



**KULTŪRAS NAMA ĒKAS TELPU Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30,
Nr.31, Nr.32 un Nr.33
PARKA IELĀ 3, LIELVĀRDĒ, OGRES NOVADĀ
TIRGUS NOMAS MAKSAS NOVĒRTĒJUMS**



Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L12091/ER/2023

**Ogres novada pašvaldības
Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvalde**

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši neapdzīvojamo telpu Parka ielā 3, Lielvārdē, Ogres novadā novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt neapdzīvojamo telpu Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30, Nr.31, Nr.32 un Nr.33 ar summāro platību 108.3 m² ēkas pirmajā stāvā (turpmāk objekts) 1 m² tirgus nomas maksu mēnesī. Vērtējuma mērķis – telpu nomas līguma vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Analīzes un aprēķinu rezultātā esam secinājuši, ka Objekta tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez PVN) 2023. gada 17.janvārī ir

3.80 EUR (trīs euro un astoņdesmit centi)*

*Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis, komunālo pakalpojumu izdevumi un PVN.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Tirgus nomas maksa ir aprēķināta summa, par kādu īpašums būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013)

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības un karadarbības Ukrainā rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Vilis Žuromskis

valdes loceklis

LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1 nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

| | |
|---|----|
| Galvenā informācija par vērtējamo objektu | 4 |
| Vērtējamā objekta novietnes raksturojums..... | 4 |
| Objekta raksturojums..... | 4 |
| Vērtējumā izmantotā dokumentācija | 5 |
| Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām..... | 5 |
| Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi | 5 |
| Vērtības aprēķins..... | 6 |
| Tirgus nomas maksas definīcija..... | 6 |
| Labākā un efektīvākā izmantošana | 6 |
| Novietnes shēma..... | 9 |
| Objekta fotogrāfijas..... | 9 |
| Slēdziens..... | 12 |

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

| | |
|--|--|
| Novērtējamā objekta adrese un būves kadastra apzīmējums | Parka iela 3, Lielvārde, Ogres novads Būves kadastra apzīmējums 74130020520001 |
| Novērtējamā objekta īpašnieks | Ogres novada pašvaldība, saskaņā ar VZD KP datos norādīto informāciju. Lielvārdes novada pašvaldība, saskaņā ar zemesgrāmatā norādīto informāciju |
| Novērtējamā objekta sastāvs | Daļa no nekustamā īpašuma Parka ielā 3, Lielvārdē, Ogres novadā, kadastra Nr. 7413 002 0367, būves "Kultūras nams" ar kopējo platību 3057.8 m ² , kadastra apzīm.7413 002 0520 001 daļa – telpu grupas ar kadastra apzīm.7413 002 0520 001 007 telpas Nr.27 (3.1 m ²), telpa Nr.28 (68.4 m ²) , telpa Nr.29 (23.0 m ²), telpa Nr.30 (3.7 m ²) telpa Nr.31 (3.3 m ²), telpa Nr.32 (1.2 m ²), telpa Nr.33 (5.6 m ²) ar summāro platību 108.3 m ² . Apbūve funkcionāli saistīta ar zemes vienību ar kopējo platību 2.8099 ha, kadastra apzīm.7413 002 0520, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7413 002 0367 sastāvā. |
| Vērtēšanas datums | 17.01.2023 |
| Vērtējuma pasūtītājs | Ogres novada pašvaldības Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvalde |
| Vērtēšanas uzdevums | noteikt Objekta tirgus nomas maksas likmi |
| Vērtēšanas mērķis | nomas līguma vajadzībām |
| Esošais izmantošanas veids | Telpas piemērotas kafejnīcas vajadzībām |
| Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība | 17.01.2023 |
| Apskati veica/atskaiti sagatavoja | Indra Plinte-Gaižute, asistents nekustamo īpašumu vērtēšanā |

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Objekts atrodas Lielvārdes pilsētas centrālajā daļā.

Objekta raksturojums

Tehniskais stāvoklis: Vērtējamās telpas izvietotas kultūras nama ēkas 1. stāvā. Ēka un telpas ir labā vizuāli tehniskā stāvoklī. Telpās ir vienkārša, telpu funkcijām atbilstoša apdare. Ir atsevišķa ieeja no pagalma.

Pasūtītāja iesniegtais iznomājamo telpu plāns:



Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Telpu plāna kopija.
- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksts.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla Kadastrs.lv.

| | |
|----------------------|---|
| Īpašie pieņēmumi | <ul style="list-style-type: none">• Īpašuma iznomāšanas mērķis – ēdināšanas pakalpojumu sniegšana;• Nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis maksājams papildus nomas maksai;• Nomniekam ir tiesības ierosināt un par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nekustamā īpašuma sakopšanas un atjaunošanas darbus, saņemot rakstisku saskaņojumu no Iznomātāja;• Jebkādā veidā izbeidzoties nomas attiecībām starp Pusēm, Iznomātājam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Nomniekam, lietojot Nekustamo īpašumu. |
| Papildus informācija | - |

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.

- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 un karadarbību Ukrainā nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 un karadarbība Ukrainā varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Vērtības aprēķins

Tirgus nomas maksas definīcija

Tirgus nomas maksa - aprēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

(Latvijas Standarts LVS401-2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu.

(Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Uzskatām, ka vislabākais un efektīvākais objekta izmantošanas veids ir iznomāšana atbilstoši paredzētajam mērķim: ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.

Aprēķinos izmantotie īpašie pieņēmumi

- Īpašuma iznomāšanas mērķis – ēdināšanas pakalpojumu sniegšana;
- Nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis maksājams papildus nomas maksai;
- Nomniekam ir tiesības ierosināt un par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nekustamā īpašuma sakopšanas un atjaunošanas darbus, saņemot rakstisku saskaņojumu no Iznomātāja;
- Jebkādā veidā izbeidzoties nomas attiecībām starp Pusēm, Iznomātājam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Nomniekam, lietojot Nekustamo īpašumu.

Objekta iespējamās tirgus nomas maksas aprēķins

Vērtējamais objekts ir kafejnīca. Īpašuma iznomāšanas mērķis – ēdināšanas pakalpojumu sniegšana. Nomniekam ir tiesības ierosināt un par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nekustamā īpašuma sakopšanas un atjaunošanas darbus, saņemot rakstisku saskaņojumu no Iznomātāja.

Jebkādā veidā izbeidzoties nomas attiecībām starp Pusēm, Iznomātājam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Nomniekam, lietojot Nekustamo īpašumu.

Objekts izvietots Rembates parka teritorijā.

Informācija par līdzīga rakstura nomas līgumiem ir ierobežota. Izvērtējot publiski pieejamo un mūsu rīcībā esošo informāciju par dažādu kafejnīcas telpu nomas gadījumiem, esam secinājuši, ka lielākā kafejnīcu telpu nomas tirgus aktivitāte ir Rīgā un Latvijas lielākajās pilsētās, kā arī izglītības, valsts pārvaldes un tamlīdzīgās iestādēs. Kafejnīcu telpu un citu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu noma Latvijas tūrisma un rekreācijas objektos ir izteikti nevienmērīga, nomas maksas veidošanās principi ir dažādi. Būtiskākais nomas maksu noteicošais faktors ir potenciālo apmeklētāju plūsma un aktivitātes. Fiksētais nomas maksu līmenis ir svārstās plašā amplitūdā. Lielākā daļā gadījumu, tiek noteikta fiksēta nomas maksa vai nomas maksa, kuru veido fiksētā un mainīgā daļa, kas atkarīga no nomnieka veiktās saimnieciskās darbības rādītājiem. Nosacīti salīdzināmu objektu kopējo nomas maksas līmeni nosacīti raksturo šādi nomas gadījumi:

- Nekustamā īpašuma “Brūzis”, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, daļa: telpu platība: “Brūzis” - 82,86 m², Koka terase -145m², Jaunās pils terase - 201,9m². Lietošanas mērķis - sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana. Nomas termiņš - 10 gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu vēl uz 5 gadiem. 03.2020. nosolītā nomas maksa 1 107,74 EUR (~2,57 EUR/m²) mēnesī bez PVN. Nomnieks papildus nomas maksai veic komunālos maksājumus, proporcionāli īpašuma platībai maksu par WC uzturēšanu teritorijā, īpašuma apdrošināšanu, nekustamā īpašuma nodokļus.
- Telpas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Latvijas Etnogrāfiskajā brīvdabas muzejā “Priedes krogā” ar platību 270 m² nomas maksas likme mēnesī – 2,27 (bez PVN). Papildus nomas maksai nomnieks sedz komunālos maksājumus. Spēkā esošs nomas līgums.
- Kafejnīcas telpas Ādažos, Gaujas ielā 33 A, ar kopējo platību 165,7 m². 10.2020. nosolītā nomas maksa –268,64 EUR jeb ~3,02 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdens piegāde, kanalizācijas pakalpojumi, elektrība, apkure, internets), par tauku uztvērējā esošo tauku atsūkņēšanu un utilizāciju, ventilācijas gaisa vada tīrīšanu, kā arī maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- Kafejnīcas telpas Vidzemes koncertzālē “Cēsis” Raunas ielā 12-1, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apz.4201 005 1502 001 019, telpu platība 120,6 m². Nosolītais nomas maksas apmērs 3,37 EUR/m², nomas maksā nav iekļautas izmaksas par komunālajiem maksājumiem un telpu uzkopšanu.
- Jelgavas tehnikuma pārvaldīšanā esošās neapdzīvojamās telpas Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37, Jelgavā, ar kopējo platību 129,65 m². Nosolītā nomas maksa 418,82 EUR jeb 3,23 EUR/m² bez PVN mēnesī, kas sastāv no nosacītās nomas maksas mēnesī par telpām 48,56 EUR un nosacītās nomas maksas mēnesī par aprīkojumu 370,26 EUR
- Brīvības iela 22, Ogre, Ogres novads. Tiek iznomātas tirdzniecības pakalpojumu telpas ēkas pirmajā stāvā ar kopējo platību 80 m², labā tehniskā stāvoklī. Telpas iznomātas ar ilgtermiņa līgumiem 8.00 EUR/mēnesī + apsaimniekošana + PVN.

- Brīvības iela 13, Ogre, Ogres novads. Tiek iznomātas tirdzniecības pakalpojumu telpas ēkas pirmajā stāvā ar kopējo platību 60 m², labā tehniskā stāvoklī. Telpas iznomātas ar ilgtermiņa līgumiem 7.00 EUR/mēnesī + apsaimniekošana + PVN.
- Kafejnīcas telpas Mednieku ielā 21/23, Ogrē, ar kopējo platību 264.7 m². Tiek piedāvātas tirgū ar nomas maksu – 2 647 EUR jeb ~10.0 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdens piegāde, kanalizācijas pakalpojumi, elektrība, apkure, internets), kā arī maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- Kafejnīcas telpas Lielā iela 22, Jelgavā, ar kopējo platību 169.4 m², papildus izbūvētas pagragstāva telpas ar kopējo platību 119.9 m². Tiek piedāvātas tirgū ar nomas maksu – 1 500 EUR jeb ~8.85 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdens piegāde, kanalizācijas pakalpojumi, elektrība, apkure, internets), kā arī maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Tipiskā nomas maksas amplitūda, līdzīgas platības kafejnīcu telpām un līdzvērtīgām tirdzniecības telpām svārstās no 3,00 līdz 5,00 EUR/m² mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek aprēķināta papildus nomas maksai.

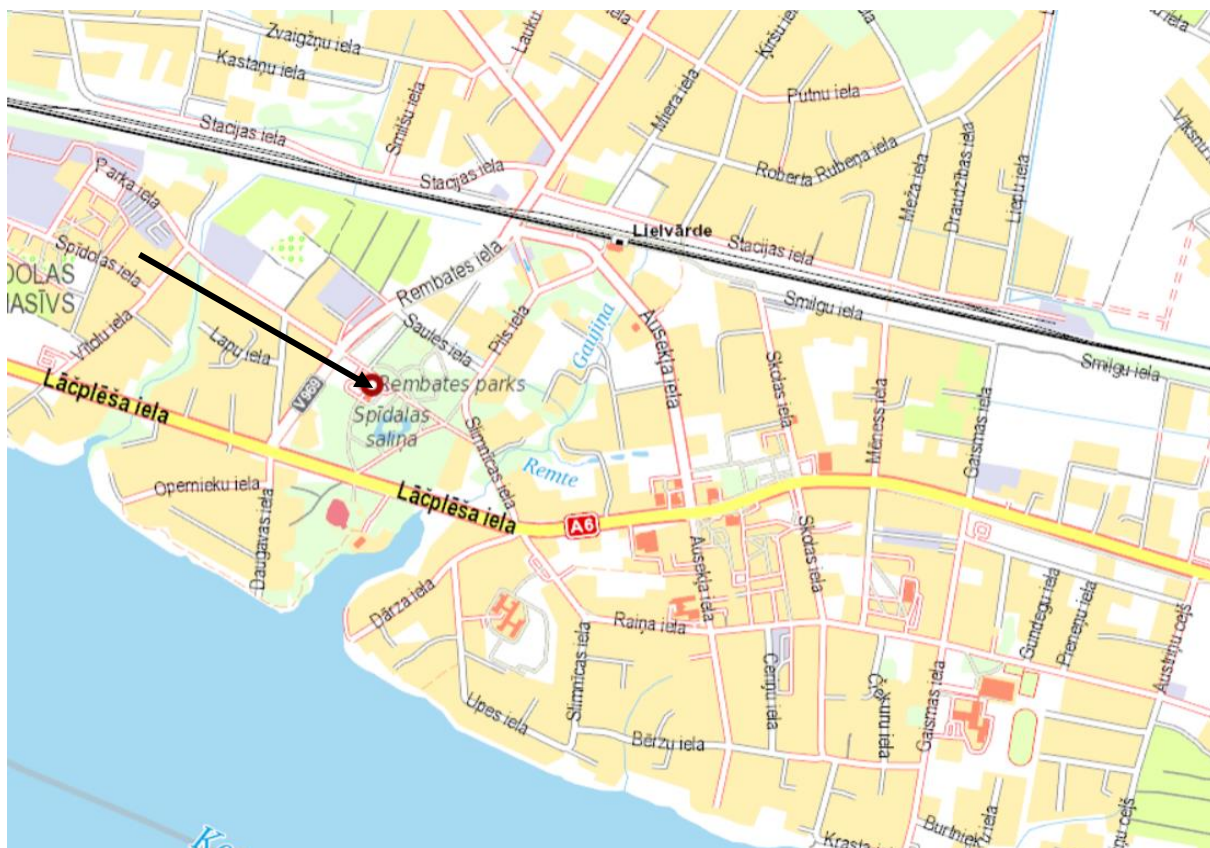
Izvērtējot objekta specifiku, nomas līguma nosacījumus, nosacītās iznomātāja administratīvās izmaksas, esam secinājuši, ka nomas maksas daļa, attiecinot uz iznomājamām iekštelpām – 108.3 m² varētu būt robežās no 3,40 līdz 4,20 EUR/m².

Minētajām likmēm atbilstošā nomas maksas daļa, izsoles sākumcenas noteikšanai, attēlota tabulā:

| Nomas maksas likme, EUR/m ² mēnesī | 3.40 | 3.60 | 3.80 | 4.00 | 4.20 |
|---|--------|--------|---------------|-------|--------|
| Nomas maksas daļa, EUR mēnesī | 368.22 | 389.88 | 411.54 | 433.2 | 454.86 |

Uzskatām, ka vērtējamā objekta viena mēneša nomas maksas daļa paredzētajam nomas mērķim varētu būt vidējā līmenī 411 EUR, jeb 3,80 EUR/m². Maksa par siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, patērēto elektroenerģiju tiek noteikta papildus nomas maksai, atbilstoši skaitītāju rādījumiem. Pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis maksājams papildus nomas maksai.

Novietnes shēma



Avots: www.balticmaps.eu

Objekta fotogrāfijas







Slēdziens

Analīzes un aprēķinu rezultātā esam secinājuši, ka Objekta tirgus nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez PVN) 2023. gada 17.janvārī ir

3.80 EUR (trīs euro un astoņdesmit centi)*

*Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis, komunālo pakalpojumu izdevumi un PVN.

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās "globālās pandēmijas", un pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākušas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Vilis Žuromskis

Sertifikāts Nr.1

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte-Gaižute

Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

STĀ «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40008650852

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datumā

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datumā

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datumā


A. Kandeļa

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. lēmumu nr.
"Par komercentu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu «vērtēšanā»".

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



Apdrošināšanas periods

| | | | |
|--------------------------|--|------------------------|--|
| No: | 12.07.2022, 00:00 | Līdz: | 11.07.2023, 23:59 |
| Apdrošinātāja nosaukums: | EIROEKSPERTS SIA | Apdrošinātā nosaukums: | EIROEKSPERTS SIA |
| Reģ. Nr.: | 40003650352 | Reģ. Nr.: | 40003650352 |
| Adrese: | Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija | Adrese: | Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija |

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

| Atbildības limits par periodu kopā EUR | Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašriska EUR | Prēmija EUR | |
|---|---|--|--------------|-------------|
| 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 680.00 | |
| Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none">• Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi• Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā• Apdrošināto personu skaits: 12• Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12• Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātājiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.) | | | | |
| Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi) | Limits par periodu kopā EUR | Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašriska EUR | Prēmija EUR |
| Finansiāli zaudējumi | 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 356.54 |
| Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi | 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 163.13 |
| Glābšanas izdevumi | 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 30.33 |
| Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi | x | x | x | x |
| Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju | x | x | x | x |
| Ekspertīzes izdevumi | 300 000.00 | 300 000.00 | 5 000.00 | 130.00 |
| Apakšuzņēmēju atbildība | x | x | x | x |
| No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi | x | x | x | x |
| Pikāres un neparedzēti vides piesārņojumi | x | x | x | x |
| Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu | x | x | x | x |
| Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums) | x | x | x | x |
| Cits risks | x | x | x | x |

| | |
|--|---|
| Apdrošinātā profesionālie pakalpojumi: | Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi. |
| Apdrošinātās personas: | Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1." |
| Apdrošināšanas teritorija: | Latvija |
| Piemērojamie noteikumi: | BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" |

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Preteruotājā par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

| | |
|--|---------------------------|
| Retroaktīvais periods: | 16.06.2012. - 11.07.2022. |
| Piemērojamie normatīvie akti: | Latvija |
| Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: | 36 mēneši |
| Kopējā apdrošināšanas prēmija: | 680.00 EUR |

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 12.07.2022 680.00 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



2. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ciktā šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
 - pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
 - pakļautu pārāpdrošināšanas sabiedrību, kurai pārāpdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārāpdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
3. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma ciloju noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
4. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojamie noteikumi, kuri ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma prēmija ar apdrošināšanas prēmijas izmaksu apliecinā, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
5. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienāktis tālruni +371 26121212.
6. Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
7. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
8. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
9. Ja Apdrošināšanas polisi nav minēti citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
 - Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem

BTA – Viegli būt atbildīgam



Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošināt individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvāt speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvāt kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (varākus uzņēmējdarbības virzienus, varākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polsē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājām izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distāncos saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 12.07.2022, 15:30, Rīga

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

| Nr. | Vārds, uzvārds/Nosaukums | Personas kods/Reģ.nr |
|-----|--------------------------|----------------------|
| 1. | HARALDS BRUVALIS | 060850-10619 |
| 2. | ANDREJS GŪTMANIS | 310360-11847 |
| 3. | INGA GŪTMANE | 090163-10144 |
| 4. | ARTŪRS ŽUROMSKIS | 200982-10645 |
| 5. | VILIS ŽUROMSKIS | 230153-10610 |
| 6. | GUNTIS POMMERS | 051054-10560 |
| 7. | JURIS BOČS | 091248-12061 |
| 8. | EVIJA KRŪMĒNIEKA | 120871-11588 |
| 9. | JURIS VŠĒNEVSKIS | 260353-11702 |
| 10. | AJNA KAMRADZE | 010271-10942 |
| 11. | GUNTIS ŠTEFENBERGS | 070775-11645 |
| 12. | SANDRA BLŪZMA | 170663-10505 |

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds

230153-10610

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



Dainis Junsis

LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 949

Kadastra numurs: 74130020367

Parka iela 3, Lielvārde, Ogres nov.

| <i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i> | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---------------|-----------------------|
| 1.1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 28282 kvadrātmetri. <i>Žurn. Nr. 1974, lēmums 03.07.1997., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | 28282 m ² |
| 2.1. Pievienoti 8 zemes gabali. | | 142522 m ² |
| 3.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7413- 002- 0520, uz kura atrodas kultūras nams. | | 28099 m ² |
| 4.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7413- 002- 0521. | | 8566 m ² |
| 5.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7413- 002- 0522. | | 2486 m ² |
| 6.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7413- 002- 0523. | | 794 m ² |
| 7.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7413- 002- 0524. | | 23472 m ² |
| 8.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7413- 002- 0525 | | 16339 m ² |
| 9.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7413- 002- 0526, uz kura atrodas Parka ielas 4, dzīvojamā māja un 6 palīgceltņi. | | 7652 m ² |
| 10.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7413- 002- 0527. | | 55114 m ² |
| 11.1. Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no 9 zemes gabaliem. <i>Žurn. Nr. 6977, lēmums 16.11.1999., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | 170804 m ² |
| 12.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabaliem. | | 167595 m ² |
| 12.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0526. <i>Žurn. Nr. 30000040188, lēmums 29.06.2001., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | 4443 m ² |
| 13.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no 9 zemes gabaliem. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas <i>Žurn. Nr. 300000113009, lēmums 15.10.2001., tiesnese Antra Lastiņa</i> | | 166555 m ² |
| 14.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. | | 163378 m ² |
| 14.2. Tajā skaitā zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0526 <i>Žurn. Nr. 300000888056, lēmums 14.10.2004., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | 1266 ha |
| 15.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas: | | |
| 15.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020367). | | 27593 m ² |
| 15.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020520). | | 28099 m ² |
| 15.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020521). | | 8566 m ² |
| 15.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020522). | | 2486 m ² |
| 15.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020523). | | 794 m ² |
| 15.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020524). | | 23472 m ² |
| 15.8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020526). | | 1266 m ² |
| 15.9. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020527). | | 55114 m ² |
| 15.10. Būve (kadastra apzīmējums 74130020520001). <i>Žurn. Nr. 300003527638, lēmums 31.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 16.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas: | | |
| 16.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020367). | | 2.7593 ha |
| 16.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020520). | | 2.8099 ha |
| 16.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020521). | | 8566 m ² |

| <i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i> | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---------------|---------------------|
| 16.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020522). | | 2486 m ² |
| 16.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020523). | | 794 m ² |
| 16.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020524). | | 2.3472 ha |
| 16.8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020527). | | 5.5114 ha |
| Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 17.1 (300004913999) | | |
| 16.9. Būve (kadastra apzīmējums 74130020520001). <i>Žurn. Nr. 300003718352, lēmums 01.10.2014., tiesnese Sandra Breča</i> | | |
| 17.1. Grozīts ieraksts Nr. 16.8 (žurnāla Nr. 300003718352, 23.09.2014) un izteikts šādā redakcijā: | | |
| 17.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020939). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 15.1 (300004969547) | | 4.5874 ha |
| 17.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74130020940). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 14.1 (300004969449) | | 9240 m ² |
| 17.4. Pamats: 2019.gada 10.jūnija nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes vienības sadali un datu aktualizāciju, 2019.gada 29.maija zemes robežu plāni. <i>Žurn. Nr. 300004913999, lēmums 18.07.2019., tiesnese Evita Sietniece</i> | | |
| <i>I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</i> | Domājamā daļa | Platība, lielums |
| 1.1. No zemes gabala ar kadastra nr.7413 002 0526 atdalīts zemes gabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja un 6 palīgceltņes Lielvārdes pilsēta, Parka iela 4, kadastra apzīmējums: 7413 002 0611. Pamats: Lielvārdes pašvaldības 2001.gada 28.februāra lēmums nr.2. Tam atvērts jauns nodalījums nr.100000008674. <i>Žurn. Nr. 300000040188, lēmums 29.06.2001., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | 3209 m ² |
| 2.1. Atdalīts zemes gabals Lielvārdes pilsēta, Pils iela 4a, kadastra apzīmējums: 7413 002 0615. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000034892. Pamats: 2001.gada 25.jūlija Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmums Nr.9. <i>Žurn. Nr. 300000113009, lēmums 15.10.2001., tiesnese Antra Lastiņa</i> | | 1040 m ² |
| 3.1. No zemes gabala ar kadastra nr. 7413 002 0526 atdalīts zemes gabals Parka iela 6B, Lielvārde, Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7413 002 0710. | | 3177 m ² |
| 3.2. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000151875. | | |
| 3.3. Pamats: 2004.gada 7.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000888056, lēmums 14.10.2004., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 4.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020507. | | 1980 m ² |
| 4.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000526386. | | |
| 4.3. Pamats: 2013.gada 22.oktobra nostiprinājuma lūgums, Lielvārdes novada domes 2006.gada 1.decembra lēmums Nr.53, sēdes protokola izraksts Nr.11. <i>Žurn. Nr. 300003527519, lēmums 25.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 5.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020826. | | 1324 m ² |
| 5.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000526401. | | |

| I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---------------|---------------------|
| 5.3. Pamats: 2013.gada 22.oktobra nostiprinājuma lūgums, Lielvārdes novada pašvaldības Lielvārdes novada būvvaldes 2012.gada 2.novembra lēmums Nr.4, sēdes protokola izraksts Nr.43. <i>Žurn. Nr. 300003527536, lēmums 25.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 6.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020825. | | 1416 m ² |
| 6.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000526402. | | |
| 6.3. Pamats: 2013.gada 22.oktobra nostiprinājuma lūgums, Lielvārdes novada pašvaldības Lielvārdes novada būvvaldes 2012.gada 2.novembra lēmums Nr.4, sēdes protokola izraksts Nr.43. <i>Žurn. Nr. 300003527568, lēmums 25.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 7.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020820. | | 3169 m ² |
| 7.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000526405. | | |
| 7.3. Pamats: 2013.gada 22.oktobra nostiprinājuma lūgums, Lielvārdes novada pašvaldības Lielvārdes novada būvvaldes 2012.gada 2.novembra lēmums Nr.4, sēdes protokola izraksts Nr.43. <i>Žurn. Nr. 300003527577, lēmums 25.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 8.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020821. | | 2286 m ² |
| 8.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000526408. | | |
| 8.3. Pamats: 2013.gada 22.oktobra nostiprinājuma lūgums, Lielvārdes novada pašvaldības Lielvārdes novada būvvaldes 2012.gada 2.novembra lēmums Nr.4, sēdes protokola izraksts Nr.43. <i>Žurn. Nr. 300003527594, lēmums 25.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 9.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020824. | | 1097 m ² |
| 9.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000526415. | | |
| 9.3. Pamats: 2013.gada 22.oktobra nostiprinājuma lūgums, Lielvārdes novada pašvaldības Lielvārdes novada būvvaldes 2012.gada 2.novembra lēmums Nr.4, sēdes protokola izraksts Nr.43. <i>Žurn. Nr. 300003527610, lēmums 28.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 10.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020822. | | 1734 m ² |
| 10.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000526417. | | |
| 10.3. Pamats: 2013.gada 22.oktobra nostiprinājuma lūgums, Lielvārdes novada pašvaldības Lielvārdes novada būvvaldes 2012.gada 2.novembra lēmums Nr.4, sēdes protokola izraksts Nr.43. <i>Žurn. Nr. 300003527622, lēmums 28.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 11.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020823. | | 1738 m ² |
| 11.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000526419. | | |
| 11.3. Pamats: 2013.gada 22.oktobra nostiprinājuma lūgums, Lielvārdes novada pašvaldības Lielvārdes novada būvvaldes | | |

| I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|--|---------------|---------------------|
| 2012.gada 2.novembra lēmums Nr.4, sēdes protokola izraksts Nr.43. <i>Žurn. Nr. 300003527634, lēmums 28.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 12.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020827. | | 2535 m ² |
| 12.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000526424. | | |
| 12.3. Pamats: 2013.gada 22.oktobra nostiprinājuma lūgums, Lielvārdes novada pašvaldības Lielvārdes novada būvvaldes 2012.gada 2.novembra lēmums Nr.4, sēdes protokola izraksts Nr.43, Lielvārdes novada domes 2012.gada 31.oktobra lēmums Nr.19, sēdes protokola izraksts Nr.13. <i>Žurn. Nr. 300003527638, lēmums 31.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 13.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020526. | | 1266 m ² |
| 13.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000537317. | | |
| 13.3. Pamats: 2014.gada 9.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300003718352, lēmums 01.10.2014., tiesnese Sandra Breča</i> | | |
| 14.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020940. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000593242. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.17.3 (žurnāla Nr.300004913999, 10.07.2019). Pamats: 2019.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004969449, lēmums 30.09.2019., tiesnese Inese Trēde</i> | | 0.924 ha |
| 15.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74130020939. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000593244. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.17.2 (žurnāla Nr.300004913999, 10.07.2019). Pamats: 2019.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004969547, lēmums 30.09.2019., tiesnese Inese Trēde</i> | | 4.5874 ha |
| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
| 1.1. Uz Lielvārdes pilsētas teritorijas zemes komisijas 1997. gada 19. februāra sēdes protokola izraksta 2p.7, 1997. gada 2. jūlija Lielvārdes pilsētas domes uzziņas par zemi Nr.1-11/584, 1996. gada 29. aprīļa Latvijas Valsts vēstures arhīva izziņas 5-JP-5816 un Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas 1996. gada 19. novembra izziņas 13-4/97, un Likuma par Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatās 3. panta 2. daļas pamata nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemi LIELVārdes PILSēTAS PAŠVALDĪBAI, reģistrētai Nodokļu maksātāju reģistrā Nr. 90000024489. Īpašuma vērtība: zemes gabals bez novērtējuma. <i>Žurn. Nr. 1974, lēmums 03.07.1997., tiesnese Ligita Ertmane</i> | 1 | |
| 2.1. Īpašnieks: LIELVārdes PILSēTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000024489. <i>Grozīts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 3.1, 4.1 (232099006977), 5.1 (300003527638)</i> | 1 | |
| 3.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu. | | |
| 4.1. Pamats: 1999. gada 7. septembra Lielvārdes pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.8, 1999.gada | | |

| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
|--|---------------|---------------------|
| 15.novembra uzziņa, 1976. gada 30.jūnija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 1999. gada 3. decembra zvērināta revidenta izziņa. <i>Žurn. Nr. 6977, lēmums 16.11.1999., tiesnese Ligita Ertmane</i> 5.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 232099006977, 15.11.1999) un izteikt šādā redakcijā: 5.2. Īpašnieks: Lielvārdes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024489. 5.3. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300003527638, lēmums 31.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinātas nekustamu īpašumu | | Platība, lielums |
| 1.1. apgrūtinājumi: 1. Lielvārdes pilsētas perspektīvās attīstības ģenerālais plāns 2."Lattelekom" Zemgales zona - Ogres sakaru līnijaskabelis, 3."Lattelekom"Zemgales zonas - Ogres gaisa vadu līnija, 4. Daugavas ūdenstilpnes aizsargjosla - 20m, 5.Citai personai piederošas ēkas. <i>Žurn. Nr. 1974, lēmums 03.07.1997., tiesnese Ligita Ertmane</i> 2.1. Uz 1997. gada 18. jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma pamata ir nostiprinātas zemes nomas tiesības uz gruntsgabalu 22817 kvadrātmetru platībā Lielvārdē, Parka ielā 3 līdz 2047. gada 18. jūlijam AGRIM LIEPIŅAM personas kods 090259 - 11806. <i>Žurn. Nr. 2303, lēmums 14.08.1997., tiesnesis Arnis Naglis</i> | | |
| 3.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citai personai piederošas ēkas un būves - Parka ielā Nr.6. | | 1459 m ² |
| 4.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citai personai piederošas ēkas un būves, Pils ielā Nr.4. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000113009)</i> | | 1036 m ² |
| 5.1. Atzīme: SIA Lattelekom sakaru kabeli | | |
| 6.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citai personai piederošas ēkas un būves, Saules ielā 2. | | 3654 m ² |
| 7.1. Atzīme: elektrolīnijas | | |
| 8.1. Atzīme: gāzes vads <i>Žurn. Nr. 6977, lēmums 16.11.1999., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | |
| 9.1. Nostiprināta zemes nomas tiesība uz zemes platību 2305 kvm uz 50 gadiem līdz 2047.gada 1.oktobrim. Nomnieks: STEFĀNIJA JANSONE, personas kods 160243-13017. Apgrūtinājumi: 1.zemes gabala izmantošanas mērķis - nomnieka īpašumā esošo ēku un izbūvju uzturēšana un izbūve. 2.SIA"Lattelekom" gaisvadu sakaru līnija 50 m, 3.elektropārvades līnijas pazemes kabelis 12 m, 4.elektropārvades līnija 15 m, 5.Daugavas upes aizsargjosla - 20 m no upes krasta un tauvas josla 10 m. Pamats: 2001. gada 1. augusta izmaiņas 1997.gada 1.oktobra zemes nomas līgumā, 1997. gada 1. oktobra zemes nomas līgums. | | 2305 m ² |
| 10.1. Nostiprināta zemes nomas tiesība uz zemes platību 1196 kvm uz 50 gadiem līdz 2047.gada 1.oktobrim. Nomnieks : STEFĀNIJA JANSONE, personas kods 160243-13017. Apgrūtinājumi: 1.zemes gabala izmantošanas mērķis - atpūtas zonas uzturēšana, automašīnu stāvlaukuma un kanalizācijas kolektora izbūve un ekspluatācija. 2.elektropārvades līnijas pazemes kabelis. 3.A.Liepiņa IJ "Uldevens" EPL sadales skapis. 4.Daugavas upes aizsargjosla - 20 m no upes krasta un tauvas josla 10 m. Pamats: 1997. gada 1. oktobra zemes nomas līgums, 2001. gada 1. augusta izmaiņas 1997.gada 1.oktobra zemes nomas līgumā. <i>Žurn. Nr. 300000297704, lēmums 09.08.2002., tiesnese Ligita Ertmane</i> | | 1196 m ² |
| 11.1. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. | | 697 m ² |
| 11.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. | | 414 m ² |
| 11.3. Atzīme - ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. | | 2021 m ² |
| 11.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. | | 99 m ² |

| III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | Platība, lielums |
|---|---------------------|
| 11.5. Atzīme - ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. | 3930 m ² |
| 11.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu. | 25 m ² |
| 11.7. Pamats: 2008.gada 26.septembra zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003527638, lēmums 31.10.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> | |
| 12.1. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0939-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</i> | 0.025 ha |
| 12.2. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0939-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</i> | 0.1014 ha |
| 12.3. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0939-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</i> | 0.638 ha |
| 12.4. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0939-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</i> | 0.0167 ha |
| 12.5. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0939-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</i> | 0.0036 ha |
| 12.6. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0939-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</i> | 1.0621 ha |
| 12.7. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0939- drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</i> | 0.1086 ha |
| 12.8. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0939-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</i> | 0.0002 ha |
| 12.9. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0939-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</i> | 0.1462 ha |
| 12.10. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0940-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004969449)</i> | 0.0563 ha |
| 12.11. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0940-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004969449)</i> | 0.011 ha |
| 12.12. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0940-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004969449)</i> | 0.2183 ha |
| 12.13. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0940- drošības | 0.0264 ha |

| III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | Platība, lielums |
|---|---------------------|
| <p>aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.</p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004969449)</p> <p>12.14. Atzīme - zemes vienībai ar kadastra azpziņējumu 7413 002 0940- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.</p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004969449)</p> <p>12.15. Pamats: 2019.gada 10.jūnija nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes vienības sadali un datu aktualizāciju, 2019.gada 29.maija zemes apgrūtinājumu plāni.</p> <p>Žurn. Nr. 300004913999, lēmums 18.07.2019., tiesnese Evita Sietniece</p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004969547)</p> | 0.0298 ha |

| III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi | Platība, lielums |
|---|---------------------|
| <p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 6977, 1999). Žurn. Nr. 30000113009, lēmums 15.10.2001., tiesnese Antra Lastiņa</p> <p>2.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.12.10, Nr.12.11, Nr.12.12, Nr.12.13, Nr.12.14 (žurnāla Nr.300004913999, 10.07.2019). Apgrūtinājumi pārnesti uz Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000593242. Pamats: 2019.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300004969449, lēmums 30.09.2019., tiesnese Inese Trēde</p> <p>3.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.12.1, Nr.12.2, Nr.12.3, Nr.12.4, Nr.12.5, Nr.12.6, Nr.12.7, Nr.12.8, Nr.12.9, ieraksts Nr.12.15 (žurnāla Nr.300004913999, 10.07.2019). Apgrūtinājumi pārnesti uz Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000593244. Pamats: 2019.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300004969547, lēmums 30.09.2019., tiesnese Inese Trēde</p> | |

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 20.01.2023. 10:25:18.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 74130020367 | - | 365132 | 949 | Lielvārde, Ogres novads |

| | |
|---|--|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 365132 |
| Kopplatība: | 9.1010 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 602176 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR): | 602176 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada) |

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese |
|---------------------|---|---|--|
| 74130020367 | 1/1 | 1912 | - |
| 74130020520 | 1/1 | 32753 | Parka iela 3, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070 |

| | |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 32753 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2023 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība: | 2.8099 |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha |
| Statuss: | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: | - |
| Starpgabals: | Nav |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 35829 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada) |

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese | Nosaukums |
|---------------------|---|---|--|---------------|
| 74130020520001 | 1/1 | 327994 | Parka iela 3, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070 | Kultūras nams |

| | |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 327994 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2023 |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 547473 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 3057.8 |
| Galvenais lietošanas veids: | 1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem |
| Būves tips: | 12610102 - Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads: | 1976 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | 2020 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 28.07.2017 |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|--------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 3057.8 |
| Lietderīgā platība (kv.m.): | 3057.8 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 3057.8 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 3022.5 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 35.3 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Būves kadastrālā uzmērīšana

| | |
|------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits: | 1 |
| Vīrszemes stāvu skaits: | 3 |
| Pazemes stāvu skaits: | 1 |
| Nolietojums (%): | 10 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | 12.08.2017 |

Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|--|--|
| 74130020520001007 | - |
| Kadastrālā vērtība (EUR): | 327994 |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums: | 01.01.2023 |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR): | 547473 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada) |
| Nosaukums: | Kultūras nams |
| Lietošanas veids: | 1261 - Plašizklaides pasākumu telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes): | 1 |
| Telpu skaits: | 121 |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums: | 28.07.2017 |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | - |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

| | |
|---|--------|
| Kopējā platība (kv.m.): | 3057.8 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 3057.8 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 3022.5 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): | 35.3 |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): | 0 |

Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|--------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
|---------------------------|-----------|--------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|

| | | | | | | | | |
|----|----------------|-----------------------|---|------|------|------|-------|---|
| 1 | Vestibils | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.35 | 1.5 | 3.2 | 187.6 | - |
| 2 | Kase | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 7.6 | - |
| 3 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 1.88 | 0.5 | 3.26 | 7.7 | - |
| 4 | Palīgtelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.71 | 2.71 | 2.71 | 2.3 | - |
| 5 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.53 | 2.53 | 2.53 | 13.9 | - |
| 6 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 2.8 | - |
| 7 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.95 | 2.95 | 2.95 | 12.3 | - |
| 8 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 9.8 | - |
| 9 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 7.0 | - |
| 10 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.11 | 1.6 | 2.62 | 44.1 | - |
| 11 | Zāle, skatuve | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 8.92 | 6.04 | 11.8 | 367.7 | - |
| 12 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 11.1 | - |
| 13 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 5.46 | 5.46 | 5.46 | 28.1 | - |
| 14 | Režisora telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.31 | 2.31 | 2.31 | 13.1 | - |
| 15 | Aktieru telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.32 | 2.32 | 2.32 | 29.7 | - |
| 16 | Dušas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.52 | 2.52 | 2.52 | 1.6 | - |
| 17 | Dušas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.52 | 2.52 | 2.52 | 2.1 | - |
| 18 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 1.0 | - |
| 19 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 1.0 | - |
| 20 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 3.7 | - |
| 21 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 20.5 | - |
| 22 | Aktieru istaba | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 14.4 | - |
| 23 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 12.9 | - |
| 24 | Vestibils | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.75 | 2.75 | 2.75 | 167.6 | - |
| 25 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.62 | 3.62 | 3.62 | 1.6 | - |
| 26 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.95 | 2.95 | 2.95 | 3.8 | - |
| 27 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.51 | 2.51 | 2.51 | 3.1 | - |
| 28 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.91 | 2.91 | 2.91 | 68.4 | - |
| 29 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.88 | 2.88 | 2.88 | 23.0 | - |
| 30 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.94 | 2.94 | 2.94 | 3.7 | - |
| 31 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.93 | 2.93 | 2.93 | 3.3 | - |
| 32 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.93 | 2.93 | 2.93 | 1.2 | - |
| 33 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.94 | 2.94 | 2.94 | 5.6 | - |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------|-----------------------|---|------|------|------|-------|---|
| 34 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.04 | 3.04 | 3.04 | 53.6 | - |
| 35 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.08 | 3.08 | 3.08 | 11.6 | - |
| 36 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.07 | 3.07 | 3.07 | 5.9 | - |
| 37 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 1.8 | - |
| 38 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 3.06 | 3.06 | 3.06 | 10.6 | - |
| 39 | Ārtelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1 | 2.23 | 2.23 | 2.23 | 6.8 | - |
| 40 | Terase | Nedzīvojamā ārtelpa | 1 | - | - | - | 32.5 | - |
| 41 | Ārtelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | 1 | 2.46 | 2.46 | 2.46 | 2.8 | - |
| 42 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.22 | 3.22 | 3.22 | 16.7 | - |
| 43 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.27 | 3.27 | 3.27 | 11.9 | - |
| 44 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.81 | 2.81 | 2.81 | 28.8 | - |
| 45 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.73 | 2.73 | 2.73 | 10.5 | - |
| 46 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.26 | 3.26 | 3.26 | 23.6 | - |
| 47 | Vestibils | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.01 | 3.01 | 3.01 | 50.6 | - |
| 48 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.04 | 3.04 | 3.04 | 3.7 | - |
| 49 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.04 | 3.04 | 3.04 | 13.4 | - |
| 50 | Bibliotēka | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.03 | 3.03 | 3.03 | 72.3 | - |
| 51 | Bibliotēka | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.99 | 2.99 | 2.99 | 11.7 | - |
| 52 | Bibliotēka | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 89.7 | - |
| 53 | Bibliotēka | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.04 | 3.04 | 3.04 | 17.7 | - |
| 54 | Zāle | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.82 | 2.7 | 2.94 | 126.8 | - |
| 55 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.21 | 3.21 | 3.21 | 36.1 | - |
| 56 | Kāpņu telpa, gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.54 | 2.46 | 2.61 | 17.9 | - |
| 57 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.47 | 2.47 | 2.47 | 16.8 | - |
| 58 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.5 | - |
| 59 | Vannas istaba | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 3.6 | - |
| 60 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.59 | 2.59 | 2.59 | 20.0 | - |
| 61 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.59 | 2.59 | 2.59 | 11.9 | - |
| 62 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.39 | 2.39 | 2.39 | 11.5 | - |
| 63 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.37 | 2.37 | 2.37 | 16.7 | - |
| 64 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 11.1 | - |
| 65 | Skatītāju vietas | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 4.04 | 2.0 | 6.08 | 113.7 | - |
| 66 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 2 | 3.26 | 3.26 | 3.26 | 3.5 | - |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------|-----------------------|----|------|------|------|------|---|
| 67 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.01 | 3.01 | 3.01 | 31.6 | - |
| 68 | Zāle | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.14 | 3.14 | 3.14 | 77.8 | - |
| 69 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.18 | 3.18 | 3.18 | 8.2 | - |
| 70 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.19 | 3.19 | 3.19 | 21.9 | - |
| 71 | Vestibils | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 20.6 | - |
| 72 | Zāle | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.15 | 3.15 | 3.15 | 36.5 | - |
| 73 | Zāle | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.09 | 3.09 | 3.09 | 71.2 | - |
| 74 | Zāle | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.01 | 3.01 | 3.01 | 50.0 | - |
| 75 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.12 | 3.12 | 3.12 | 12.0 | - |
| 76 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.15 | 3.15 | 3.15 | 13.5 | - |
| 77 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.15 | 3.15 | 3.15 | 12.7 | - |
| 78 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 3.19 | 3.19 | 3.19 | 14.1 | - |
| 79 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.56 | 2.56 | 2.56 | 4.1 | - |
| 80 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.61 | 2.61 | 2.61 | 11.3 | - |
| 81 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.61 | 2.61 | 2.61 | 8.2 | - |
| 82 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 4.6 | - |
| 83 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.61 | 2.61 | 2.61 | 1.3 | - |
| 84 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.44 | 2.44 | 2.44 | 19.2 | - |
| 85 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.51 | 2.51 | 2.51 | 11.3 | - |
| 86 | Kabinets | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 37.6 | - |
| 87 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 5.53 | 5.53 | 5.53 | 28.7 | - |
| 88 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 3 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 10.4 | - |
| 89 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.35 | 2.35 | 2.35 | 9.8 | - |
| 90 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 7.7 | - |
| 91 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.37 | 2.37 | 2.37 | 26.8 | - |
| 92 | Darbnīca | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.36 | 2.36 | 2.36 | 40.3 | - |
| 93 | Elektrosadales telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.37 | 2.37 | 2.37 | 23.0 | - |
| 94 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.37 | 2.37 | 2.37 | 2.5 | - |
| 95 | Pagrabs | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 3.1 | - |
| 96 | Pagrabs | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.18 | 1.98 | 2.37 | 29.6 | - |
| 97 | Kaloriferu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.18 | 1.98 | 2.37 | 5.3 | - |
| 98 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.35 | 2.35 | 2.35 | 25.3 | - |
| 99 | Sūkņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.35 | 2.35 | 2.35 | 17.9 | - |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------|-----------------------|----|------|------|------|------|---|
| 100 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 38.2 | - |
| 101 | Katlu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 3.04 | 3.04 | 3.04 | 29.3 | - |
| 102 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.45 | 2.45 | 2.45 | 26.4 | - |
| 103 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.05 | 2.05 | 2.05 | 10.0 | - |
| 104 | Pagrabs | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 14.1 | - |
| 105 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 1.1 | - |
| 106 | Tualete | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 1.1 | - |
| 107 | Dušas telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | - |
| 108 | Katlu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 3.01 | 3.01 | 3.01 | 21.1 | - |
| 109 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.54 | 1.97 | 3.11 | 5.4 | - |
| 110 | Kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.1 | 2.1 | 2.1 | 17.8 | - |
| 111 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.04 | 2.04 | 2.04 | 22.7 | - |
| 112 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.03 | 2.03 | 2.03 | 34.1 | - |
| 113 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 20.7 | - |
| 114 | Pagrabs | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.36 | 2.36 | 2.36 | 61.5 | - |
| 115 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 17.4 | - |
| 116 | Gaitenis | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.1 | 2.1 | 2.1 | 16.9 | - |
| 117 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.03 | 2.03 | 2.03 | 25.9 | - |
| 118 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.05 | 2.05 | 2.05 | 15.1 | - |
| 119 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.05 | 2.05 | 2.05 | 13.0 | - |
| 120 | Noliktava | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.05 | 2.05 | 2.05 | 12.3 | - |
| 121 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.17 | 2.17 | 2.17 | 1.7 | - |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Centrālā | | Apvidū ir konstatēts |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | | Apvidū ir konstatēts |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | Apvidū ir konstatēts |
| Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma | | Apvidū ir konstatēts |
| Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma | | Apvidū ir konstatēts |
| Elektroapgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Gāzes apgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Kanalizācija. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | | Apvidū ir konstatēts |
| Kurināmais. Gāze | | Apvidū ir konstatēts |
| Ugunsnoturības pakāpe | U2 | Dokuments |
| Vājstrāvas tīkli. Citi | | Apvidū ir konstatēts |
| Vājstrāvas tīkli. Telefons | | Apvidū ir konstatēts |

| | | |
|-----------------------|------------|----------------------|
| Vājstrāvas tīkli. TV | | Apvidū ir konstatēts |
| Vēdināšana. Dabiskā | | Apvidū ir konstatēts |
| Vēdināšana. Piespiedu | | Apvidū ir konstatēts |
| Datums: | 28.07.2017 | |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums | - | 1527,9 apbūves laukuma kv.m. | - | - |
| Būvtilpums | - | 15042,0 kub.m. | - | - |

Dokumenti

| Dokumenta veids | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde |
|---|------------------|-----------------|------------------------------|
| Akts par pieņemšanu ekspluatācijā | 23.12.2020 | BIS-86540-829 | Lielvārdes novada būvvalde |
| Cita veida dokuments | 28.07.2017 | 9-01/642057-1/1 | VZD RRN |
| Cita veida dokuments | 28.07.2017 | 642057-1/1 | Lielvārdes novada pašvaldība |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 18.05.2017 | - | Lielvārdes novada pašvaldība |

Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|-----------------------------|---|---|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati | Betona bloki, Monolītais dzelzsbetons | Monolītais dzelzsbetons (Ientveida), Betona bloki (Ientveida) | 1976 | - | 8 |
| Ārsienas un karkasi | Minerālvates plātnes (stikla vates, akmens vates), Silikātkieģeļi | Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā) | 1976 | - | 12 |
| Pārsegumi | Dzelzsbetona paneli | Dzelzsbetona paneli | 1976 | - | 8 |
| Jumts (nesošā konstrukcija) | Dzelzsbetona paneli | Dzelzsbetona panelu klājs virs dzelzsbetona konstrukcijām | 1976 | 2020 | 12 |
| Jumts (segums) | Ruberoīds | Ruberoīds | 2017 | 2020 | 0 |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Centrālā | | Apvidū ir konstatēts |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē | | Apvidū ir konstatēts |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša | | Apvidū ir konstatēts |
| Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma | | Apvidū ir konstatēts |
| Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma | | Apvidū ir konstatēts |
| Elektroapgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Gāzes apgāde. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Kanalizācija. Centralizētā | | Apvidū ir konstatēts |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā | | Apvidū ir konstatēts |
| Kurināmais. Gāze | | Apvidū ir konstatēts |
| Ugunsnoturības pakāpe | U2 | Dokuments |
| Vājstrāvas tīkli. Citi | | Apvidū ir konstatēts |
| Vājstrāvas tīkli. Telefons | | Apvidū ir konstatēts |

| | | |
|-----------------------|--|----------------------|
| Vājstrāvas tīkli, TV | | Apvidū ir konstatēts |
| Vēdināšana, Dabiskā | | Apvidū ir konstatēts |
| Vēdināšana, Piespiedu | | Apvidū ir konstatēts |

| | |
|---------|------------|
| Datums: | 28.07.2017 |
|---------|------------|

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

| | |
|--|--------|
| Platība: | 2.8099 |
| Platības mērvienība: | ha |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība: | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība: | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība: | 0.0000 |
| Krūmāju platība: | 0.0000 |
| Purvu platība: | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem: | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība: | 0.5037 |
| Zemes zem ceļiem platība: | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība: | 2.3062 |

Lietošanas mērķi

| Mērķis | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--|------|---------|---------------------|
| Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve | 0908 | 2.7999 | ha |
| Komerccarbības objektu apbūve | 0801 | 0.0100 | ha |

Mērniecība

| Mērniecības metode | Mērnieks | Uzmērīšanas datums |
|--------------------------|----------------|--------------------|
| instrumentālā uzmērīšana | Gundars Gulbis | 02.12.1997 |

Reģistrētās atzīmes:

| | | | |
|-------------|-----|------|---|
| 74130020521 | 1/1 | 600 | - |
| 74130020522 | 1/1 | 174 | - |
| 74130020523 | 1/1 | 56 | - |
| 74130020524 | 1/1 | 1643 | - |

Būves

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese | Nosaukums |
|---------------------|---|---|---|---------------|
| 74130020520001 | 1/1 | 327994 | Parka iela 3, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070 | Kultūras nams |

Īpašnieki

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| 90000024455 | Ogres novada pašvaldība | 1/1 | pašvaldība | 74130020367 | Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001 |

Zemesgrāmata

| Nosaukums | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|----------------------------------|---------------|-------------------|
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 30.09.2019 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 30.09.2019 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 01.10.2014 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 31.10.2013 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 28.10.2013 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 28.10.2013 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 28.10.2013 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 25.10.2013 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 25.10.2013 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 25.10.2013 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 25.10.2013 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 25.10.2013 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 14.10.2004 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 15.10.2001 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 29.06.2001 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 16.11.1999 | - |
| Lielvārdes pilsētas zemesgrāmata | 03.07.1997 | - |

Dokumenti

| Dokumenta veids | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējstāde |
|--|------------------|-----------------|---|
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 22.12.2020 | - | Lielvārdes novada pašvaldība;p.p. Reķe Inga |
| Zemes vienības daļas situācijas plāns | 22.12.2020 | - | Šertificēts mērnieks Jānis Sembels |
| Zemes vienības daļas robežu plāns | 22.12.2020 | - | Šertificēts mērnieks Jānis Sembels |
| Informācija par apgrūtinājumiem | 22.12.2020 | - | Šertificēts mērnieks Jānis Sembels |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu | 25.11.2020 | 369 | Lielvārdes novada dome |
| Zemes vienības daļas robežas noteikšanas akts | 13.11.2020 | - | Šertificēts mērnieks Jānis Sembels |
| Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS | 21.08.2019 | 11-10-R/5652 | VZD Rīgas reģionālā nodaļa |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 15.08.2019 | LNP7-14/19/2056 | Lielvārdes pašvaldība |
| Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS | 16.07.2019 | 11-10-R/4814 | VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļa |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 10.06.2019 | - | Lielvārdes pašvaldība |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 05.06.2019 | - | Lielvārdes pašvaldība |
| Apgrūtinājumu plāns | 29.05.2019 | - | Sertificēts mērnieks Auseklis Bērziņš |
| Zemes robežu plāns | 29.05.2019 | - | Sertificēts mērnieks Auseklis Bērziņš |
| Situācijas plāns | 29.05.2019 | - | Sertificēts mērnieks Auseklis Bērziņš |
| Situācijas plāns | 29.05.2019 | - | Sertificēts mērnieks Auseklis Bērziņš |
| Apgrūtinājumu plāns | 29.05.2019 | - | Sertificēts mērnieks Auseklis Bērziņš |
| Zemes robežu plāns | 29.05.2019 | - | Sertificēts mērnieks Auseklis Bērziņš |
| Robežas noteikšanas akts | 15.05.2019 | - | Sertificēts mērnieks Auseklis Bērziņš |
| Robežas noteikšanas akts | 15.05.2019 | - | Sertificēts mērnieks Auseklis Bērziņš |
| Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts | 15.05.2019 | - | Sertificēts mērnieks Auseklis Bērziņš |
| Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu | 30.04.2019 | 12.1 | Lielvārdes novada būvvalde |

| | | | |
|---|------------|------------------|---|
| Akts par zemes lietošanas veida un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa izmaiņām zemes vienībā | 04.09.2017 | 11-17-R/2342 | VZD Rīgas reģionālā nodaļa |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 18.05.2017 | - | Lielvārdes novada pašvaldība |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu | 17.01.2014 | 3.5 | Lielvārdes novada dome |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 28.10.2013 | 300158 | SIA Māris & Co |
| Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS | 30.08.2013 | 10-02/276583-2/4 | VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļa |
| Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS | 30.08.2013 | 10-02/276583-2/5 | VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļa |
| Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS | 04.04.2013 | 10-02/233016-1/1 | VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas birojs |
| Robežas apsekošanas akts | 05.02.2013 | - | Sertificēts mērnieks Elmārs Ozoliņš |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu | 23.11.2012 | 46,1 | Lielvārdes novada būvvalde |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu | 02.11.2012 | 43 4. | Lielvārdes novada būvvalde |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu | 31.10.2012 | 13 19. | Lielvārdes novada dome |
| Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu | 26.09.2012 | 11 15. | Lielvārdes novada dome |
| Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS | 07.08.2012 | 10-02/159325-1 | VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas birojs |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 31.07.2012 | LNP/2-8/12/2049 | Lielvārdes novada pašvaldība |
| Būvvaldes izziņa | 31.07.2012 | LNBV/7-19/12/195 | Lielvārdes novada būvvalde |
| Būvatļauja | 11.06.2012 | 61 47 | Lielvārdes novada būvvalde |
| Cita veida dokuments | 01.04.2009 | 6-11/665-457 | Lielvārdes novada dome |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņāšanu | 26.11.2008 | 13.22 | Lielvārdes novada dome |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:2000 | 26.09.2008 | - | VSIA Latvijas valsts mērnieks |
| Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa | 19.09.2008 | 7-10/108 | Lielvārdes novada domes būvvalde |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 03.07.2008 | - | Lielvārdes novada dome |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu | 01.12.2006 | 11-53 | Lielvārdes novada dome |
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņāšanu | 31.05.2006 | 5 | Lielvārdes novada dome |
| Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais) | 14.10.2004 | - | Ogres zemesgrāmatu nodaļa |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:500 | 12.07.2004 | - | VZD Lielrīgas reģ.nod. Mērniecības un topogrāfijas daļa |
| Personas iesniegums | 14.11.2003 | 1-16/828 | Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju dome |
| Pasūtījuma pieteikums | 14.11.2003 | 3285 | Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju dome |
| Lēmums par zemes gabala sadali | 29.10.2003 | 12 | Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju dome |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:500 | 28.07.2003 | - | VZD Lielrīgas reģionālās nod.Mērn. Topogr. daļa |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:500 | 28.07.2003 | - | VZD Lielrīgas reģionālās nod.Mērn. Topogr. daļa |
| Personas iesniegums | 03.12.2002 | 1632 | Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju dome |
| Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais) | 15.10.2001 | - | Ogres zemesgrāmatu nodaļa |
| Nomas līgums | 01.08.2001 | 55 | Savstarpēji parakstīts |
| Nomas līgums | 01.08.2001 | 56 | Savstarpēji parakstīts |
| Lēmums par zemes gabala sadali | 25.07.2001 | 9 | Lielvārdes pilsētas ar lauku teritoriju dome |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:500 | 12.06.2001 | - | VZD Lielrīgas reģionālās nod.NĪFB |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:500 | 12.06.2001 | - | VZD Lielrīgas reģionālās nod.NĪFB |
| Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām | 12.04.2001 | 1-2/1 | Latvijas Republikas Tieslietu ministrija |

| | | | |
|--------------------------------------|------------|-------|------------------------------------|
| Lēmums par zemes gabala sadali | 29.03.2001 | 5-2-7 | Lielvārdes pilsētas dome |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:5000 | 02.12.1997 | - | Nacionālais Mērniecības centrs |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:2000 | 30.05.1997 | - | Nacionālais Mērniecības centrs |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:2000 | 19.02.1997 | 2 | Lielvārdes zemes komisija |
| Lēmums par īpašuma tiesībām | 19.02.1997 | 2 | Lielvārdes zemes komisija |
| Lēmums par zemes lietošanas tiesībām | 19.02.1997 | - | Lielvārdes pilsētas zemes komisija |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finanšu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

