

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455. Brīvības iela 33. Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160. e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

2022. gada 28. jūlijs
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Nr.17

Sēde sasaukta pulksten. 09.00
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Dainis Širovs, Raivis Ūzuls, Pāvels Kotāns, Dace Kļaviņa, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Jānis Siliņš, Ilmārs Zemnieks, Dzirkstīte Žindiga, Atvars Lakstīgala, Indulis Trapiņš, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis, Jānis Lūsis, Rūdolfs Kudļa, Kaspars Bramanis.

Nepiedalās deputāti: Edgars Gribusts – iemesls nav zināms.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Kancelejas lietvede Elizabete Anna Zemzāle, Juridiskās nodaļas juriste Inese Leimane, Lauberes pagasta pārvaldes vadītājs Andris Mistērs, Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Žvīgurs, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja Benita Šteina, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Nekustamo īpašumu speciāliste Inguna Nollendorfa, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs, Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas Meliorācijas inženiere Liene Sauka, Komunikācijas nodaļas vadītāja p.i. Nikolajs Sapožņikovs, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, Ogres novada Kultūras centra vadītāja Elīna Aupe, Ogres novada Sociālā dienesta vadītāja Sarmīte Ozoliņa, Ogres novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja Dace Zariņa, Jumpravas pamatskolas direktora amata kandidāte Arīda Mārša, Ķeguma pilsētas pārvaldes vietnieka amata kandidāte Inese Dilāne.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot četrus papildus jautājumus
2. Par Ogres novada pašvaldības 2021. gada publiskā pārskata apstiprināšanu
3. Par Ogres novada pašvaldības aģentūru 2021.gada publiskajiem pārskatiem
4. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.16/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/2022 "Par Ogres novada pašvaldības 2022.gada konsolidēto budžetu"" pieņemšanu
5. Par grozījumu Lielvārdes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānā 2021.-2023.gadam
6. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 24.janvāra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Ogres novadā" īstenošanu un finansējumu"
7. Par Ogres novada pašvaldības aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases investīciju projektiem "Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Lielvārdē" un "Kaibalas skolas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi"
8. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mikrotīkls" dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu
9. Par dzīvokļa īpašuma "Ķieģeļceplis 4"- 4, Ķieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov. atsavināšanu
10. Par nedzīvojamo telpu nomu Ogresgala tautas namā, Ogresgalā, Ogres nov.
11. Par telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 7452 004 006 0001, "Skola", Krape, Krapes pag., Ogres nov., nomas tiesību izsoli
12. Par 2015.gada 1.maijā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu
13. Par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2022.gada 30.marta lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2022-212 "Atteikums izdot būvatļauju tirdzniecības centra jaunbūvei Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogres nov." apstrīdēšanu
14. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18/2022 "Par Ogres novada pašvaldības domes 2007.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.103 "Detālpārplānojums zemes gabaliem Aroniju ielā 16, kad. Nr.7480-004-0458, Ābeļu ielā 1A, kad. Nr.7480-004-0181, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres nov., Ogres raj." atcelšanu" apstiprināšanu
15. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Aroniju ielā 16 un Ābeļu ielā 1A, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov.
16. Par Ogres novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku
17. Par Jumpravas pamatskolas direktora iecelšanu
18. Par Ogres novada bāriņtiesas locekļa iecelšanu
19. Par Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka iecelšanu amatā
20. Par mēnešalgas noteikšanu Ogres novada pašvaldības policijas priekšniekam
21. Par finansējuma piešķiršanu un līguma slēgšanu ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Ogres pilsētas vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem
22. Par saistošo noteikumu Nr.17/2022 "Mācību maksas noteikšanas un samaksas kārtība un atvieglojumi Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" pieņemšanu
23. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.69/2022 "Kārtība, kādā tiek piešķirta Ogres novada pašvaldības balva "Ogres novada Gada pedagogs"" apstiprināšanu
24. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.70/2022 "Par sociālo stipendiju Ogres novada pašvaldības vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem" apstiprināšanu
25. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.71/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021.gada 9.septembra iekšējos noteikumos Nr.51/2021 "Kārtība, kādā Ogres

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

novada pašvaldība nosaka pirmsskolas izglītības grupu piepildījumu, pedagogu darba samaksu"" pieņemšanu

26. Par Ķeguma komercnovirziena vidusskolas nosaukuma maiņu un Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.72/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021. gada 23. septembra iekšējos noteikumos Nr.65/2021 "Ķeguma komercnovirziena vidusskolas nolikums"" apstiprināšanu

27. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2022 "Par sociālajiem pakalpojumiem"" pieņemšanu

28. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.20/2022 "Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanu Ogres novadā" apstiprināšanu

29. Par grozījumiem 2021.gada 29.jūlija patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar SIA "PPII Mikausis"

30. Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam "Rempēteri", Tīnūžu pag., Ogres nov.

31. Par zemesgrāmatā reģistrēta apgrūtinājuma "atzīme - ceļa servitūta teritorija" dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0543

32. Par atteikumu izsniegt atļauju iegūt īpašumā zemi

33. Par nekustamā "Atpūtas", Lielvārdes pagastā, Ogres novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0989, daļas iznomāšanu

34. Par neapdzīvojamo telpu Raiņa ielā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, nomas līguma Nr.10-2/13-09 termiņa pagarināšanu

35. Par 07.05.2020. Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LNP10.1-2/20/3 pagarināšanu

36. Par atļauju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RS Nami" veikt atkritumu apsaimniekošanu nekustamajā īpašumā Ikšķiles ielā 4, Ogrē, Ogres nov.

37. Par atļauju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Baltic Fentser" veikt atkritumu apsaimniekošanu nekustamajā īpašumā Ikšķiles ielā 4, Ogrē, Ogres nov.

38. Par grozījumiem Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumā "Par Ogres novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu" Nr. 5-2.1/2022-539

39. Par Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam projekta "Māja visiem" īstenošanai

40. Par detālplānojuma „Detālplānojums nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa alejā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0576” 2. redakcijas izstrādi

41. Par Ogres novada pašvaldības dalību investīciju projektu konkursā ar projekta pieteikumu "Pašvaldības meliorācijas sistēmu pārbūve Ogres novada Ogresgala pagasta Ciempupes ciema Zvejnieku, Celmlaužu (bij.Pionieru), Daugavas un Krasta ielas rajonā" un aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases

42. Par grozījumu Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam

43. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts 16.06.2022.)

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot četrus papildus jautājumus
Lēmuma projekta ziņotājs - Egils Helmanis

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt iesniegto sēdes darba kārtību, iekļaujot četrus papildus jautājumus:

1. Par detālplānojuma „Detālplānojums nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa alejā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0576” 2. redakcijas izstrādi.
2. Par Ogres novada pašvaldības dalību investīciju projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Pašvaldības meliorācijas sistēmu pārbūve Ogres novada Ogresgala pagasta Ciemupes ciema Zvejnieku, Celmlaužu (bij.Pionieru). Daugavas un Krasta ielas rajonā” un aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
3. Par grozījumu Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam.
4. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts 16.06.2022.).

2.

Par Ogres novada pašvaldības 2021. gada publiskā pārskata apstiprināšanu Lēmuma projekta ziņotājs - Nikolajs Sapožņikovs

Likuma “Par pašvaldībām” 72. panta pirmā daļa noteic, ka dome nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un ziņojuma par to publicēšanu.

Saskaņā ar Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu, lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1. jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā.

Gada publisko pārskatu saturu un kārtību, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētas iestādes un pašvaldības sagatavo šos pārskatus, nosaka Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumi Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”. Šo Ministru kabineta noteikumu 12. punkts noteic, ka pašvaldības papildus šajos noteikumos minētajām prasībām iekļauj pārskatā likuma “Par pašvaldībām” 72. pantā noteikto informāciju.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Komunikācijas nodaļas vadītāja pienākumu izpildītāja Nikolaja Sapožņikova ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 72. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu, kā arī Ministru kabineta 2010.gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības 2021. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai līdz 2022. gada 1.augustam:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.1. publicēt Ogres novada pašvaldības 2021. gada pārskatu Ogres novada pašvaldības mājaslapā;
- 2.2. iesniegt pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt Ogres novada pašvaldības 2021. gada pārskata brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

3.

Par Ogres novada pašvaldības aģentūru 2021.gada publiskajiem pārskatiem

Lēmuma projekta ziņotājs - Silvija Velberga

Izskatot Ogres novada pašvaldības aģentūru „Ogres komunikācijas”, „Rosme” un „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” iesniegtos publiskos pārskatus, noklausoties pašvaldības aģentūru direktoru ziņojumus un Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Budžeta nodaļas vadītājas S.Velbergas informāciju, kā arī pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 99.² panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16. punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” 2021.gada publisko pārskatu (1.pielikums).
2. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības aģentūras „Rosme” 2021.gada publisko pārskatu (2.pielikums).
3. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības aģentūras „Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” 2021.gada publisko pārskatu (3.pielikums).
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai līdz 2022.gada 1.augustam publicēt publiskos pārskatus Ogres novada pašvaldības interneta vietnē.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot novada Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.16/2022 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/2022 “Par Ogres novada pašvaldības 2022.gada konsolidēto budžetu”” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Silvija Velberga

Izskatot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļas sagatavotos priekšlikumus par 2022.gada budžeta grozījumiem, ir iesniegti grozījumi Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/2022 “Par Ogres novada pašvaldības 2022.gada konsolidēto budžetu””. Šie grozījumi veikti atbilstoši normatīvajos aktos apstiprinātajai budžeta ieņēmumu, izdevumu un vadības funkciju klasifikācijai, ņemot

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

vērā faktiski nepieciešamo līdzekļu daudzumu investīciju projektu realizācijai, budžeta iestāžu uzturēšanai un citu ar likumu noteikto pašvaldības funkciju realizēšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, likumu "Par pašvaldību budžetiem" un likumu par "Par budžetu un finanšu vadību",

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/2022 "Par Ogres novada pašvaldības 2022.gada konsolidēto budžetu"" (turpmāk – Noteikumi).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai triju darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās elektroniskā veidā nosūtīt Noteikumus un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt saistošo noteikumu Nr. 5/2022 "Par Ogres novada pašvaldības 2022.gada konsolidēto budžetu" aktuālo redakciju.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc šī lēmuma spēkā stāšanās publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā "Savietis" un pašvaldības mājaslapā internetā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt to brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt to brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Par grozījumu Lielvārdes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānā 2021.-2023.gadam

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 31.marta lēmumu "Par grozījumiem Lielvārdes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānā 2021.-2023.gadam"¹ (turpmāk – Lēmums) grozīts Lielvārdes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam² Investīciju plāns 2021.-2023.gadam³ (turpmāk – Investīciju plāns). Atbilstoši Lēmuma 1.1.punktam Investīciju plāna 40.¹ punktā iekļauts projekts

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/141650>

² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3382

³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/81856>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

“Būvdarbu veikšana objektam "Estrāde", Jumpravā, Jumpravas pagasts, Ogres novads” (turpmāk – Projekts).

Īstenojot Projektu, Pašvaldība konstatēja nepieciešamību precizēt Projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru, aprakstu un īstenošanas termiņu. No minētā izriet nepieciešamība precizēt Investīciju plāna 40.¹ punktu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt Lielvārdes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānu 2021.-2023.gadam, izsakot 1.stratēģiskā mērķa “Sociāli aktīva un ekonomiski stabila sabiedrības attīstība” 1.4. rīcības virziena “Radoša kultūras un sporta dzīve” 40.¹ punktu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 2.1. šī lēmuma un Investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
 - 2.2. paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē un tuvākajā Pašvaldības informatīvajā izdevumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 24.janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Ogres novadā” īstenošanu un finansējumu”
Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldības dome 2019.gada 24.janvāra sēdē pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Ogres novadā” (turpmāk – projekts) īstenošanu un finansējumu” (protokols Nr.1, 15.§), kura 2.punktā ir noteikts, ka projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldība apņemas nodrošināt finansējumu 4 233 256,78 *euro* (četri miljoni divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit seši eiro un 78 centi) apmērā, kas sastāv no Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 1 732 647,36 *euro* (viens miljons septiņi simti trīsdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit septiņi eiro un 36 centi) apmērā, projekta iesniedzēja nacionālā publiskā finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 2 282 609,64 *euro* (divi miljoni divi simti astoņdesmit divi tūkstoši seši simti deviņi eiro un 64 centi) apmērā, kā arī projekta neattiecināmo izmaksu segšanai 217 999,78 *euro* (divi simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro un 78 centi)” apmērā.

Grozījumi lēmumā pamatojami ar to, ka veicot Suntažu ielas 2, Ogrē esošās ēkas pārbūvi un jaunbūves būvniecību izmaksas ir pieaugušas saistībā ar Krievijas agresiju un karu Ukrainā un Covid-19 pandēmijas ietekmi, kā arī neparedzētajiem darbiem un nepieciešamību

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

veikt jaunās infrastruktūras pieslēgšanu AS "Sadales tīkls" elektroapgādes sadaļai, ko nebija iespējams paredzēt slēdzot vienošanos ar būvdarbu veicēju Personu apvienību "RTS" līdz ar to ir nepieciešams palielināt projekta budžetu un neattiecināmo izmaksu apjomu. Kopējās projekta budžeta izmaksas ir 4 609 745,25 *euro* (četri miljoni seši simti deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci eiro un 25 centi), no tiem neattiecināmās izmaksas ir 594 488,25 *euro* (pieci simti deviņdesmit četri tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi eiro un 25 centi).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības 2019. gada 24.janvāra lēmumā (protokols Nr.1, 15. §) "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Ogres novadā" īstenošanu un finansējumu" (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt lēmuma 2. punkta skaitļus, vārdus un simbolus "**4 233 256,78 *euro***" (četri miljoni seši simti deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci eiro un 25 centi)" ar skaitļiem, vārdiem un simboliem "**4 609 745,25 *euro***" (četri miljoni seši simti deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci eiro un 25 centi)".
 - 1.2. aizstāt lēmuma 2.3.apakšpunktā skaitļus, vārdus un simbolus "**217 999,78 *euro***" (divi simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro un 78 centi)" ar skaitļiem, vārdiem un simboliem "**594 488,25 *euro***" (pieci simti deviņdesmit četri tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi eiro un 25 centi)".
2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt Lēmuma aktuālo redakciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Par Ogres novada pašvaldības aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases investīciju projektiem "Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Lielvārdē" un "Kaibalas skolas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi"

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Noklausoties Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas ziņojumu par Pašvaldības dalību Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētajā investīciju projektu konkursā atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 14.decembra noteikumiem Nr.834 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus jaunu pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecībai vai esošo pirmsskolas izglītības iestāžu paplašināšanai" (turpmāk – MK noteikumi), Pašvaldība bija iesniegusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projektus "Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Lielvārdē" un "Kaibalas skolas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 10.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 45.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, MK

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noteikumu 8.punktu un Ministru kabineta 2022.gada 5.jūlija rīkojumu Nr.491 "Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai, kuriem piešķirams valsts budžeta aizdevums",

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldībai aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases **2 640 000,00 euro** ar izņemšanu vidējā termiņā 2022.-2023. gadā **uz divdesmit gadiem** par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz diviem gadiem investīciju projekta "Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Lielvārdē" īstenošanai, kā arī pašvaldības līdzfinansējumu 330 000,00 euro.
2. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldībai aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases **704 000,00 euro** ar izņemšanu vidējā termiņā 2022.-2023. gadā no Valsts kases **uz divdesmit gadiem** par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz diviem gadiem investīciju projekta "Kaibalas skolas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi" īstenošanai, kā arī pašvaldības līdzfinansējumu 124 235,30 euro.
3. **Noteikt**, ka kredītu atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mikrotīkls" dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Leimane

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 13. jūnijā ir saņemta Jaunogres vidusskolas vēstule (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 2-4.1/3078) ar lūgumu atļaut pieņemt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mikrotīkls" dāvinājumu (ziedojumu) 2719,03 *euro* apmērā skolas bezvada tīkla iekārtu uzlabošanai.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 14.panta otrā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija, var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju. Ievērojot šā panta ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, un ņemot vērā šā panta piektās daļas nosacījumus, ka pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi, var pieņemt ziedojumu, bet pirms

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Atbilstoši Likuma 14. panta pirmajai daļai par ziedojumu Likuma izpratnē uzskatāma finanšu līdzekļu, preces vai pakalpojumu bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) noteiktiem mērķiem. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mikrotīkls" ziedojuma (dāvinājuma) mērķis ir Jaunogres vidusskolas bezvada tīkla iekārtu uzlabošana un pilnveidošana.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta otro daļu, Ogres novada pašvaldības 2011. gada 21. jūlija nolikuma "Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) vākšanu, pieņemšanu un izlietošanu Ogres novada pašvaldības budžeta iestādēs" 14. punktu.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Jaunogres vidusskolai pieņemt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mikrotīkls" dāvinājumu (ziedojumu) 2719,03 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit *euro un 3 centi*) apmērā.
2. **Uzdot** Jaunogres vidusskolai noslēgt dāvinājuma (ziedojuma) līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mikrotīkls".
3. **Kontroli** pār lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

Par dzīvokļa īpašuma "Ķieģeļceplis 4"- 4, Ķieģeļceplis, Suntažu pag., Ogres nov. atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Andris Misturs

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

10.

Par nedzīvojamo telpu nomu Ogresgala tautas namā, Ogresgalā, Ogres nov.
Lēmuma projekta ziņotājs - Elīna Aupe

Ogres novada Kultūras centrā (turpmāk – Iestāde) 2022. gada 28. jūnijā saņemts fiziskas personas iesniegums, Iestādē reģistrēts 2022. gada 28. jūnijā ar Nr. 1-3/219, ar lūgumu iznomāt telpas Ogresgala tautas nama ēkā (Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogres nov.) frizētavas pakalpojuma sniegšanas vajadzībām.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2072, Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Kārļi 2", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0872, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7480 004 0872 (platība 0,313 ha, adrese: Bumbieru iela 9, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041) un 7480 004 0880 (platība 0,323 ha) un uz tām esoša Tautas nama ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0872 001 un adresi: Bumbieru iela 9, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk arī – Būve). Būve ar tai piegulošo teritoriju nodota valdījumā Ogres novada Kultūras centram. Daļa no Būvē esošajām telpām tiek izmantotas Ogres novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai – Ogres novada Ogresgala pagasta pārvaldes, Ogresgala tautas nama, Ogres novada sociālā dienesta, tā dienas centra, Ogresgala bibliotēkas un Ogres novada bāriņtiesas darbības nodrošināšanai. savukārt daļa no Būvē esošajām telpām iznomātas pasta un ģimenes ārsta darbības nodrošināšanai.

Izskatot brīvās telpas Būvē, kā arī izvērtējot telpu izmantošanas veidu un noslodzi, secināms, ka Būvē komercdarbības nodrošināšanai būtu iznomājamas telpas Būves otrajā stāvā ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 7480 004 0872 001 007, telpa Nr. 1 (14,4 m²), Nr. 2 (12,1 m²) ar kopējo platību 26,5 m² (turpmāk arī - Telpas).

Telpas nav iznomātas un netiek izmantotas Ogres novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai, to iznomāšana komercdarbībai, piemēram, frizētavas darbībai, netraucēs Būves pārējās daļas esošo izmantošanu, turklāt Telpu uzturēšanas izdevumi nebūs jāsedz no Ogres novada pašvaldības budžeta. Telpu iznomāšana frizētavas darbībai nodrošinātu skaistumkopšanas un labsajūtas pakalpojumu sniegšanu mazāk apdzīvotā vietā, secīgi nodrošinātu iedzīvotājiem pakalpojumu pieejamību tuvāk viņu dzīvesvietai, tādejādi nodrošinātu Ogresgala pagasta iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 12. punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Noteikumu 4. nodaļa (77. -93. punkts) noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79. punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu Nr. 97 81. punktam, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus;

Atbilstoši Telpu nomas maksas aprēķinam, kas veikts saskaņā ar Noteikumu 3. nodaļas 73. punktu, Telpu nomas maksa par 1 m² mēnesī ir 4,91 *euro* (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) un b) apakšpunktu un 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018. gada 22. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24. punktu, 25.2. apakšpunktu un 73., 79. un 81.punktu.

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Iznomāt** uz 5 (pieciem) gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kārļi 2", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0872, sastāvā esošās Tautas nama ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0872 001 un adresi: Bumbieru iela 9, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 otrā stāva telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0872 001 007 telpas Nr.1 (14,4 m²) un Nr.2 (12,1 m²) ar kopējo platību 26,5 m², nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Telpu nosacīto nomas maksu 4,91 (četri *euro* un deviņdesmit viens cents) par katru Telpu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, papildus telpu nomas maksai maksājot Telpām piesaistītos komunālos maksājumus (elektroenerģija, ūdens - pamatojoties uz uzstādītajiem patēriņa kontroles skaitītājiem - uzskaites rādījumiem).
3. **Noteikt** telpu izmantošanas veidu – komercdarbība, ar nosacījumu, ka priekšroka dodama tiem komersantiem, kuru darbība ir vērsta uz skaistumkopšanas un labsajūtas pakalpojuma sniegšanu iedzīvotājiem.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpas nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
5. **Uzdot** Ogres novada Kultūras centra vadītājam viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt Telpu nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.

Par telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 7452 004 006 0001, "Skola", Krapes, Krapes pag., Ogres nov., nomas tiesību izsoli

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Krapes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000459285, Ogres novada pašvaldības (turpmāk arī – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums "Skola", Krapes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7452 004 0060, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7452 004 0060 (platība 4,6 ha) un uz tā esošas četras ēkas - Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 7452 004 0060 001 (turpmāk arī – Skola) un trīs palīgēkas – saimniecības ēka un divi šķūņi.

Daļa Skolas ēkas 2021./2022. mācību gadā tika nodota valdījumā Lēdmanes pamatskolas teritoriālajai struktūrvienībai "Krapes skola", kurā tiek īstenota pirmsskolas un pamatizglītības pirmā posma izglītības programma ar kristīgu ievirzi. Tajā izglītību iegūst 23 izglītojamie - 10 izglītojamie apgūst pirmsskolas izglītības programmu un 13 izglītojamie apgūst pamatizglītības pirmā posma programmu.

Lēdmanes pamatskolas teritoriālajā struktūrvienībā "Krapes skola" apvienotajās klasēs ir ļoti neliels skolēnu skaits, vienā apvienotā klasē ir apvienotas trīs klases, un ierobežoti pedagoģiskie resursi mācību programmas apguves nodrošināšanai. Šajā mācību gadā Krapes skolas izglītojamie tika vesti uz Lēdmanes pamatskolu, lai apgūtu mācību priekšmetus - 6. klasē Latvijas un pasaules vēsturi (ved 1 reizi nedēļā), 4.-6. klasē krievu valodu (ved 2 reizes nedēļā). Kopumā 4.-6. apvienoto klasi uz Lēdmanes pamatskolu ved 3 reizes nedēļā. Lēdmanes pamatskolas teritoriālās struktūrvienības "Krapes skola" mācību procesa nodrošināšanai nav vairāku pedagoģu.

Šāda mācību procesa sadrumstalotība, kur uz mazu izglītojamo skaitu un nelielu stundu skaitu nav iespējams piesaistīt kvalificētus pedagoģiskos resursus, nenodrošina kvalitatīvu un efektīvu izglītības procesa norisi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā augstāk minēto, Lēdmanes pamatskolas teritoriālo struktūrvienību "Krapes skola" ir plānots slēgt, 2022./2023.mācību gadā pašvaldības izglītības iestāde Krapē neīstenos pirmsskolas un pamatzglītības programmas. Līdz ar to Skolas ēka netiks izmantota Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, bet uzturēšanas izdevumi būs jāsedz no Pašvaldības budžeta.

Pašvaldībai nav racionāli un lietderīgi uzturēt Skolu, tā nav izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un ir lietderīgi nodot Skolas telpas iznomāšanai ar mērķi dažādot izglītības pakalpojuma pieejamību, izmantojot alternatīvas pedagoģijas metodes (piemēram, Marijas Montessori pedagoģijas metodes, Valdorfa pedagoģijas metodes, kristīgās ievirzes izglītību u.c.).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 12. punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Noteikumu 4.nodaļa (77.-93.punkts) noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79.punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu Nr.97 81.punkta, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus;

Atbilstoši Telpu nomas maksas aprēķinam, kas veikts saskaņā ar Noteikumu 3. nodaļas 73.punktu, Telpu nomas maksa par 1 m² mēnesī ir **EUR 2** (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) un b) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24.punktu, 25.2.apakšpunktu un 73., 79. un 81.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** uz 5 (pieciem) gadiem Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma "Skola", Krapes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7452 004 0060, sastāvā ietilpstošās Nedzīvojamās ēkas – skolas (kadastra apzīmējums 7452 004 0060 001) telpas pēc nepieciešamības (turpmāk – Telpas), nomnieku noskaidrojot izsolē.
2. **Noteikt** Telpu nosacīto nomas maksu **EUR 2** (divi *euro*) par katru Telpu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, papildus telpu nomas maksai maksājot Telpām piesaistītās zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi un ēkām;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Noteikt** Telpu nomas mērķi – alternatīvās izglītības pakalpojumu sniegšanai.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpas nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
5. **Uzdot** Pašvaldības Krapes pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt Telpu nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

12.

Par 2015.gada 1.maijā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada Madlienā pagasta pārvaldē, turpmāk – Pašvaldība, saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk – Iesniedzējs) 2022.gada 29.aprīļa iesniegums Nr.1-9.3/680 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu” (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 7.jūnijā ar Nr.1-15/5), turpmāk – Iesniegums, ar līgumu pagarināt 2015.gada 1.maijā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par Pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu “Kadiķi”-27, Madlienā, Madlienā pagastā, Ogres nov. nomu ar kopējo platību 35,6 m², kas atrodas “Kadiķi” – 27, Madlienā, Madlienā pagastā, Ogres novadā, nākamo telpu izmantošanas termiņu nosakot uz 5 gadiem un saglabājot esošā nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumus.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2010.gada 26.augusta lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa „Kadiķi”- 27, Madlienā, Madlienā pagastā, Ogres novadā, iznomāšanu Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam” Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam iznomātas Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas „Kadiķi”-27, Madlienā, Madlienā pagastā, Ogres novadā, ar kopējo platību 35,6 m² izsaukumu izpildes punkta izvietojumam līdz 2022. gada 31. augustam.

2010.gada 1.novembrī noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.4/4-8.

2015.gada 1.maijā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums jaunā redakcijā.

Iesniedzējam nav Telpu nomas maksas un citu Nomas līgumā noteikto maksājumu parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 119.punkts noteic, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai (2018.gada 1.jūnijs), piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem.

Noteikumu Nr.97 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā (turpmāk arī – Izšķērdēšanas likums) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu Nr.97 21.punkts noteic, ka, pagarinot Nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Atbilstoši nomas maksas aprēķinam, kas veikts saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 3. nodaļu, Telpas nomas maksa par 1 m² mēnesī ir EUR 2,63.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21., 69., 73. un 119.punktu, Civillikuma 1068.pantu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** uz pieciem (5) gadiem 2015. gada 1.maijā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Kadiķi”-27, Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, ar kopējo platību 35,6 m², turpmāk – Telpas, izsaukumu izpildes punkta izvietojumam.
2. **Noteikt** Telpu nomas maksu EUR 2,63 (divi *euro* un sešdesmit trīs centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par grozījumiem Nomas līgumā atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
4. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldi Ogres novada pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos par grozījumiem Nomas līgumā.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

13.

Par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2022.gada 30.marta lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2022-212 “Atteikums izdot būvatļauju tirdzniecības centra jaunbūvei Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogres nov.” apstrīdēšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Leimane

1. Ogres novada pašvaldības dome, izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – **Pašvaldība**) 2022. gada 28. aprīlī saņemto SIA “Plesko Real Estate” (turpmāk – **Iesniedzējs**) iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.1/2203) par Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes (turpmāk – **Būvvalde**) 2022. gada 30. marta lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2022-212 “Atteikums izdot būvatļauju tirdzniecības centra jaunbūvei Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogres nov.” apstrīdēšanu (turpmāk – **Sūdzība**) un 2022. gada 14. jūnija paskaidrojumus (Pašvaldībā reģistrēti ar Nr. 2-4.1/3110) **konstatēja:**
 - 1.1. Būvvalde 2022. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.1-2022-212 “Atteikums izdot būvatļauju tirdzniecības centra jaunbūvei Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogres nov.” (turpmāk – **Lēmums**), ar kuru nolemts atteikt izdot būvatļauju tirdzniecības centra jaunbūvei zemesgabalā Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogres nov. (kadastra apz. 7494 012 0395) (turpmāk – arī

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

zemesgabals). Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2022.gada 14.janvāra lēmumu Nr.10-2/4 "Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Dalbiņi-2" ar kadastra numuru 7494 012 0395 sastāvā esošajai zemes vienībai ar apzīmējumu 7494 012 0395 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu", plānotajai būvniecības ieceres realizācijas vietai piešķirta adrese Peldu iela 2, Ikšķile, Ogres nov..

2. Būvvalde Lēmumā konstatēja un secināja, ka:

- 2.1. Būvvalde 2022. gada 7. janvārī pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.3-2022-2 "Lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu tirdzniecības centra jaunbūves būvniecībai nekustamajā īpašumā "Dalbiņi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov. (kadastra apz. 7494 012 0395)". Publiskās apspriešanas laikā 431 personas izteikušas savu viedokli par būvniecības ieceri: saņemtas 22 aptaujas anketas, trīs vēstules no iedzīvotāju grupām ar 405 personu parakstiem (par trijām vēstulēm kopā), viens iesniegums no juridiskas personas un viens iesniegums no Valsts iestādes. Būvniecības iecerei atbalsts tika pausts vienā vēstulē, kuru elektroniski parakstījušas divas personas, savukārt 429 personas neatbalstīja tirdzniecības centra būvniecību nekustamajā īpašumā Peldu ielā 2, Ikšķilē. Ogres novadā. Sabiedrībai radīja bažas, ka tirdzniecības centra būvniecība ietekmēs visu apkārtnes iedzīvotāju dzīves kvalitāti un veselību, kā arī negatīvi ietekmēs satiksmes drošību. Tāpat sabiedrība puda viedokli, ka būvniecībai paredzētā vieta ir ainaviski ļoti nozīmīga, un liela tirdzniecības centra izbūve vizuāli ietekmēs Ikšķiles brīvdabas estrādi vairākos skatu punktos, tai skaitā, no estrādes kalna uz Daugavu. Sabiedrībai radās bažas par esošo savrupmāju īpašumu vērtības samazināšanos, pamatojoties uz to, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtību aprēķina individuāli, ņemot vērā arī blakus esošo apbūvi, transporta intensitāti, infrastruktūras kvalitāti, apkārtnes ainavu, apkārtnes prestižu un reputāciju. Atsaucoties uz Latvijas Republikas Satversmes tiesas 2011. gada 24. februāra sprieduma lietā Nr. 2010-48-03 Satversmes 115. panta interpretāciju kopskatā ar Satversmes 105. pantu, Būvvalde secināja, ka personas īpašums nekādā ziņā nedrīkst apdraudēt citu personu tiesības uz veselībai drošu apkārtējo vidi, attiecīgi Būvvalde norādīja, ka īstenojot ieceri, apkārtesošajiem iedzīvotājiem tiks radīta nedroša vide dēļ kravas transporta plūsmas gar skolas teritoriju, kā arī veidosies smakas un troksnis gan būvdarbu laikā, gan visā būves ekspluatācijas laikā.
- 2.2. Ikšķiles novada pašvaldības 2021. gada 27. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2021 "Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – TIAN) 32. punkts nosaka, ka "*Zemes vienībai atļauts ierīkot ne vairāk kā vienu pieslēgumu C vai D kategorijas ielai*". Savukārt TIAN 1. pielikuma "Ielu saraksts" 1. tabulas "IKŠĶILES PILSĒTAS IELU UN CEĻU KLASIFIKĀCIJA" 107. punkts paredz, ka Peldu iela zemesgabala ar kadastra apz. 74940121071 robežās klasificējama kā "C" kategorijas iela. Būvvaldes speciālisti, izskatot būvniecības ieceri tirdzniecības centra būvniecībai, pie būvniecības ieceres dokumentācijas Nr.BIS-BV-7.8-2021-20062 pievienotās sadaļas "Ģenerālplāns" rasējuma datnē "GP-1 ĢENERĀLPLĀNS 2021.12.09.pdf" secināja, ka paredzētajam stāvlaukumam ir plānoti divi pieslēgumi pie Peldu ielas posmā, kur atbilstoši TIAN ir atļauts viens pieslēgums. Līdz ar to Būvvalde secināja, ka izstrādātā būvniecības iecere neatbilst TIAN 32. punktam.
- 2.3. Būvvalde savā lēmumā norādīja, ka atbilstoši Ikšķiles novada pašvaldības domes 2019. gada 30. janvāra lēmumā "25. Par tematiskā plānojuma Ikšķiles pilsētas un apstādījumu koncepcija" apstiprināšanu"" (protokols Nr.1) apstiprinātajam tematiskajam plānojumam "Ikšķiles pilsētas un ciemu apstādījumu koncepcija" tabulā "Ikšķiles pilsētas vienoto apstādījumu struktūru veidojošie elementi" skats no Ikšķiles estrādes uz Daugavu un Ikšķiles pilsētas daļu tiek uzskatīts par tūrisma attīstību veicinošu elementu. Būvniecības iecerē plānotā tirdzniecības centra apjoms izvietojas skata no Ikšķiles estrādes virzienā uz Daugavu vidusdaļā esošā plavā, vairākkārtīgi pārsniedzot dzīvojamās mājas apjomu, līdz ar to radot

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

masīvāku apjomu. Tirdzniecības centram paredzēts plakana jumts ar parapetiem. Vienlaikus plānotā tirdzniecības centra būve un asfaltbetona seguma laukuma mērogs būs nesamērīgs un neatgriezeniski izmainīs Ikšķiles vēsturiski veidojušās apkaimes ainavas struktūru, kas nesaskan ar Latvijas Ilgturīgās attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam telpiskās attīstības perspektīvo mērķi saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Būvvalde norādīja, ka Ogres novada pašvaldība 2022. gada 9. februārī saņēma Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) vēstuli, kurā Pārvalde norādīja, ka tirdzniecības centra būvniecībai paredzētā vieta ir ainaviski ļoti nozīmīga, un liela tirdzniecības centra izbūve vizuāli ietekmēs Ikšķiles brīvdabas estrādi vairākos skatu punktos. Pārvaldes ieskatā šāda liela apjoma būve nav iederīga apkārtējā kultūrainavā, īpaši ņemot vērā to, ka reljefa īpatnības padarīs ievērojamu būves vizuālo ietekmi uz Ikšķiles brīvdabas estrādi (valsts aizsardzības Nr.8231).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde secināja, ka Būvniecības iecere radīs nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, kas ir pretrunā ar TIAN 834. punktu un TIAN 836.2. apakšpunktu, kas paredz Ainaviski vērtīgās teritorijas aizsardzībai ievērojamus nosacījumus, proti, saglabāt apkārtni raksturīgo ainavu.

- 2.4. Būvvalde, izdodot lēmumu, ir atsaukusies uz Būvniecības likuma 15. panta trešās daļas 1. punktu, kurš noteic, ka *"Būvatļauju neizdod, ja būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām, ievērojot šā likuma 12. panta 3.¹ daļā noteikto kompetenci būvniecības principa un tehnisko prasību jomā"*.
- 2.5. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Satversmes (turpmāk – Satversme) 115. pantu, Būvniecības likuma 12. panta trešās prim daļas 2. punktu, 14. panta trešās daļas 1. punktu, 15. panta trešās daļas 1. punktu, TIAN 32. punktu, 834. punktu un 836.2. punktu Būvvalde nolēma atteikt izdot būvatļauju tirdzniecības centra jaunbūvei zemesgabalā Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogres nov. (kadastra apz. 7494 012 0395).

3. Iesniedzējs savā 2022. gada 28. aprīļa Sūdzībā norāda:

- 3.1. Sūdzībā Iesniedzējs norāda, ka publiskajā apspriešanā izteiktie viedokļi nav pamats atteikumam izsniegt būvatļauju, jo arī tiesu praksē ir atzīts, ka publiskās apspriešanas mērķis ir saskaņot sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot pašvaldības lēmumu atklātību saistībā ar teritorijas attīstību, kā arī iespēju sabiedrībai piedalīties lēmumu pieņemšanā.
- 3.2. Iesniedzējs norāda, ka būvniecības iecere nav pretrunā ar Satversmes 115. pantu un vides aizsardzības interesēm, jo Satversmes 115. pants a priori neparedz pastāvošās vides saglabāšanu un neliedz īstenot ar ekonomiskajām interesēm saistītus projektus. Satversmes 115. pants, tieši pretēji, prasa līdzsvarotu un atbildīgu apkārtējās vides uzlabošanu, kas ietver arī cilvēku dzīvei piemērotu apstākļu un sabiedrības labklājības nodrošināšanu. Tādēļ no Satversmes 115. panta neizriet neierobežotas tiesības uz ierastās ainavas un vides saglabāšanu (sk. Satversmes tiesas 2011. gada 12. oktobra sprieduma lietā Nr.2010-74-03 17.3. punkts). Iesniedzējs vērš uzmanību, ka būvniecības iecere atbilst zemesgabalā atļautajai izmantošanai un Teritorijas plānojumā noteiktajiem apbūves radītājiem.
- 3.3. Iesniedzējs norāda, ka būvniecības iecere nav pretrunā ar TIAN 834. punktu un 836.2. apakšpunktu un ainavas aizsardzības prasībām. Vienlaikus Iesniedzējs norāda, ka tam nav zināms uz kādu Kultūras ministrijas vēstuli Būvvalde atsauca Lēmuma 12. punktā.
- 3.4. Iesniedzējs pauž viedokli, ka būvniecības ieceres iespējamā pretruna ar TIAN 32. punktu nav pamats atteikumam izsniegt būvatļauju, bet ir risināma projektēšanas stadijā.
- 3.5. Iesniegumā Iesniedzējs norāda, ka atteikums izsniegt būvatļauju pārkāpj tiesiskās paļāvības principu un samērīguma principu. Iesniedzējs ir iegādājies Zemesgabalu ar mērķi būvēt tajā tirdzniecības centru. Iesniedzējs paļāvās uz Ikšķiles novada teritorijas plānojumu (turpmāk

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

– Teritorijas plānojums). Tāpat, paļaujoties uz Teritorijas plānojumu, Iesniedzējs veica investīcijas projekta minimālā sastāva izstrādē.

4. Izvērtējot Iesniedzēja Sūdzībā minēto un Būvvaldes lēmumā konstatēto secināms, ka:

- 4.1. 2022. gada 28. aprīlī Pašvaldībā saņemta Sūdzība par Būvvaldes 2022. gada 30. marta lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2022-212 “Atteikums izdot būvatļauju tirdzniecības centra jaunbūvei Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogres nov.” apstrīdēšanu ar lūgumu atzīt Lēmumu par prettiesisku un izdot Iesniedzējam būvatļauju tirdzniecības centra jaunbūvei zemesgabalā Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogres novadā ar kadastra numuru 7494 012 0395.
- 4.2. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 3. punktu, pašvaldībai ir pienākums ievērot tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Publiskās apspriešanas rezultātā sabiedrība norādīja uz faktoriem, kas būtiski ietekmētu iedzīvotāju tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, ja tiktu realizēta būvniecības iecere tirdzniecības centra jaunbūvei “Dalbiņi -2”, Tīnūžu pag., Ogres nov.. Tā piemēram, sabiedrība norādīja, ka konkrētajā teritorijā abpus Peldu ielai ir mazstāvu dzīvojamā apbūve, kurā dzīvo salīdzinoši neliels skaits iedzīvotāju, tajā skaitā, ģimenes ar bērniem. Piesārņojuma palielināšanās un gaisa kvalitātes pasliktināšanās ietekmēs visu apkārtnes iedzīvotāju dzīves kvalitāti un veselību, kā arī negatīvi ietekmēs satiksmes drošību.
- Latvijas Republikas Satversmē ir nostiprinātas pamattiesības uz veselību, drošību un labklājību. Būvvaldes speciālisti, vērtējot būvniecības ieceri, secināja, ka sabiedrības izteiktās bažas sabiedriskās apspriešanas laikā ir pamatotas, jo būvniecības ieceres rezultātā tapušais tirdzniecības centrs potenciāli ietekmēs iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Vienlaikus Būvvalde, vērtējot būvniecības ieceri, nostādīja sabiedrības intereses augstāk par atsevišķa indivīda interesēm un Lēmumā sasniedza tiesisku un sabiedrības interesēm atbilstošu tiesisko risinājumu.
- 4.3. Latvijas Republikas Satversmes 115. pants paredz, ka “*Valsts aizsargā ikviena tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, sniedzot ziņas par vides stāvokli un rūpējoties par tās saglabāšanu un uzlabošanu.*” No minētās tiesību normas izriet divi būtiski satura elementi: 1) valstij ir konstitucionāls pienākums aizsargāt vidi un 2) personai ir subjektīvās tiesības dzīvot labvēlīgā vidē. Šajā normā ir ietverts valsts pozitīvais pienākums rūpēties par vides aizsardzību. Lai aizsargātu vidi un ievērotu subjektīvās tiesības uz vidi, valstij ir pienākums atturēties no vidi degradējošu darbību veikšanas, kā arī pieņemt tādu vides politiku, kas veicina dabas vides saglabāšanu un vides kvalitātes uzlabošanu. Valstij ir arī pienākums pasargāt cilvēkus no vides riska, ko rada ne tikai valsts, bet arī privātpersona. Tiesības uz labvēlīgu vidi ietver pienākumu, ieguldot atbilstošus līdzekļus, izdot normatīvos aktus, kas regulē vides aizsardzību, izveidot iestādes, kas uzrauga un veicina vides aizsardzību, kā arī īstenot pasākumus, kas vērsti uz vides aizsardzību. Tiesības uz vidi satur gan procesuālo dimensiju, gan materiālo dimensiju. Procesuālā dimensija paredz personas tiesības uz vides informāciju tiesības saņemt informāciju par vides stāvokli. Tādēļ valsts pienākums izveidot vides aizsardzības sistēmu ietver arī pienākumu nodrošināt informācijas par vides stāvokli esamību un sabiedrības iespēju ar šo informāciju iepazīties. Šo tiesību procesuālā dimensija paredz arī sabiedrības dalību lēmumu pieņemšanā un iespēju griezties tiesu iestādēs saistībā ar vides jautājumiem. Savukārt tiesību dzīvot labvēlīgā vidē materiālā dimensija paredz tiesības dzīvot vidē, kuras stāvoklis neapdraud personas veselību un labklājību (Pieejams: <https://www.tiesibsargs.lv/lv/pages/cilvektiesibas/socialas-un-ekonomiskas-tiesibas/tiesibas-dzivot-labveliga-vide>).
- Situācijā, kur teritorijas plānojums aptver plašu atļautās izmantošanas spektru, pretējo interešu līdzsvarošana un atbilstošākā konkrētās teritorijas attīstības virziena rūpīga izsvēršana ir veicama būvniecības saskaņošanas procesā. Pašvaldībai ir jāsamēro attīstītāja vēlme izmantot sev piederošo īpašumu veidā, ko formāli atļauj teritorijas plānošanas dokumentā iezīmētie atšķirīgie izmantošanas veidi, no vienas puses, un sabiedrības interese

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

saglabāt dzīvestelpu ar tai raksturīgo apbūves veidu un arī tam pakārtoto dzīvesstilu, no otras puses. Pašvaldības atbildība atrast atbilstošāko attīstības risinājumu, kas būtu ilgtspējīgs un sociāli pamatots, šādā gadījumā tiek pārnesta uz būvatļaujas izdošanas procesu. (Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2011.gada 7.marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011 (A42475508) 12.punkts)

Nemot vērā minēto, Pašvaldība secina, ka Lēmumā ir pareizi interpretēts Satversmes 115. pants, jo Pašvaldība tāpat kā Latvijas Republikas Tiesībsargs atzīst, ka Satversmes 115. pants paredz pienākumu valstij aizsargāt personas pamattiesības dzīvot labvēlīgā vidē. Būvvalde ir izvērtējusi potenciālos vides kvalitātes pasliktināšanās riskus, un pamatoti secinājusi, ka tirdzniecības centra būvniecība nelabvēlīgi ietekmēs piegulošajā teritorijā dzīvojošo cilvēku dzīves kvalitāti.

- 4.4. Teritorija, kurā paredzēts būvēt tirdzniecības centru TIAN ir noteikta, kā ainaviski vērtīga teritorija "Daugavas krasta ainava". Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 223. punktu *"Ainaviski vērtīgajās teritorijās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana."* To paredz arī TIAN 834. punkts. Savukārt TIAN 836.2. apakšpunkts paredz, ka *ainaviski vērtīgas teritorijas aizsardzībai ievēro nosacījumus, lai tiktu saglabāta apkārtnē raksturīgā ainava, skata punkti un leņķi no ceļiem un ielām.*

Pašvaldība, izskatot plānotā tirdzniecības centra būvniecības ieceri un sertificētas ainavu arhitektes L. Hrisanovas 2021. gada 21. oktobra atzinumu, secināja, ka Būvvalde ir pamatoti atzinusi, ka tirdzniecības centra būvniecība nekustamajā īpašumā Peldu iela 2, Ikšķilē, Ogres novadā, radīs nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, kas ir pretrunā ar normatīvajos aktiem un TIAN noteikto - saglabāt apkārtnē raksturīgo ainavu.

Vienlaikus Pašvaldība paskaidro, ka Lēmumā ir atsauce uz Ogres novada pašvaldībā 2022. gada 2. martā saņemto Ogres novada iedzīvotājas vēstuli (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 2-4.3/532). Minētās vēstules pielikumā pievienota Vides reģionālās un attīstības ministrijas vēstule, kurā iekļauta informācija par ministrijā 2022. gada 16. februārī elektroniski saņemto Kultūras ministrijas vēstuli un tajā pausto Kultūras ministrijas viedokli.

- 4.5. Izvērtējot Lēmuma 13. punktā noteikto par būvniecības ieceres neatbilstību TIAN 32. punktam un Sūdzības 5. punktā norādīto, Pašvaldība konstatē, ka Iesniedzējam nav iebildumu paredzēt tikai vienu pieslēgumu Zemesgabalam no Peldu ielas puses. Līdz ar to uzskatāms, ka šis jautājums ir risināms projektēšanas stadijā un nav šķērslis būvatļaujas izsniegšanai.
- 4.6. Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās prim daļas 2. punktu *"Būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un kontrolēt pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) noteiktās prasības"*. Savukārt, Būvniecības likuma 15. panta trešās daļas 1.punkts noteic: *"Būvatļauju neizdod, ja būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām, ievērojot šā likuma 12. panta 3.¹ daļā noteikto kompetenci būvniecības principa un tehnisko prasību jomā"*. Nemot vērā, ka būvniecības iecere neatbilda TIAN noteiktajām prasībām, tad pamatojoties uz Būvniecības likuma 15. panta trešās daļas 1. punktu, Būvvalde bija tiesīga neizdot būvatļauju.
- 4.7. Administratīvā procesa likuma 13. pants noteic, ka *"Labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu."* Pašvaldība paskaidro, ka samērīguma princips būtu pārkāpts, ja Iesniedzējam uzliktais ierobežojums būtu nesamērīgs – lielāks kā iegūtais labums. Pašvaldība nesaskata samērīguma principa pārkāpumu, jo Būvvalde, atsakot izdot būvatļauju Iesniedzējam, panāca tiesisku mērķi – tika ievērotas Ogres novada

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

iedzīvotāju Latvijas Republikas Satversmes 115. pantā garantētās pamattiesības.

Administratīvā procesa likuma 10. pants paredz, ka *"Privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas"*.

Tiesiskās palāvības princips aizsargā personas reiz iegūtās tiesības, tas ir, persona var paļauties uz to, ka tiesības, kas iegūtas saskaņā ar spēkā esošu tiesību aktu, noteiktajā laika periodā tiks saglabātas un reāli īstenotas. Citiem vārdiem sakot, tiesiskās palāvības aizsardzības princips nozīmē to, ka, ja reiz attiecībā uz personu ir izdots kāds administratīvais akts, tad tā var paļauties, ka administratīvais akts izdots pareizi un ka šis akts atcelts netiks un droši var plānot savu nākotni saistībā ar tām tiesībām, ko šis administratīvais akts ir piešķīris.

Būvatļaujas izsniegšanas kārtību nosaka Būvniecības likums, tostarp, Būvniecības likums paredz nosacījumus, kad būvatļauja netiek izsniegta. Tas nozīmē, ka tiesības saņemt būvatļauju nav absolūtas un ir ierobežotas ar konkrētiem nosacījumiem. Proti, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu Būvvalde lemj par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju. Būvniecības likuma 15. panta trešās daļas 1. punkts noteic, ka būvatļauju neizdod, ja būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām [..]. No minētā izriet, ka Iesniedzējam nav un nevarēja rasties tiesiskā palāvība uz to, ka būvatļauja tiks izsniegta. Pašvaldība uzsver, ka ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumā nostiprinātos valsts pārvaldes principus, Pašvaldība ir pakļauta pienākumam darboties tikai un vienīgi atbilstoši normatīviem aktiem, ievērojot tiesiskuma principu. Sekojoši, ņemot vērā, ka būvniecības iecere neatbilst TIAN un Būvniecības likumam, Būvvaldei bija tiesisks pienākums atteikt akceptēt būvniecības ieceri.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Satversmes 115. pantu, Būvniecības likuma 12. panta trešo daļu 1. punktu, likuma par "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 1. panta trešo daļu, 4. pantu, 55. panta 1. punktu, 59. panta pirmo daļu, 79. panta otro daļu, 81. panta otrās daļas 1. punktu un piekto daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atstāt negrozītu** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2022. gada 30. marta lēmumu Nr. BIS-BV-5.1-2022-212 "Atteikums izdot būvatļauju tirdzniecības centra jaunbūvei Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogre nov." un Iesniedzēja 2022. gada 28. aprīļa Sūdzību noraidīt.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīt lēmumu iesniedzējam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, kas noteic, ka dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu sepfītājā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

14.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18/2022 "Par Ogres novada pašvaldības domes 2007.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.103 "Detālplānojums zemes gabaliem Aroniju ielā 16, kad. Nr.7480-004-0458, Ābeļu ielā 1A, kad. Nr.7480-004-0181, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres nov., Ogres raj." atcelšanu" apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2007.gada 20.decembra lēmumu "Par saistošo noteikumu Nr.103 "Detālplānojums zemes gabaliem Aroniju ielā 16 un Ābeļu ielā 1A, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres nov., Ogres raj." apstiprināšanu" (Pieejams: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/13208>) apstiprināts detālplānojums zemes vienībai Aroniju ielā 16, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., un Ābeļu ielā 1A, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., (Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_1689) (turpmāk – Detālplānojums), pieņemot Pašvaldības 2007.gada 20.decembra saistošos noteikumus Nr.103 "Detālplānojums zemes gabaliem Aroniju ielā 16, kad. Nr.7480-004-0458, Ābeļu ielā 1A, kad. Nr.7480-004-0181, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres nov., Ogres raj." (Pieejams: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/13209>) (turpmāk – SN103).

SN103 nav noteikts termiņš Detālplānojuma īstenošanai. Administratīvais līgums par Detālplānojuma īstenošanu nav noslēgts. Uz šo brīdi Detālplānojums nav īstenots.

Īpašumtiesības uz zemes vienību Aroniju ielā 16, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0458, Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000245601 ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Dito". Īpašumtiesības uz zemes vienību Ābeļu ielā 1A, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0181, Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000146512 ir nostiprinātas SIA "Dito".

2022.gada 11.jūlijā saņemts SIA "Dito" iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/3489), kurā lūgts atcelt Detālplānojumu un atļaut izstrādāt jaunu detālplānojumu.

Izvērtējot faktiskos apstākļos, Pašvaldība secina, ka Detālplānojuma atcelšana neradīs sabiedrības un Pašvaldības interešu aizskārumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.¹pantu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) saistošos noteikumus Nr. /2022 "Par Ogres novada pašvaldības domes 2007.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.103 "Detālplānojums zemes gabaliem Aroniju ielā 16, kad. Nr.7480-004-0458, Ābeļu ielā 1A, kad. Nr.7480-004-0181, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres nov., Ogres raj." atcelšanu" (turpmāk – Noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt paziņojumu par Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- 2.2. divu nedēļu laikā pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt šī lēmuma un Noteikumu ieviešanu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv;
- 2.3. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un Noteikumu pieņemšanu publicēšanu Pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā, norādot, ka ar Noteikumiem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

15.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Aroniju ielā 16 un Ābeļu ielā 1A, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

2022.gada 11.jūlijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Dito” (reģistrācijas Nr. 40003638167) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/3489), kurā lūgts atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7480 004 0458 sastāvā esošajai zemes vienībai Aroniju ielā 16, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0458, un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7480 004 0181 sastāvā esošajai zemes vienībai Ābeļu ielā 1A, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0181 (turpmāk – Zemes vienības). Saskaņā ar minētajā iesniegumā sniegto informāciju, detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt Zemes vienības individuālās apbūves vajadzībām 10-12 vienībās.

Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7480 004 0458 Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000245601 ir nostiprinātas SIA “Dito”. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7480 004 0181 Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000146512 ir nostiprinātas SIA “Dito”.

Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Pieejams: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>) (turpmāk – SN16/2012) 7.pielikumu “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” (<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/466>) Zemes vienībām noteikta funkcionālā zona *Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*. Atbilstoši SN16/2012 220.1.A.1.apakšpunktam šajā funkcionālajā zonā paredzēta blīva savrupmāju apbūve (vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, dvīņu māja, rindu māja, dārza māja). SN16/2012 220.3.A1. apakšpunkts nosaka, ka minimālā zemes vienības platība funkcionālajā zonā *Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)* ir 1 200 m², bet, ja zemes vienība ir pievienota centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai – 600 m².

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 28.panta pirmajai daļai detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Likuma 28.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministru kabineta [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldība secina, ka SIA “Dito” attīstības priekšlikums atbilst SN16/2012 un teritorijas attīstības plānošanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96. un 98.punktu, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma zemes vienībai Aroniju ielā 16, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0458, un zemes vienībai Ābeļu ielā 1A, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0181, (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi.
2. **Apstiprināt** Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar 1.pielikumu.
3. **Apstiprināt** par Detālplānojuma izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpisko plānotāju.
4. **Noslēgt** starp Pašvaldību un Detālplānojuma izstrādes ierosinātāju – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dito” – līgumu par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2.pielikumu sešu nedēļu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā.
5. **Noteikt**, ka šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts tā 4.punkts.
6. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotajam:
 - 6.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības interneta vietnē;
 - 6.2. nodrošināt šī lēmuma 6.1.punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā;
 - 6.3. četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punktā minētā paziņojuma nosūtīšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Detālplānojuma teritoriju.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Par Ogres novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.4/2022 “Ogres novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas nolikums” apstiprināšanu” apstiprināti Pašvaldības iekšējie noteikumi Nr.4/2022 “Ogres novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas nolikums” (turpmāk – Komisijas nolikums).

Komisijas nolikuma 9.punkts noteic, ka Pašvaldības dome ievēl Pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.

Pašvaldībā saņemts Pašvaldības aģentūras “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” direktora vietnieces tūrisma jautājumos Ievas Kraukles 2022.gada 5.jūlija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 6.jūlijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/753) par piekrišanu veikt Pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas priekšsēdētāja pienākumus.

Pašvaldībā saņemts Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes vides speciālistes Ivetas Štāles 2022.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 1.jūnijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/578) par piekrišanu veikt Pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieces pienākumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra iekšējo noteikumu Nr.4/2022 “Ogres novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas nolikums” 9.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Ābolītiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Ogres novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisiju.
2. Ievēlēt par **Ogres novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas:**
 - 2.1. priekšsēdētāju – **Ievu Kraukli**, Ogres novada pašvaldības aģentūras “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” direktora vietnieci tūrisma jautājumos;
 - 2.2. priekšsēdētāja vietnieci – **Ivetu Štāli**, Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes vides speciālisti.
3. Noteikt, ka **Ogres novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisija ir:**
 - 3.1. Lielvārdes novada pašvaldības Koku novērtēšanas komisijas tiesību un saistību pārņēmēja, tostarp pilda Lielvārdes novada pašvaldības 2016.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.15 “Par koku ciršanu ārpus meža Lielvārdes novada administratīvajā teritorijā” Lielvārdes novada pašvaldības Koku novērtēšanas komisijai noteiktos pienākumus;
 - 3.2. Ikšķiles novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas tiesību un saistību pārņēmēja, tostarp pilda Ikšķiles novada pašvaldības 2013.gada 27.marta saistošajos noteikumos Nr.5/2013 “Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” Ikšķiles novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijai noteiktos pienākumus.
4. Atzīt par spēku zaudējušiem:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 4.1. Lielvārdes novada pašvaldības 2017.gada 8.marta rīkojumu Nr.LNP/1.2-1/17/43 "Par koku novērtēšanas komisijas izveidošanu";
- 4.2. Lielvārdes novada domes nolikumu "Koku novērtēšanas komisijas nolikums" (apstiprināts ar Lielvārdes novada domes 2017.gada 22.februāra lēmumu Nr.80);
- 4.3. Ikšķiles novada domes 2010.gada 24.februāra lēmumu "Par Ikšķiles novada pašvaldības apstādījumu saglabāšanas komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu".

17.

Par Jumpravas pamatskolas direktora iecelšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā, speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Ogres novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2021 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 16.punkts noteic, ka pašvaldības izpilddirektors pieņem darbā un atbrīvo no darba pašvaldības iestāžu vadītājus, pamatojoties uz attiecīgu domes lēmumu.

Ņemot vērā Jumpravas pamatskolas direktora amata pretendenta vērtēšanas komisijas priekšlikumu, Arīdas Māršas 2022.gada 14.jūnija iesniegumu (reģistrēts 2022.gada 15.jūnijā ar reģ. Nr.2-4.2/1833) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un Ogres novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra nolikumu "Ogres novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums",

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

iecelt Arīdu Māršu, personas kods: [personas kods], Jumpravas pamatskolas direktores amatā ar 2022. gada 1. augustu, nosakot mēneša darba algas likmi atbilstoši normatīvo aktu un Ogres novada pašvaldības domes lēmumos noteiktajai kārtībai.

18.

Par Ogres novada bāriņtiesas locekļa iecelšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dace Zariņa

Ogres novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2021. gada 8. jūlijā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas izveidi" ar 2021. gada 3. augustu izveidot Ogres novada bāriņtiesu, kas nodrošina aizbildnības un aizgādības funkciju visā Ogres novadā, kā arī Ogres novada teritoriālajās vienībās, kurās nav notāra, Civillikumā noteiktajos gadījumos sniedz

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

palīdzību mantojuma lietu kārtošana, gādā par mantojuma apsardzību, kā arī izdara apliecinājumus un pilda citus tiesību aktos norādītos uzdevumus.

Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesas locekļus pieņem darbā attiecīgā pašvaldība. Pašvaldība var uzdot bāriņtiesas priekšsēdētājam pieņemt darbā bāriņtiesas locekļus.

Bāriņtiesu likuma 9. panta otrā daļa noteic, ka uz bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu amata vietām izsludina atklātu pretendentu konkursu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 26. punkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus.

Saskaņā ar Domes 2021. gada 8. jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas amatu un mēnešalgu likmju saraksta apstiprināšanu" Ogres novada bāriņtiesas sastāvā iekļautas 12 bāriņtiesas locekļu amata vienības.

Dome 2021. gada 5. augusta ārkārtas sēdē, pieņemot lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu", iecēla amatā 6 Ogres novada bāriņtiesas locekļus.

Dome 2021. gada 26. augusta sēdē, pieņemot lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu", iecēla amatā vēl 4 Ogres novada bāriņtiesas locekļus.

Dome 2021. gada 23. septembra sēdē, pieņemot lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu", iecēla amatā vēl 1 Ogres novada bāriņtiesas locekli.

Dome 2021. gada 16. decembra sēdē, pieņemot lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu", iecēla amatā vēl 2 Ogres novada bāriņtiesas locekli (1 bāriņtiesas locekļa amats uz noteikto laiku kamēr darbinieks atrodas bērna kopšanas atvaļinājumā).

Dome 2022. gada 28. aprīlī sēdē, pieņemot lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas locekļu Ilonas Reinholdes un Gitas Dimitrijevas atbrīvošanu no amatiem", izbeidza darba attiecības ar 2 Ogres novada bāriņtiesas locekļiem.

Ņemot vērā Ogres novada bāriņtiesas locekļu amata pretendentu vērtēšanas komisijas konkursa 2022. gada 1. jūlija priekšlikumu, Gintas Dudeničas 2022. gada 7. jūlija iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2022. gada 7. jūlijā ar reģistrācijas Nr. 2-4.2/1986) un pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmo, otro un piekto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 26. punktu, Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 8. jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas izveidi" un Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 8. jūlija lēmumu "Par Ogres novada bāriņtiesas amatu un mēnešalgu likmju saraksta apstiprināšanu",

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iecelt Ogres novada bāriņtiesas locekļa amatā ar 2022. gada 15. augustu Gintu Dudeniču, personas kods: [personas kods].
2. Uzdot Ogres novada bāriņtiesas priekšsēdētājam Dacei Zariņai noslēgt darba līgumu ar Ogres novada bāriņtiesas locekli Gintu Dudeniču.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

19.

Par Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka iecelšanu amatā Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 8. jūlija lēmumu "Par Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes izveidošanu" (Nr. 3, 18.) izveidota Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvalde (turpmāk – Pārvalde), kas ir Ogres novada pašvaldības iestāde un likumā "Par pašvaldībām" un pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā nodrošina pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību Ķeguma pilsētā.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes nolikums" apstiprināšanu" (protokols Nr. 2, 54.) apstiprināti Ogres novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra iekšējie noteikumi Nr. 16/2022 "Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes nolikums", kas stājas spēkā ar 2022. gada 1. martu. Attiecīgi arī Pārvalde savu darbību uzsāk ar 2022. gada 1. martu.

Saskaņā ar augstāk minētajiem pašvaldības domes lēmumiem, Pārvaldi vada pārvaldes vadītājs. Pārvaldes vadītājam ir viens vietnieks.

Ogres novada pašvaldība pirmo atklāto konkursu uz Pārvaldes vadītāja vietnieka amatu izsludināja 2022. gada 4. februārī ar pieteikšanās termiņu līdz 2022. gada 18. februārim. Ogres novada pašvaldībā Pārvaldes vadītāja vietnieka amatam saņemto pretendentu pieteikumu izvērtēšanu veica amatu pretendentu izvērtēšanas komisija (turpmāk – komisija). Pamatojoties uz komisijas 2022. gada 23. februāra lēmumu, Pārvaldes vadītāja vietnieka amatam netika izvirzīts neviens no pretendentiem. Ogres novada pašvaldība atkārtoti izsludināja atklātu konkursu uz Pārvaldes vadītāja vietnieka amatu, kas saskaņā ar komisijas lēmumu beidzies bez rezultāta.

Darba likuma ceturtais daļa nosaka, ka uzteikt darba līgumu šā panta pirmās daļas 9. punktā (tiek samazināts darbinieku skaits) minēto iemeslu dēļ ir atļauts, ja darba devējam nav iespējams darbinieku ar viņa piekrišanu nodarbināt citā darbā tai pašā vai citā uzņēmumā. Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, apvienojot Ikšķiles, Ogres, Ķeguma un Lielvārdes novadu pašvaldības, likvidētas minēto pašvaldību Centrālās administrācijas, izveidojot jaunu Ogres novada pašvaldības (pēc administratīvi teritoriālās reformas) Centrālo administrāciju, kā rezultātā likvidēta Lielvārdes novada pašvaldības iekšējā auditora amata vienība.

Izvērtējot Lielvārdes novada pašvaldības iekšējā auditora amata pienākumus, darba rezultātus, kvalifikāciju un profesionālo pieredzi, starp darba devēju un darbinieku panākta vienošanās par darba tiesisko attiecību turpināšanu Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka amatā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 40. panta ceturto daļu, par pašvaldības [...] pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vai pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.

Pamatojoties uz Darba likuma 108.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. punktu un 40. panta ceturto daļu,

balsojot ar vēlēšanu zīmēm: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Ar 2022. gada 1. augustu** iecelt Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka amatā **Inesi Dilāni** [personas kods] nosakot mēnešalgu EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti *euro*) apmērā bez pārbaudes laika.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

20.

Par mēnešalgas noteikšanu Ogres novada pašvaldības policijas priekšniekam

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 30. decembra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības policijas izveidošanu" (protokols Nr. 14, 9.) administratīvi teritoriālās reformas ietvaros tika reorganizētas Ogres novada Ogres pašvaldības policija, Ķeguma pašvaldības policija un Lielvārdes pašvaldības policija, tās apvienojot un rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes ar 2022. gada 1. februāri izveidojot jaunu iestādi – Ogres novada pašvaldības policiju, kura apkalpo visu Ogres novadu.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 30. decembra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Ogres novada pašvaldības policijas nolikums" apstiprināšanu" (protokols Nr. 14, 10.) apstiprināti Ogres novada pašvaldības 2021. gada 30. decembra iekšējie noteikumi Nr. 74/2021 "Ogres novada pašvaldības policijas nolikums" (turpmāk – Nolikums), kas nosaka arī Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka kompetences.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 31. marta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka iecelšanu" (protokols Nr. 6, 76.) ar 2022. gada 1. aprīli Ogres novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā iecelts Reinis Ikaunieks, nosakot mēnešalgu 1600 euro (viens tūkstotis seši simti euro) apmērā. Noslēdzot darba līgumu, noteikts pārbaudes laiks trīs mēneši.

Ievērojot Ogres novada pašvaldības policijas nolikumā, kas apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 30. decembra lēmumu (protokols Nr. 14, 10.), pašvaldības policijas priekšniekam noteiktās funkcijas un pienākumus, darba izpildes rezultātus, kvalifikāciju un profesionālo kompetenci un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 13. punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4. panta ceturto daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Ar 2022. gada 1. augustu** noteikt Ogres novada pašvaldības policijas priekšniekam Reinim Ikauniekam mēnešalgu EUR 1900 (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) apmērā par pilnu darba laiku.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personālvadības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem darba tiesiskajās attiecībās atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

21.

Par finansējuma piešķiršanu un līguma slēgšanu ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Ogres pilsētas vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

2021./2022. mācību gadā Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu pieciem izglītojamajiem, kuriem tas bija nepieciešams, tika nodrošināts dienesta viesnīcas pakalpojums Ogres tehnikuma dienesta viesnīcā Jaunatnes ielā 3, Ogrē. Ņemot vērā, ka Ogres novada pašvaldībai nav pieejamas dienesta viesnīcas telpas, būtu vēlams turpināt sadarbību ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem.

Saskaņā ar Ogres pilsētas vispārējās vidējās izglītības iestāžu sniegto un Ogres novada Izglītības pārvaldes apkopoto informāciju vajadzība pēc dienesta viesnīcas nākamajā mācību gadā varētu būt nepieciešama ap 20 izglītojamajiem, kuru dzīvesvieta atrodas ārpus Ogres pilsētas teritorijas un izglītojamajiem ikdienā braukt uz izglītības iestādi un atpakaļ uz mājām nebūs iespējams. Tāpēc būtiski ir sniegt pašvaldības atbalstu dienesta viesnīcas pakalpojuma nodrošināšanai tiem izglītojamajiem, kuriem tas ir nepieciešams.

Saskaņā ar Ogres tehnikuma direktores Ilzes Brantes sniegto informāciju Ogres novada Izglītības pārvaldei (reģistrēta pašvaldībā 2022. gada 17. jūnijā Nr.1-7/406) būtu iespējams turpināt izmantot dienesta viesnīcas telpas Ogres tehnikuma dienesta viesnīcā Jaunatnes ielā 3, Ogrē, noslēdzot līgumu un nosakot samaksu saskaņā ar Ogres tehnikuma direktora apstiprināto izmaksu tāmi. Par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 25. februāra noteikumiem Nr.131 "Izglītības un zinātnes ministrijas padotībā esošo profesionālās izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādis" VIII. nodaļas 1.1.apakšpunktu izmaksas izglītojamajam ir noteiktas 8,54 *euro* apmērā. Salīdzinot ar 2021./2022. mācību gada par 3,20 *euro* mēnesī ir palielinājusies kopējo izmaksu tāme, kas 2022./2023. mācību gadā būs 32,25 *euro* Līdz ar to nepieciešams noteikt, ka Ogres novada pašvaldība apmaksā izdevumu starpību 23,71 *euro* apmērā starp Ogres tehnikuma noteiktām dienesta viesnīcas izmaksām vienam izglītojamajam mēnesī un izglītojamā segto maksu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 7.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt līguma slēgšanu ar Ogres tehnikumu par dienesta viesnīcas pakalpojuma izmantošanu Jaunatnes ielā 3, Ogrē Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem (turpmāk -izglītojamie).
2. **Apstiprināt** pašvaldības kompensāciju 23,71 *euro* uzturēšanās izdevumu apmaksai Ogres tehnikuma dienesta viesnīcā vienam izglītojamajam mēnesī, saskaņā ar Ogres tehnikuma iesniegto izmaksu tāmi "Dienesta viesnīcas (Jaunatnes ielā 3, Ogrē) izmantošanas pakalpojums Ogres novada skolēniem 2022./2023. mācību gadā".
3. **Noteikt**, ka izglītojamie, kas izmanto Ogres tehnikuma dienesta viesnīcas pakalpojumu, sedz izmaksas (mēnesī) saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 25. februāra noteikumiem

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nr.131 "Izglītības un zinātnes ministrijas padotībā esošo profesionālās izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādis" 8,54 *euro* apmērā.

4. Noteikt, ka lēmuma izpildei nepieciešamie līdzekļi tiek finansēti no Ogres novada Izglītības pārvaldes budžeta un izglītojamo skaitu, kam tiek kompensēti uzturēšanās līdzekļi mācību gadā, apstiprina Ogres novada Izglītības pārvalde atbilstoši tai noteiktajiem budžeta līdzekļiem kārtējam mācību gadam.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

22.

Par saistošo noteikumu Nr. 17/2022 "Mācību maksas noteikšanas un samaksas kārtība un atvieglojumi Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē bijušo novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Ogres novada profesionālās ievirzes izglītības iestādes nodrošina sistematizētu zināšanu un prasmju apguvi, veicinot vērtīborientācijas veidošanos mākslā, kultūrā un sportā līdztekus pamatzglītības vai vidējās izglītības pakāpei, kas dod iespēju sagatavoties profesionālās izglītības ieguvei izraudzītajā virzienā. Profesionālās ievirzes programmu īstenošana veido izglītības vidi, organizē un īsteno izglītību, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un sporta programmās noteikto mērķu sasniegšanu, kā arī nodrošinātu fiziski, garīgi un emocionāli attīstītas personības attīstību.

Ogres novadā darbojas astoņas profesionālās ievirzes izglītības iestādes - Birzgales Mūzikas skola, Ikšķiles Mūzikas un mākslas skola, Kārļa Kažociņa Madlienas Mūzikas un mākslas skola, Lielvārdes Mūzikas un mākslas skola, Lielvārdes Sporta centrs, Ogres Basketbola skola, Ogres Mūzikas un mākslas skola, Ogres novada sporta centrs. Izglītības iestādēs ir pieejams kvalitatīvs programmu piedāvājums mākslā, mūzikā un sportā un profesionālās ievirzes izglītības programmas apgūst vairāk nekā 2000 izglītojamie.

Lai Ogres novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs būtu vienota kārtībā, kādā tiek noteiktas mācību maksas, kā tiek organizēta samaksas kārtība un piešķirti mācību maksas atvieglojumi, nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12. panta otro prim daļu un likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu un 43. panta pirmās daļas 13. punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.17/2022 "Mācību maksas noteikšanas un samaksas kārtība un atvieglojumi Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (turpmāk – Noteikumi) (pielikumā).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc pozitīva VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Savietis" un Pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

23.

Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.69/2022 "Kārtība, kādā tiek piešķirta Ogres novada pašvaldības balva "Ogres novada Gada pedagogs"" apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Lai izteiktu atzinību un apbalvotu Ogres novada izglītības iestāžu pedagogus par ieguldījumu skolēnu mācību un audzināšanas darbā, sekmētu pedagogu paveiktā darba ilgtspēju un veiksmīgākās inovatīvā darba pieredzes popularizēšanu, motivētu pedagogus un izglītības iestādes skolēnu mācību un audzināšanas darba kvalitātes paaugstināšanai un stiprinātu pedagoga profesijas prestižu un atpazīstamību sabiedrībā, Ogres novada pašvaldība plāno piešķirt balvu "Ogres novada Gada pedagogs".

Ogres novada Izglītības pārvalde ir izstrādājusi iekšējo noteikumu projektu "Kārtība, kādā tiek piešķirta Ogres novada pašvaldības balva "Ogres novada Gada pedagogs"".

Balvas pasniegšanas ceremonija plānota katru gadu, un to organizēs Ogres novada Izglītības pārvalde.

Balvas saņemšanai pedagogus varēs izvirzīt izglītības iestādes, iesniedzot motivētu pieteikumu Ogres novada Izglītības pārvaldei. Noteikumu projektā paredzēta gradācija no vienas iestādes izvirzāmo pedagogu maksimālajam skaitam.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu un likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.69/2022 "Kārtība, kādā tiek piešķirta Ogres novada pašvaldības balva "Ogres novada Gada pedagogs"" (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.70/2022 “Par sociālo stipendiju
Ogres novada pašvaldības vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem”
apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Ogres novada pašvaldības dome (turpmāk - Dome) 2022. gada 24. februāra sēdē pieņēma lēmumu “Par informatīvā ziņojuma par vispārējās vidējās izglītības attīstību Ogres novadā “Mūsdienīgas vidusskolas pieredze Ogres novadā” pieņemšanu” (protokols Nr.3; 24). Ziņojumā konstatēts, ka periodā no 2019. līdz 2021. gadam 58% Ogres novada vidējās izglītības iestāžu, un tikai 32% pamatzglītības iestāžu absolventu pēc pamatskolas absolvēšanas turpina gaitu vispārējā vidējā izglītībā. Izglītības iestāžu vadītāju intervijās konstatēts, ka būtisks ierobežojums vispārējās vidējās izglītības izvēlei ir izglītojamo mājsaimniecību sociālekonomiskie apstākļi.

Dome 2022. gada 28. aprīļa sēdē pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.51/2022 “Par naudas balvu piešķiršanu Ogres novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” apstiprināšanu” (protokols Nr.9;32), saskaņā ar kuru Ogres novada Izglītības pārvaldei (turpmāk - Izglītības pārvalde) tika uzdots līdz 2022. gada augustam izstrādāt iekšējos noteikumus par mērķstipendijām Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestāžu 10. - 12. klašu izglītojamajiem.

Izglītības pārvalde secinājusi - lai veicinātu izglītojamo ar sociāli un materiāli apgrūtinātiem apstākļiem iekļaušanos un veiksmīgu izglītošanos Ogres novada vispārējās vidējās izglītības iestādēs, ir lietderīgi sniegt materiālo atbalstu ikmēneša stipendiju formā.

Sociālās stipendijas (turpmāk - stipendijas) plānots piešķirt Ogres novada pašvaldības vispārējās vidējās izglītības iestāžu 10. - 12. klašu izglītojamajiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ogres novada administratīvajā teritorijā un kuri atbilst šādiem kritērijiem:

1. izglītojamais ir ievietots audžuģimenē vai nodots aizbildnībā, adoptētāju aprūpē un uzraudzībā, pamatojoties uz bāriņtiesas lēmumu;
2. izglītojamā mājsaimniecībai ir noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss;
3. izglītojamā mājsaimniecībai ir sociāli un materiāli apgrūtināti apstākļi, ko apliecinājis Ogres novada Sociālais dienests.

Izglītojamais stipendiju var saņemt, ja tiek ievēroti šādi nosacījumi:

1. izglītojamais sekmīgi apgūst izglītības programmu (nav nesekmīgu vērtējumu nevienā mācību priekšmetā);
2. izglītojamajam nav būtisku izglītības iestādes iekšējo noteikumu pārkāpumu, ko rakstiski apliecinājusi izglītības iestāde, un nav spēkā esoša administratīvā vai kriminālā sodamība par pārkāpumu izglītības iestādē vai ārpus tās;
3. izglītojamā vidējais aritmētiskais vērtējums mācību priekšmetos vaiursos nav zemāks par 7 ballēm;
4. izglītojamais vasaras periodā ne mazāk kā divas nedēļas ir bijis nodarbināts kādā iestādē vai uzņēmumā.

Stipendijas plānots piešķirt konkursa kārtībā 10 izglītojamajiem ar augstāko vidējo aritmētisko vērtējumu mācību priekšmetos vaiursos. Stipendijas plānots izmaksāt ne vairāk kā 10 izglītojamajiem 100 *euro* (viens simts *euro*) apmērā ik mēnesi mācību gada laikā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.70/2022 "Par sociālo stipendiju Ogres novada pašvaldības vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem" (pielikumā).
2. Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai izveidot 2022. gada budžetā stipendiju fondu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.

Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.71/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021.gada 9.septembra iekšējos noteikumos Nr.51/2021 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība nosaka pirmsskolas izglītības grupu piepildījumu, pedagogu darba samaksu"" pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Ogres novada pašvaldības dome 2021. gada 9. septembra sēdē apstiprināja iekšējos noteikumus Nr.51/2021 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība nosaka pirmsskolas izglītības grupu piepildījumu, pedagogu amatu vienību skaitu un pedagogu darba samaksu" (protokols Nr.8; 6) (turpmāk – Noteikumi), saskaņā ar kuriem tiek noteikta kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nosaka pirmsskolas izglītības grupu piepildījumu, pedagogu amatu vienību skaitu un aprēķina pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksu.

Lai nodrošinātu pirmsskolas izglītības pakalpojuma nepārtrauktību 12 stundas dienā, nepieciešams noteikt pirmsskolas izglītības pedagoga un skolotāja palīga amata vienības. Pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem tiek piedāvāta iespēja komplektēt pirmsskolas grupu darbinieku sastāvu no 2 pedagogiem un 1 skolotāja palīga amata vienības vai 1 pedagoga un 2 skolotāja amata vienībām, vadoties pēc pieejamajiem darbinieku resursiem.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3., 6. un 7. punktu un 60.panta trešo daļu, kā arī Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.71/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021. gada 9. septembra iekšējos noteikumos Nr.51/2021 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība nosaka pirmsskolas izglītības grupu piepildījumu, pedagogu amatu vienību skaitu un pedagogu darba samaksu"" (pielikumā).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uztot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.

Par Ķeguma komercnovirziena vidusskolas nosaukuma maiņu un Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 72/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021. gada 23. septembra iekšējos noteikumos Nr.65/2021 "Ķeguma komercnovirziena vidusskolas nolikums"" apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts Ķeguma komercnovirziena vidusskolas (turpmāk – Skola) direktora Vladimira Samohina 2022. gada 28. jūnija iesniegums Nr. KVS/1-15/22/111 (reģistrēts Pašvaldībā 2022. gada 28. jūnijā ar Nr. 2-4.1/3285) ar lūgumu veikt izmaiņas Skolas nosaukumā (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumā norādīts, ka no nākošā mācību gada Skolā netiks realizētas divas izglītības programmas: 7.-9. klases otrā posma pamatzglītības un vispārējā profesionāli orientētā izglītības programma, kas līdz šim bija pamatā komercnovirziena vidusskolas nosaukumam, jo skolēni padziļināti apguva komercpriekšmetus. Turpmāk, līdz ar jaunā standarta ieviešanu, Skolā tiks realizētas vispārējās pamatzglītības un vidējās izglītības programmas, kā rezultātā komercnovirziena nosaukums vairs nesaskan ar Skolas ilgtermiņa mērķi.

Par nosaukuma maiņu tika veikta izglītojamo, vecāku un darbinieku aptauja. Aptaujas rezultātā noskaidrots, ka 68% respondentu kā labāko nosaukumu Skolai minēja – Ķeguma vidusskola.

Skolas nolikums apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra sēdes lēmumu Nr.9; 25 (turpmāk – Nolikums).

Ievērojot nepieciešamās izmaiņas Nolikumā sakarā ar Skolas nosaukuma maiņu, ir izstrādāti iekšējie noteikumi "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021. gada 23. septembra iekšējos noteikumos Nr.65/2021 "Ķeguma komercnovirziena vidusskolas nolikums"".

Nolikuma 65. punktā noteikts, ka grozījumus Skolas nolikumā var izdarīt pēc Dibinātāja iniciatīvas, Skolas direktora, Skolas padomes vai Pedagoģiskās padomes priekšlikuma, saskaņojot to ar Ogres novada Izglītības pārvaldi. Grozījumus nolikumā apstiprina Dibinātājs.

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8. punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Vispārējā izglītības likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8. punktu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Nolikuma 65. punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Mainīt** vispārējās izglītības iestādes "Ķeguma komercnovirziena vidusskola" nosaukumu uz "Ķeguma vidusskola".
2. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.72/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021. gada 23. septembra iekšējos noteikumos Nr.65/2021 "Ķeguma komercnovirziena vidusskolas nolikums"" (pielikumā).

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Uzdot** Ķeguma komercnovirziena direktoram informēt Izglītības iestāžu reģistra uzturētāju sakarā ar nosaukuma maiņu un saņemt jaunu reģistrācijas apliecību.
4. **Uzdot** Ķeguma komercnovirziena direktoram par izmaiņām Ķeguma komercnovirziena vidusskolas nosaukumā un nolikumā paziņot Valsts izglītības informācijas sistēmas uzturētājam un Izglītības kvalitātes valsts dienestam.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

27.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2022 "Par sociālajiem pakalpojumiem"" pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Sarmīte Ozoliņa

Likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešā daļa noteic, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmajā daļā paredz, ka pašvaldība, kuras teritorijā deklarēta personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Tāpat arī atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. un 9. punktā sociālās palīdzības nodrošināšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām.

Ogres novada pašvaldības dome 2022. gada 27. janvārī pieņēma saistošos noteikumus Nr.1/2022 "Par sociālajiem pakalpojumiem" (protokols Nr. 2; 9.), kas tika izveidoti saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktā noteikto, izvērtējot bijušo novadu veidojošo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus sociālo pakalpojumu jomā.

Lai precizētu esošo sociālo pakalpojumu saņēmēju mērķu grupas, to piešķiršanas kārtību, apmēru un uzlabotu sociālo pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem, kā arī, lai izdarītu redakcionālus labojumus esošajos saistošajos noteikumos, ir nepieciešams pieņemt grozījumus Ogres novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2022 "Par sociālajiem pakalpojumiem".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu, Invaliditātes likuma 12. panta 6.² daļu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6. punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 19/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2022 "Par sociālajiem pakalpojumiem", turpmāk – Noteikumi (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc pozitīva VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības mājaslapā internetā.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pilsētu un pagastu pārvalžu vadītājiem pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju pašvaldības pilsētu un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

28.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.20/2022 “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanu Ogres novadā” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Iveta Štāle

2022. gada 11. aprīlī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ir saņemta Valsts augu aizsardzības dienesta “Par informācija sniegšanu” vēstule (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 2-4.1/1913). Vēstulē ir minēts, ka aizliegums ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai novadu teritorijās, kas pēc Latvijas Republikas administratīvi teritoriālās reformas ietilpst Ogres novada administratīvajā teritorijā, ir noteikts uz atšķirīgiem termiņiem un lūdz sniegt informāciju attiecībā uz ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanu Ogres novadā.

Saskaņā ar Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma (turpmāk - Likums) 22. panta otro daļu “pašvaldība, ievērojot sociālekonomiskos, klimatiskos vai vides apstākļus, vai izvērtējot lauksaimnieciskās darbības metodes, pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā”.

Pamatojoties uz Likuma 22. panta ceturto daļu, “pirms šā panta otrajā daļā minēto noteikumu pieņemšanas pašvaldība informē sabiedrību un publicē paziņojumu par nodomu noteikt aizliegumu pašvaldības izdotajā laikrakstā, bet, ja tāda nav, - citā vietējā laikrakstā, kā arī ievieto minēto paziņojumu savā mājaslapā internetā un nosūta informāciju par paziņojumu Zemkopības ministrijai (turpmāk - ZM) un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM), kas šo informāciju ievieto savās mājaslapās internetā. Paziņojumā norāda teritoriju, kurā paredzēts noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai, kā arī sabiedrības viedokļu, priekšlikumu un iebildumu sniegšanas vietu un termiņu. Priekšlikumu un iebildumu sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas dienas. Iebildumu neiesniegšana pašvaldības noteiktajā termiņā uzskatāma par piekrišanu aizlieguma noteikšanai”.

2022. gada 13. maijā Pašvaldība tīmekļvietnē publicēja paziņojumu par nodomu noteikt aizliegumu audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus Ogres novadā (Pieejams: <https://www.ogresnovads.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-nodomu-noteikt-aizliegumu-audzēt-ģenētiski-modificētos-kultūraugus-ogres-novada>).

2022. gada 11. maijā Pašvaldība nosūtīja vēstuli “Par paziņojuma nosūtīšanu” ZM un VARAM, nosakot priekšlikumu un iebildumu sniegšanas termiņu līdz 2022. gada 20. jūnijam.

Pašvaldība noteiktajā termiņā nav saņēmusi iebildumus un priekšlikumus, un tas uzskatāms par piekrišanu aizlieguma noteikšanai audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus Ogres novadā.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada Būvvaldes vides speciālistes I. Štāles ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

43. panta pirmās daļas 13. punktu un Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. panta otro un trešo daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** saistošos noteikumus Nr.20/2022 "Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Ogres novadā" (turpmāk - Noteikumi).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas nosūtīt Noteikumus un paskaidrojuma rakstu VARAM atzinuma sniegšanai.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus Pašvaldības mājaslapā tīmekļvietnē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās, nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā, Pašvaldības pagastu pārvaldēs un informēt pašvaldības, kuru administratīvās teritorijas robežojas ar Ogres novada pašvaldības teritoriju, Zemkopības ministriju, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un Valsts augu aizsardzības dienestu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.

Par grozījumiem 2021.gada 29.jūlija patapinājuma līgumā, kas noslēgts ar SIA "PPII Mikausis"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemti SIA "PPII Mikausis", vienotais reģistrācijas numurs 40203149084, juridiskā adrese: Skolas iela 10-49, Ogre, Ogres nov., LV-5001, (turpmāk – PPII Mikausis) valdes priekšsēdētājas Ivetas Umules iesniegumi Nr.PPIIM-2022-06-1 "Par telpu lietošanu sociālajam uzņēmumam SIA "PPII Mikausis" un Nr.PPIIM-2022-06-1 "Par papildus telpu piešķiršanu sociālam uzņēmumam SIA "PPII Mikausis"" (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 6.jūnijā ar Nr.2-4.1/2944, 2022.gada 8.jūnijā ar Nr.2-4.1/2983), turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu pagarināt 2021.gada 29.jūlijā noslēgto patapinājuma līgumu par Pašvaldībai piederošās ēkas Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., (kadastra apzīmējums 7401 003 0318 001) telpu un zemes vienības lietošanu līdz 2023.gada 31.jūlijam, vai līdz ēkas renovācijas darbu uzsākšanai, un izskatīt iespēju par papildus telpu nomu 1.stāvā - telpu grupas 011 pirmā stāva telpas Nr.5 un Nr.6, ar kopējo platību 21,9 m², un Nr.7, Nr.10 un Nr.11, ar kopējo platību 30,7 m².

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2021.gada 29.jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., telpu un zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "PPII Mikausis"" 2021.gada 29.jūlijā noslēgts patapinājuma līgums Nr.10-8.3/2021-24 par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Mālkalnes prospektā 10, Ogrē (kadastra numurs 7401 003 0318), sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 001, telpu grupas 011 otrā stāva telpas no Nr.13 līdz Nr.19, telpu grupas 004 otrā stāva telpas no Nr.25 līdz Nr.28 un telpu grupas 011 pirmā stāva telpas Nr.3 un Nr.4, ar kopējo platību 288,5 m² un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401

003 0318 daļu 618 m² platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā sociālajam uzņēmumam SIA "PPII Mikausis" ir sociālā uzņēmēja statuss.

Bezatlīdzības lietošanas mērķis - pirmsskolas un sākumskolas programmu īstenošanas nodrošināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad:

- valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Minētā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Saskaņā ar minētā likuma 5.panta trešo *prim* daļu, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

PPII Mikausis līdz šim 2021.gada 29.jūlijā noslēgtā patapinājuma līguma Nr.10-8.3/2021-24 nosacījumus ir ievērojis un pildījis, tam joprojām ir sociālā uzņēmuma statuss.

Nemot vērā, ka, nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē (kadastra numurs 7401 003 0318) pārbūves darbi tiks uzsākti ne ātrāk kā pēc gada, līdz ar to ir iespējams un ir lietderīgi pagarināt 2021.gada 29.jūlijā noslēgto patapinājuma līgumu Nr.10-8.3/2021-24, un nodot bezatlīdzības lietošanā telpas 1.stāvā - telpu grupas 011 pirmā stāva telpas Nr.5 un Nr.6, ar kopējo platību 21,9 m², un Nr.7, Nr.10 un Nr.11, ar kopējo platību 30,7 m².

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu un piekto daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar SIA "PPII Mikausis" 2021.gada 29.jūlijā noslēgto patapinājuma līgumu Nr.10-8.3/2021-2 par Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., (kadastra numurs 7401 003 0318), sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 001, telpu grupas 011 otrā stāva telpas no Nr.13 līdz Nr.19, telpu grupas 004 otrā stāva telpas no Nr.25 līdz Nr.28 un telpu grupas 011 pirmā stāva telpas Nr.3 un Nr.4, ar kopējo platību 288,5 m², un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 daļu 618 m² platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz laiku, līdz tiek uzsākta Ogres novada pašvaldībai piederošā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē (kadastra Nr. 7401 003 0318) pārbūve, bet ne ilgāk par 1 (vienu) gadu un uz laiku kamēr SIA "PPII Mikausis" ir sociālā uzņēmuma statuss.
2. **Papildus nodot** bezatlīdzības lietošanā SIA "PPII Mikausis" Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0318 001 telpu grupas 011 pirmā stāva telpas Nr.5 un Nr.6, ar kopējo platību 21,9 m², un Nr.7, Nr.10 un Nr.11, ar kopējo platību 30,7 m², turpmāk – Telpas, izdarot attiecīgus grozījumus 2021.gada 29.jūlijā noslēgtajā patapinājuma līgumā Nr.10-8.3/2021-2. Nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres nov., ēkas bilances vērtība ir 19 947.85 *euro*.
 3. **Noteikt**, ka 2.punktā minētās Telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā SIA "PPII Mikausis" uz laiku, līdz tiek uzsākta Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 10, Ogrē (kadastra Nr. 7401 003 0318) pārbūve, bet ne ilgāk par 1 (vienu) gadu, un uz laiku, kamēr SIA "PPII Mikausis" ir sociālā uzņēmuma statuss.
 4. **Noteikt** Telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību - īstenot licencētas pirmsskolas izglītības un pamatzglītības programmas, veicināt kristīgās vērtībās balstītas izglītības un pilsoniskas sabiedrības attīstību, sniegt izglītības atbalsta pakalpojumus, kas saistīti ar izglītības, sociālo un veselības jautājumu risināšanu, sekmējot ģimenes tiesību aizsardzību.
 5. **Noteikt** Telpu lietošanas mērķi – pirmsskolas un sākumskolas programmu īstenošanas nodrošināšana.
 6. **Noteikt**, ka 2.punktā minētās Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 6.1. tās tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 6.2. PPII Mikausis tiek anulēts sociāla uzņēmēja statuss;
 - 6.3. tās ir nepieciešamas Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
 7. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem 2021.gada 29.jūlija patapinājuma līgumā Nr.10-8.3/2021-2 noslēgšanu atbilstoši šim lēmumam.
 8. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

30.

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam "Rempēteri", Tīnūžu pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) saņemto [vards,uzvārds] (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 22.jūnijā ar Nr. 2-4.2/1897, (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu nodibināt braucamā ceļa reālservitūta tiesību Ogres novada pašvaldībai piederošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7401 001 0677, 7401 001 0366 un 7494 015 0175 par labu Iesniedzējam piederošajam nekustamajam īpašumam "Rempēteri", Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7494 015 0008, atbilstoši Iesniegumam pielikumā pievienotajai plānotā piebraucamā ceļa skicei, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Rempēteri", Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7494 015 0008, kas sastāv no zemes vienības 4.34 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0008 (turpmāk arī – Iesniedzēja īpašums) Zemgales rajona tiesas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1066 nostiprinātas Iesniedzējam;

- 2) ģpašuma tiesības uz nekustamo ģpašumu a/s "Ogre", Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7494 015 0175, kura sastāvā atrodas zemes vienība 3,698 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0175 (turpmāk arī – Zemes vienība Nr.0175) Zemgales rajona tiesas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1349 nostiprinātas Pašvaldībai;
- 3) ģpašuma tiesības uz nekustamo ģpašumu Doles iela 1, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0366, kura sastāvā atrodas zemes vienība 5.6805 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0366 un adresi: Doles iela 1, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk arī – Zemes vienība Nr.0366) Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2300 nostiprinātas Pašvaldībai;
- 4) ģpašuma tiesības uz nekustamo ģpašumu Doles iela 3C, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0693, kas sastāv no zemes vienības 7073 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0677 (turpmāk arī – Zemes vienība Nr.0677) Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000526078 nostiprinātas Pašvaldībai;
- 5) saskaņā ar 2021.gada 27.janvāra Ikšķiles novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2/2021 "Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Pašvaldības Zemes vienība Nr.0677, Zemes vienība Nr.0366 un Zemes vienība Nr.0175 (turpmāk kopā – Pašvaldības zemes vienības), kā arī daļa Iesniedzēja ģpašuma atrodas Sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem, jo Zemes vienībā Nr.0366 atrodas Ogres notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem;
- 6) atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.¹ panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
- 7) Iesniedzēja ģpašums nerobežojas ar ielu, ceļu vai laukumu, piekļūšana Iesniedzēja ģpašumam iespējama no Doles ielas, Ogrē, šķērsojot Pašvaldības zemes vienības. Nepanākot vienošanos ar Pašvaldību par reālservitūta (braucamā ceļa servitūta) nodibināšanu Pašvaldības zemes vienībās par labu Iesniedzēja ģpašumam un līguma par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu noslēgšanu, netiks nodrošināta normatīvajiem aktiem atbilstoša autotransporta piekļūšana Iesniedzēja ģpašumam, kas, savukārt liegtu Iesniedzējam īstenot Civillikuma 927. pantā noteikto tiesību rīkoties ar savu ģpašumu;
- 8) apsekojot Pašvaldības zemes vienības, par ko sagatavots un Pašvaldībā 2021.gada 8.decembrī reģistrēts apsekošanas akts Nr. 14-1.1/54, konstatēts, ka Iesniedzēja ģpašumam iespējams piekļūt no Ogres pilsētas puses no Doles ielas, šķērsojot Pašvaldības zemes vienības pa esošu ceļu (turpmāk - Ceļš). Ceļš sākas no Doles ielas, šķērso Zemes vienību Nr.0677 tās ziemeļu daļā, turpinās pa Zemes vienības Nr.0366 ziemeļu robežu, ar ceļa klātnes konstrukcijas neliela posma daļu skarot privātpersonām piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7494 015 0005 un 7494 015 0157, tālāk Ceļš turpinās pa Zemes vienības Nr.0175 rietumu robežu. Pa Zemes vienības Nr.0175 ziemeļu robežu līdz Iesniedzēja ģpašumam ceļš nav izbūvēts un nav arī iebraukts, un, lai nodrošinātu faktisku piekļuvi Iesniedzēja ģpašumam, Ceļa turpinājums par Zemes vienības Nr.0175 ziemeļu robežu līdz Iesniedzēja ģpašumam būs jāizbūvē. Sākuma posmā (No Doles ielas līdz iebrauktuvei Ogres notekūdeņu attīrīšanas ietaišu teritorijā) Ceļš ir izbūvēts, un tam ir melnā seguma klātne. Turpmākajā Ceļa posmā līdz Zemes vienības Nr.0175 ziemeļu robežai Ceļa klātnei ir uzbērts grants segums;
- 9) ņemot vērā Civillikuma 1135.pantā noteikto, ka servitūtam jādod labums tā izlietotājam, Civillikuma 1132.pantā noteikto, ja rodas šaubas par servitūta apmēru, tas arvien pieņemams vismazākā apmērā, kā arī to, ka Pašvaldības zemes vienībās nodibināmais ceļa

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

servitūts paredzēts piekļūšanai atsevišķam īpašumam, reālservitūts (ceļa servitūts) par labu Iesniedzēja īpašumam Pašvaldības zemes vienību daļās būtu nodibināms Civillikuma 1158.pantā noteiktā braucamā ceļa servitūta minimālajā platumā - četri ar pusi metri, aptuveni 490,65 metru garumā ar kopējo platību 2207,93 m² (turpmāk – Ceļa servitūts) atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam Ceļa servitūta nodibināšanai, tādējādi nodrošinot Pašvaldības zemes vienību apgrūtināšanu iespējami mazākā apmērā, kā arī nodrošinot autotransporta piekļūšanas iespējas Iesniedzēja īpašumam;

- 10) izvērtējot situāciju kopumā, atļauja šķērsot Pašvaldības zemes vienības būtiski neietekmēs un netraucēs Pašvaldības zemes vienību turpmāko izmantošanu, jo Pašvaldības zemes vienību daļās, kurās plānots normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodibināt Ceļa servitūtu, dabā jau atrodas izbūvēts/uzbērts ceļš. Turklāt atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.1.apakšpunktam visās teritorijā atļauta piebrauktuves izbūve.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 927., 1130., 1131., 1135., 1141., 1144.pantu, 1156.panta 3.punktu, 1158.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1235.pantu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodibināt reālservitūta (ceļa servitūta) tiesību**, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu, par labu nekustamajam īpašumam "Rempēteri", Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7494 015 0008, saskaņā ar pielikumu, uz šādām Ogres novada pašvaldībai piederošo zemes vienību daļām:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0677 un adresi: Doles iela 3C, Ogre, Ogres nov., LV-5001 daļu ~286,20 m² platībā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0366 un adresi: Doles iela 1, Ogre, Ogres nov., LV-5001 daļu ~883,58 m² platībā;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 015 0175 daļas ~1038,15 m² platībā.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt līguma par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu noslēgšanu un nodibināto servitūta tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

31.

Par zemesgrāmatā reģistrēta apgrūtinājuma “atzīme - ceļa servitūta teritorija” dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0543

Lēmuma projekta ziņotājs - Inguna Nollendorfa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – *Pašvaldība*) ir saņemts privātpersonas iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 9. maijā ar Nr.2-4.2/1427, ar lūgumu dzēst ceļa servitūta teritoriju 0.0732 ha platībā, saistībā ar šī servitūta neizmantošanu, un tā nepieciešamības iemesla neesamību. Apgrūtinājums noteiks nekustamam īpašumam “Priežkalniņi”, Tīnūžu pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7494 012 1645, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0543, platība 6.8254 ha, papildus iesniegumā norādīts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0543 piegulošai zemes vienībai ar kadastra

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

apzīmējumu 7494 011 0042 ir nodrošināta piekļuve no Pašvaldībai piederošās Kastaņu ielas, Ikšķile, Ogres novads (turpmāk – *Iesniegums*).

Izskatot *Iesniegumu* un *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, *Pašvaldības* dome konstatēja:

1. Zemgales rajona tiesas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr.100000601411 ierakstīts nekustamais īpašums “Priežkalniņi” ar kadastra numuru 7494 012 1645, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0543, platība 6,8254 ha (turpmāk – *zemes vienība*). Īpašuma tiesības uz *Iesnieguma* iesniedzēja vārda reģistrētas 2020.gada 15.jūnijā.
2. Ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2020.gada 15.jūnija lēmumu Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000601411 III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” ierakstā Nr.1.1. ir noteikta “Atzīme – ceļa servitūta teritorija, platība 0,0732 ha”.
3. *Zemes vienība*, saskaņā ar ierakstiem Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā ir atdalīta no nekustamā īpašuma “Priežkalni”, Tīnūžu pagasts, Ogres novads ar kadastra Nr.7494 012 037, pamatojoties uz Ikšķiles novada pašvaldības 2010. gada 27. janvāra sēdes protokola izrakstu Nr.1/18 “Par zemes ierīcības projekta nekustamo īpašumu “Priežkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74940120373 un Griezies iela 7 zemes vienībai ar kadastra apz. 74940120720 apstiprināšanu”. *Zemes vienības* zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā ir atzīmēts apgrūtinājums – 150301 – *Ceļa servitūta teritorija – 0.0732 ha*.
4. Zemes reformas laikā saskaņā ar Ogres rajona Tīnūžu pagasta zemes komisija 1996.gada 28.jūnija lēmumu Nr.9 nekustamam īpašumam “Priežkalni” ar kadastra Nr. 7494 012 0373 tika noteikti vairāki apgrūtinājumi, tajā skaitā noteikti “*ceļa servitūti 0,1 km, 0,1 km, 0,1 km un 0,1 km atbilstoši plānam*”.
5. Dabā faktiski neeksistē ceļš (ne iebraukts, ne izbūvēts), kas tiktu izmantots kā piebraucamais ceļš *zemes vienībai* piegulošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0042 vai citām piegulošām un/vai pastarpinātām zemes vienībām, noteiktā ceļa servitūta teritorijas robežās, vai arī ārpus tās.
6. Izvērtējot arī ceļa servitūta teritoriju, kas šķērso zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0042, adrese Kastaņu iela 16A, Ikšķile, Ogres novads, un ir ceļa servitūta teritorijas turpinājums no *zemes vienības*, secināms, ka pastarpinātajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7494 012 1134, adrese: Dzeņu iela 7, Ikšķile, Ogres novads, ir piekļuve no Pašvaldībai piederošās Dzeņu ielas, Ikšķile, Ogres novads. Savukārt, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 011 0042 ceļa servitūta teritorija neskar tai piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0087.

Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam. Saskaņā ar Civillikuma 1231 pantu servitūtu nodibina ar likumu, tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Civillikuma 1235. pants nosaka, ka no servitūta izrietoša lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatā; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāts ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē (*Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021.gada 5.jūlija sēdes lēmums Nr.5-14/3-2021, 6.punkts*).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Secināms, ka Zemgales rajona tiesas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000601411 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 7494 012 0543) III daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1. "Atzīme - ceļa servitūta teritorija, platībā 0,0732 ha" nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235.panta izpratnē, bet gan apgrūtinājums, kas zemesgrāmatā ierakstīts atzīmes veidā, pamatojoties uz zemes reformu pilsētās reglamentējošiem normatīvajiem aktiem (Ministru kabineta 1995.gada 29.augusta noteikumi Nr.264 "Noteikumi par zemes reformas īstenošanu pilsētās" 62.punktu un pielikumu "Pilsētas domes lēmumā par īpašuma tiesību atjaunošanu iekļaujamā informācija").

Atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktam nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punkta minētos, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 28.punktu, Ikšķiles novada teritoriālās vienības ir iekļautas Ogres novadā, līdz ar to Ikšķiles novada pašvaldība ar 2021.gada 1.jūliju ir beigusi pastāvēt kā atsevišķa juridiska persona. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Ikšķiles novada pašvaldības saistības un tiesības no 2021.gada 1.jūlija ir pārņēmusi Ogres novada pašvaldība, līdz ar to Ogres novada pašvaldības dome ir tiesīga pārskatīt Ogres rajona Tīnūžu pagasta zemes komisijas zemes reformas laikā pieņemtos lēmumus un pieņemt lēmumus.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2 apakšpunktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Dzēst** Zemgales rajona tiesas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000601411 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 7494 012 0543) III daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1. "Atzīme - ceļa servitūta teritorija, platībā 0,0732 ha".
2. Šī lēmuma 1.punkta izpildi nodrošina nekustamā īpašuma "Priežkalniņi" ar kadastra Nr.7494 012 0543 īpašnieks.

32.

Par atteikumu izsniegt atļauju iegūt īpašumā zemi

Lēmuma projekta ziņotājs - Inguna Nollendorfa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Krievijas Federācijas pilsoņa [Vārds, uzvārds] (turpmāk – Iesniedzējs) 2022.gada 17.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 17.jūnijā ar Nr.2-4.2/1861), turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Pērles", Tīnūžu pagasts, Ogres novads (kadastra Nr. 7494 004 0374) saskaņā ar 2022. gada 15. jūnijā noslēgto pirkuma līgumu un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta pirmo daļu. Iesniegumā norādīts, ka zemes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

turpmākās izmantošanas mērķis ir dzīvojamās mājas un tās teritorijas, tajā skaitā pļavas, uzturēšana.

Izskatot Iesniegumu konstatēts, ka:

saskaņā ar ierakstiem Zemgales rajona tiesas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000124552 nekustamais īpašums "Pērles" Tīnūžu pagasts, Ogres novads (kadastra Nr. 7494 004 0374) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7494 004 0374) (turpmāk – Zemes vienība) 1 ha platībā un uz tās uz tās esošās būves (kadastra apzīmējums 7494 004 0374 001), turpmāk – Nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonai.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteiktajam Pašvaldība ir iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, tajā skaitā Ikšķiles novada pašvaldības.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ikšķiles novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2021 "Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – SN2/2021) Zemes vienības daļa atrodas Mazās Juglas aizsargjoslā. Atbilstoši Civillikuma 2.pielikuma "Publiskās upes" 19.punktam Mazā Jugla posmā no Abzas ietekas līdz satekai ar Lielo Juglu ir publiskā ūdenstece.

Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

- 1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu, Šveices Konfederācijas un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas dalībvalstu pilsoņi;
- 2) Latvijas Republika kā sākotnējā publisko tiesību juridiskā persona un atvasinātas publiskas personas;
- 3) Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas dalībvalstī reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijā un:
 - a) kuras visi dalībnieki ir šīs daļas 1. vai 2.punktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,
 - b) kuras visi dalībnieki fiziskās vai juridiskās personas ir no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,
 - c) kuras visi dalībnieki ir vairāki šā punkta "a" un "b" apakšpunktā minētie subjekti kopā;
 - d) (izslēgts ar 03.07.2014. likumu);
- 4) Latvijā reģistrētas reliģiskās organizācijas, kuru darbības laiks, skaitot no dienas, kad tās reģistrētas bez pienākuma pārreģistrēties, vai dienas, kad sniegušas paziņojumu reģistra iestādei Latvijā, ir ne mazāks kā trīs gadi;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5) Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas dalībvalstī reģistrēts tiesību subjekts, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs vai reģistrējies kā saimnieciskās darbības veicējs Latvijas Republikā un ir:

- a) individuālais uzņēmums, kura īpašnieks ir šīs daļas 1. punktā minētā persona,
- b) individuālais komersants, kuru reģistrējusi šīs daļas 1. punktā minētā persona,
- c) kooperatīvā sabiedrība, kuras visi biedri ir šīs daļas 1., 2. un 3. punktā, kā arī šā punkta "a", "b" un "d" apakšpunktā minētie subjekti katrs atsevišķi vai vairāki kopā,
- d) cits Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas dalībvalstī reģistrēts tiesību subjekts, kas pielīdzināms šajā punktā minētajiem subjektiem;

6) (izslēgts ar 03.07.2014. likumu);

7) Latvijas Republikas Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas biedrības un nodibinājumi, kuru darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijas Republikā, ir ne mazāks kā trīs gadi, kuru darbības mērķis ir saistīts ar dabas aizsardzību, lauksaimniecības kultūragu vai produktu ražošanu vai medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un kuras iegādājas zemi šo mērķu īstenošanai.

Likuma 28. panta ceturajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma 29. panta otrās daļas 4. un 5.punkts noteic, ka šā likuma 28. pantā ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam un lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve.

Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis. Līdz ar to Iesniedzējs atbilst Likuma 28.panta ceturtajā daļā noteiktajiem darījumu subjektiem, uz kuriem attiecas Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi.

Ņemot vērā, ka Zemes vienība lietošanas mērķis ir lauksaimniecība, un tā daļēji atrodas publiskās ūdenstilpnes – Mazās Juglas aizsargjoslā, Zemes vienība atbilst Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajai zemes kategorijai, kuru nevar iegūt īpašumā Likuma 28.panta ceturtajā daļā noteiktie darījumu subjekti.

Likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Iesniedzējam 2022.gada 12.jūlijā nosūtīta vēstule Nr. 2-5.2/1469 "Par atļaujas saņemšanu iegādāties īpašumu "Pērles" Tīnūžu pagasts, Ogres novads", kurā Iesniedzējs informēts par konstatētajiem apstākļiem, ka Pašvaldībai atbilstoši Likuma 30.pantam ir jāpieņem administratīvais akts par piekrišanas atteikumu un šādu lēmumu var pieņemt Pašvaldības dome, kuras tuvākā sēde notiks 2022. gada 28. jūlijā, uz kuru tiks virzīts attiecīgais Pašvaldības domes lēmuma projekts.

Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmā daļa noteic, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvo aktu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Administratīvā procesa likuma 62.panta trešā daļa nosaka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Likuma 30.panta otrā daļai konstatēts, ka nav ievēroti Likuma 29.pantā noteiktie ierobežojumi, Iesniedzēja viedokļa noskaidrošanai nav nozīmes.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 29.panta otrās daļas 4. un 5. punktu, 30. panta otro daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Atteikt izsniegt piekrišanu par nekustamā īpašuma "Pērles" Tīnūžu pagasts, Ogres novads (kadastra Nr. 7494 004 0374), iegūšanu Krievijas Federācijas pilsoņa [vārds, uzvārds] īpašumā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt tiesā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

33.

Par nekustamā "Atpūtas", Lielvārdes pagastā, Ogres novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0989, daļas iznomāšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Žvīgurs

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

34.

Par neapdzīvojamo telpu Raiņa ielā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, nomas līguma Nr.10-2/13-09 termiņa pagarināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Žvīgurs

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Vijas Bruzgules ārsta prakses (turpmāk – V. Bruzgule), reģistrācijas numurs LV06056611853, juridiskā adrese: Bērzu iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, 2022.gada 9.maija iesniegums, reģistrēts Lielvārdes [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pilsētas un pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2022.gada 10.maijā ar Nr. 1-4.1/4, (turpmāk - iesniegums) ar lūgumu pagarināt 2009.gada 1.oktobrī noslēgtā Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 10-2/13-09 (turpmāk – nomas līgums Nr. 10-2/13-09) termiņu.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) 2009.gada 1.oktobrī Lielvārdes novada pašvaldība un V.Bruzgule noslēdza nomas līgumu Nr.10-2/13-09, kas ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim (ieskaitot);
- 2) saskaņā ar nomas līgumu Nr.10-2/13-09 V. Bruzgule nomā ārsta prakses telpas 17,2 m² un tām piesaistīto koplietošanas telpu daļu 9,1 m² nekustamā īpašuma Raiņa ielā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, kadastra numurs 7413 002 0556, (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā esošajā ēkā (būvē) ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0556 001, adresi: Raiņa iela 5, Lielvārde, Ogres novads (turpmāk – Telpas);
- 3) Nekustamais īpašums ierakstīts Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000102391, īpašuma tiesības nostiprinātas Lielvārdes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024489. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam, ar jaunievēlētās Ogres novada pašvaldības domes pirmo sēdi 2021.gada 1.jūlijā Ogres novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Lielvārdes novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
- 4) Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 119.punkts noteic, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem;
- 5) Noteikumu Nr.97 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā (turpmāk arī – Izšķērdēšanas likums) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
- 6) Izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi;
- 7) saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Savukārt saskaņā ar šā likuma 15.panta pirmās daļas 6.punktu viena no Pašvaldības autonomajām funkcijām noteikta - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību;
- 8) V. Bruzgulei ir līgumattiecības ar Nacionālo veselības aprūpes dienestu. Nacionālā veselības aprūpes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vmnvd.gov.lv/lv/ligumiestazu-saraksts-profesionaliem>. - reģistrā ir norādīta ārstniecības iestāde ar nosaukumu Bruzgule Vija – ginekologs, dzemdību speciālists. Lai pildītu pašvaldības autonomo funkciju - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību - un tādējādi ievērotu sabiedrības intereses, nomas līguma Nr.10-2/13-09 pagarināšana ir lietderīga;
- 9) ņemot vērā, ka nomas līguma Nr.10-2/13-09 kopējais termiņš 2022.gada 31.decembrī sasniegs 13 gadu un, pagarinot nomas līgumu Nr.10-2/13-09 vēl uz pieciem gadiem, netiks pārsniegts Izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais maksimālais nekustamā īpašuma nomas termiņš 30 gadi, nomas līgumu Nr.10-2/13-09 var pagarināt vēl uz pieciem gadiem;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 10) V. Bruzgule ir labticīgi pildījusi nomas līgumu Nr.10-2/13-09, tai skaitā, regulāri veikusi maksājumus, līdz ar to uz V.Bruzguli nav attiecināms Noteikumu Nr.97 20.punkts, kas paredz iznomātājam tiesības nepagarināt līgumu ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarinājumu nav labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus;
- 11) saskaņā ar Izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 12) V. Bruzgules nomātajām telpām noteiktā Telpu nomas maksa nomas līguma Nr.10-2/13-09 darbības laikā pēdējo reizi ir pārskatīta pirms diviem, kad ar Lielvārdes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.jūlija lēmumu Nr.209 "Par nomas maksas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu nedzīvojamām telpām Raiņa ielā 5, Lielvārdē", pamatojoties uz Noteikumiem Nr.97, noteikta Telpu, kurās nav veikti kapitālieguldījumi, nomas maksa 1.48 *euro* un koplietošanas telpu nomas maksa 1.95 *euro* par telpu platības vienu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ņemot vērā, ka Telpu nomas maksa ir pārskatīta 2020.gada 29.jūlijā, ievērojot Izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu, nomas līgumu Nr.10-2/13-09 būtu iespējams pagarināt uz nākamajiem pieciem gadiem, t.i., līdz 2027.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, otrās daļas 3.apakšpunktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. un 119.punktu, Ogres novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2021 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 144.18.apakšpunktu.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** uz 5 (pieciem) gadiem, tas ir, līdz 2027.gada 31.decembrim, 2009.gada 1.oktobrī ar Vijas Bruzgules ārsta praksi, reģistrācijas numurs LV06056611853, juridiskā adrese: Bērzu iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, noslēgto Nedzīvojamo telpu Raiņa ielā 5, Lielvārdē, nomas līgumu Nr.10-2/13-09.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai līdz 2022.gada 31.decembrim organizēt vienošanās par grozījumiem nomas līgumā Nr. 10-2/13-09 noslēgšanu ar Vijas Bruzgules ārsta praksi, reģistrācijas numurs LV06056611853, juridiskā adrese: Bērzu iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads LV-5101, atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

35.

Par 07.05.2020. Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LNP10.1-2/20/3 pagarināšanu
 Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Žvīgurs

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto dzīvokļu īpašnieku biedrības "Avotu nams 7" reģ. Nr. 40008275289 (turpmāk – Nomnieks) iesniegumu, reģistrēts

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldībā 2022.gada 13.maijā ar Nr. 1-4.1/8 (turpmāk - iesniegums) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. LNP10.1-2/20/3, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) Zemgales rajona tiesas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1386 ierakstīts nekustamais īpašums "Avotu iela 7", Lielvārde, Ogres novads, Avotu iela 7 – 1A (nedzīvojama telpa (2), telpu grupa Nr. 043) kadastra numurs 7413 501 0037, ar kopējo platību 12.2 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums);
- 2) saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu iela 7, inventarizācijas lietu Nr. 767, Nekustamais īpašums atrodas 1. stāva pirmajā kāpņu telpā. Telpas platība 12.2 m². Tā nav privatizēta. Nedzīvojamā telpa (2) ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Avotu iela 7, Lielvārde, Ogres novads, kadastra numurs 7413 501 0037, atsevišķa telpu grupa – nedzīvojama telpa (turpmāk –Telpa);
- 3) pamatojoties uz Lielvārdes novada pašvaldības domes 2020.gada 25.marta lēmumu Nr.85 "Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu nekustamajā īpašumā Avotu ielā 7, Lielvārdē, Lielvārdes novadā", Lielvārdes novada pašvaldības un Nomnieka starpā 2020.gada 7.maijā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. LNP10.1-2/20/3 (turpmāk – Nomas līgums), ar kuru Nomniekam Telpas nodotas nomas lietošanā saimnieciskajai darbībai līdz 2022.gada 31.maijam, nosakot nomas maksu 22.44 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 4) 2022.gada 13.maijā Nomnieks iesniedzis Pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Nomas līgumu;
- 5) Iesniedzējam nav Telpu nomas maksas un citu Nomas līgumā noteikto maksājumu parādu;
- 6) Iesniedzējs ir faktiski lietojis Telpas un labticīgi pildījis Nomas līgumā noteikto Nomnieka pienākumus, līdz ar to var uzskatīt, ka nomas attiecības ir turpinājušās un nav tikušas pārtrauktas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, 18., 21.punktu, 25.2.apakšpunktu, 69., 73., 81. un 119.punktu, Civillikuma 1068.pantu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2020.gada 7.maijā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. LNP10.1-2/20/3 par nekustamā īpašuma Avotu iela 7 – 1A (nedzīvojama telpa (2), telpu grupa Nr.043) kadastra numurs 7413 501 0037, ar kopējo platību 12.2m² nomas līgumu līdz **2024.gada 31.maijam**;
2. **Noteikt** Nedzīvojamai telpai nomas maksu 22.44 (divdesmit divi *euro* un četrdesmit četri centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par Nomas līguma pagarināšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldi Pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos par Nomas līguma pagarināšanu.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

36.

Par atļauju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RS Nami" veikt atkritumu apsaimniekošanu nekustamajā īpašumā Ikšķiles ielā 4, Ogrē, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

2022.gada 21. aprīlī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "RS Nami" (reģistrācijas Nr. 43603064032) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/2071), kurā lūgts atļaut nekustamajā īpašumā Ikšķiles ielā 4, Ogrē, Ogres nov., (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7401 001 0577, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0577 un būve ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0432 001) (turpmāk – Īpašums), veikt atkritumu apsaimniekošanu (atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu, pārstrādi (reģenerāciju)) (turpmāk – Paredzētā darbība). Minētajā vēstulē SIA "RS Nami" informē, ka Paredzētā darbība ir balstīta uz otrreizējo izejvielu (granulu) iegūšanu. SIA "RS Nami" Īpašumā plāno veikt šādas darbības:

- 1) uzstādīt plastmasas pārstrādes iekārtas (smalcināšanas, mazgāšanas, drupināšanas, ekstrūzijas u.c. iekārtas);
- 2) iepirkt plastmasu (atkritumu klases kodu 150102, 191204, 200139);
- 3) iepriekš minētajās iekārtās, veikt plastmasas pārstrādi, iegūstot tīras plastmasas pārslas un ekstrudēt tās augstvērtīgās granulās.

2022.gada 5. maijā Pašvaldībā saņemta SIA "RS Nami" vēstule "Par darbībām Ikšķiles ielā 4 papildinājums" (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2348), kurā SIA "RS Nami" informē, ka Paredzētās darbības ietvaros plānots radīt 50 jaunas darbavietas. Tiek gatavota plānotās darbības dokumentācija, lai Valsts vides dienestā varētu iesniegt iesniegumu ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam, līdz ar to ir nepieciešams Pašvaldības lēmums par jaunas atkritumu iekārtas izveides atļaušanu novada teritorijā. Paredzētās darbības īstenošanai Īpašumā paredzēts uzstādīt notekūdens priekšattīrīšanas iekārtas notekūdeņu attīrīšanai pirms to ievadīšanas notekūdeņu kanalizācijas sistēmā. Izejmateriālu pieņems un uzglabās tikai iekšējās, ražošanā neizmantojamās ķīmiskās izejvielas. Pārstrādās lauksaimniecības uzņēmumos izmantoto plēvi. Plānotā jauda 200 tonnas mēnesī.

SIA "RS Nami" 2022.gada 21.aprīļa iesniegumā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/2071) informē, ka 2022.gada 4.martā SIA "RS Nami" noslēdza nomas līgumu Nr.RP-07-22 ar Īpašuma sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0432 001 īpašnieku SIA „RODEX PRO”, reģistrācijas Nr.40003751927 (saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību Ogres pilsētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000127819) par telpu nomu 3960 m² platībā (1.stāvā bijušā trikotāžas ražotnes korpusā) (turpmāk – Līgums). Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim. Telpu izmantos noliktavas un ražošanas vajadzībām.

2022. gada 8. jūnijā Pašvaldībā saņemts SIA "RS Nami" iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3006) par darbībām Īpašumā un 2022. gada 30. maija vienošanos Nr. 30/05/2022 par Līguma grozījumiem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN 16/2012) (Pieejams: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>) 7.pielikumu "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes" (Pieejams: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/464>) Īpašumam noteikta funkcionālā zona *Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)*. Atļauto izmantošanu un apbūves parametrus minētajai funkcionālajai zonai nosaka SN16/2012 223.punkts. Saskaņā ar SN16/2012 223.1.A apakšpunktu funkcionālajā zonā *Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)* atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmuma izveide. Atbilstoši SN16/2012 7.108.punktam vispārīgas ražošanas uzņēmums ir zemes, ēka vai būve izejvielu pārstrādei, preču vai to sastāvdaļu ražošanai, montēšanai, komplektēšanai vai iesaiņošanai; šāda uzņēmuma darbība pamatojama ar ietekmes uz vidi novērtējumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Atbilstoši SN16/2012 223.1.B apakšpunktam viens no atļautajiem izmantošanas veidiem funkcionālajā zonā *Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)* ir vieglās ražošanas uzņēmums. Saskaņā ar SN16/2012 7.103.punktā sniegto definīciju vieglās ražošanas uzņēmums ir zeme, ēka vai būve izejvielu pārstrādei, preču vai to sastāvdaļu ražošanai, montēšanai, komplektēšanai vai iesaiņošanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos normatīvus. SN16/2012 223.1.G apakšpunkts pieļauj šajā funkcionālajā zonā izveidot atkritumu savākšanas laukumu.

No minēta secināms, ka Īpašumā ir pieļaujama plastmasas pārstrādes iekārtu (smalcināšanas, mazgāšanas, drupināšanas, ekstrūzijas u.c.) uzstādīšana, un plastmasas pārstrāde minētajās iekārtās, iegūstot tīras plastmasas pārslas un ekstrudēt tās augstvērtīgās granulās.

Saskaņā ar SN16/2012 223.7.B apakšpunktu ražošanas uzņēmuma teritorijā (zemes vienībā) jāparedz aizsardzības pasākumi pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu, lai tas neizplatītos ārpus ražošanas objekta teritorijas.

Īpašuma sastāvā esošās būves tiešajā tuvumā (53 m attālumā) zemes vienībā Ikšķiles ielā 2, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0744, atrodas daudzdzīvokļu māja, kadastra apzīmējums 7401 001 0432 004. Nolūkā mazināt paredzētas darbības potenciālo negatīvo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti, Pašvaldība uzskata par nepieciešamību izvirzīt prasību veikt paredzēto darbību tikai darba dienās darba laikā.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei iekārtu un infrastruktūras objektu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 12.panta pirmo daļu atkritumu apsaimniekotājam atkritumu savākšanai, šķirošanai un uzglabāšanai jāsaņem Valsts vides dienesta atļauja.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu (turpmāk – Plāns) 2021.-2028.gadam materiāli ir jāizmanto atkārtoti un tie pēc iespējas mazāk ir jāapglabā atkritumu poligonos. Pamatojoties uz Plānā sniegto informāciju, plastmasas atkritumi aiz bioloģiski noārdāmajiem un bioloģiskajiem atkritumiem veido nākošo lielāko daļu no nešķiroti savāktajiem atkritumiem. Tāpat Plāns noteic mērķus, ka, pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 94/62/EK par iepakojumu un izlietoto iepakojumu, līdz 2025.gadam

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārstrādātie kopējie izlietotā plastmasas iepakojuma apjomi sasniedz 50 % no rādītā apjoma, līdz 2030.gadam sasniedzot 55%.

Pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošo noteikumu Nr.14/2012 "Par atkritumu apsaimniekošanu Ogres novadā" 29.punkts nosaka, ka atkritumu apsaimniekotājs organizē dalīti savākto atkritumu reģenerāciju, pēc iespējas samazinot sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonā "Getliņi" apglabājamo atkritumu daudzumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī 21.panta pirmās daļas 23.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "RS Nami" (reģistrācijas Nr.43603064032) nekustamā īpašumā Ikšķiles ielā 4, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr.7401 001 0577, sastāvā esošajā būvē ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0432 001 veikt plastmasas atkritumu, plastmasas savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu un pārstrādi (reģenerāciju)) (turpmāk – Paredzētā darbība).
2. **Noteikt**, ka Paredzēto darbību, tajā skaitā. izejmateriālu un produkcijas transportēšanu, drīkst veikt tikai darba dienās plkst. 08:00-18:00.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas informēt SIA "RS Nami" par pieņemto lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

37.

Par atļauju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Baltic Fenster" veikt atkritumu apsaimniekošanu nekustamajā īpašumā Ikšķiles ielā 4, Ogrē, Ogres nov.
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

2022.gada 30.maijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Baltic Fenster" (reģ. Nr. 40003799656) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/2797). Minētais iesniegums precizēts ar SIA "Baltic Fenster" 2022.gada 15.jūnijā iesniegumu "Par nebīstamo plastmasas atkritumu pieņemšanu un uzglabāšanu teritorijā Ikšķiles ielā 4, Ogrē" (reģistrēts Pašvaldībā Nr. 2-4.1/3126), kurā lūgts atļaut nekustamā īpašuma Ikšķiles ielā 4, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr. 7401 001 0577, (turpmāk – Īpašums) sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0578 001 (turpmāk – Ēka) pieņemt un īslaicīgi uzglabāt nebīstamus plastmasas atkritumus (turpmāk – Paredzētā darbība). Vienlaicīgā uzglabāšanā maksimāli plānotais atkritumu apjoms – līdz 20 tonnām. SIA "Baltic Fenster" lūdz Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par jaunas plastmasas atkritumu savākšanas un sagatavošanas pārstrādei iekārtas darbību administratīvajā teritorijā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2022.gada 15.jūnija iesniegumam (reģistrēts Pašvaldībā Nr. 2-4.1/3126) pielikumā pievienots starp SIA "Baltic Fenster" un Ēkas īpašnieku SIA „RODEX PRO”, reģistrācijas Nr.40003751927 (saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību Ogres pilsētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000127819) 2022.gada 9. jūnijā noslēgtais nomas līgums Nr.RP-18-22 par Ēkā esošu telpu nomu 185 m² kopējā platībā (1.stāvā, bijušā vērpšanas ražotnes korpusā). Minētais līgums ir spēkā līdz 2023. gada 30. jūnijam.

Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN 16/2012; pieejams: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/44050>) 7.pielikumu "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes" (pieejams: <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/464>) Īpašumam noteikta funkcionālā zona *Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)*. Atļauto izmantošanu un apbūves parametrus minētajai funkcionālajai zonai nosaka SN16/2012 223.punkts. Saskaņā ar SN16/2012 223.1.A apakšpunktu funkcionālajā zonā *Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)* atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmuma izveide. Atbilstoši SN16/2012 7.108.punktam vispārīgas ražošanas uzņēmums ir zeme, ēka vai būve izejvielu pārstrādei, preču vai to sastāvdaļu ražošanai, montēšanai, komplektēšanai vai iesaiņošanai; šāda uzņēmuma darbība pamatojama ar ietekmes uz vidi novērtējumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Atbilstoši SN16/2012 223.1.B apakšpunktam viens no atļautajiem izmantošanas veidiem funkcionālajā zonā *Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)* ir vieglās ražošanas uzņēmums. Saskaņā ar SN16/2012 7.103.punktā sniegto definīciju vieglās ražošanas uzņēmums ir zeme, ēka vai būve izejvielu pārstrādei, preču vai to sastāvdaļu ražošanai, montēšanai, komplektēšanai vai iesaiņošanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos normatīvus. SN16/2012 223.1.G apakšpunkts pieļauj šajā funkcionālajā zonā izveidot atkritumu savākšanas laukumu.

No minēta secināms, ka Īpašumā ir pieļaujams pieņemt un īslaicīgi uzglabāt nebīstamus plastmasas atkritumus.

Īpašuma sastāvā esošās būves tiešajā tuvumā (53 m attālumā) zemes vienībā Ikšķiles ielā 2, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0744, atrodas daudzdzīvokļu māja, kadastra apzīmējums 7401 001 0432 004. Nolūkā mazināt paredzētās darbības potenciālo negatīvo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti, Pašvaldība uzskata par nepieciešamību izvirzīt prasību veikt paredzēto darbību tikai darba dienās darba laikā.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei iekārtu un infrastruktūras objektu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 12.panta pirmo daļu atkritumu apsaimniekotājam atkritumu savākšanai, šķirošanai un uzglabāšanai jāsaņem Valsts vides dienesta atļauja.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu (turpmāk – Plāns) 2021.-2028.gadam materiāli ir jāizmanto atkārtoti un tie pēc iespējas mazāk ir jāapglabā atkritumu poligonos. Pamatojoties uz Plānā sniegto informāciju, plastmasas atkritumi aiz bioloģiski noārdāmajiem un bioloģiskajiem atkritumiem veido nākošo lielāko daļu no nešķiroti savāktajiem atkritumiem. Tāpat Plāns noteic mērķus, ka, pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 94/62/EK par iepakojumu un izlietoto iepakojumu, līdz 2025.gadam [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārstrādātie kopējie izlietotā plastmasas iepakojuma apjomi sasniedz 50 % no rādītā apjoma, līdz 2030.gadam sasniedzot 55%.

Pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošo noteikumu Nr. 14/2012 "Par atkritumu apsaimniekošanu Ogres novadā" 29.punkts nosaka, ka atkritumu apsaimniekotājs organizē dalīti savākto atkritumu reģenerāciju, pēc iespējas samazinot sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonā "Getliņi" apglabājamo atkritumu daudzumu.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Baltic Fenster" (reģistrācijas Nr. 40003799656) nekustamā īpašuma Ikšķiles ielā 4, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr. 7401 001 0577, sastāvā esošajā būvē ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0578 001 pieņemt un īslaicīgi uzglabāt nebīstamus plastmasas atkritumus (turpmāk – Paredzētā darbība).
2. **Noteikt**, ka Paredzētā darbība, tajā skaitā, autotransporta kustība, var tikt veikta tikai darba dienā un no plkst. 08:00 līdz 18:00.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas informēt SIA "Baltic Fenster" par pieņemto lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

38.

Par grozījumiem Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumā "Par Ogres novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu" Nr. 5-2.1/2022-539
Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Leimane

Saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu, pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi par savu administratīvo teritoriju, izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību. Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta septītajai daļai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.

Ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 26. maija lēmumu "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu" tika nolemts deleģēt Ogres novada pašvaldības uzdevumu – augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Mērniecības Datu Centrs", reģistrācijas Nr. 40003831048 (turpmāk – SIA) un slēgt

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

deleģēšanas līgumu ar SIA par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas uzdevuma veikšanu Ogres novadā, nosakot līguma darbības termiņu 1 (viens) gads.

2022. gada 6. jūnijā Pašvaldība nosūtīja zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) vēstuli Nr. 2-5.1/1987 “Par deleģējuma līguma nosūtīšanu”.

Pašvaldība 2022. gada 5. jūlijā saņēma Ministrijas 2022. gada 4. jūlija vēstuli Nr.1-132/4740 “Par deleģēšanas līgumu ar SIA “Mērniecības datu centrs””, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. 2-4.1/3374 (turpmāk – Vēstule), kurā Ministrija aicina Pašvaldību pārskatīt starp Pašvaldību un SIA 2022. gada 1. jūnijā noslēgto Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu “Par Ogres novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu” Nr. 5-2.1/2022-539.

Ņemot vērā minēto un Ministrijas Vēstulē norādītos iebildumus tika pārskatīts 2022. gada 1. jūnijā noslēgtais Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgums “Par Ogres novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu” Nr. 5-2.1/2022-539 un veikti tajā grozījumi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto un septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 42. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Veikt** Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumā “Par Ogres novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu” Nr. 5-2.1/2022-539, kas apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija lēmumu “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu” (prot.Nr.11, 31), šādus grozījumus:
 - 1.1. Svītrot Līguma 2.1.4. apakšpunktu;
 - 1.2. Izteikt Līguma 2.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.2.1. bez maksas sagatavot un izsniegt Pašvaldībai Būvju situācijas plānus;”;
 - 1.3. Svītrot Līguma 2.2.2. apakšpunktu;
 - 1.4. Izteikt Līguma 2.2.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.2.3. nodrošināt informācijas saņemšanu no Pašvaldības, izmantojot datņu pārsūtīšanas protokola File Transfer Protocol (turpmāk – FTP) serveri”;
 - 1.5. Svītrot Līguma 2.2.9. apakšpunktu;
 - 1.6. Izteikt Līguma 2.2.10. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.2.10. pēc pieprasījuma sniegt privātpersonām informāciju no ADTI datubāzes, tai skaitā būvju situācijas plānus;”;
 - 1.7. Svītrot Līguma 2.2.11. un 2.2.12. apakšpunktu;
 - 1.8. Izteikt Līguma 2.2.14. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.2.14. nodrošināt servisu Pašvaldības darbiniekiem pārlūkot un iegūt ADTI datus karšu pārlūkā <https://topografija.lv>”;
 - 1.9. Izteikt Līguma 3.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

- “3.2.1. sadarboties ar inženierizpētes darbu izpildītājiem un inženiertīklu ekspluatējošām organizācijām, kārtojot un uzturot ADTI datubāzi - izsniedzot attiecīgu reģistrācijas numuru iesniegtajiem un izsniegtajiem datiem;”;
- 1.10. Izteikt Līguma 3.2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
 “3.2.2. izmantot uzkrāto informāciju pakalpojumu nodrošināšanai un pakalpojumu uzlabošanai.”;
- 1.11. Izteikt Līguma 4.1. punktu šādā redakcijā:
 “4.1. Pilnvarotā persona ir atbildīga par Pārvaldes uzdevumu pienācīgu un savlaicīgu izpildi.”;
- 1.12. Izteikt Līguma 4.2 punktu šādā redakcijā:
 “4.2. Ja Pilnvarotā persona nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Pārvaldes uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Pilnvarotajai personai ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par to rakstveidā informēt Pašvaldību.”;
- 1.13. Svītrot Līguma 4.3., 4.4., 4.4.1. un 4.4.2. apakšpunktu;
- 1.14. Izteikt Līguma 5.1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
 “5.1.1. deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanas un no tā izrietošo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktība un pieejamība (mājas lapas nepārtrauktas darbības nodrošināšana un pakalpojumu pieejamība);”;
- 1.15. Izteikt Līguma 5.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
 “5.1.2. topogrāfiskās informācijas kvalitatīva iekopēšana ADTI datubāzē, saskaņā ar reģistrēto darbu informāciju (ADTI datubāzē uzturot tikai aktuālo informāciju par inženiertīkliem un apvidus situāciju).”;
- 1.16. Izteikt Līguma 5.2. punktu šādā redakcijā:
 “5.2. Pilnvarotā persona sniedz Pašvaldībai ikmēneša skaitlisko rādītāju atskaiti par ceturksnī reģistrēto darbu apjomiem līdz katra nākamā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam, nosūtot to uz Pašvaldības elektroniskā pasta adresi – ogredome@ogresnovads.lv.”;
- 1.17. Izteikt Līguma 5.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
 “5.3. Pilnvarotā persona reizi gadā līdz Līguma termiņa beigām sniedz Pašvaldībai rakstveida pārskatu, kurā norāda visu informāciju par Pārvaldes uzdevumu izpildi, tai skaitā par pakalpojumu sniegšanu privātpersonām.”;
- 1.18. Izteikt Līguma 5.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
 “5.4. Pašvaldība ir tiesīga nepieciešamības gadījumā pieprasīt, un Pilnvarotajai personai ir pienākums sniegt ziņojumu par atsevišķa Pārvaldes uzdevuma izpildi. Šādā pieprasījumā Pašvaldībai ir pienākums norādīt tai nepieciešamo informācijas apjomu un informācijas iesniegšanas termiņu.”;
- 1.19. Svītrot Līguma 7.1. punktā vārdus “(turpmāk – Pakalpojums)”;
- 1.20. Svītrot Līguma 7.2., 7.3. un 7.4. apakšpunktu;
- 1.21. Svītrot Līguma 8.3. punktu;
- 1.22. Izteikt Līguma 8.4. punktu šādā redakcijā:
 “8.4. Pilnvarotās personas darbību saistībā ar Pārvaldes uzdevumu izpildi uzrauga Ogres novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa.”;
- 1.23. Papildināt Līgumu ar 8.6. punktu, izsakot šādā redakcijā:
 “8.6. Kontaktpersona Līguma izpildes jautājumos ir Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja p.i. Antra Lastiņa, tālrunis 65022168, e-pasts antra.lastina@ogresnovads.lv”;
- 1.24. Svītrot Līguma 9.4. punktā vārdu “otru”;
- 1.25. Izteikt Līguma 9.6. punktu šādā redakcijā:
 “9.6. Izbeidzot Līguma darbību, Pilnvarotā persona bez maksas nodod Pašvaldībai uzkrāto augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju.”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai desmit darbdienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot Vienošanos par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumā parakstīšanai un par noslēgto Vienošanos informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļu.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai informāciju par noslēgto Vienošanos publicēt Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.ogresnovads.lv/lv> piecu darbdienu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasības.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt šī lēmuma izpildi.

39.

Par Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam projekta “Māja visiem” īstenošanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Saskaņā ar Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037.gadam viena no plānotajām aktivitātēm Ogres novada attīstībai ir veidot veselīgu un sociāli atbalstītu sabiedrību.

Ogres novada pašvaldība 2022. gada 12. aprīlī saņēma Aivijas Bārdas ierosinājumu sociālā uzņēmuma SIA “Sculpture culture”, reģ. Nr. 40203289177, turpmāk – sociālais uzņēmums, sadarbībai ar pašvaldību, lai Ogres novadā uzstādītu un popularizētu universālā dizaina māju “Māja Visiem!”.

A.Bārda norāda, ka strādājot kopā ar vadošajiem Baltijas un pasaules arhitektiem un sociālā uzņēmuma valdes locekli Georgu Bārdā, izveidojuši moduļu konteineru tipa dzīvojamās mājas projektu kolekciju visām gaumēm un mērķiem, galvenokārt akcentu liekot uz māju, kas ir pielāgota personām ar invaliditāti.

G.Bārda, būdams neredzīgs, piecus gadus mācījās ASV, tai skaitā biznesa vadību Concordijas Universitātē Minesotā. ASV viņš dzīvoja mājā, kas pielāgota cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Georga Bārdas pieredze rāda, ka var izmantot dažādas mūsdienu tehnoloģijas, lai atvieglotu neredzīga cilvēka ikdienu. Apzinoties šīs problēmas aktualitāti arī Latvijā, sociālais uzņēmums pieņēmis lēmumu vienu no moduļu līnijām izveidot ar universālā dizaina elementiem arī Latvijā. Kā norāda idejas autori un iniciatori, šobrīd tā ir jauna tendence arhitektūrā pasaules ģeopolitiskajā situācijā.

2021. gada nogalē šis projekts nonāca sabiedrisko mediju labdarības maratona “Dod pieci!” redzeslokā, iekļaujot “Māja Visiem!” atbalstāmo projektu sarakstā. Labdarības maratonā pagājušajā gadā tika aktualizēta vides pieejamības problemātika cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.⁴

A.Bārda ar projektu piedalījās arī Latvijas Sociālās uzņēmējdarbības asociācijas ikgadējā sociālās uzņēmējdarbības piču jeb prezentāciju konkursā “Tam labam būs augt”, kur projekts tika iekļauts starp 10 labākajiem projektiem.⁵

Pašvaldībai iesniegtā sadarbības ierosinājuma mērķis:

- 1) uzstādīt universālā dizaina parauga māju “Māja Visiem!” Ogres novadā, kas būtu pirmā šāda universālā dizaina māja Latvijā;

⁴ <https://www.lsm.lv/raksts/dzive--stils/vecaki-un-berni/mamma-kopa-ar-neredzigu-delu-realize-ideju-par-modulu-majam-kuras-viegli-pielagot-invalidu-vajadzibas.a428798/>

⁵ *Noskaidrotas šā gada labākās sociālās uzņēmējdarbības idejas - DELFI*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2) popularizēt vides pieejamību personām ar invaliditāti, ērtas un ar atbilstošu aprīkojumu dzīvesvietas izveidi, kas ir ērti eksportējama, personai mainot savu dzīvesvietu,
- 3) sekmēt cilvēku ar īpašām vajadzībām integrāciju sabiedrībā.
- 4) popularizēt jaunu arhitektūras novirzienu – universālais dizains, tai skaitā veidot vispārīzglītojošus pasākumus un veicināt izpratni par šo jomu;
- 5) attīstīt sociālās uzņēmējdarbības vidi Ogres novadā.

Sadarbības ietvaros SIA "Sculpture culture" apņemas:

- 1) viena gada laikā no līguma noslēgšanas brīža nekustamajā īpašumā uzstādīt universālā dizaina parauga māju "Māja Visiem!";
- 2) piecu gadu gada laikā no līguma noslēgšanas brīža Ogres novada administratīvajā teritorijā izveidot ražotni un uzsākt universālā dizaina māju "Māja Visiem!" ražošanu un tirdzniecību;
- 3) popularizēt universālā dizaina arhitektūru, tai skaitā inovatīvu tehnoloģiju izmantošanā vides pieejamības uzlabošanai;
- 4) organizēt konferences, sapulces, seminārus, sniegt konsultācijas, tai skaitā ar iekļaujošās izglītības jomā, sadarbībā ar nozares speciālistiem universālā dizaina mājas "Māja Visiem!" popularizēšanā.

Ieceres īstenošanai ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Peldu iela 22, Ikšķile, Ogres novads, kadastra Nr. 7494 012 0551, daļa: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74940121577 daļa ~300m² platībā saskaņā ar šā lēmuma 1. pielikumu.

Sadarbības ietvaros Ogres novada pašvaldība var sniegt šādu atbalstu:

- 1) organizēt tikšanās un informācijas apmaiņu ar pašvaldības speciālistiem;
- 2) veicināt pušu un partneru sadarbību inovatīvu risinājumu ieviešanā, īstenojot vides pielāgojamību personām ar īpašām vajadzībām un atbilstošas infrastruktūras izveidē;
- 3) nodrošināt informācijas par ieceres īstenošanu iekļaušanu informatīvajos materiālos;
- 4) sociālo uzņēmēju iesaistīšanu pašvaldības rīkotajos pasākumos/ aktivitātēs, kas vērsti uz vides pieejamības un sociālās uzņēmējdarbības popularizēšanu un sabiedrības izglītošanu.

Izvērtējot Ogres novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par iecerei atbilstošākajām pieejamajām vietām Ogres novadā, secināms, ka teritorijas pie Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldes ēkas Līvcima ielas malā apbūves noteikumi pieļauj tipveida dzīvojamās mājas novietošanu. Nekustamais īpašums Peldu iela 22, Ikšķile, Ogres novads, kadastra Nr. 7494 012 0551 pieder Ogres novada pašvaldībai, blakus pieejamas visas komunikācijas, izveidoti pieslēgumi ūdenim un kanalizācijai, kā rezultātā mājas uzstādīšanai nebūs jāskar ielas segums. Tuvumā atrodas plašs stāvlaukums, tūrisma objekti, nekustamais īpašums atbilst projekta iecerei ar iespēju īstenot arī vides pieejamību.

Saskaņā ar Ikšķiles novada teritorijas plānojuma (turpmāk – TP) grafisko daļu projekta īstenošanai paredzēta teritorija atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).

TP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 455. punkts noteic, ka Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona Ikšķiles pilsētā, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par jauktas apbūves centru.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk – MKN 500) 2.18. punktam īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un būve jānojauc līdz minētā termiņa beigām. MKN 500 10. punkts nosaka, ka īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas termiņu var pagarināt, kopā nepārsniedzot 10 gadus.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Labklājības ministrijas uzturēto Sociālo uzņēmumu reģistra datiem uz 2022. gada 15. jūliju SIA "Sculpture culture" ir aktīvs sociālā uzņēmuma statuss, kas iegūts 2021. gada 17. martā ar lēmumu Nr. LM-32-4-19/109.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienestā (turpmāk – VID) pieejamo informāciju uz 2022. gada 14. jūliju sociālajam uzņēmumam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta nosacījumiem, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad:

- 1) valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- 2) atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- 3) publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- 4) citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Pamatojoties uz Sociālā uzņēmuma likuma 8. panta ceturto daļu, pašvaldība ir tiesīga nodot tai piederošo mantu sociālajam uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajai kārtībai. Šī norma atbilst arī speciālajām prasībām, kas minētas Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantā.

No minētā izriet, ka pašvaldība drīkst nodot gan kustamo mantu, gan nekustamo mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam.

Nododot Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Peldu iela 22, Ikšķile, Ogres novads, kadastra Nr. 7494 012 0551, daļu: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74940121577 daļu ~300m² platībā bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam SIA "Sculpture culture" ieceres īstenošanai, tiktu labiekārtota un attīstīta ne tikai Ikšķiles pilsētas teritorija, bet arī veicināta sabiedrības dzīves kvalitātes uzlabošana, radot sociālajam uzņēmumam labvēlīgu saimnieciskās darbības vidi Ogres novadā, proti, Ogres novada pašvaldība turpinātu attīstīt sociālās vides uzlabošanu Ogres novadā, veicinātu jauna pakalpojumu noietu, tai skaitā jēgpilnai un kvalitatīvai dzīves vietas izveidei personām, kuras ir ar invaliditāti, popularizētu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām noderīgu tehnoloģiju, kas bāzētas uz elektroniku, ultraskaņu, infrasarkanajiem stariem, radioviļņiem un balss sintezatoriem, izstrādi un integrāciju.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Saskaņā ar minētā likuma 5. panta trešo *prim* daļu, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu un 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹. pantu, trešo *prim* daļu un piekto daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** sociālajam uzņēmumam SIA "Sculpture culture", reģistrācijas numurs 40203289177, bezatlīdzības lietošanā Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Peldu iela 22, Ikšķile, Ogres novads, kadastra Nr. 7494 012 0551, daļu: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 012 1577 daļu ~300 m² platībā saskaņā ar šā lēmuma 1.pielikumu.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7494 012 1577 un kopējo platību 2,1814 ha ietilpst nekustamā īpašuma Peldu iela 22. Ikšķile. Ogres nov., kadastra Nr. 7494 012 0551 sastāvā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068168. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7494 012 1577 uz 2022. gada 1. janvāri ir 38652 EUR (platībai 2,1814 ha).
3. Šā lēmuma 1. punktā minētā bezatlīdzības lietošanā nododamā nekustamā īpašuma nodošanas nepieciešamība un lietderība:
 - 3.1.uzstādīt un popularizēt universālā dizaina parauga māju "Māja Visiem!" Ogres novadā;
 - 3.2.popularizēt vides pieejamību personām ar invaliditāti, ērtas un ar atbilstošu aprīkojumu dzīvesvietas izveidi, kas ir ērti eksportējama, personai mainot savu dzīvesvietu;
 - 3.3.sekmēt cilvēku ar īpašām vajadzībām integrāciju sabiedrībā;
 - 3.4.popularizēt jaunu arhitektūras novirzienu – universālais dizains, tai skaitā veidot vispārīzglītojošus pasākumus un veicināt izpratni par šo jomu;
 - 3.5.attīstīt sociālās uzņēmējdarbības vidi Ogres novadā.
4. Šā lēmuma 1. punktā minētā bezatlīdzības lietošanā nododamā nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis un termiņš – universālā dizaina parauga mājas "Māja Visiem!" uzstādīšana un popularizēšana uz pieciem gadi, ar iespēju tiesību aktos noteiktajā kārtībā pagarināt lietošanas termiņu, bet ne ilgāk, kamēr SIA "Sculpture culture", reģ. Nr. 40203289177, ir piešķirts sociālā uzņēmēja statuss.
5. Noteikt, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un šā lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 5.1.tas tiek izmantots pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2.SIA "Sculpture culture", reģ. Nr. 40203289177, tiek anulēts sociālā uzņēmēja statuss;
 - 5.3.nekustamais īpašums ir nepieciešams Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
 - 5.4.SIA "Sculpture culture", reģ. Nr. 40203289177, viena gada laikā no līguma noslēgšanas brīža nekustamajā īpašumā nav uzstādījusi universālā dizaina parauga māju "Māja Visiem!";
 - 5.5.SIA "Sculpture culture", reģ. Nr. 40203289177, piecu gadu gada laikā no līguma noslēgšanas brīža Ogres novada administratīvajā teritorijā nav izveidojusi ražotni un uzsākusi universālā dizaina māju "Māja Visiem!" ražošanu un tirdzniecību.
6. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei D.Bārbalei viena mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar SIA "Sculpture culture", reģ. Nr. 40203289177, līgumu par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar šā lēmuma 2. pielikumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par detālplānojuma „Detālplānojums nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa alejā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0576” 2. redakcijas izstrādi

Lēmuma projekta ziņotājs - Benita Šteina

Pamatojoties Lielvārdes novada pašvaldības domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Edgara Kauliņa aleja 5, Lielvārdē” ir izstrādāts detālplānojums (turpmāk Detālplānojums). Atbilstoši Detālplānojuma darba uzdevumam Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt teritoriju, izveidojot jaunas zemes vienības, lai nodrošinātu uz zemes gabala esošajām ēkām, to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes gabalu, izdalītu kā atsevišķu zemes vienību ielu, kas nodrošinās piekļuvi visām jaunveidojamajām zemes vienībām, kā arī paredzēt zemes vienības ar publiskās ārtelpas funkciju.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk Pašvaldība) domes 2022.gada 31.marta lēmumu „Par detālplānojuma „Detālplānojums nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa alejā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0576” 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” no 2022.gada 19.aprīļa līdz 2022.gada 10.maijam notika Detālplānojuma 1.0.redakcijas publiskā apspriešana. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 26.aprīlī. Publiskās apspriešanas sanāksmē saņemts viens priekšlikums par Detālplānojuma precizēšanu, kas ņemts vērā. Citi fizisku vai juridisku personu priekšlikumi netika saņemti. Atbilstoši Detālplānojuma darba uzdevumam pieprasīti atzinumi par Detālplānojuma 1.redakciju. Iesaistītās institūcijas sniedza pozitīvus atzinumus.

Ņemot vērā publiskās apspriešanas sanāksmē iesniegto priekšlikumu, veikti Detālplānojuma precizējumi. Grafiskajā daļā precizēta jaunveidojamās ielas sarkanā līnija un divu zemes vienību platības. Attiecīgi precizējumiem grafiskajā daļā, paskaidrojuma rakstā precizēts 5.attēls. Paskaidrojuma rakstā precizēti ēku adresācijas numuri fotofiksācijas 5.attēlā. 2022.gada 10.jūnijā (reģistrācijas Nr. 2–4.1/3053) Detālplānojuma izstrādātājs IK „Plānošanas eksperti” precizēto Detālplānojuma redakciju iesniedza Pašvaldībā.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja izvērtēja Detālplānojuma redakciju un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108. punkta prasībām sagatavoja ziņojumu (1.pielikums) par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, kā arī sniedza priekšlikumu virzīt Detālplānojuma redakciju apstiprināšanai Pašvaldības domē (turpmāk Ziņojums). Pēc Ziņojuma ieviešanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā saņemts Pašvaldības ierosinājums Detālplānojuma teritorijā projektēt zemes vienību transporta infrastruktūras būves – gājēju un veloceļa būvniecībai. Izvērtējot ierosinājumu, secināts, ka, projektējot jaunu zemes vienību, mainās Detālplānojuma risinājumi un Detālplānojumam jāizstrādā jauna – 2. redakcija.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28. un 29.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.2.apakšpunktu, 122.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Izstrādāt detālplānojuma „Detālplānojums nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa alejā 5, Lielvārdē, Ogres novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0576” 2. redakciju.
2. Izdarīt grozījumus Detālplānojuma darba uzdevumā:
 - 2.1. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:
 „Sadalīt detālplānojuma teritoriju, izveidojot jaunas zemes vienības, lai nodrošinātu uz zemes gabala esošajām ēkām, to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes gabalu, izdalītu kā atsevišķu zemes vienību ielu, kas nodrošinās piekļuvi visām jaunveidojamajām zemes vienībām, paredzēt zemes vienību gājēju un velosipēdu būvniecībai, kā arī paredzēt zemes vienības ar publiskās ārtelpas funkciju”.
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotajam:
 - 3.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma 2.redakcijas izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē.
 - 3.2. četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punktā minētā paziņojuma nosūtīšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Detālplānojuma teritoriju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

41.

Par Ogres novada pašvaldības dalību investīciju projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Pašvaldības meliorācijas sistēmu pārbūve Ogres novada Ogresgala pagasta Ciemupes ciema Zvejnieku, Celmlaužu (bij.Pionieru), Daugavas un Krasta ielas rajonā” un aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

Lēmuma projekta ziņotājs - Liene Sauka

Noklausoties Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas ziņojumu par Pašvaldības dalību Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētajā investīciju projektu konkursā atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumiem Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022.gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk – MK noteikumi), Pašvaldība plāno līdz 2022.gada 1.augustam iesniegt investīciju projektu “Pašvaldības meliorācijas sistēmu pārbūve Ogres novada Ogresgala pagasta Ciemupes ciema Zvejnieku, Celmlaužu (bij.Pionieru), Daugavas un Krasta ielas rajonā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 45.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un MK noteikumu 3.1.9. un 3.2.apakšpunktiem.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Ogres novada pašvaldībai **iesniegt** Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projektu "Pašvaldības meliorācijas sistēmu pārbūve Ogres novada Ogresgala pagasta Ciemupes ciema Zvejnieku, Celmlaužu (bij.Pionieru), Daugavas un Krasta ielas rajonā" saskaņā ar domes lēmuma pielikumu.
2. **Apstiprināt** investīciju projekta "Pašvaldības meliorācijas sistēmu pārbūve Ogres novada Ogresgala pagasta Ciemupes ciema Zvejnieku, Celmlaužu (bij.Pionieru), Daugavas un Krasta ielas rajonā" kopējo izmaksu summu 662 398,81 *euro* (seši simti sešdesmit divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*, astoņdesmit viens cents) apmērā, no kuras valsts aizņēmuma kopējais apmērs ir 150 000,00 *euro* (simts piecdesmit tūkstoši *euro*, nulle centi) un Pašvaldības budžeta līdzfinansējuma kopējais apmērs ir 512 398,81 *euro* (pieci simti divpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*, astoņdesmit viens cents).
3. Investīciju projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldībai **īstenot** investīciju projektu "Pašvaldības meliorācijas sistēmu pārbūve Ogres novada Ogresgala pagasta Ciemupes ciema Zvejnieku, Celmlaužu (bij.Pionieru), Daugavas un Krasta ielas rajonā" saskaņā ar domes lēmuma pielikumu.
4. **Nemt aizņēmumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību 150 000,00 *euro*** apmērā no Valsts kases ar izņemšanu vidējā termiņā 2022.-2023.gadā uz divdesmit gadiem par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz vienu gadu investīciju projekta "Pašvaldības meliorācijas sistēmu pārbūve Ogres novada Ogresgala pagasta Ciemupes ciema Zvejnieku, Celmlaužu (bij.Pionieru), Daugavas un Krasta ielas rajonā" realizācijai.
5. **Noteikt**, ka aizņēmuma atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Budžeta nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai MK noteikumu 7.punkta izpildes gadījumā un saskaņā ar MK noteikumu 7.punktā noteikto termiņu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

42.

Par grozījumu Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes lēmumu "Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam apstiprināšanu" apstiprināts Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāns 2018.-2020.gadam (turpmāk – Investīciju plāns).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020.gada 30.novembra lēmumu "Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņa pagarināšanu" Ogres novada

Attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņš pagarināts līdz jaunveidojamā Ogres novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam apstiprināšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Īstenojot Investīciju plāna⁶ 3.sadaļas “3.ilgtermiņa prioritāte – Vidi saudzējoša infrastruktūra” 3.2.200.punkta projektu “Pašvaldības koplietošanas meliorācijas sistēmu pārbūve Ogres novada Ogresgala pagasta Ciemupes ciema Zvejnieku, Pionieru, Daugavas un Krasta ielas rajonā” (turpmāk – Projekts), konstatēta nepieciešamība precizēt Projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru, īstenošanas termiņu un aprakstu. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu “Par pašvaldības ielas nosaukuma maiņu”⁷ Pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmuma “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmuma “Par pašvaldības ielas nosaukuma maiņu” (protokols Nr.9; 44.)”⁸ redakcijā, Pionieru ielai Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., piešķirts nosaukums “Celmlaužu iela”. precizējams arī Projekta nosaukums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam (turpmāk – Investīciju plāns) grozījumu, izsakot Investīciju plāna 3.sadaļas “3.ilgtermiņa prioritāte – Vidi saudzējoša infrastruktūra” 3.2.200.punktu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 2.1. šī lēmuma un Investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
 - 2.2. paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē tuvākā Pašvaldības informatīvā izdevuma numurā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

⁶ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/136336>

⁷ <https://www.ogresnovads.lv/lv/media/101296/download>

⁸ <https://www.ogresnovads.lv/lv/media/104258/download>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

43.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts 16.06.2022.)

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzirkstīte Žindiga

Ar Ogres novada pašvaldības domes 16.06.2022. lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (protokola izraksts Nr. 13, 15.) apstiprināts Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādis, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Ar mērķi kvalitatīvi un estētiski uzlabot degradēto parka teritorijas vidi ap publisko ēku sektoru, paplašinot iedzīvotāju rekreācijas iespējas, attīstīta sporta pakalpojumu infrastruktūra Ogres pilsētā, atjaunojot 20.gadsimta industriālā mantojuma būvi – Ogres pilsētā esošo ūdenstorni – un izveidojot apkārt tam kāpšanas sienu, proti, ierīkota kāpšanas siena sportistiem, kalnu tūristiem, alpīnistiem, savukārt pie palīgēkas – ierīkota kāpšanas siena bērniem un jauniešiem ar vieglāku grūtību pakāpi. Zem sienām nodrošināts gumijas amortizējošs segums un amortizējošo matraču segums, zem bērnu kāpšanas sienas – amortizējošo matraču segums. Veiktas arī labiekārtošanas aktivitātes – piebraucamais ceļš, inventāra nomas punkts tipveida konteinerā, apgaismojums, vides objekts (Betlēmes zvaigzne), dekoratīvi stādījumi, urnas, soli, velostatīvi, skatu platforma, bio WC, žogs.

Kāpšanas siena kā sporta inventāra objekts tiek nodots Ogres novada pašvaldības Ogres novada Sporta centram, kas īsteno Ogres novada Sporta centra nolikumā (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 05.08.2021. ārkārtas sēdes lēmumu (Nr.6; 14.)) noteiktos uzdevumus, tai skaitā:

- 1) nodrošināt iespējas izglītojamo fiziskajai un intelektuālajai attīstībai, veselības uzlabošanai un nostiprināšanai, personības veidošanai, interešu, spēju un talantu izkopšanai, pašizglītībai, profesijas izvēlei, lietderīgai brīvā laika un atpūtas organizācijai;
- 2) nodrošināt sporta veidu attīstību un programmu realizēšanu (mācību treniņa procesa nodrošināšana, metodiskais darbs, sporta speciālistu tālākizglītības iespējas);
- 3) apsaimniekot Sporta centra sporta bāzes un objektus.

Ogres novada pašvaldībā 26.07.2022. saņemts Ogres novada Sporta centra 26.07.2022. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.1/3739) ar lūgumu apstiprināt Ogres novada Sporta centra Kāpšanas sienai sagatavotos maksas izcenojumu aprēķinus.

Nepieciešamība veikt Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādī grozījumus saistīta ar jauna sporta pakalpojuma un inventāra pieejamību, paredzot iespēju piemērot maksas atlaides.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "g" apakšpunktu un 27.punktu, Ogres novada pašvaldības 11.09.2012. iekšējo noteikumu "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, pakalpojumu izcenojumu aprēķinus" un Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 27.07.2022. protokolu Nr.1,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzirkstīte Žindīga balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 16.06.2022. lēmumu (protokola izraksts Nr. 13, 15.)) šādu grozījumu:
papildināt ar 18. un 19. punktu šādā redakcijā:

18.	Kāpšanas sienas noma:			
18.1.	Kāpšanas sienas individuāls apmeklējums (pieaugušie)	1x (3 stundas)	8.26	5.79
18.2.	Kāpšanas sienas individuāls apmeklējums (skolēni, studenti)	1x (3 stundas)	5.79	4.13
18.3.	Kāpšanas sienas individuāls apmeklējuma abonements (pieaugušie), derīgs 3 mēnešus	10 x (bez laika ierobežojuma)	82.64	57.85
18.4.	Kāpšanas sienas individuāls apmeklējuma abonements (skolēni, studenti), derīgs 3 mēnešus	10 x (bez laika ierobežojuma)	57.85	41.32
18.5.	Kāpšanas sienas apmeklējuma abonements neierobežotam apmeklējumu skaitam (pieaugušie)	1 mēnesis (bez laika ierobežojuma)	49.59	33.06
18.6.	Kāpšanas sienas apmeklējuma abonements neierobežotam apmeklējumu skaitam (skolēni, studenti)	1 mēnesis (bez laika ierobežojuma)	41.32	24.79
18.7.	Grupas nodarbība (līdz 10 cilvēkiem) ar treneri	2 stundas	11.57	
18.8.	Individuāla nodarbība ar treneri	1,5 stundas	24.79	
18.9.	Ogres novada Sporta centra organizēta Interesu izglītības programma Kāpšanas sportā	1 nodarbība	Bez maksas	
18.10.	Kāpšanas sienas individuāls apmeklējums (bērni vecumā līdz 7 gadiem vecāka uzraudzībā)	1x (1 stunda)	Bez maksas	
19.	Kāpšanas sienas inventāra noma:			
19.1.	Kāpšanas sienas apavi	1 apmeklējums	2.48	

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

19.2.	Individuālais magnēzija maisiņš	1 gab.	1.65	
19.3.	Grupas magnēzija maisiņš	1 gab.	4.13	

2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētie grozījumi Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādī stājas spēkā 2022.gada 22.augustā.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz pulksten 10.06

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

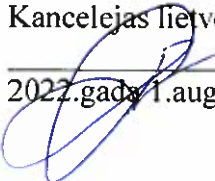
Egils Helmanis
(28.07.2022.)

Protokolēja kancelejas lietvede

Arita Zenfa
(28.07.2022.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
Kancelejas lietvede


2022.gada 1.augustā

Arita Zenfa



