

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “RUDZLAUKI”, KADASTRA NR. 7480 005 0830, CIEMUPĒ, OGREGALA PAG., OGRES NOV., GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

*Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107. un 108.punktu*

Nr.p.k .	Institūcija	Nosacījumu saturs	Nosacījumu ievērošana
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 11.08.2021. Nr. 11.2/5812/RI/2021	1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; 3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un ražošanas notekūdeņu risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot decentralizētus risinājumus, ir jāizvērtē vides riski un perspektīvā jāparedz iespēja pieslēgties pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem no auto stāvlaukumiem; 5. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus;	1. Skatīt Grafiskās daļas esošās situācijas karti un zemes ierīcības plānu. Kā arī Paskaidrojuma raksta 2.5. un 3.3. nodaļu. 2. Grafiskās daļas kartē “Plānotā situācija, Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” attēlota teritorija, kurā var tikt izvietotas ēkas. 3. Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļu. Kā arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 32. un 34. punktu. 4. Skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 35. punktu. 5. Piekļūšanas risinājumi aprakstīti Paskaidrojuma raksta 3.4. punktā.

		6. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotās attīstības iespējamās negatīvās ietekmes (troksnis, smakas, putekļi u.c.) uz blakus esošajām un plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām un detālplānojuma teritorijai piegulošo teritoriju iespējamo attīstību, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai un novēršanai.	6. Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.6. nodaļu. Nosacījumi, kurus nenosaka spēkā esošie normatīvie akti, iekļauti Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 14.2., 15., 18.4. punktos.
2.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa 24.03.2022. Nr.22/8-1.6.1/428	Pārvalde informē, ka detālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturi: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3.5 metriem, augstums- ne mazāks par 4.25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības. Ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnijā noteikumiem Nr. 326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs	1. Attiecināms uz būvprojektēšanas stadiju. 2. Detālplānojuma teritorijā un tās tuvākajā apkārtnē, saskaņā ar PA “Ogres komunikācijas” 23.07.2021. sniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 4913, centralizētas ūdensapgādes sistēmas nav. Detālplānojuma grozījumu teritorijā esošajā metāllūžņu pieņemšanas un šķirošanas laukuma teritorijā ir izveidots ugunsdzēsības ūdensapgādes dīķis. Papildus tam, no detālplānojuma grozījumu teritorijas izdalīta atsevišķa zemes vienība 700 m2 platībā ugunsdzēsības rezervuāru vai ūdens tilpnes izvietošanai.

		stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā. Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”.	
3.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 09.09.2021. Nr. 4.3.4/14765	1. Detālplānojumu izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, Ogres novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Ogres novada domes 2021.gada 20.maija domes sēdes lēmumu Nr.9 (protokols nr.10) un Darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei (pielikums Nr1), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.	1. Ievērots.

	2. Detālplānojuma grozījumu izstrādē ņemt vērā spēkā esošo detālplānojumu, kas apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 10.jūlija lēmumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pag., Ogres nov.”. 3. Valsts galvenā autoceļa A6 ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums 31m jeb 15.5m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas un aizsargjosla 100m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas. 4. Plānojot detālplānojuma teritoriju apbūves attālumus paredzēt ārpus valsts autoceļa A6 ceļa zemes nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 74800050693), ievērojot Ogres novada pašvaldības noteikto būvlaidi. Neapgrūtināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem zemes īpašumiem. 5. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. 6. Piebraukšanas iespējas detālplānojuma teritorijā jauni veidotajām zemes vienībām paredzēt organizēt no iekšējā ceļu/ielu tīkla, nemainot esošo pieslēguma risinājumu valsts galvenajam autoceļam A6 Rīga- Daugavpils- Krāslava- Baltkrievijas robeža (Patarnieki). Jaunu ceļa pievienojumu izveidi autoceļam A6 neparedzēt. 7. Ceļa pievienojuma un detālplānojuma teritorijas pievedceļu / iekšējo ceļu / ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei, bet ar	2. Detālplānojuma grozījumi izstrādāti izvērtējot spēkā esošā detālplānojuma risinājumus. 3. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 1. punktu pilsētās un ciemos aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka kā sarkano līniju. 4. Ievērots. 5. Ievērtos. 6. Ievērots. 7. Ielu šķērsprofili iekļauti grafiskās daļas kartē “Plānotā situācija. Inženierkomunikāciju izvietošanas shēma”. Minimālais stūra noapaļojuma
--	---	--

	normālprofilu ne mazāku kā NP5,5 un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. 8. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. 9. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām. 10. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu detālplānojuma teritorijai, risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 „Velosatiksmē” prasībām. 11. Veikt esošās ceļu infrastruktūras atbilstības izvērtējumu plānotajai apbūvei. Izvērtējumā norādīt radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījumu risku pieaugumu autoceļā A6. Noteikt esošā ceļa pievienojuma autoceļam A6 drošības līmeni un atbilstību LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Izvērtēt atļauto braukšanas manevru samazināšanu ceļa pievienojumā. 12. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā detālplānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļā. 13. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami Nekustamo īpašumu daļā (adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954). 14. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļas atzinumu par izstrādātā detālplānojuma grozījumu redakciju.	rādiuss iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 25. punktā. 8. Redzamības brīvlauki iekļauti detālplānojuma risinājumos. 9. Detālplānojuma nerisina autostāvvietu novietojuma risinājumus. 10. Detālplānojuma risinājumi paredz vietu atsevišķa ceļa izbūvei gājējiem un velosipēdistiem. 11. Detālplānojuma risinājumos iekļauts paralēlā ceļa būvprojekta risinājums, kas izstrādāts ievērojot sākotnējā detālplānojuma risinājumus, kas arī paredzēja paralēlā ceļa izbūvi, kas attiektos ne tikai uz detālplānojuma teritoriju, bet arī kaimiņu zemes vienībām. Līdz ar to nav pamata uzskatīt, ka pieslēgums ir neatbilstošs. 12. Pieņemts zināšanai. 13. Pieņemts zināšanai. 14. Pieņemts zināšanai.
--	--	--

		15. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma grozījumu redakciju šādā sastāvā (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *dgn formātā uz datu nesēja VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļā. 16. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.	15. Pieņemts zināšanai. 16. Pieņemts zināšanai.
4.	Dabas aizsardzības pārvalde 20.07.2021. Nr. 4.8/4123/2021-N	Administrācija, iepazīnās ar iesūtīto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk- MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”106. punktu un MK 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums “3.15. apakšpunktu, informē, ka Detālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”pieejamai informācijai, Detālplānojuma teritorijā nav reģistrētas īpašu aizsargājamo sugu atradnes un īpašu aizsargājami biotopu, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un mikroliegumi. Ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija sniedz viedokli, ka izstrādātais Detālplānojums atbilst dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un nosacījumus neizvirza.	Nosacījumi netika izvirzīti.
5.	AS “Sadales tīkls” 14.07.2021. Nr. 30AT00-05/TN-27096	1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	1. Esošo objektu aizsargjoslas attēlotas Grafiskās daļas kartēs “Esošā situācija” un “Zemes ierīcības plāns”. Plānotos elektroapgādes tīklus plānots izvietot ielu sarkano līniju robežās.

		2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietošanai jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;	2. Esošie elektroapgādes objekti norādīti detālplānojuma projekta grafiskās daļas kartēs. 3. Pieņemts zināšanai. 4. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļā. 5. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļā.
--	--	--	--

	6. Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 8. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts; 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu; 10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;	6. Esošo objektu aizsargjoslas attēlotas Grafiskās daļas kartēs “Esošā situācija” un “Zemes ierīcības plāns”. 7. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļā. 8. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļā. 9. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļā. 10. Pieņemts zināšanai. 11. Pieņemts zināšanai.
--	---	---

		12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000; 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.	12. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļā. 13. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.5. nodaļā. 14. Ievērots. 15. Pieņemts zināšanai. 16. Pieņemts zināšanai.
6.	AS “Gaso” 15.07.2021. Nr. 15.1-2/2650	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 748 005 0830, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk- Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurā atrodas minētā zemes vienība, nav esošu sadales dabasgāzes gāzesvadu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības nosacījumi detālplānojuma izstrādei nav nepieciešami.	Nosacījumi netika izvirzīti.
7.	SIA “Tet” 30.07.2021. Nr. PN-156270	1. Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves.	1. Grafiskās daļas kartē “Plānotā situācija, Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” norādītas orientējošs plānoto sakaru tīklu izvietojums.

		2. Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR “Aizsargjoslu likuma” 14. panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35. panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43. panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; 3. Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; 4. Visi būvprojekti SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; 5. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem “Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr. 1/16, protokols Nr. 34,10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; 6. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums “par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;	2. Nosacījums iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.5. punktā. 3. Sakaru tīklu aizsargjoslas norādītās Grafiskās daļas kartēs “Esošā situācija” un “Zemes ierīcības plāns”. 4. Nosacījums iekļauts Paskaidrojuma raksta 3.5. punktā. 5. Pieņemts zināšanai. 6. Pieņemts zināšanai.
--	--	--	---

		7. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā ar līniju ievadiem; 8. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem “Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” (MK noteikumi Nr. 508) un “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr. 328); 9. Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Tet par novada/ nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; 10. Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Tet par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.	7. Izvērtējams būvprojektēšanas laikā. 8. Ievērojams būvprojektēšanas laikā. 9. Pieņemts zināšanai. 10. Pieņemts zināšanai.
8.	PA “Ogres komunikācijas” 23.07.2021. Nr. 1-10/218 Tehniskie noteikumi Nr. 4913	Nekustamā īpašuma “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 005 0830) tuvumā Ciemupes ciema (pašvaldības) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu nav. Jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve pašlaik netiek paredzēta. Tehnisko noteikumu (nosacījumu) derīguma termiņš ir 2. gadi.	Detālplānojuma teritorijā paredzēti lokālu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūve. Pieslēgums centralizētajiem tīkliem īstenojams pēc to izbūves detālplānojuma teritorijā.
9.	SIA “Ogres Namsaimnieks” 27.07.2021. Nr. 1-8/2021/211-N	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” informē, ka no SIA “Ogres Namsaimnieks” puses netiek izvirzīti nosacījumi “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu izstrādes uzsākšanu”.	Nosacījumi netika izvirzīti.

SIA “OpusPlan” telpiskās attīstības plānotāja _____ Inga Griezne

