

VIETĒJĀS NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻA
„DZĪVOJAMĀ ĒKA” (VALSTS AIZSARDZĪBAS
NR.8295), ZAĶU IELĀ 14, OGRĒ, OGRES NOVADĀ

INDIVIDUĀLĀS AIZSARDZĪBAS ZONAS PROJEKTS



IZSTRĀDĀTĀJS: SIA „REGIONĀLIE PROJEKTI”

2019. gads

SATURS

Ievads	3
“Dzīvojamā ēka”	4
1.1. Pieminekļa apraksts	6
1.2. Aizsardzības zonas apraksts	9
1.3. Plānotā piekļuve.....	13
1.4. Aizsardzības zonas uzturēšanas režīma noteikumi.....	14
Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 8295) individuālā aizsardzības zona	15

IEVADS

Projekta izstrādes mērķis ir noteikt aizsargjoslu (aizsardzības zonu) ap vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli „Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8295), Zaķu ielā 14, Ogrē, ņemot vērā Aizsargjoslu likuma 8. pantu un nosakot aizsargjoslu īpaši, jo likumā noteiktā 100 m aizsargjosla pilsētas teritorijā neatbilst esošai pilsēt būvniecības situācijai kādu paredz lokālplānojuma “Lokālplānojums Ogres pilsētas teritorijā starp Meža prospektu, Zaķu ielu un Dzilnas iela, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu jaunas izglītības iestādes vajadzībām”¹ risinājumi.

Individuālās aizsardzības zonas priekšlikums izstrādāts pēc Ogres novada pašvaldības iniciatīvas.

Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8295), Zaķu ielā 14, Ogrē, Ogres novadā (ēkas kadastra apzīmējums 7401 003 0223 001, zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 003 0223) individuālās aizsardzības zonas priekšlikums izstrādāts atbilstoši 15.07.2003. MK noteikumiem Nr.392 “Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” (turpmāk - MK noteikumi Nr.392).

Individuālā aizsardzības zona ap vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8295) noteikta, lai nodrošinātu kultūras pieminekļa aizsardzību un saglabāšanu, samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz to, kā arī, lai nodrošinātu kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.

Izstrādāja un foto materiālus sagatavoja SIA “Reģionālie projekti” (arhitekta Iveta Lāčauniece, arhitekta prakses sertifikāts Nr.10-0870, ainavu arhitekta un kartogrāfe Vita Jumtiņa, teritorijas plānotāja Santa Pētersone), saskaņā ar 2018. gada 4. septembrī noslēgto Vienošanos Nr.2 (pie 2017. gada 7. marta līguma Nr.2-4.2.1/2017-176) starp Ogres novada pašvaldību un SIA “Reģionālie projekti”. Individuālās aizsardzības zonas priekšlikuma risinājumi saskaņoti ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi (turpmāk arī NKMP).

Atbilstoši MK noteikumiem Nr.392, vēsturisko izziņu par objektu (kultūras pieminekli) un uzturēšanās režīma noteikumus izsniedz Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

Nosakot kultūras pieminekļa individuālās aizsardzības zonas lielumu, ņemts vērā kultūras pieminekļa statuss, ainaviskās vērtības un teritorijas attīstības prioritātes atbilstoši Ogres novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem.

Aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu noteica Nacionālo kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk arī NKMP), pamatojoties uz izstrādāto vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8295) individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) projektu.

Valsts aizsardzības kultūras pieminekļa individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) projekts ir saistošs visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot, valsts aizsardzības kultūras pieminekļa aizsargjoslā (aizsardzības zonā) teritorijas plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, restaurāciju, nojaukšanu vai citu saimniecisko darbību.

Individuālās aizsardzības zonas priekšlikuma attēlošanai izmantoti aktuālie nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskie dati, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Topogrāfiskās karte 2009. g. un Ortofoto karte 2013. g. M 1:10 000 lapas.

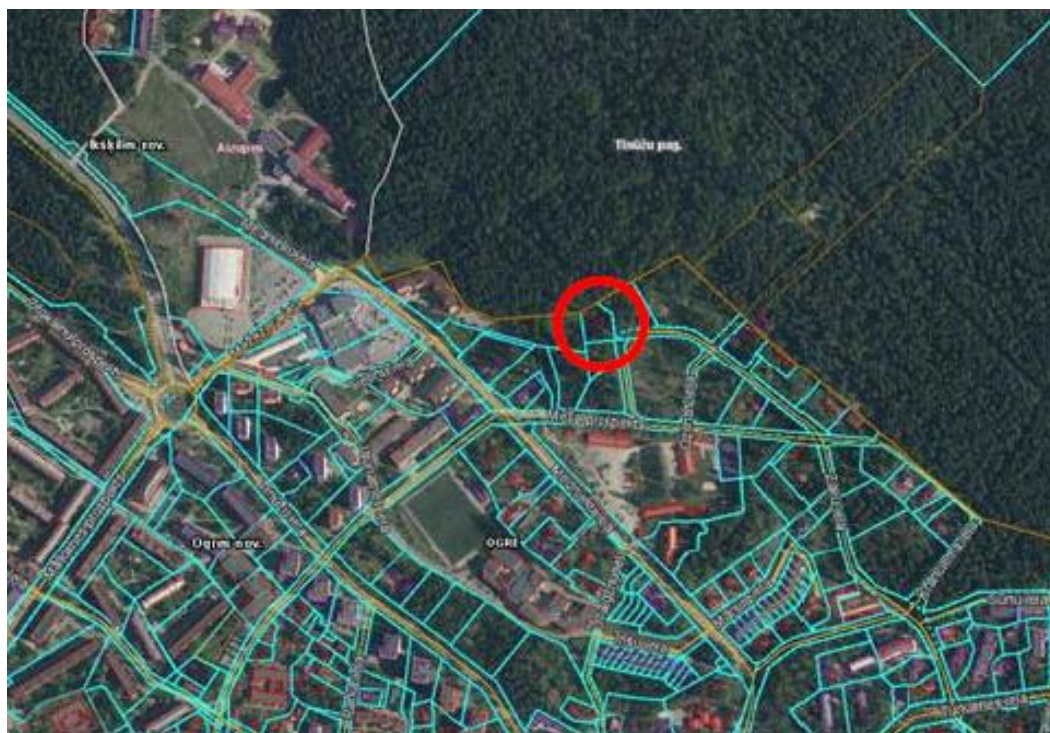
Individuālās aizsardzības zonas priekšlikums (projekts) vērtēts un atbalstīts NKMP Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas sēdē 21.02.2019. , saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu.

¹ Apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības 19.07.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 14. §)

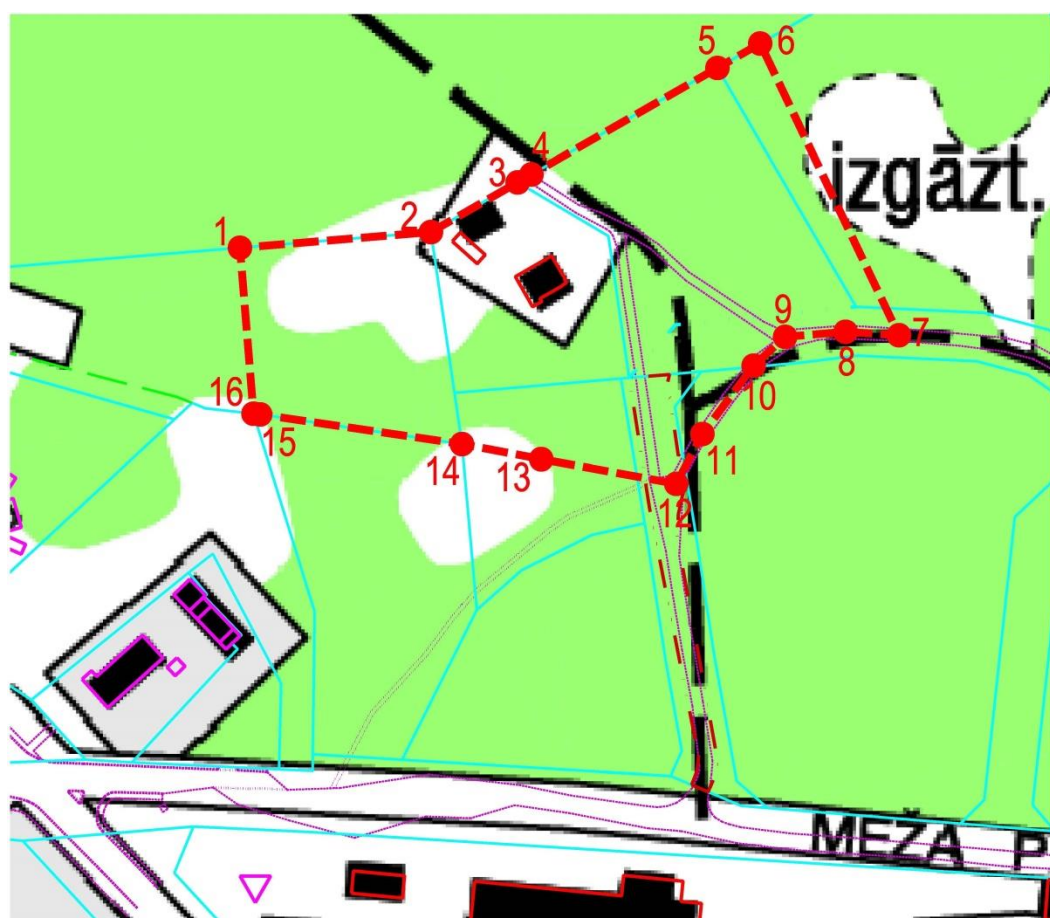
“DZĪVOJAMĀ ĒKA”

Kultūras piemineklis
iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128

Valsts aizsardzības Nr.	8295
Vērtības grupa	Vietējas nozīmes
Pieminekļa veids	Arhitektūra
Atrašanās vieta	Ogres novads, Ogrē, Zaķu iela 14
Ēkas kadastra apzīmējums	7401 003 0223 001
Zemes vienības kadastra apzīmējums	7401 003 0223
Atrašanās vietas attēli <i>Atrašanās vieta Ogrē</i>	



Individuālās
aizsargjoslas
(aizsardzības
zonas)
priekšlikums



1.1. PIEMINEKĻA APRAKSTS

Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8295) (turpmāk arī “Dzīvojamā ēka”) atrodas, Zaķu ielā 14, Ogrē, Ogres novadā (ēkas kadastra apzīmējums 7401 003 0223 001, zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 003 0223).

“Dzīvojamā ēka” - vienkāršu koka guļbūve ar divslīpju jumtu ir izbūvēta 20. gadsimta 30.-tajos gados. Datējums - 1934.gads.²

“Dzīvojamā ēka” ir fiziskas personas privātīpašumā un pašlaik tiek izmantota kā ģimenes mājoklis. Ēkas jumta iesegumu veido “padomju laiku” azbesta šīfera sloksņu segums, kas uzskatāms par arhitektūras pieminekli degradējošu elementu.

Zemes vienība uz kuras atrodas “Dzīvojamā ēka” atrodas Ogres pilsētas ziemeļu daļā un tieši robežojas ar Ikšķiles novada Tīnūžu pagasta teritoriju (SIA „Rīgas meži” meža teritoriju). Tās teritorija ir nožogota ar stiepli žogu, uz tās bez “Dzīvojamā ēkas” atrodas arī vairākas ar tās izmantošanu saistītas palīgēkas - šķūnītis, siltumnīca, suņa būda u.c., kas arī vizuāli negatīvi ietekmē kultūras pieminekļa teritorijas kopskatu.

Saskaņā ar spēkā esošo Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam kultūras pieminekļa zemes vienība ir noteikta kā “Retināta savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)”.

Pēc funkcionālā zonējuma, Ikšķiles novada teritorijā zemes vienība robežojas ar “Mežu teritoriju”, bet Ogres pilsētā ar “Publiskās apbūves teritoriju”, kas spēkā esošajā lokālplānojumā “Lokālplānojums Ogres pilsētas teritorijā starp Meža prospektu, Zaķu ielu un Dzīlītes ielu, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu jaunas izglītības iestādes vajadzībām”³ plānota vispārējās izglītības iestādes - Ogres valsts ģimnāzijas izvietojumam.

“Dzīvojamā ēka” atrodas Ogres pilsētas nomalē priežu mežā ar krūmāja piemaisījumu vidē, līdz ar to vizuāli uztverama tikai no tuviem skatu punktiem. (skatīt fotofiksācijas)

VIETĒJĀS NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻA “DZĪVOJAMĀ ĒKA” (VALSTS AIZSARDZĪBAS NR.8295) VIZUĀLĀS UZTVERES FOTOFIKSĀCIJAS:



² <https://is.mantojums.lv/8295>

³ Apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības 19.07.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 14. §)





1.2. AIZSARDZĪBAS ZONAS APRAKSTS

Nosakot "Dzīvojamās ēkas" individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) ņemts vērā:

- o kultūras pieminekļa statuss un tipoloģiskā grupa;
- o zemes vienību kadastrālā struktūra un dabiskās robežas;
- o kultūras pieminekļu ēkas un tai piegulošās vides dabiskās robežas;
- o kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanas nepieciešamība;
- o kultūras pieminekļu redzamība no dažādiem skatu punktiem un redzamība no kultūras pieminekļa;
- o iespēja piekļūt kultūras piemineklim;
- o ētiski apsvērumi un teritorijas attīstības prioritātes atbilstoši Ogres novada teritorijas plānojumam, Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2037. gadam un Ogres novada attīstības programmai 2014.-2020. gadam.

Visa vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Dzīvojamā ēka" zemes vienība (kadastra apzīmējums 7401 003 0223) iekļauta aizsardzības zonā.

Individuālās aizsardzības zonas robeža Z pusē noteikta pa kultūras pieminekļa zemes vienības robežu (Ogres pilsētas un Ikšķiles novada robežu), jo aiz tās atrodas SIA "Rīgas meži" mežu teritorija (nekustamais īpašums "Krūzes kalns", kadastra apzīmējums 7494 014 0027).

Ņemot vērā NKMP rekomendācijas, lai saglabātu "Dzīvojamajai ēkai" raksturīgo meža vidi un nodrošinātu tās aizsardzību, IAZ teritorijā papildus tika iekļauta meža teritorija no robežas ar Ikšķiles novada teritoriju līdz bijušās izgāztuves teritorijai Ogres pilsētā.

Ogres pilsētas teritorijā noteiktās "Dzīvojamās ēkas" aizsardzības zonas teritorijā ietilpstošās zemes vienības un/vai to daļas, robežpunktu koordinātas, aizsardzības zonas robežas un to fotofiksācijas detalizētāk *skatīt tabulās zemāk*.

Pieminekļa aizsardzības zonā ietilpst:

Zemes vienība vai tās daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes vienība	7401 003 0223	0,19	-	7401 003 0223
Zemes vienības daļa	7401 003 0558	0,23	-	7401 003 0558
Zemes vienības daļa	7401 003 0222	0,08	Zaķu iela 16	7401 003 0222
Zemes vienības daļa	7401 003 0096	0,29	Zaķu iela 12B	7401 003 0096
Zemes vienības daļa	7401 003 0372	0,04	-	-
Zemes vienības daļa	7401 003 0225	0,03	Zaķu iela	7401 003 0225
Zemes vienības daļa	7401 003 0132	0,02	-	7401 003 0132
Zemes vienības daļa	7401 003 0224	0,07	Zaķu iela 12A	7401 003 0224

Zemes vienība vai tās daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes vienības daļa	7401 003 0799	0,05	Zaķu iela	7401 003 0381

Aizsardzības zonas robežpunktu koordinātas LKS-92 koordinātu sistēmā:

Nr.	X (N)	Y (E)
1	537056.986	298097.410
2	537103.999	298101.264
3	537125.349	298113.488
4	537127.954	298114.976
5	537174.525	298141.588
6	537185.050	298147.602
7	537219.211	298075.884
8	537206.075	298076.737
9	537191.192	298075.494
10	537183.441	298068.400
11	537170.830	298051.586
12	537164.393	298039.369
13	537131.158	298045.412
14	537111.635	298049.105
15	537061.955	298056.396
16	537060.334	298056.578

Pieminekļa aizsardzības zonas robežas apraksts un fotofiksācija:

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
1-2	Līnija A virzienā pa nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 7401 003 0558 robežu, pa Ogres pilsētas un Ikšķiles novada robežu	
2-3	Līnija ZA virzienā pa nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 7401 003 0223 robežu	

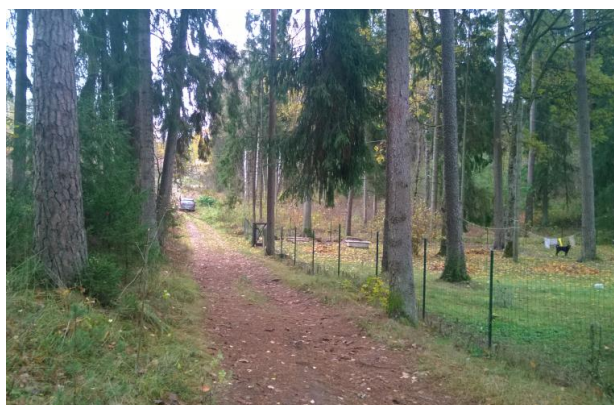
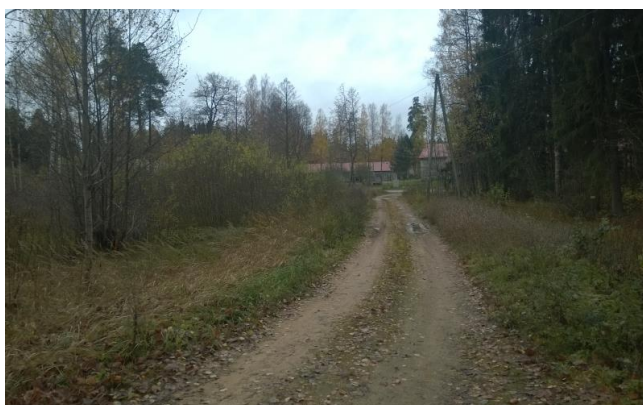
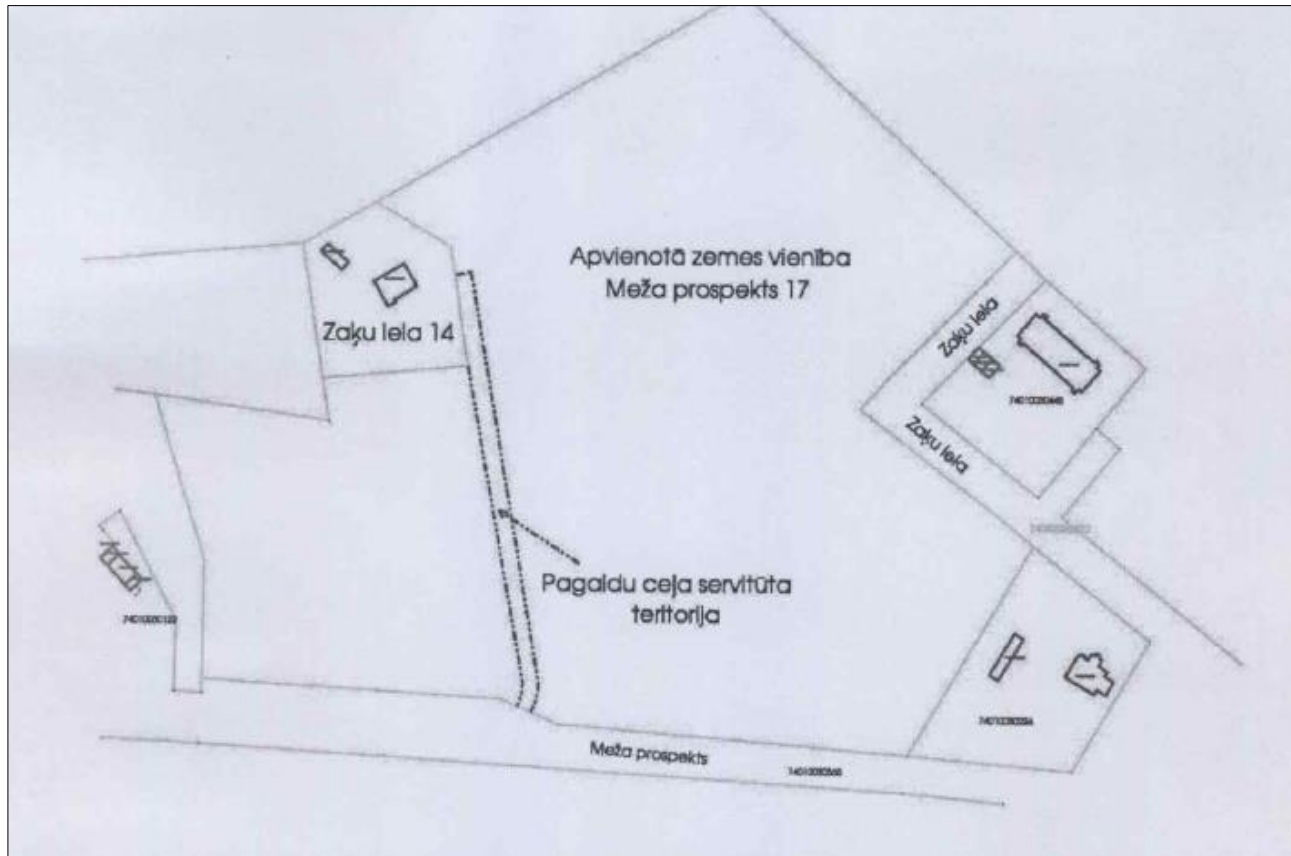
Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
3-4	Līnija ZA virzienā pa nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 7401 003 0096 robežu līdz iebraukātam meža ceļam	
4-5	Līnija ZA virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0096 robežu	
5-6	Līnija ZA virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0224 robežu	
6-7	Līnija DA virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0224 līdz Zaķu ielai	
7-8	Līnija R virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0799, pa Zaķu ielu	
8-9	Līnija R virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0799, pa Zaķu ielu	
9-10	Līnija DR virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0799, pa Zaķu ielu	

Nr.	Robežposma apraksts	Robežposma fotoattēls
10-11	Līnija DR virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0132, pa Zaķu ielu	
11-12	Līnija DR virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0132, pa Zaķu ielu līdz iestaigātai takai	
12-13	Līnija ZR virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0222 gar iestaigātu taku	
13-14	Līnija ZR virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0222 gar iestaigātu taku	
14-15	Līnija ZR virzienā pa nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 7401 003 0558 D robežu	
15-16	Līnija ZR virzienā pa nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 7401 003 0558 D robežu	
16-1	Līnija Z virzienā pa nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 7401 003 0558 līdz Ogres pilsētas robežai	

1.3. PLĀNOTĀ PIEKĻUVE

Kultūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” pieejamību nodrošinās Ogres pilsētas D kategorijas iela - Meža prospekts, kas sasaista ar pagaidu ceļa servitūtu (bijušās Zaķu ielas posmu) līdz kultūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0223, kas nodibināts ar Centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 10.01.2019. lēmumu Nr.10-4/1-2019. (skatīt attēlu un fotofiksācijas zemāk)

PIEKĻUVES CEĻA SERVITŪTA NO MEŽA PROSPEKTA LĪDZ “DZĪVOJAMĀ ĒKAI” ATTĒLS⁴ UN FOTOFIKSĀCIJAS:



⁴ Izkopējums no Centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 10.01.2019. lēmuma Nr.10-4/1-2019 Pielikuma Nr.3

1.4. AIZSARDZĪBAS ZONAS UZTURĒŠANAS REŽĪMA NOTEIKUMI

Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 8295) individuālajā aizsardzības zonā ievērojami uzturēšanas režīma noteikumi.⁵

1. Saglabājams un nodrošināms atvērts skats uz kultūras pieminekli skatos no publiskās ārtelpas raksturīgiem skatu punktiem.
2. Aizsardzības zonā saglabājams meža ainavas raksturs, esošais reljefs.
3. Aizsardzības zonā pieļaujama tādu jaunu ēku/būvju būvniecība, kas ar savu apjomu, arhitektonisko veidolu, augstumu, materiālu lietojumu, tonalitāti un pielietojumu, harmoniski iekļaujas esošajā ainavā, saglabājot kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu.
4. Ar būvniecību, reljefa pārveidošanu saistītā saimnieciskā darbība, veicama ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju, to iepriekš saskaņojot.

⁵ Izsniedza Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, 21.03.2019. Nr. 04-06.2/1361

Dzīvojamā ēka

Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis
Ogres novads, Ogre, Zaķu iela 14

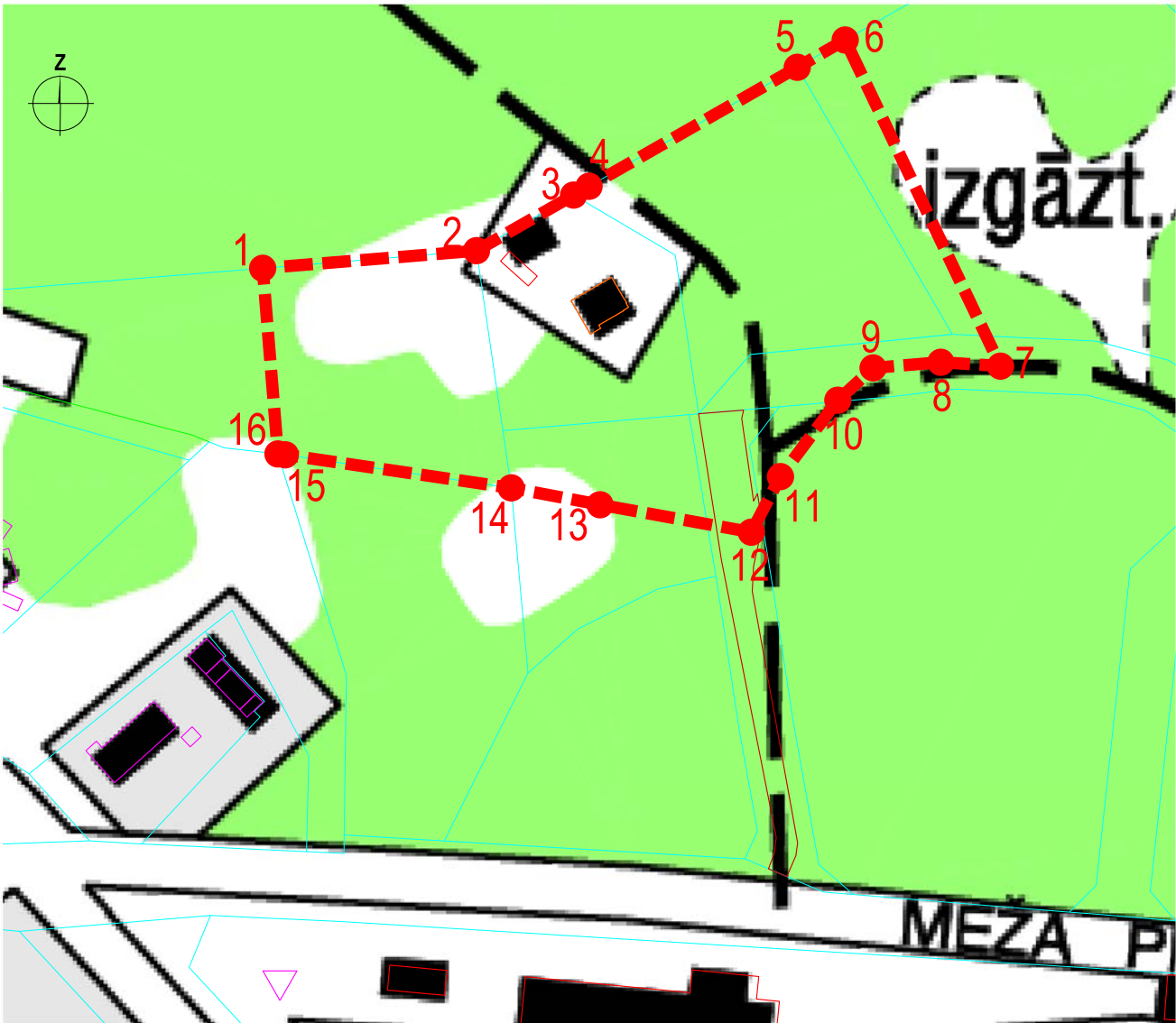
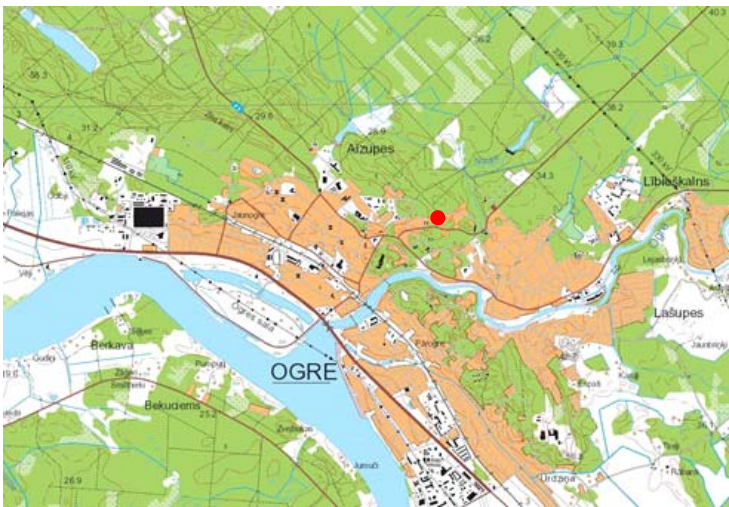
Saskaņota NKMP Kultūras pieminekļu uzskaites komisijā
21.02.2019. sēde, protokols Nr. 04-06.2/1361

Spēkā no 21.03.2019

Valsts aizsardzības Nr. 8295

Iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā
ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. g. rīkojumu Nr.128

Kultūras pieminekļa atrašanās vieta Latvijas kartē



Individuālā aizsardzības zona

Mērogs 1 : 1 500

1 Robežas punkts/ numurs

Individuālās aizsardzības zonas teritorijas robežas punktu koordinātas LKS - 92 sistēmā

Nr.	X (N)	Y (E)
1	537056.986	298097.41
2	537103.999	298101.264
3	537125.349	298113.488
4	537127.954	298114.976
5	537174.525	298141.588
6	537185.05	298147.602
7	537219.211	298075.884
8	537206.075	298076.737
9	537191.192	298075.494
10	537183.441	298068.4
11	537170.83	298051.586
12	537164.393	298039.369
13	537131.158	298045.412
14	537111.635	298049.105
15	537061.955	298056.396
16	537060.334	298056.578

Aizsardzības zonā ietilpstošās zemes vienības:

Zemes vienība vai tās daļa	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra Nr.
Zemes vienība	7401 003 0223	0,19	-	7401 003 0223
Zemes vienības daļa	7401 003 0558	0,23	-	7401 003 0558
Zemes vienības daļa	7401 003 0222	0,08	Zaķu iela 16	7401 003 0222
Zemes vienības daļa	7401 003 0096	0,29	Zaķu iela 12B	7401 003 0096
Zemes vienības daļa	7401 003 0372	0,04	-	-
Zemes vienības daļa	7401 003 0225	0,03	Zaķu iela	7401 003 0225
Zemes vienības daļa	7401 003 0132	0,02	-	7401 003 0132
Zemes vienības daļa	7401 003 0224	0,07	Zaķu iela 12A	7401 003 0224
Zemes vienības daļa	7401 003 0799	0,05	Zaķu iela	7401 003 0381

Individuālo aizsardzības zonas teritoriju digitalizēja

Ieņemamais amats	Vārds, Uzvārds	Datums	Paraksts
SIA "Reģionālie projekti" kartogrāfe	Vita Jumtiņa	21.02. 2019	

Digitalizācijas materiālu pārbaudīja

Arhitektūras daļas vadītājs	Jānis Zilgalvis	21.02.2019	
Pieminekļu dokumentācijas centra vadītāja	Simona Čevere	21.02.2019	

INDIVIDUĀLĀS AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) PRIEKŠLIKUMA
IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32b – 501, RĪGA, LV – 1045
TĀLRUNIS +371 67320809
E-PASTS: birojs@rp.lv
www.rp.lv