle, Jāņa Kugas iela 11
8231	Ikšķiles pareizticīgo baznīca	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	1936.	Ikšķīle, Ikšķiles pareizticīgo draudzes kapos
2892	Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja	Arhitektūra	Valsts nozīmes	1912.	Tīnūžu pagasts, Tīnūži

⁴⁰Ikšķiles novada attīstības programma 2019. – 2025. gadam. Pašreizējās situācijas raksturojums. 2019.g.

⁴¹Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, www.mantojums.lv

Aizs. Nr.	Nosaukums	Tipoloģiskā grupa	Vērtības grupa	Datējums	Atrašanās vieta
2885	Ikšķiles luterāņu baznīca	Arhitektūra	Valsts nozīmes	1932.	Ikšķīle, Daugavas prospekts 10
2884	Ikšķiles baznīcas drupas	Arhitektūra	Valsts nozīmes	1184. 14. gs.	Ikšķīle, Daugavas salā
1884	Ankeršmitu senkapi	Arheoloģija	Valsts nozīmes	-	Tīnūžu pag., starp Ankeršmitiem un Drukām
1883	Zemturu viduslaiku kapsēta	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	-	Tīnūžu pag., pie Zemturiem
1882	Lielpāderu senkapi	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	-	Tīnūžu pag., pie Lielpāderiem
1881	Lejaskalnu pilskalns	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	-	Tīnūžu pag. pie Lejaskalniem
1880	Kābeļu senkapi	Arheoloģija	Valsts nozīmes	-	Tīnūžu pag. pie Adatām, bij. Kābelēm

Ikšķiles novadā atrodas vairākas ēkas un objekti, kuri neatrodas valsts aizsardzībā, bet ir vietējās nozīmes kultūras pieminekļi, kas glabā vēsturiskas apbūves vai notikumu liecības. To turpmāko izmantošanu ietekmē ēku stāvoklis, līdzšinējā izmantošana un īpašnieku iespējas un ieinteresētība.⁴²

Līdz šim spēkā esošajā teritorijas plānojumā tika noteikti vietējās nozīmes objekti, vēršot uzmanību uz to kultūrvēsturisko nozīmi, bet nenosakot īpašas prasības. Jaunajā teritorijas plānojumā TIAN noteiktas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas (TIN4) un nosacījumi to aizsardzībai un apsaimniekošanai (10. tabula), kā arī attēlotas Grafiskajā daļā.

10. TABULA. Novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti⁴³

Nr. p.k.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apraksts
1.	Liepāderu skola	zemes vienība ar kad.apz. 74940020075	Liepāderu skola. Tīnūžos pagastskola darbojās "Liepāderu", "Leimaņu", "Rutkumuižu" mājās līdz pat 1880. gadam, kad tika uzcelta speciāla ēka skolas un pagasta valdes vajadzībām

⁴²Ikšķiles novada attīstības programma 2019. – 2025. gadam, pašreizējās situācijas raksturojums.

⁴³Ikšķiles novada teritorijas plānojums, Paskaidrojuma raksts, 1. redakcija, SIA "Reģionālie projekti".

Nr. p.k.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apraksts
2.	Dobelnieku ūdensdzirnavas ar kanālu	Atrodas Dobelnieku ciema centrā uz M.Juglas upes, zemes vienībās ar kad.apz. 74940020301 74940020199 74940020303	1927. gadā tika uzbūvēta Dobelnieku derivācijas mazā HES, kas nodrošināja ar elektroenerģiju Ķeguma HES būvniecību. Dobelniekos bija trīs Frensisa tipa turbīnas ar kopējo uzstādīto jaudu 225 kW. Dobelnieku HES darbojās līdz 20. gs. 60. gadiem, kad tika likvidēta un nopostīta. 1998. gadā atjaunota.
3.	Turkalnes skola	zemes vienība ar kad.apz. 74940060207	1928. gada uzsāktas mācības jaunā mūra celtnē, kuru uzcēla būvuzņēmējs Kārlis Grunte. 1931. gadā skola ieguva 6.klašu pamatskolas statusu. Laika posmā starp pasaules kariem skola darbojās kā aktīvs visas apkāmes kultūras un sabiedriskās dzīves centrs. No 1995. gada skola pievienota Ogres pilsētai, darbojās internāts. 1997. gadā Turkalnes pamatskola likvidēta.
4.	Turkalnes muiža	Turkalnē pie valsts autoceļa V966 un Mazās Juglas	Muižas kungu māja cieta Pirmā pasaules kara laikā. 1928. gadā to atjaunoja. Ēka bija divstāvu, bet tās centrālā daļa - divstāvu. Parka pusē pie ēkas atradās lievenis, un no tā kāpnes veda lejā pie upes. Pēc J. Zilgalvja rakstītā - 1972. gadā Turkalnes muižā atradās kalpu māja, saimniecības ēka un vairāku ēku drupas. Saimniecības ēka, kas bija celta no laukakmeņiem, savu apjomu formu vēl nebija zaudējusi. Šodien par Turkalnes muižu maz kas liecina, taču saglabājušās vēsturiskas ziņas par tās īpašniekiem.
5.	Mazās Juglas kaujas piemineklis "Varoņu altāris"	Atrodas Tīnūžu pamatskolas skolas teritorijā, zemes vienībā ar kad.apz. 74940040207	Atklāts 2005.gada 3.septembrī. Tēlnieks Jānis Karlovs, piemineklis veltīts latviešu strēlnieku kaujām pie Mazās Juglas Pirmā pasaules kara laikā - 1917. gadā no 1. līdz 2. septembrim. Latviešu strēlnieki sekmīgi atvairīja vācu karaspēka uzbrukumu, izglābjot 12. armiju no ielenkuma un aizšķērsojot vācu karaspēkam ceļu uz Petrogradu. 1.Pasaules karā šīs vissmagākās kaujas bija - 26 stundu laikā krita un pazuda bez vēsts 3500 strēlnieki.
6.	Kaparāmura II brāļu kapi	Kapsēta atrodas pie Ikšķiles – Selēku un	1916. gadā šajā vietā apglabāti 272 Krievijas armijas karavīri, kas miruši no saindēšanās ar gāzēm "Nāves salā". Otrajā kapsētas daļā vācieši izveidoja atsevišķu

Nr. p.k.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apraksts
		Ikšķiles – Dobelnieku ceļu sazarojuma	apbedījuma vietu 42 vācu karavīriem, kas 1917. gada 1.septembrī devās uz Mazās Juglas upes pusi. 2011.gadā uzstādīts pareizticīgo krusts kritušajiem Krievijas armijas karavīriem.
7.	Kaparāmuru kapi	zemes vienība ar kad.apz. 74940080086	Pirmā pasaules kara karavīru kapsēta. Plāksne pie vārtu betona staba vēsta, ka šeit apbedīti 4470 (pēc Brāļu kapu komitejas materiāliem – 1000) Krievijas armijas karavīri (to skaitā arī latvieši), kuri krituši vai miruši, saindējoties ar indīgajām gāzēm "Nāves salā" 1916. gadā. 1968. gadā, nolīdzinot kapu kopas, tika uzstādīts granīta centrālais pieminēklis ar uzrakstu: DZĪVES SPĒKS/ NEMIRST/ 4470/ 1915 – 1917 un 44 laukakmeņi.
8.	Šīpes krogs	zemes vienība ar kad.apz. 74940110142	Bijis valsts aizsardzībā esošs kultūras pieminēklis, bet, pamatojoties uz to, ka no kroga palikušas vien drupas, un objekts atrodas avārijas stāvoklī, ar Kultūras ministrijas 2007.gada 14.aprīļa rīkojumu pieminēklis no saraksta tika izslēgts.
9.	Rīgas-Polockas ceļš	Atrodas starp Daugavu un valsts galveno autoceļu A6 „Rīga – Daugavpils” Kā kultūrvēsturisks objekts plānojumā atzīmēta ceļa daļa ārpus Ikšķiles pilsētas robežām - zemes vienības ar kad.apz. 74940110065 un 74940150631	Bijušās šosejas (tag. Rīgas ielas un Līvciema ielas) nepārveidots posms (ap 6 km garumā). Cauri novadam stiepās senais Rīgas - Polockas tirdzniecības ceļš, kas kalpoja vairāk nekā 700 gadu. Tagad saglabājies tikai neliels šā ceļa posms gar Daugavu augšpus Ikšķiles. Abpus ceļam jau izsenis ritējusi rosīga tirdzniecība, zvejniecība, amatniecība un zemkopība. Līdz pat 1861. gadam šo ceļu izmantoja arī zirgu pasta satiksmei, vēlāk tālsatiksmei tika izmantota dzelzceļa līnija Rīga-Orla. No 1863. gada no Rīgas caur Ikšķili uz Baldoni bija zirgu pajūgu satiksme, ko 1920. gados nomainīja t.s. "konkas" (zirgu tramvaja) maršruts Ikšķiles stacija – Baldone. 1925.g. Baldones sēravotu direkcija izsludināja konkursu uz vagoniņu būvi un līnijas ekspluatēšanu. Ar zirga vilkmi tramvajs darbojās vēl 1940.g., iespējams, kā pēdējais Eiropā
10.	Elkšņu skola	Ēlkšņos pie Rīgas ielas zemes vienība ar kad.apz. 74940150133	Ikšķiles Elkšņu skola atvērta 1864.gadā. Ēka skolas vajadzībām tika izīrēta uz noteiktu laika posmu. Šeit līdz pat 1912.gadam notiek gandrīz visu Ikšķiles bērnu apmācība. Skola likvidēta 20.gs. 70.gados un

Nr. p.k.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Apraksts
			skolas telpas tika izmantotas kā internāts. Kopš 1966.gada Elkšņu skolas ēka tiek izmantota dažādām vajadzībām – bijis bērnudārzs, sporta skola, dzīvokļi.
11.	Zemturu skola	Upes un Rīgas ielas krustojuma tuvumā. zemes vienība ar kad.apz. 74940120516	Skola bijusi pirmā izglītības iestāde apkārtnē. Šobrīd dzīvojamā māja.
12.	Danču krogs	Rīgas iela 41, Ikšķile zemes vienība ar kad.apz. 74050010555	Viena no 19.- 20.gs.sabiedriski nozīmīgām ēkām. Ir informācija, ka tas bijis Ikšķiles pirmais kultūras nams, jo savulaik, blakus atradusies muiža, baznīca un skola. Pārbūvēts par dzīvojamo māju, kalti, šķūni.
13.	Atzīmes akmens	Daugavas krastā pretī Sv. Meinarda salai zemes vienība ar kad.apz. 74940120616	Akmens ar Ikšķiles nosaukumu vācu, latīņu un latviešu Valodā un tekstu: lībiešu ciema un senāko zināmo mūra celtnu vieta. 1185. Uzstādīts 1988. gadā.
14.	Konrāda Meiendorfa piemiņas akmens uz Sv. Meinarda salas, pie baznīcas drupām	zemes vienība ar kad.apz. 74940120685	Uzstādījis Boriss Ikskils 1864.gadā uz Sv. Meinarda salas, pie baznīcas drupām

Līdz šim spēkā esošā Teritorijas plānojuma, izstrādes ietvaros, tika atzīmēti arī notikumi un parādības, kuru izcelšana būtu nozīmīga Ikšķiles novada tēlam⁴⁴:

- ✓ Ledus laikmets - Zilo kalnu morēna;
- ✓ Kristietības ienākšana Latvijā - Meinhards;
- ✓ Pirmais pasaules karš - Latviešu strēlnieki (cīņu vietas);
- ✓ Lauku dzīve. Viensētas, ceļi, alejas, lauki;
- ✓ Vasarnieki un vasarnīcas. Lielās nogāzes apbūve;
- ✓ Transporta elementi, ceļš gar Daugavu;
- ✓ Kultūras dzīve, estrāde, Tīnūžu kultūras centrs.

⁴⁴Ikšķiles novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, SIA "Metrum", pēc kultūrvēstures speciālista un arhitekta Ērika Cērpiņa ieteikumiem.

Ikšķiles pilsētā darbojas Ikšķiles novada tūrisma informācijas centrs. Apmeklētāju skaits tūrisma informācijas centrā pēdējos gados ir bijis svārstīgs, 2016. gadā to apmeklēja 1339 apmeklētāji, bet 2018. gadā 969, t. sk. 700 apmeklētāji interesējās par Ikšķili un novadu.⁴⁵

Ikšķiles novada īpašie un unikālie tūrisma objekti, ar ko daudziem tūristiem asociējas Ikšķile⁴⁶:

- ✓ Ikšķiles baznīcas drupas uz Sv. Meinarda salas;
- ✓ Sv. Meinarda statuja;
- ✓ Ikšķiles Svētā gara pareizticīgo baznīca;
- ✓ Ikšķiles luterāņu baznīca;
- ✓ Baskāju Karmelišu klosteris;
- ✓ Ikšķiles vecie kapi;
- ✓ Arheoloģiskais piemineklis "Kābeļu senkapi";
- ✓ Astoņsimtgades skvērs un piemiņas akmens;
- ✓ Ikšķiles piemiņas akmens Daugavmalā;
- ✓ Piemineklis "Varoņu altāris";
- ✓ Elkšņu skola;
- ✓ Kultūras mantojuma centrs "Tīnūžu muiža", tai skaitā Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja;
- ✓ Mākslinieka Jāņa Kugas māja.

Izveidota kopīga Ogres un Ikšķiles novada domes iestāde - Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldības aģentūra "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra". Aģentūras kopējā apsaimniekojamā zemes platība Ogres un Ikšķiles novadu administratīvajās teritorijās - 438,38 ha (t. sk. dabas parks "Ogres Zilie kalni" 312 ha platībā). Tā darbojas, īstenojot vienotu vides aizsardzības, tūrisma, veselības veicināšanas un sporta attīstības politiku Ogres un Ikšķiles novadu interesēs.⁴⁷

Kultūrvēsturiskie un dabas objekti ir būtisks priekšnosacījums tūrisma nozares attīstībai novadā, bet palielinoties apmeklētāju skaitam, svarīgi ir uzturēt esošo infrastruktūru un attīstīt to turpmāk tā, lai apmeklētāji atstātu pēc iespējas mazāku negatīvo slodzi uz objektiem un apkārtējo vidi.

3.7. RISKĀ TERITORIJAS UN OBJEKTI

RISKA TERITORIJAS UN OBJEKTI

Ikšķiles novada administratīvajā teritorijā neatrodas objekti, kuri pakļauti MK 2016. gada 1. marta noteikumiem Nr. 131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" prasībām.

⁴⁵Dati no Ikšķiles novada pašvaldības publiskajiem gada pārskatiem.

⁴⁶Ikšķiles novada tūrisma attīstības stratēģija 2016. – 2021. gadam.

⁴⁷Ikšķiles novada pašvaldības publiskais pārskats, 2018. gads.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta mājas lapā pieejamo statistiku par avārijām un avāriju situācijām, pēdējos gados, Ikšķiles novadā nav konstatēta neviena avārija vai avārijas situācijas, kad tiktu novadītas vidē piesārņojošas vielas vai radīti draudi apkārtējai videi.⁴⁸

“Bīstamo vielu noplūde novadā var notikt no pārvades gāzes vada “Rīga – Daugavpils”, pārvades gāzesvada atzara uz gāzes regulēšanas staciju “Ogre” kas šķērso Ikšķiles novadu, kā arī no gāzes regulēšanas stacijas “Ogre”.⁴⁹

Novadu šķērso nacionālās nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorija – valsts nozīmes autoceļš A6 Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža (Pāternieki) (Ikšķiles pilsētu un Tīnūžu pagastu). Kā arī stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa līnija – Indra - Daugavpils - Krustpils - Rīga.

Augstas un vidējas ugunsbīstamības meži Ikšķiles novadā aizņem 1000 – 5000 ha. Plašākās mežu teritorijas plešas novada dienvidu, dienvidaustrumu un ziemeļaustrumu daļā.

ŪDENSSAIMNIECĪBAS INFRASTRUKTŪRA

Ikšķiles novadā ir svarīgi uzlabot esošo ūdensobjektu ekoloģisko un ķīmisko stāvokli, kuru var ietekmēt pēc iespējas samazinot ūdenssaimniecību ietekmi uz tiem un apkārtējo vidi. Sakārtojot esošos un attīstot jaunus ūdenssaimniecības infrastruktūras objektus, svarīgi ir vidē novadīt pēc iespējas tīrākus notekūdeņus.

ŪDENSAPGĀDE

Centralizētās ūdensapgādes pakalpojumi Ikšķiles novadā tiek nodrošināti Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu pagasta Tīnūžu ciemā, tos sniedz Ikšķiles novada pašvaldības SIA “Ikšķiles māja”.

Dzēramā ūdens ūdensapgādes urbumiem un ūdensgūtnēm pazemes ūdeņu aizsardzībai, lai tos pasargātu no virszemes piesārņojuma, tiek noteiktas aizsargjoslas. Ūdensapgādes urbumiem, kas tiek izmantoti ūdens ieguvē, ir veikta aizsargjoslu aprēķins, kā arī veikta aizsargjoslas saskaņošana atbilstoši MK noteikumu Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” (20.01.2004.) prasībām.

Pēc publiski pieejamajiem datiem, Ikšķiles novadā, atrodas 107 urbumi. No tiem Ikšķiles pilsētā atrodas 16 urbumi, septiņi darbojas, četri aiztamponēti, divus neizmanto un trīs urbumu statuss nav zināms. Tīnūžu pagastā atrodas 91 urbums, no tiem 21 urbums darbojas, viens nedarbojas tehnisku iemeslu dēļ un viens urbums ir rezervē, aiztamponēti pieci urbumi, neizmanto divus urbumus, piemesti arī divi urbumi, bet 59 urbumu statuss nav zināms (2. pielikums).⁵⁰

Risks pazemes ūdeņu kvalitātei var būt neapsaimniekoti urbumi, jo novadā atrodas ievērojams skaits urbumu, kuru statuss nav zināms, līdz ar to būtu jāveic to apzināšana un jānosaka turpmākie apsaimniekošanas pasākumi, lai novērstu potenciālos piesārņojuma riskus.

⁴⁸Valsts vides dienests, www.vvd.gov.lv, statistika.

⁴⁹Valsts civilās aizsardzības plāns, 2016.g. un AS “Conexus Baltic Grid” 25.03.2020. sniegtā informācija vēstulē Nr.COR-N-2020/0271

⁵⁰Derīgo izrakteņu atradņu reģistrs, urbumu statuss, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, www.meteo.lv.

Centralizētās ūdensapgādes patērētājiem ūdens tiek padots, veicot tā apstrādi, izbūvētas atdzelžošanas iekārtas. Pēdējo piecu gadu laikā, pēc veiktajiem Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības kontroles nodaļas auditmonitoringa rezultātiem, Ikšķiles ūdensapgādes sistēmas paraugu ņemšanas vietā netika konstatētas neatbilstības.⁵¹

Ikšķiles novadā uzskaitītā izmantotā pazemes ūdens apjoms pēdējos gados ir bijis svārstīgs, ko ietekmējis ūdens ieguves vietu skaits (11. tabula). 2018. gadā lielākie ūdens ieguvēji novadā bija Ikšķiles pilsētā - SIA "Ikšķiles māja", Ikšķiles NAI (187,792 tūkst. m³) un Tīnūžu pagastā ZS "Vārpa" (180 tūkst. m³). 2018. gadā komunālajām vajadzībām tika izmantoti 43% no iegūtā ūdens apjoma, bet ražošanas vajadzībām 57%.⁵²

11. TABULA. Ūdens ņemšana Ikšķiles novadā (tūkst.m³)⁵³

Gads	Pilsēta/ pagasts	Kopā ņemtais no dabīgajiem ūdens avotiem	Kopā	Vietu skaits	T.sk. izmērīts	Vir- zemes	Pazemes	Lietus ūdeņi	Kopā nov.
2014.g.	Ikšķiles pilsēta	130.9	130.9	2	130.9	0.0	130.9	0.0	139.9
	Tīnūžu pagasts	9.1	9.1	1	9.1	0.0	9.1	0.0	
2015.g.	Ikšķiles pilsēta	137.7	137.7	2	137.7	0.0	137.7	0.0	146.6
	Tīnūžu pagasts	8.9	6.6	2	6.6	0.0	6.6	2.4	
2016.g.	Ikšķiles pilsēta	161.3	161.3	2	161.3	0.0	161.3	0.0	354.0
	Tīnūžu pagasts	192.7	190.3	4	10.3	180.0	10.3	2.5	
2017.g.	Ikšķiles pilsēta	161.6	161.6	2	161.6	0.0	161.6	0.0	176.5
	Tīnūžu pagasts	14.9	9.7	3	9.7	0.0	9.7	5.1	
2018.g.	Ikšķiles pilsēta	190.4	187.8	2	187.8	0.0	187.8	2.6	388.4
	Tīnūžu pagasts	198.0	191.1	5	11.1	180.0	11.1	6.9	

2019. gada nogalē tika realizēts projekts "Ūdensapgādes tīklu izbūve Jāņa Kugas un Ābolu ielās, Ikšķilē, Ikšķiles novadā", kura ietvaros tika izbūvēti un nodoti ekspluatācijā centralizētie ūdensapgādes tīkli Ikšķiles pilsētā - Jāņa Kugas ielā posmā no Ķiršu ielas līdz Ābolu ielai un Ābolu ielā posmā no Jāņa Kugas ielas līdz

⁵¹Pārskati par dzeramā ūdens kvalitāti un uzraudzību, Veselības inspekcija.

⁵²Valsts statistikas pārskats "Nr.2 – Ūdens", VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", www.meteo.lv

⁵³Valsts statistikas pārskats "Nr.2 – Ūdens", VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", www.meteo.lv

Ozolu ielai, nodrošinot visiem blakus esošajiem zemes gabaliem pieslēguma iespējas centralizētajai ūdensapgādei.⁵⁴

Ikšķiles novadā, vietās, kur nav pieejama centralizētā ūdensapgāde vai iedzīvotāji nav pieslēgušies centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, tiek izmantota individuālā ūdensapgāde (urbumi un akas), to statuss galvenokārt nav zināms.

NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA

Visa Latvijas teritorija, t. sk. Ikšķiles novads, noteikts par īpaši jutīgu teritoriju, uz kuru attiecas paaugstinātas prasības komunālo notekūdeņu attīrīšanai.⁵⁵

Centralizētās notekūdeņu savākšanas pakalpojumi Ikšķiles novadā tiek nodrošināti Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu pagasta Tīnūžu ciemā, tos sniedz Ikšķiles novada pašvaldības SIA "Ikšķiles māja". Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbojas arī Cepļišu ciemā Tīnūžu pagastā.

Pēdējos piecos gados, kopumā novadīto notekūdeņu apjoms, Ikšķiles novadā ir bijis svārstīgs ar kopējo tendenci palielināties (12. tabula), 2018. gadā vidē novadīti 322 tūkst. m³. Kopā novadīto notekūdeņu apjoms 2016. un 2018. gadā būtiski pieauga Tīnūžu pagastā, kad par notekūdeņu novadīšanu vidē atskaitījās ZS "Vārpas" (2016. g. – 180 tūkst.m³, 2018.g. – 180 tūkst.m³), novadot normatīvi tīrus ražošanas notekūdeņus bez attīrīšanas karjerā.⁵⁶ Ikšķiles pilsētā pēdējos gados vērojama vidē novadīto notekūdeņu apjoma pieaugšana, kas saistīts ar iedzīvotāju skaita pieaugumu, bet tikai 2018. gadā novadīto notekūdeņu apjoms nedaudz samazinājās.

12. TABULA. Ūdens novadīšana tūkst. m³ Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu pagastā⁵⁷

Gads	Pilsēta /pagasts	Novadīšanas vietu skaits (izplūdes)	Kopā novadītie notekūdeņi	T.sk ar att. norm. tīri	T.sk bez att. norm. tīri	Kopā
2014.g.	Ikšķiles pilsēta	1	112	0	112	119
	Tīnūžu pagasts	1	7	0	7	
2015.g.	Ikšķiles pilsēta	1	121	121	0	129
	Tīnūžu pagasts	1	8	0	8	
2016.g.	Ikšķiles pilsēta	1	120	120	0	312
	Tīnūžu pagasts	3	192	12	180	
2017.g.	Ikšķiles pilsēta	1	127	127	0	141
	Tīnūžu pagasts	2	14	14	0	
2018.g.	Ikšķiles pilsēta	1	126	126	0	322
	Tīnūžu pagasts	4	196	16	180	

⁵⁴Informācija no PSIA "Ikšķiles māja", www.ikskilesmaja.lv

⁵⁵MK noteikumi Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī", Rīgā 2002.gada 22.janvārī.

⁵⁶Valsts statistikas pārskats "Nr.2 – Ūdens", VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", www.meteo.lv

⁵⁷Valsts statistikas pārskats "Nr.2 – Ūdens", VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", www.meteo.lv

Ikšķiles pilsētā notekūdeņu attīrīšana tiek veikta bioloģiskajās attīrīšanas iekārtās (uzstādītas 2010.g.), divos bioloģiskās attīrīšanas baseinos, kuru aerobajās zonās norit nitrifikācijas procesi, ĶSP un BSP reducēšana. Dūņu laukos tiek nodrošināts dūņu apstrādes process. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtās pieņem tikai ar asenizācijas mašīnām savāktos sadzīves notekūdeņus. Attīrītie notekūdeņi tiek novadīti izplūdes vietā – meliorācijas grāvī un pēc tam nonāk Mazajā Juglā. Lietus ūdeņi, sniega un ledus kušanas ūdeņi no teritorijas infiltrējas gruntī.⁵⁸ Ikšķiles pilsētā paliekošais piesārņojums, kas tiek novadīts vidē, pēc notekūdeņu attīrīšanas, pēdējos piecos gados samazinās (13. tabula).

Tīnūžu pagastā 2018. gadā Valsts statistikas pārskatā “Nr.2 – Ūdens” atskaitījās trīs organizācijas par notekūdeņu novadīšanu vidē (SIA “DUS P5”, ZS “Vārpas”, PSIA “Ikšķiles māja”). Vidē novadītā paliekošā piesārņojuma apjoms Tīnūžu pagastā pēdējos piecos gados ir pieaudzis, tikai 2018. gadā nedaudz samazinājies (13.tabula).

PSIA “Ikšķiles māja” apsaimnieko notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Tīnūžu ciemā un Cepļišu ciemā. Tīnūžu ciemā centralizēti savāktie sadzīves notekūdeņi tiek attīrīti bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtās (2004.g.), tiek pieņemti arī sadzīves asenizācijas ūdeņi. Komunālie notekūdeņi tiek attīrīti ar bioloģisko attīrīšanu, augu – niedru palīdzību - divās niedru dobēs, katras platība 480 m². Notekūdeņu attīrīšanas procesā radušās dūņas tiek izvestas uz PSIA “Ikšķiles māja” Ikšķiles dūņu laukiem. Attīrītie notekūdeņi tiek novadīti Mazajā Juglā.⁵⁹ Cepļišu ciemā darbojas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (1994.g.), kurās tiek attīrīti notekūdeņi no 13 dzīvojamajām mājām. Attīrītie notekūdeņi tiek novadīti Mazajā Juglā.⁶⁰

SIA “DUS P5” apsaimnieko neatkarīgās jeb individuālās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (2017.g.). Lietus un sniega kušanas ūdeņi no degvielas noliešanas un uzpildes vietām, jumtiem, piebraucamajiem ceļiem un autostāvvietas savāc un attīra lokālajās lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtās smilšu un naftas produktu atdalītājā. Attīrītie notekūdeņi ieplūst DUS lietus kanalizācijas tīklā un tālāk izplūst tuvējā meliorācijas grāvī.⁶¹

13. TABULA. Paliekošais piesārņojums Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu pagastā t/gadā⁶²

Gads	Pilsēta/ pagasts	Piesārņojuma dati	Suspendētās vielas	BSP ₅	ĶSP	Naftas produkti	Pkop	Nkop
2014.g.	Ikšķiles pilsēta	17.46	1.59	0.33	4.59	0	0.95	10.00
	Tīnūžu pagasts	0.98	0.05	0.04	0.33	0	0.06	0.50
2015.g.	Ikšķiles pilsēta	16.73	0.60	0.32	3.67	0	0.69	11.46
	Tīnūžu pagasts	1.06	0.03	0.03	0.31	0	0.06	0.64
2016.g.	Ikšķiles pilsēta	14.93	1.60	0.39	3.70	0	0.84	8.41

⁵⁸Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI10IB0141, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 20.04.2018.

⁵⁹Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI10IB0134, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 01.02.2018

⁶⁰Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0130, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 28.10.2011.

⁶¹Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI18IB0022, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 19.06.2019.

⁶²Valsts statistikas pārskats “Nr.2 – Ūdens”, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", www.meteo.lv

	Tīnūžu pagasts	1.53	0.17	0.09	0.59	0	0.07	0.62
2017.g.	Ikšķiles pilsēta	14.29	1.41	0.61	4.45	0	0.70	7.12
	Tīnūžu pagasts	1.70	0.17	0.08	0.73	0	0.07	0.65
2018.g.	Ikšķiles pilsēta	8.26	0.59	0.31	3.11	0	0.70	3.55
	Tīnūžu pagasts	1.47	0.10	0.07	0.52	0.0001	0.07	0.71

Centralizēto notekūdeņu savākšanas sistēmu attīrīšanas iekārtu attīrītie notekūdeņi Ikšķiles novadā tiek novadīti Mazajā Juglā (Ikšķiles pilsētas, Tīnūžu un Celpīšu ciemu), kuras ekoloģiskā kvalitāte pēc pieejamajiem 2014. gada datiem novērtēta kā slikta,⁶³ bet plānots ūdensobjektā sasniegt labu kvalitāti.

Lai pēc iespējas samazinātu notekūdeņu ietekmi uz vidi, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ekspluatācija jāveic saskaņā ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ekspluatācijas noteikumiem un plānu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošanai, lai tiktu nodrošināta maksimālā iespējamā attīrīšanas efektivitāte.

Ikšķiles novadā, teritorijās, kurās nav nodrošināta centralizētā notekūdeņu savākšana, tiek izmantoti individuāli notekūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumi vai tiek iesūcināti gruntī, bet individuālās notekūdeņu savākšanas sistēmas ne vienmēr ir kvalitatīvas, līdz ar to pastāv risks piesārņojumam nonākt vidē.

Ikšķiles novadā, lai nepasliktinātos un uzlabotos teritorijā esošo ūdensobjektu ekoloģiskais un ķīmiskais stāvoklis, svarīgi ievērot prasības, ko nosaka MK noteikumi Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" (27.06.2017.) un veicināt vietās, kur pieejama centralizētā notekūdeņu savākšana pēc iespējas vairāk iedzīvotājiem pieslēgties pie kopējās notekūdeņu savākšanas sistēmas, jo izbūvējot jaunus centralizētās ūdenssaimniecības tīklus teritorijās, kur līdz šim nav bijis pieejams šis pakalpojums, ne vienmēr iedzīvotāji aktīvi pieslēdzas kopējai sistēmai.

Ikšķiles novada pašvaldībā izstrādāti saistošie noteikumi Nr.21/2018 "Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Ikšķiles novadā", kuru mērķis ir organizēt un noteikt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, noteikt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošanas (attīrīšanas, savākšanas, transportēšanas), uzraudzības un kontroles prasības, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Līdzīgi kā visā Latvijas teritorijā, lai novadā sakārtotu un attīstītu ūdenssaimniecības infrastruktūru, draudus rada uzturēšanai patstāvīgi nepieciešamie lielle ilgtermiņa ieguldījumi un esošās infrastruktūras tehniskā stāvokļa novecošanās. Bet, ņemot vērā to, ka novadā iedzīvotāju skaits palielinās ir svarīgi nodrošināt iespēju pieslēgties kvalitatīvām centralizētajām notekūdeņu savākšanas sistēmām.

⁶³LVGMC valsts ūdensobjektu kvalitātes dati, 2019.

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un šķidro sadzīves atkritumu (notekūdeņu), apsaimniekošanas kārtību Ikšķiles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka saistošie noteikumi Nr.4/2012 "Par atkritumu apsaimniekošanu Ikšķiles novadā".

Pašvaldībā savākto nešķirotu sadzīves atkritumu apjoms pēdējos trīs gados pieaudzis (14. tabula), kas saistīts gan ar aktīvāku iedzīvotāju iesaisti atkritumu apsaimniekošanā, pieaugot arī iedzīvotāju skaitam un uzlabojoties savākto atkritumu uzskaites sistēmai.

14. TABULA. Savākto atkritumu daudzums Ikšķiles novadā no organizācijām, kas norādījušas, ka veikušas sadzīves atkritumu vākšanu Ikšķiles novadā, slēdzot līgumu ar pašvaldību⁶⁴

Organizācija	Klase	Atkritumu nosaukums	Daudzums (t)		
			2016.g.	2017.g.	2018.g.
SIA "Clean R"	200301	Nešķiroti sadzīves atkritumi	329	3621,41	4629,98
SIA "MARSS" Ogres	170904	Būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901, 170902 un 170903 klasei	-	353,4	355,2
SIA "ĶILUPE"	200307	Liela izmēra atkritumi	472,9	-	-
	200301	Nešķiroti sadzīves atkritumi	1061,07	-	-
	170904	Būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901, 170902 un 170903 klasei	-	1243,2	449,4

Ikšķiles novadā ir nodrošinātas atkritumu šķirošanas iespējas:

- ✓ Kaparāmuru karjers - šķirotu atkritumu savākšanas laukums ("Ezeri", Tīnūžu pagasts), kurā pieņem stiklu, MAK, PET, koksni un izlietotus koka iepakojumus, metāla iepakojumus, sadzīvē radušos bīstamos atkritumus, visu veidu riepas, akumulatori, baterijas, elektroniskās iekārtas (saldētavas, ledusskapji u.c), bioloģiski noārdāmos atkritumus;
- ✓ divi šķirošanas konteineru punkti izveidoti Tīnūžu pagasta Tīnūžos (stikls, MAK, PET);
- ✓ 14 šķirošanas konteineru punkti izveidoti Ikšķiles pilsētā (stikls, MAK, PET).

Organizācijām novadā, kuras atskaitījušās par atkritumu radīšanu, radītais atkritumu apjoms pēdējos gados ir bijis svārstīgs, tam būtiski pieaugot 2018. gadā (15. tabula). Lielāko atkritumu apjomu radītāji Ikšķiles novadā 2018. gadā bija divas organizācijas – SIA "VIKINGS AP" (alumīnijs – 1990 t) un Ikšķiles novada pašvaldības SIA "Ikšķiles māja" (sadzīves notekūdeņu attīrīšanas dūņas – 338,4 t). Savāktais atkritumu apjoms no organizācijām pēdējos gados arī ir bijis svārstīgs.

⁶⁴Dati no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2019.

15. TABULA. Radītais un savāktais atkritumu daudzums Ikšķiles novadā no organizācijām, kas atskaitās ar Valsts statistisko pārskatu "3-Atkritumi"⁶⁵

Gads	Radītie atkritumi (t)			Savāktie atkritumi (t)		
	Sadzīves	Bīstamie	Kopā	Sadzīves	Bīstamie	Kopā
2014.g.	238.13	121.29	359.42	59.09	120	179.129
2015.g.	335.37	181.03	516.40	71.42	179.45	250.87
2016.g.	336.88	0.83	337.71	77.49	132.6	210.09
2017.g.	514.69	0.81	515.50	314.78	166.4	481.18
2018.g.	2558.42	10.12	2568.54	178.58	174.38	352.96

ANTROPOGĒNO SLODZI VEIDOJOŠIE OBJEKTI

Piesārņojošo darbību objekti veido antropogēno slodzi novadā un organizācijām, kuras veic piesārņojošās darbības tiek izsniegtas piesārņojošo darbību atļaujas.

Ikšķiles novadā izsniegtas 11 B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas un 23 C kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas (3. pielikums).⁶⁶

B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas novadā izsniegtas – NAI, atkritumu apsaimniekošanas veicējiem, enerģētikā un degvielas uzpildes stacijām. Pēc pieejamās informācijas piesārņojošo darbību veicēji, veicot savu darbību nav pārsnieguši emisiju limitus laika periodā no 2015. gada līdz 2018. gadam.⁶⁷ Paredzētās B kategorijas piesārņojošās darbības vietas, pēc pieejamās informācijas, atrodas Tīnūžu pagastā un nav izvietotas Ikšķiles pilsētā.

B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegtas trīs notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Ikšķiles novada pašvaldības SIA "Ikšķiles māja" - Tīnūžu bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (Tīnūži, Tīnūžu pag.), Ikšķiles bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas "Ikšķiles attīrīšanas ietaises" (Tīnūžu pag.), valsts aģentūras "Latvijas Infektoloģijas centrs" tuberkulozes un plaušu slimību klīnikas filiālei "Cepļiši" (Priežu iela 1, "Cepļiši", Tīnūžu pag.). Tīnūžu bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Tīnūžos pie Mazās Juglas upes ~ 200 m attālumā no tuvākās apdzīvotās vietas. Saskaņā ar līdz šim spēkā esošo Ikšķiles novada teritorijas plānojumu (2011. - 2023. gadam) attīrīšanas iekārtas atrodas tehniskās apbūves funkcionālajā zonējumā. Attīrītie notekūdeņi tiek novadīti Mazajā Juglā. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā izvirza papildus nosacījumu BSP₅ un ŪSP koncentrāciju

⁶⁵Dati no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2019.

⁶⁶Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes dati, 2019.g.

⁶⁷Pēc Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes rīcībā esošās informācijas, 2019.g.

nodrošināšanai un kopējā slāpekļa un kopējā fosfora piesārņojuma samazināšanai (%).⁶⁸ Ikšķiles bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas Tīnūžu pagastā, pie Ikšķiles pilsētas ziemeļaustrumu robežas, tehniskās apbūves funkcionālajā zonējumā. Attīrītie notekūdeņi tiek novadīti meliorācijas grāvī un tālāk nonāk Mazajā Juglā. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde arī Ikšķiles bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā izvirza papildus nosacījumus BSP₅ un KSP koncentrāciju nodrošināšanai un kopējā slāpekļa un kopējā fosfora piesārņojuma samazināšanai (%).⁶⁹ Valsts aģentūras "Latvijas Infektoloģijas centrs" tuberkulozes un plaušu slimību klīnikas filiālē "Cepļiši" darbojas sadedzināšanas iekārtas, kuru ievadītā siltuma jauda ir no 0,2 līdz 50 megavatiem un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Attīrītie notekūdeņi tiek novadīti Mazajā Juglā.

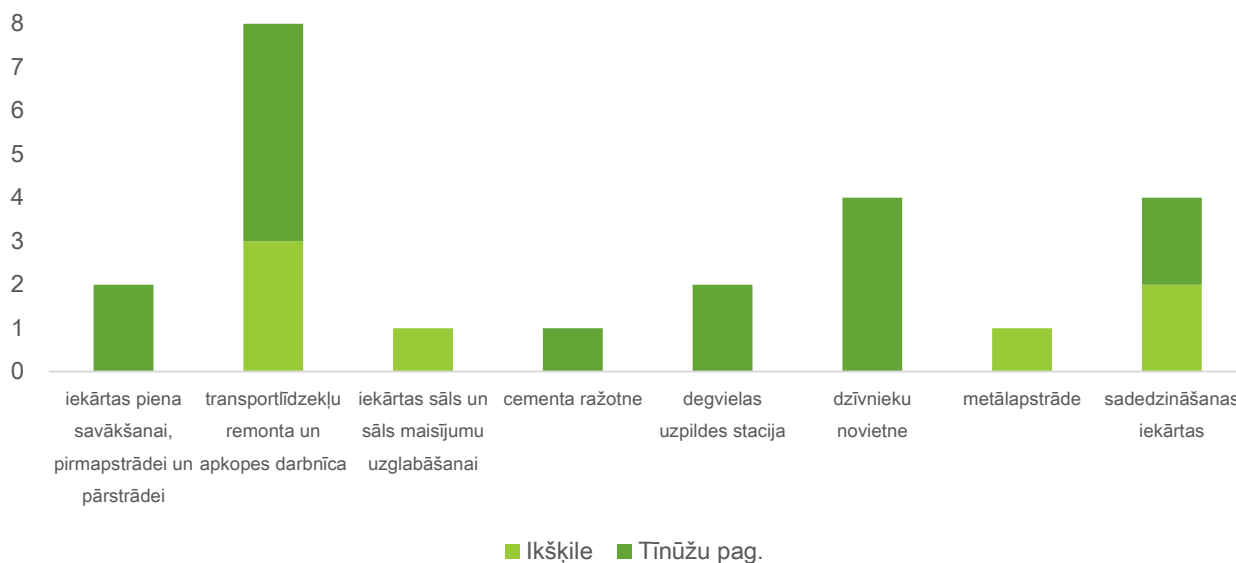
Atkritumu apsaimniekošanas jomā Ikšķiles novadā izsniegtas trīs B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas - Ogres SIA "MARSS", SIA "Elkšņi 95", SIA "Clean R". Ogres SIA "MARSS" piesārņojošā darbība atļauta Tīnūžu pagastā šķiroto atkritumu savākšanas laukumā "Kaparāmura karjerā – Ezeri", kurā atrodas iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai vai īslaicīgai uzglabāšanai un iekārtas īslaicīgai (ne ilgāk par vienu gadu) bīstamo atkritumu uzglabāšanai, teritorija noteikta kā ražošanas zona. Šķiroto atkritumu savākšanas laukumā "Kaparāmura karjerā – Ezeri" piesārņojošās darbības atļauja izsniegta arī SIA "Clean R", kura darbības ietvaros tiek izvietotas iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai vai īslaicīgai uzglabāšanai. SIA "Elkšņi 95" nodarbojas ar nolietoto transportlīdzekļu reģenerāciju un uzglabāšanu teritorijā. Atrodas Rīgas – Daugavpils šosejas malā ražošanas objektu un noliktavu teritorijā, tuvākās dzīvojamās mājas atrodas vairāk kā 250 m attālumā, tuvumā atrodas piepilsētas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

B piesārņojošās darbības atļaujas izsniegtas divām degvielas uzpildes stacijām – SIA "DUS P5" ("Aplis", Tīnūžu pag.) un SIA "NESTE LATVIJA" ("Baroni", Tīnūžu pag.). Vidē tiek novadītas tādas vielas kā gaistošie organiskie savienojumi, benzols, toluols, propāns, butāns, heksāns u. c.

Viskairāk C kategorijas piesārņojošās darbības veicēji novadā ir transportlīdzekļu remonta un apkopes darbnīcas, uzņēmumi, kuros atrodas sadedzināšanas iekārtas un dzīvnieku novietnes. Lielākā daļa C kategorijas piesārņojošo darbību veicēji atrodas Tīnūžu pagastā (4. att.).

⁶⁸Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI10IB0134, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 01.02.2018.

⁶⁹Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI10IB0141, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 20.04.2018.



4. ATTĒLS. C KATEGORIJAS PIESĀRŅOJOŠĀS DARBĪBAS ATĻĀUJU SKAITS UN DARBĪBAS VEIDS IKŠĶILES NOVADĀ.⁷⁰

PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS VIETAS

Pēc LVĢMC datu bāzes “Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” Ikšķiles novada teritorijā reģistrētas trīs piesārņotas vietas, astoņas potenciāli piesārņotas vietas un viena vieta nav piesārņota (apzināta vai pilnībā attīrīta vieta) (4. pielikums).

Piesārņotajās teritorijās – “SIA “OVI” DUS, Ikšķiles l.ter.” Ikšķiles pilsētā un “SIA “Šleins” DUS, Ikšķiles lauku ter.” teritorijā Tīnūžu pagastā tika konstatēti naftas produkti gruntsūdenī. Tīnūžu pagasta Luņģos “Bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve “Luņģe” tika konstatēts gruntsūdens piesārņojums.

Potenciāli piesārņotas vietas novadā pēc datu bāzes datiem ir mehāniskās darbnīcas, degvielas uzpildes stacijas, noliktavas, bijusī cūku ferma un dārzniecības teritorija u. c. Potenciāli piesārņotās teritorijas galvenokārt noteiktas Ikšķiles pilsētā.

Lai izvērtētu piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību novadā, nepieciešams veikt piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu detalizētāku izpēti un vietu raksturojuma aktualizāciju. Izrietot no veiktajiem pētījumiem, veicami atbilstoši pasākumi teritoriju sakopšanā, sanācijā un atļaut atbilstošu to turpmāko izmantošanu.

SOSNOVSKA LATVĀŅU INVADĒTĀS TERITORIJAS

Sosnovska latvānis ir invazīvā suga, agresīvs augs, kas pārņem plašas teritorijas, izkonkurējot vietējās augu sugas samazinot bioloģisko daudzveidību. Tā izplešanās teritorijās nodara arī ekonomiskus zaudējumus un saskaroties ar to var tikt ietekmēt cilvēku veselība. Tā izplatīšanās ierobežošana ir komplicēta,

⁷⁰Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes dati, 2019.g.

nepieciešams izmantot dažādas metodes (ķīmiskās, bioloģiskās, mehāniskās vai kombinētās) un regulāra to pielietošana. Invazīvās sugas ierobežošanu veic zemes īpašnieki, uz kuru zemes atrodas augs.

Invazīvās sugas un to ierobežošanu nosaka MK noteikumi Nr.467 "Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas noteikumi" (30.06.2008.) un MK noteikumi Nr.559 "Invazīvās augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" (14.07.2008.).

Pēc Valsts augu aizsardzības dienesta datiem Ikšķiles novadā uzmērīti 34 ar latvāņiem invadēti lauki, uzmērīšana veikta 2007. un 2012. gadā, līdz ar to par invadēto platību apjomu uz doto brīdi, pēc tik ilga laika posma ir grūti spriest.⁷¹

APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS

Ikšķiles novada iedzīvotāju drošību var ietekmēt Daugavas HES kaskāde, kas var radīt plūdu risku novada teritorijā gruntsūdeņu celšanās rezultātā. Ķeguma HES ar ūdenskrātuves tilpumu 160 milj. m³ dambja pārrāvuma gadījumā tiks daļēji appludinātas Ogres un Ikšķiles pilsētas.⁷²

Nacionālas nozīmes plūdu riska teritoriju sarakstā iekļauta Mazās Juglas upes apkārtnē, t. sk. Ikšķiles novada teritorijā.⁷³

Paaugstinātas applūšanas riska teritorijas - Ikšķile I polderis Ikšķiles pilsētā un Ikšķiles II polderis Tinūžu pagastā.⁷⁴

Grafiskās daļas kartē applūstošās teritorijas attēlotas upēm - Daugavai, Mazā Jugla un Urga.

Grafiski attēlotas applūstošās teritorijas, balstoties uz Valsts SIA „Meliorprojekts” 2011.gadā sagatavotajiem datiem mērogā 1:10 000, kas iepriekš izmantoti arī Ikšķiles novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam izstrādē. Augstuma atzīmes pārrēķinātas Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5) TIAN noteikts, ka applūstošo teritoriju precizē, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfiskos datus, atbilstoši attiecīgajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteiktajai applūstošās teritorijas augstuma atzīmei.

Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un atļautās izmantošanas veidi nepieļauj būvniecību applūstošajās teritorijās ne apdzīvotās vietās, ne lauku teritorijas applūstošajās teritorijās, jo ierobežojumus būvniecībai applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likuma 37.panta normas. Ņemot vērā, ka TIAN nevar tikt dublētās Aizsargjoslu likuma normas vai noteikti atšķirīgi ierobežojumi būvniecībai applūstošajās teritorijās, papildus ierobežojumi applūstošo teritoriju izmantošanai TIAN nav noteikti. Katrā no funkcionālā zonējuma veidiem, kurā daļēji iekļaujas applūstošajās teritorijās ir atļauta ne tikai teritorijas izmantošana būvniecībai, piemēram, viensētas vai savrupmājas būvniecībai, bet arī lauksaimnieciskai izmantošanai vai

⁷¹Valsts augu aizsardzības dienests, www.vaad.gov.lv. 2019.

⁷²Valsts civilās aizsardzības plāns, 2016.g.

⁷³LVĢMC, Sākotnējais plūdu riska novērtējums 2019. -2024. GADAM, 2018.g.

⁷⁴Ikšķiles novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2011.-2030.gadam un Ikšķiles novada attīstības programma 2011.-2017.gadam, Vides pārskats.

labiekārtojuma. Šāda izmantošana applūstošajās teritorijās nav aizliegta. Apbūves iespējamība applūstošajās teritorijās netiek paredzēta apjomā, kas pārsniedz Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus.

KAPSETAS

Apbedījumi Ikšķiles novadā notiek divās kapsētās - Ikšķiles pilsētas kapi un Lazdukalna kapi (Tīnūžu pag.).

Ar dabas parka "Ogres Zilie kalni" teritoriju robežojas Ogres novada pašvaldībai piederoša kapsēta, kas atrodas Ikšķiles novada administratīvās teritorijas robežās.

3.8. DABAS RESURSU IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

LAUKSAIMNIECĪBAS UN MEŽSAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS

LAUKSAIMNIECĪBA

Lauksaimniecības zemes sastāda 32% no kopējās Ikšķiles novada teritorijas, t. sk. aramzeme aizņem 42%, pļavas - 35%, ganības - 21% un augļu dārzi - 2%.⁷⁵ Kultivēta zeme dominē starp Salaspili un Ikšķili, kā arī Tīnūžu un Kranciema apkārtnē⁷⁶. Novadā atrodas vairākas zemnieku un piemājas saimniecības, kas nodarbojas lielākoties ar graudkopību un lopkopību.

2018. gadā Ikšķiles novadā bija deklarētas 1911 ha lielas kultūraugu platības. Tīnūžu pagastā tika deklarētas 1810,95 ha jeb 95%, bet Ikšķiles pilsētā 100,05 ha jeb 5%. Dominējošie kultūraugi bija ilggadīgie zālāji – 53%, ziemas kvieši – 11%, vasaras mieži – 7%, rudzi – 6%, aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu maisījums – 5%.⁷⁷

Pēc lauksaimniecības dzīvnieku skaita, uz 2019. gada sākumu, Ikšķiles novadā dominē liellopi, aitas un zirgi, novadā kopumā atradās 21 liellopu novietne ar 271 liellopu, astoņas aitu novietnes ar 135 dzīvniekiem un astoņas zirgu novietnes ar 60 dzīvniekiem (16. tabula).

16. TABULA. Lauksaimniecības dzīvnieku skaits⁷⁸

Teritorija	Liellopi	Cūkas	Aitas	Kazas	Zirgi	Citi dzīvnieki	Novietnes ar liellopiem	Novietnes ar aitām	Novietnes ar kazām	Novietnes ar zirgiem	Visas novietnes
Ikšķile	1	0	43	0	0	80	1	2	0	0	28
Tīnūžu pag.	271	4	92	28	60	859	20	6	4	8	271
KOPĀ:	272	4	135	28	60	939	21	8	4	8	299

⁷⁵Valsts zemes dienesta dati, zemes sadalījums zemes lietošanas veidos (mērvienība - hektāros). Dati uz 01.01.2019.

⁷⁶Ikšķiles novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2011.-2030.gadam un Ikšķiles novada attīstības programma 2011.-2017.gadam, Vides pārskats. 2011.g.

⁷⁷Lauku atbalsta dienests, deklarēto kultūraugu platību apjoms pa novadiem un pagastiem par 2018.g.

⁷⁸Lauksaimniecības datu centra publiskā datu bāze.2019.01.01.

Novadā darbojas astoņi bioloģiskie lauksaimniecības uzņēmēji, t.sk. biedrība “Ikšķiles brīvā skola biedrība”, SIA “Sula”, ZS “ANKERŠMITI”, SIA “Redore” u.c., kas audzē dārzeņus, augļus, ogas, ražo dzērienus un medus produktus.⁷⁹

2018. gadā, sakārtojot aktīvos uzņēmumus pēc nozares, Ikšķiles novadā ar jaukto lauksaimniecību (augkopība un lopkopība) nodarbojās 24 uzņēmumi. Lielākie lauksaimniecības uzņēmumi novadā ir ZS “Laučiņi” (graudaugu, pākšaugu un eļļas augu sēklu audzēšana), SIA “JSD projekts” (augu pavairošana), u.c.⁸⁰

MEŽSAIMNIECĪBA

Meža zemju platības aizņem 47% no novada teritorijas. Ikšķiles pilsētā meži aizņem 67,08 ha (17. tabula), lielākās teritorijas atrodas pie pilsētas austrumu robežas, bet Tīnūžu pagastā – 5960,63 ha, plašākās teritorijas pagasta ziemeļaustrumu daļā un dabas parka “Ogres Zilie kalni” teritorijā. Valdošās koku sugas novadā ir priede, bērzs un egle, bet pēc meža augšanas tipa dominē damaksnis.

17. TABULA. Meža zemes Ikšķiles novadā (ha)⁸¹

	Meža zeme	Mežs	Mežaudze	Purvi	Lauces	Pārpl. klājumi	Ceļi	Grāvji	Pārējās
Ikšķiles pilsēta	68.01	67.08	65.93	0	0.65	0	0.26	0.02	0
Tīnūžu pagasts	6192.68	5960.63	5685.1	12.39	68.63	4.91	37.35	105.85	2.92
Kopā	6260.69	6027.71	5751.03	12.39	69.28	4.91	37.61	105.87	2.92

Mežkopības un citas mežsaimniecības darbības jomā 2018. gadā novadā darbojās astoņi uzņēmumi, bet mežistrādē - seši uzņēmumi. Lielākie mežsaimniecības jomas uzņēmumi 2018. gadā – SIA “EAG KOKS” (mežsaimniecības palīgdarbības), SIA “FORWOOD” (mežkopība un citas mežsaimniecības darbības) u.c.⁸²

Palielinoties iedzīvotāju skaitam novadā, kā arī attīstoties uzņēmējdarbībai, pieaug pieprasījums pēc apbūves zemēm. Līdz ar to tiek veikta arī lauksaimniecības un meža zemju transformācija, kas samazina bioloģisko daudzveidību lokālās teritorijās, kā arī izmaina ainavu.

⁷⁹Lauksaimniecības datu centra publiskā datu bāze. Bioloģiskās lauksaimniecības statistika, www ldc.goc.lv.15.12.2019.

⁸⁰Lursoft statistikas dati, www.lursoft.lv

⁸¹Valsts meža dienests, statistika 2019., www.vmd.gov.lv

⁸²Lursoft statistikas dati, www.lursoft.lv

DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES UN KARJERU IZSTRĀDES TERITORIJAS

Ikšķiles novada teritorijā esošā ģeoloģiskā uzbūve un laika gaitā notikušie ģeomorfoloģiskie procesi ir veicinājuši derīgo izrakteņu veidošanos, kā nozīmīgākās ir dolomīta atradnes, bet novadā tiek iegūta arī smilts, smilts-grants, smilšmāls un kūdra.

Ikšķiles novada teritorijā atrodas 22 būvmateriālu izejvielu derīgo izrakteņu atradnes (smilts, smilts-grants, dolomīts, mālsmilts) un viena kūdras atradne. Visas atradnes atrodas Tīnūžu pagastā.⁸³

Novadā derīgo izrakteņu ieguve notiek šādās atradnēs⁸⁴:

- ✓ Atralnē Nr. 2871 "Kranciems - Kokneši-2 – mālsmilts" tiek iegūta mālsmilts ceļu būvei (novērtētie krājumi 2016.g. - 162,37 tūkst. m³);
- ✓ Atralnē Nr. 2583 "Ezerlīči" tiek iegūts dolomīts un smilts ceļu būvei (2019.g. dolomīta novērtētie krājumi – 208,10 tūkst. m³, smilts akceptētie krājumi – 282,31 tūkst. m³);
- ✓ Atralnē Nr. 2532 "Lāsītes" tiek iegūts dolomīts šķembām un smilts ceļu būvei (2017.g. dolomīta novērtētie krājumi – 139,02 tūkst. m³, smilts akceptētie krājumi – 38,10 tūkst. m³);
- ✓ Atralnē Nr. 2488 "Miemenes – 3" tiek iegūts dolomīts šķembām un smilts ceļu būvei (2019.g. akceptēties dolomīta krājumi – 188,08 tūkst. m³, smilts akceptētie krājumi – 14,20 tūkst. m³);
- ✓ Atralnē Nr. 2351 "Vārpas - dolomīts, smilts" tiek iegūts dolomīts šķembām un smilts ceļu būvei (2018.g. dolomīta akceptētie krājumi – 36,67 tūkst. m³, smilts akceptētie krājumi – 31,49 tūkst. m³);
- ✓ Atralnē Nr. 18 "Kranciems" tiek iegūts dolomīts šķembām, dolomīta miltiem, dekoratīvajam akmenim, kaļķu ražošanai, un smilšmāls rekultivācijai (2019.g. dolomīta akceptētie krājumi – 856,82 tūkst. m³, akceptētie krājumi – 6483,49 tūkst. m³);
- ✓ Atralnē Nr.1697 "Kaparāmuri" tiek iegūta smilts-grants un smilts būvniecībai, ceļu būvei (2019.g. akceptēties smilts krājumi – 289,74 tūkst. m³, novērtētie krājumi - 160,70 tūkst. m³, smilts-grants akceptētie krājumi – 236,23 tūkst. m³, novērtētie krājumi – 63,28 tūkst. m³);
- ✓ Atralnē Nr. 16852 "Miemenes – 3" tiek iegūta kūdra, ko izmanto mēslojumam (2019.g. akceptētie krājumi 3,9 tūkst. m³).

Piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra derīgo izrakteņu (dolomīts un smilts) ieguvei 6,4 ha platībā un dolomīta šķembu ražošanai Ikšķiles novadā esošajā atralnē "Granāti", kuru plāno īstenot uzņēmums SIA "Granāti Pluss". Paredzētās darbības ietvaros plānots veikt dolomīta un smilts ieguvi virs un zem pazemes ūdens līmeņa 6,4 ha platībā, smiltis ~ 5000 m³/gadā un dolomītu ~ 50000 m³/gadā. No iegūtā materiāla plānots saražot ~ 90000 m³ dolomīta šķembu gadā.⁸⁵ Kā nozīmīgākā ietekme, kas veidosies atradnes izstrādes, materiāla apstrādes un transporta kustības laikā tiek paredzēta putekļu emisiju palielināšanās gaisā. Trokšņa emisijas būs lokālas un sezonālas, kā arī lokālu ietekmi radīs ūdeņu

⁸³VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", derīgo izrakteņu atradņu reģistrs.

⁸⁴Dati par derīgo izrakteņu izmantošanu no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", derīgo izrakteņu atradņu reģistrs.

⁸⁵Vides pārraudzības valsts birojs, ietekmes uz vidi novērtējums, projekti.

atsūknēšana uz pazemes plūsmu un teritorijas hidroloģiskajiem apstākļiem. Izstrādes vietā tiks radītas neatgriezeniskas bioloģiskās daudzveidības izmaiņas. Tiek paredzēti pasākumi darbības negatīvās ietekmes samazināšanai.⁸⁶

Pēc Valsts vides dienesta datiem, zemes dzīļu izmantošanas licence, derīgo izrakteņu ieguvei, izsniegta SIA "LĪČEZERS AT" (Nr.CS17ZD0135) Tīnūžu pagasta "Aigutās" (30.05.2017. - 29.05.2037.) derīgo izrakteņu ieguvei smilts un dolomīta atradnē "Ezerlīči", SIA "Īpašumi EG" (Nr.CS17ZD0027) Tīnūžu pagastā "Kadiķu pļava" (03.02.2017. - 02.02.2042.) derīgo izrakteņu ieguvei dolomīta, mālsmilts un smilšmāla atradnē "Kadiķu pļava".⁸⁷

Novadā jau tiek izmantots salīdzinoši liels skaits derīgo izrakteņu atradņu un ņemot vērā uzņēmējdarbības attīstību un pieaugošo iedzīvotāju skaitu gan novada teritorijā, gan Pierīgā, var prognozēt, ka pieprasījums pēc būvniecībā nepieciešamajām izejvielām turpinās pieaugt. Lai pēc iespējas atstātu mazāku ietekmi uz vidi, nepieciešams novadā paredzēt pasākumus derīgo izrakteņu ieguves ierobežošanai vai aizliegšanai bioloģiski vērtīgu teritoriju tuvumā (īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, aizsargājamu sugu dzīvotņu tuvumā u. c.), kultūras pieminekļu teritorijās, ainaviski vērtīgās teritorijās, pilsētā un ciemos, to tuvumā.

ŪDENSSAIMNIECĪBĀ UN ENERĢĒTIKĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Ūdens resursi Ikšķiles novadā sniedz iespēju attīstīt rekreācijas, aktīvās atpūtas un ūdens tūrisma jomu, kā arī izmantot tos enerģētikā.

Nozīmīgākais ūdensobjekts novadā ir Daugava, kuras ūdeņi tiek izmantoti aktīvai atpūtai un makšķerēšanai, bet tās karsti izmantoti rekreācijai un sporta aktivitātēm. Rīgas HES ūdenskrātuves aizsargdambis (3,6 km Ikšķiles novadā), kas tiek izmantots gan pasīvai atpūtai (pastaigām, makšķerēšanai), gan aktīvai atpūtai (skrituļošana, riteņbraukšana, nūjošana, skriešana u.c. aktivitātes).⁸⁸

Elektroenerģija tiek ražota Dobelnieku hidroelektrostacijā (HES), kas izveidota uz Mazās Juglas, Tīnūžu pagastā. HES savu darbību uzsāka 1998. gadā.

Pēc MK noteikumiem Nr.27 "Noteikumi par upēm (upju posmiem), uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus" (15.01.2002.) Ikšķiles novadā aizliegts uz Mazās Juglas.

Mazo HES darbības rezultātā var tikt radītas negatīvas un neatgriezeniskas sekas upju ekosistēmām. Galvenokārt tās ir HES izraisītās mākslīgās svārstības, kas rada straujas ūdens līmeņa svārstības īsā laika posmā, tādējādi no dzīvotnēm aizskalojot ūdens dzīvniekus, gan iznīcinot biotopus. Gadījumos, kad HES lejteces posmos netiek nenodrošināts pietiekams ūdens līmenis, tajos mītošie dzīvie organismi var iet bojā.

⁸⁶Informatīvais materiāls ietekmes uz vidi novērtējuma procedūrai – sākotnējā apspriešana. Derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Granāti" Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā. SIA "Granāti pluss". 2018.g.

⁸⁷Valsts vides dienests, zemes dzīļu izmantošanas licences, www.vvd.gov.lv

⁸⁸Ikšķiles novada attīstības programma 2019. – 2025. gadam. Pašreizējās situācijas raksturojums. 2019.g.

3.9. APDZĪVOTĀS VIETAS

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un pašlaik spēkā esošo Ikšķiles novada teritorijas plānojumu, Ikšķiles novadā ir sekojošas apdzīvotās vietas:

- ✓ Ikšķiles pilsēta;
- ✓ 8 ciemi – Tīnūži, Turkalne, Ceplīši, Saulesdārzs, Aizupes, Kalnāji, Dobelnieki, Kancersili;
- ✓ viensētas.

Ikšķiles pilsēta attīstās kā novada administratīvais, kultūras, izglītības un dzīves centrs, kurā tiek nodrošināti pakalpojumi atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām. Centralizētās inženierkomunikācijas novadā ir izveidotas Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu ciemā.

Ikšķiles pilsētā un ciemu teritorijās koncentrējas blīvas dzīvojamās, publiskās, rūpnieciskās un tehniskās apbūves, kā arī labiekārtotās un dabas un apstādījumu teritorijas. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, pirmkārt, jāizmanto esošo tehnisko infrastruktūru, neizmantotās apbūvētās teritorijas un degradētās teritorijas.

Ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība.

Ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.

Normatīvais regulējums nenosaka konkrētu infrastruktūras un pakalpojumu nodrošinājumu, daudzumu, iedzīvotāju skaitu un apbūves veidus un intensitāti, kas būtu pamatojums ciemu izveidei, robežu izmaiņām un kopējai apdzīvojuma struktūras plānošanai.

Salīdzinājumā ar iepriekšējo plānošanas periodu (uz izstrādes brīdi spēkā esošo Teritorijas plānojumu), jaunajā Ikšķiles novada teritorijas plānojumā bīvi apdzīvoto vietu - pilsētas un ciemu statuss ir saglabāts tām pašām bīvi apdzīvotajām vietām - Ikšķiles pilsētai un astoņiem ciemiem – Aizupes, Ceplīši, Dobelnieki, Kalnāji, Kancersili, Saulesdārzs, Tīnūži, Turkalne. Robežas galvenokārt precizētas, lai tās sakristu ar zemes vienību robežām.

Plānojumā iekļauts priekšlikums grozīt **Ikšķiles pilsētas robežu**:

- precizēta robeža gar Ikšķiles aizsargdambi, izslēdzot no pilsētas robežām daļu teritorijas, nosakot pilsētas robežu pa zemes vienības robežu;
- izslēgta daļa Līvciena ielas zemes vienības, kas atrodas pilsētā, jo tai blakus esošās zemes vienības atrodas lauku teritorijā;
- pilsētas robežās iekļauts sūkņu stacijas pievadkanāls;
- atbalstīts zemes vienību īpašnieku priekšlikums un ziemeļu daļā veiktas izmaiņas, pilsētas teritorijā iekļaujot vairākas zemes vienības;

- pilsētas robežas paplašinātas Ogres virzienā, iekļaujot:
 - detālplānojuma "Vēri" teritoriju (apstiprināts 27.01.2010.);
 - detālplānojuma "Mežpūces" teritoriju¹⁸ (19.09.2007), veikta teritorijas sadale saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem;
 - pašvaldības ceļa "Kadiķi-Zaļkalni" un "Ceļš Elkšņu iela - autoceļš A6" krustojumu ar valsts galveno autoceļu A6 un telpiski saistītās zemes vienības - Elkšņu moto trasi, rūpnieciskas izmantošanas zemes vienības. Priekšlikums pamatots ar nepieciešamību pārbūvēt minēto krustojumu, radot drošu un ērtu alternatīvu papildus esošajam pieslēgumam valsts galvenajam autoceļam A6 pilsētas centrālajā daļā.

Ciemu robežas paplašinātas ciemiem:

- **Tīnūži** - pievienotas teritorijas ZR un DA malās, pamatojoties uz īpašnieku iesniegumiem par plānoto zemes vienību izmantošanu. Pievienotajā teritorijā ZR divās zemes vienībās ir esoša dzīvojamā apbūve, teritorijā starp tām – neapbūvēta lauksaimniecības zeme. Nodrošināta piekļūšana no pašvaldības ceļa un ciema ielas. Pievienotajai teritorijai noteikts zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Pievienotā zemes vienība DA daļā robežojas ar esošu dzīvojamo apbūvi, paredzēta piekļūšana no ceļa, noteikts zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Ciemā iekļautajām teritorijām iespējams nodrošināt inženiertehnisko infrastruktūru saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- **Aizupes** - pievienotas plašas teritorijas, pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu par plānoto teritorijas attīstību. Teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums, kas paredz golfa laukuma un tūrisma infrastruktūras ierīkošanu. Atbalstīts īpašnieka iesniegums par savrupmāju apbūves teritorijas izveidi, grozītas funkcionālās zonas, nosakot Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Publiskās apbūves teritoriju (P), Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un Mežu teritoriju (M2) atbilstoši iesniegumā norādītajam. Visa pievienotā teritorija iekļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums" (TIN31), kurā pirms zemes vienības sadales vai ēkas būvniecības procesa uzsākšanas izstrādā detālplānojumu un "Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijā" (TIN110), kurā nodrošina ēku pieslēgumus centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai. Papildus prasību noteikšana ievērojami mazina potenciālas ietekmes uz vidi.

Ciema robežas samazinātas: **Saulesdārzs** – no robežām izslēgtas zemes vienības ziemeļu daļā, pamatojoties uz īpašnieka iesniegumā izteiktu priekšlikumu. Izslēgtajām zemes vienībām noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M), atbilstoši esošajai faktiskajai izmantošanai. No ciema izslēgtajā zemes vienībā, kas tieši robežojas ar Saulesdārzu, atrodas viensēta ar palīgēkām. Attālākajās zemes vienībās, kurām noteikts zonējums Lauksaimniecības teritorija (L), iespējama jauna būvniecība, tai skaitā Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Iespējamās ietekmes mazināšanai uz ciema dzīvojamās apbūves teritorijām TIAN noteikti papildus kritēriji – ja zemes vienība

robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m. Pie Saulesdārza ziemeļu robežas jau atrodas blīva meža josla. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām TIAN noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta ciemos un tuvāk par 500 m no ciema robežas. Ietekmes uz Saulesdārza iedzīvotāju dzīves un vides kvalitāti, mainoties teritorijas līdzšinējai izmantošanai atbilstoši funkcionālajā zonējumā pieļaujamām darbībām un nosacījumiem to veikšanai ārpus ciema robežām nav prognozējamas.

Ciema robežas atsevišķās vietās precizētas pa zemes vienību robežām: Cepļiši, Dobelnieki, Kalnāji, Turkalne. Ciema robežas nav mainītas **Kancersiliem**.

4. IESPĒJAMĀS IZMAIŅAS, JA PLĀNOŠANAS DOKUMENTS NETIKTU ĪSTENOTS

Ikšķiles novada spēkā esošais teritorijas plānojums 2011. – 2023. gadam tika izstrādāts ņemot vērā tā brīža normatīvo aktu prasības, kuras uz doto brīdi nav vairs spēkā.

Teritorijas attīstības plānošanā ir mainījušie normatīvie akti un līdz ar to, spēkā esošajā Ikšķiles novada teritorijas plānojumā 2011. – 2023. gadam, noteiktie risinājumi neatbilst jaunajām noteiktajām prasībām, MK noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, (14.10.2014.), MK noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (30.04.2013.) un valsts informācijas sistēmā – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS) ar tajā noteikto visā valstī vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju un atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

Neizstrādājot jauno Ikšķiles novada teritorijas plānojumu, netiks:

- ✓ noteiktas prasības rūpnieciskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem atbilstoši ražošanas radītā piesārņojuma kategorijām, derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidošanai, paredzot minimālos attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem;
- ✓ noteiktas ainaviski vērtīgās teritorijas un novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti, nosakot aizliegtās darbības un to izmantošanas nosacījumus;
- ✓ noteiktas prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai pie zemes vienību robežām un būvju būvniecībai pieļaujamos attālumus līdz kokiem, kā arī minimālos aizsargstādījumu starp dzīvojamās, publiskās un ražošanas apbūves teritorijām parametrus;
- ✓ izstrādāti aizsargjoslu (individuālo aizsardzības zonu) projekti valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļiem - Kābeļu senkapi (valsts aizsardzības Nr.1880), Lejaskalnu pilskalns (valsts aizsardzības Nr.1881), Liepāderu senkapi (valsts aizsardzības Nr.1882), Ankeršmitu senkapi

- (valsts aizsardzības Nr.1884), Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja (valsts aizsardzības Nr.2892), un iekļautas apstiprinātās aizsardzības zonas teritorijas plānojumā;
- ✓ izstrādāti attīstības priekšlikumi gājēju, velobraucēju un autotransporta kustībai Ikšķiles novada teritorijā;
 - ✓ izstrādāti ielu un ceļu krustojumu redzamības brīvlauku un apgriešanās laukumu uzskatāmi risinājumi, izvērtētas ielu un ceļu sarkano līniju teritoriju nepieciešamās izmaiņas;
 - ✓ precizētas Ikšķiles novada ciemu robežas, t.sk. atbilstoši zemes vienību aktuālajām robežām, kā arī Ikšķiles pilsētas plānotā robeža.

Neizstrādājot jaunu Teritorijas plānojumu, kā arī vienotu normu neesamība var novadā radīt pārkāpumus vides aizsardzības jomā, aizsargjoslu, servitūta izmantošanā, dabas resursu ieguvē u. c., var tikt ietekmēta novada ekonomikas un infrastruktūras attīstību, kā arī problemātiska var kļūt informācijas saņemšana par nekustamo īpašumu izmantošanu investoriem, uzņēmējiem un iedzīvotājiem.

5. AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS

Plānošanas dokumentā - Teritorijas plānojumā, tiek ietverti risinājumi, kas noteiks turpmākos Ikšķiles novada teritorijas izmantošanas un apbūves veidošanas noteikumus, transporta attīstību, pakalpojumu, uzņēmējdarbības un ražošanas attīstību, dzīvojamās apbūves un zaļo teritoriju veidošanu, prasības dabas resursu un kultūrvēsturisko vērtību apsaimniekošanai un saglabāšanai, inženierkomunikāciju infrastruktūras nodrošinājumam un vides ilgtspējīgai attīstībai.

Ņemot vērā to, ka Teritorijas plānojumā tiek iekļauti gan sociālekonomisko, gan dabas un kultūrvēsturisko jomu attīstības nosacījumi, plānošanas dokumentā noteiktie risinājumi nav viennozīmīgi vērtējami, jo tos īstenojot var tikt atstāta gan pozitīva, gan neitrāla, gan negatīva ietekme uz vidi novadā.

Izvērtējot Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā izdalītos funkcionālos zonējumus un apakšzonējumus, kā arī TIAN nosacījumus atļautajai izmantošanai un apbūves veidošanai, iezīmējas jomas un teritorijas, kurām būtu jāpievērš pastiprināta uzmanība:

- ✓ Blīvi apdzīvotās vietas - Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta ciemu teritoriju apsaimniekošana un vides kvalitātes uzlabošana, ievērojot TIAN nosacījumus un buferzonu veidošanu starp dzīvojamo apbūvi un rūpnieciskās apbūves teritorijām, lai pēc iespējas samazinātu negatīvo ietekmi (trokšņus, gaisa piesārņojumu u. c.) Piemēram, Saulesdārza ciema dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS4) ziemeļaustrumu daļā robežojas ar kokapstrādes uzņēmuma teritoriju (rūpnieciskās apbūves teritorija (R)). Ikšķiles pilsētā, Dobelnieku ciemā un Tīnūžos dzīvojamās apbūves teritorijas robežojas ar jaukta centra apbūves teritorijām, kurās, kā papildizmantošana atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- ✓ Nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšana visās blīvi apdzīvotajās teritorijās (atbilstoša inženierapgāde, ielu/ceļu tīkls u.c.). Kanalizācijas, ūdensapgādes un siltumapgādes sistēmas

efektivitātes paaugstināšana un ar centralizētajiem ūdensapgādes pakalpojumiem nodrošināto blīvas apbūves teritoriju (Ikšķiles pilsētas un ciemu teritoriju) īpatsvara paaugstināšana (gan esošās, gan jaunveidojamās apbūves pieslēgšana pie esošajām centralizētajām sistēmām). Pašvaldībai rekomendējams izstrādāt mehānismu (saistošos noteikumus) esošās apbūves pieslēgumu veidošanai pie centralizētajiem inženiertīkliem un objektiem;

- ✓ Sakārtojot un attīstot transporta infrastruktūras objektus, izbūvējot jaunus veloceļņus un gājēju infrastruktūru, veidot pārdomātus uz sasaistītus risinājumus, lai neveidoties infrastruktūras pārrāvumi un avārijas situācijas, kad tiek traucēta gan gājēju, gan velosipēdistu, gan transporta kustība un drošība;
- ✓ Rūpnieciskās apbūves teritorijās, jaukta centra apbūves teritorijās un lauksaimniecības teritorijās, kurās atļauta vieglās ražošanas un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, stingrāka darbības kontrolēšana, ievērot buferzonas, nepārsniegt piesārņojošo darbību atļautās emisijas, netiktu pieļautas būtiskas ietekmes, smakas, putekļi, troksnis u.c.;
- ✓ Plānoto un esošo derīgo izrakteņu ieguves vietu negatīvās potenciālās ietekmes (putekļi, troksnis, vibrācijas, ūdens trūkums, ūdensobjektu piesārņojums, samazināta bioloģiskā daudzveidība u. c.) uz vidi samazināšanas pasākumu stingra uzraudzība, TIAN noteikumu, VPVB nosacījumu ievērošana un pastāvīgs vides stāvokļa monitorings;
- ✓ Derīgo izrakteņu ieguve iespējama arī Lauksaimniecības teritorijās (L) un Mežsaimniecības teritorijās (M), Ūdeņu teritorijās (U), ja tās neatrodas pilsētas un ciemu teritorijās, līdz ar to iespējama derīgo izrakteņu ieguvēja konfliktsituācijas izveidošanās ar blakus esošo zemju īpašniekiem, it īpaši tuvumā esošo dzīvojamo māju īpašniekiem. Jāpievērš uzmanība TIAN nosacījumu ievērošanas uzraudzībai, iegūstot derīgo izrakteņus un veicot karjeru rekultivāciju;
- ✓ Tūrisma un atpūtas aktivitāšu, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās darbības, kā arī jaunu apbūves teritoriju sabalansēšana ar dabas aizsardzības interesēm, nepārsniedzot dabas parka "Ogres Zilie kalni", biotopu, aizsargājamo augu, putnu, dzīvnieku u.tml. noturības kapacitāti pret antropogēnajām slodzēm;
- ✓ Nepieļaut neattīrītu un/vai nepietiekami attīrītu notekūdeņu ieplūšana Mazās Juglas upē (t. sk. no Ikšķiles pilsētas, Tīnūžu un Cepļišu ciemiem) un dabiskā ūdens režīma mākslīgas izmaiņas Mazās Juglas upē (t. sk. ietekme no meliorācijas grāvjiem);
- ✓ Dabas aizsardzības plāna dabas parkam "Ogres zilie kalni" regulāra aktualizēšana un iekļauto teritorijas apsaimniekošanas pasākumu īstenošana un uzraudzība;
- ✓ Daugavas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plānā 2016. - 2021. gadam izvirzīto prasību ievērošana ūdensobjektu apsaimniekošanā un aizsardzībā, vides kvalitātes mērķu sasniegšana līdz 2021. gadam un 2027. gadam riska ūdensobjektos, pamata un papildus pasākumu īstenošana, labas

- ūdensobjekta ekoloģiskās kvalitātes sasniegšana – Daugavā (riska ūdensobjekts), Ogrē (riska ūdensobjekts) un Mazajā Juglā;
- ✓ Lokālu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu apsaimniekošanas efektivitātes un drošības videi paaugstināšana, nodrošinot decentralizēto (lokālo) kanalizācijas sistēmu notekūdeņu savākšanu, videi drošu transportēšanu un utilizēšanu atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām, kā arī kontroli, lai fekālie notekūdeņi tiktu nogādāti uz attīrīšanas iekārtām, nodrošinot videi draudzīgu to apsaimniekošanu;
 - ✓ Pamesto un neapsaimniekoto urbumu, kas ir potenciāli bīstami pazemes ūdens piesārņošanas avoti, apzināšana, apsekošana un tamponēšana. Pastiprinātas uzmanības pievēršana to turpmākai apsaimniekošanas kārtībai.
 - ✓ Saimniecisko darbību – ražošanas, lauksaimnieciskās darbības, derīgo izrakteņu ieguves un mežistrādes sabalansēšana ar dabas aizsardzības interesēm;
 - ✓ Atbilstoša meliorācijas sistēmu apsaimniekošana, atbilstoši teritorijas esošajam vai plānotajām izmantošanas mērķim;
 - ✓ Publisko ūdeņu un to piekrastes pieejamības paaugstināšana, izveidojot labiekārtotas atpūtas un peldēšanās vietas, veicot ūdeņu kvalitātes monitoringu, ierobežojot motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošanu peldēšanās un atpūtas vietās;
 - ✓ Rezervējot teritorijas pastaigu un tūrisma taku, kā arī veloceļu tīklu izveidei, jāizvērtē rekreācijai un tūrismam piemērotas teritorijas un objektu infrastruktūras, kā arī turpmākās attīstības virzieni saistībā ar bioloģiski un ainaviski augstvērtīgām teritorijām un dabas vērtību noturības kapacitāti pret antropogēnajām slodzēm;
 - ✓ Degradēto teritoriju un objektu (bijušo fermu, ražošanas un tehnisko teritoriju, nepabeigto būvju u.c.) sakārtošana, reaktivācija un turpmākā izmantošana atbilstoši mērķim;
 - ✓ Detalizētāka potenciāli piesārņoto vietu izpēte (augšnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojums) un piesārņojuma līmeņa novērtējums. Konstatējot piesārņojumu veikt teritorijas sanāciju. Teritorijā dzīvojamās vai publiskās apbūves izvietošana veicama tikai pēc konstatētā piesārņojuma novēršanas;
 - ✓ Invazīvās ziedaugu sugas Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi Manden*) u. c. invazīvo sugu izplatīšanās vietu apzināšana un īstenojot kombinētos pasākumus (ķīmiskos, bioloģiskos, mehāniskos) novērst to izplatību un samazināt to izplatības teritorijas;
 - ✓ Aplūstošās teritorijās dzīvojamās apbūves veidošanu nepieļaušana, applūšanas risku un to ietekmes uz iedzīvotāju drošību un potenciālo vides piesārņošanu izvērtēšana. Informācijas sniegšana atbildīgajām institūcijām un iedzīvotājiem par iespējamajām plūdu sekām. Piemēram,

neatbilstoši savāktu kanalizācijas notekūdeņu nonākšanu dzeramā ūdens akās, tuvākajos ūdensobjektos u. c.;

- ✓ Sabiedrības izglītošana par videi draudzīgu rīcību un ilgtspējīgu resursu apsaimniekošanu, energoefektivitātes pasākumiem, veselīgu dzīvesveidu u.c. Bezatkritumu tehnoloģiju un citu videi draudzīgu tehnoloģiju pielietošana, popularizēšana un atbalstīšana novada komunālajā infrastruktūrā un ražošanā.

6. STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

6.1. STARPTAUTISKIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

Starptautu konvencijās un Eiropas Savienības direktīvās ir iekļauti starptautiskie mērķi vides aizsardzības jomā.

APVIENOTO NĀCIJU ORGANIZĀCIJAS VISPĀRĒJĀ KONVENCIJA PAR KLIMATA PĀRMAIŅĀM UN KIOTO PROTOKOLS

Konvencijas un uz tās pamata pieņemtā Kioto protokola mērķis ir normalizēt siltumnīcas gāzu daudzumu atmosfērā, nosakot gan vispārīgus pamatprincipus (konvencija), gan saistošos siltumnīcas gāzu emisiju samazināšanas apjomus (protokols).

KONVENCIJA "PAR PIEEJU INFORMĀCIJAI, SABIEDRĪBAS DALĪBU LĒMUMU PIEŅEMŠANĀ UN IESPĒJU GRIEZTIES TIESU IESTĀDĒS SAISTĪBĀ AR VIDES JAUTĀJUMIEM", ORHŪSAS KONVENCIJA, ORHŪSA (25.06.1998.)

Konvencija nosaka sabiedrības un valsts pārvaldes iestāžu sadarbību vides jomā, nodrošinot piekļuves tiesības tiesu iestādēm, saņemt informāciju un piedalīties lēmumu pieņemšanā vides jomā.

KONVENCIJA PAR EIROPAS DZĪVĀS DABAS UN DABISKO DZĪVOTŅU AIZSARDZĪBU, BERNE (16.09.1979.)

Konvencijas mērķis ir nodrošināt aizsardzību Eiropas savvaļas augu un dzīvnieku sugām un to dzīvesvietām, t. sk. uzsverot aizsardzības nozīmi tām sugām, kuras ir apdraudētas, to skaits ātri samazinās vai tām draud pilnīga izzušana. Apdraudētu sugu saraksts izveidots trīs pielikumos un vēl vienā pielikumā norādītas aizliegtās dzīvnieku ieguves metodes. Konvencijas prasības ietvertas Latvijas normatīvajos aktos — LR likums "Par sugu un biotopu aizsardzību" (16.03.2000.), LR MK noteikumi Nr.396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" (14.11.2000.), LR MK noteikumi Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" (18.12.2012.), LR MK noteikumi Nr.199 "Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) izveidošanas kritēriji Latvijā" (28.05.2002.).

KONVENCIJA PAR BIOLOĢISKO DAUDZVEIDĪBU, RIODEŽANEIRO (05.06.1992.)

Konvencijas mērķis ir saglabāt bioloģisko daudzveidību un izmantot ilgtspējīgi dzīvās dabas vērtības. Konvencijas prasības ietvertas likumos "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" (02.03.1999.) un "Sugu un biotopu aizsardzības likumā" (16.03.2000.).

KONVENCIJAS PAR PASAULES KULTŪRAS UN DABAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBU, UNESCO KONVENCIJA, PARĪZE (1972.)

Konvencijas mērķis ir apzināt, aizsargāt, popularizēt un saglabāt nākošajām paaudzēm kultūras un dabas vērtības, kam ir izcila vērtība gan vietējā, gan starptautiskā mērogā.

EIROPAS AINAVU KONVENCIJA, FLORENCE (20.10.2000.)

Konvencijas mērķis ir sekmēt ainavu aizsardzību un pārvaldību, veidojot kopīgu sadarbību ainavu jomā Eiropā.

EIROPAS SAVIENĪBAS (ES) DIREKTĪVAS:

- ✓ ES Padomes direktīva 92/43/EEK "Par dabisko biotopu un savvaļas dzīvnieku un augu aizsardzību" jeb Biotopu direktīva aizsargā augus, dzīvniekus, biotopus, un nodala īpaši aizsargājamus dabas apgabalus, veidojot aizsargājamo dabas teritoriju tīklu *Natura 2000*, kas izveidots dabas daudzveidības aizsardzībai.
- ✓ Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 200/60/EK Ūdeņu struktūrdirektīvas (23.10.2000.) mērķi ir aizsargāt un uzlabot virszemes un pazemes ūdeņu ekosistēmu stāvokli, veicināt ilgtspējīgu ūdeņu lietošanu, ieviešot integrētu upju baseinu apsaimniekošanas procesu.
- ✓ ES Padomes direktīva 79/409/EEK "Par savvaļas putnu aizsardzību jeb Putnu direktīva" (02.04.1979.) aizliedz darbības, kas apdraud putnus (tīši nonāvē vai sagūstīta putnus, iznīcināt to ligzdas, iegūst putnu olas). Atsevišķām darbībām ir atsevišķi izņēmumi (tirdzniecība ar dzīvniekiem vai mirušiem putniem, medības, kas tiek atļauti dalībvalstīm, vienojoties ar Eiropas Komisiju).
- ✓ ES Padomes direktīva 2010/75/EK "Par rūpnieciskajām emisijām" (24.11.2010.) nosaka prasības rūpnieciskajām darbībām, paredzot īpašus noteikumus kurināmā un atkritumu sadedzināšanas iekārtām. Dalībvalstīm ir jāveic pamata un preventīvie pasākumi, lai iekārtās nerodas būtisks piesārņojums vai jāveic pasākumi tā novēršanai, izmantojot tehniski labākos pieejamos risinājumus.

6.2. NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030. GADAM

Valsts ilgtermiņa attīstības plānošanas augstākais dokumentu, kurā kā viena no prioritātēm ir daba kā nākotnes kapitāls. Izvirzot mērķi - Latvijai kļūt par ES līderi dabas kapitāla saglabāšanā, palielināšanā un ilgtspējīgā izmantošanā, dokumentā tiek analizētas Latvijas tendences un izaicinājumi dabas ilgtspējīgas apsaimniekošanas jomā, kā arī noteikti prioritārie ilgtermiņa rīcības virzieni un iespējamie risinājumi.

LATVIJAS NACIONĀLAIS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014.-2020.GADAM (NAP2020)⁸⁹

Valsts vidēja termiņa attīstības plānošanas augstākais dokumentu, kurā ar vides aizsardzību saistītie pasākumi iekļauti noteiktajās prioritātēs un rīcību virzienos, t. sk.:

- ✓ prioritātes "Tautas saimniecības izaugsme" rīcības virziens "Energiefektivitāte un enerģijas ražošana";

⁸⁹Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014. – 2020. gadam, 2012. gada decembris.

- ✓ prioritātes “Izaugsmi atbalstošas teritorijas” rīcības virziens “Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana”.

VIDES POLITIKAS PAMATNOSTĀDNES 2014. – 2020.GADAM

Dokumenta izvirzītais galvenais mērķis - nodrošināt iedzīvotājiem iespēju dzīvot tīrā un sakārtotā vidē, realizējot uz ilgtspējīgu attīstību veiktas darbības, saglabājot vides kvalitāti un bioloģisko daudzveidību, nodrošinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, kā arī sabiedrības līdzdalību lēmumu pieņemšanā un informētību par vides stāvokli.⁹⁰

Noteiktie risinājumi Teritorijas plānojumā tiek salīdzināti ar Latvijas Vides politikas pamatnostādņem, kurās noteikti nacionālie vides aizsardzības mērķi (tabula18).

18. TABULA. Teritorijas plānojumā ietvertie vides politikas pamatnostādņu 2014.-2020. gadam mērķi

Vides politikas pamatnostādnes 2014.-2020.gadam	Ikšķiles novada teritorijas plānojums
Horizontālie jautājumi	
Politikas mērķis: Nodrošināt labu vides pārvaldību visos līmeņos, kā arī labu vides komunikāciju, kas balstīta uz pilnīgu un izsvērtu vides informāciju; veicināt sabiedrības plašu iesaistīšanos vides jautājumu risināšanā.	
Nodrošināta kvalitatīva vides komunikācija (sabiedrības līdzdalība).	Iedzīvotāji piedalās publiskās apspriešanas sanāksmēs par teritorijas plānojuma un tā Vides pārskata projektiem Ikšķiles novadā – Ikšķiles pilsētā un Tinūžu pagastā.
Nodrošināt Latvijas zinātnes potenciāla iesaisti starptautiskos pētījumos un prognozēs, Latvijas dabas kapitāla izvērtēšanā un praktisku pētījumu veikšanā.	Apkopota aktuālā informācija par vides stāvokli novada teritorijā, izstrādāts SIVN, kurā analizēta pieejamā informācija par gaisa un ūdens kvalitāti, piesārņojošām darbībām, ĪADT, bioloģisko daudzveidību u.c. informācija.
Ilgtspējīgas attīstības un vides aspektu iekļaušana visu līmeņu plānošanas un ieviešanas procesos, jo īpaši teritoriālās plānošanas un pilsētvides attīstības jomās.	Teritorijas plānojums un Vides pārskats tiek izstrādāts sadarbībā ar valsts institūcijām - Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi, Veselības inspekciju, Rīgas plānošanas reģionu, VAS “Latvijas Valsts ceļi”, LR Satiksmes ministriju, inženierkomunikāciju turētājiem un apsaimniekotājiem, kaimiņu pašvaldības u.c.
	Plānošanas dokumentā tiek apzinātas un analizētas dažādu apdraudējumu teritorijas – piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas, riska teritorijas (transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūra, plūdu riska teritorijas u.c.).

⁹⁰VARAM, Vides politikas pamatnostādnes 2014.-2020. gadam, Rīga, 2014.

	Teritorijas plānojums tiek izstrādāts ievērojot ilgtspējības principu, kas paredz līdzsvarotu teritorijas attīstību un visu interešu līdzsvaru, kā arī pēctecības principu, izvērtējot spēkā esošā teritorijas plānojuma normas un to īstenošanas praksi.
Uz tirgu balstītu ekonomisko instrumentu izmantošana vides politikas mērķu sasniegšanā.	Teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums noteikts, ņemot vērā pašvaldības telpiskās attīstības perspektīvas vēlamās ilgtermiņa izmaiņas apdzīvojuma sistēmas, ražošanas un loģistikas teritoriju un modernas tehniskās infrastruktūras attīstībai. TIAN tiek noteiktas prasības, kas ir jāievēro, veicot dažādu saimniecisko darbību un būvniecību.
Palielināt vides aizsardzības sistēmas kapacitāti visos līmeņos līmenī un labāk atbalstīt vides sektora NVO kā nozīmīgu partneri sabiedrības iesaistīšanai vides jautājumu risināšanā.	Teritorijas plānojums izstrādāts ņemot vērā NVO priekšlikumus, ciktāl tie attiecas uz šī pašvaldības plānošanas dokumenta kompetenci.
AUGSNE UN ZEMES DZĪLES, OTRREIZĒJĀS IZEJVIELAS	
Politikas mērķis: Nodrošināt augsnes ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību.	
Aktualizēt pieejamo informāciju par augsnēm, iegūt jaunu informāciju, izmantot to, plānojot attīstību.	Teritorijas plānojums nerisina šo jautājumu.
Nodrošināt sabiedrību ar mūsdienīgu, aktuālu informāciju par zemes dzīļu resursiem.	Vides pārskatā tiek sniegta vispārīga informācija. Teritorijas plānojuma TIAN un Grafiskajā daļā noteiktas funkcionālās zonas, kurās atļauta derīgo izrakteņu ieguve.
Pilnveidot zemes dzīļu izmantošanas juridisko ietvaru un celt institucionālo kapacitāti.	TIAN noteikti nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei.
DABAS AIZSARDZĪBA	
Politikas mērķis: Nodrošināt ekosistēmu kvalitāti, dabas aizsardzības un sociāli - ekonomisko interešu līdzsvarotību, sekmēt Latvijas kā "zaļas" valsts tēla veidošanos.	
Saglabāta un atjaunota ekosistēmu un to dabiskās struktūras, kā arī vietējo savvaļas sugu daudzveidību.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Pilnveidots ES nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju <i>Natura 2000</i> tīkls, balstoties uz sugu un biotopu izplatības kartēšanu, kā arī ņemot vērā jaunāko zinātnisko pētījumu un regulāra monitoringa datus.	Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlota <i>Natura 2000</i> teritorija – dabas parks "Ogres Zilie kalni".
Apsaimniekošanas pasākumu plānošana un ieviešana, saskaņojot dabas aizsardzības un sociāli-ekonomiskās intereses.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.

Nodrošināt aizsargājamo sugu un biotopu atjaunošanu un atbilstošu apsaimniekošanu, sākot ar plānošanu un nepieciešamo atbalsta pasākumu veicināšanu.	Ņemts vērā izstrādātais dabas aizsardzības plāns, Pašvaldības saistošie noteikumi.
GAISA AIZSARDZĪBA	
Politikas mērķis: Līdz 2020.gadam samazināt gaisa piesārņojuma ietekmi uz iedzīvotājiem un ekosistēmām līdz līmenim, kas nerada draudus veselībai un neizraisa ekosistēmu degradāciju. Prasību minimums šā mērķa sasniegšanai ir spēkā esošo gaisa kvalitātes normatīvu izpilde un faktiskā emisiju apjoma samazināšana zem emisijas griestu līmeņa.	
Lokālo gaisa kvalitātes un smaku piesārņojuma problēmu risināšana.	TIAN noteikti pasākumi (buferzonas u.tml.), kuri jāveic rūpnieciskās apbūves teritorijās negatīvās ietekmes samazināšanai.
Dažādu sektoru radītā piesārņojuma samazināšana	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Informācijas ieguve un atbildīgo institūciju kapacitātes celšana.	Teritorijas plānojums izstrādāts, ņemot vērā institūciju un kaimiņu pašvaldību sniegtos nosacījumus un aktuālo informāciju.
Sabiedrības informēšana.	Teritorijas plānojumam un Vides pārskatam veikta publiskās apspriešana.
KLIMATA PĀRMAIŅAS	
Politikas mērķis: Nodrošināt Latvijas ieguldījumu globālo klimata pārmaiņu samazināšanā, ņemot vērā Latvijas vides, sociālās un ekonomiskās intereses, veicināt Latvijas gatavību pielāgoties klimata pārmaiņām un to izraisītajai ietekmei.	
SEG emisiju samazināšana un CO ₂ piesaistes nodrošināšana.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Pielāgošanās klimata pārmaiņām.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
SEG emisiju uzskaitē un prognozēšana.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
ŪDENS RESURSI UN BALTIJAS JŪRA	
Politikas mērķis: Nodrošināt labu ūdeņu stāvokli un to ilgtspējīgu izmantošanu.	
Iekšzemes un jūras ūdeņu eitrofikācijas un piesārņojuma samazināšanās, stāvokļa uzlabošanās.	TIAN noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas ūdensobjektu aizsargjoslas.
Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstība pakalpojumu kvalitātei un pieejamībai.	TIAN noteiktas prasības pieslēgumu veidošanās pie centralizētās kanalizācijas tīkliem, kā arī decentralizētajai kanalizācijai.
Plūdu riska mazināšana un plūdu seku pārvaldība.	Grafiskajā daļā attēlotas applūstošās teritorijas.
	Nav atļauta apbūves veidošana applūstošajās teritorijās.
	TIAN noteiktas prasības plūdu riska teritorijās.

Pārrobežu sadarbība iekšzemes un jūras ūdeņu stāvokļa uzlabošanai.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Vispusīgas un pilnvērtīgas informācijas ieguve monitoringa, pētījumu, informācijas apmaiņas, moderno tehnoloģiju pielietošanas ceļā.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Administratīvās, tehniskās un profesionālās kapacitātes paaugstināšana ar vides kontroli, uzraudzību un novērtēšanu saistītām institūcijām.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
VIDES PIESĀRŅOJUMS UN RISKI	
Politikas mērķis: Nodrošināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību, veicinot vides risku mazināšanu un pārvaldību.	
Piesārņoto vietu apsaimniekošana, mazinot risku videi.	Teritorijas plānojumā sniegts vispārīgs raksturojums par piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām teritorijām un tās tiek grafiski attēlotas.
Ķīmisko vielu apsaimniekošana un pārvaldība.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Jonizējošā starojuma avotu droša apsaimniekošana.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Mazināt avāriju riskus, nodrošinot operatīvu rīcību avāriju situācijās.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
VIDES VESELĪBA	
Politikas mērķis: Samazināt nelabvēlīgo vides faktoru ietekmi uz cilvēku veselību un labklājību, t.sk. novēršot pēc iespējas psihosomatisko ietekmi, ko rada vides veselības informācijas trūkums vai neadekvāta tās komunicēšana sabiedrībai.	
Nodrošināta kvalitatīva vides veselības komunikācija.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Latvijā radīti priekšnoteikumi vides veselības integratīvo pētījumu uzsākšanai.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Latvijā uzsākts cilvēku biomonitorings.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
Izveidotas INSPIRE direktīvas prasībām atbilstošas ģeotelpisko datu kopas cilvēku veselības un drošības tēmai.	Teritorijas plānojums tieši nerisina šo jautājumu.
VIDES MONITORINGS	
Politikas mērķis: Nodrošināt savlaicīgu un visaptverošu vides un klimata pārmaiņu datu un informācijas apkopošanu un vispusīgu analīzi, lai noteiktu politikas mērķus un atbilstošus pasākumus vides stāvokļa uzlabošanai un savlaicīgai reaģēšanai uz klimata pārmaiņām, kā arī novērtētu līdzšinējo pasākumu un ieguldītā finansējuma lietderību un efektivitāti.	
Nodrošināt sabiedrību ar operatīvu informāciju par gaisa kvalitātes bīstamām izmaiņām.	Teritorijas plānojums nerisina šo jautājumu.
	Tiks veikts teritorijas plānojuma īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.
	Teritorijas plānojums nerisina šo jautājumu.

legūt pietiekamu informāciju par ūdeņu kvalitāti un kvantitāti.	Tiks veiks teritorijas plānojuma īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.
Pilnveidot zemes monitoringa īstenošanu.	Teritorijas plānojums nerisina šo jautājumu.
	Tiks veiks teritorijas plānojuma īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.
legūt informāciju par sugām un biotopiem Natura 2000 vietās un ārpus tām.	Teritorijas plānojums nerisina šo jautājumu.
	Tiks veiks teritorijas plānojuma īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.
Nodrošināt meža resursu un meža stāvokļa novērtējumu.	Teritorijas plānojums nerisina šo jautājumu.
	Tiks veiks teritorijas plānojuma īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.
Nodrošināt savlaicīgu un regulāru sabiedrības informēšanu par vides monitoringa rezultātiem.	Teritorijas plānojums nerisina šo jautājumu.
	Tiks veiks teritorijas plānojuma īstenošanas monitorings VPVB norādītajos termiņos.

BIOLOĢISKĀS DAUDZVEIDĪBAS NACIONĀLĀ PROGRAMMA⁹¹

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas uzdevums ir sekmēt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu Latvijā, vienlaicīgi, sargājot dabu un nodrošinot dabas aizsardzības pasākumus visos līmeņos, valdības, pašvaldības un iedzīvotāju. Veicināt ārvalstu un vietējiem uzņēmējiem saskaņot prioritātes investīcijām un tehniskās palīdzības projektiem un nodrošināt Latvijas starptautisko saistību izpildi.

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas stratēģiskie mērķi:

- ✓ Saglabāt un atjaunot ekosistēmu un to dabiskās struktūras daudzveidību;
- ✓ Saglabāt un veicināt vietējo savvaļas sugu daudzveidību;
- ✓ Saglabāt savvaļas sugu, kā arī kultūraugu un mājdzīvnieku šķirņu ģenētisko daudzveidību;
- ✓ Veicināt tradicionālās ainavas struktūras saglabāšanos;
- ✓ Nodrošināt dzīvās dabas resursu līdzsvarotu un ilgtspējīgu izmantošanu.

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS VALSTS PLĀNA 2013. — 2020. GADAM

Plāna mērķi ir novērst atkritumu veidošanos, pieaugot ekonomiskajai izaugsmei, nodrošināt būtisku kopējo radīto atkritumu daudzumu samazināšanu, ievērojot labākas atkritumu radīšanas novēršanas iespējas, pieejamos tehniskos paņēmienus resursu izmantošanas efektivitātes palielināšanā un ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības veicināšanā.⁹²

⁹¹Bioloģiskās daudzveidības nacionālā programma, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 1999.

⁹²Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2013.-2020.gadam, VIDM, 2013. gads.

DAUGAVAS UPJU BASEINU APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS 2016. — 2021. GADAM⁹³

Daugavas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns ir reģionāla mēroga plānošanas dokuments ūdeņu aizsardzības un ilgtspējas nodrošināšanai sešu gadu periodam.

Vidēja termiņa attīstības dokuments, kas raksturo upju esošo ūdens kvalitāti, slodzes, ietekmes, sniedz riska izvērtējumu. Ja ūdeņu kvalitāte ir slikta vai pastāv risks ka tā pasliktināsies, tiek piedāvāts iespējamais risinājums, kādi pasākumi veicami situācijas uzlabošanai un kam tieši (pašvaldībām, uzņēmējiem, iedzīvotājiem) šie pasākumi jāveic.

7. PLĀNOŠANAS DOKUMENTA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

7.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

APBŪVES TERITORIJAS

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve vai vasarnīcu apbūve. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība: Ikšķiles pilsētā – 1200 m², Tīnūžos, Dobelniekos, Turkalnē, Saules dārzā, – 2400 m², Aizupēs, Kancersilā – 1500 m², Ceplīšos, Kalnājos – 1200 m².

Izdalītas atsevišķas funkcionālās zonas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve savrupam dzīvesveidam. Teritorijas noteiktas Ikšķiles pilsētā un Dobelniekos ar mežu klātās zemes vienībās. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 2400 m². Brīvajā (zaļajā) teritorijā saglabā mežu un raksturīgo meža zemsedzi.

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā teritorijā starp Daugavu un Līvciena un Rīgas ielām, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 2400 m².

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona Tīnūžos un Dobelniekos, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 1200 m².

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) ir funkcionālā zona Dobelnieku ciemā un Saules dārza ciemā, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Savrupmāju apbūve atļauta, ja zemes vienības platība ir 1200 m² vai vairāk. Ja zemes vienības platība ir mazāka nekā 1200 m², zemes vienībā

⁹³Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns 2016.-2021.gadam, LVĢMC. 2015.g.

atļauta vienīgi īslaicīgas lietošanas būvju, mazēku, dārza māju un vasarnīcu būvniecība. Teritorijā nav atļauta publiskā apbūve.

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) noteiktas plašām teritorijām Ikšķiles pilsētā un ciemos, aizvietojo spējā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu - Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM). Zonā "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS) ir atļautas plašākas publiskās apbūves iespējas, bet noteikti gadījumi, kad veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu (DzS, DzS1, DzS2, DzS3) - blakus esošā zemes vienībā atrodas publiskās apbūves ēka, būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai izvērtējot publiskās apbūves būvniecības ieceri, būvvalde prasa veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Līdz šim neapbūvētajās teritorijās būtisku ietekmi uz vidi savrupmāju būvniecība neradīs, ar nosacījumu, ka tiks ievēroti normatīvie akti un TIAN prasības. Būtiski ir īstenot transporta un inženierinfrastruktūru, lai ietekme uz dabas un dzīves vides kvalitāti apbūves teritorijās nepasliktinātos. Īpaši pievēršot uzmanību notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumiem, lai vidē tiktu novadīti pēc iespējas tīrāki notekūdeņi, ņemot vērā to, ka centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtas ir tikai Ikšķiles pilsētā un atsevišķos ciemos.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Galvenie izmantošanas veidi - savrupmāju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve un rindu māju apbūve (ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai). Teritorijas papildizmantošanas veidi - biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.

Minimālā platība – Ikšķiles pilsētā, Cepļišos – 1200 m², Aizupēs – 1500 m², Tīnūžos – 2400 m².

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz diviem stāviem Ikšķiles pilsētā (starp Daugavu un Līvciema un Rīgas ielām), ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 2400 m².

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas noteiktas tikai Ikšķiles pilsētā un ciemos – Tīnūži, Cepļīši, Aizupes, atbilstoši esošai daudzdzīvokļu apbūvei. Ietekme uz dabas un dzīves vides kvalitāti apbūves teritorijās nepasliktināsies, ar nosacījumu, ka tiks ievēroti normatīvie akti un TIAN prasības, kā arī nodrošināti un īstenoti pārdomāti transporta un inženierinfrastruktūras risinājumi.

Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Galvenie izmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa.

Papildizmantošana - daudzdzīvokļu māju apbūve. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība publiskai apbūvei: Ikšķiles pilsētā – 1200 m², Tīnūžos, Dobelniekos, Turkalnē, Saules dārzā – 2400 m², Aizupēs, Kancersilā – 1500 m², Cepļišos, Kalnājos – 1200 m², lauku teritorijā – 2 ha. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs. Sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus, prioritāri saglabā esošos kokus.

Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku apbūvei un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - reliģisko organizāciju ēku apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - 1200 m². Apakšzonā iekļauta esošā reliģisko organizāciju ēku apbūve, jaunas funkcionālās apakšzonas nav plānotas.

Publiskās apbūves teritorija (P2) nozīmē teritoriju Ikšķiles pilsētas daļā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir nekomerciāla publiska rakstura iestāžu un objektu apbūve ar atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Apakšzona aptver lokālplānojuma "Lībiešu parks" teritoriju, integrēti lokālplānojumā noteiktie teritorijas un izmantošanas noteikumi.

Publiskās apbūves teritorija (P3), ko nosaka, lai nodrošinātu teritorijā daudzfunkcionāla sporta un atpūtas centra izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, biroju ēku apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Labiekārtota publiskā ārtelpa - publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru. Apakšzona aptver lokālplānojuma "Kraujas iela 6" teritoriju, iekļauti lokālplānojumā noteiktie teritorijas un izmantošanas noteikumi.

Publiskās apbūves teritorija (P4), ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Galvenie izmantošanas veidi - sporta ēku un būvju apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa - publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru. Maksimālais apbūves augstums: sporta ēku un būvju apbūve – 18 m, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – 16 m. Maksimālais apbūves augstums – 3 stāvi. Apakšzona aptver lokālplānojuma "Skolas iela 2" teritoriju, integrēti lokālplānojumā noteiktie teritorijas un izmantošanas noteikumi.

Publiskās apbūves teritorija (P5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu objektu izvietojumu pie autoceļiem, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Galvenie izmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve. Apakšzonā iekļautas atsevišķas zemes vienības komercapbūves veidošanai pie valsts galvenā autoceļa A6.

Publiskās apbūves teritorija (P6) ir funkcionālā zona Aizupēs, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Galvenie izmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa. Papildizmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve, dzīvoklis kā telpu grupas lietošanas veids publiskās apbūves ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība publiskai apbūvei - 1500 m². Pirms ēku būvniecības izstrādā detālplānojumu, izņemot, ja īsteno spēkā esošo detālplānojumu "Mežaparks".

Publiskās apbūves teritorija (P7), ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Galvenie izmantošanas veidi - sporta ēku un būvju apbūve (atklāts sporta laukums), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai), labiekārtota publiskā ārtelpa. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 50%. Teritorijas izmantošanā un apbūvē ievēro normatīvo aktu prasības, kas nosaka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējos aizsardzības un izmantošanas noteikumus. Apakšzona noteikta esošai rekreācijas zemes vienībai dabas parka "Ogres Zilie kalni" teritorijā pie Dubkalnu karjera.

Publiskās apbūves teritorijas tiek noteiktas Ikšķiles pilsētā un ciemos – Aizupes, Tīnūži, Kancersili, Cepļiši, Dobelnieki, dabas parka "Ogres Zilie kalni" teritorijā, galvenokārt vietās, kuras jau vēsturiski veidojušās par publiskās apbūves teritorijām. Daļā šo teritoriju jau ir urbanizēta vide, līdz ar to tiek paredzēts, ka publisko objektu būvniecībai nevajadzētu atstāt ievērojamu ilgtermiņa negatīvo ietekmi. Bet Aizupes ciemā gan plānota publiskās apbūves teritoriju paplašināšana, nodrošinot jaunu komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, ar atbilstošu infrastruktūru. Īstenojot plānoto teritorijas publisko apbūvi, būtiskākā ietekme veidosies veicot meža zemes atmežošanu un esošā reljefa pārveidošanu. Plānotajā Publiskās apbūves teritorijā (P2) plānota jaunas izglītības iestādes izveide Lībiešu parka teritorijas ziemeļu daļā, kā arī teritorijas labiekārtošana un satiksmes infrastruktūras organizācijas izmaiņas, līdz šim teritorija tika izdalīta kā Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ).

Dabas parka "Ogres Zilie kalni" teritorijā izdalītas Publiskās apbūves teritorija (P7), kurā atļauta tikai atklāta sporta laukuma izveide, sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai un labiekārtota publiskā ārtelpa. Būtiska negatīva ietekme uz teritoriju netiek prognozēta, jo tā jau tiek izmantota kā atpūtas vieta, kā arī tajā nebūs atļauta teritorijas apbūve ar patstāvīgām ēkām, kā arī ievērojot nosacījumu, ka teritorijā tiks ievēroti normatīvie akti un TIAN prasības.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētas daļā starp dzelzceļa līniju un valsts galveno autoceļu A6, kur vēsturiski izveidojusies jaukta izmantošana – daudzstāvu dzīvojamā apbūve, publiski un komercpakalpojumi. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu mājas, biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, kultūras iestāžu, sporta ēku un būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības

un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa. Teritorijas papildizmantošana - transporta apkalpojošā infrastruktūra, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 1200 m². Maksimālais apbūves augstums: savrupmāju vai rindu māju apbūve – 12 m, publiskā vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve – 16 m, paļģēkai – 7 m. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā. Nav pieļaujama tipveida industriālu būvapjomu (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves) un vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs. Publiskai apbūvei sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu, prioritāri saglabā esošos kokus.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā (pilsētas daļa uz ziemeļiem no dzelzceļa līnijas), kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru. Galvenie izmantošanas veidi - savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa. Papildizmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu), transporta apkalpojošā infrastruktūra. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 1200 m².

Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par jauktas apbūves centru. Galvenie izmantošanas veidi - savrupmāju apbūve, publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa. Papildizmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu), transporta apkalpojošā infrastruktūra. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 2400 m².

Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona Dobelnieku ciemā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs. Galvenie izmantošanas veidi - savrupmāju apbūve, publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa. Papildizmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu), transporta apkalpojošā infrastruktūra. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 1200 m².

Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona Tīnūžu ciemā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru. Galvenie izmantošanas veidi - savrupmāju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, publiskā apbūve un teritorijas

izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa. Papildizmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu), transporta apkalpojošā infrastruktūra. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 1200 m². Noteikti papildus noteikumi kultūras pieminekļa "Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja" (valsts aizsardzības Nr.2892) teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC5) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kurā izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, apakšzonā iekļauta esoša lielveikala teritorija, kur spēkā detālplānojums. Galvenie izmantošanas veidi - daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa. Papildizmantošanas veidi - transporta apkalpojošā infrastruktūra, daudzdzīvokļu māju apbūve.

Lielākoties šajās teritorijās jau ir attīstīta infrastruktūra un tās ir daļēji apbūvētas, kā arī tajās darbojas vieglās ražošanas uzņēmumi. Ilgtermiņā netiek paredzēta būtiska negatīva ietekme uz vides stāvokli šajās un pieguļošajās teritorijās objektu attīstības rezultātā, ar nosacījumu, ka tiek ievērota laba būvniecības prakse, normatīvie akti un TIAN prasības.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Zonā iekļautas esošas rūpnieciskas izmantošanas teritorijas Ikšķiles ziemeļu un austrumu daļās, zemes vienība Tīnūžos un esoši rūpnieciski objekti lauku teritorijā. Atsevišķām zemes vienībām zonējums mainīts uz Rūpnieciskās apbūves teritorija, atbalstot īpašnieka iesniegumā izteiktu priekšlikumu par plānoto zemes vienības izmantošanu:

- Nekustamā īpašuma "Audzes" zemes vienība (kad.apz. 74940070012) atrodas ārpus Ikšķiles pilsētas robežām, ir esoša fermas apbūve un esoša ražošanas ēka. Zemes vienību norobežo mežu teritorijas. Spēkā esošajā teritorijas plānojumā zonējums – "Lauku zemes" (L). Nav prognozējamas apkārtnes iedzīvotāju dzīves kvalitātes un vides kvalitātes pasliktināšanās, jo teritorijā jau atrodas ferma un ražošanas ēka.
- Nekustamā īpašuma "Upes Viļņi" zemes vienība (kad.apz. 74940150004) robežojas ar valsts galveno autoceļu A6, iekļaujas autoceļa aizsargjoslā un teritorijas plānojumā noteiktajā vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā (TIN113), kas nav piemērota vide dzīvojamās apbūves veidošanai. Zemes vienības daļai pie autoceļa noteikts zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA), lai mazinātu autoceļa nelabvēlīgo ietekmi. Spēkā esošajā teritorijas plānojumā zonējums – "Lauku zemes" (L). Tuvumā nav esošu dzīvojamo māju, nav prognozējama vides kvalitātes pasliktināšanās tuvākajā apkārtnē.
- Nekustamā īpašuma "Dāles" zemes vienība (kad.apz. 74940110026) robežojas ar valsts galveno autoceļu A6, iekļaujas autoceļa aizsargjoslā un teritorijas plānojumā noteiktajā vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā (TIN113), kas nav piemērota vide dzīvojamās apbūves

veidošanai. Zemes vienības daļai pie autoceļa noteikts zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA), lai mazinātu autoceļa nelabvēlīgo ietekmi. Spēkā esošajā teritorijas plānojumā zonējums – “Lauku zemes” (L). Īpašnieks iesniegumā norādījis, ka nākotnē plāno būvēt ražošanas cehu pārtikas ražošanas attīstībai. Tuvumā nav esošu dzīvojamo māju, nav prognozējama arī vides kvalitātes pasliktināšanās.

- Nekustamā īpašuma “Kalmes” zemes vienība (kad.apz. 74940120170) atrodas pie valsts reģionālā autoceļa P10, to ieskauj Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R). Spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikts daļits zonējums – daļai zemes vienības “Ražošanas objekti un noliktavas (RR), daļai – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM). Tuvumā nav esošu dzīvojamo māju, nav prognozējama arī vides kvalitātes pasliktināšanās.

Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) noteikti galvenie izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā, transporta lineārā, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve (ar kopējo platību ne vairāk kā 5000 m²), energoapgādes uzņēmumu apbūve. Papildizmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 400 m². Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida piesārņojumu. Ja “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kas noteikta šķiroto atkritumu savākšanas laukuma darbībai un vieglās rūpniecības apbūves uzņēmumu apbūvei (zonā iekļauts šķiroto atkritumu pieņemšanas laukums). Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (atbilstoši TIAN 8.pielikumā noteiktajiem darbību veidiem), inženiertehniskā, transporta lineārā, transporta apkalpojošā infrastruktūra. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 400 m².

Pozitīvi vērtējams tas, ka novada teritorijā atļauta tikai vieglā rūpniecība (atbilstot piesārņojošo darbību kategorijām), smagā rūpniecība novadā nav atļauta.

Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Galvenie izmantošanas veidi: inženiertehniskā, transporta lineārā, transporta apkalpojošā infrastruktūra. Papildizmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – pēc funkcionālās nepieciešamības.

Teritorijas plānojumā tiek noteiktas un grafiski attēlotas transporta teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN14) ir lidlauka pacelšanās nolaišanās sektors (0-100 m attālumā no lidjoslas gala) un pārejas virsmas sektors (0-25 m attālumā no lidjoslas malas), šajā zonā apbūve nav atļauta

(izņemot jaunu žogu izbūvi), aizliegta koku stādīšana (augstums var pārsniegt 5 metrus). Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN15) ir pacelšanās nolaišanās sektors līdz 600 m attālumā no lidjoslas gala, Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN16) ir pacelšanās nolaišanās sektors 600 m līdz 1000 m attālumā no lidjoslas gala, Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN17) ir pacelšanās / nolaišanās sektors 1000 m līdz 2000 m attālumā no lidjoslas gala, Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN18) ir lidlauka pārejas virsmas teritorijas sektors 25 – 150 m attālumā no lidjoslas malas, Ikšķiles lidlauka ietekmes zona (TIN19) ir lidlauka pārejas virsmas teritorijas sektors 150-250 m attālumā no lidjoslas malas. 15 km zonas ap Ikšķiles lidlauku un Lielvārdes lidlauku (TIN111), kur saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas). 5 km zona ap Ikšķiles lidlauku (TIN112), kur saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuru absolūtais augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu. Lidostas attīstība un pārvadājumu pieaugums saistās ar vides ietekmes palielināšanos, t. sk. trokšņa līmeņa pieaugumu un emisijām gaisā.

Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) noteikta valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija - autoceļa projekta E22 posms Kranciems - Slāvu aplis (Austrumu ievads Rīgā) būvniecībai rezervētā teritorija Ikšķiles novada teritorijā. TIN72 - plānotais sliežu ceļa savienojums uz dzelzceļa parku (intermodālo kravu pārkraušanas termināli) Salaspils novada teritorijā. Dzelzceļa parks tiks izvietots paralēli dzelzceļa līnijai Rīga - Krustpils un tā neliela daļa (1,7 ha) paralēli esošajai dzelzceļa līnijai iekļausies Ikšķiles novada teritorijā. Līnijbūvju izbūve rada nozīmīgu negatīvu ietekmi uz vidi (t.sk. trokšņa pieaugums, emisijas gaisā, teritoriju fragmentēšanas u. c.). Nacionālas nozīmes projektiem tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī noteikti risinājumi ietekmju mazināšanai.

Teritorijas plānojuma ietvaros izstrādāts Transporta attīstības vispārīgs plāns, kurā sniegts Ikšķiles pilsētas transporta infrastruktūras un mobilitātes raksturojums, kā arī priekšlikumi satiksmes infrastruktūras un organizācijas attīstībai, velosatiksmes un gājēju infrastruktūras uzlabošanai.

Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN72) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi, ielas un ceļa vai ielas savienojuma punkti:

- ✓ Elkšņu krustojums;
- ✓ Ādamlauka savienojums ar Elkšņu krustojumu;
- ✓ Ezera ielas satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- ✓ Saltupes ielas satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- ✓ Riekstu ielas un pašvaldības ceļa Bulstrumi – Pilskalni satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- ✓ Riekstu ielas satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- ✓ Egļu un Paegļu ielu satiksmes infrastruktūras sakārtošana;
- ✓ Līvcieņa ielas savienojuma ar Druku ielu satiksmes infrastruktūras sakārtošana;

- ✓ Gājēju un velosipēdistu pārvada savienojums starp Ādamlauku un PII "Čiekuriņš".

Elkšņu krustojums

Ikšķiles pilsētai no valsts galvenā autoceļa A6 iespējams piekļūt tikai divās vietās:

- Ikšķiles centrālajā daļā ar divlīmeņu mezgla palīdzību;
- pilsētas austrumu pusē pie Elkšņiem ar neregulējama krustojuma palīdzību. Krustojumā nav izbūvētas papildus bremsēšanas/nogriešanās joslas vai citi satiksmes drošību uzlabojoši elementi, tāpēc uzskatāms par īpaši bīstamu mezglu.

Ņemot vērā, ka Elkšņu krustojums ir bīstams, bet to regulāri izmanto vietējie iedzīvotāji, kā arī krustojums ir nepieciešams operatīvajam transportam, to slēgt pilnībā nav ieteicams.

Krustojuma uzlabošanai teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sagatavoti pieci varianti, t.sk., 2 vienlīmeņa un 3 divlīmeņu mezgla varianti. Potenciāli par labākajiem risinājumiem uzskatāmi 1.variants - krustojumu aprīkojot ar luksoforiem vai 3.variants un 5.variants- izbūvējot saspiesto divlīmeņu mezglu ar tiltu vai tuneli pār autoceļu A6. VAS "Latvijas valsts ceļi" kā labāko risinājumu atzīst 5.variantu - divlīmeņu mezgls ar tuneli zem autoceļa A6.

1.variants. Vienlīmeņa mezgls ar luksoforu - nedaudz mainot krustojuma ģeometriju un novietojot pieslēgumus vienu otram pretī, ir iespējams krustojumu aprīkot ar luksoforiem, t.sk., aprīkot krustojumu ar gājēju pāreju, lai nodrošinātu ērtākus un drošākus apstākļus gan autovadītājiem, gan gājējiem. Papildus drošības salīņu vietās var ierīkot 3.5m platu kreisā manevra joslu. Lai neveidotu liekus satiksmes aizkavējumus uz autoceļa A6, uzstādāmi adaptīvie luksofori, kuri kontrolē transportlīdzekļu plūsmas visos virzienos. Zaļās gaismas signāls patstāvīgi deg uz A6 taisnā virzienā braucošajiem, bet attiecībā uz nogriešanos iedegas tikai tad, kad kāds transportlīdzeklis plāno veikt manevru. Gājējiem zaļās gaismas signāls padodams tikai pēc pogas nospiešanas. Krustojuma tuvumā esošās sabiedriskā transporta pieturvietas ieteicams novietot pēc krustojuma. Projektu iespējams realizēt autoceļa A6 ceļa zemes nodalījuma joslā, taču pieslēgumiem nepieciešama zemju atpirkšana vai atsavināšana.

2.variants. Vienlīmeņa mezgls ar apgriešanās vietām - abi pieslēgumi attiecībā pret A6 tiek novietoti atbilstoši LVS-190-3, lai brauktuvi pieslēguma leņķi būtu intervālā no 72° līdz 108° un tiktu nodrošināta atbilstoša redzamība krustojuma zonā. Labā manevra veikšanai no Elkšņiem tiek paredzēta ieskrējiena josla uz A6, kā arī uz A6 virzienā no Rīgas uz Ogrī tiek ierīkota bremsēšanas/ nogriešanās josla uz Elkšņiem, tādejādi neradot aizkavējumus pamatplūsmā. Abos virzienos uz autoceļa A6 tiek ierīkotas apgriešanās vietas. Atdalošo salīņu vietā paredzēta bremsēšanas josla, kā arī izveidots brauktuves paplašinājums uz brauktuves ārmaļu. Paplašinājums nodrošina kravas transporta apgriešanās iespējas. Ar apgriešanās vietu nobīdi no tiešā pieslēguma vietas, kreisā manevra veikšanas bīstamība samazinās. Projektu iespējams realizēt autoceļa A6 zemes nodalījuma joslā.

3.variants. Divlīmeņu mezgls (tilts) šauros apstākļos - projekta variants iekļauj divlīmeņu ceļu mezglu pār autoceļu A6 izbūvi. Paralēli esošajam autoceļam izveido bremzēšanas un ieskrējiena joslas, kuras tiek savienotas ar šķērsojošā tilta daļu. A6 šķērsojošais tilts nodrošina ērtu kreisā un labā manevra veikšanu visos maršrutos netraucējot pamatplūsmai. Zem tilta daļas ierīkojamas sabiedriskā transporta pieturvietas, kuras ar kāpnēm un/vai liftu savieno tilta daļu. Uz tilta izbūvējama ietve, kura nodrošinās drošu gājēju pārvietošanos uz abām pusēm. Projektu iespējams realizēt autoceļa A6 ceļa zemes nodaļējuma joslā, kā arī šķērsojumiem nav nepieciešama papildus zemju atsavināšana vai to atpirkšana.

4.variants. Divlīmeņu mezgls ar rotācijas apļiem - prasa nopietnas investīcijas, lai nodrošinātu pieslēgšanos atbilstoši normatīviem. Normatīvi nosaka rotācijas apļu novietni attiecībā pret autoceļiem un tilta šķērsojums jānodrošina vismaz 200 metru garā posmā uz katru pusi no šķērsojamās brauktuves malas. Atbilstoši normatīviem rotācijas apļu izveide Elkšņu krustojumā ir apgrūtināta dēļ esošās apbūves un privātpašumiem. Tilts nodrošinātu nokļūšanu pāri autoceļam A6, taču autovadītājiem būtu garāks veicamais ceļš ar lielāku manevru skaitu salīdzinājumā ar piedāvāto 3. variantu. Projekta realizācijai nepieciešamas lielas investīcijas, kas saistītas ar privātpašumu atpirkšanu vai atsavināšanu, jaunu un garu pieslēgumu posmu izbūvi ar rotācijas apļiem, tilta izbūvi, kura garums kopā ar pacēlumiem sastāda vismaz 400 metrus.

5.variants. Divlīmeņu mezgls (tunelis) saspīestos apstākļos - iekļauj divlīmeņu ceļu mezglu (tuneļa) izbūvi zem autoceļa A6. Paralēli esošajam autoceļam izveido bremzēšanas un ieskrējiena joslas, kas tiek savienotas ar šķērsojošā tuneļa daļu. A6 šķērsojošais tunelis nodrošina ērtu kreisā un labā manevra veikšanu visos maršrutos netraucējot pamatplūsmai. Tuneļa izbūvei jānodrošina vismaz 4 m augsta brīvītelpa, lai nodrošinātu arī kravas transporta pārvietošanos. Uz autoceļa A6 tuneļa zonā iespējams izbūvēt sabiedriskā transporta pieturvietas, bet gājējiem nodrošināt piekļuvi caur tuneli, kurā ir nodalīta gājēju ietve. Projekta risinājums ģeometriski līdzvērtīgs 3.varianta risinājumam. Aptuvenās projekta izmaksas ir 1 milj. EUR. Projektu iespējams realizēt autoceļa A6 ceļa zemes nodaļējuma joslā, kā arī šķērsojumiem nav nepieciešama papildus zemju atsavināšana pie nosacījuma, ja tuneli un pieslēgumus izbūvē ar atbalsta sienām. Ja atbalsta sienu vietā paredzētas nogāzes, tad nepieciešamās platības palielinās un skar citas zemes vienības.

Tehniskās apbūves teritorijas (TA) nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Zonā iekļautas visas esošās un plānotās maģistrālo inženierbūvju un tehniskās infrastruktūras teritorijas pilsētā un ciemos. Galvenie izmantošanas veidi - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve atbilstoši TIAN 8.pielikumā noteiktajiem darbību veidiem), inženiertehniskā, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve (ar kopējo platību ne vairāk kā 5000 m²), energoapgādes uzņēmumu apbūve, transporta apkalpojošā infrastruktūra. Papildizmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – pēc funkcionālās nepieciešamības.

DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) noteiktas dabas pamatnes teritorijām Ikšķiles pilsētā, kur apbūve nav primārā izmantošana, dabiski veidojušās zaļumvietas ar cilvēka nepārveidotām ainavām, rekreācijas vajadzībām koptas teritorijas, parki, skvēri, augļu dārzi un sakņu dārzi. Galvenie izmantošanas veidi - publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Papildizmantošanas veids - dārza māju apbūve. Šajās teritorijās labiekārtotu publisko ārtelpu ierīko saskaņā ar teritorijas labiekārtojuma plānu.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) noteikta pludmalei Ikšķiles pilsētā. Galvenie izmantošanas veidi - publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Papildizmantošanas veidi - sporta ēku un būvju apbūve (atklāts sporta laukums), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai).

Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kas noteikta sporta un aktīvās atpūtas vietām, mežaparkam, ietverot arī publiski pieejamus pagalmus. Galvenie izmantošanas veidi - publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Teritorijas papildizmantošanas veidi - sporta ēku un būvju apbūve (atklāts sporta laukums), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai).

Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona mierīgai atpūtai izmantojamām teritorijām. Galvenie izmantošanas veidi - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa (dabiskajai videi pietuvināts labiekārtojums - labiekārtotas dabas takas, celiņi, mazās arhitektūras formas, vides objekti, laternas).

Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves. Papildizmantošanas veidi: Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti - tirdzniecības kioski vai stendi).

Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) ir funkcionālā zona, kas noteikta kā zaļā zona Ikšķiles pilsētā gar valsts galveno autoceļu un gar dzelzceļu. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma un labiekārtota publiskā ārtelpa (apstādījumi).

Dabas un apstādījumu teritoriju noteikšana, attīstīšana un apsaimniekošana rada nozīmīgu pozitīvu, ilglaicīgu ietekmi uz vidi. Dabas un apstādījumu teritoriju turpmākās attīstības virzieniem jāsaistās ar bioloģiski un ainaviski augstvērtīgu teritoriju un dabas vērtību noturības kapacitātes saglabāšanu pret antropogēnajām slodzēm.

MEŽU TERITORIJAS

Mežu teritorijas (M) nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Galvenie izmantošanas veidi: mežsaimnieciska izmantošana, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, publiskā ārtelpa ar vai bez

labiekārtojuma. Papildizmantošana - derīgo izrakteņu ieguve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (ar ēkas apbūves laukumu ne lielāku kā 60 m²), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves vai Sporta ēku un būvju apbūves ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam), sporta ēku un būvju apbūve (sporta laukums, trase ar cieto vai mīksto segumu un funkcionāli saistītas paļģēkas). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 2 ha, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās – saskaņā ar šo teritoriju izmantošanas noteikumiem.

Mežu teritorijas (M1) nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgspējīgai attīstībai Ikšķiles pilsētas un ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Galvenie izmantošanas veidi - mežsaimnieciska izmantošana (ņemot vērā nosacījumus par skvēru ierīkošanu un izmantošanu), publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Teritorijas papildizmantošanas veidi - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (ar ēkas apbūves laukumu ne lielāku kā 60 m²), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves ēkā). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 5000 m². Lai nodrošinātu meža ilgspējīgu attīstību apdzīvoto vietu teritorijās un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai, kā arī kvalitatīvai meža atjaunošanai, kailcirtes veikšanai Mežu teritorijas (M1) jāievēro atsevišķi nosacījumi.

Mežu teritorijas (M2) nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Apakšzona noteikta plānotā golfa laukuma izbūvei mežā pie Aizupēm. Galvenie izmantošanas veidi - mežsaimnieciska izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa (mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai), publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma. Papildizmantošanas veidi - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (vienīgi kā telpu grupas lietošanas veids Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves vai Sporta ēku un būvju apbūves ēkā), sporta ēku un būvju apbūve (golfa laukums un funkcionāli saistītas ēkas un inženierbūves). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 2 ha, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus.

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

Lauksaimniecības teritorijas (L) nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Galvenie izmantošanas veidi - viensētu apbūve (savrupa apbūve lauku teritorijā), lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums), lauksaimnieciska izmantošana (kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums, ietverot specializētos lopkopības kompleksus ar ne vairāk kā 15 dzīvnieku vienībām), publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, ūdens telpas publiskā

izmantošana. Papildizmantošanas veidi - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, vasarnīcu apbūve, dārza māju apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, inženiertehniskā infrastruktūra, mežsaimnieciska izmantošana, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.) Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 2 ha.

Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kur galvenā izmantošana ir viensētu vai publiskā apbūve. Apakšzona noteikta neapbūvētām teritorijām pilsētas ziemeļu daļā, kas iekļautas pilsētas robežās. Galvenie izmantošanas veidi - viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums), lauksaimnieciska izmantošana (neveicot piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums, izņemot lopkopību vai specializētos lopkopības kompleksus), publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Papildizmantošana - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, vasarnīcu apbūve, dārza māju apbūve, inženiertehniskā un transporta lineārā infrastruktūra, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 5000 m².

ŪDEŅU TERITORIJAS

Ūdeņu teritorijas (Ū) nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Galvenie izmantošanas veidi - inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, ūdenssaimnieciska izmantošana, ūdens telpas publiskā izmantošana (publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī, tostarp, izstrādājot lokālpilānojamu vai detālpilānojamu – peldbūves). Papildizmantošana - derīgo izrakteņu ieguve.

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM.

Teritorija, kur veic kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un pārkārtošanu (TIN11) – teritorija, kurā atrodas pārmitras detālpilānojamu “Vēri” un “Mežpūces” zemes vienības un teritorija starp Pētera un Miķeļa ielām Ikšķiles pilsētas austrumu daļā. Pirms plānotās dzīvojamās apbūves izveides, nepieciešams nodrošināt attīstībai nepieciešamo ūdens režīmu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautas prasības veikt kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un, ja nepieciešamas, esošās pārkārtošanu. Jauna būvniecība atļauta pēc visai teritorijai kopīgas meliorācijas sistēmas izbūves, kas

uzlabos dzīves vides kvalitāti pilsētā, bet būtiski, ka pirms jaunas būvniecības tiek nodrošinātas arī nepieciešamie inženierinfrastruktūras risinājumi un vidē netiek novadīti neattīrīti notekūdeņi.

Teritorija, kur apbūve atļauta pēc Daugavas ūdenskrātuves applūduma riska novēršanas (TIN12) - teritorijas Ikšķiles pilsētas dienvidaustrumu daļā, kur apbūve atļauta vienīgi pēc Daugavas ūdenskrātuves applūduma riska novēršanas. Šādas teritorijas noteiktas arī spēkā esošajā teritorijas plānojumā. Pirms teritorijas apbūves izstrādā detālplānojumu, kurā iekļauj pasākumus Daugavas ūdenskrātuves maksimālā applūduma riska novēršanai, veicot teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.

Teritorija, kur ir spēkā zemes dzīļu izmantošanas licence derīgo izrakteņu ieguvei (TIN13) - 10 teritorijas Tīnūžu pagasta teritorijā, kur ir spēkā zemes dzīļu izmantošanas licence derīgo izrakteņu ieguvei. Uz šīm teritorijām neattiecināta apbūves noteikumu punkta prasības, kas nosaka teritorijas, kur derīgo izrakteņu ieguve ir aizliegta. Visvairāk šādu teritoriju koncentrējas novada austrumu, centrālajā daļā (starp Ikšķiles pilsētu, Kancersilu un Tīnūžiem) un rietumu daļā (uz rietumiem no Turkalnes).

Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN110) – šajās teritorijās nodrošina ēku pieslēgumus centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai, kas uzlabos vides kvalitāti novadā.

Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31):

- ✓ nekustamais īpašums “Daugavieši” Ikšķilē;
- ✓ nekustamie īpašumi “Rīgas iela 129”, “Kārklū iela 49”, “Kārklū iela 43”, “Ziedsili” (daļa) Ikšķilē, kas veido telpiski vienotu savrupmāju apbūves teritoriju;
- ✓ nekustamais īpašums “Rīgas iela 38” Ikšķilē;
- ✓ nekustamie īpašumi “Straumītes”, “Pārslas” un “Līvciema iela 13” Ikšķilē;
- ✓ nekustamie īpašumi “Jaunaronijas”, “Cidonijas” un “Ezera iela 40” - plašas neapbūvētas teritorijas Ikšķilē, kas veido telpiski vienotu savrupmāju apbūves teritoriju;
- ✓ nekustamie īpašumi Saltupes iela 20 un “Cinīši” Ikšķilē.

Pirms zemes vienību sadales vai būvniecības procesa uzsākšanas izstrādā detālplānojumu. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka pašvaldības lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Detālplānojumu atļauts neizstrādāt gadījumā, ja plānots zemes vienībā būvēt tikai vienu savrupmāju ar palīgbūvēm un apbūvei paredzētajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN32): noteikta detālplānojumu “Mežpūces” un “Vēri” zemes vienībā. Ja kāds no detālplānojumiem zaudē spēku, attiecīgajā teritorijā pirms būvniecības izstrādā detālplānojumu, kurā paredz - Jura Mazura ielas savienojumu ar pašvaldības autoceļu “Kadiķi-Zaļkalni” un optimālu ielu tīkla izveidi, savienojošās ielas kā D kategorijas ielas, pieslēgumus centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4) – noteikti 14 vietējās nozīmes objekti un teritorijas Ikšķiles novadā, attēloti grafiski un TIAN noteiktas vispārīgas aizsardzības prasības.

Ainaviski vērtīga teritorija "Daugavas krasta ainava" (TIN5) – noteikta Ikšķiles novada dienvidu daļā, kur aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

7.2. TIEŠĀS UN NETIEŠĀS IETEKMES

Realizējot Teritorijas plānojumā atļautās izmantošanas, var veidoties nepastarpināti tiešās ietekmes uz vidi un mijiedarbībā starp vidi un tiešām ietekmēm - netiešās ietekmes uz vidi, ietekmes var būt gan pozitīvas, gan negatīvas.

TIEŠĀS IETEKMES

Lielākoties tiešo ietekmi uz vidi atstāj zemes lietojuma veida maiņa, no jauna būvējot - dzīvojamo, publisko, rūpniecisko apbūvi, attīstot transporta un komunālo infrastruktūru, uzsākot derīgo izrakteņu ieguvu, veicot teritoriju atmežošanu vai apmežošanu u. c. Galvenokārt mainot zemes lietošanas veidu, tiek samazināta dabas pamatņu platība, konkrētās teritorijas bioloģiskā daudzveidība un palielinās piesārņojums (gaisa, ūdensobjektu, augsnes u. c.).

Nozīmīgākās tiešās ietekmes, kas saistītas ar Teritorijas plānojuma risinājumu ieviešanu un zemes izmantošanas veidu maiņu būs derīgo izrakteņu ieguve, dzīvojamās, publiskās un ražošanas apbūves attīstības plānošana pašreiz esošajās lauksaimniecības un meža zemēs, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras attīstības plānošana.

Potenciālo derīgo izrakteņu vietu ieguves ierīkošana un ekspluatācija saistās ar tiešu nelabvēlīgu ietekmi uz vidi. Veicot atradnēs gruntsūdens atsūkņēšanu, pieguļošajā apkārtņē esošajās viensētu akās var samazināties ūdens. Novadot atsūkņēto gruntsūdeni dabiskā ūdensobjektā, var tikt atstāta nelabvēlīga ietekme uz zivju resursiem, izmainīta ūdens temperatūra un pH līmenis, palielināties suspendēto vielu koncentrācija u. c. Svarīgi ir nepieļaut normatīviem aktiem neatbilstoša atsūkņētā ūdens novadīšana vidē. Karjeru ierīkošana neatgriezeniski izmaina bioloģisko daudzveidību teritorijā. No derīgo izrakteņu ieguves var veidoties piesārņojošo vielu emisijas gaisā – izrakteņa iegūšanas procesā, no transporta un apstrādes procesā. Piesārņojošo vielu nonākšana augsnē un ūdenstecēs var veidoties tehnisko līdzekļu avāriju gadījumā. Troksnis un vibrācijas var veidoties un tehnisko līdzekļu izmantošanas un būtiskākā ietekme var veidoties no spridzināšanas darbiem, kad teritorijā var veidoties paaugstināta līmeņa troksni un vibrācijas, kas ietekmētu tuvumā esošo apbūvi.

Veidojoties jaunai blīvai dzīvojamajai apbūvei Ikšķiles pilsētā un Tīnūžu pagasta ciemos, būtiski, lai samazinātu tiešo ietekmju radīto slodzi uz vidi, tiktu sakārtota un izbūvēta ielu un ceļu infrastruktūru, kvalitatīvas un efektīvas inženierkomunikācijas, nodrošināta iespēja veidot pieslēgumus pie centralizētajām kanalizācijas, ūdensapgādes un siltumapgādes sistēmām.

Veidojot apbūvi ainaviskās un kultūrvēsturiskās teritorijās un to tuvumā ir jāpievērš īpaša uzmanība, lai tā iekļaujas teritorijā un nemazina teritorijas esošo vērtību.

Detalizēti jāizvērtē tiešā ietekme uz vidi, ainavu, tuvākām un tālākām teritorijām, pirms tiek veikta zemes izmantošanas veidu maiņa. Svarīgi ir ievērot un kontrolēt TIAN iekļautos aizliegumus, ierobežojumus un nosacījumus dažādu teritoriju izmantošanai un atļautās apbūves, labiekārtojuma veidošanai, nodrošinājumam ar inženierkomunikācijām, kā arī ievērot LV normatīvos aktus, lai pēc iespējas mazinātu zemes izmantošanas veidu maiņas un konkrētu objektu (dzīvojamās apbūves, ražošanas, derīgo izrakteņu ieguves, inženierkomunikāciju u. c.) tiešās ietekmes uz vides kvalitāti.

Izbūvējot jaunas un paplašinot ražošanas jaudas un esošās teritorijas rūpniecības uzņēmumos, nedrīkst pieļaut vai arī līdz minimumam jāsamazina piesārņojošo darbību ietekme uz apkārtējo vidi un dzīves kvalitāti, lai atmosfēras gaisā, virszemes un gruntsūdeņos nonāktu pēc iespējas mazāk piesārņojošo vielu emisiju. Kontrolējošajām institūcijām stingri jākontrolē B kategorijas ražošanas uzņēmumu (PSIA "Ikšķiles māja", SIA "Īpašumi EG", SIA "Clean R", SIA "Neste Latvija" u. c.) darbību, lai tiktu ievērotas izsniegto piesārņojošo darbību atļaujās noteiktie vidē novadīto piesārņojošo vielu apjomu limiti. Pirms ražošanas uzņēmumu attīstības jāveic esošo un plānoto inženierkomunikāciju, piebraukšanas iespēju un pieslēguma jaudu analīzi un to plānoto atbilstību konkrētajās vietās, lai savlaicīgi tiktu novērsta problēmsituācijas, kas saistītas ar notekūdeņu apsaimniekošanu, emisiju novadīšanu vidē un citos aspektos. Vietās, kur saskaras ražošanas uzņēmumu un iedzīvotāju intereses, ikvienai rūpnieciskajai darbībai un/vai objekta būvniecībai jāveic publiskās apspriešanas procedūra, kā arī jānodrošina buferzonas. Bet ir pieļaujama iespēja, ka uzņēmuma darbības rezultātā radītās emisijas, kas nonāk vidē var būt tikai tik nenozīmīgas, ka tiek ievērotas normatīvajos aktos izvirzītās prasības uz gaisa kvalitāti, virszemes un pazemes ūdeņiem, smakām, trokšņiem un līdz ar to iedzīvotāju dzīves kvalitāte tuvumā esošajās teritorijās netiek pasliktināta.

Ikšķiles novada ciemu teritorijās - Aizupes, Dobelnieki, Kalnāji, Kancersili, Saulesdārzs un Turkalne nav centralizētā kanalizācijas nodrošinājuma, kas var radīt tiešu slodzi uz ūdensobjektu kvalitāti novadā. Līdz ar to, lai samazinātu tiešās ietekmes uz vidi, būtu jāuzlabo centralizēto notekūdeņu savākšanas sistēmu darbības efektivitāte, jānodrošina faktisko pieslēgumu izveide un jāveic tīklu paplašināšana. Nav pieļaujama jaunu blīvu apbūves teritoriju attīstība, pirms nav sakārtota tehniskā infrastruktūra un nodrošināti pieslēgumi pie centralizētajiem tīkliem, kas nodrošina māsaimniecību piesārņojuma nonākšanu vidē upēs, ezeros un citās ūdenstilpēs, meliorācijas novadgrāvjos, gruntī u. c. Tiešās ietekmes uz vidi tiks būtiski samazinātas nodrošinot efektīvu notekūdeņu savākšanu, un attīrīšanu, kā arī piesārņoto vietu sanāciju un saimnieciskajā darbībā pielietojot videi draudzīgas metodes, nepieļaujot neattīrītu sadzīves notekūdeņu noteci ūdensobjektos vai iesūcinot gruntī.

Pozitīvu tiešu ietekmi uz vidi novadā radīs TIAN ietvertie aizliegumi, ierobežojumi un nosacījumi teritoriju izmantošanai, atļautajai apbūvei un labiekārtojuma veidošanai. Ievērojot un kontrolējot noteikumus, pašvaldība pēc iespējas mazinās zemes izmantošanas veidu maiņas un konkrētu objektu tiešās ietekmes uz vidi. Tiek paredzēts, ka tiks veicināta ūdensobjektu kvalitātes uzlabošanās, pašvaldības ūdenssaimniecības, atkritumu saimniecības u. c. pakalpojumu turpmāka attīstība un efektivizācija, tūrisma un atpūtas vietu labiekārtošana u. c.

NETIEŠĀS IETEKMES

Veicot zemes lietošanas kategoriju maiņu, izbūvējot jaunus objektus - dzīvojamo un publisko apbūvi, tehnisko un transporta infrastruktūru, ražošanas objektus, iegūstot derīgos izrakteņus tiek samazinātas dabas pamatnes un savvaļas sugu dzīvotņu platības. Svarīgi pievērst uzmanību, ja apbūves un ražošanas paplašināšana notiek īpaši aizsargājamo dabas teritoriju tuvumā (ar augstu bioloģisko vērtību). Nav pieļaujama ražošanas uzņēmumu teritorijas paplašināšana dabas parka "Ogres Zilie kalni" teritorijas virzienā.

Tūrisma jomai attīstoties Ikšķiles novadā un pieaugot tūristu skaitam, tiktu sakārtota vide, bet pastāvētu risks pieaugt arī antropogēnajai slodzei. Lai samazinātu apmeklētāju negatīvo ietekmi uz vidi, jāattīsta pārdomāta un sakārtota tūrisma un atpūtas infrastruktūra.

Derīgo izrakteņu ieguves karjeru tuvumā, būvniecības procesos, lai samazinātu netiešo ietekmi uz vidi, kā arī to tuvumā esošajām aizsargājamās dabas teritorijām, svarīgi ir ievērot TIAN noteikumus.

Neapgūstot jaunas būvniecības teritorijas, būvējot ēkas uz esošiem pamatiem, ietekme uz vidi tiek vērtēta kā maznozīmīga.

Pieaugot iedzīvotāju skaitam novadā un attīstoties saimnieciskajai darbībai vide var tikt netieši ietekmēta, īpaši pieaugot vidē novadīto notekūdeņu apjomam, kas veicina ūdensobjektu aizaugšanu un Baltijas jūras ekoloģiskā stāvokļa pasliktināšanos, nonākot tajā piesārņojumam caur Daugavu no novada ūdenstecēm – Mazās Juglas, Urga, Ežupes u.c.

Positīvu netiešu ietekmi uz vidi veicinātu sabiedrības vides izglītības aktivitātes un informējoši pasākumi par ietekmes uz vidi radīto negatīvo seku samazināšanas iespējām, ko var darīt ikviens novada iedzīvotājs, piemēram, par pieslēgšanos centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kvalitatīvu un efektīvu individuālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu apsaimniekošanu u. c.

7.3. ĪSLAICĪGĀS UN ILGLAICĪGĀS IETEKMES

ĪSLAICĪGĀS IETEKMES

Ietekmes, kuras ir īslaicīgas, veidojas uz vidi galvenokārt būvniecības procesā un lielākā daļa šo ietekmju tiek likvidētas līdz ar būvniecības darbu izbeigšanu. Būvniecības procesā - dzīvojamo, publisko, ražošanas ēku un būvju, ielu un ceļu, dažāda veida inženierkomunikāciju - siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, sakaru, elektroapgādes u.c. objektu būvniecība vai rekonstrukcija rada īslaicīgus traucējumus vidē - troksni, zemsedzes bojājumus, būvgružus, putekļu emisijas, vibrācijas.

Būvniecības procesu gaitā svarīgi ir kontrolēt, lai vidē tieši nenonāk bīstamas vielas. Iespējama teritorijas piegružošana ar būvniecības atkritumiem un sadzīves atkritumiem, piesārņošana ar naftas produktiem no autotransporta. Var veidoties gruntsūdeņu piesārņojums (gadījumā, ja gruntsūdeņi ir tuvu zemes virskārtai), ko rada mašīnu un mehānismu nepareiza izmantošana un degvielas, smērvielu, arī šķidro būvmateriālu (krāsu, laku u. c.) noplūdes zemes virskārtā .

Īslaicīgu ietekmi uz vidi novada teritorijā var veidot apmeklētāju (viesu un tūristu) skaita sezonālās svārstības siltajā gada period. Pašvaldībai aktīvajā tūrisma sezonā papildus jāorganizē apsaimniekošanas pasākumi visvairāk tūristu un vietējo iedzīvotāju iecienītajās atpūtas vietās. Piemēram, vasaras periodā pazeminot ūdens līmeni Rīgas HES ūdenskrātuvē ir iespēja kājām apmeklēt Svētā Meinarda salu, kas gada lielāko daļu paaugstinātā Daugavas ūdens līmeņa dēļ atrodas uz salas.

ILGLAICĪGĀS IETEKMES

Ietekmes, kas ir ilglaicīgas, galvenokārt saistītas ar zemes lietojuma maiņu no viena zemes lietojuma mērķa uz citu. Ilglaicīgu ietekmi atstāj derīgo izrakteņu teritorijas, ražošanas teritorijas, blīvas un retinātas apbūves teritorijas, transporta un gājēju ceļi un inženierkomunikācijas, tiek mainīta ainava un pieaug piesārņojuma apjoms teritorijā.

Attīstot teritorijās apbūvi un transporta infrastruktūru, uz vidi var tikt radīta ilglaicīga ietekme, ko var veidot transporta plūsmas, kuru intensitāte noteiktos ceļu posmos un ielās palielinās. Autoceļu un ielu pieguļošajās teritorijās autotransporta rada troksni, vibrācijas un izplūdes gāzes.

Teritorijas plānojumā tiek paredzēts veikt meža zemes un lauksaimniecības zemju maiņu uz apbūves zemi, mežos un lauksaimniecības zemēs atļauts veidot derīgo izrakteņu ieguves karjerus. Šādas darbības radīs ilglaicīgu ietekmi uz vidi, veidosies izmaiņas ainavā, ekosistēmās, hidroloģiskajā režīmā un samazināsies lauksaimniecības un meža zemju īpatsvars. Pirms zemes lietošanas kategorijas maiņas atļaujas izsniegšanas, nepieciešams izvērtēt katru plānoto atsevišķo gadījumu un iespējamo ietekmi uz vidi, kā arī ievērot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumus.

7.4. SUMMĀRĀS IETEKMES

Vairāku ietekmju kopums ir summārās ietekmes, kas var veidoties realizējot Teritorijas plānojumā paredzētos pasākumus.

Gan tieši, gan netieši, negatīvo summāro ietekmi uz vidi mazinās galvenie normatīvie akti attiecībā uz vides aizsardzību, kas ņemti vērā izstrādājot Teritorijas plānojumu un TIAN noteiktās prasības. Bet kopumā tiek plānots, ka summārā ietekme uz vidi būs pozitīvāka, nekā teritorijas plānojumu neīstenojot.

Ikšķiles novada teritorijas plānojuma realizēšana neatstās sliktāku ietekmi uz vides kvalitāti kāda tā ir pašlaik ņemot vērā vides aizsardzības normatīvus un atbildīgo institūciju izvirzītās prasības. Līdz ar to novadā nevajadzētu veidoties nozīmīgai ietekmei uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kultūrvēsturisko un ainavisko mantojumu. Izstrādājot Teritorijas plānojumu, tiek saskaņots un atrasts kompromisu risinājums starp novada iedzīvotāju, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un aizsardzības un pašvaldības attīstības interesēm.

Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvniecības aktivitātes, svarīgi ir novērtēt katras konkrētās ieceres un aktivitātes potenciālās kumulatīvās ietekmes uz vidi, ko nav iespējams izdarīt Teritorijas plānojuma mērogā. Konkrēta projekta realizācijas ietvaros jāizvērtē plānotās

darbības un jānodrošina, lai summārā ietekme būtu pēc iespējas mazāka un neradītu neatgriezeniskas sekas.

Ikšķiles novadā plānots atļaut tikai vieglās un lauksaimnieciskās ražošanas objektu izbūvi, t. sk. lauksaimniecības funkcionālajās zonās (L, L1) nosakot atsevišķus izbūves nosacījumus, kas ilgākā laika periodā, ņemot vērā Ikšķiles novada attīstību, var sekmēt negatīvās ietekmes samazināšanu uz apkārtējo vidi.

Pēc pieejamās informācijas var secināt, ka lielāko ietekmi uz vidi novadā var radīt derīgo izrakteņu ieguve, t.sk. dolomītu ieguves karjeru ierīkošana un ekspluatācija. Potenciālo summāro ietekmju samazināšanai svarīgi ir ievērot un kontrolēt (veikt nepārtrauktu monitoringu) TIAN iekļautos nepieciešamos pasākumus, kā arī ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) un atbildīgo vides institūciju nosacījumus, derīgo izrakteņu ieguvē pielietot tehniskus inženierzinātņu risinājumus ar jaunāko tehnoloģiju izmantošanu.

8. IETEKMES UZ VIDI SAMAZINĀŠANAS PASĀKUMI

Lai tiktu pēc iespējas samazināta negatīvā ietekme uz vidi un iedzīvotājiem, īstenojot Ikšķiles novada teritorijas plānojumā paredzētās darbības, tiek noteikti vairāki pasākumi, kuru ietvaros gan tieši, gan netieši tiek plānots, ka iespējamā negatīvā ietekme tiks samazināta vai pilnībā novērsta.

Teritorijas plānojums sastāv no Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN), kuros noteikti risinājumi Ikšķiles novada Ikšķiles pilsētas, ciemu un lauku teritoriju atļautajai teritorijas izmantošanai (funkcionālais zonējums, TIN), apbūvei un labiekārtojumam, ciemu teritoriju robežām, transporta un inženiertehniskās apgādes infrastruktūrai, ielu sarkanajām līnijām u.c., ņemot vērā gan esošo teritorijas izmantošanu un pašvaldības attīstības tendences, fizisko un juridisko personu priekšlikumus, spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālpilānojumu un detālpilānojumu izvērtējumu, kompetento institūciju un kaimiņu novadu pašvaldību nosacījumus un sniegto aktuālo informāciju, augstāka līmeņa teritorijas plānošanas dokumentu vadlīnijas, normatīvos aktus u.c.

TIAN atsevišķi izdalītas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) un noteiktas prasības - teritorija, kur veic kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un pārkārtošanu (TIN11, teritorija, kur apbūve atļauta pēc Daugavas ūdenskrātuves applūduma riska novēršanas (TIN12), teritorija, kur ir spēkā zemes dzīļu izmantošanas licence derīgo izrakteņu ieguvei (TIN13), Ikšķiles lidlauka ietekmes zonas (TIN14, TIN15, TIN16, TIN17, TIN18, TIN19), centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN110), teritorija, kurai izstrādājams detālpilānojums (TIN3), vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4), ainaviski vērtīga teritorija "Daugavas krasta ainava" (TIN5), nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71), vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72), nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija- sliežu ceļu savienojums ar plānoto dzelzceļa parku (TIN73).

Grafiskajā daļā attēlotas pagastu ciemu teritoriju robežas, teritorijas funkcionālais zonējums, ielu sarkanās līnijas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā), transporta organizācija, maģistrālās inženierkomunikācijas, dabas parks "Ogres Zilie kalni" un citas teritorijas un objekti.

Ikšķiles novada teritorijas plānojuma TIAN, iekļauti vairāki nosacījumi un pasākumi, kurus ievērojot tiks samazināta vai novērsta negatīvā ietekme uz vidi.

2. nodaļa. Prasības visas teritorijas izmantošanai

Nodaļa ietver visā novada teritorijā atļauto izmantošanu, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, zemes vienību veidošanu, prasības piekļūšanai zemes vienībai, prasības vides pieejamības nodrošināšanai. Nosaka visā teritorijā aizliegto izmantošanu - zemes vai būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.

3. nodaļa. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

Iekļautas vides aizsardzības prasības – atbilstoši ielas kategorijai paredz joslu apgaismojuma izvietojumam, apstādījumiem un labiekārtojuma elementiem, transportlīdzekļu stāvvietu skaitam, izvietojumam un

attālumam no līdz dzīvojamās mājas logiem vai izglītības iestādei. Noteiktas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, noteiktas teritorijas, kurās jaunbūvējamas vai pārbūvējamas ēkas pilsētas un ciemu teritorijās pieslēdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmai, prasības mobilo sakaru bāzes staciju un apraides raidītāju ierīkošanai, vēja elektrostaciju uzstādīšanai, dzīvnieku būvēm, teritorijas labiekārtojumam (koku un apstādījumu aizsardzība), atkritumu apsaimniekošanas objektu uzstādīšanai.

Prasības vides risku samazināšanai – būvniecība piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietās (attēlotas Grafiskās daļas kartē), aizsardzībai pret troksni (samazināšanas pasākumi), derīgo izrakteņu ieguvei (atļauta TIN13, Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Ūdeņu teritorija (Ū)), kultūras pieminekļu aizsardzība.

4. nodaļā Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā tiek ietvertas prasības katras konkrētas funkcionālās zonas teritoriju apbūves noteikumos, kā arī nosacījumi, kas veicina vides aizsardzību.

Teritorijas plānojuma ietvaros izstrādāts Ikšķiles novada Transporta attīstības vispārīgs plāns, kurā iekļauti priekšlikumi satiksmes infrastruktūras un organizācijas attīstībai (ielu kategorijas un ātruma režīmi, redzamības brīvlauki, uzbraukšanas redzamība, tuvošanās redzamība, apgrīšanās laukumi strupceļos, Elkšņu krustojuma risinājumi), un priekšlikumi velosatiksmes un gājēju infrastruktūras uzlabošanai. Plāna ieviešana veicinās vides kvalitātes uzlabošanu novadā, ieviešot pārdomātus un drošus risinājumus, kas veidos drošāku dzīves vidi un piedāvās daudzdzveidīgākas iedzīvotāju pārvietošanās iespējas (kājām, ar velosipēdu).

PLĀNOŠANAS DOKUMENTĀ TĪAN NOTEIKTIE IEROBEŽOJUMI

NOSACĪJUMI UN IEROBEŽOJUMI ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJĀS

Grafiskās daļas kartē attēlota īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas parks “Ogres Zilie kalni” un valsts nozīmes dižkoku atrašanās vietas, atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmai “Ozols”.

Dabas parks “Ogres Zilie kalni” Ikšķiles novadā atrodas mežu teritorijā, kurā funkcionālais zonējums noteikts Mežu teritorija (M) un netiek plānotas blīvas apbūves teritorijas, tikai dabas parka ziemeļrietumu daļā izdalīta Publiskās apbūves teritorija (P7) Dubkalna karjera piekrastē, kurā jau atrodas atpūtas vieta. Teritorijā plānots atļaut tikai sporta ēku un būvju apbūvi (atklāts sporta laukums), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi (sezona ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai), labiekārtota publiska ārtelpa. Blīvas apbūves attīstība netiek plānota arī dabas parka tiešā tuvumā, izņemot jau esošo “Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)”, kas netieši robežojas ar dabas parka teritorijas dienvidu robežu (atdala dzelzceļa līnija).

TĪAN IEKĻAUTIE IEROBEŽOJUMI:

- ✓ Apbūves noteikumus dabas parka “Ogres Zilie kalni” teritorijā piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;
- ✓ Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojums;

- ✓ Publiskās apbūves teritorijā (P7) teritorijas izmantošanā un apbūvē ievēro normatīvo aktu prasības, kas nosaka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējos aizsardzības un izmantošanas noteikumus;
- ✓ Mežu teritorijā (M) minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība īpaši aizsargājamās dabas teritorijās – saskaņā ar šo teritoriju izmantošanas noteikumiem;
- ✓ Plānojot būvniecību teritorijā, kurā aug koki, būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā, detālplānojumā vai lokālplānojumā (ja šo plānošanas dokumentu izstrāde ir nepieciešama), veic dendroloģisko inventarizāciju un koku novērtēšanu;
- ✓ Veicot būvniecību zemes vienībā (izņemot transporta lineārās infrastruktūras būvniecību ielu teritorijā) maksimāli saglabā esošos kokus un ēkas atļauts būvēt ne tuvāk kā vainaga attālumā no augoša koka vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēta saglabājama koka stumbra. Attālums, kurā aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka tuvumā, ir vienāds ar 20 koka stumbra diametriem, ko mēra no koka stumbra. Attālumu var samazināt, ja būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēti risinājumi koka saglabāšanai un atbilstošu augšanas apstākļu nodrošināšanai, ko apstiprina arborists. Minētās prasības attiecas arī uz apdabes parametriem esošiem un plānotiem kokiem, kas atrodas slēgtā vai daļēji slēgtā segumā.
- ✓ Ja nepieciešams mainīt zemes virsmas līmeni koku tuvumā (apdobē), to pieļaujams veikt ne vairāk kā 30 cm biežā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo zemes līmeni.
- ✓ Ielās, kur starp kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, paredz risinājumus koku stumbriem un sakņu aizsardzībai pret mehāniskiem bojājumiem, piemēram, ierīkojot speciālas stumbra un sakņu aizsargierīces, riepju barjeras vai vertikālas apdabju apmales un slodzi izlīdzinošas konstrukcijas.
- ✓ Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu, stumbriem un vainagu. Noteikti koku aizsardzības pasākumi, kurus jāievēro būvdarbu laikā.

Līdz šim neapbūvētajās dabas teritorijās plānojot apbūvi, tūrisma, atpūtas vai tehniskās infrastruktūras izbūvi, būtu vēlams izpētīt teritorijas bioloģiskās vērtības, noskaidrojot arī īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu esamību, un plānot teritorijas izmantošanu atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma prasībām un izvērtējot vai apbūve un infrastruktūra būtiski neietekmēs dabas vērtības.

Svarīgi, lai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas parka "Ogres Zilie kalni" teritorijā, saimnieciskās darbības ierobežojumus ievērotu gan īpašniekiem, kuriem pieder vai, kuri izmanto zemi šajā teritorijā, gan apmeklētāji, kuri apmeklē aizsargājamo dabas teritoriju.

NOSACĪJUMI UN IEROBEŽOJUMI KULTŪRVĒSTURISKĀ, AINAVISKĀ, UN DABAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI UN AIZSARDZĪBAI

Ikšķiles novada administratīvajā teritorijā atrodas 11 nekustamie kultūras pieminekļi, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, no tiem - 5 arheoloģijas, 5 arhitektūras un 1

vēsturiska notikuma vieta, prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti.

Papildus, kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas (TIN4)) un ainaviski vērtīga teritorija "Daugavas krasta ainava" (TIN5).

TIAN IEKĻAUTIE IEROBEŽOJUMI:

- ✓ Kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģisko pieminekļus, un to aizsardzības zonu teritorijās plāno un veic tādu izmantošanu, tajā skaitā apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības - telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.
- ✓ Jebkādu teritorijas izmantošanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plāno, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
- ✓ Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
- ✓ Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskos objektus aizliegts iznīcināt, veicot teritorijas izmantošanu, būvniecību, esošu būvju un objektu pārbūvi vai atjaunošanu, saglabā kultūrvēsturiskās vērtības. Ja attiecīgās jomas eksperta veiktā izpētē tiek atzīts, ka objekts pilnībā zaudējis kultūrvēsturiska objekta vērtību, pašvaldība izskata priekšlikumu un var pieņemt lēmumu par kultūrvēsturiskā objekta izslēgšanu no saraksta.
- ✓ Ainaviski vērtīgajā teritorijā "Daugavas krasta ainava" (TIN5) aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana. Pašvaldībai ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu. Ainaviski vērtīgās teritorijā nav atļauta apmežošana, jā saglabā apkārtnē raksturīgo ainavu, skatu punktus un leņķus no ceļiem un ielām Daugavas virzienā. Būvju izvietojumu plāno, respektējot reljefu, koku un krūmu stādījumus, skatu punktus un leņķus Daugavas virzienā, liela izmēra inženierbūves un ēku tehniskās iekārtas (piemēram, antenas, ventilācijas sistēmas) neizvieto ēkas fasādē, kas vizuāli uztverama no esošajiem skatu punktiem Daugavas virzienā, izņemot, ja inženierbūves vai iekārtas nepasliktina ainavas vērtību un paredzētas būvniecības ieceres dokumentācijā.
- ✓ Vēja elektrostaciju izvieto ne tuvāk par 500 m no valsts aizsargājama kultūras pieminekļa robežas.
- ✓ Plānojot vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu.

- ✓ Kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli (izņemot gadījumus, ja saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN5) "Ainaviski vērtīga teritorija" nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve.
- ✓ Plānotajā Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4) Tīnūžu ciemā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī apbūves teritorija, noteikti papildus noteikumi kultūras pieminekļa "Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja" (valsts aizsardzības Nr.2892) teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā. Prioritāri veic ēku atjaunošanu un pārbūvi, nav pieļaujama jaunu, esošai apbūvei neraksturīgu būvju būvniecība, labiekārtojumu un apbūvi veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi, saskaņojot ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldi un būvvaldi. Atļautās apbūves parametrus būvvalde katrā atsevišķā gadījumā nosaka individuāli, respektējot Tīnūžu muižas pārvaldnieka mājas kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai. Tīnūžu muižas pārvaldnieka māja vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.
- ✓ Virszemes inženierbūvēm nodrošina iekļaušanos kopējā pilsētvidē un ainavā.
- ✓ Publiskās apbūves teritorijās (P) un Jauktas centra apbūves teritorijās (JC) jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā.

NOSACĪJUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES VEIDOŠANAI

Bīvi dzīvojamās apbūves teritorijas Ikšķiles plānojumā (Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM),) plānotas Ikšķiles pilsētā un ciemos.

TIAN IEKĻAUTIE IEROBEŽOJUMI:

- ✓ Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS, DzS1, DzS2, DzS3, DzS5) atļauta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve izņemot degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
- ✓ Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1, DzS5) brīvajā (zaļajā) teritorijā saglabā mežu un raksturīgo meža zemsedzi.
- ✓ Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Daudzdzīvokļu māju un rindu māju apbūve atļauta, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.
- ✓ Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM, DzM1) atļauta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve izņemot degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
- ✓ Autonovietnē ar autostāvvietu skaitu virs 50, ja tā robežojas ar zemes vienību, kurā dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve, autonovietnes zemes vienībā paredz pasākumus trokšņu un izplūdes

gāzu ietekmes mazināšanai - blīvi vairāklīmeņu stādījumi vismaz 4 metru platumā, norobežojošas sienas vai citi risinājumi.

- ✓ Minimālais attālums atklātu autonovietņu izvietojumam līdz dzīvojamās mājas logiem - 8 m autonovietnei, kas paredzēta līdz 10 automašīnām, 10 m autonovietnei, kas paredzēta virs 10 automašīnām;
- ✓ Jaunbūvējamas vai pārbūvējamas ēkas pilsētas un ciemu teritorijās pieslēdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmai visās apbūves teritorijās Ikšķiles centralizētās ūdensapgādes sistēmas aglomerācijas un centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas aglomerācijas robežās, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, publiskās apbūves teritorijās, jauktas centra apbūves teritorijās, "Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijā" (TIN110).
- ✓ Ja Savrupmāju apbūves teritorija atrodas ārpus aglomerācijas teritorijas un detālplānojumā paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju ar palīgēkām būvniecība, paredz vienotu lokāli centralizēto sistēmu - ūdens ieguves urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un notekūdeņu attīrīšanas ietaises, paredzot normatīvi attīrītu notekūdeņu novadīšanu vidē.
- ✓ Pilsētā un ciemos funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS, DzS1, DzS2, DzS3, DzS4 un DzS5) atļauts ierīkot būves trušiem vai mājputniem, kas paredzētas ne vairāk kā 10 vienas sugas pieaugušo dzīvnieku, ievērojot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei.

Jaunas dzīvojamās apbūves veidošana atļauta arī Jauktās centra apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2, JC3, JC4) Ikšķiles pilsētas un ciemu centru teritorijās – Dobelnieki, Tīnūži. Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem (dzīvoklis kā telpu grupas lietošanas veids publiskās apbūves ēkā, atbilstoši galvenajam ēkas lietošanas veidam), kā palīgizmantošana atļauta arī Publiskās apbūves teritorijās (P).

Viensētu apbūve atļauta "Lauksaimniecības teritorijās (L1)" Ikšķiles pilsētas perifērijas daļās, kā arī novada lauku teritorijā, kur noteiktas "Lauksaimniecības teritorijas (L)".

Ārpus Ikšķiles pilsētas un ciemiem novadā netiek plānotas jaunas savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas. Atbilstoši VAN lauku teritorijās (ārpus pilsētas un ciemu teritoriju robežām) atļautā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.

NOSACĪJUMI UN IEROBEŽOJUMI RAŽOŠANAS TERITORIJĀM

Teritorijas plānojumā noteiktas Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R, R1), lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumiem nepieciešamās teritorijas, inženiertehnisko un transporta infrastruktūru. Rūpnieciskās apbūves funkcionālās zonas noteiktas esošiem objektiem, kur jau pašlaik darbojas ražošanas uzņēmumi un tajās atļauta tikai vieglā rūpniecība. Smagā rūpniecība Ikšķiles novadā netiek atļauta.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. R teritorijas noteiktas Ikšķiles pilsētas austrumu daļā abpus autoceļam A6 (SIA "Rent Auto centrs", SIA "Elkšņi" u. c.), pilsētas ziemeļu daļā abpus autoceļa P10 (SIA "Fittero" vārtu ražošana, AT Tērauds metālapstrāde u. c.), Tīnūžu ciemā un lauku teritorijā.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kas noteikta šķiroto atkritumu savākšanas laukuma darbībai un vieglās rūpniecības apbūves uzņēmumu apbūvei. Teritorija noteikta uz ziemeļiem no Ikšķiles pilsētas, lauku teritorijā, blakus autoceļam P10, kur jau atrodas šķiroto atkritumu savākšanas laukums.

Vieglās rūpniecības uzņēmumu, būvniecība atļauta arī "Jauktās centra apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2, JC3, JC4)" Ikšķiles pilsētas un ciemu Tīnūžu un Dobelnieku centru teritorijās (darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu). "Lauksaimniecības teritorijās (L)" atļauti vieglās rūpniecības uzņēmumi (ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu) un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi.

TIAN IEKĻAUTIE IEROBEŽOJUMI:

- ✓ "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R) lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida piesārņojumu.
- ✓ Ja "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka ne mazāku kā 5 m un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
- ✓ "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R) vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja sagatavo tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamības izvērtējumu un sagatavo pamatojumu, ko saskaņo pašvaldībā.
- ✓ Žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorijā jābūt ne augstākiem par 2,5 m, pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
- ✓ Gar zemes vienības robežu, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, kura stāvu platība ir lielāka par 300 m² un 50 m rādiusā ap attiecīgo objektu izvietota vai apbūves noteikumos atļauta dzīvojamā apbūve vai vispārējās izglītības iestāde. Joslu veido gar robežu, kas vērsta dzīvojamās apbūves vai vispārējās izglītības iestādes virzienā. To ierīko ar vairākpakāpju stādījumiem un vismaz 4 m platumā.

NOSACĪJUMI UN IEROBEŽOJUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās - lauksaimniecības teritorija (L), mežu teritorija (M), ūdeņu teritorija (Ū) un teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN13 "Teritorijas, kur spēkā zemes dziļu izmantošanas licences".

Derīgo izrakteņu ieguvi Ikšķiles novadā drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām zemes dziļu ieguves jomā, saskaņojot ieguvi ar kompetentajām valsts uzraudzības iestādēm un Ikšķiles novada pašvaldību.

Plānojot derīgo izrakteņu ieguvei vai citas darbības, pirms to uzsākšanas ir jāizvērtē, vai plānotās darbības neatbilst objektiem, kuriem atbilstoši Novērtējuma likuma 1.pielikumā noteiktajam ir jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk IVN) procedūra. Savukārt atbilstoši minētā likuma 2.pielikuma 1) punkta 1) apakšpunktā noteiktajai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, ja šīs zemes platība ir lielāka par 50 hektāriem, 1) punkta 4) apakšpunktā noteiktajai apmežošanai un atmežošanai, ja zemes platība lielāka par 50 hektāriem, 2) punkta 1) apakšpunktā noteiktajam derīgo izrakteņu ieguvei 5 hektāru vai lielākā platībā, kūdras ieguvei 25 hektāru vai lielākā platībā, 3) punkta 8) apakšpunkta vēja elektrostaciju būvniecībai, kā arī citām darbībām, kas pārsniedz Novērtējuma likuma 2.pielikumā noteiktos robežlielumus, attiecināms ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.

Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22.panta otrā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība vispusīgi izvērtējot ziņojumu, sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

TIAN IEKĻAUTIE IEROBEŽOJUMI:

- ✓ Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem.
- ✓ Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta - pilsētā un ciemos un tuvāk par 500 m no pilsētas vai ciema robežas, tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas vai tuvāk par 500 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, ja plānots veikt dolomīta ieguvei izmantojot spridzināšanas metodi, izņemot, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums, tuvāk par 50 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums, īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojums, kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli, izņemot gadījumus, ja saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums, tuvāk par 200 m no kapsētas vai, ja izdalīta atsevišķa zemes vienība kapsētas ierīkošanai - 200 m no zemes vienības robežas.
- ✓ Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN5) "Ainaviski vērtīga teritorija".
- ✓ Derīgo izrakteņu ieguve nav pieļaujama arheoloģisko pieminekļu teritorijās.

NOSACĪJUMI UN IEROBEŽOJUMI MEŽA TERITORIJU IZMANTOŠANAI

Teritorijas plānojumā noteiktas "Mežu teritorijas (M)", lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko (mežsaimnieciskas izmantošanas), ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanu.

Mežu teritorija (M1, M2) tiek noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai Ikšķiles pilsētas un ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veicama meža zemes lietošanas veida maiņa. Ja zemes vienībā, tiek konstatētas aizsargājamas sugas vai biotopi jāsaņem eksperta atzinums un būvniecība realizējama ārpus aizsargājamo sugu atradnēm vai biotopiem. Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni.

Mežu teritorijās, kas atrodas ĪADT, saimnieciskā darbība veicama saskaņā ar šo teritoriju DAP apsaimniekošanas ieteikumiem, vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

TIAN IEKĻAUTIE IEROBEŽOJUMI:

- ✓ Mežu teritorijā (M) izvērtējot publiskās apbūves būvniecības ieceri, būvvaldei ir tiesības prasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- ✓ Mežu teritorijā (M) atļauta mākslīgas ūdenstilpes (dīķa) ierīkošana saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju, lokālplānojumu vai detālplānojumu.
- ✓ Mežu teritorijā (M1) meža ilgtspējīgai attīstībai apdzīvoto vietu teritorijās un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai, kā arī kvalitatīvai meža atjaunošanai, kailcirtes veikšanai mežos ievēro nosacījumus - galvenās cirtes (atjaunošanas cirtes) platība nepārsniedz 2 ha, pēc iespējas, veido neregulāras cirsmas formu, rēķinot uz cirsmas hektāru, saglabā vismaz 10 ekoloģiskos kokus, ekoloģiskos kokus izvieto grupās, kailcirti neplāno tuvāk par 100 m no izcirtuma vai mežaudzes, kuras augstums ir mazāks par 6 m, ja plānotās cirsmas un minētā izcirtuma vai jaunaudzes kopējā platība pārsniedz 5 ha.
- ✓ Savrupmāju apbūves zonā (DzS1, DzS5) brīvajā (zaļajā) teritorijā saglabā mežu un raksturīgo meža zemsedzi.
- ✓ Ainaviski vērtīgajā teritorijā "Daugavas krasta ainava" (TIN5) nav atļauta apmežošana.

NOSACĪJUMI UN IEROBEŽOJUMI LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI

"Lauksaimniecības teritorijas (L)" plānotas novada lauku teritorijā, bet Ikšķiles pilsētas perifērijas daļā "Lauksaimniecības teritorijas (L1)" ar mērķi nodrošināt lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet pilsētas teritorijā nākotnē iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kur galvenā izmantošana ir viensētu vai publiskā apbūve.

Lauksaimniecības zemju lietošanas veida maiņa veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

TIAN IEKĻAUTIE IEROBEŽOJUMI:

- ✓ "Lauksaimniecības teritorijās (L)" atļauta lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums. Atļauta lauksaimnieciska izmantošana, kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums - augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram,

sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot specializētos lopkopības kompleksus ar ne vairāk kā 15 dzīvnieku vienībām, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.

- ✓ “Lauksaimniecības teritorijās (L)” - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- ✓ “Lauksaimniecības teritorijās (L)” atļauta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, specializēto lopkopības kompleksu apbūve vai Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja izpildās visi kritēriji - plānotajai apbūvei nodrošināta tieša piekļūšana no valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa un nobrauktuves kategorija atbilst plānotajai izmantošanai, tuvāk nekā 200 m no plānotā objekta neatrodas esoša dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums, būvniecības ieceres publisko apspriešanu neparedz citi normatīvie akti.
- ✓ Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālpilānojumā, detālpilānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.
- ✓ Plānojot Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja sagatavo tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamības izvērtējumu un sagatavo pamatojumu, ko saskaņo pašvaldībā.
- ✓ Lauksaimniecības teritorijā (L1) atļauta lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kur neveic piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums. Atļauta lauksaimnieciska izmantošana, neveicot piesārņojošas darbības vai darbības veikšanai nepieciešams C kategorijas apliecinājums, izņemot lopkopību vai specializētos lopkopības kompleksus. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu.
- ✓ Ikšķiles pilsētā lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves atļauts izvietot funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L1). Pilsētā un ciemos funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS, DzS1, DzS2, DzS3, DzS4 un DzS5) atļauts ierīkot būves trušiem vai mājputniem, kas paredzētas ne vairāk kā 10 vienas sugas pieaugušo dzīvnieku, ievērojot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei.

- ✓ Pilsētā un ciemos būves lauksaimniecības dzīvniekiem aizliegts novietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.
- ✓ Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.

NOSACĪJUMI UN IEROBEŽOJUMI ŪDEŅU TERITORIJĀS UN DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀS

Lai plānotu un veicinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai tiek noteikta funkcionālā zona – “Ūdeņu teritorija (Ū)”. Tās galvenā izmantošana ir inženiertehniskā infrastruktūra, tilti, gājēju tilti, ūdenssaimnieciska izmantošana, ūdens telpas publiskā izmantošana, kā arī papildizmantošana – derīgo izrakteņu ieguve. Teritorijas plānojumā lielākās ūdensteces – Mazā Jugla, Urga, Norupe u. c., ūdenstilpes – Selēku ezers, Dubkalnu karjers, Mežezers u. c., kas ietilpst funkcionālajā zonā “Ūdens teritorija (Ū)”.

Grafiskās daļas kartē attēlotas publiskās pludmales, publiski pieejamas piestātnes, gājēju ceļš piekļuvei publiskajiem ūdeņiem/vietai (Daugava, Mazā Jugla).

“Dabas un apstādījumu teritorijas (DA, DA1, DA2, D3, D4, D5)” noteiktas dabas pamatnes teritorijām Ikšķiles novadā, kur apbūve nav primārā izmantošana, dabiski veidojušās zaļumvietas ar cilvēka nepārveidotām ainavām, rekreācijas vajadzībām koptas teritorijas, parki, skvēri, augļu dārzi un sakņu dārzi. “Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)” ir funkcionālā zona, kas noteikta pludmalei Ikšķiles pilsētā, “Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)” teritorija Ikšķiles pilsētā, kas noteikta sporta un aktīvās atpūtas vietām, mežaparkam, ietverot arī publiski pieejamus pagalmus, “Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)” ir funkcionālā zona mierīgai atpūtai izmantojamām teritorijām, kurā ir dabiskajai videi pietuvināts labiekārtojums, “Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)” ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu uzturēšanai, “Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)” ir funkcionālā zona, kas noteikta kā zaļā zona Ikšķiles pilsētā gar valsts galveno autoceļu un gar dzelzceļu.

Pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, nosaka publisko ūdenstilpju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, kuros tiek paredzēta ūdenstilpnes apsaimniekošanas kārtība, attīstība un aizsardzība, nodrošinot atbilstošu ūdens kvalitāti un nosakot saimnieciskās darbības veicēju (īpašnieku un nomnieku) pieļaujamās darbības ūdenstilpē un krastmalas teritorijā.

TIAN IEKĻAUTIE IEROBEŽOJUMI:

- ✓ Visā teritorijā atļauta vienas mākslīgas ūdenstilpes (dīķa) ierīkošana bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja tās virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 40% no zemes vienības platības un ūdenstilpes platība nav lielāka par 0,1 ha pilsētas vai ciema teritorijā vai 0,5 ha lauku teritorijā.
- ✓ Visā novada teritorijā aizliegts patvaļīgi mainīt hidroloģisko režīmu un ūdensobjektu dabisko krastu (piemēram, izbūvēt krasta stiprinājumus, veikt rakšanas darbus vai krastmalas uzbēršanu).
- ✓ Aizliegta neattīrītu sadzīves vai ražošanas notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos vai iesūcināšana gruntī.

- ✓ Gar ūdenstilpi vai ūdensteci – ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu un sietu žogi).
- ✓ Izdalītas teritorijas, kur apbūve atļauta pēc Daugavas ūdenskrātuves applūduma riska novēršanas (TIN12). Pirms teritorijas apbūves izstrādā detālplānojumu, kurā iekļauj pasākumus Daugavas ūdenskrātuves maksimālā applūduma riska novēršanai, veicot teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.
- ✓ Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) labiekārtotu publisko ārtelpu ierīko saskaņā ar teritorijas labiekārtojuma plānu.
- ✓ Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) nav atļauta zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk nekā par 0,5 m un nav atļauta dabiskās krasta līnijas pārveidošana.
- ✓ Ja grafiskās daļas kartē Dabas un apstādījumu teritorija noteikta kā aizsargstādījumi starp Rūpnieciskās apbūves teritoriju un zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, žogu būvē pa Dabas un apstādījumu teritorijas un Rūpnieciskās apbūves teritorijas zonu robežu.

IEROBEŽOJUMI ALTERNATĪVO ENERGOAPGĀDES OBJEKTU IZVIETOŠANAI

Teritorijas plānojamā nav paredzētas atsevišķas zonas alternatīvo energoapgādes objektu izvietošanai.

TIAN IEKĻAUTIE IEROBEŽOJUMI:

- ✓ Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot normatīvo aktu prasības, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei un citu normatīvo aktu prasības, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem, būvniecība ir aizliegta, ja cita īpašnieka īpašumā esoša zemes vienība vai būve atrodas tuvāk vēja elektrostacijai nekā attālums, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.
- ✓ Plānojot vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem ievēro papildus prasības - vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai ēkai, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, saņem attiecīgās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, saņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumus, vēja elektrostacijas lokālplānojuma vai detālplānojuma un būvniecības dokumentācijas sastāvā jāiekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem, vēja elektrostaciju izvieta ne tuvāk par 500 m no kapsētas vai valsts aizsargājama kultūras pieminekļa robežas.
- ✓ Ciemos vai lauku teritorijā vienā zemes vienībā atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 10 kW individuālai lietošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ievērojot papildus nosacījumus - vēja elektrostacijas maksimālais augstums

nepārsniedz 15 m, attālums no vēja elektrostacijas torņa līdz zemes vienības robežai ir vismaz 1,5 reizes lielāks nekā masta augstums, blakus esošajās zemes vienībās un ēkās prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvajos aktos pieļaujamo, citam īpašniekam piederošai esošai dzīvojamai vai publiskai apbūvei nav apēnojuma no vēja elektrostacijas rotora, vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.

TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS VISPĀRĪGĀ PLĀNA SECINĀJUMI UN IETEIKUMI INFRASTRUKTŪRAS UZLABOŠANAI

Transporta plāna izstrādes ietvaros izvērtēta esošā transporta infrastruktūra un mobilitāte Ikšķiles novadā, sniegti priekšlikumi transporta infrastruktūras attīstībai:

- ✓ Ielu klasifikāciju ieteicams novadā veidot atbilstoši ielu dominējošai funkcijai - pārvietošanās jeb savienojošā, piekļuves, uzturēšanās.
- ✓ Ielām paredzēt papildus ātruma ierobežojumus un veidot dzīvojamās zonas ātruma režīmus savrupmāju teritorijās.
- ✓ Dzīvojamās zonas un 30 km/h ātruma zonas režīma uzstādīšana pilsētā ierīkojama pakāpeniski.
- ✓ Lai mazinātu transportlīdzekļu pārvietošanās ātrumu un ielai dotu citu raksturu, gājēju pārejas iespējams apvienot ar guļošajiem policistiem (risinājums kā pie Ikšķiles vidusskolas).
- ✓ Ja netiek veidotas dzīvojamās zonas režīmi, jāparedz infrastruktūras uzlabošanas pasākumi – ietvju izbūve, apgaismojuma ierīkošana un citu labiekārtojuma elementu uzstādīšana, kā arī apstādījumu kopšana.
- ✓ Savrupmāju rajonos veikt redzamības uzlabošanu, kopjot vai likvidējot apaugumu īpaši krustojumu zonās.
- ✓ Pie jaunu ielu būvniecības nodrošināt pieslēgšanās leņķus atbilstoši LVS 190-3 prasībām.
- ✓ Ielās, kuru vienā gala ir strupceļš, izbūvēt apgriešanās laukumus, īpaši, ja uz ielas atrodas sabiedrībai nozīmīgi objekti – veikali, pašvaldības iestādes u.c.
- ✓ Vēlams uzlabot satiksmes drošību Elkšņu krustojumā, par pamatu ņemot kādu no izstrādātajiem skiču variantiem.
- ✓ Veloinfrastruktūru nepārtraukt pie iebrauktuvēm uz zemes gabaliem, kā arī to veidot tā, lai veloceliņi būtu savstarpēji savienoti un veidotu kopēju tīklu. Ieviest vienotu risinājumu visā Ikšķiles pilsētas teritorijā. Veidot veloinfrastruktūru uz tuvējām pilsētām, ciemiem pēc iespējas gar valsts nozīmes ceļiem. Neveidot šķēršļus - zīmes, barjeras, paceltus bortakmeņus u.c. elementus, kuri var pasliktināt pārvietošanās un veloinfrastruktūras lietošanas ērtumu. Izvairīties no sarkana krāsas bruģakmens vai asfaltbetona pielietojuma gājēju ietvēs. To izmantot veloceliņu apzīmēšanai.
- ✓ Risināt vides pieejamību pie lielām augstuma atšķirībām (piekļuve gājēju tuneļiem u.c.) izbūvējot pandusus.

Uzlabojot transporta infrastruktūru un mobilitāti, ieviešot pārdomātus risinājumus, pilsētā un novadā tiks uzlabota satiksmes dalībnieku un gājēju drošība. Būtiski ir veicināt videi draudzīgākas un drošu

pārvietošanās iespēju nodrošināšana novadā un pilsētā ar atbilstošu sabiedriskā transporta nodrošinājumu, gājēju un velosipēdu infrastruktūru.

9. IESPĒJAMO ALTERNATĪVU IZVĒLES PAMATOJUMS

Kā alternatīva plānošanas dokumentam – Ikšķiles novada teritorijas plānojumam ir “0” alternatīva, saglabājot spēkā esošo Ikšķiles novada teritorijas plānojumu. Līdz ar to netiktu plānota atļautā novada teritorijas izmantošana atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem teritorijas attīstības plānošanā - MK noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (30.04.2013.) un valsts informācijas sistēmai – TAPIS.

Izstrādājot teritorijas plānojumu, tika analizēti un ieviesti risinājumi ņemot vērā iedzīvotāju, pašvaldības, un institūciju norādes, kā arī ilgtspējīgas attīstības nosacījumus, kas sekmēs kvalitatīvas vides veidošanos novadā.

Teritorijas plānojuma redakcijas 1.0 izstrādes laikā tika apspriesti un analizēti dažādi risinājumi - attīstības scenāriji jeb alternatīvas.

Nozīmīgākās attīstības alternatīvas:

✓ **Derīgo izrakteņu ieguve:**

- 1. alternatīva paredzēja nenoteikt nekādus ierobežojumus attālumiem no objektiem un tikai noteikt funkcionālās zonas, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve, to atļaujot tikai ar detālplānojuma izstrādi vai tikai ar publisko apspriešanu;
- 2. alternatīvā izvērtēti iespējami ierobežojošie noteikumi un TIAN noteikts kādās zonās un ar kādiem ierobežojošiem attālumiem pieļaujama ieguve. Izvēlēta 2.alternatīva un papildus ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem, līdz ar to samazinot potenciāli iespējamo ietekmi, kas rodas derīgo izrakteņu ieguves laikā.

✓ **Lauksaimniecības teritorijas (L):**

- 1. alternatīva paredzēja, ka lauksaimniecības teritorijās iespējamās ietekmes radošie objekti tiktu atļauti bez publiskās apspriešanas visos gadījumos. Pie šāda attīstības scenārija Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Sporta ēku un būvju apbūve(12005), Noliktavu apbūve (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), specializēto lopkopības kompleksu apbūve vai Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) varētu tikt paredzēti bez būvniecības ieceres publiskās apspriešanas, kas viennozīmīgi pieļauti lielāku ietekmes uz vidi iespējamību. Neveicot publisko apspriešanu netiktu noskaidrots sabiedrības viedoklis un netiktu paredzēta iespēja identificēt potenciālas ietekmes uz vidi jau būvniecības procesa sākuma stadijā. Ņemot vērā minētos apstākļus 1.alternatīva tika noraidīta
- 2. alternatīvā tika noteikts, ka lauksaimniecības zonās vairāku iespējamās ietekmes radošu objektu izvietošana (uzskaitījumu skatīt pie 1.alternatīvas) tiktu atļauta bez publiskās apspriešanas, ja izpilda konkrētus kritērijus:

Citos gadījumos objektu būvniecība atļauta pirms tam veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. 2.alternatīva ļauj pirms plānotā objekta būvniecības potenciāli izvērtēt tā ietekmi uz vidi un saņemt apkārtējo iedzīvotāju novērtējumu, sniegt priekšlikumus un iebildumus par plānotā objekta būvniecību.

Izvēlēta un teritorijas plānojumā iekļauta tika 2.alternatīva.

✓ **Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)**

MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) skaidri nenošķir *vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves* veidus no *smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves* veidiem. MK noteikumi Nr.240 3.pielikumā pie *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves* veida apraksta minētas vairāki rūpniecības uzņēmumu veidi un piebilde - *un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra*. Līdzīgi pie *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves* veida apraksta minēti vairāki rūpniecības uzņēmumu veidi un piebilde - *un līdzīgu uzņēmumu (tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu) apbūve un infrastruktūra*. No skaidrojuma secināms, ka *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves* un *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves* atšķirīgā pazīme ir, ka tie vai nu nerada būtiski piesārņojumu (*vieglā*) vai var radīt būtisku piesārņojumu (*smagā rūpniecība*).

Visas alternatīvas paredzēja, ka *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve* novada teritorijā nav atļauta.

- 1. alternatīva paredzēja negrupēt vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves veidus un nesašaurināt MK noteikumu Nr.240 3.pielikumā noteikto teritorijas izmantošanas veida *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve* (13001) aprakstu, atļaujot šādu izmantošanu visās funkcionālajās zonās, kurās *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi* (13001) atļauj MK noteikumi Nr.240.

Alternatīva potenciāli atstātu lielāku ietekmi uz vidi, jo *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve* (13001) atļauta ne tikai "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R), bet arī "Jauktas centra apbūves teritorijās" (JC), kas noteiktas gan Ikšķilē, gan citās novada apdzīvotajās vietās, kur tiek atļauta arī blīva dzīvojamā apbūve. 1.alternatīva netika atbalstīta.

- 2. alternatīva paredzēja definēt *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves* veidus, tos dalot 1. un 2.kategorijas "vieglās rūpniecības" objektos, izmantojot likumā "Par piesārņojumu" un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktos A, B un C kategorijas piesārņojošo darbību veidus. Šī alternatīva tika atbalstīta kā attīstības veids ar potenciāli mazāku ietekmi uz vidi nekā 1.alternatīva un iekļauta teritorijas plānojuma 1. un 2.redakcijas risinājumos. Vides pārraudzības valsts birojs atzinumā Nr. 4-03/21 "Par Ikšķiles novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu" norādīja, ka, izmantojot šādu pieeju, pie *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves* veidiem ir pieskaitīta izmantošana, kas varētu atbilst MK noteikumu Nr.240 3.pielikumā noteiktajam *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves* skaidrojumam. Vides pārraudzības valsts biroja ieskatā bez izvērsta pamatojuma un ietekmes novērtējuma ar teritorijas plānojumu nebūtu pieļaujami vispārēji noteikt, ka kāda veida darbība, kas ietilpst kategorijā *smagā rūpniecība*, ir vieglās rūpniecības veids.

- 3.alternatīva pēc Vides pārraudzības valsts biroja atzinuma izvērtēšanas, veikti precizējumi TIAN 2.1.redakcijas 7.pielikumā, dzēšot 2.grupas vieglās rūpniecības uzņēmumus, izslēdzot šaubas par atsevišķu izmantošanas veidu iespējamu atbilstību *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu*

apbūvei. Atbilstoši precizēti *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves* veida apraksti funkcionālajās zonās:

- *Jauktas centra apbūves teritorija* (JC) - *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve* (13001): darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu.
- *Jauktas centra apbūves teritorija* (JC1, JC2, JC3, JC4) un *Lauksaimniecības teritorija* (L1) - *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve* (13001) darbības (iekārtas), kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu vai *vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves* darbību veidi saskaņā ar 7.pielikumu.
- *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R, R1) - *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve* (13001).
- *Lauksaimniecības teritorija* (L) - *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve* (13001): ja izpilda noteiktos kritērijus vai veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

3.alternatīva no vides viedokļa rada mazāku ietekmi uz vidi un izslēdz šaubas par atsevišķu izmantošanas veidu iespējamu atbilstību *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvei*, kā tas būtu iespējams saglabājot 2.alternatīvas risinājumu.

✓ **Jauktas centra apbūves teritorijas (JC):**

- 1. alternatīva paredzēja, ka *Jauktas centra apbūves teritorijas* Ikšķiles novadā netiks noteiktas, kā tas ir spēkā esošajā Ikšķiles novada teritorijas plānojumā un teritorijās tiks pielīdzināti noteikumi ar spēkā esošo teritorijas plānojumā. Pie šāda risinājuma *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve* (13001) apdzīvotajās vietās tiktu atļauta tikai *Rūpnieciskās apbūves teritorijā* (R).

- 2. alternatīva paredz izdalīt *Jauktas centra apbūves teritorijas* (JC) un apakšzonas ar vai bez *vieglās ražošanas* un citiem atšķirīgiem noteikumiem, ņemot vērā to novietojumu un esošo izmantošanu. Teritorijas plānojumā tika izvēlēta 2.alternatīva, jo vairākās Ikšķiles pilsētas un ciemu teritorijās vēsturiski veidojusies jaukta tipa apbūve un teritorijas izmantošana. Šāds risinājums potenciāli rada lielāku ietekmi uz vidi nekā 1.alternatīva, bet būtiski veicina apdzīvoto vietu ekonomisko attīstību, jo *Jauktas centra apbūves teritorijas* jebkurā no alternatīvām paredzētās vienīgi apdzīvoto vietu robežās un neatstāj ietekmi uz dabas teritorijām ārpus Ikšķiles pilsētas un ciemiem.

Lai mazinātu iespējamo negatīvo ietekmi TIAN noteiktas prasības *Jauktas centra apbūves teritorijās Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves* (13001) plānošanai:

- veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja: būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 20 un vairāk autonomvietņu ierīkošana; būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības vai jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atrodas dzīvojamās apbūves ēka, paredzot *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi* (13001), būvniecības ieceres dokumentācijā paredz blīvu blīvus koku stādījumus gar zemes vienības robežu.

Teritorijas plānojumā iekļauta 2.alternatīva, kas, papildināta ar norādītajiem ietekmes mazināšanas pasākumiem neatstās ietekmi uz vidi un dzīvojamajām teritorijām apdzīvotajās vietās.

- ✓ **Elkšņu krustojuma risinājums.** Krustojuma uzlabošanai teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sagatavoti pieci varianti, t.sk., 2 vienlīmeņa un 3 divlīmeņu mezglu varianti (*detalizēti skatīt 7.1. nodaļā*). Potenciāli par labākajiem risinājumiem uzskatāmi 1.variants - krustojumu aprīkojot ar luksoforiem vai 3.variants un 5.variants- izbūvējot saspiesto divlīmeņu mezglu ar tiltu vai tuneli pār autoceļu A6. VAS "Latvijas valsts ceļi" kā ieņemamu risinājumu atzīst 5.variantu - divlīmeņu mezgls ar tuneli zem autoceļa A6.
- No ietekmes uz vidi viedokļa 1., 3. un 5.variants uzskatāmi par līdzvērtīgiem, jo visos variantos projektu iespējams realizēt autoceļa A6 ceļa zemes nodalījuma joslā. Sagatavotais 4.variants - divlīmeņu mezgls ar rotācijas apliem atstātu ievērojami lielāku ietekmi uz vidi, jo aizņemtu plašākas teritorijas ārpus valsts autoceļa ceļa nodalījuma joslas un prasītu zemes vienību atsavināšanu, jaunu, garu pieslēgumu posmu izbūvi ar rotācijas apliem, tilta izbūvi, kura garums kopā ar pacēlumiem sastādītu vismaz 400 metrus. 4.variants būtu ar salīdzinoši lielāku ietekmi uz vidi, nekā plānojumā atbalstītie 1.,3. vai 5.variants.

10. KOMPENSĒŠANAS PASĀKUMI

Īstenojot Teritorijas plānojumu, netiek paredzēta nozīmīga negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un *Natura 2000* teritorijām, kuru saglabāšanai, aizsardzībai un negatīvo ietekmju sabalansēšanai, kas rodas plānošanas dokumenta paredzēto darbību rezultātā, tiek veikti kompensēšanas pasākumi.

11. PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANAS IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS

Ikšķiles novads tieši nerobežojas ar Latvijas valsts robežu, kā arī Teritorijas plānojumā netiek plānotas tādas darbības (piemēram, lieli ražošanas objekti), kas veidotu pārrobežu ietekmi.

Netieša pārrobežu ietekme var veidoties pieaugt iedzīvotāju skaitam un ekonomiskajām aktivitātēm, kas palielinās komunālo un ražošanas notekūdeņu pieaugumu, kas nonāks Daugavā un pēc tam Baltijas jūrā, tādējādi ietekmējot jūras ekoloģisko stāvokli.

12. ĪSTENOŠANAS MONITORINGS

Īstenošanas monitorings Teritorijas plānojumam tiek veikts, lai novērtētu plānošanas dokumenta Vides pārskatā prognozēto un neplānoto ietekmi.

Teritorijas plānojuma īstenošanas monitorings ir noteikts MK noteikumos Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (23.03.2004.).

Īstenošanas monitoringu plānošanas dokumentam izstrādā apkopojot pieejamo informāciju - valsts statistikas datu bāzes, jaunākos un vēsturisko datus par sociālekonomisko un vides stāvokli Ikšķiles novada teritorijā.

Monitoringa ziņojumu izstrādātājs sastāda un iesniedz to Vides pārraudzības valsts birojā noteiktajā termiņā, kas tika noteikts Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā par vides pārskatu.

Vēlams Teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringa ziņojumu izstrādāt, ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja ieteicamos metodiskos norādījumus, ziņojuma formu un ņemot vērā indikatorus (21. tabula), kas ļaus izvērtēt plānošanas dokumenta ietekmi uz Ikšķiles novada sociālekonomisko un dabas vidi.

19. TABULA. Indikatori Teritorijas plānojuma monitoringa ziņojuma izstrādei

Joma	Indikatori
Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāte	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ūdensobjektu ekoloģiskā un ķīmiskā kvalitāte (LVĢMC dati); ✓ Peldvietu kvalitāte (Veselības inspekcijas un pašvaldības dati); ✓ Savākto un attīrīto notekūdeņu daudzums (LVĢMC dati); ✓ Paliekošais piesārņojums (LVĢMC dati, pašvaldības dati).
Gaisa kvalitāte	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Emisijas no katlu mājām, rūpniecības u.c. emisiju avotiem (LĢMC dati, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde); ✓ Reģistrētā autotransporta skaits, t. sk. elektrotransporta (CSDD dati); ✓ Elektromobiļu uzlādes staciju skaits (CSDD dati); ✓ Ielu, ceļu uzturēšanas pasākumi putekļu samazināšanai (ielu uzkopšana pēc ziemas sezonas, grants seguma ielu uzturēšana vasaras periodā u. c. pasākumi (Pašvaldības dati)); ✓ Energoefektīvo projektu skaits (Pašvaldības dati).
Ūdens saimniecība	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ūdeņu krājumu izmantošanas intensitāte (LVĢMC dati) ✓ Dzeramā ūdens analīžu rezultāti (Pašvaldības dati, Veselības inspekcija); ✓ Savākto un attīrīto notekūdeņu daudzums (LVĢMC dati) ✓ Piesaistīto fizisko un juridisko personu skaits, kuriem tiek nodrošināti centralizētās kanalizācijas pakalpojumi (Pašvaldības dati); ✓ Attīrīto notekūdeņu kvalitātes atbilstība normatīvo aktu prasībām (Pašvaldības dati, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, LVĢMC dati); ✓ Virszemes ūdeņu kvalitāte, kuros tiek novadīti attīrītie notekūdeņi (Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, LVĢMC dati); ✓ Ieviestie pasākumi tīrāku notekūdeņu novadīšanai vidē (organizāciju, pašvaldības dati).
Atkritumu apsaimniekošana	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzlabošanas pasākumi novadā (pašvaldības dati un atkritumu apsaimniekotāja dati); ✓ Radīto atkritumu apjoms (t.sk. bīstamo atkritumu) (LVĢMC, Pašvaldības dati);

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nodoto šķirotu un sadzīves atkritumu apjoms (LVĢMC, Pašvaldības dati).
Aizsargājamās dabas teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Īpaši aizsargājamo biotopu platības un kvalitāte, īpaši aizsargājamo sugu atradņu skaits un stāvoklis (Ikšķiles pašvaldība sadarbībā ar sugu un biotopu ekspertiem, Dabas aizsardzības pārvalde); ✓ Dabas aizsardzības plāna izstrāde/aktualizācija (Ikšķiles un Ogres novada pašvaldības, Dabas aizsardzības pārvalde); ✓ Individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu pieņemšana (Ikšķiles un Ogres novada pašvaldības, Dabas aizsardzības pārvalde).
Kultūrvēsturiskais mantojums un tūrisms	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sakārtoto kultūrvēsturisko objektu skaits (Pašvaldības dati); ✓ Attīstīto un sakārtoto tūrisma objektu un infrastruktūras projektu skaits (Pašvaldības dati); ✓ Pašvaldības saistošo noteikumu izstrāde (novada pašvaldība, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde).
Degradētās teritorijas, piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu, degradēto teritoriju skaits (pašvaldības dati, LVĢMC, īpašnieki); ✓ Sakārtoto, attīstīto un revitalizēto objektu/teritoriju skaits (Pašvaldības dati, īpašnieki).

13. KOPSAVILKUMS

Stratēģiskā ietekmes uz vidi (turpmāk SIVN) ietvaros izstrādāts Vides pārskats Ikšķiles novada teritorijas plānojumam (turpmāk Teritorijas plānojums).

SIVN nepieciešamību nosaka likums "Par ietekmes uz vidi novērtējums", sastāvs un izstrādes kārtība noteikta - MK noteikumos Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (23.03.2004.). Teritorijas plānojumam SIVN procedūra uzsākta saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk - VPVB) 15.02.2019. pieņemto lēmumu 4-02/6 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Teritorijas plānojums ir Ikšķiles novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikti nosacījumi turpmākai Ikšķiles novada teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai. Plānošanas dokumentā tiek noteiktas funkcionālās zonas un apakšzonas, teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN), esošā un plānotā publiskā, transporta un maģistrālo inženiertīklu un objektu infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN), apgrūtinātās teritorijas un objekti u.c. atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Vides pārskatu sagatavoja SIA "Reģionālie projekti", atbilstoši normatīvo aktu prasībām, konsultējoties ar Vides pārraudzības valsts biroju (VPVB), Dabas aizsardzības pārvaldi, VVD Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Veselības inspekciju.

Sabiedrības informēšanai par plānošanas dokumentu un Vides pārskata izstrādi tiek organizēta publiskā apspriešana.

Vides pārskats tiek izstrādāts, lai izvērtētu plānošanas dokumentā plānoto darbību, teritorijas izmantošanas un apbūves radīto ietekmi uz vidi un ĪADT, izvērtējot Grafiskās daļas kartes un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Vides stāvoklis Ikšķiles novadā kopumā vērtējams kā salīdzinoši labs. Pastiprināta uzmanība jāpievērš saskaņotai dzīvojamās, publiskās, ražošanas un transporta apbūves attīstībai, ietekmes uz vidi samazināšanai no transporta teritorijām (autoceļš A6, dzelzceļš), esošajās un plānotajās derīgo izrakteņu ieguves vietās (īpaši dolomīta ieguves teritorijās), vieglās ražošanas objektiem Jaukta centra apbūves teritorijās, zaļo (dabas) un zilo (ūdeņu) teritoriju labiekārtošanai un publiskās pieejamības paaugstināšanai, u. c.

Novadā svarīga ir arī virszemes ūdensobjektu – Daugavas un Ogres ūdens kvalitātes uzlabošana, jo pastāv risks šajās ūdenstecēs nerasniegt labu kvalitāti. Līdz ar to nepieciešama tehniskās infrastruktūras (ūdenssaimniecības, atkritumu saimniecības u.c.) efektivitātes paaugstināšana, jaunu pieslēgumu pie centralizētajām sistēmām veidošana, degradēto teritoriju sakārtošana, lai apkārtējā vidē nonāktu pēc iespējas mazāk piesārņojuma un iedzīvotāju dzīves kvalitāte paaugstinātos.

Lai samazinātu plānoto darbību ietekmi uz apkārtējo vidi, tiek paredzēta vesela virkne dažādu pasākumu - aizsargjoslas (atbilstoši LV "Aizsargjoslu likumam"), nosacījumi dzīvojamās, publiskās un rūpnieciskās apbūves veidošanai, teritorijas ar īpašie noteikumiem (TIN), nosacījumi derīgo izrakteņu (dolomīts, smilts – grants, grants u. c.) ieguvei, nosacījumi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas veidošanai, nosacījumi ūdeņu pieejamībai, dīķu rakšanai u. c., kas gan tieši, gan netieši samazinās antropogēno slodzi uz vidi un mazinās saimniecisko darbību negatīvo ietekmi.

Vides pārskatā netiek paredzēts "0" variants, kas paredz, ka netiek izstrādāts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums. Tas būtu pretrunā ar normatīvo aktu prasībām, kā arī teritorijas plānojumā netiek plānotas darbības, kas ietekmētu *Natura 2000* teritorijas, līdz ar to kompensēšanas pasākumi netiek noteikti. Īstenojot teritorijas plānojumu, netiek paredzētas pārrobežu ietekmes. Teritorijas plānojuma īstenošanas negatīvā ietekme un sekas, tiks novērtētas veicot plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringu VPVB norādītajos gados.

Izstrādātais Ikšķiles novada teritorijas plānojuma projekts kopumā nav pretrunā ar dabas aizsardzības normatīviem un to mērķi atbilst starptautiskajiem un nacionālajiem vides un dabas aizsardzības mērķiem. Ievērojot vides aizsardzības normatīvus, TIAN nosacījumus un kompetento institūciju izvirzītās prasības, plānošanas dokumenta īstenošana neatstās sliktāku ietekmi uz vides kvalitāti kāda tā ir pašlaik.

PIELIKUMI

1. pielikums. Uzskaitītie aizsargājamie koki Ikšķiles novadā⁹⁴

Nr.p. k.	ID	Vērtību kategorija	Sugas epitets latv.	Ģints latv.	Ģints latīn.	Sugas epitets latīn.	Nosaukums	Koka stāvoklis	Atrašanās vietas apraksts	Apdraudējuma veids	ĪADT Kategorija
1.	304292	valsts nozīmes	parastais	kadiķis	<i>Juniperus</i>	<i>communis</i>	Kranciema kadiķis	labs	Uz lauka, Ikšķiles novadā lielākais kadiķis atrodas meža ielokā, kādu gabalu no Tīnūžu – Turkaines ceļa (aptuveni 600 m nost no ceļa).	vainagā augoši koki	Dabas piemineklis: Dižkoks
2.	309666	valsts nozīmes	parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	Kaparāmura priede	labs	Krustceles, atrodas ceļā Ikšķile - Dobelnieku malā, Tīnūžu pag., Kaparāmuri	ceļa mala	Dabas piemineklis: Dižkoks
3.	359667	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	slikts	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
4.	359668	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	viduvējs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
5.	359669	potenciāls (plānots)	parastā	kļava	<i>Acer</i>	<i>platanoides</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	-
6.	359670	valsts nozīmes	parastā	kļava	<i>Acer</i>	<i>platanoides</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
7.	359671	potenciāls (plānots)	parastā	liepa	<i>Tilia</i>	<i>cordata</i>	-	viduvējs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	-
8.	359672	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	teicams	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
9.	359673	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
10.	359674	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks

⁹⁴ Dabas datu pārvaldības sistēma "OZOLS".

Nr.p. k.	ID	Vērtību kategorija	Sugas epitets latv.	Ģints latv.	Ģints latīn.	Sugas epitets latīn.	Nosaukums	Koka stāvoklis	Atrašanās vietas apraksts	Apdraudējuma veids	ĪADT Kategorija
11.	359675	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
12.	359676	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	viduvējs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
13.	359677	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
14.	359678	valsts nozīmes	parastā	kļava	<i>Acer</i>	<i>platanoides</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
15.	359679	valsts nozīmes	parastā	kļava	<i>Acer</i>	<i>platanoides</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
16.	359680	valsts nozīmes	parastā	kļava	<i>Acer</i>	<i>platanoides</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
17.	359681	valsts nozīmes	parastā	kļava	<i>Acer</i>	<i>platanoides</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
18.	359682	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
19.	359684	valsts nozīmes	parastā	kļava	<i>Acer</i>	<i>platanoides</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
20.	359685	valsts nozīmes	parastā	kļava	<i>Acer</i>	<i>platanoides</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
21.	359688	valsts nozīmes	parastā	kļava	<i>Acer</i>	<i>platanoides</i>	-	viduvējs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks

Nr.p. k.	ID	Vērtību kategorija	Sugas epitets latv.	Ģints latv.	Ģints latīn.	Sugas epitets latīn.	Nosaukums	Koka stāvoklis	Atrašanās vietas apraksts	Apdraudējuma veids	ĪADT Kategorija
22.	359689	valsts nozīmes	Kanādas	papele	<i>Populus</i>	<i>canadensis</i>	-	viduvējs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
23.	452975	valsts nozīmes	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	-	viduvējs	Tīnūžu pag., uz lauka	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
24.	452979	valsts nozīmes	Parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	-	teicams	Ikšķiles pilsēta, dzelzceļa malā	pilsētvide	Dabas piemineklis: Dižkoks
25.	452976	valsts nozīmes	Parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	-	labs	Tīnūžu pag., ielas malā	ceļš, pilsētvide	Dabas piemineklis: Dižkoks
26.	452977	Īpatnējs koks	Amūras	korķkoks	<i>Phellodendron</i>	<i>amurense</i>	-	teicams	Ikšķiles pilsēta, pagalmā	pilsētvide	-
27.	452978	valsts nozīmes	parastā	liepa	<i>Tilia</i>	<i>cordata</i>	Stacijas liepa	labs	Ikšķiles pilsēta, apstādījumi pie stacijas	pilsētvide, pārplīšana	Dabas piemineklis: Dižkoks
28.	453375	valsts nozīmes	Parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	-	labs	Ikšķiles pilsēta, pilsētas apstādījumi	pilsētvide, ielu rekonstrukcija	Dabas piemineklis: Dižkoks
29.	454577	valsts nozīmes	Parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	-	labs	Ikšķiles pilsēta, pagalms	sakņu nomīdīšana	Dabas piemineklis: Dižkoks
30.	454576	potenciāls (plānots)	parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	-	labs	Ikšķiles pilsēta, ielas malā	ceļa mala, pilsētvide	-
31.	454575	valsts nozīmes	parastā	liepa	<i>Tilia</i>	<i>cordata</i>	-	labs	Ikšķiles pilsēta, parkā	pilsētvide	Dabas piemineklis: Dižkoks
32.	454975	valsts nozīmes	Parastā	liepa	<i>Tilia</i>	<i>cordata</i>	-	labs	Ikšķiles pilsēta, parkā	pilsētvide	Dabas piemineklis: Dižkoks
33.	359687	valsts nozīmes	Kanādas	papele	<i>Populus</i>	<i>canadensis</i>	-	viduvējs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	-	Dabas piemineklis: Dižkoks

Nr.p. k.	ID	Vērtību kategorija	Sugas epitets latv.	Ģints latv.	Ģints latīn.	Sugas epitets latīn.	Nosaukums	Koka stāvoklis	Atrašanās vietas apraksts	Apdraudējuma veids	ĪADT Kategorija
34.	454979	valsts nozīmes	Menzīsa	duglāzija	<i>Pseudotsuga</i>	<i>menziesii</i>	-	labs	Tīnūžu pag., starp ceļu un grāvi	el, līnija, vainagā augoši koki	Dabas piemineklis: Dižkoks
35.	359666	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	pilsētvide	Dabas piemineklis: Dižkoks
36.	359683	valsts nozīmes	parastais	skābardis	<i>Carpinus</i>	<i>betulus</i>	-	labs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	pilsētvide	Dabas piemineklis: Dižkoks
37.	359686	valsts nozīmes	baltā	apse	<i>Populus</i>	<i>alba</i>	-	viduvējs	Ikšķile, Lielais parks, Parka iela, kad. nr. 74050010475	pilsētvide	Dabas piemineklis: Dižkoks
38.	454978	valsts nozīmes	Parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	-	labs	Tīnūžu pag., mežā	vainagā augoši koki	Dabas piemineklis: Dižkoks
39.	456575	valsts nozīmes	parastā	liepa	<i>Tilia</i>	<i>cordata</i>	-	viduvējs	Tīnūžu pag., starp ēkām, pie takas	el, līnija	Dabas piemineklis: Dižkoks
40.	456178	valsts nozīmes	parastā	liepa	<i>Tilia</i>	<i>cordata</i>	-	labs	Tīnūžu pag., uz pussalas pretīm gājēju tiltiņam	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
41.	456179	potenciāls (plānots)	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	-	teicams	Tīnūžu pag., parkveida plavā	-	-
42.	456181	valsts nozīmes	Menzīsa	duglāzija	<i>Pseudotsuga</i>	<i>menziesii</i>	-	viduvējs	Tīnūžu pag., pie mājas ceļa	ceļš	Dabas piemineklis: Dižkoks
43.	456182	potenciāls (plānots)	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	-	labs	Tīnūžu pag., ceļa malā	ceļš	-
44.	456180	valsts nozīmes	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	-	labs	Tīnūžu pag., parkveida plavā	pārplīšana	Dabas piemineklis: Dižkoks
45.	456184	valsts nozīmes	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	-	labs	Tīnūžu pag., pagalms	-	Dabas piemineklis: Dižkoks

Nr.p. k.	ID	Vērtību kategorija	Sugas epitets latv.	Ģints latv.	Ģints latīn.	Sugas epitets latīn.	Nosaukums	Koka stāvoklis	Atrašanās vietas apraksts	Apdraudējuma veids	ĪADT Kategorija
46.	456177	valsts nozīmes	rietumu	tūja	<i>Thuja</i>	<i>occidentalis</i>	Beverinas tūja	teicams	Tīnūžu pag., pagalms	sakņu nomīdīšana	Dabas piemineklis: Dižkoks
47.	457383	valsts nozīmes	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	Reiziķu ozols	viduvējs	Tīnūžu pag., Juglas upes kreisajā krastā (stāvkraštā)	vainagā augoši koki, sakņu izskalošana palu laikā	Dabas piemineklis: Dižkoks
48.	457384	valsts nozīmes	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	Turbu ozols	labs	Atrodas atpūtas kompleksa "Turbas" teritorijā, Mazās Juglas krastā, Tīnūžu pag.	sakņu nomīdīšana	Dabas piemineklis: Dižkoks
49.	457385	valsts nozīmes	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	-	slikts	Tīnūžu pag.	vainagā augoši koki	Dabas piemineklis: Dižkoks
50.	457386	valsts nozīmes	parastā	vīksna	<i>Ulmus</i>	<i>laevis</i>	Lāgeru vīksna	ļoti slikts	Tīnūžu pag., upes krastā	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
51.	457388	valsts nozīmes	Parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	-	labs	Tīnūžu pag., upes pamatkrasts	vainagā augoši koki	Dabas piemineklis: Dižkoks
52.	457387	valsts nozīmes	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	Bļodnieku ozols	teicams	Tīnūžu pag., ceļa malā	ceļa mala	Dabas piemineklis: Dižkoks
53.	472628	Īpatnējs koks	Parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	Ceplīšu priede	-	Ceplīšu ciemā, Ikšķiles novadā	-	-
54.	489937	valsts nozīmes	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	-	viduvējs	-	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
55.	489939	valsts nozīmes	parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	-	viduvējs	-	-	Dabas piemineklis: Dižkoks
56.	490465	potenciāls (plānots)	parastā	vīksna	<i>Ulmus</i>	<i>laevis</i>	-	teicams	-	-	-
57.	579942	valsts nozīmes	Baltais	vītols	<i>Salix</i>	<i>alba</i>	-	-	-	-	Dabas piemineklis: Dižkoks

Nr.p. k.	ID	Vērtību kategorija	Sugas epitets latv.	Ģints latv.	Ģints latīn.	Sugas epitets latīn.	Nosaukums	Koka stāvoklis	Atrašanās vietas apraksts	Apdraudējuma veids	ĪADT Kategorija
58.	619594	valsts nozīmes	Parastais	ozols	<i>Quercus</i>	<i>robur</i>	-	labs	Tīnūžu pag., Ziediņi	vainagā augoši koki	Dabas piemineklis: Dižkoks
59.	619596	valsts nozīmes	Parastā	egle	<i>Picea</i>	<i>abies</i>	-	labs	Tīnūžu pag.	vainagā augoši koki	Dabas piemineklis: Dižkoks
60.	619595	potenciāls (plānots)	Parastā	priede	<i>Pinus</i>	<i>sylvestris</i>	-	labs	Tīnūžu pag.	ceļš	-

2. pielikums. Ūdens urbumi Ikšķiles novadā⁹⁵

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
Ikšķiles pilsēta											
1.	0	16008	Ikšķile, aiz skvera Daugavas prospektā (bij. 8-gadīgā skola). Tamponēts 23.05.2011., SIA "TOTAS".	56°50'10.5"	24°29'35.5"	1965	50	D 3 pl - dg	aiztamponēts	hidroģeol. ekspluatācijas	
2.	0	16492	VMPI dzīvoj. sektors	56°50'17.3"	24°29'51.5"	1968	45	D 3 pl + slp	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
3.	0	16545	Ikšķile, Sporta un Stadiona ielu stūrī	56°49'32.0"	24°29'34.9"	1974	30	D 3 pl + slp	darbojas	hidroģeol. ekspluatācijas	
4.	0	16547	Ikšķile Stadiona ielā	56°49'34.8"	24°29'29.7"	1974	33	D 3 pl + slp	neizmanto	hidroģeol. ekspluatācijas	
5.	0	16548	Ikšķile Kugas iela 11, (bij. Ābolu un bij. Padomju ielu stūrī)	56°49'35.8"	24°29'50.9"	1974	40	D 3 pl + slp	neizmanto	hidroģeol. ekspluatācijas	
6.	0	16579	Ikšķile, Kugas iela 9, dzīvojamā māja (bij. Padomju iela, Izpildu komitejas)	56°49'38.9"	24°29'57.3"	1975	50	D 3 pl + slp	darbojas	hidroģeol. ekspluatācijas	
7.	0	16713	Ikšķile, Kalna ielā 4, privātmāja	56°49'34.5"	24°29'57.4"	1984	35	D 3 pl + slp	darbojas	hidroģeol. ekspluatācijas	
8.	0	20657	Ikšķile, Rīgas iela 15 (6 dzīvokļu māja)	56°49'34.3"	24°29'48.5"	1996	27	D 3 pl + slp	darbojas	hidroģeol. ekspluatācijas	
9.	0	23354	Ikšķile, Irbenāju iela 2, (Ikšķiles nov. pašv. aģ. "LĪVI", urb. Nr.5, tamp.27.05.2011., SIA "TOTAS")	56°49'46.1"	24°30'19.9"	1993	158	D 3 gj	aiztamponēts	hidroģeol. ekspluatācijas	
10.	100390	16597	Ikšķile, Dainu iela 4A, Ikšķiles novada	56°50'24.8"	24°29'57.9"	1976	152	D 3 gj	aiztamponēts	hidroģeol. ekspluatācijas	Ikšķiles novada

⁹⁵ Derīgo izrakteņu atradņu reģistrs, urbumu statuss, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, www.meteo.lv.

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
			pašvaldības aģentūra "LĪVI". Tamponēts 29.07.2010., SIA "TOTAS".								pašvaldības SIA "Ikšķiles māja"
11.	100391	16682	Ikšķile, Dainu iela 4A, zemes vien. ar kad. Nr.7405 002 0320 (Ikšķiles nov. pašv. aģentūra "LĪVI", urb. Nr.3)	56°50'24.5"	24°29'57.6"	1982	152	D 3 gj	darbojas	hidroģeol. ekspluatācijas	"Ikšķiles māja" Ikšķiles novada pašvaldības SIA
12.	100392	7935	zemes. īp. "Lībiešu Parks", zemes vien. ar kad. Nr.7405 001 0272 (bij. adrese - Sila iela 4, Ikšķiles nov. pašv. aģentūra "LĪVI")	56°50'00.9"	24°30'11.3"	2001	141,5	D 3 gj	aiztamponēts	hidroģeol. ekspluatācijas	"Ikšķiles māja" Ikšķiles novada pašvaldības SIA
13.	100393			56° 49' 0"	24° 29' 0"		158	78 - Gaujas ūdens horizonts	Aktīvs	hidroģeol. ekspluatācijas	'LĪVI' Ikšķiles novada pašvaldības aģentūra
14.	101202			0° 0' 0"	0° 0' 0"		0	K - Karjeru ūdeņi	Aktīvs	hidroģeol. ekspluatācijas	
15.	101628	14471	Ikšķile, Dainu iela 4A, zemes vien. ar kad. Nr.7405 002 0320 (Ikšķiles nov. pašv. aģentūra "LĪVI", urb. Nr.1)	56°50'25.0"	24°29'59.0"	2009	152	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	"Ikšķiles māja" Ikšķiles novada pašvaldības SIA
16.	101629	14489	Ikšķile, Dainu iela 4A, zemes vien. ar kad. Nr.7405 002 0320 (Ikšķiles nov. pašv.	56°50'24.4"	24°29'56.4"	2009	152	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	"Ikšķiles māja" Ikšķiles novada pašvaldības SIA

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
			aģentūra "LĪVI", urb. Nr.2)								
Tīnūžu pagasts											
17.	0	11909	Daugavmala, Ozolu iela 4, zemes īpašums ar kad. Nr.7494 012 0889	56°49'19.3"	24°30'10.4"	2012	48	D 3 pl	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
18.	0	11918	Zemes vien. "Norupes kokzāģētava" ar kad. Nr.7494 014 0040	56°49'57.3"	24°38'43.3"	2012	112	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
19.	0	13176	Dobelnieki, Dobelnieku gatve 9, zemes vien. ar kad. Nr.7494 002 0296 (bij. r/a "Rīgas manufaktūra")	56°53'40.5"	24°30'16.2"	1981	145	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
20.	0	13545	Gāzes operatora māja	56°49'35.0"	24°32'16.6"	1986	40	D 3 pl	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
21.	0	13796	Ikšķīle, Rīgas iela 2A, Ikšķīles novada pašvaldības aģentūra "LĪVI". Tamponēts 05.08.2010., SIA "TOTAS".	56°49'48.0"	24°29'13.2"	1974	140	D 3 gj	aiztamponēts	hidroģeol. ekspluatācijas	
22.	0	14191	Jaunrudziši, zemes vien. ar kad. Nr.7494 004 0094 (Mežvidu cūku komplekss)	56°51'13.7"	24°33'06"	1979	110	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
23.	0	14338	Norupes kokaudzētava	56°50'03.3"	24°38'31.3"	2003	70	D 3 am	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
24.	0	14396	Jaunikšķīle, Podnieki 3, privātpersona, A.Akmanis (bij. adrese - meh. sektors)	56°50'33.7"	24°30'19.4"	1969	130	D 3 gj	aiztamponēts	hidroģeol. ekspluatācijas	
25.	0	16009	Ferma un dzīvoj. masīvs	56°49'15.0"	24°31'51.2"	1965	42	D 3 pl - dg	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
26.	0	16486	Ikšķile, Daugavas iela 61, privātpersona, G.Vanaga, veikali (bij. adrese - pilsētas mikrorajons)	56°50'15.8"	24°30'18.4"	1971	160	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	
27.	0	16487	Ferma "Jasperī"	56°51'18.6"	24°27'17.1"	1968	100	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
28.	0	16546	Ikšķile, Robežu ielā	56°49'28.5"	24°29'40.1"	1974	30	D 3 pl + slp	neizmanto	hidroģeol. ekspluatācijas	
29.	0	16598	Mājas "Dzintari"	56°50'18.4"	24°30'57.7"	1976	52	D 3 pl + slp	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
30.	0	16599	Karjers "Kranciems"	56°51'23.5"	24°39'08.9"	1976	105	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
31.	0	16667	Ikšķile, Varavīksnes ielā, Ikšķiles novada pašvaldības aģentūra "LĪVI". Tamponēts 02.08.2010., SIA "TOTAS".	56°50'43.1"	24°29'50.9"	1981	55	D 3 pl	aiztamponēts	hidroģeol. ekspluatācijas	
32.	0	16668	Ciemats Jaunikšķile	56°50'43.1"	24°29'50.6"	1981	55	D 3 pl	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
33.	0	16681	Jaunikšķile, Podnieki 3, privātpersona, A.Akmanis (bij. adrese - meh. sektors un siltumnīcas)	56°50'33.9"	24°30'19.4"	1981	130	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	
34.	0	16865	Mājas "Saulgrieži"	56°49'14.4"	24°32'05.0"	1994	33	D 3 pl - dg	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
35.	0	18033	Ferma "Vītišu kalns"	56°53'39.0"	24°32'31.2"	1964	46	D 3 am - slp	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
36.	0	18034	Dobelnieki, Dobelnieku gatve 9, zemes vien. ar kad. Nr.7494 002 0296 (bij. r/a "Rīgas manufaktūra")	56°53'40.7"	24°30'17.6"	1960	110,2	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
37.	0	18037	Tinūži, zemes vien. "Priedaiņi" ar kad. Nr.7494 004 0006 (bij. ferma "Jauna Jugla")	56°52'34.4"	24°33'55.9"	1964	53	D 3 am	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
38.	0	18038	Ferma "Kalnstariņi"	56°51'31.1"	24°36'49.6"	1963	37	D 3 pl	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
39.	0	18048	Ferma "Raņķi"	56°51'47.3"	24°45'20.5"	1966	36	D 3 dg	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
40.	0	18204	Zemes vien. "Ezeriņi" ar kad. Nr.7494 004 0045 (bij. ferma "Uitažas")	56°52'27.9"	24°35'37.5"	1969	115	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
41.	0	18205	Ferma "Tīnūži"	56°51'58.2"	24°34'39.6"	1967	81	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
42.	0	18206	Zemes vien. "Jaunliepāderi" ar kad. Nr.7494 002 0127 (bij. pionieru nometne "Iskra")	56°53'35.0"	24°31'14.9"	1968	110	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
43.	0	18207	Zemes vien. "Turkalne" ar kad. Nr.7494 006 0060 (bij. ferma "Turkalne")	56°51'31.1"	24°41'38.9"	1967	44	D 3 pl	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
44.	0	18633	Ferma "Turbas"	56°51'33.7"	24°42'36.2"	1973	110	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
45.	0	18634	Tīnūži, Liepu iela 1, zemes vien. ar kad. Nr.7494 004 0209	56°51'51.9"	24°33'59.2"	1973	95	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
46.	0	18783	Tīnūži, zemes vien. "Ozolaine" ar kad. Nr.7494 004 0690 (bij. ferma "Avotiņi")	56°51'41.0"	24°32'54.6"	1975	110	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
47.	0	18784	Ciem. "Saulkalne"	56°51'01.9"	24°26'33.3"	1975	107	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
48.	0	18882	Mežniecība "Upēs"	56°52'49.2"	24°38'38.2"	1977	50	D 3 pl	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
49.	0	18884	Dz. ceļš st. "Ikšķile", VAS "Latvijas dzelzceļš"	56°50'21.4"	24°30'23.6"	1973	54	D 3 pl	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	
50.	0	18885	VAS "Latvijas dzelzceļš" (viendzīvokļu māja)	56°50'22.6"	24°30'17.1"	1981	33	D 3 slp	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	
51.	0	18886	Mežniecība "Selēkas"	56°52'18.1"	24°28'03.8"	1977	95	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
52.	0	19092	Ikšķilē, Lupiņu ielā, bez saimnieka	56°50'01.9"	24°30'36.6"	1991	150	D 3 gj + am	neizmanto	hidroģeol. ekspluatācijas	
53.	0	20214	Zemes vien. "Liepāderi" ar kad. Nr.7494 002 0003 (bij. ferma "Liepāderi")	56°53'26.5"	24°31'24.7"	1982	110	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
54.	0	20246	Palīgsaimniecība "Pārogre" Dobelniekos	56°53'36.6"	24°30'20.3"	1983	105	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
55.	0	20250	Ferma "Ceplinieki"	56°51'36.2"	24°43'36.7"	1983	110	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
56.	0	20426	Turkalnes 8-gad. skola	56°52'09.2"	24°41'00.8"	1987	105	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
57.	0	20557	Ciem. Tūrkalne, individ. apbūves kvartālā "Attekas"	56°51'16.1"	24°41'04.5"	1990	20	D 3 dg	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
58.	0	20558	Ciem. Tūrkalne, individ. dzīv. mājas "Indrāni"	56°51'21.6"	24°41'54.9"	1990	25	D 3 slp + dg	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
59.	0	21027	Dobelnieki, Mazā Juglas iela 5, zemes vien. ar kad. Nr.7494 002 0198	56°53'32.0"	24°30'12.6"	2004	106	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
60.	0	21093	Ikšķile, (Ādamlauks) Māras ielā 31	56°50'01.0"	24°31'00.6"	2004	33	D 3 pl - dg	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
61.	0	21289	Mājas "Kalni"	56°49'12.3"	24°31'06.7"	2005	38	D 3 pl	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
62.	0	21682	Daugmala, Rīgas iela 14 (privātas rindu mājas)	56°49'27.4"	24°29'49.5"	2006	115,6	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
63.	0	21879	Mājas "Kaļvi"	56°51'22.3"	24°30'42.1"	2007	100	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
64.	0	22885	Mājas "Rāvi"	56°50'31.8"	24°31'35.2"	2007	36	D 3 pl - dg	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
65.	0	25583	Ādamlaukus, Indrānu ielā 45	56°49'50.1"	24°31'11.5"	2008	40	D 3 pl - dg	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
66.	0	25584	Ādamlaukus, Indrānu ielā 47	56°49'49.5"	24°31'12.8"	2008	42	D 3 pl - dg	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
67.	0	26376	Zemes vien. "Rīgas brieži" ar kad. Nr.7494 014 0025 (SIA "Rīgas meži")	56°49'44.0"	24°38'17.5"	2019	110	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
68.	0	594	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'05.1"	24°33'15.0"	1972	185	D 3 gj 1	nav zināms	hidroģeol. izpētes	SIA 'KP Tehnoloģijas'
69.	0	595	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'04.1"	24°33'24.7"	1972	72	D 3 am	nav zināms	hidroģeol. izpētes	SIA 'KP Tehnoloģijas'
70.	0	7260	Ikšķile, Ezermalas iela 2, HC "Betons, NCC Industry Latvia (bij. kolhozs "Juglas zieds")	56°50'49.7"	24°30'18.1"	1991	35	D 3 pl	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	
71.	0	8142	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°49'40.0"	24°34'57.5"	1977	170	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. novērojumu	SIA 'KP Tehnoloģijas'
72.	0	9575	"Beverīnas 3", z. vien. ar kad. Nr.7494 004 0181 Valsts monitoringa tīkla st. "Mazā Jugla" (Tīnūži) urb. Nr.1 Stacijas null BAS-77 = 22.21. Paaugstinājums uz LAS-2000.5 = 0.150.	56°52'16.4"	24°33'52.7"	1970	5,1	Q	nav zināms	hidroģeol. novērojumu	
73.	0	9576	"Beverīnas 3", z. vien. ar kad. Nr.7494 004 0181 Valsts monitoringa tīkla st. "Mazā Jugla" (Tīnūži) urb. Nr.2 Stacijas null BAS-77 = 23.03. Paaugstinājums uz LAS-2000.5 = 0.150.	56°52'10.0"	24°33'53.1"	1970	6,2	Q	nav zināms	hidroģeol. novērojumu	

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
74.	0	9577	Zemes vien. "Kalnliepas" ar kad. Nr.7494 004 0207 (LVĢMC režīma urb. kopa "Tīnūži" - urb.3).	56°52'00.3"	24°33'55.9"	1970	13	Q	piemests	hidroģeol. novērojumu	
75.	0	9578	"Beverīnas 3", z. vien. ar kad. Nr.7494 004 0181 Valsts monitoringa tīkla st. "Mazā Jugla" (Tīnūži) urb. Nr.50 Stacijas null BAS-77 = 22.29. Paaugstinājums uz LAS-2000.5 = 0.150.	56°52'16.6"	24°33'52.9"	1970	25	D 3 pl + slp	nav zināms	hidroģeol. novērojumu	
76.	0	9579	"Beverīnas 3", z. vien. ar kad. Nr.7494 004 0181 Valsts monitoringa tīkla st. "Mazā Jugla" (Tīnūži) urb. Nr.51 Stacijas null BAS-77 = 22.21. Paaugstinājums uz LAS-2000.5 = 0.150.	56°52'16.6"	24°33'52.5"	1970	12	D 3 dg	nav zināms	hidroģeol. novērojumu	
77.	0	9580		56°50'39.0"	24°34'18.7"	1970	13,7	Q	nav zināms	hidroģeol. novērojumu	
78.	0	9581		56°50'39.0"	24°34'11.7"	1970	10,7	Q	piemests	hidroģeol. novērojumu	
79.	0	9582		56°50'39.2"	24°34'05.3"	1970	10,2	Q	nav zināms	hidroģeol. novērojumu	
80.	0	9583		56°50'38.8"	24°34'18.6"	1970	30	D 3 dg	nav zināms	hidroģeol. novērojumu	
81.	0	9584		56°50'39.0"	24°34'18.9"	1970	50,6	D 3 pl	nedarbojas tehnisku iemeslu dēļ	hidroģeol. novērojumu	
82.	100199	13881	Zemes īpaš. "Ceplīšu ūdenstornis", zemes vien. ar kad. Nr.7494	56°52'44.3"	24°32'39.7"	1992	105	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	"Ikšķiles māja" Ikšķiles novada

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
			003 0259 (narkoloģiskā slimnīca)								pašvaldības SIA
83.	100394	19093	Ikšķile, Priedaine, zv. ar kad. 7494 012 1176 (bij. saimn. "Liepas", Ikšķiles nov. pašvaldības aģentūra "LĪVĪ") Likvidēts, SIA ATVV AKA 06.06.2018.	56°49'34.1"	24°30'31.2"	1987	40	D 3 pl + slp	aiztamponēts	hidroģeol. ekspluatācijas	"Ikšķiles māja" Ikšķiles novada pašvaldības SIA
84.	100485	8157	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°49'55.9"	24°34'16.1"	1968	204	D 2 br + D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
85.	100486	8161	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°49'58.4"	24°34'00.9"	1966	150	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
86.	100487	8160	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°49'58.2"	24°33'42.9"	1966	141,6	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
87.	100488	8159	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°49'51.8"	24°34'02.6"	1966	150	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
88.	100490	8155	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°49'47.4"	24°34'00.7"	1968	160	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
89.	100491	8154	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°49'53.5"	24°33'48.5"	1968	160	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
90.	100492	8153	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°49'50.7"	24°33'39.1"	1969	160	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
91.	100495	8133	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'04.4"	24°33'24.5"	1972	265	D 2 ar + br	darbojošs	hidroģeol. izpētes- ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
92.	100496	8136	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'05.4"	24°33'15.5"	1972	60	D 3 am + pl	darbojošs	hidroģeol. izpētes- ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
93.	100497	8143	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'02.6"	24°33'34.5"	1977	170	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
94.	100498	8144	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'02.8"	24°33'34.2"	1977	70	D 3 am	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
95.	100499	8145	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'01.1"	24°33'05.5"	1977	60	D 3 am + pl	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
96.	100500	8147	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'01.1"	24°33'05.5"	1977	160	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
97.	100501	8457	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'00.4"	24°33'17.0"	1980	160	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
98.	100502	8140	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'06.5"	24°33'07.2"	1983	160	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
99.	100503	8312	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°50'09.2"	24°33'20.2"	1987	145	D 3 gj	darbojošs	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
100.	101238	8158	Ogre Rīgas ielā 98 A/S "Ogre"	56°49'23.3"	24°33'37.5"	1967	50	D 3 pl	rezervē	hidroģeol. ekspluatācijas	SIA 'KP Tehnoloģijas'
101.	101346	8605	Ikšķīle, Rīgas iela 18, zemes īpaš. ar kadastra Nr.7494 012 0735 (atpūtas komplekss "Mcidrops")	56°49'23.3"	24°29'55.3"	2002	38	D 3 pl + slp	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
102.	101429	18036	Tīnūžu pienotava. Z.īp. 7494 004 0232. Likvidēts, SIA TOTAS, 09.04.2015.	56°52'06.3"	24°34'12.8"	1960	130	D 3 gj	aiztamponēts	hidroģeol. ekspluatācijas	"Ikšķīles māja" Ikšķīles novada pašvaldības SIA
103.	101519	21214	Z/s "Tauriņi"	56°50'02.8"	24°28'48.6"	2004	130	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	
104.	101583	8954	pazemes ūdeņu atradne "Ogre Zilie kani-1"	56°49'45.9"	24°34'38.0"	2003	130	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	Pašvaldības aģentūra "Ogres namsaimnieks"
105.	101801	12502	Tīnūži, zemes īpaš. "Alejas" ar kad. Nr.7494 004 0250, zemes vien. ar kad. Nr.7494 004 0346	56°51'56.8"	24°34'02.0"	2014	100	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	"Ikšķīles māja" Ikšķīles novada pašvaldības SIA

Nr.p.k.	Ūdens ieguves vietas identif. nr.	LVĢMC DB Nr.	Adrese	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, Z plat.	LKS92 ģeogrāfiskas koordinātes, A gar.	Urbš. gads	Dzījums, m	Ūdens horizonts (ģeol.indeks)	Urbuma statuss	Primārs uzdevums	Ūdens lietotājs
106.	101804	12990	Zemes īpaš. "Tigranas" ar kad. Nr.7494 010 0021	56°51'47.2"	24°37'28.3"	2016	64	D 3 am	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	"Īpašumi EG" SIA
107.	101806	12996	Zemes vien. "Aplis" ar kad. Nr.7494 004 0784	56°51'24.7"	24°33'48.5"	2017	95	D 3 gj	nav zināms	hidroģeol. ekspluatācijas	DUS P5

3. pielikums. B un C kategorijas piesārņojošās darbības objekti Ikšķiles novadā⁹⁶

B kategorijas piesārņojošās darbības objekti			
B kategorijas atļaujas numurs	Operators (firmas nosaukums vai vārds, uzvārds)	Paredzētā darbība pēc MK not. Nr.1082.pielikuma	Paredzētās darbības vietas adrese
RI10IB0134	Ikšķiles novada pašvaldības SIA "Ikšķiles māja"	1.pielikums 8.9.	Tīnūži, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov., LV-5052
RI10IB0141	Ikšķiles novada pašvaldības SIA "Ikšķiles māja"	1.pielikums 8.9./5.8.	Ikšķiles bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, „Ikšķiles attīrīšanas ietaises”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5052
RI11IB0130	Ikšķiles novada pašvaldības SIA "Ikšķiles māja"	1. pielikums 1.1.4./8.9 2. pielikums 1.1.	Priežu iela 1, „Cepļiši”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads
RI12IB0069	Ogres SIA „MARSS”	1.pielikums 5.10./5.13.	„Kaparāmura karjers - Ezeri”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads
RI14IB0108	SIA "Elkšņi 95"	1. pielikums: 5.15;	"Elkšņi", Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5015
RI15IB0017	Voldemārs Jānis Uplejs	1. pielikums -8.3;	"Daugaviņas", Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads
RI15IB0056	SIA „Īpašumi EG”	1. pielikums:1.1.1.;1.1.2.;3.3.5.;4.4.16;2. pielikums:6.2.	„Tigranas”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5015
RI18IB0005	SIA „Clean R”	1.pielikums 5.5.10.;5.5.13.;5.5.16.;	„Kaparāmuru karjers-Ezeri”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads
RI18IB0016	SIA „2MM”	1.pielikums 1.1.2.;7.7.5.;	„Vēveri”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads
RI18IB0022	SIA „DUS P5”	1.1.4.	„Aplis”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5015
RI19IB0014	SIA “NESTE LATVIJA”	1.4.	„Baroni”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5015
C kategorijas piesārņojošās darbības objekti			
C kategorijas apliecinājuma numurs	Operators (firmas nosaukums vai vārds, uzvārds)	Paredzētā darbība pēc MK not. Nr.1082.pielikuma	Paredzētās darbības vietas adrese
b/n	SIA “Records”	7.1. (6.1.)	Melioratoru iela 1b, Ikšķile, Ogres raj., LV-5052
b/n	SIA “OZOLIŅA KONDITOREJA”	6.5.	Melioratoru ielā 20, Ikšķile, Ogres rajons
b/n	SIA “HC Betons”	3.1.	Ezermalas-3, Ikšķiles lauku teritorija, Ogres rajons, LV-5052
157	SIA ražošanas komercuzņēmums “Polderis Ogres rajons”	7.1. (6.1.)	Peldu iela 2, Ikšķiles pilsētas l.t., Ogres raj., LV-5052
239	SIA “Pie pagraba”	7.1. (6.1.)	Pie pagraba, Ikšķiles novads, Ogres raj.

⁹⁶ Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes dati, 2019.g.

285	SIA "PESLAKS METĀLAPSTRĀDE"	2.2.	Peldu iela 2b, Ikšķīle, Ogres raj., LV-5052
302	SIA "Šleins"	1.3.	DUS, Ilvas, Jaunikšķīle, Ikšķīles l.t, Ogres raj., LV-5015
395	SIA "Hamstra"	7.1., (6.1.), 7.2.,7.6.	Elkšņi, Ikšķīles l.t., Ogres raj., LV-5015;
412	z/s "Ausmas"	5.1.	Jaunrudziši, Ikšķīles l.t., Ogres raj., LV-5015
413	z/s "Mārkalni"	5.1.	Mārkalni, Ikšķīles l.t., Ogres raj., LV-5015
846	IK N.T.Business	7.1. (6.1.)	Peldu iela 2, Ikšķīle, Ogres raj.
1724	z/s "Vārpas"	7.1.(6.1.)	Vārpas, Ikšķīles nov., LV-5015
2049	IU Alex	7.1. (6.1.)	Ziemeļu iela 1, Ikšķīles l.i., LV-5015
2124	SIA "X Tuksneši"	7.1. (6.1.)	Tiksneši ,Ikšķīles nov. ,LV-5052
RI10IC0131	z/s "Mangalji"	4.1.	„Mangalji”, Tīnūžu pagasts, Ikšķīles novads.
RI11IC0077	Ikšķīles novada PSIA "Ikšķīles māja"	1.1.	Birzes iela 33, Ikšķīle, Ikšķīles novads
RI11IC0078	Ikšķīles novada PSIA "Ikšķīles māja"	1.1.	Dainu iela 4a, Ikšķīle, Ikšķīles novads
RI12IC0184	SIA "Rīgas meži"	1.1.,4.2.	"Norupes", Tīnūžu pagasts, Ikšķīles novads
RI15IC0057	SIA "Latvijas Nacionālā naftas kompānija"	1.3.	DUS "OVI, Ikšķīles 1.t., Ikšķīles novads
RI15IC0222	Zemnieku saimniecība „BIRZNIEKI"	4.1.	„Birznieki”, Tīnūžu pagasts, Ikšķīles novads, LV-5015
RI17IC0063	z/s "JURI"	4.1.	"Birznieki", Tīnūži, Tīnūžu pagasts, Ikšķīles novads
RI17IC0064	z/s "JURI"	4.1.	"Lejastučī", Tīnūži, Tīnūžu pagasts, Ikšķīles novads
RI19IC0037	Ogres tehnikums	1.1.1.	Ogres meža tehnikums, Aizupes, Tīnūžu pagasts, Ikšķīles novads, LV-5001

4. pielikums. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas Ikšķiles novadā⁹⁷

Reģistrācijas numurs	Nosaukums	Adrese	Kadastra numurs	Kategorija	Reģistrācijas iemesls
74948/3922	SIA "OVI" DUS, Ikšķiles l.ter.	Ikšķile, lauku ter. pie Ogres robežas, Tīnūžu-Mārkalnes ielu krustojums	-	Piesārņota vieta	Naftas produkti gruntsūdenī
74948/3640	SIA "Šteins" DUS, Ikšķiles lauku ter.	Tīnūžu pagasts, Ikšķiles mehāniskās darbnīcas	-	Piesārņota vieta	Gruntsūdens piesārņots ar naftas produktiem
74257/3636	Bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve "Luņģe"	Tīnūžu pagasts, Luņģi	-	Piesārņota vieta	Gruntsūdens piesārņojums
74948/3959	Minerālmēslu un pesticīdu noliktava, Ikšķile	Ikšķile	74940120469	Potenciāli piesārņota vieta	Iespējams piesārņojums ar ķīmiskām vielām
74948/3957	Cūku ferma "Mežvidi", Ikšķiles l.ter	Ikšķile	74940040094	Potenciāli piesārņota vieta	Ilgstoši noslogota teritorija
74948/3956	Bijusī "Juglas zieds" dārzniecība	Ikšķile	74940120008	Potenciāli piesārņota vieta	SIA "BAO" izveda 1,038 t pesticīdu
74948/3955	Lidlauks, bij. kolhoza "Juglas zieds", Ikšķile	Ikšķile	74940040072	Potenciāli piesārņota vieta	Iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums
74948/3954	Ogres virsmežniecības ķimikāliju noliktava, Ikšķile	Ikšķile	74940140003	Potenciāli piesārņota vieta	Ilgstošas darbības ar ķīmiskām vielām
74948/3953	Mehāniskās darbnīcas un DUS Tīnūžos	Ikšķile	74940040250	Potenciāli piesārņota vieta	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem
74948/3952	Bijušās Ikšķiles PMK garāžas un DUS	Ikšķile	-	Potenciāli piesārņota vieta	Vides institūciju fiksēta avārija ar degvielas noplūdi
74948/3951	Mehāniskās darbnīcas Ikšķiles l.tr.	Ikšķile	74940120464	Potenciāli piesārņota vieta	Ilgstoša darbība ar naftas produktiem, blakus esošajā DUS konstatēts naftas produkts gruntsūdenī
74948/3960	Lielopu ferma "Avotiņi"	Tīnūžu pag., Tīnūži, Slavas	74940040138	Nav piesārņota vieta (apzināta vai pilnībā attīrīta vieta)	-

⁹⁷Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", www.meteo.lv



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

tālr.: +371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv