



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 30. jūnijs
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Nr.14

Sēde sasaukta pulksten. 09.00
Sēdi atklāj pulksten. 09.00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētāja vietnieks Gints Sīviņš

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Arita Zenfa

Piedalās deputāti: Jānis Iklāvs, Dainis Širovs, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Dace Nikolaisone, Artūrs Mangulis, Dace Māliņa, Jānis Siliņš, Dzirkstīte Žindīga, Indulis Trapiņš, Ilmārs Zemnieks, Valentīns Špēlis, Kaspars Bramanis, Rūdolfs Kudļa, Jānis Lūsis, Atvars Lakstīgala.

Nepiedalās deputāti: Egils Helmanis – atvaļinājums, Dace Kļaviņa – atvaļinājums, Edgars Gribusts – cits iemesls, Andris Krauja – iemesls nav zināms, Jānis Kaijaks - cits iemesls, Toms Āboltiņš – iemesls nav zināms.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības Izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. Inese Darge, Juridiskās nodaļas juriste Inese Leimane, Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece, Profesionālās ievirzes un interešu izglītības nodaļas vadītāja Ieva Švēde, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājs Pēteris Preiss, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Kaspars Vilcāns, SIA "Ikšķiles māja" valdes priekšsēdētājs Aigars Briedis.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Ogres novada pašvaldības dalību investīciju projektu konkursā ar projekta pieteikumu, lai segtu būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu, kas radies saistībā ar Krievijas Federācijas agresiju Ukrainā objektam "Ceļa pārbūve "Dubkalnu ezera meži"" un aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases

2. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.68/2022 "Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Ogres novadā projektu konkursa nolikums" pieņemšanu
3. Par galvojuma sniegšanu SIA "Ikšķiles māja" aizdevumam kurināmā iegādei
4. Par braukšanas maksas atvieglojumu segšanu
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 008 0022 daļas iznomāšanu

1.

Par Ogres novada pašvaldības dalību investīciju projektu konkursā ar projekta pieteikumu, lai segtu būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu, kas radies saistībā ar Krievijas Federācijas agresiju Ukrainā objektam "Ceļa pārbūve "Dubkalnu ezera meži"" un aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases

Lēmuma projekta ziņotājs - Pēteris Preiss

Noklausoties Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja Pētera Preisa ziņojumu par Pašvaldības dalību Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) organizētajā investīciju projektu konkursā atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 22. februāra noteikumiem Nr. 143 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 143), Pašvaldība plāno 2022. gada 1. jūlijā iesniegt VARAM investīciju projekta pieteikumu, lai segtu būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu, kas radies saistībā ar Krievijas Federācijas agresiju Ukrainā objektam "Ceļa pārbūve "Dubkalnu ezera meži"".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 45. pantu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un MK noteikumu Nr. 143 3.2. apakšpunktu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** Ogres novada pašvaldībai **iesniegt** VARAM investīciju projekta pieteikumu, lai segtu būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu, kas radies saistībā ar Krievijas Federācijas agresiju Ukrainā objektam "Ceļa pārbūve "Dubkalnu ezera meži"" (turpmāk – investīciju projekts) saskaņā ar domes lēmuma pielikumu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 143.
2. **Apstiprināt** investīciju projekta kopējo papildus izmaksu summu 71 811,37 *euro* (septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti vienpadsmit *euro* un 37 centi) apmērā, no kuras valsts aizņēmuma kopējais apmērs ir 85% apmērā, 61 039,66 *euro* (sešdesmit viens tūkstotis trīsdesmit deviņi *euro* un 66 centi) un pašvaldības budžeta līdzfinansējuma kopējais apmērs ir 15%, 10 771,71 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens *euro* un 71 cents).
3. Ogres novada pašvaldībai turpināt **īstenot** investīciju projektu saskaņā ar šī domes lēmuma pielikumu.
4. **Nemt aizņēmumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību** 61 039,66 *euro* apmērā no Valsts kases ar izņemšanu 2022. gadā uz

divdesmit gadiem par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz vienu gadu projekta "Ceļa pārbūve "Dubkalnu ezera meži"" realizācijai.

5. **Noteikt**, ka aizņēmuma atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai saskaņā ar MK noteikumu Nr.143 7. punktā noteikto sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.68/2022 "Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Ogres novadā projektu konkursa nolikums" pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Švēde

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.392 "Par apropriācijas pārdali" (prot.Nr.29 39§), lai nodrošinātu nepilngadīgu Ukrainas civiliedzīvotāju un Latvijas izglītojamo valsts valodas apguves un psihoemocionālā atbalsta integrācijas nometņu organizēšanu vasaras periodā, ir sniegts atbalsts 613 180 *euro* apmērā. Projektu "Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm" īsteno Valsts izglītības satura centrs (turpmāk - Centrs) pašvaldības skolēnu vasaras brīvlaikā līdz 2022.gada 31.augustam.

Finansējums nometnēm tiek piešķirts uz līguma pamata starp Centru un pašvaldību. Atbalsta apjoms nometņu organizēšanai pašvaldībā tika piešķirts atbilstoši Ukrainas bērnu un jauniešu skaitam pašvaldībā, pieaicinot attiecīgo pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošo bērnu skaitu. Ogres novada pašvaldībai programmas īstenošanai piešķirti 14 643 *euro*.

Nometņu dalībnieku mērķgrupa ir Ukrainas bērni un jaunieši, kuriem pagaidu dzīvesvieta ir noteikta Ogres novadā un kuri reģistrēti Valsts izglītības informācijas sistēmā (VIIS) vai līdz šim mācījušies attālināti Ukrainas izglītības iestādēs, bet 2022./2023.mācību gadā uzsāks mācības Latvijas izglītības iestādēs, un Latvijas skolēni no 1. līdz 12. klasei, kuru dzīvesvieta deklarēta Ogres novada administratīvajā teritorijā. Nometnes dalībnieku skaits sadalās aptuveni līdzvērtīgi (50% Ukrainas bērni un 50% Latvijas skolēni).

Maksimālais atbalsta apjoms ir 20 *euro* dienā par viena bērna dalību 6 - 10 dienu dienas nometnē, 40 *euro* dienā par viena bērna dalību 6 - 10 diennakšu ilgā diennakts nometnē.

Bērnu nometnes jāorganizē, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumiem Nr. 981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" un ievērojot tajos noteiktās prasības.

Nemot vērā minēto, nometņu īstenošanai ir nepieciešams apstiprināt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Ogres novadā projektu konkursa nolikumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 31. maija rīkojumu Nr. 392 "Par apropriācijas pārdali" (prot.Nr.29 39§), likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu, un Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.68/2022 "Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Ogres novadā projektu konkursa nolikums" (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada Izglītības pārvaldei organizēt atklātu projektu konkursu.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt informāciju par projektu konkursu Ogres novada pašvaldības mājas lapā www.ogresnovads.lv.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nodrošināt pieejamu projektu konkursa nolikumu Klientu apkalpošanas centrā un nosūtīt to Ogres novada pilsētu un pagastu pārvaldēm.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Par galvojuma sniegšanu SIA "Ikšķiles māja" aizdevumam kurināmā iegādei
Lēmuma projekta ziņotājs - Aigars Briedis

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja", vienotais reģistrācijas Nr. 40103416198, (turpmāk – Sabiedrība) ir kapitālsabiedrība, kurā 100 procenti kapitāldaļas pieder Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība). Sabiedrība dibināta ar mērķi organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, kā arī nodrošināt Pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma (turpmāk – Likums) 30.¹ pantam *pašvaldību kapitālsabiedrības, kurās pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopsummā pārsniedz 50 procentus, un vairāku pašvaldību veidotās kapitālsabiedrības, kurās pašvaldību daļa pamatkapitālā kopsummā pārsniedz 65 procentus, 2022. gadā ir tiesīgas saņemt valsts budžeta aizdevumu kurināmā iegādei ar pašvaldības vai vairāku pašvaldību galvojumu 100 procentu apmērā no valsts aizdevuma apmēra. Aizdevuma atmaksas termiņš ir līdz diviem gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa. Aizdevumi 2022. gadā tiek nodrošināti valsts budžeta aizdevumu kopējā palielinājuma ietvaros.*

Ievērojot Likuma 30.¹ pantā noteikto, Sabiedrība 2022. gadā ir tiesīga saņemt valsts budžeta aizdevumu kurināmā iegādei ar pašvaldības galvojumu 100 procentu apmērā ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz diviem gadiem. Ņemot vērā ievērojamo gāzes cenu pieaugumu un Sabiedrības veiktos aprēķinus, Sabiedrība ir secinājusi, ka tai ir nepieciešams valsts budžeta aizdevums EUR 1400000,00 (viens miljons četri simti tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, lai nodrošinātu iedzīvotājiem sniedzamos siltumapgādes pakalpojumus.

Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 30.¹ pantu, likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 41. panta piekto daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 26. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 1. punktu un 21. panta pirmās daļas 19. un 27. punktu, kā arī Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem",

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Sniegt** galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Ikšķiles māja", vienotais reģistrācijas Nr. 40103416198, aizņēmumam Valsts kasē 1400000,00 EUR (viens miljons četri simti tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā uz diviem gadiem par Valsts kases noteikto procentu likmi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu no aizdevuma līguma noslēgšanas siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1. punktā minētā aizņēmuma atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. **Uzdot** viena mēneša laikā pēc tam, kad SIA "Ikšķiles māja" būs noslēgusi līgumu ar Valsts kasi par šā lēmuma 1. punktā minēto aizņēmumu, SIA "Ikšķiles māja" noslēgt līgumu ar Ogres novada pašvaldību par kredīta atmaksas kārtību. Ogres novada pašvaldības vārdā līgumu slēdz Ogres novada pašvaldības izpilddirektors.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta nodaļai nosūtīt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei dokumentus saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11. punktā minētajiem dokumentiem.”
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par braukšanas maksas atvieglojumu segšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Leimane

Pamatojoties uz atklātā konkursa "Par tiesību piešķiršanu sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai ar autobusiem reģionālās nozīmes maršrutu tīklā" (identifikācijas Nr. AD 2020/5) maršruta tīkla daļas "Ogre, Aizkraukle" rezultātiem, 2021. gada 9. aprīlī starp Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Autotransporta direkcija" un Akciju sabiedrību "Liepājas autobusu parks" tika noslēgts līgums Nr. ATD/ST-2021/03 - Ogre, Aizkraukle par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem reģionālās nozīmes maršrutu tīkla daļā "Ogre, Aizkraukle" (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma 23.1. punktu Akciju sabiedrība "Liepājas autobusu parks" uzsāk sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu 2022. gada 1. jūlijā.

Līdz 2022. gada 30. jūnijam sabiedriskā transporta pakalpojumus reģionālās nozīmes maršrutos maršrutu tīkla daļā "Ogre, Aizkraukle" sniedza Akciju sabiedrība "CATA". Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2018. gada 25.septembrī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "OGRES AUTOBUSS", kuras saistību un tiesību pārņēmēja ir Akciju sabiedrība "CATA" noslēdza līgumu par braukšanas izdevumu segšanu un zaudējumu kompensāciju (turpmāk – Kompensācijas līgums). Kompensācijas līgums paredzēja, ka Pašvaldība kompensē pārvadātājam braukšanas izdevumus noteiktām Ogres novada iedzīvotāju grupām, tajā skaitā arī senioriem.

Atbilstoši Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešajai daļai *pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvadātājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta. Nosakot braukšanas maksas atvieglojumus, par vienīgo kritēriju nedrīkst izmantot personas deklarēto dzīvesvietu.*

Ņemot vērā minēto, lai nodrošinātu iespēju senioriem izmantot sabiedrisko transportu ar atvieglotiem nosacījumiem, kā arī ievērojot Ogres novada pašvaldības domes 2018. gada 21.

jūnija lēmumu "Par Ogres novada iedzīvotāju karti" (protokols Nr. 9, 29.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas 4. punktu un Sabiedriskā transporta pakalpojuma likuma 14. panta trešo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapīņš, Jānis Iklāvs, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt līguma par braukšanas maksas atvieglojumu segšanu noslēgšanu ar Akciju sabiedrību "Liepājas autobusu parks", reģistrācijas Nr.40003015652, juridiskā adrese: Cukura iela 8/16, Liepāja, LV-3414.
2. **Noteikt** braukšanas maksas atvieglojumus šādā apmērā:
 - 2.1. Ogres novada teritorijā deklarētām pensijas vecuma personām līdz 75 gadu vecumam – braukšanas maksas atvieglojumu 0,20 *euro* apmērā braucieniem reģionālajos vietējās nozīmes maršrutos Ogres pilsētas un Ogresgala pagastu teritorijā;
 - 2.2. Ogres novada teritorijā deklarētām pensijas vecuma personām pēc 75 gadu vecuma - braukšanas maksas atvieglojumu 0,40 *euro* apmērā braucieniem reģionālajos vietējās nozīmes maršrutos Ogres pilsētas un Ogresgala pagastu teritorijā.
3. **Noteikt**, ka lēmuma izpildei nepieciešamie līdzekļi tiek finansēti no Ogres novada pašvaldības budžeta sociālajiem pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada domes izpilddirektoram.

5.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 008 0022 daļas iznomāšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Leimane

Saskaņā ar Ķeguma novada domes 2009. gada 16. decembra lēmumu "Par zemes vienību piekritību Ķeguma novada pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai" (protokols Nr.16, 4.§) un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) ir piekritīga nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 7409 001 0055 ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7409 008 0022, 9,4694 ha platībā (turpmāk arī – Zemes vienība).

Saskaņā ar Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam (turpmāk – teritorijas plānojums; https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_125) grafisko daļu Zemes vienība atrodas daļēji funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), daļēji Publiskās apbūves (P) zonā. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz šo teritoriju izmantošanu cita starpā atpūtas, sporta un tūrisma vajadzībām.

Pašvaldībā saņemts SIA "Sedum Akre", reģ. Nr.40103666364, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 21. aprīlī ar Nr. 2-4.1/2079) ar lūgumu iznomāt Zemes vienības daļu līdz 1,0 ha platībā uz četrām dienām jauniešu daiļrades, kultūras un aktīvās atpūtas pasākuma organizēšanai. Ņemot vērā, ka Zemes vienības visa platība nav aktuāli nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tā nav iznomāta, ir neapbūvēta un tās izmantošana kultūras un atpūtas pasākumam atbilst teritorijas plānojuma nosacījumiem, ir lietderīgi iznomāt Zemes vienības daļu pieteiktā pasākuma organizēšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa noteic, ka *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.* Savukārt minētā likuma 3. panta 2. punkts paredz, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi), kuru 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29. punkts un 29.7. apakšpunkts nosaka, ka iznomāšanu izsoles kārtībā un ar izsoles organizēšanu saistītus nosacījumus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja SIA "Eiroeksperts", reģ. Nr. 40003650352, veikto novērtējumu (2022. gada 29. jūnija vērtēšanas atskaite Reģ. Nr. L11318/ER/2022) tirgus nomas maksa par Zemes gabala daļas 0,6 ha platībā īstermiņa nomu ir 90,00 *euro* (deviņdesmit *euro*, 00 centi) diennaktī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Atlīdzības summa SIA "Eiroeksperts" par sniegto pakalpojumu ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4. pantu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.7. un 30.4. punktiem,

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA "Sedum Akre", reģ. Nr.40103666364, kultūras un atpūtas pasākuma organizācijas vajadzībām laikā no 2022. gada 7. jūlija līdz 10. jūlijam (ieskaitot) Ogres novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7409 001 0055 sastāvā esošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 7409 008 0022, daļu 0,6 ha platībā.
2. **Noteikt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 008 0022 daļas 0,6 ha platībā nomas maksu par vienu diennakti 90,00 *euro* (deviņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, aprēķinot kopīgo nomas maksājumu pēc nolīgta nomas laika un pieskaitot kompensāciju pašvaldībai par neatkarīga vērtētāja pakalpojumu 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*, 00 centi).

3. **Uzdot** Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldei divu dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas organizēt šī lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības daļas nomas līguma noslēgšanu atbilstoši lēmuma nosacījumiem un iznomātās teritorijas ierādīšanu nomniekam.
4. **Pilnvarot** Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāju Ogres novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības daļas nomas līgumu.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

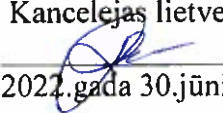
Sēdi slēdz pulksten 9.21

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētāja vietnieks (paraksts) Gints Sīviņš (30.06.2022.)

Protokolēja, kancelejas lietvede (paraksts) Arita Zenfa (30.06.2022.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
Kancelejas lietvede

 Arita Zenfa
2022. gada 30. jūnijā

