**Ogres novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.22/2021**

**“Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu”**

**Paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.  Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par noteiktiem pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā to nosaka minētais normatīvais akts. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Projektā noteikts nomas maksas apmērs Ogres novada pašvaldībai piederošam vai piekrītošam neapbūvētam zemesgabalam vai tā daļai (turpmāk – zemesgabals), kas:   1. ir starpgabals, vai zemesgabalam (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam; 2. tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos)" [7.pantam](https://likumi.lv/ta/id/72849-par-zemes-reformu-latvijas-republikas-lauku-apvidos#p7); 3. tiek izmantots pilsētās sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai,   ar nosacījumu, ka nomnieki neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekiem kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Projektam nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi Ikšķiles novada pašvaldības teritorijā | Saistošie noteikumi uzņēmējdarbības vidi Ogres novada pašvaldības teritorijā neietekmēs. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ogres novada pašvaldības Centrālajā administrācijā |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Projekta izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas |

Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājs E.Helmanis