

LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU ĪSTENOŠANU

Ogrē

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums
Dokumenta numurs skatāms teksta failā

Ogres novada pašvaldība, (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Pašvaldības 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2021 “Ogres novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektors **Pēteris Špakovskis**, no vienas puses, un nekustamā īpašuma “Rukši”, kadastra numurs 7460 002 0119, Lauberes pag., Ogres nov., īpašnieka – sabiedrības ar ierobežoto atbildību “LB Energy”, reģistrācijas numurs 40003799622, valdes loceklis Daiga Ļubka kā detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” (turpmāk – Detālplānojums) grozījumu īstenoātājs, turpmāk – **Īstenoātājs**, no otras puses, turpmāk līguma tekstā abas puses kopā vai katra atsevišķi sauktas arī – “Puses” vai “Puse”, pamatojoties uz:

- a) 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- b) Ogres novada pašvaldības domes 2022.gada 22.decembra lēmumu “Par detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu 2.1.redakcijas un Vides pārskata 2.1.redakcijas apstiprināšanu”

vienojas par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtību.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver blīvas perimetrālas aizsargstādījumu joslas izveidi gar nekustamā īpašuma “Rukši”, Lauberes pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74600020119, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74600020119, (turpmāk – Zemes vienība) esošā lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās ēkas pārbūves gadījumā vai jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves izbūves gadījumā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Esošās lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves pārbūves gadījumā vai jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves izbūves gadījumā vizuālās uztveres un dažādu nelabvēlīgo ietekmju mazināšanai, Zemes vienības teritorijā gar tās robežu veidojama blīva perimetrāla aizsargstādījumu josla. Aizsargstādījumu joslai jāsastāv vismaz no divpakāpju (krūmi, koki) apstādījumiem. Stādījumu izvietojums un veids

nosakāms būvprojektā un tie ir ierīkojami vienlaikus ar lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves būvniecību pirms tās nodošanas ekspluatācijā.

2.2. Īstenotāja pienākums:

2.2.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;

2.2.2. kompensēt zaudējumus Pašvaldībai, kas radušies Īstenotāja vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;

2.2.3. nekustamā īpašuma īpašnieku maiņas gadījumā viena mēneša laikā pēc īpašumtiesību reģistrēšanas Zemesgrāmatā noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma grozījumu īstenošanu ar Pašvaldību.

2.3. Pašvaldība apņemas:

2.3.1. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;

2.3.2. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu detālplānojuma realizācijas gaitā;

2.3.3. ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma nosacījumus, nodrošināt Līguma pieejamību trešajām personām.

2.4. Ja Īstenotājs neievēro šā Līguma prasības, Pašvaldībai ir tiesības izskatīt jautājumu par Detālplānojuma grozījumu atzīšanu par spēku zaudējušu, nekompensējot ieguldījumus.

2.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

2.6. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.5. apakšpunkta minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

2.7. Nekustamā īpašuma īpašnieku maiņas gadījumā Līguma nosacījumi būs saistoši jauniem īpašniekiem, Īstenotāja pienākumus ir informēt jaunos īpašniekus par šo Līgumu un nepieciešamību noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma grozījumu īstenošanu ar Pašvaldību.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

3.2. Jebkuras izmaiņas, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, risina vienošanās ceļā. Vienošanos noformē rakstiski.

3.3. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.5. Līgums sastādīts un parakstīts uz trim lapām divos eksemplāros, kas glabājas pie Pusēm.

PUŠU rekvizīti

Ogres novada pašvaldība

Brīvības iela 33, Ogre, LV - 5001

Tālr.65071160, fakss: 65071161

e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv,

LV 90000024455

Valsts Kase TRELLV22

Konts Nr.LV25TREL9800890740210

SIA "LB Energy"

reģ. Nr. 40003799622

jur. adrese: "Krustmalas", Allažu pag.,

Siguldas nov., LV-2154

P.Špakovskis

D.Ļubka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.