

Ziņojums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu 1.0.redakcijas turpmāko virzību

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.jūlija noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107. un 108. punktu

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), izvērtējot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk –SIA) “OpusPlan” 2022.gada 8.septembrī iesniegto detālplānojuma¹ nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7480 005 0830, (turpmāk – Detālplānojums) grozījumu 1.0.redakciju (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4399) un saistītos dokumentus, konstatē:

[1] Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2021.gada 20.maija lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu izstrādes uzsākšanu”².

[2] Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis – koriģēt Detālplānojuma transporta infrastruktūras risinājumus un parcelāciju, pamatojoties uz īpašnieka attīstības ieceres maiņu.

[3] Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs – SIA “OpusPlan”.

[4] Ņemot vērā, ka:

- a) izstrādājamais teritorijas attīstības plānošanas dokuments ir spēkā esošā Detālplānojuma grozījumi;
- b) saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo daļu detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- c) saskaņā ar Detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu³ Detālplānojuma grozījumi nav uzskatāmi par būtiskiem ietekmes uz vidi aspektā, tie nepalielina slodzi uz vidi;

un pamatojoties uz ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piekto daļu, stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanai nav pamata.

[5] Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcija sastāv no šādām daļām:

- a) Paskaidrojuma raksts;
- b) Grafiskā daļa;
- c) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

[6] Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcijas risinājumi paredz:

- a) sadalīt Zemes vienību četrās ražošanas objektu apbūvei paredzētajās zemes vienībās, izveidot divas zemes vienības ielas izbūvei, kā arī vienu zemes vienību tehniskajai apbūvei – ugunsdzēsības ūdens rezervuāra vai ūdenstilpnes izveidei;
- b) ražošanas objektu potenciālās negatīvās ietekmes mazināšanai plānotās ielas teritorijā, paralēli autoceļam A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža paredzēta koku un stādījumu izveide;

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_1430

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/118027>

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/118028>

c) līdz centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izbūvei paredzēti lokālie risinājumi.

[7] Saņemti visu Detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi. Attīstības priekšlikumā ievēroti nosacījumi, kuru piemērošana Detālplānojuma grozījumu izstrādei ir pamatota, plānošanas dokumenta līmenim un izstrādes uzdevumam neatbilstoši nosacījumi tika noraidīti.

[8] Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakcija atbilst normatīvo aktu prasībām, Ogres novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.g. un darba uzdevumam.

Priekšlikums – nodot Detālplānojuma grozījumu 1.0.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pielikumā: Ziņojums par institūciju nosacījumiem detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu izstrādei.

Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs

Jevgēnijs Duboks