

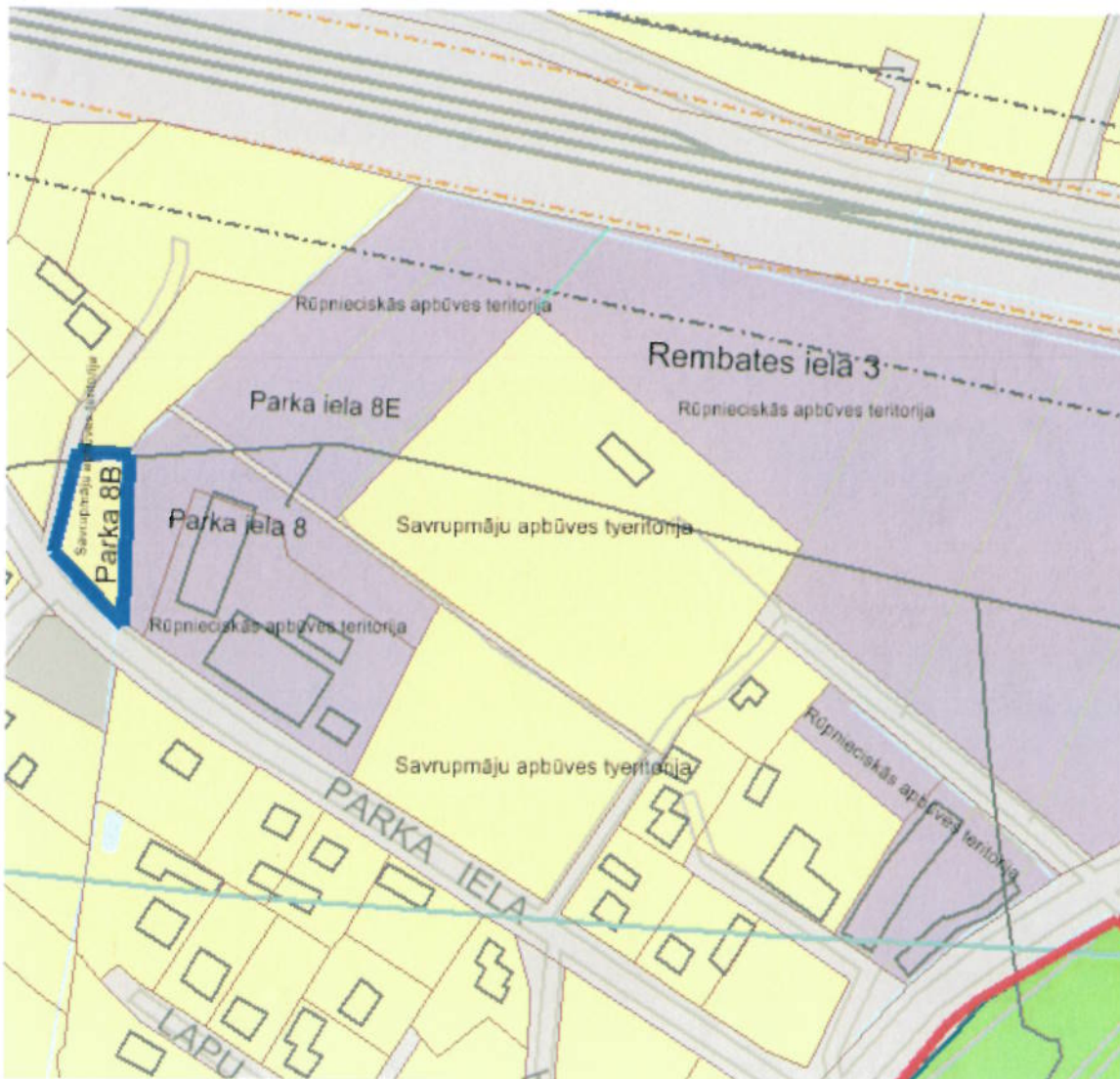
Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Lokālplānojums jāizstrādā, lai teritorijai Parka ielā 8B, Lielvārdē, Lielvārdes novadā mainītu Lielvārdes novada teritorijas plānojumā 2016.–2027.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus. Funkcionālā zonējuma maiņa nepieciešama, lai paplašinātu rūpnieciskās apbūves teritoriju.

2. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma robeža atbilst nekustamā īpašuma Parka iela 8B, Lielvārdē, Lielvārdes novadā, kadastra Nr. 7413 002 0400, (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija) robežām. Lokālplānojuma teritorija dienvidu un rietumu daļā robežojas ar pašvaldības valdījumā esošo Parka ielu, bet austrumos ar nekustamo īpašumu, kuram Teritorijas plānojumā funkcionālais zonējums ir Rūpniecības apbūves teritorija.



Lokālplānojuma teritorija. Izkopējums no teritorijas plānojuma (shēma)

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Veikt Teritorijas plānojuma analīzi Lokālplānojuma teritorijā,
- 3.2. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas un teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2013.–2030. noteiktajam,
- 3.3. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijas plānotā izmantojuma ietekmi uz blakus esošajiem īpašumiem,
- 3.4. Konsultēties ar vides un sabiedrības veselības institūcijām par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību un ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību,
- 3.5. Veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu (ja saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par novērtējuma veikšanu),
- 3.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību plānotajam izmantojumam un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, lai nodrošinātu plānoto izmantošanu,
- 3.7. Grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R),
- 3.8. Projekta sastāvā Lokālplānojuma teritorijai izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas, apbūves parametrus.
- 3.9. Precizēt aizsargjoslas un izmantošanas aprobežojumus.

4. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi

- 4.1. Lokālplānojumu izstrādāt saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem, t.sk.:
 - 4.1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 4.1.2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 4.1.3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 4.1.4. Aizsargjoslu likumu;
 - 4.1.5. Lielvārdes novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.–2030. gadam;
 - 4.1.6. Lielvārdes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016.–2027. gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 4.2. Lokālplānojumu izstrādāt izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS),
- 4.3. Lokālplānojumu izstrādāt elektroniski *.dgn datņu formātā uz Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātās aktuālākās topogrāfiskās kartes ar aktuāliem nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas ģeotelpiskajiem datiem.

5. Institūcijas, no kurām saņemama informācija, nosacījumi un atzinumi

- 5.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācija aģentūra,
- 5.2. Valsts vides dienesta Rīgas reģionālā nodaļa,
- 5.3. A/S „Sadales tīkls”,
- 5.4. SIA „Lielvārdes Remte”.

6. Institūcijas, ar kurām jākonsultējas par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību

- 6.1. Valsts vides dienestā Rīgas reģionālā nodaļa,

6.2. Dabas aizsardzības pārvalde,

6.3. Veselības inspekcija.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

7.1. Lokālplānojuma publiskā apspriešana ne īsāka par četrām nedēļām,

7.2. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sabiedriskā sanāksme.

8. Lokālplānojuma iesniegšanas nosacījumi

8.1. Lokālplānojuma projekta materiāli publiskajai apspriešanai jāiesniedz:

8.1.1. uz planšetēm – grafiskā daļa;

8.1.2. elektroniskā formātā datu nesējā – teksta daļa *.pdf un *.doc formātā, grafiskā daļa *.dgn un *.pdf formātā;

8.1.3. viens eksemplārs papīra formātā.

8.2. Apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu jāiesniedz:

8.2.1. elektroniskā formātā datu nesējā – teksta daļa *.pdf un *.doc formātā, grafiskā daļa *.dgn, *.pdf formātā;

8.2.2. viens eksemplārs papīra formātā.

9. Citas prasības

9.1. Apstiprināto lokālplānojumu sagatavot divos eksemplāros atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā datu nesējā – teksta daļa *.pdf un *.doc formātā, grafiskā daļa *.dgn un *.pdf formātā.

9.2. Lokālplānojuma atbilstību spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālplānojuma izstrādātāji.