

Ogres novada domes sēdē 12. martā

Būvfirmai iznomātos zemesgabalu dome nenodos privatizācijai

Ogres novada domes sēdē deputāti nolēma nenodot privatizācijai trīs pašvaldībai piederošus un SIA "Orions Celtniecības kompānija" iznomātos zemesgabalu.

Pagājušajā gadā dome sanēma SIA "Ogres Prestižs", SIA "Orions Celtniecības kompānija" un Egila Helmana iesniegumus par triju neapbūvētu zemesgabalu (Meža pr. 17 - 2821m², Zaķu ielā 12 - 3129m² un Zaķu ielā 16 - 1771m²) privatizāciju.

Saskaņā ar 2004. gada 8. janvāra zemes nomas ligumu SIA "Orions Celtniecības kompānija" ir nostiprinātas zemesgabala nomnieka ipāsuma

tiesības uz šiem zemesgabaliem līdz 2034. gada 8. janvārim. Zemesgabali firmai tika iznomāti daudzstāvu dzivojamo namu būvniecībai, taču reāli būvniecība nav notikusi. Kā skaidro domes jurists Aleksejs Gapejevs, šādā gadījumā domei jālej par zemesgabalu nenodosanu privatizācijai, kā to paredz valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma Pārejas noteikumi:

"Ja līdz 2008. gada 31. decembrim zemesgrāmatā netiek nostiprinātas zemesgabala nomnieka ipāsuma

tiesības uz šādām vai būvēm, kas uzbūvētas uz šā zemesgabala, attiecīgi privatizāciju vai atsavināšanu veicošā institūcija pienem lēmumu par šā zemesgabala nenodosanu privatizācijai".

Saskaņā ar novada teritorijas plānojumu teritorija, kurā atrodas minētie zemesgabali, ir daudzstāvu apbūves teritorija un domes plānos to paredzēts izmantot daudzstāvu dzivojamo namu un dzīvojamajam rajonam nepieciešamo infrastruktūras objektu, t.sk. bērnudārza būvniecībai.

Pašvaldības telpu nomas maksas aprēķinās pēc vienotiem noteikumiem

Ogres novada domes sēdē deputāti apstiprināja novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas noteikumus.

2008. gada 22. oktobri tika izveidota darba grupa, lai apzinātu pašvaldības iestāžu un aģentūru brīvās telpas, izvērtētu un salidzinātu iznomāto telpu nomas maksas Ogres novadā.

Darba grupas vadība tika uzticēta domes tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam Jurim Tukišam, darba grupas sastāvā darbojās domes deputāts Pēteris Dimants, domes izpilddirektors Pēteris Špakovskis, pašvaldības aģentūras "Mālkalne" direktors Aigars Roze, domes komunālās nodalas vadirāja Valentina Jahimoviča un ekonomiste Nina Mislinčuka, kā arī finansu - ekonomikas nodalas vadirāja Silvija Velberga.

Tāpat kā lidz šim, arī turpmāk telpu nomas maksi tiks noteikta ar domes lēmumu katrām iznomājamām telpām atsevišķi, pamatojoties uz attiecīgā ipāsuma pārvaldītāja aprēķināto mēneša minimālo nomas maksu un ievērojot telpu tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstāklus.

Minimālā nomas maksi nedrīkstēs būt mazāka par telpu pašizmaksu – tai pilnībā jāsēdz iznomātāja izdevumi, kas saistīti ar iznomājamo telpu apsaimniekošanu un uzturēšanu. Šajos izdevumos ietilpst administratīvie izdevumi, apkalpojošā personāla uzturēšanas izmaksas, telpu uzturēšanas izdevumi, kārtējā remonta izmaksas, obligātie maksājumi un atskaitījumi, piemēram, zemes un ipāsuma nodoklis, amortizācijas atskaitījumi u.c. Mācību iestāžu telpās izvietotajām ēdnīcām nomas maksas nosakāma tikai saskaņā ar šīm prasībām.

Pārējiem nomniekiem, kuri veic uzņēmējdarbību, minētajām izmaksām var piešķirt vēl citas, piemēram,

līdz 1% mēnesi no attiecīgās ēkas kadastrālās vērtības, līdz 10% no nomas maksas par katru telpu labiekārtojuma pakāpi (ūdensvads, centrālā apkure, kanalizācija, telpu tehniskais stāvoklis, sakaru un interneta pieejamība).

Izmomājot telpas, var tikt piemērotas atlaides. Piemēram, ja iznomājamās telpas atrodas pagrabā vai bēniņos, nomas maksu var samazināt līdz 60% no aprēķinātās nomas maksas.

Ja iznomātajām telpām nepieciešams remonts un to saskaņā ar nomas ligumu veic nomnieks par saviem līdzekļiem, tad nomas maksi var tikt samazināta līdz 50% no aprēķinātās nomas maksas un uz laiku, līdz nomniekam tiek atlīdzināti telpu remonta laikā veiktie neatdalāmie nepieciešamie un derīgie ieguldījumi, bet ne ilgāk kā piecus gadus pēc nomas liguma noslēgšanas.

Izdevumus, kas saistīti ar iznomāto telpu apsardzi, apkuri, ūdensapgādi, karstā ūdens piegādi, kanalizāciju, par patērieto elektroenerģiju, atritumu izvēšana, telefonu un citām telekomunikācijām, nomniekam būs jāmaksā pēc atsevišķiem rēķiniem (ja ligumā nav paredzēts citādi). Savukārt par ūdens, elektroenerģijas patēriņu un novadito kanalizācijas daudzumu nomnieks norēķināsies pēc kontrollsaitītā rādījumiem, turklāt skaitītāji uzstādāmi par nomnieka līdzekļiem.

Nosakot nomas maksu, jānem vērā telpu izmantošanas mērķi un telpu atrašanās vieta. Novada teritorija ir sadalīta trijās zonās ar atšķirīgiem nomas maksas aprēķina koeficientiem. 1. zona (koeficients 1) - Ausekla prospekts, Brīvības iela (no 1. līdz 50. nr.), Mālkalnes prospekts, Zinību iela, Skolas iela, Parka iela, Turkalnes iela 3, Zilokalnu prospekts, Meža prospekts Ogrē; 2. zona (koeficients 0,75) - Akmens iela, Grīvas prospekts, Jaunogres prospekts Ogrē; 3.

zona - Indrānu iela Ogrē, Ogresgala pagasts (koeficients 0,5).

Savukārt pēc telpu izmantošanas mērķa attiecīgajā zonā, aprēķinot nomas maksu, paredzēts pielietot atšķirīgu koeficientus: bezpelnas, reliģiskās organizācijas, biedrības un nodibinājumi – 0,5; sporta centri un veselības kompleksi – 0,8, garāzas privātpersonām, darbinācas, kas veic sadzīves pakalpojumus, frīzētavas – 1,0; ēdnīcas, bezalkohola kafejnīcas, grāmatu veikali, partikas veikali, medicīnas un kultūras pakalpojumu organizācijas, aptiekas un optikas veikali un citi – 1,1; rūpniecības preču veikali, būvmateriālu veikali un saimniecības preču veikali, skaistumkopšanas centri – 1,1; mācību kursi, informāciju un sakaru dienesti un citi – 1,2; restorāni, kafejnīcas, alkoholisko dzērienu veikali un cita komercdarbība – 1,5; rāzošanas telpas un citas telpas saimnieciskām vajadzībām, garāzas juridiskajām personām - 1,0; kantori, biroji un noliktavas – 1,4; komercbankas, valūtas mainas punkti, lombardi, spēļu automātu un videozāles – 1,6.

Nomas maksi apmēru jāaprēķina katrā konkrētā gadījumā, bet nomas maksi 1. zonā nedrīkst būt mazāka kā 1,50 Ls/m², 2. zonā – ne mazāka kā 1 Ls/m² un 3. zonā – 0,50 Ls/m².

Pirms nomas maksi apstiprināšanas domē telpu pārvaldītājs aprēķinās nomas maksu atbilstoši noteikumiem un iesniegs saskaņāšanai domes iekšējām auditoram.

Dome, lemjot par nomas maksi noteikšanu, maksu var samazināt, pamatojoties uz nomnieka iesniegtajiem nomas maksas samazinājumu pamatojošiem dokumentiem, bet samazinātā nomas maksi nedrīkst būt mazāka par noteikumos paredzētām minimālajām nomas maksām par vienu iznomājamās platības kvadrātmētru.

Zemes nodokli var maksāt pa ceturķniem

Pašvaldības aģentūras "Mālkalne" klientiem maksājumu rēķinos par komunālajiem pakalpojumiem februārī ir ietverts papildu maksājums – zemes nodoklis.

Kā informē p/a "Mālkalne" sabiedrisko attiecību speciāliste Gundega Dege, pēc rēķinu sanemšanas aģentūrā iedzīvotāji ir vērsušies ar jautājumiem par šo maksājumu. Arī dome ir saņēmusi jautājumus par šo maksājumu.

Jau otro gadu no māju apsaimniekošanas maksiem ir izslēgts nekustamā ipāsuma nodoklis - maksājums pašvaldības budžetā par zemiem dzīvokliem un kā atsevišķi maksājums (rēķinā norādīts "Zemes nodoklis"), ko iekasē p/a "Mālkalne", tiek ieskaitīts novada domes budžetā. Lai gan šāds maksājums bija arī pagājušajā gadā, iedzīvotājiem tas ir piemirsies, tāpēc daži jautā, vai noteiktā summa nu būs jāmaksā ik

mēnesi. Nē, katru mēnesi nav jāmaksā, jo zemes nodoklis ir aprēķināts visam gadam kā vienreizējs maksājums. Iedzīvotāji ir satraukūšies par to, ka nodoklis ieklauts maksājumos tieši ziemas periodā, kad pietiekami daudz jāmaksā arī par apkuri, tādējādi vēl vairāk palielinot maksājumu apjomu. Domes finanšu-ekonomikas nodalas vadirāja Silvija Velberga skaidro, ka maksājumu var veikt pa daļām, maksājot pa ceturķniem, pēdējais maksājums jāveic ne vēlāk kā līdz 2009. gada 15. novembrim. Taču jāmaksā vai nu visa summa uzreiz vai regulāri pa ceturķniem, nedrīkst atlikti visu maksājumu uz pēdējo gada ceturķniem.

Nekustamā ipāsuma nodoklis par pašvaldības ipāsumā esošo zemiem daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām lietotājiem - dzīvokļu ipāsniekiem un īrniekiem piederoši zemesgabalu domājamo daļu.

Nikolajs Sapožņikovs

Piekrit pašvaldības ipāšumu atsavināšanai

Lai gan Ogres novada domes tautsaimniecības komitejas sēdē deputāti bija izskatījuši un akceptējuši iesniegto lēmumprojektu par domei piederošo nekustamo ipāšumu sagatavošanu atsavināšanai, domes sēdē lēmuma pienemšanas process saņējis.

Pagājušajā gadā dome sanēma SIA "Ogres Prestižs", SIA "Orions Celtniecības kompānija" un Egila Helmana iesniegumus par triju neapbūvētu zemesgabalu (Meža pr. 17 - 2821m², Zaķu ielā 12 - 3129m² un Zaķu ielā 16 - 1771m²) privatizāciju. Saskaņā ar 2004. gada 8. janvāra zemes nomas ligumu SIA "Orions Celtniecības kompānija" ir nostiprinātas zemesgabala nomnieka ipāsuma

baloja pret. Deputāts Pēteris Dimants pirms balsojuma pazinoja, ka viņš balsosānā nepiedalās, ievērojot Interēsu konflikta likuma prasības (zemesgabala Brīvības ielā 12a atsavināšanas ierosinātājs ir SIA "L.L.K.".).

Jau pēc balsosānas rezultāta pazinošanas P. Dimants apšaubija to, ka rezultāti noteikti, pamatojoties uz klātesošo deputātu skaitu 12. Viņaprāt, ja deputāts pazino par nepiedalīšanos balsosānā par kāda lēmuma pienemšanu, viņš tajā brīdi nepiedalās sēdē, lai gan atrodas sēžu zālē. Līdz ar to lēmums par ipāšuma atsavināšanu ir jāuzskata par pieņemtu – no 11 klātesošiem deputātiem "par" nobalsoja 6, tātad vairākums.

Lai gan tika paziņots un arī sēdes protokolā ierakstīts, ka lēmums šajā jautājumā nav pieņemts, vēlāk izrādījās, ka tas tā tomēr nav.

Pēc sēdes domes juridiskās nodalas vadītāja Sfēfānija Bertmane vērās Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas (RAPLM) Juridiskajā departamentā un saņēma skaidrojumu, ka deputāts, kurš nepiedalās balsojumā nevar tikt atzīts par klātesošu.

Pamatoties uz likumu "Par pašvaldībām", Ogres novada domes nolikumu un RAPLM skaidrojumu, domes juridiskā nodaļa sagatavoja atzinumu, kurā norādīts, ka, nosakot galigo balsosānās rezultātu deputātu balsojumā par sagatavoto lēmumprojektu "Par Ogres novada domei pašvaldības autonoma funkciju veikšanai, deputātiem jāpienem konceptuāls lēmums par piekrišanu šo ipāšumu atsavināšanai. "Lēmums vajadzīgs, lai dome varētu sakātot ipāšuma dokumentāciju, pēc tam par katru ipāšumu sagatavotu neprecizitāte attiecībā uz deputāta Pētera Dimanta statusu ("klātesošs" vai "klātneesošs").

Saskaņā ar domes juridiskās nodalas atzinumu lēmums "Par Ogres novada domei piederošo nekustamo ipāšumu gatavosānu atsavināšanai" ir pieņemts ar balsu vairākumu no klātesošo deputātu skaita, līdz ar to domes priekšsēdētājs Edvīns Bartkevičs, Ludmila Sokolova, Jānis Latišs) no 12 klātesošiem deputātiem (deputāts Juris Tukišs sēdē nepiedalījās slimības dēļ) un 5 (Ilga Vecziedina, Ludvīgs Tribeckis, Arvis Auziņš, Georgs Gutpelcs, Gunārs Kārklinš)

Apstiprināta novada sociālā darba attīstības koncepcija

Ogres novada domes sēdē 12. martā deputāti apstiprināja novada sociālā darba attīstības koncepciju laika posmam no 2009. līdz 2013. gadam.

Koncepcijas projektu izstrādājuši novada sociālā dienesta un domes perspektīvās attīstības nodalas speciālisti.

Dokumenti ietver esošās situācijas analīzi, novada sociālā dienesta darba un sociālo pakalpojumu rīcības programmu 2009. gadam, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības attīstības mērķus un uzdevumus pēc novada paplašināšanas, realizējot administratīvi teritorialo reformu.

Koncepcija pieejama novada pašvaldības portālā www.ogresnovads.lv un Ogres novada domes Lietvedības nodaļā.

Nikolajs Sapožņikovs

Vidējā maksi par apkuri pilsētā samazinājusies

Ziema šogad ir neparasti gara – no tādām daba mūs jau ir atradinājusi. Ziemas darbi un vēlme pēc siltuma prasa lielus tēriņus gan pašvaldības budžetā, gan katra iedzīvotāja macīnā. Visi ar nepacietību gaida pavasari, lai vismaz par siltumapgādi būtu mazāk jāmaksā. Izrādās, ka arī ziemā apkures maksā gājusi mazumā.

Pašvaldības aģentūras "Mālkalne" sabiedrisko attiecību speciāliste Gundega Dege informē, ka, salīdzinot ar šā gada janvāri, kad vidējā apkures maksā Ogrē bija 96 santimi par kvadrātmētru, februāri tā ir samazinājusies un ir 90 santimi par kvadrātmētru apkurināmās platības.

Informējot par maksas samazināšanos Ogrē, G. Dege atgādina, ka siltumenerģijas maksā Rigā pieaug. Aprēķini liecina, ka galvaspīlētā par apkuri februāri vidēji bija jāmaksā 0,92-1,14 Ls/m², savukārt janvāri laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēto pazinojumu par dabasgāzes tirdzniecības gala tarifiem 2009. gada februāri, martā un aprīli, kas atbilst dabasgāzes tirdzniecības cenai 210 Ls/tūkst.nm³. Cenas kritums būs



Gunārs Lulle

14.08.1932. - 16.03.2009.

16. martā mūžībā aizgājis Gunārs Lulle. Dzimis savas dzimtas mājās Aizputes pagastā, taču dzīvot tur ilgi viņam nebija lemts. 1941. gada 14. jūnijā kopā ar vecākiem tika apcietināts arī astongadīgais Gunārs.

Tēvam, pagasta darbiniekam un aizsargam, piedērija vidēji liela saimniecība, tādēļ Gunāram bija lemts pārdzīvot smagu un traģisku bērnību. Izsūtīšanas dienā Kalvenes stacijā savu tēvu zēns redzēja pēdējo reizi, jo izsūtīšanai nolemtu ģimeni sadalīja. Māti ar Gunāru izsūtīja uz Krasnojarskas apgabalu. Gunāra tēvs nomira 1941. gada 29. decembrī, bet dēls tikai 1989. gadā saņēma oficiālu zinu par tēva nāvi.

1943. gadā izsūtījumā bada nāvē nomirst māte. Lai izdzīvotu, Gunāram nācās mātes drēbes iemainīt pret pārtiku. Pēc pāris gadiem Gunārs sāk dzīvot kāda krievu ģimenē, tomēr vēlāk nonāk bērnunamā. Dzīvojot bērnunamā, viņam jāstrādā par pārcelāju uz upes.

1946. gadā novārgušajam Gunāram atļauj atgriezties Latvijā, kur viņa pajumte atkal ir bērnunams. Vēlāk zēnu pienem radu ģimene Rīgā, pēc tam Gunārs pārceļas pie tēvabrāla ģimenes uz Aizputi, kur pabeidz 7. klasi un sāk strādāt uz dzelzcela un kūdras fabrikā.

Gunārs vēlās turpināt izglītību Kazdangas tehnikumā, bet sakār ar "nepareizo" biogrāfiju uznemšana tiek atteikta.

Gunārs pamet Kurzemē un iestājas Vecbebru tehnikumā.

Mācoties tehnikumā viņš iepazīstās ar savu nākamo dzīvesbiedri Zentu. Pagājušajā gadā tika atzīmēta viņu kopdzives zelta kāzu jubileja.

Pēc tehnikuma beigšanas Gunārs strādājis Siguldas biškopības izmēģinājumu stacijā, Saulaines sovhoztechnikumā par pāsniedzēju un agronomu. Līdztekus darbam viņš neklātienē studēja Latvijas Lauksaimniecības akadēmijā.

1978. gadā ģimene pārceļas uz dzīvi Ogrē, kur Gunārs turpina darba gaitas jau kā galvenais agronomi Ogres rajona lauksaimniecības pārvadlīdzeklis, vēlāk strādā Ogresgala biškopības izmēģinājumu stacijā par agronomu un direktori.

Gimenē izaudzināta meita un dēls, dzimta papildinājusies ar četriem mazbērniem. Pēdējos gados kopā ar dēla ģimeni Ogresgalā uzcelta skaista māja - "Kūrimiņi".

Gunārs vienmēr nesavītīgi sevi ziedojojis sabiedriskajam darbam, bijis viens no Ogres politiski represēto klubas dibinātājiem un daudzus gadus arī priekšsēdētāja vietnieks. Atmodas sākumā aktīvi darbojies zemessardzē.

Ogres rajona politiski represētie Gunāru atmiņā paturēs kā īstu Latvijas patriotu, vienmēr aktīvu, nosvērtu un izpalidzigu cilvēku. Mums vienmēr pietrūks viņa gaišo domu!

Atvadišanās no Gunāra Lulles 19. martā plkst. 14 Ogresgala kapos.

Ogres politiski represēto klubas valde

Novada būvvalde

Laika posmā no 1. februāra līdz 13. martam Ogres novada domes būvvalde ir izskatījusi 14 būvniecības iesniegumus: Ogrē – Pārogres gatve 33 - dzīvojamās mājas rekonstrukcijas projekta un koka palīgceltnes nojaukšanas projekta izstrādāšanai, Mālkalnes prospekti 43 - Jaunogres vidusskolas infrastruktūras uzlabošana izglītojamiem ar funkcionāliem traucējumiem, Ošu iela 2 - dzīvojamās mājas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanai, Jaunatnes iela 4-32 - dzīvokla renovācijas projekta izstrādāšanai, Taurupes iela 3 - dzīvojamās mājas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanai, Pulkveža Brieža iela 2 - dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanai; Mežmalas iela 12 - saimniecības ēkas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanai, Brūklenu iela 4A - siltumnīcas un saimniecības ēkas projekta izstrādāšanai, d/s "Urgs" 74 - dārza mājas projekta izmaiņu izstrādāšanai, Zvaigžņu iela 5 - dzīvojamās mājas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanai, Varniņu iela 2 - saimniecības ēkas un garāžas projekta izstrādāšanai;

Ogresgala pagastā - d/s "Lašupes" 937 - dzīvojamās mājas projekta izmaiņu izstrādāšanai Plūmju iela 7 - individuālās dzīvojamās mājas projekta izstrādāšanai, "Spridiši" - sporta laukumu projekta izstrādāšanai,

Izskaftī un akceptēti 29 būvprojekti: Ogrē - Mālkalnes prospektā 27-44, 17-43, 17-14, Skolas iela 17-49, Grīvas prospektā 13-3, Turkalnes iela 1A-12 dzīvokļa vienkāršotā renovācija, Strelīnu prospekts 28 - veikalakafejnīcas ārejās elektroapgādes projekts, Tirgoņu iela 9 - vienkāršotā inženierītklu pievada izbūve - tehniskā shēma, Mednieku ielas posma no Meža prospektā līdz Brīvības ielai rekonstrukcijas projekts (6 sējumos), Brīvības iela 19 - kinoteātra ēkas telpu grupas (rekonstrukcijas projekts) kluba - kafejnīcas izbūves projekts, Zaku iela 3A - rindu mājas projekts, Brīvības iela 28 - Ogres novada muzeja projekts, Stirnu iela 4A - dzīvojamās mājas rekonstrukcijas un saimniecības ēkas projekts, Taurupes iela 15 - dzīvojamās mājas projekts, Brīvības iela 92A - dzīvojamās mājas rekonstrukcijas projekts, Vidzemes iela 5A - ražotnes elektroapgādes tehniskais projekts, Stirnu iela 12 - dzīvojamās mājas tehniskais projekts, Ošu iela 5 - dzīvojamās mājas projekta izmaiņas, Vasarnīcu iela 9 - dārza mājas projekta izmaiņas, Jaunatnes iela 4-32 - dzīvokla renovācijas

tehniskais projekts;

Ogresgala pagastā - Vidus prospekts 10 - dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas tehniskais projekts, Upes prospekts 6 - dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas projekta izmaiņas, "Ievzari" - divu ģimenu dzīvojamās mājas tehniskais projekts, d/s "Lašupes" 848 - dārza mājas un palīgceltnes tehniskais projekts, "Spīduli" - apbūves gabala elektroapgādes tehniskais projekts, d/s "Lašupes" 868 - dārza mājas tehniskais projekts, d/s "Ogre" 35 - dārza mājas rekonstrukcijas projekts, Priežu iela 12 - saimniecības ēkas projekts, Krastmalas iela 34 - Vikingu ielas posma Ciemupē ar inženierkomunikācijām projekts.

Izsniegtas 26 būvtalujas: Ogrē - Taurupes iela 8 - dzīvojamā mājas rekonstrukcija, pirts un šķūnis (pārregestrācija), Brīvības iela 127A - dvinu māja (pārregestrācija), Ziniņu iela 3 - Ogres 1. vidusskolas rekonstrukcija (garderobes telpas, pārregestrācija), Brūklenu iela 16 - vienīgienes dzīvojamā māja (pārregestrācija), Strelīnu prospekts 22 - dzīvojamā māja un saimniecības ēka (pārregestrācija), Rīgas iela 92- dzīvojamās mājas gāzes apgāde (ārejais tikls), Brīvības iela 19 - kinoteātra ēkas rekonstrukcija (kafejnīcas izbūve), Akmeni iela 41 - auto detaļu veikala un kravas automašīnu remonta darbnīcas rekonstrukcijas 1. kārtā, Viestura aleja 1 - dzīvojamās mājas rekonstrukcija, Plavmalas iela 3 - dzīvojamā māja (pārregestrācija), Brīvības iela 127A - sakaru tīkla izbūve (pārregestrācija), Rīgas iela un Daugavpils iela - autocela A6 Riga - Daugavpils - Krāslava - Krievijas robeža rekonstrukcija km 33,56-39,20 km (pārregestrācija);

Ogresgala pagastā - "Sauliši" - dzīvojamā māja (pārregestrācija), d/s "Mežmalas" 32 - dzīvojamā māja, saimniecības ēka, šķūnis un pirts, Ogres iela 9 - dzīvojamā māja un saimniecības ēka (pārregestrācija), d/s "Urdzina" 89, 54, d/s "Lašupes" 444, 472 - dārza māja (pārregestrācija), d/s "Ogre" 97, 179 - dārza mājas rekonstrukcija (pārregestrācija), d/s "Lašupes" 603 - dārza mājas rekonstrukcija, "Gaiši" - dzīvojamā māja un pirts, d/s "Lašupes" 76 - dārza māja, d/s "Mežvidi" 36 - dārza māja (pārregestrācija), "Efejas" - dzīvojamā māja un pirts.

Ekspluatācijā piemēti šādi objekti: Ogrē - Mārsila iela 12 - dzīvojamās mājas gāzes apgāde (ārejais tikls) un dzīvojamā māja, Jaunogres prospekts 43A - ģimenes māja, Brīvības iela 19 - kinoteātra ēkas

gāzes apgāde (ārejais tikls), Druvas iela 2 - sakaru kabela kanalizācijas izbūve un kabela ieguldīšana uz SIA "Fazer maiznīcas" biroju, Vidzemes iela 5 - ēkas telefonizācija;

Ogresgala pagastā - "Paeglīsi" - dzīvojamās mājas tehniskais projekts, d/s "Būvaldes piemēti lēnumi:

Ogrē - par grozījumiem būvvaldes 27.01.2009. lēnumā par zemes iericības projekta apstiprināšanu zemes gabalam Tirgoņu ielā 10, par Nogāzes ielas rekonstrukcijas ieceres publiskās apspriešanas rezultātu apkopojuma - būvvaldes gala zinojuma apstiprināšanu, par ražošanas ēkas (jaunbūves) Vidzemes ielā 5C būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātu apkopojuma - būvvaldes gala zinojuma apstiprināšanu, par grozījumiem būvvaldes 25.11.2008. lēnumā par zemes iericības projekta izstrādāšanu, par Ogres novada domes būvvaldes 2008. gada 21. oktobra lēnuma atcelšanu un zemes iericības projekta izstrādāšanu, par ražošanas ēkas (jaunbūves) Vidzemes ielā 5C būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātu apkopojuma - būvvaldes gala zinojuma apstiprināšanu, par grozījumiem būvvaldes 25.11.2008. lēnumā par zemes iericības projekta izstrādāšanu, par Ogres novada domes būvvaldes 2008. gada 21. oktobra lēnuma atcelšanu un zemes iericības projekta izstrādāšanu, par nekustamam īpašumam Kentes iela 9, par Brīvības ielas un veloceliņa posmā no Suntažu ielas līdz Ogres pilsētas robežai (rekonstrukcija) būvniecības ieceres materiālu nodošanu publiskajai apspriešanai no 26.02.2009. līdz 26.03.2009.;

Ogresgala pagastā - par zemes iericības projekta izstrādāšanu zemes gabalam "indrāni", par grozījumiem 29.05.2007. plānošanas un arhitektūras uzdevumā Nr. 5881/06-OG autodarbīnīcas (jaunbūve) būvniecībai zemes gabala "Mežavēji".

Lēnumi par adresu noteikšanu: lēnumi Nr. 6/09 - noteikta adrese nekustamam īpašumam un uz tā esošai dārza mājai "Urdziņa" 49, Ciemupe, Ogres pag., Ogres nov., Ogres raj.; lēnumi Nr. 11/09 - zemes gabalam un uz tā esošajai ēkai piešķirta adrese Vidus prospekts 26, Ogre, Ogres nov., Ogres raj.; Nr. 7/09 - apvienotām telpu grupām noteikta vienota adrese - Grīvas prospekts 29-105, Ogre, Ogres nov., Ogres raj.; nekustamā īpašuma Salas iela 2, Ogre, iznomātai dalai piešķirta adrese - Salas iela 2B, Ogre, Ogres nov., Ogres raj.; Nr. 9/09 - nekustama īpašuma Zilokalnu prospekts 12, Ogre, dalai ar platību 150m² noteikta jauna adrese - Zilokalnu pr. 12A, Ogre, Ogres nov., Ogres raj.; Nr. 12/09 - par adreses noteikšanu slēgtām transformatoru apakšstacijām.

Par SIA "Televideotiks" darbību Ogrē

SIA "Televideotiks" (TVT), kas ir Ogres pilsētas TV kabeļu tīklu īpašnieks, noteicis izmaiņas kabeltelevīzijas pakalpojumu tarifā, izsūtījusi iedzīvotājiem vēstules ar aicinājumu līdz 1. aprīlim noslēgt līgumu par TVT piedāvātā pakalpojuma izmantošanu.

Atgādināšu, ka dome, nemot vērā iedzīvotāju neapmierinātību ar tik strauju šo pakalpojumu sadārdzīnāšanos un to, ka netiek piedāvāta izvēle skatīties tikai dažas Latvijas televīzijas programmas, sā gada 4. februāri nosūtīja SIA TVT vēstuli ar ierosinājumu piedāvāt klientiem minimālo pakalpojumu paketi, t.i., tikai Latvijas TV kanālu retranslāciju.

Atbildi dome sanēma 9. martā.

Vēstulē TVT vadība skaidro, ka pakalpojuma tarifa pieaugums saistīts ar pievienotās vērtības nodokla strauju palielināšanu (no 5% uz 21%) un ar kabeltelevīzijas tīklu uzturēšanas, apkalpošanas un remonta izmaksu palielināšanos.

Vēstulē teikts, ka Latvijas televīzijas ētera programmas (LTV1, LTV7, LNT, TV3, TV5, Ogres TV) Ogres pilsētā bez maksas var uztvert tikai ar istabas antenu.

Taču, nemot vērā domes ieteikumu, TVT vadība pieļauj iespēju pilsetas trūcīgajām ģimēm (personām) nodrošināt kabeltelevīzijas "mazā bloka" programmas bez maksas, ja šādu personu skaits nepārsniedz 4% no kopējā "mazā bloka" abonentu skaita, vai arī par Ls 1,50 (ar PVN) mēnesi, ja šādu personu skaits nepārsniedz 10% no kopējā "mazā bloka" abonentu skaita.

Ja trūcīgo personu skaits pārsniedz 10% no kopējā "mazā bloka" abonentu skaita, tad uzņēmums kā vienīgo iespēju piedāvā pašvaldībai piedāvā subsīdiēt TV no pašvaldības budžeta vai sponsoriem.

Padagūsonedēl novada domes vadība uz tikšanos bija uzaicinājusi pašvaldības aģentūras "Mālkalne" un TVT pārstāvus, lai mēģinātu vienoties par turpmāko rīcību. TVT abonenti nodalīja iestājās Konstantīns Borovikovs informēja, ka firma ir izsūtījusi 2642 vēstules Ogres pilsētas iedzīvotājiem, turpinās līgumu slēgšana ar klientiem. Lielākajai dalai televīzijas lietotāju TVT noteiktais tarifs ir Ls 2,70 (Ls 2,30 + PVN 21% Ls 0,47) līdzīšinējo 0,77 (bez PVN) mēnesi.

Uz jautājumu, kāpēc dažiem dzīvokļiem TV kabeli jau ir atslēgti, firmas pārstāvis skaidroja, ka tas esot cīņas darītajos tajos gadījumos, kad konkrētā dzīvokļa iemītnieki paziņojuši, ka neizmants TVT pakalpojumu. Domes un "Mālkalnes" vadība atzīst šādu firmas rīcību par neētisku un pretlikumigu. K. Borovikovs informēja, ka pašlaik atslēgšana nenotiek, izņemot gadījumus, kad iedzīvotāji paziņo, ka viņi jau izmanto citu firmu pakalpojumus. Viņš solīja atjaunot pieslēgumus, ja atslēgums veikts nepamatoti un iedzīvotāji nav izvēlējušies citu elektronisko pakal-

pojumu sniedzēju.

Nākamajās dienās pēc tikšanās K. Borovikovs informēja par TV piešķīguma atjaunošanu vairākiem dzīvokļiem.

K. Borovikovs nepiekrita domes un "

Latvijas Zalās partijas pārstāvis atsakās no domes deputāta pilnvarām



Ogres novada domes deputāts
Arvis Auziņš (Latvijas Zalā partija)

17. marta iesniezda domei iesniegumu par deputāta pilnvaru izbeigšanu.

Kā zināms, deputāti tiek ievēlēti uz noteiktu laiku – no vienām vēlēšanām līdz nākamajām, taču Latvijas Repub-

blikas likuma "Par pilsētas domes, rajona padomes, novada domes un pagasta padomes deputāta statusu" 3. pantā ir paredzēti gadījumi, kad pāsvaldības deputāti pilnvaras izbeidzas pirms termiņa. Likums paredz iespēju deputātam pašam atteikties no deputāta statusa – par savu vēlmi vinām jāiesniedz domei personisks rakstveida iesniegums par savu pilnvaru nolikšanu pirms termina.

Deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pienēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

Likums nosaka, ka lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar vinām iesniegumu domei ir jāpienem nākamajā domes sēdē, tiklidz domes priekšsēdētājs ir

sanēmis deputāta iesniegumu. Ogres novada domes kārtējā sēde paredzēta 26. martā, tad acīmredzot tiks lemts par A.Auziņa deputāta pilnvaru izbeigšanu.

Lai gan jaunās domes vēlēšanas notiks pavism driz, šā gada 6. jūnijā, uz atlikušo šīs domes darbības laiku aizgājušā deputāta vietā var nākt cits. Saskaņā ar Pilsētas domes, novada domes un pagasta padomes vēlēšanu likuma 43. pantu, ja ievēlētais domes deputāts nolīcis savu mandātu, vina vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts, tātad no Latvijas Zalās partijas. Pēc 2005. gada 12. marta pāsvaldību vēlēšanu rezultātiem, nākamais šajā sarakstā ir Rolands Millers.

Nikolajs Sapožņikovs

Vecāku un bērnu izvēle

Izvēles iespējas cel mūsu pašapzinīnu un veido personību. Un labi, ka izvēle mums tiek piedāvāta. Tās nav loti daudzās dzīves jomās.

Šoreiz izvēlēsimies bērnām un ģimenei vēlamāko sagatavošanās veidu mācībām 1. klasē. Tā ir obligāta vecumā no pieciem gadiem, t.i., divus gadus pirms skolas.

Zinām, ka to veic bērnudārza grupās. Vecāki var izvēlēties, kuru pirmsskolas izglītības iestādi viņu bērnam apmeklēt.

Diemžēl joprojām daudziem nav informācijas par iespēju gatavot bērnus mācībām bez maksas, ik nedēļu mācoties individuāli, neapmeklējot pirmsskolas iestādi piecas dienas nedēļā. Šo iespēju izmanto vairāki bērni no ģimenēm, apmeklējot pirms-skolas izglītības konsultatīvo centru (PIKC) Ogrē.

Strādājot ar vienu bērnu, pastāv iespēja izpētīt bērnu iepriekšējo pieredzi, t.i., ģimenē vai bērnudārzā gūtās zināšanas. No bērnudārza grupas parasti pārnāk bērni, kuri bieži slimī vai ik rītu uzsāk ar raudāšanu. "Lai patiesām spētu aizvest cilvēku uz noteiktu vietu, ir jāprot vispirms atraust, kur viņš ir, un sākt no tās vietas" (Sērens Kirkegors). Šī ir viena no centra priekšrocībām.

Nākošā ir - pieaugušā ģimenes

loceklā klātbūtnē darbošanās laikā. Bērns ir mierīgs, vecāki informēti par mācīmo vielu un mājas darbiem. Vērīgākie pieaugušie saskata pedagoģa pieejumu, motivācijas metodes un bērna atbildes reakciju. Saredz darbā pielaujamās izvēles iespējas, rotaļpanēmienus. Piemēram, "Sāksim ar skaitīšanu vai lasīšanu?", "Aizver acis un atšķir lappusi, kuru lasīsim!", "Pasaki vienu labu vārdu un uzraksti to!"

Lūk, dažu bērnu atbildes: "Labrīt! Forša skualīņa! Mācīties! Meži. Mila. Buča." (Jēkaba, Ievas, Martas, Vies-tura, Simonas, Guntara atbildes).

Mūsu kopīgajā darbā īpaša nozīme ir pacietībai. Un ne tikai bērnu, bet bieži vien mīlošo vecāku pacietībai, kuri vēlas pateikt priekšā ar vārdiem, galvas mājieniem.

Domu, ka bērnām ir jālauj arī kļūdīties, vecāki, kaut arī nelabprāt, tomēr pakāpeniski piemērīt.

Pat daži mēneši šajā vecumā lauj saskatīt bērna izaugsmi - spēju, pieņemt uzdevumu, patstāvību, uzmanības noturību, rokas - acs koordinācijas spējas zīmējot, rakstot.

Labāki rezultāti ir bēriem, kuru vecāki nopietni attiecas pret mūsu kopīgo darbu, ja priečājas par katu panākumu, neievērojot sīkās neveiksmes.

Beidzot nodarbību, tiek dota iespēja izvēlēties uzlīmes īpašai "priekā burtnīcīai" noteiktā skaitā, vadoties no attieksmes, centības, bet ne no rezultāta. Bērni izvēlas uzlīmi arī vecākiem un skolotājai. Uzlīmu tematika un pats izvēles process loti labi raksturo bērnu.

Pēc darba skoliņā (kā bērni sauc PIKC) jāseko vecāku un bērnu kopīgam darbam. Vēlams trenēties 15-20 minūtes katru dienu, bet vērojumi liecīna, ka darbinī tiek veikti dienu pirms nākšanas uz nodarbību. Tad tas būs paviršāks, nekvalitatīvāks.

Iedzīlinieties, cienījamie vecāki, bērnu spēju un jūtu pasaulē, virziet uzmanīgi vēlamajā virzienā bez skaljiem vārdiem, pazemojumiem! Vēlāk šādu iespēju vērot savu bērnu mācīšanās procesā jums vairs nebūs. Skolā atklātā stundā viņš būs "viens no...", un tas būs tikai fragments.

Šogad uz skolu aizies puse no grūnas.

Pieteikties iespējams aprīlī, iepriekš piezvanot: 65021671 (PII "Saulīte", Auseklā pr. 12), mob. t. 29942962 (skolotāja Gaida Poikāne)

Ir iespēja pavērot mūsu ikdienas darbu, konsultēties par grūtībām, kas nodarbina vecākus audzināšanas darbā.

Gaida Poikāne

Informācija par Ogres novada domes budžeta finansējumu pašvaldības aģentūrai "Mākalne"

2009. gadā deleģēto funkciju izpildei

Deleģētās funkcijas

Pilsētas teritorijas sanitārajai apkopei
Autobusu pieturu, solīnu remonti
Līdzfinansējums dzīvojamā māju siltināšana
Pilsētas apzalumošanai
Kohēzijas projekta vadībai un koordinācijai
Kohēzijas projekta 1. etapa realizācijas līdzfinansējums
Kohēzijas projekta 2. etapa realizācijas līdzfinansējums
Lietus ūdens kanaliz. ekspl. un remonts
Dzīvnieku patversmes uzturēšana
Sociālo māju pārņemto funkciju realizācijai
Iedzīvotāju reģistra funkciju nodrošināšanai
PA "Mākalne" konsultatīvās padomes finansēšanai
Komunālo pakalpojumu izdevumi tukšajos dzīvokļos
Pasvaldības dzīvokļu remonts
Pārvietojamo tualešu uzturēšana
Līdzfinansējums pagalmu labiekārtošanai

Kopā:

Sociālo māju Indrānu 9,14,17 remontiem

Finansējums PA "Mākalne"

Summa latos

296 024
3 500
28 456
36 000
12 955
582 450
1 451 748
24 821
33 000
19 579
18 629
4 467
3 400
11 000
3 014
10 000

2 539 043

17 490

2 556 533

PAZINOJUMS

2009. gada 24. martā pl. 18 Ogrē, Vidzemes ielā 13, kantora telpās, notiks Garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības (ĢĪKS) "Vidzeme - 13" biedru kopsapulce ar šādu darba kārtību: valdes un revizijas komisijas ziņojums; ziņojuma apstiprināšana; tāmēs (budžeta) apstiprināšana; atsevišķu valdes lēmumu apstiprināšana; dažādi jautājumi.

Valde

Nākamais laikraksta numurs iznāks aprīla pirmajā nedēļā.

Pēc dienišķas maizes uz muzeju

Ogres Vēstures un mākslas muzejs sadarbībā ar maizes ceptuvi "Fazer" pavasara pirmajā dienā – 21. martā pulksten 13 aicina uz sarunu par maizi. "Saruna par un ap maizi" notiks izstādēs "Ogre – ne tikai kūrorts" ietvaros. Izstāde vēsta par 20. gadsimta sākuma un pirmās puses Ogres ikdienu – uzņēmējiem, tirgotājiem, zemniekiem. Sarunas iesākumā ieklausīsimies stāstījumā par tā laika Ogrē pazīstamākajiem, vietējo iedzīvotāju un atpūtnieku iecienītiem maizniekiem. Uzmanīgakajiem klausītājiem pārsteiguma balvas no muzeja suvenīru jaunumiem.

Ari 21. gadsimta sākumā Ogrē top savu maize. Tādēļ tiksīmies ar Latvijā otrās lielākās maizes ražotnes SIA "Fazer maiznīcas" Kvalitātes attīstības speciālisti Kristīni Leimani, kura stāstīs par maizes produkcijas daudzveidību, laujot to sajust arī mūsu garšas kārpīnām, jo būs klāts arī degustāciju galds. Jautāsim lektorei par maizes recepšu noslēpumiem, izzināsim, bez kurām senču maizes cepšanas gudrībām savā ikdienas darbā neiztiekt arī mūsdienīga maizes ceptuve.

Ieejas biletēm pavasarīgas cenas – Ls 0,20 (skolēniem, studentiem, pensionāriem), Ls 0,30 (pārējiem). Katrā biletē piedalīties loterijā, kurā visas lozes būs pilnas.

Uz tikšanos sarunā par maizi!
Iveta Ruskule, p/a "Ogres Vēstures un mākslas muzejs" direktore



OGRES KULTŪRAS CENTRĀ

Ogrē, Brīvibas ielā 15.

T.: diennakts dežurants 65024680,

bilešu kase 65047740.

21. martā pl. 17

Vidējās paaudzes deju kolektīva "Raksti" 10 gadu jubilejas koncerts.
Ieeja brīva.

27. martā pl. 19

jauniešu teātra studijas "Estepatās" izrāde Ž. Anuijs "Antigone".
Bilešu iepriekšpārdošana, cena Ls 1.
Sveicam starptautiskajā teātra dienā!

29. martā pl. 12

Latvijas Leļļu teātra viesizrāde
Vilis Plūdonis "Lapsa Kumiņa un Vilks Znotiņš". Režisors Vija Blūzma.
Bilešu iepriekšpārdošana, cena Ls 1.50
Šī izrāde 2008. gada 26. oktobrī aktieri slimības dēļ tika mainīta pret citu.

1. aprīli pl. 19

F. Vēbera komēdija "Vakarinās ar mulķi".

Meistarū teātris. Lomās Haralds Burkovskis, Dainis Gaidelis vai Jānis Jarāns, Jana Kalniņa, Guntis Veits, Agnese Linka, Raimonds Bergmanis.

Bilešu iepriekšpārdošana, cena Ls 6, 7, 8.

4. aprīli pl. 19

šovdeju grupas "Čilli" pavasara šovs "O' tiko tiko tik".
Pasākumu vada Latvijas Nacionālā teātra režisors un aktieris Jānis Kaijaks.
Piedalās vokālais ansamblis "Malinovij zvon", Ogres amatniecības vidusskola ar tērpī kolekciju, spēlē grupa "Kolibri". Bilešu cena iepriekšpārdošanā, lai rezervētu vietas pie galdiniem, Ls 5, pasākuma dienā Ls 7.

10. aprīli pl. 16

koncerts "STABAT MATER".

Inese Galante, Sergejs Jēgers, Andris Veismanis (diriģents).
Programmā – Vivaldi, Pergolēzi. Bilešu iepriekšpārdošana, cena Ls 5.

14. aprīli pl. 13

Liepājas teātra viesizrāde "3 stāsti par Braliti un Karlsonu".
Bilešu iepriekšpārdošana, cena Ls 3.

14. aprīli pl. 19

Liepājas teātra viesizrāde "Viss par vīriešiem"
Bilešu cena iepriekšpārdošanā Ls 5, izrādes dienā Ls 6.

17. aprīli pl. 19

5 gadu jubilejas koncerts! Harijs Ozols, Santa Zapacka, Didzis Rijnieks.
Bilešu iepriekšpārdošana, cena Ls 4.

18. aprīli pl. 21

DEJU LAIKS. Spēlē grupa "Lauku muzikanti".

Bilešu cena iepriekšpārdošanā, lai rezervētu vietas pie galdiniem, Ls 5,
pasākuma dienā Ls 7.