



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455. Brīvības iela 33. Ogrē, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160. e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2022. gada 16. jūnijs
Ogrē, Brīvības ielā 33, 3.stāva zālē

Nr.13

Sēde sasaukta pulksten. 09.00
Sēdi atklāj pulksten. 09.03

Sēdi vada: Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Elizabete Anna Zemzāle

Piedalās deputāti: Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis.

Nepiedalās deputāti: Jānis Iklāvs – darbnespēja.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovska, Kancelejas vadītāja vietniece Santa Hermane, Juridiskās nodaļas vadītāja pienākumu izpildītāja Inese Darge, Juridiskās nodaļas juriste Inese Leimane, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāja vietniece pašvaldības īpašuma pārvaldīšanas jautājumos Māra Volkova, Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns, Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Žvīgurs, Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskais plānotājs Jevgēnijs Duboks, Birzgales pagasta pārvaldes vadītāja Diāna Arāja, Jumpravas pagasta pārvaldes vadītājs Aivars Samsons, Lēdmanes pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Laganovskis, Ogresgala pagasta pārvaldes vadītāja Ilze Čiščakova, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājs Igors Grigorjevs, Krapes pagasta pārvaldes vadītāja Inese Sandore, Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldes vadītāja Aiva Ormane, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājs Nikolajs Sapožņikovs, Ķeguma pilsētas pārvaldes Nekustamo īpašumu speciālists

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Roberts Ozols. Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājs Edgars Asars. Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks. Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Mikus Liepa, ReTV preses pārstāvji.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot vienpadsmit papildus jautājumus
2. Par dzīvokļa īpašuma "Cielavkalns"- 8, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov. atsavināšanu
3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa iela 7, Lielvārde, Ogres novads, atsavināšanu
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Malvu ielā 16. Ogrē. Ogres nov., kadastra numurs 7480 003 1047, atsavināšanu
5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā gatve 130, Ogrē, Ogres novads atsavināšanu
6. Par nedzīvojamo telpu nomu ēkā „Autoosta”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov.
7. Par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0508 par labu nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 58C un Brīvības ielā 58D, Ogrē, Ogres novadā
8. Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam 2.0.redakcijas, Ogres novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam 2.0. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7444 003 0240 Birzgales pag., Ogres nov., iznomāšanu
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ceriņu iela 3, Jumpravas pag., Ogres nov., atsavināšanu
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tirdzniecības centrs, Jumpravas pag., Ogres nov., atsavināšanu
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vīķi", Lēdmanes pag., Ogres nov., atsavināšanu
13. Par pašvaldības nekustamo īpašumu "Ranka 101", "Ranka Nr.128" un "Ranka 196" Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanu
14. Par pašvaldības nekustamo īpašumu "Kooperators 15", "Kooperators 47", "Kooperators 86", Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanu
15. Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu
16. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai "Peldēšanas klubs "Ogre""
17. Par Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku
18. Par Ogres novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmuma "Par paredzētās darbības – dolomīta un smilts ieguves un produkcijas (smilts, dolomīta šķembu un to maisījums) ražošana dolomīta un smilts atradnē "Granāti", nekustamajā īpašumā "Granāti", Tīnūžu pag., Ogres nov., – neakceptēšanu" atcelšanu un par paredzētās darbības – dolomīta un smilts ieguves un produkcijas (smilts, dolomīta šķembu un to maisījums) ražošana dolomīta un smilts atradnē "Granāti", nekustamajā īpašumā "Granāti", Tīnūžu pag., Ogres nov., akceptēšanu
19. Par Ogres sākumskolas nosaukuma maiņu un Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 66/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta iekšējos noteikumos Nr.48/2021 "Ogres sākumskolas nolikums"" apstiprināšanu
20. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 67/2022 "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta iekšējos noteikumos Nr.44/2021 "Lēdmanes pamatskolas nolikums"" apstiprināšanu
21. Par Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku
22. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

23. Par dzīvojamās mājas Turkalnes ielā 1A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"
24. Par telpu nekustamajā īpašumā "Pagastmāja", Madlienā, Madlienā, pag., Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"
25. Par telpas ēkā "Skola", Madlienā, Madlienā, pag., Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"
26. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 10.jūlija lēmumā "Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem un piekritību pašvaldībai Krapes pag., Ogres nov." (protokols Nr.15; 16.§)
27. Par telpu Daugavas prospektā 34, Ikšķilē, Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"
28. Par telpas ēkā "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntažos, Suntažu pag., Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"
29. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu
30. Par grozījumiem Lielvārdes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānā 2021.-2023.gadam
31. Par vēlēšanu iecirkņa izveidošanu Tomes pagastā
32. Par cirsmu izsoli Suntažu pagastā
33. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0083 daļas nomas tiesību izsoli
34. Par cirsmu izsoli zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0108, Madlienā, pagastā, Ogres novadā
35. Par grozījumiem Lielvārdes novada pašvaldības domes 30.10.2019. lēmumā Nr.341 un nekustamo īpašumu iznomāšanu SIA "MS Siltums" sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ikšķiles un Lielvārdes pilsētu teritorijās
36. Par Ogres novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku
37. Par Ogres novada pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku
38. Par Lauras Velzētes-Skudras atbrīvošanu no Lielvārdes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas locekļa pienākumiem
39. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" vadītāju Vitu Kravali
40. Par Ogres novada pašvaldības komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot vienpadsmit papildus jautājumus
Lēmuma projekta ziņotājs - Egils Helmanis

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt iesniegto sēdes darba kārtību, iekļaujot vienpadsmit papildus jautājumus:

1. Par grozījumiem Lielvārdes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānā 2021.-2023.gadam.
2. Par vēlēšanu iecirkņa izveidošanu Tomes pagastā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. Par cirsmu izsoli Suntažu pagastā.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0083 daļas nomas tiesību izsoli.
5. Par cirsmu izsoli zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0108, Madlienas pagastā, Ogres novadā.
6. Par grozījumiem Lielvārdes novada pašvaldības domes 30.10.2019. lēmumā Nr.341 un nekustamo īpašumu iznomāšanu SIA "MS Siltums" sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ikšķiles un Lielvārdes pilsētu teritorijās.
7. Par Ogres novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.
8. Par Ogres novada pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.
9. Par Lauras Velzetes-Skudras atbrīvošanu no Lielvārdes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas locekļa pienākumiem.
10. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" vadītāju Vitu Kravali.
11. Par Ogres novada pašvaldības komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.

2.

Par dzīvokļa īpašuma "Cielavkalns"- 8, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov. atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju

3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa iela 7, Lielvārde, Ogres novads, atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Žvīgurs

Izskatot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde)) saņemto SIA "BLACK SKY" vienotais reģistrācijas numurs: 40203377376, 2022. gada 11. maija iesniegumu Nr. 1-4.1/6 par Pašvaldībā, esošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai, tai skaitā, Lielvārdes Pārvaldes bilancē esošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 7, Lielvārdē, Ogres novadā, kadastra numurs 7413 002 0500, atsavināšanas ierosināšanu (turpmāk – iesniegums), Pašvaldības dome konstatē:

- 1) saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1324 nekustamais īpašums Raiņa iela 7, Lielvārde, Ogres novads, kadastra numurs 7413 002 0500. sastāv no būves-kopmītnes tipa daudzstāvu ēkas ar kopējo platību 1209.90 m², kadastra apzīmējums 7413 002 0500 001 (turpmāk – ēka) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0500, platība 904 m² (turpmāk – zemes vienība), ēkas un zemes vienības adrese ir Raiņa iela 7, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2) Nekustamais īpašums atrodas Pārvaldes bilanciē, ēkas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem uz 2022.gada 31.maiju ir 9780,61 *euro*, zemes vienības atlikusī bilances vērtība 4113,00 *euro*;
- 3) Nekustamais īpašums nav apdzīvojams. Lai Nekustamais īpašums būtu derīgs dzīvošanai un atbilstu likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16.panta prasībām, ēkai nepieciešams ekspertīzes slēdziens par nesošo konstrukciju noturību, jo ēkai nav izbūvēts jumts. kā rezultātā, ēkā izbūvētās sienas, pārsegumi un pamati daudzus gadus tika pakļauta ārējo nokrišņu ietekmei. Kopš Nekustamā īpašuma pārņemšanas 2017.gada 10.februārī, Lielvārdes novada pašvaldība nekādus finanšu ieguldījumus šajā Nekustamajā īpašumā nav veikusi, kā tikai nožogojusi ēku pret trešo personu iekļūšanu. Nekustamais īpašums atrodas Lielvārdes pilsētas centrā.
- 4) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, (turpmāk - Atsavināšanas likums), 4.panta pirmajai daļai, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums atrodas Pārvaldes bilanciē, Pārvalde var ierosināt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- 5) likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības nekustamais īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt minētā likuma, 77.panta ceturtā daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.
- 6) Nekustamo īpašumu nav iespējams izmantot sabiedrības vajadzībām, pildot Pašvaldības autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā), kā arī, lai saimnieciskā kārtā gūtu no tā ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, jo ēka ir dzīvošanai nederīga un tās būvniecības un remontdarbiem nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, kas nākotnē Pašvaldībai neatmaksāsies, jo ienākumi, ko Pašvaldība pēc Nekustamā īpašuma būvniecības un remontdarbiem varēs gūt no dzīvokļu īres maksas, salīdzinot ar Nekustamā īpašuma būvniecībai un remontam nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu, ir ļoti mazi. Ņemot vērā minēto, Nekustamā īpašuma būvniecības un remontdarbi no Pašvaldības budžeta līdzekļiem nav lietderīgs, un Nekustamais īpašums ir nododams atsavināšanai;
- 7) saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Nekustamais īpašums atsavināms, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8.pants). Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. savukārt septītā daļa nosaka: nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai, nosaka mantas novērtēšanas komisija;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 8) Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.jūnija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/105), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: ēkas kadastrālā vērtība 113 857.00 *euro*, grāmatvedības bilances vērtība 9780.61 *euro*, zemes vienības kadastrālā vērtība 4113,00 *euro*, grāmatvedības bilances vērtība 4113,00 *euro*;
- 9) sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. L11235/ER/2022, ar kuru Nekustamā īpašuma (zemes vienības un ēkas) tirgus vērtība 2022.gada 27.maijā noteikta 31 000 *euro*, Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - EUR 113 857,00 (viens simts trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *euro*);
- 10) Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu.

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Raiņa iela 7, Lielvārde, Ogres novads, kadastra numurs 7413 002 0500, kas sastāv no nepabeigtas būves – 4 stāvu kopmītnes tipa daudzstāvu ēkas ar kopējo platību 1209.90 m², kadastra apzīmējums 7413 002 0500 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0500 platība 904 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma adrese: Raiņa iela 7, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070.
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 113 857,00 (viens simts trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Malvu ielā 16, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7480 003 1047, atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624208 ierakstīts nekustamais īpašums Malvu ielā 16, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7480 003 1047 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 003 1047, adresi: Malvu ielā 16, Ogrē, Ogres nov., LV-5041 un platību 724 m² (turpmāk arī – Zemes vienība), īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk arī – Pašvaldība).

Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – TIAN) Grafiskajai daļai Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) (interneta vietne: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26).

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktais Zemes vienības lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods: 0601.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 15.martā ar Nr. 2-4.2/748 ar lūgumu atļaut Nekustamo īpašumu iegūt īpašumā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem uz Zemes vienības neatrodas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ēkas (būves). Apsekojot Nekustamo īpašumu, par ko sagatavots un Pašvaldībā 2022.gada 16.februārī ar Nr. 10-23/4 reģistrēts apsekošanas akts, konstatēts, ka dabā uz Zemes vienības atrodas dārza māja, plēvju māja nojume-šķūnis un ar vītenaugiem apaugusi neliela būve, iespējams tualete.

Atbilstoši Pašvaldības 2022.gada 27.maija vēstulē Nr. 2-5.1/1852 “Par nekustamo īpašumu Malvu ielā 16, Ogrē, Ogres nov.” sniegtajai informācijai Pašvaldība apliecina, ka Pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes arhīvā un rīcībā Nekustamajam īpašumam nav apbūves tiesiskumu pamatojošo dokumentu, proti, nav normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātas būves projekta dokumentācijas un nav izsniegta būvatļauja.

Civillikuma 968.pantā ietverts vispārējs princips, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Izņēmuma gadījumos no šā principa ir pieļaujamas atkāpes, kad vēsturiski izveidojies dalītais īpašums, piemēram, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 13.pantā un likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” (turpmāk arī – Spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos, kad ēkas (būves) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmi par patstāvīgu īpašuma objektu.

Spēkā stāšanās likuma 14.panta ceturtajā daļā noteikts, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam.

Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta 2020.gada 31.marta spriedumā lietā Nr. C33533816, SKC-91/2020 atzīts, ka “...nelikumīga būvniecība nav legalizējama, ar spriedumu atzīstot īpašuma tiesības zemes īpašniekam. Senāts spriedumā lietā Nr. SKC-391/2012 norādījis, ka nelikumīgi uzceltas ēkas nevar būt patstāvīgs īpašuma priekšmets.”

Uz Zemes vienības atrodošās būves nav reģistrētas nedz zemesgrāmatā, nedz arī kā patstāvīgs ēku (būvju) īpašums Kadastra informācijas sistēmā. Tās uzceltas nelikumīgi, proti, bez apstiprināta būvprojekta un būvvaldes atļaujas. Līdz ar to ir piemērojama Spēkā stāšanās

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

likuma 14.panta ceturajā daļā, saskaņā ar kuru ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam.

Ņemot vērā minēto, uz Zemes vienības esošās būves neliedz Pašvaldībai Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai. Tomēr patvaļīgi uzbūvētas ēkas (būves) esamība Zemes vienības teritorijā ir uzskatāma par Zemes vienības apgrūtinājumu. Lai nākamajam nekustamā īpašuma ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par atsavināmā Nekustamā īpašuma sastāvu un faktisko stāvokli, Pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos nepieciešams iekļaut informāciju, ka uz Zemes vienības atrodas Kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves ar patvaļīgas būvniecības pazīmēm, un, ka nekustamā īpašuma ieguvējam būs jāveic būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās darbības minētās būves demontāžai vai tās tiesiskā statusa sakārtošanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturajā daļā noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekš minētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav iznomāts, tas netiek izmantots un nav nepieciešams Pašvaldības funkciju veikšanai, Nekustamā īpašuma pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Nekustamo īpašumu būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Likuma 8.pants). Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, sestā un septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/107), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 2882 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 2882 *euro*; sertificēta vērtētāja uzņēmuma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2022. gada 24.maija novērtējums Reģ. Nr. L11171/ER/2022, ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 18.maijā noteikta 5 200 *euro*, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – EUR 5 200 (pieci tūkstoši divi simti euro).

Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma “Par

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.jūnija lēmumu (protokols Nr.1-2/107),

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu Malvu iela 16, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7480 003 1047, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 003 1047, adresi: Malvu iela 16. Ogre, Ogres nov., LV-5041 un platību 724 m².
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 5 200 (pieci tūkstoši divi simti euro).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Pašvaldības izpilddirektoru Pašvaldības vārdā parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres novads atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600083 ierakstīts nekustamais īpašums Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 0840, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0840, platību 373 m² un adresi: Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres nov., LV-5001, turpmāk arī – Nekustamais īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai, turpmāk arī - Pašvaldība.

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafiskajai daļai Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības neatrodas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ēkas (būves). Apsekojot Nekustamo īpašumu, par ko sagatavots un Pašvaldībā 2021.gada 1.decembrī ar Nr. 14-1.1/47 reģistrēts

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

apsekošanas akts, konstatēts, ka dabā uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības atrodas mazēka.

Atbilstoši Pašvaldības 2022.gada 31.maija vēstulē Nr. 2-5.1/1896 "Par nekustamo īpašumu Jaunā gatve 130. Ogre, Ogres nov." sniegtajai informācijai Pašvaldība apliecina, ka Pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes arhīvā un rīcībā Nekustamam īpašumam nav apbūves tiesiskumu pamatojošo dokumentu, proti, nav normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātas būves projekta dokumentācijas un nav izsniegta būvatļauja.

Civillikuma 968.pantā ietverts vispārējs princips, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Izņēmuma gadījumos no šā principa ir pieļaujamas atkāpes, kad vēsturiski izveidojies dalītais īpašums, piemēram, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 13.pantā un likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” (turpmāk arī – Spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos, kad ēkas (būves) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmi par patstāvīgu īpašuma objektu.

Spēkā stāšanās likuma 14.panta ceturtajā daļā noteikts, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam.

Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta 2020.gada 31.marta spriedumā lietā Nr. C33533816, SKC-91/2020 atzīts, ka "...nelikumīga būvniecība nav legalizējama, ar spriedumu atzīstot īpašuma tiesības zemes īpašniekam. Senāts spriedumā lietā Nr. SKC-391/2012 norādījis, ka nelikumīgi uzceltas ēkas nevar būt patstāvīgs īpašuma priekšmets."

Uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības atrodošā būve (ēka) nav reģistrēta nedz zemesgrāmatā, nedz arī kā patstāvīgs ēku (būvju) īpašums Kadastra informācijas sistēmā. Tā uzcelta nelikumīgi, proti, bez apstiprināta būvprojekta un būvvaldes atļaujas. Līdz ar to ir piemērojama Spēkā stāšanās likuma 14.panta ceturta daļa, saskaņā ar kuru ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam.

Nemot vērā minēto, uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības esošā būve (ēka) neliedz Pašvaldībai šo īpašumu nodot atsavināšanai. Tomēr patvaļīgi uzbūvētas ēkas (būves) esamība zemes vienību teritorijā ir uzskatāma par zemes vienības apgrūtinājumu. Lai nākamajam nekustamā īpašuma ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par atsavināmā nekustamā īpašuma sastāvu un faktisko stāvokli, Pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles noteikumos nepieciešams iekļaut informāciju, ka uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības atrodas Kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve ar patvaļīgas būvniecības pazīmēm, un, ka Nekustamā īpašuma ieguvējam būs jāveic būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās darbības minētās būves demontāžai vai tās tiesiskā statusa sakārtošanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai.

Likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturta daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekš minētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tā sastāvā esošā zemes vienība regulāri jākopj, kam nepieciešami finanšu līdzekļi, savukārt nomas sakņu (ģimenes) dārza vajadzībām organizēšana patērē lielākus Pašvaldības resursus, nekā no zemes nomas maksas gūtie ienākumi, kā arī to, ka Nekustamā īpašuma pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Nekustamo īpašumu būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants). Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 6.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/108), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 1022,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 1022,00 *euro*; sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. LI1201/ER/2022, ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.gada 29.maijā noteikta 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*), noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - EUR 2200 (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Civillikuma 927.pantu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.jūnija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/108),

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltniņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 0840, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0840, platību 373 m² un adresi: Jaunā gatve 130, Ogre, Ogres nov., LV-5001.
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2200 (divi tūkstoši divi simti *euro*).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par nedzīvojamo telpu nomu ēkā „Autoosta”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov.
Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Nekustamā īpašuma valsts kadastrā reģistrēts nekustamais īpašums “Pašvaldība”, Madlienas pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7468 001 0341 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0341 un platību 4800 m² (turpmāk arī – Zemes vienība) un Autoostas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0341 un kopējo platību 68,1 m², kas sastāv vienīgi no nedzīvojamām telpām, (turpmāk arī – Ēka), Zemes vienības un Ēkas adrese: “Autoosta”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienība ir Ogres novada pašvaldībai (turpmāk arī – Pašvaldība) piekritīgā zeme, un Pašvaldība ir Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs.

Ēkai ir viens stāvs un viena telpu grupa, telpu grupas kadastra apzīmējums 7468 001 0341 001 001, lietošanas veida kods un apraksts: 1241 – sakaru, stacijas, termināļa telpu grupa, kuras telpas Nr.1 – 5 ar kopējo platību 58,8 m² (turpmāk arī – Telpas) nav iznomātas.

Ēka ir pieslēgta Madlienas ciema centralizētajai siltumapgādes sistēmai. Telpas ir apkurināmas, jo agrāk Ēka pildīja autoostas funkciju. Blakus telpās atrodas publiskās labierīcības.

Nemot vērā, ka Telpas netiek izmantotas un nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju veikšanai, lai Telpu uzturēšanas izdevumi nebūtu jāsedz no Pašvaldības budžeta līdzekļiem, Telpas būtu lietderīgi nodot iznomāšanai, gūstot no nomas papildus ieņēmumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12. punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 23. punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Noteikumu 4.nodaļa (77.-93.punkts) noteic nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam. Saskaņā ar Noteikumu 79.punktu, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Atbilstoši Noteikumu Nr.97 81.punkta, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus;

Atbilstoši Telpu nomas maksas aprēķinam, kas veikts saskaņā ar Noteikumu 3. nodaļas 73.punktu, Telpu nomas maksa par 1 m² mēnesī ir **EUR 0,83** (bez pievienotās vērtības nodokļa).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Noteikumu 3.nodaļas 69.punktu, iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu. Savukārt saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 7.panta pirmās daļas 4.punktu, ja valsts vai pašvaldības īpašums tiek nodots lietošanā vai nomā, lietotājs vai nomnieks nekustamā īpašuma nodokli maksā ar nākamo mēnesi pēc tam, kad radušās lietošanas vai nomas tiesības. Līdz ar to papildus maksājumus par Telpu nomu iekļaujama arī Telpām piesaistītas zemes nomas maksa, kā arī nekustamā īpašuma nodoklis par ēku proporcionāli Telpu platībai un Telpām piesaistīto zemi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) un b) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24.punktu, 25.2.apakšpunktu un 69., 73., 79. un 81.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** uz 5 (pieciem) gadiem Pašvaldības nekustamā īpašuma "Pašvaldība", Madlienas pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7468 001 0341, sastāvā esošās Autoostas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0341 un adresi: "Autoosta", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045, telpu grupas kadastra apzīmējums 7468 001 0341 001 001, lietošanas veida kods un apraksts: 1241 – sakaru, stacijas, termināļa telpu grupa, telpas Nr.1 – 5 ar kopējo platību 58,8 m², nomnieku noskaidrojot izolē.
2. **Noteikt** Telpu nosacīto nomas maksu **EUR 0,83** (nulle *euro* un 83 centi) par katru Telpu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, papildus telpu nomas maksai maksājot Telpām piesaistītās zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par ēku proporcionāli nomāto Telpu platībai un nomātajām Telpām piesaistīto zemi.
3. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpu nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
4. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai trīs nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot Telpu nomas līguma projektu saskaņā ar šo lēmumu, normatīvajiem aktiem un Zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātiem.
5. **Uzdot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldei organizēt Telpu nomas līguma noslēgšanu.
6. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldi mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt Telpu nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0508 par labu nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 58C un Brīvības ielā 58D, Ogrē, Ogres novadā

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) saņemto fiziskas personas (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 18.maijā ar Nr. 2-4.2/1535, (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu nodibināt braucamā ceļa reālservitūta tiesību Ogres novada pašvaldībai piederošajā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0508 par labu Iesniedzējam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Brīvības iela 58C, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0067, un Brīvības iela 58D, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0656, atbilstoši Iesniegumam pielikumā pievienotajai plānotā piebraucamā ceļa skicei, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Brīvības iela 58C, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0067, kas sastāv no zemes vienības 2090 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0067 un adresi: Brīvības iela 58C, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, (turpmāk arī – Iesniedzēja īpašums Brīvības ielā 58C) Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000159055 nostiprinātas Iesniedzējam;
- 2) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Brīvības iela 58D, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0656, kas sastāv no zemes vienības 1024 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0656 un adresi: Brīvības iela 58D, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, (turpmāk arī – Iesniedzēja īpašums Brīvības ielā 58D) Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000270228 nostiprinātas Iesniedzējam;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0508, adresi: Brīvības iela 58B, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 un kopējo platību 2,1544 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma Brīvības iela 58B, Ogrē, Ogres novads, kadastra numurs 7401 003 0508, sastāvā, (turpmāk arī – Pašvaldības zemes vienība) ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000009517, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai;
- 4) iepazīstoties ar Valsts zemes dienesta Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka Iesniedzēja īpašums Brīvības ielā 58C un Iesniedzēja īpašums Brīvības ielā 58D (turpmāk arī – Iesniedzēja īpašumi) robežojas ar Pašvaldības ielu (Kalna prospekts), bet piekļuvi no Kalna prospekta Iesniedzēja īpašumiem nodrošināt nevar reljefa īpatnību (stāvās nogāzes) dēļ. Saskaņā ar Pašvaldības 2018.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.12/2018 "Lokālplānojums kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN12/2018) Grafisko daļu Iesniedzēja īpašumi atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonā (TIN41). Saskaņā ar SN12/2018 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 263.punktu Ogresparka vasarnīcu apbūves zonā saglabājama raksturīgā ainaviskā vide, t.sk. reljefs un koki. Atbilstoši SN12/2018 TIAN 265.punktam jā saglabā un jā aizsargā ainaviski vērtīgie skatu punkti, kas nodrošina kultūrvēsturiskās ainavas vizuālo uztveri. No minēta izriet, ka reljefa pārveide nav pieļaujama, un nav iespējams izveidot piekļuvi Iesniedzēja īpašumiem no Kalna prospekta. Piekļuvi Iesniedzēja īpašumiem iespējams nodrošināt no Brīvības ielas, šķērsojot Pašvaldības zemes vienību;
- 5) Ogres novada būvvaldē apstiprināta inženierbūves (iebrauktuves) būvniecības iecere zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0376 (Brīvības iela), kuras īstenošanas rezultātā tiks izbūvēta nobrauktuve no Brīvības ielas uz Pašvaldības zemes vienību daļā, kurā būtu nodibināms reālservitūts (ceļa servitūts) par labu Iesniedzēja īpašumiem. Īstenojot minēto būvniecības ieceri un nodibinot Pašvaldības zemes vienībā reālservitūtu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

(ceļa servitūtu) par labu Iesniedzēja īpašumiem atbilstoši šā lēmuma grafiskajiem pielikumiem reālservitūta nodibināšanai Pašvaldības zemes vienībā, Iesniedzēja īpašumiem atbilstoši normatīvajiem aktiem tiktu nodrošināta piekļuve ar autotransportu, un Iesniedzējs varētu izbūvēt piebraucamo ceļu atbilstoši Iesniegumiem pievienotajai plānotā piebraucamā ceļa skicei;

- 6) atbilstoši SN12/2018 TIAN 2.punktam lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošos noteikumus Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN16/2012), ja SN12/2018 TIAN prasības nenosaka citādi. Saskaņā ar SN16/2012 30.punktu drīkst izmantot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, ceļu, laukumu, vai piekļūšanu tam nodrošina ceļa servitūts. Reljefa īpatnību dēļ piekļuve Iesniedzēja īpašumiem iespējama vienīgi pa Pašvaldības zemes vienību. Nepanākot vienošanos ar Pašvaldību par reālservitūts (ceļa servitūts) nodibināšanu Pašvaldības zemes vienībā par labu Iesniedzēja īpašumiem, netiks nodrošināta normatīvajiem aktiem atbilstoša autotransporta piekļūšana Iesniedzēja īpašumiem, kas, savukārt liegtu Iesniedzējam īstenot Civillikuma 927. pantā noteikto tiesību rīkoties ar savu īpašumu;
- 7) ņemot vērā Civillikuma 1135.pantā noteikto, ka servitūtam jānodrošina labums tā izlietošanai, Civillikuma 1132.pantā noteikto, ja rodas šaubas par servitūta apmēru, tas arvien pieņemams vismazākā apmērā, kā arī to, ka Pašvaldības zemes vienībā nodibināmais ceļa servitūts paredzēts piekļūšanai atsevišķiem īpašumiem, reālservitūts (ceļa servitūts) par labu Iesniedzēja īpašumiem Pašvaldības zemes vienības daļā būtu nodibināms Civillikuma 1158.pantā noteiktā braucamā ceļa servitūta minimālajā platumā - četri ar pusi metri, reālservitūts (ceļa servitūts) par labu Iesniedzēja īpašumam Brīvības ielā 58C aptuveni 23,01 metru garumā ar kopējo platību 103,55 m² atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam reālservitūta nodibināšanai Pašvaldības zemes vienībā par labu Iesniedzēja īpašumam Brīvības ielā 58C, bet reālservitūts (ceļa servitūts) par labu Iesniedzēja īpašumam Brīvības ielā 58D aptuveni 27,06 metru garumā ar kopējo platību 121,80 m² atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam reālservitūta nodibināšanai Pašvaldības zemes vienībā par labu Iesniedzēja īpašumam Brīvības ielā 58D, tādējādi nodrošinot Pašvaldības zemes vienības apgrūtināšanu iespējami mazākā apmērā, kā arī nodrošinot autotransporta piekļūšanas iespējas Iesniedzēja īpašumiem;
- 8) izvērtējot situāciju kopumā, atļauja šķērsot Pašvaldības zemes vienību būtiski neietekmēs un netraucēs Pašvaldības zemes vienības turpmāko izmantošanu, jo Pašvaldības zemes vienības daļa, kurā plānots normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodibināt Ceļa servitūtu, ir šaura, atrodas starp ceļa nodalījuma joslu un Iesniedzēja īpašumu. Atbilstoši SN16/2012 21.4.punktam jebkurā izbūves teritorijā atļauta piebrauktuves ierīkošana;
- 9) saskaņā ar SN12/2018 TIAN 31.punktu lokālplānojuma teritorijā aizsargājami koki ir visas priedes, kuru stumbra diametrs pārsniedz 47 cm. SN12/2018 TIAN 33.punkts noteic, ka Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonā jāsaglabā parkveida meža ainava - zemesgabalā jāsaglabā lielie koki, it īpaši priedes. Savukārt SN12/2018 TIAN 263.punkts noteic, ka Ogresparka vasarnīcu apbūves zonā saglabājama raksturīgā ainaviskā vide, t.sk. reljefs un koki. Lai nodrošinātu piekļuvi Iesniedzēja īpašumiem un pēc iespējas nodrošinātu lokālplānojumā noteiktās prasības Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonā, Iesniedzējs iesniegumā pēc Pašvaldības ierosinājuma apņēmis piebraucamā ceļa izbūves gadījumā veikt darbības Pašvaldības zemes vienībā esošo lielo koku saglabāšanai un atjaunošanai, kā arī reljefa maksimālai saglabāšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 927., 1130., 1131., 1135., 1141. un 1144.pantu, 1156.panta 3.punktu, 1158. un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1235.pantu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt reālservitūta (ceļa servitūta) tiesību** saskaņā ar pielikumu (Grafiskais pielikums reālservitūta nodibināšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0508 par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0067) uz Ogres novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0508, adrese: Brīvības iela 58B, Ogre, Ogres nov., LV-5001, daļas 103,55 m² platībā, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu, par labu nekustamajam īpašumam Brīvības iela 58C, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0067.
2. **Nodibināt reālservitūta (ceļa servitūta) tiesību** saskaņā ar pielikumu (Grafiskais pielikums reālservitūta nodibināšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0508 par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0656) uz Ogres novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0508, adrese: Brīvības iela 58B, Ogre, Ogres nov., LV-5001, daļas 121,80 m² platībā, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu, par labu nekustamajam īpašumam Brīvības iela 58D, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0656.
3. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt līguma par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu noslēgšanu un nodibināto servitūta tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam 2.0.redakcijas, Ogres novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam 2.0. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 24.februāra lēmumu “Par Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam 1.0.redakcijas, Ogres novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta precizēšanu”¹ Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam (turpmāk – Stratēģija) projekts, Ogres novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam (turpmāk – Attīstības programma) projekts un Vides pārskata projekts tika precizēti, ievērojot publiskās apspriešanas laikā saņemtos institūciju atzinumus un sabiedrības priekšlikumus.

Izvērtējot Stratēģijas 2.0. redakciju, Attīstības programmas 2.0. redakciju, Vides pārskata projektu, ņemot vērā Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskā plānotāja ziņojumā izteikto priekšlikumu, ka arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 15., 16. un 68.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta pirmo, otro un trešo daļu,

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/134778>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2037.gadam 2.0.redakciju (turpmāk – Stratēģija) (1.pielikums), Ogres novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam 2.0.redakciju (turpmāk – Attīstības programma) (2.pielikums), Attīstības programmas Rīcības plānu 2022.-2027.gadam (3.pielikums), Attīstības programmas Investīciju plānu 2022.-2027.gadam (4.pielikums), Stratēģijas un Attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību (5.pielikums), Stratēģijas un Attīstības programmas Vides pārskatu (6.pielikums) un tā kopsavilkumu (7.pielikums) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras kalendāras nedēļas.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minēto teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskā apspriešana īstenojama neklātienēs formā (attālināti), nodrošinot piekļuvi minētajiem dokumentiem:
 - 2.1. elektroniskajā formātā: Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 2.2. papīra formātā: Pašvaldības centrālās administrācijas ēkā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov.; Birzgales pagasta pārvaldes ēkā, Lindes ielā 2, Birzgalē, Birzgales pag., Ogres nov.; Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldes ēkā, Peldu ielā 22, Ikšķilē, Ogres nov.; Jumpravas pagasta pārvaldes ēkā, Daugavas ielā 6, Jumpravā, Jumpravas pag., Ogres nov.; Krapes pagasta pārvaldes ēkā, "Pagasta padomes ēka", Krapē, Krapes pag., Ogres nov.; Ķeguma pilsētas pārvaldes ēkā, Lāčplēša ielā 1, Ķegumā, Ogres nov.; Ķeipenes pagasta pārvaldes ēkā, "Saulīte", Ķeipenē, Ķeipenes pag., Ogres nov.; Lauberes pagasta pārvaldes ēkā, Ozolu ielā 3, Lauberē, Lauberes pag., Ogres nov.; Lēdmanes pagasta pārvaldes ēkā, "Pagastmāja", Lēdmanē, Lēdmanes pag., Ogres nov.; Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldes ēkā, Raiņa ielā 11A, Lielvārdē, Lielvārdes nov.; Madlienā, Madlienā pag.; Mazozolu pagasta pārvaldes ēkā, Rīgas ielā 5, Līčupē, Mazozolu pag., Ogres nov.; Meņģeles pagasta pārvaldes ēkā, "Pagastmāja", Meņģelē, Meņģeles pag., Ogres nov.; Ogresgala pagasta pārvaldes ēkā, Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov.; Rembates pagasta pārvaldes ēkā, Lielvārdes ielā 3, Rembatē, Rembates pag., Ogres nov.; Suntažu pagasta pārvaldes ēkā, "Tautas nams", Suntažos, Suntažu pag., Ogres nov.; Taurupes pagasta pārvaldes ēkā, Bērzu ielā 6, Taurupē, Taurupes pag., Ogres nov.; Tomes pagasta pārvaldes ēkā, "Ābelītes", Tomē, Tomes pag., Ogres nov.
3. Uzdāt Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 3.1. vienas darba dienas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;
 - 3.2. divu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Stratēģijas, Attīstības programmas un Vides pārskata publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamajām sanāksmēm publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv).
 - 3.3. nodrošināt lēmuma 3.2.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvajā izdevumā;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 3.4. nodrošināt lēmuma 3.2.apakšpunktā minētās informācijas izvietojumu publiskajā ārtelpā publiskās apspriešanas laikā pie Pašvaldības centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē. Ogres nov., un pie lēmuma 2.2.punktā minētajām Pašvaldības pārvalžu ēkām;
 - 3.5. nodrošināt Stratēģijas, Attīstības programmas 2.0.redakciju un Vides pārskata projekta materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības centrālās administrācijas ēkā Brīvības ielā 33, Ogrē. Ogres nov., un lēmuma 2.2.punktā minēto Pašvaldības pārvalžu ēku telpās;
 - 3.6. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmes videokonferences formātā pēc iepriekšējās pieteikšanās, aizpildot elektronisko veidlapu Pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv), nodrošinot, ka sanāksmes dalībnieku skaits nepārsniedz 50 personas, pēc nepieciešamības organizējot vairākas sanāksmes;
 - 3.7. nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu viena mēneša laikā pēc publiskās apspriešanas termiņa beigām iesniegšanai Pašvaldības domē, Vides pārraudzības biroja, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā un Vidzemes plānošanas reģionā;
 - 3.8. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē un TAPIS ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām, bet ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par Stratēģijas, Attīstības programmas redakciju un Vides pārskata projekta turpmāko virzību.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

9.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7444 003 0240 Birzgales pag., Ogres nov., iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Diāna Arāja

Saskaņā ar Birzgales pagasta padomes 2008.gada 25.septembra lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Ogres novada pašvaldībai (turpmāk arī - Pašvaldība) piekrīt un zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda ierakstāms nekustamais īpašums Širmeļu lauks, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 003 0242 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējums 7444 003 0240 un platību 97169 m² (turpmāk arī – Zemes vienība).

Zemes vienībai atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktais lietošanas mērķis ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods:0101).

Saskaņā ar Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam (turpmāk – teritorijas plānojums; https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_125) grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorijas (L).

Pašvaldībā saņemts juridiskas personas iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 15.martā ar Nr. 2-4.1/1363, ar lūgumu rast iespēju iznomāt vai pārdot Nekustamo īpašumu izmantošanai lauksaimniecībai. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, un Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, līdz ar to šobrīd nav izskatāms jautājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ņemot vērā, ka Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tā nav iznomāta, ir neapbūvēta un tās atļautā izmantošana ir lauksaimniecības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

teritorija, lai Zemes vienība nebūtu jākopj par Pašvaldības budžeta līdzekļiem, to būtu lietderīgi iznomāt lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt minētā likuma 3.panta 2.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, kā arī nomas maksas aprēķināšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi Nr.350), kuru 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu Nr.350 32.punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 40.punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – komisija) saskaņā ar komisijas nolikumu, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2; 35.), nomas maksas noteikšanai piemērojot Centrālās statistikas biroja apkopoto vidējo lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksu Vidzemes reģionā 2021.gadā (EUR 62,34 gadā par hektāru), nolēma (2022.gada 6.jūnija komisijas protokols Nr. K.1-2/103) noteikt Zemes vienības nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu EUR 62,34 (sešdesmit divi *euro*, trīsdesmit četri centi) gadā par hektāru, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Nemot vērā minēto un Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 6.jūnija protokolu Nr. K.1-2/103, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 40. punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** lauksaimniecības vajadzībām uz 6 gadiem Ogres novada pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma Širmeļu lauks, Birzgales pag., Ogres nov., kadastra numurs 7444 003 0242, sastāvā esošo zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējums 7444 003 0240 un platību 97169 m².

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Noteikt** Zemes vienības nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, EUR 62.34 (sešdesmit divi *euro*, trīsdesmit četri centi) gadā par hektāru.
3. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Zemes vienības nomas tiesību izsoli, noteikt piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprināt izsoļu noteikumus un rezultātus.
4. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai trīs nedēļu laikā pēc izsoļu rezultātu apstiprināšanas sagatavot un reģistrēt Zemes vienības nomas līguma projektu saskaņā ar šo lēmumu, normatīvajiem aktiem un Zemes vienības nomas tiesību izsoles rezultātiem.
5. **Uzdot** Ogres novada Birzgales pagasta pārvaldei mēneša laikā pēc izsoļu rezultātu apstiprināšanas organizēt Zemes vienības nomas līguma noslēgšanu.
6. **Pilnvarot** Ogres novada Birzgales pagasta pārvaldei Pašvaldības vārdā parakstīt Zemes vienības nomas līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

10.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ceriņu iela 3, Jumpravas pag., Ogres nov., atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Samsons

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) saņemts SIA "ALI", reģistrācijas numurs 40002014842, juridiskā adrese: Ceriņu iela 3, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022 (turpmāk arī – Sabiedrība) iesniegums, reģistrēts Ogres novada Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldē 2022.gada 22.martā ar Nr. 2-4.1/1529, (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu atļaut izpirkt zemi zem Sabiedrībai piederošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma Ceriņu iela 3, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 502 0001, (turpmāk arī – Sabiedrības īpašums), ierakstīts Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 298, īpašuma tiesības nostiprinātas Sabiedrībai. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Sabiedrības īpašums sastāv no piecām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 7448 002 0396 001 (kafejnīca ar veikala un dzīvojamām telpām), 7448 002 0396 002 (Noliktava), 7448 002 0396 003 (Noliktava), 7448 002 0396 004 (Garāža) un 7448 002 0396 005 (Nojume) un adresi: Ceriņu iela 3, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022.

Zemgales rajona tiesas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 417 ierakstīts nekustamais īpašums Ceriņu iela 3, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0396 (turpmāk arī – Pašvaldības zemes īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0396, platību 0,482 ha un adresi: Ceriņu iela 3, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam ar 2021. gada 1.jūlijā notikušo jaunievēlētās Pašvaldības domes pirmo sēdi Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Lielvārdes novada pašvaldības (Lielvārdes pilsētas, Lielvārdes, Lēdmanes un Jumpravas pagasts), institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, līdz ar to īpašuma tiesība uz Pašvaldības zemes vienību pieder Pašvaldībai. Saskaņā ar ierakstu Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 417 uz Pašvaldības zemes vienības atrodas citai personai piederošas ēkas un būves.

Saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības 2017.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016. – 2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafisko daļu (pielikums Nr.2) Sabiedrības īpašums un Pašvaldības zemes īpašums atrodas funkcionālajā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

zonā – Publiskās apbūves teritorija (P) (interneta vietne: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5984).

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktais Pašvaldības zemes īpašuma sastāvā esošās zemes vienības lietošanas mērķis ir “Komercedarbības objektu apbūve (kods: 0801)”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai. Savukārt Likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Atbilstoši Likuma 44.panta ceturtajai daļai publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Sabiedrība ir uz Pašvaldības zemes īpašuma esošo ēku (būvju) īpašniece, līdz ar to tai saskaņā ar Likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu ir tiesības ierosināt Pašvaldības zemes īpašuma atsavināšanu, turklāt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajai daļai Zemes vienību var pārdot tikai Sabiedrībai.

Tā kā uz Pašvaldības zemes īpašuma atrodas Sabiedrībai piederošas ēkas (būves), Pašvaldības zemes īpašums nav izmantojams Pašvaldības likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, un tas ir nododams atsavināšanai šo ēku (būvju) īpašniekam (Sabiedrībai) ēku (būvju) uzturēšanai. Turklāt, Pašvaldības zemes īpašuma atsavināšana Sabiedrībai izbeigtu dalītā īpašuma pastāvēšanu starp Pašvaldībai un Sabiedrībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem.

Sabiedrība iesniegusi iesniegumu (atsavināšanas ierosinājumu) un tam pievienojusi dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktam, savukārt, informācija un dokumenti, kas ir Pašvaldības un citu institūciju rīcībā, iegūti saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 59.panta otro daļu, kas nosaka, ka, iegūstot informāciju, iestāde var izmantot visas tiesiskās metodes, arī iegūt informāciju no administratīvā procesa dalībniekiem, citām institūcijām, kā arī ar liecinieku, ekspertu, apskates, dokumentu un cita veida pierādījumu palīdzību. Ja iestādei nepieciešamā informācija ir nevis administratīvā procesa dalībnieku, bet gan citas institūcijas rīcībā, iestāde to iegūst pati, nevis pieprasa no administratīvā procesa dalībniekiem.

Likuma 5.panta ceturtais daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4.panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sestā un septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/99), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 7567,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 7567,00 *euro*; sertificēta vērtētāja uzņēmuma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, novērtējums Nr. L11105/ER/2022, ar kuru Pašvaldības zemes īpašuma tirgus vērtība 2022.gada 7. maijā noteikta 9000 *euro*, noteica Pašvaldības zemes īpašuma nosacīto cenu – 9 000 *euro* (deviņi tūkstoši *euro*).

Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 41.panta pirmo daļu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.jūnija (protokols Nr. K.1-2/99),

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Pašvaldības nekustamo īpašumu Ceriņu iela 3, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0396, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0396, platību 0,482 ha un adresi: Ceriņu iela 3, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022.
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 9 000 *euro* (deviņi tūkstoši *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu (nosacīto) cenu SIA "ALI", reģistrācijas numurs 40002014842, juridiskā adrese: Ceriņu iela 3, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov., LV-5022.
4. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot nosūtīšanai Sabiedrībai atsavināšanas paziņojumu, sagatavot un organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu.
5. **Pilnvarot** Pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

11.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tirdzniecības centrs, Jumpravas pag., Ogres nov., atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aivars Samsons

Zemgales rajona tiesas Jumpravas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000540253 ierakstīts nekustamais īpašums Tirdzniecības centrs, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0827 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0827 un platību 2136 m², īpašuma tiesības nostiprinātas Lielvārdes novada pašvaldībai. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam ar 2021. gada 1.jūlijā notikušo jaunievēlētās Ogres novada pašvaldības domes pirmo sēdi Ogres novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Lielvārdes novada pašvaldības (Lielvārdes pilsētas, Lielvārdes, Lēdmanes un Jumpravas pagasts), institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, līdz ar to īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu pieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības 2017.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016. – 2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafisko daļu (pielikums Nr.2) Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā – Publiskās apbūves teritorija (P) (interneta vietne: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5984).

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktais Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības lietošanas mērķis ir “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501)”.

Pašvaldībā saņemts juridiskas personas iesniegums, reģistrēts Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldē 2022.gada 22.martā ar Nr. 2-4.1/1529, ar lūgumu atļaut Nekustamo īpašumu iegūt īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtnā daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekš minētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Nēmot vērā, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tā sastāvā esošā zemes vienība regulāri jākopj, kam nepieciešami finanšu līdzekļi, un Nekustamā īpašuma pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Nekustamo īpašumu būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants). Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/104), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 150,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 150 *euro*; sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. L11106/ER/2022, ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022.gada 7.maijā noteikta 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*), noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro*).

Likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Civillikuma 927.pantu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.jūnija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/104).

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldības nekustamo īpašumu Tirdzniecības centrs, Jumpravas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7448 002 0827, kas sastāv no zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 7448 002 0827 un platību 2136 m².
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamo īpašumu izsoles noteikumus un rīkot izsoles.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājiem viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

12.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Viķi”, Lēdmanes pag., Ogres nov., atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Laganovskis

Lēdmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612316 ierakstīts nekustamais īpašums “Viķi”, Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7464 006 0348, kas sastāv no zemes vienības bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0348 un platību 0,7597 ha (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Lielvārdes novada pašvaldībai. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam ar jaunievēlētās Pašvaldības domes pirmo sēdi 2021.gada 1.jūlijā Ogres novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Lielvārdes novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, līdz ar to īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu pieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības 2017.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lielvārdes novada teritorijas plānojums 2016. – 2027.gadam” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafisko daļu (pielikums Nr.2) Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā - Lauksaimniecības teritorija (L) (interneta vietne: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_5984).

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktais Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības lietošanas mērķis ir: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, reģistrēts Ogres novada Lēdmanes pagasta pārvaldē 2022.gada 27.maijā ar Nr. LEPP1-6/22 ar lūgumu izskatīt iespēju Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtnā daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekš minētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Nemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav iznomāts, tas netiek izmantots un nav nepieciešams Pašvaldības funkciju veikšanai, Nekustamā īpašuma pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Nekustamo īpašumu būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Likuma 8.pants). Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, sestā un septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/98), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 836,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 83,00 *euro*; sertificēta vērtētāja uzņēmuma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2022. gada 7.jūnija novērtējums Nr. L11218/ER/2022, ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 30.maijā noteikta 2000 *euro*, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Civillikuma 927.pantu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.jūnija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/98),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu "Vīķi", Lēdmanes pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7464 006 0348, kas sastāv no zemes vienības bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 7464 006 0348 un platību 0,7597 ha.
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Pašvaldības izpilddirektoru Pašvaldības vārdā parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

13.

Par pašvaldības nekustamo īpašumu "Ranka 101", "Ranka Nr.128" un "Ranka 196" Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Ilze Čiščakova

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk arī - Pašvaldība) pieder šādi nekustamie īpašumi:

- 1) "Ranka 101", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0714, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0714, platību 380 m² un adresi: "Ranka 101", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk arī – Ranka 101 īpašums), ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000493589;
- 2) "Ranka Nr.128", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0734, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0734, platību 690 m² un adresi: "Ranka 128", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk arī – Ranka 128 īpašums), ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000495211;
- 3) "Ranka 196", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0790, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0790, platību 442 m² un adresi: "Ranka 196", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk arī – Ranka 196 īpašums), ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000493589,

(turpmāk kopā arī – Nekustamie īpašumi).

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN) 7.pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes", Nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktais Nekustamo īpašumu sastāvā esošo zemes vienību lietošanas mērķis ir Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, kods: 0502.

Nekustamo īpašumu sastāvā esošās zemes vienības ir neapbūvētas, tās nav iznomātas. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi nav nepieciešami Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, to sastāvā esošās zemes vienības regulāri jākopj, kam nepieciešami finanšu līdzekļi, savukārt nomas personiskās palīgsaimniecības vajadzībām organizēšana patērē lielākus Pašvaldības resursus, nekā no zemes nomas maksas gūtie ienākumi, kā arī to, ka Nekustamo īpašumu pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Nekustamos īpašumus būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai.

Likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtā daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekš minētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Likuma 8.pants). Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/102), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstākās no šādām Nekustamo īpašumu vērtībām: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta vērtējuma novērtējums, noteica Nekustamo īpašumu nosacītās cenas:

- 1) Ranka 101 īpašumam – EUR 1200 (viens tūkstotis divi simti *euro*);
- 2) Ranka 128 īpašumam - EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti *euro*);
- 3) Ranka 196 īpašumam - EUR 900 (deviņi simti *euro*).

Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Civillikuma 927.pantu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.jūnija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/102),

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Ilmārs Zemnicks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltniņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** šādus Ogres novada pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. "Ranka 101", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0714, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0714, platību 380 m² un adresi: "Ranka 101", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041;
 - 1.2. "Ranka Nr.128", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0734, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0734, platību 690 m² un adresi: "Ranka 128", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041;
 - 1.3. "Ranka 196", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 004 0790, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0790, platību 442 m² un adresi: "Ranka 196", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041.
2. **Apstiprināt** Nekustamo īpašumu nosacītās cenas:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.1. Ranka 101 īpašumam – EUR 1200 (viens tūkstotis divi simti *euro*);
- 2.2. Ranka 128 īpašumam - EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti *euro*);
- 2.3. Ranka 196 īpašumam - EUR 900 (deviņi simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamo īpašumu atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamo īpašumu atsavināšanu, apstiprināt Nekustamo īpašumu izsoles noteikumus un rīkot izsoles.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājiem viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Nekustamo īpašumu pirkuma līgumus.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

14.

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu "Kooperators 15", "Kooperators 47",
"Kooperators 86", Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanu**
Lēmuma projekta ziņotājs - Ilze Čiščakova

- Ogres novada pašvaldībai (turpmāk arī - Pašvaldība) pieder šādi nekustamie īpašumi:
- 1) "Kooperators 15", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 002 0567, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0567, platību 626 m² un adresi: "Kooperators 15", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk arī – Kooperators 15 īpašums), ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624349;
 - 2) "Kooperators 47", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 002 0587, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0587, platību 553 m² un adresi: "Kooperators 47", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk arī – Kooperators 47 īpašums), ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624383;
 - 3) "Kooperators 86", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 002 0683, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0683, platību 610 m² un adresi: "Kooperators 86", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk arī – Kooperators 86 īpašums), ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624227.
- (turpmāk kopā arī – Nekustamie īpašumi).

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 7.pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes", Nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).

Pašvaldībā saņemts iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 16.martā ar Nr. 2-4.2/779, ar lūgumu atļaut Kooperators 47 īpašumu iegūt īpašumā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem uz Nekustamo īpašumu sastāvā esošajām zemes vienībām neatrodas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ēkas (būves). Apsekojot Kooperators 47 īpašumu, par ko sagatavots un Pašvaldībā 2022.gada 19.aprīlī ar Nr. 10-23/7 reģistrēts apsekošanas akts, konstatēts, ka dabā uz Kooperators 47 īpašuma sastāvā esošās zemes vienības atrodas senī dārza mājas pamati. No Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem redzams, ka uz Kooperators 86 īpašuma sastāvā esošās zemes vienības atrodas mazēka.

Atbilstoši Pašvaldības 2022.gada 1.jūnija vēstulē Nr. 2-5.1/1929 "Par nekustamajiem īpašumiem "Kooperators 15", "Kooperators 47", "Kooperators 86", Ogresgala pag., Ogres

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nov.” sniegtajai informācijai Pašvaldība apliecina, ka Pašvaldības Centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes arhīvā un rīcībā Kooperators 15 īpašumam, Kooperators 47 īpašumam un Kooperators 86 īpašumam nav apbūves tiesiskumu pamatojošo dokumentu, proti, nav normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātas būves projekta dokumentācijas un nav izsniegta būvatļauja.

Civillikuma 968.pantā ietverts vispārējs princips, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Izņēmuma gadījumos no šā principa ir pieļaujamas atkāpes, kad vēsturiski izveidojies dalītais īpašums, piemēram, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 13.pantā un likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” (turpmāk arī – Spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos, kad ēkas (būves) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmi par patstāvīgu īpašuma objektu.

Spēkā stāšanās likuma 14.panta ceturtajā daļā noteikts, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam.

Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta 2020.gada 31.marta spriedumā lietā Nr. C33533816, SKC-91/2020 atzīts, ka “...nelikumīga būvniecība nav legalizējama, ar spriedumu atzīstot īpašuma tiesības zemes īpašniekam. Senāts spriedumā lietā Nr. SKC-391/2012 norādījis, ka nelikumīgi uzceltas ēkas nevar būt patstāvīgs īpašuma priekšmets.”

Uz Kooperators 47 īpašuma un Kooperators 86 īpašuma sastāvā esošajām zemes vienībām atrodošās būves nav reģistrētas nedz zemesgrāmatā, nedz arī kā patstāvīgs ēku (būvju) īpašums Kadastra informācijas sistēmā. Tās uzceltas nelikumīgi, proti, bez apstiprināta būvprojektu un būvvaldes atļaujas. Līdz ar to ir piemērojama Spēkā stāšanās likuma 14.panta ceturta daļa, saskaņā ar kuru ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam.

Nemot vērā minēto, uz Kooperators 47 īpašuma un Kooperators 86 īpašuma sastāvā esošajām zemes vienībām esošās būves neliedz Pašvaldībai šos īpašumus nodot atsavināšanai. Tomēr patvaļīgi uzbūvētas ēkas (būves) esamība zemes vienību teritorijā ir uzskatāma par zemes vienības apgrūtinājumu. Lai nākamajam nekustamā īpašuma ieguvējam nodrošinātu pilnīgu informāciju par atsavināmā nekustamā īpašuma sastāvu un faktisko stāvokli, Pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles noteikumos nepieciešams iekļaut informāciju, ka uz Kooperators 47 īpašuma un Kooperators 86 īpašuma sastāvā esošajām zemes vienībām atrodas Kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves ar patvaļīgas būvniecības pazīmēm, un, ka nekustamā īpašuma ieguvējam būs jāveic būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās darbības minētās būves demontāžai vai tās tiesiskā statusa sakārtošanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturta daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekš minētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi nav nepieciešami Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, to sastāvā esošās zemes vienības regulāri jākopj, kam nepieciešami finanšu līdzekļi, savukārt nomas personiskās palīgsaimniecības vajadzībām organizēšana patērē lielākus Pašvaldības resursus, nekā no zemes nomas maksas gūtie ienākumi, kā arī to, ka Nekustamo īpašumu pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Nekustamos īpašumus būtu lietderīgi nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Likuma 8.pants). Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/100). pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstākās no šādām Nekustamo īpašumu vērtībām: kadastrālā vērtība; grāmatvedības bilances vērtība; sertificēta vērtētāja novērtējums, noteica Nekustamo īpašumu nosacītās cenas:

- 1) 1Kooperators 15 īpašumam - EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*);
- 2) Kooperators 47 īpašumam - EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*);
- 3) Kooperators 86 īpašumam - EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Civillikuma 927.pantu un Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 6.jūnija lēmumu (protokols Nr. K.1-2/100),

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atsavināt šādus Ogres novada pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus:

- 1.1. "Kooperators 15", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 002 0567, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0567, platību 626 m² un adresi: "Kooperators 15", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.2. "Kooperators 47", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 002 0587, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0587, platību 553 m² un adresi: "Kooperators 47", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041;
- 1.3. "Kooperators 86", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 002 0683, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0683, platību 610 m² un adresi: "Kooperators 86", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041.
2. **Apstiprināt** Nekustamo īpašumu nosacītās cenas:
 - 2.1. Kooperators 15 īpašumam - EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*);
 - 2.2. Kooperators 47 īpašumam - EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*);
 - 2.3. Kooperators 86 īpašumam - EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamo īpašumu atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamo īpašumu atsavināšanu, apstiprināt Nekustamo īpašumu izsoles noteikumus un rīkot izsoles.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu ar Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājiem viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Nekustamo īpašumu pirkuma līgumus.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

15.

Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzirkstīte Žindīga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 16.maijā ir saņemts Ogres novada sporta centra 2022.gada 12.maija iesniegums "Par maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. Nr.2-4.1/2546), (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apstiprināt Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādi.

Jauna Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrāža noteikšana ir saistīta ar jauna sporta inventāra iegādi, pasākumu skaita palielināšanos un nepieciešamību nodrošināt dažāda sporta inventāra pieejamību, kā arī izmaksu pieaugumu atsevišķās esošā cenrāža pozīcijās, citastarp, paredzot iespēju piemērot telpu nomas maksas atlaides individuālajiem nomniekiem, uzrādot Ogres novadnieka karti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "g" apakšpunktu un 27.punktu, Ogres novada pašvaldības 2012.gada 11.septembra iekšējo noteikumu "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, pakalpojumu izcenojumu aprēķinus" un Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2022.gada 1.jūnija protokolu Nr.7,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzirkstīte Žindīga balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu.
2. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmums "Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.3, 34.§) zaudē spēku 2022.gada 5.jūlijā.
3. **Noteikt**, ka Ogres novada sporta centra maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2022.gada 6.jūlijā.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

16.

Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai "Peldēšanas klubs "Ogre""

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzirkstīte Žindiga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 8. aprīlī un 2022. gada 26. aprīlī saņemts Biedrības "Peldēšanas klubs "Ogre"", reģistrācijas Nr. 40008218816, juridiskā adrese Parka iela 1b-4, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk tekstā - Biedrība), valdes locekles Gaļinas Šikinas iesniegumi (reģistrēti Pašvaldībā attiecīgi ar Nr. 2-4.1/1253 Nr. 2-4.1/2143) ar lūgumu nodrošināt Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas" struktūrvienība "Neptūns" (turpmāk – peldbaseins "Neptūns") aktīvo darbību (sezonu) un pieejamību apmeklētājiem līdz šī gada 30. jūnijam un atsākt sezonu ar 1. augustu, bet, ja tas nav iespējams izvērtēt iespēju sniegt finansiālu atbalstu sportistiem, lai norādītajā laika posmā izmantotu peldbaseinus citās pašvaldībās.

Biedrība norādīja, ka jau daudzu gadu garumā aktīvi nodarbojas ar peldēt apmācību, izveidotas un darbojas arī sporta grupas, kuru sportisti veiksmīgi piedalās valsts un starptautiska mēroga sacensībās, iegūstot tajās arī godalgotas vietas. Tostarp Biedrības sportisti piedalās un cīnās par godalgotām vietām Latvijas Peldēšanas federācijas atjaunotajā Latvijas kausa izcīņā, kas ir plānota līdz šī gada jūlijam, un dalībai tajā ir būtiski saglabāt treniņu iespējas. Biedrības sportistiem ir augsti sasniegumi Latvijas valsts, reģionālā un starptautiska mēroga sacensībās. Tādā veidā tiek popularizēta arī Ogres pilsēta un Ogres novads. Lai uzturētu un uzlabotu sportistu fizisko sagatavotību un sekmētu rezultātu uzlabošanu, Biedrība laika posmā no 2022. gada 1. jūnija līdz 30. jūnijam un no 1. augusta līdz 14. septembrim ir ielāņojusi sportistu intensīvās sagatavošanas treniņu kursu, tai skaitā, vairākas sporta nometnes. Līdz ar to, talantīgākajiem un veiksmīgākajiem Biedrības sportistiem ir būtiska treniņprocesa nepārtrauktība, tāpēc svarīgi būtu nodrošināt Pašvaldības atbalstu peldbaseina apmeklēšanai vasaras sezonā citās pašvaldībās laikā, kad peldbaseins "Neptūns" ir slēgts.

Biedrības veiksmīgākie sportisti, kuri tika izvirzīti 2021. gada Ogres novada Sporta laureāta nominācijām par vērā ņemamiem sasniegumiem 2021. gadā:

M. K.

Latvijas jauniešu čempionāts – 3. vieta kompleksā stafetes peldējumā, 4. vieta 200 m brīvajā stilā;

Latvijas junioru čempionāts - 4. vieta 800 m brīvajā stilā;

Starptautiskās sacensības Riga Sprint – 4. vieta 200 m tauriņā.

T. T. P.

Latvijas jauniešu čempionāts – 3. vieta 100 m tauriņstilā, 3. vieta kompleksajā stafetes peldējumā;

Starptautiskās sacensības Riga Sprint – 3. vieta 200 m tauriņstilā

Starptautiskās sacensības Mad Wave Challenge August – 1. vieta 50 m tauriņstilā, 2. vieta 100m tauriņstilā;

Starptautiskas sacensības Mad Wave Challenge December - 3. vieta 50 m tauriņā. 2. vieta 100 m tauriņā;

E. P.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Latvijas jauniešu čempionāts - 3. vieta kompleksajā stafetes peldējumā;
Starptautiskas sacensības Mad Wave Challenge August - 3. vieta 50 m uz muguras, 3. vieta 100 m uz muguras;
Starptautiskas sacensības Mad Wave Challenge December - 1. vieta 100 m uz muguras, 2. vieta 50 m uz muguras;

E. T. N.

Latvijas jauniešu čempionāts - 3. vieta kompleksajā stafetes peldējumā;
Starptautiskās sacensības Mad Wave Challenge August - 3. vieta 100 m tauriņā;

J. Dz.

Latvia Open - 2. vieta 4X200 m brīvajā stilā stafetē;
Latvia Qualification Meet - 2. vieta 200 m uz muguras;
Starptautiskās sacensības Mad Wave Challenge August - 1. vieta 50 m brīvajā stilā, 2. vieta 100 m brīvajā stilā, 2. vieta 100 m uz muguras;
Starptautiskās sacensības Nordic States Championship - 5. vieta 4X200 m brīvajā stilā stafetes peldējumā;

G. G.

Latvijas čempionāta atklātajā vecuma grupa – 2. vieta;
Junioru Latvijas čempionāts - 1., 2., 3. vieta;
Latvijas Igaunijas čempionātā atklātajā vecuma grupā – 2. vieta;
Latvijas Atklātajā čempionātā atklātajā vecuma grupā – 2., 3. vieta;

E. K.

Latvijas jauniešu čempionāts - 1. vieta 200 m uz muguras, 2. vieta 200 m brīvajā stilā, 1. vieta kompleksā stafetes peldējumā;
Latvijas junioru čempionāts - 1. vieta 800 m brīvajā stilā, 1. vieta 200 m uz muguras, 2. vieta 200 m tauriņstilā, 1. vieta kompleksā stafetes peldējumā;
Starptautiskās sacensības Riga Sprint - 3. vieta 200 m uz muguras;
Starptautiskās sacensības Madwave Challenge August - 1. vieta 100 m brīvajā stilā, 1. vieta 100 m uz muguras, 1. vieta 50 m uz muguras, 2. vieta 50 m brasā;
Starptautiskās sacensības Madwave Challenge December - 2. vieta 100 m uz muguras, 3. vieta 100 m brīvajā stilā;

A. G.

Latvijas jauniešu čempionāts - 1. vieta 100 m tauriņā, 1. vieta kompleksā stafetes peldējumā;
Latvijas junioru čempionāts - 3. vieta 400 m komplekss, 3. vieta 200 m komplekss, 1. vieta kompleksā stafetes peldējumā;
Starptautiskās sacensības Riga Sprint - 2. vieta 200 m tauriņā;
Starptautiskās sacensības Madwave Challenge August - 1. vieta 50 m tauriņā, 1. vieta 100 m tauriņā, 2. vieta 100 m uz muguras;
Starptautiskas sacensības Madwave Challenge December - 2. vieta 100 m tauriņā, 2. vieta 50 m tauriņā;

M. R.

Latvijas jauniešu čempionāts - 2. vieta 100 m brasā, 1. vieta kompleksā stafetes peldējumā;
Latvijas junioru čempionāts - 1. vieta kompleksā stafetes peldējumā;
Starptautiskās sacensības Madwave Challenge August - 1. vieta 50 m brasā, 2. vieta 100 m brasā, 3. vieta 50 m uz muguras;
Starptautiskās sacensības Madwave Challenge December - 2. vieta 50 m brasā, 2. vieta 100 m brasā;

M. S.

Latvijas jauniešu čempionāts - 3. vieta 200 m brasā, 1. vieta kompleksā stafetes peldējumā;

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Starptautiskas sacensības Madwave Challenge December - 3. vieta 100 m brasā, 3. vieta 50 m brasā;

K. S.

Latvijas jauniešu čempionāts – 1. vieta 100 m brīvajā stilā.

Nemot vērā to, ka peldbaseins "Neptūns" laika posmā no 1. jūnija līdz 14. septembrim apmeklētājiem nav pieejams, jo šajā laikā tiek veikti plānotie remontdarbi, profilakses un citi komunikāciju uzlabošanas darbi, peldēšanas treniņi peldbaseinā "Neptūns" nevar notikt. Tāpēc pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Ogres novada pašvaldības 2022. gada 31. marta saistošo noteikumu Nr. 13/2022 "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā" 3.1 un 3.1. punktu nosacījumiem, Ogres novada pašvaldības sporta attīstības konsultatīvās komisijas ieteikumu (2022.gada 3.jūnija ziņojums Nr.K.3-3.1/5), noklausoties Ogres novada Sporta centra direktores Dzirkstītes Žindigas ziņojumu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*, 00 *centi*) apmērā Biedrībai "Peldēšanas klubs "Ogre"" no sporta komandu un biedrību atbalstīšanai paredzētajiem budžeta līdzekļiem peldbaseina izmantošanai citās pašvaldībās Biedrības sportistu (M. K., T. T. P., E. P., E. T. N., J. Dz., Ģ. G., E. K., A. G., M. R., M. S., K. S.) nepārtraukta treniņu procesa nodrošināšanai laikā no 2022. gada 1. jūnija līdz 14. septembrim.
2. Uzdot Biedrībai "Peldēšanas klubs "Ogre"" līdz 2022. gada 30. septembrim iesniegt Ogres novada pašvaldībā atskaiti par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par finansējuma izlietošanu un nodrošināt tā noslēgšanu līdz 2022. gada 30. jūnijam.
4. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

17.

Par Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.3/2022 "Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas nolikums" apstiprināšanu" apstiprināti Pašvaldības iekšējie noteikumi Nr.3/2022 "Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas nolikums" (turpmāk – Komisijas nolikums).

Komisijas nolikuma 8.punkts noteic, ka Pašvaldības dome ievēl Pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.

Pašvaldībā saņemts Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldes vadītājas Aivas Ormanes 2022.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1.jūnijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/571) par piekrišanu veikt Pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas priekšsēdētājas pienākumus.

Pašvaldībā saņemts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistes Dairas Siliņas 2022.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 1.jūnijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/575) par piekrišanu veikt Pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieces pienākumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra iekšējo noteikumu Nr.3/2022 "Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas nolikums" 8.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

3. Izveidot Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisiju.
4. Ievēlēt par **Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas:**
 - 4.1.1. priekšsēdētāju – **Aivu Ormani**, Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldes vadītāju;
 - 4.1.2. priekšsēdētāja vietnieku – **Dairu Siliņu**, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālisti.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisiju"

18.

Par Ogres novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmuma "Par paredzētās darbības – dolomīta un smilts ieguves un produkcijas (smilts, dolomīta šķembu un to maisījums) ražošanas dolomīta un smilts atradnē "Granāti", nekustamajā īpašumā "Granāti", Tīnūžu pag., Ogres nov., – neakceptēšanu" atcelšanu un par paredzētās darbības – dolomīta un smilts ieguves un produkcijas (smilts, dolomīta šķembu un to maisījums) ražošanas dolomīta un smilts atradnē "Granāti", nekustamajā īpašumā "Granāti", Tīnūžu pag., Ogres nov., akceptēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu "Par paredzētās darbības – dolomīta un smilts ieguves un produkcijas (smilts, dolomīta šķembu un to maisījums) ražošanas dolomīta un smilts atradnē "Granāti", nekustamajā īpašumā "Granāti", Tīnūžu pag., Ogres nov., – neakceptēšanu" (turpmāk – Lēmums) 1.punktu netika akceptēta sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Granāti Pluss", reģistrācijas Nr.40103940438, paredzētā darbība – dolomīta un smilts ieguve un produkcijas (smilts, dolomīta šķembu un to maisījums) ražošanas dolomīta un smilts atradnē "Granāti", nekustamajā īpašumā "Granāti", Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74940080046 sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74940080068 (turpmāk – Paredzētā darbība).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2022.gada 18.maijā Pašvaldībā saņemts SIA “Granāti Pluss” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2577), kurā SIA “Granāti Pluss” lūdz pārskatīt Lēmumu un akceptēt Paredzēto darbību, izvirzot nosacījumus. SIA “Granāti Pluss” informē, ka apņemas:

- [1] neveikt spridzināšanas darbus dolomīta ieguves procesā, pielietojot mehānisko irdināšanu;
- [2] uzturēt kārtībā un atputekļot (laistīt vai apstrādāt ar pretpūtēšanas līdzekļiem) atradnei „Granāti” piebraukšanai izmantojamās ceļus;
- [3] izveidot pazemes ūdeņu monitoringa sistēmu un veikt monitoringu;
- [4] ierīkot ūdensapgādes urbumus atradnes „Granāti” tuvākās apkārtnes iedzīvotāju īpašumos, kuru ūdens apgādes avotos atradnes „Granāti” darbības rezultātā pazudīs ūdens.

2022.gada 8.jūnijā Pašvaldībā saņemts SIA “Granāti Pluss” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2989), kurā Pašvaldībā lūgta izskatīt iespēju noslēgt savstarpēju līgumu, kurā paredzēt, ka SIA “Granāti Pluss” iemaksā Pašvaldībā finanšu nodrošinājuma summu 100 000 EUR apmērā, ko Pašvaldība drīkst izlietot materiālo zaudējumu segšanai derīgo izrakteņu atradnes “Granāti” izstrādes ietekmes zonā dzīvojošajiem iedzīvotājiem, ja tiks pierādīts, ka materiālie zaudējumi saistīti ar SIA “Granāti Pluss” darbību.

Pēc Lēmuma pieņemšanas Pašvaldībā saņemti piecu fizisko personu iesniegumi, kuros izteikti iebildumi pret Paredzēto darbību, pat pie nosacījuma, ka netiek pielietota spridzināšanas metode (2022.gada 23.maijā V.B. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.3/140), 2022.gada 25.maijā – R.M. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1630), A.K. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.3/1443), E.B. un D.S. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1617)). 2022.gada 26.maijā pie Pašvaldības centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., notika sapulce, kurā pausts viedoklis pret Paredzēto darbību. 2022.gada 26.maijā I.S. iesniedza Pašvaldībā minētās sapulces rezolūciju, to parakstīja 31 iedzīvotājs. 2022.gada 15.jūnijā saņemts biedrības “Iedzīvotāji” 2022.gada 15.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.2/1822), kuru parakstīja 751 persona, kā arī I.A. un R.C. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/1832). Iedzīvotāji neatbalsta Paredzēto darbību un pauž bažas par Paredzētās darbības negatīvo ietekmi uz pazemes ūdeņu režīma izmaiņām un viensētu ūdensapgādes traucējumiem.

Lēmuma galvenais apsvērums ir ar Paredzētās darbības ietvaros plānoto spridzināšanas darbu saistītie drošības riski un negatīvā ietekme uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Atkārtoti izvērtējot Paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojumu², paustos sabiedrības viedokļus, institūciju atzinumus, ņemot vērā SIA “Granāti Pluss” 2022.gada 18.maija vēstulē pausto apņemšanos, Pašvaldība secina, ka, īstenojot Paredzēto darbību, nepielietojot spridzināšanas metodi, ka arī izpildot Vides pārraudzības valsts biroja 2022.gada 22.marta atzinumā Nr. 5-04/3/2022 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dolomīta un smilts ieguvei un produkcijas (smilts, dolomīta šķembu un to maisījumu) ražošanai dolomīta un smilts atradnē “Granāti” Ogres novada Tīnūžu pagasta nekustamajā īpašumā “Granāti”³ izvirzītos nosacījumus, tiks līdzsvaroti ekonomiskie, vides un sociālie aspekti.

Pašvaldība uzskata par lietderīgu noslēgt līgumu ar SIA “Granāti Pluss” par drošības naudu, paredzot, ka gadījumā, ja SIA “Granāti Pluss” nenodrošina ūdensapgādes atjaunošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, minētās darbības veic Pašvaldība, izmantojot drošības naudu.

Paredzētās darbības negatīvās ietekmes uz skarto viensētu iedzīvotāju dzīves kvalitāti mazināšanai, Pašvaldība uzskata par nepieciešamu izvirzīt nosacījumus Paredzētajai darbībai.

² https://environment.lv/assets/upload/PDF/Granati%20pec%20atzinuma/Granati_IVN_280122.pdf

³ <https://www.vpnb.gov.lv/lv/media/4172/download>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Siliņš, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Valentīns Špēlis), "Pret" – 4 (Edgars Gribusts, Jānis Lūsis, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš), "Atturas" – 1 (Kaspars Bramanis),
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.9, 8) "Par paredzētās darbības – dolomīta un smilts ieguves un produkcijas (smilts, dolomīta šķembu un to maisījums) ražošanu dolomīta un smilts atradnē "Granāti", nekustamajā īpašumā "Granāti", Tīnūžu pag., Ogres nov., – neakceptēšanu".

2. Akceptēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Granāti Pluss", reģistrācijas Nr.40103940438, paredzēto darbību – dolomīta un smilts ieguvi un produkcijas (smilts, dolomīta šķembu un to maisījums) ražošanu dolomīta un smilts atradnē "Granāti", nekustamajā īpašumā "Granāti", Tīnūžu pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74940080046 sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74940080068 (turpmāk – Paredzētā darbība) – ar šādiem nosacījumiem:

2.1. nepielietot spridzināšanas metodi;

2.2. pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt un saskaņot ar Pašvaldību pazemes ūdens režīma un Paredzētās darbības ietekmes zonā esošo viensētu ūdensapgādes monitoringa programmu, nosakot tajā Paredzētās darbības ietekmes zonu, iekļaujot tajā rīcības plānu Paredzētās darbības ietekmes zonā esošo viensētu ūdensapgādes nodrošināšanai, tajā skaitā, paredzot rīcības plānu efektīvai abpusējai komunikācijai ar Iedzīvotājiem un Pašvaldību, nosakot ūdensapgādes traucējumu konstatēšanas kārtību un kritērijus;

2.3. pirms Paredzētās darbības uzsākšanas noslēgt ar Pašvaldību līgumu, kas paredz drošības naudas iemaksu par Paredzētās darbības rezultātā radīto ūdens traucējumu novēršanu un ūdens apgādes nodrošināšanu.

2.4. pirms Paredzētās darbības uzsākšanas noslēgt ar Pašvaldību līgumu par derīgo izrakteņu transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks to uzturēšana un atjaunošana, paredzot risinājumus derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo apbūvi;

2.5. Paredzēto darbību (t.sk. derīgo izrakteņu transportēšanu) īstenot tikai darba dienās plkst. 08:00-18:00, minētais ierobežojums nav attiecināms uz ūdens atsūkņēšanai izmantojamo sūkni un ar to saistītajām iekārtām, pie nosacījuma, ka tiks izmantots elektriskais ūdenssūknis, nepielietojot dīzeļa ģeneratoru un iekārtas radītais trokšņa līmenis nepārsniegs normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības;

2.6. ekranēt Paredzētās darbības teritoriju ar apzaļumoto aizsargvalni, koku un krūmu apstādījumu joslu; risinājumi jāvizualizē un jāsaskaņo ar Ogres novada Būvvaldi.

3. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā un trīs dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv.

4. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejai piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt to Vides pārraudzības valsts birojam, SIA "Granāti Pluss".

5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot pašvaldības izpilddirektoram.

19.

Par Ogres sākumskolas nosaukuma maiņu un Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 66/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta iekšējos noteikumos Nr.48/2021 "Ogres sākumskolas nolikums"" apstiprināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

2022. gada 24. februārī Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības Ogres sākumskolas iekšējo reorganizāciju un pārveidi par pamatskolu" (Nr.3,25.), saskaņā ar kuru tika nolemts uzsākt Ogres sākumskolas (izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 40900021885, adrese: Meža prospekts 14, Ogre, Ogres novads) pārveidi par pamatskolu, īstenojot iekšējo reorganizāciju.

2022. gada 13. aprīlī Ogres novada Izglītības pārvalde saņēma Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk - IZM) vēstuli (Nr.4-9.1e/22/1108) "Par saskaņojumu", kurā IZM konceptuāli atbalsta Ogres sākumskolas iekšējo reorganizāciju par Ogres pamatskolu, reorganizāciju pabeidzot līdz 2022. gada 24. augustam.

Saskaņā ar Ogres sākumskolas iekšējās reorganizācijas plānu, ir uzdots sagatavot un iesniegt Ogres novada pašvaldības domei apstiprināšanai Ogres pamatskolas nolikuma projektu un Ogres novada pašvaldības domes lēmuma par Ogres sākumskolas nosaukuma maiņu un Ogres pamatskolas nolikuma apstiprināšanu projektu.

Uzsākot Ogres sākumskolas iekšējo reorganizāciju un pārveidi par pamatskolu ir notikušas sarunas ar visām procesā iesaistītajām pusēm, tai skaitā, notikušas diskusijas par Ogres pamatskolas nosaukumu. Vislielāko atbalstu guva nosaukums - Ogres Centra pamatskola.

Ogres sākumskolas nolikums apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 26. augusta sēdes lēmumu (Nr.7; 30.) (turpmāk – Nolikums).

Ievērojot nepieciešamās izmaiņas Nolikumā saskaņā ar Ogres sākumskolas nosaukuma maiņu un pārveidi par pamatskolu, īstenojot iekšējo reorganizāciju, ir izstrādāti grozījumi Ogres sākumskolas nolikumā.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8. punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Nolikuma 39. punktā noteikts, ka grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, iestādes direktora, iestādes padomes vai pedagoģiskās padomes priekšlikuma, saskaņojot to ar Ogres novada Izglītības pārvaldi. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējā izglītības likuma 9.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī Nolikuma 39.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Mainīt** "Ogres sākumskola" nosaukumu uz "Ogres Centra pamatskola".
2. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.66/2022 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta iekšējos noteikumos Nr.48/2021 "Ogres sākumskolas nolikums"" (pielikumā).
3. **Uzdot** Ogres sākumskolas direktoram viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās:
 - 3.1. informēt Izglītības iestāžu reģistra uzturētāju par Ogres sākumskolas nosaukuma maiņu un saņemt jaunu reģistrācijas apliecību;
 - 3.2. par izmaiņām Ogres sākumskolas nosaukumā un nolikumā paziņot Izglītības un zinātnes ministrijai, Valsts izglītības informācijas sistēmas uzturētājam, Izglītības kvalitātes valsts dienestam.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

20.

Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 67/2022 "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta iekšējos noteikumos Nr.44/2021 "Lēdmanes pamatskolas nolikums"" apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Igors Grigorjevs

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) Lēdmanes pamatskolas nolikums apstiprināts ar Pašvaldības domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu (protokols Nr.7; 26.) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 7. punktā noteikts, ka iestādei ir teritoriālā struktūrvienība - „Krapes skola”, adrese: Krape, Krapes pagasts, Ogres novads, LV-5012. Lēdmanes pamatskolas teritoriālajā struktūrvienībā "Krapes skola" šobrīd izglītību iegūst 10 bērni pirmsskolas izglītības programmā un 13 izglītojamie pamatizglītības pirmā posma (1-6. klase) programmā: 1. klasē - 2 izglītojamie, 2. klasē - 2 izglītojamie, 3. klasē - 4 izglītojamie, 4. klasē - 3 izglītojamie, 5. klasē - 0 izglītojamie, 6. klasē - 2 izglītojamie. Ogres novadā deklarēti 20 izglītojamie, no kuriem Ogres pilsētā deklarētā dzīvesvieta ir 13 izglītojamajiem, Krapes pagastā deklarētā dzīvesvieta ir 4 izglītojamajiem un pa vienam izglītojamajam no Rembates pagasta, Lēdmanes pagasta un Lielvārdes pilsētas. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 11 "Kārtība, kādā izglītojamie tiek uzņemti vispārējās izglītības programmās un atskaitīti no tām, kā arī obligātās prasības izglītojamo pārcelšanai nākamajā klasē" 19. punktu izglītojamo var iekļaut apvienotajā klasē vispārējās pamatizglītības programmas apguvei, nodrošinot, ka apvienotajā klasē ir izglītojamie no ne vairāk kā divām secīgām klasēm no 1. līdz 6. klasei.

Šobrīd Lēdmanes pamatskolas struktūrvienībā ir sekojoša situācija: 1.-3. klasē apvienotas trīs klases – kopā 8 izglītojamie, 1. klasē – 2 izglītojamie, 2. klasē – 2 izglītojamie, 3. klasē - 4 izglītojamie (1 izglītojamais ir no Aizkraukles novada, Skrīveru pagasta); 4.-6. klasē apvienotas divas klases – kopā 5 izglītojamie, 4. klasē – 3 izglītojamie, 6.klasē – 2 izglītojamie.

Nemot vērā iepriekš minēto, Lēdmanes pamatskolas Krapes teritoriālajā struktūrvienībā "Krapes skola" apvienotajās klasēs ir ļoti neliels skolēnu skaits, vienā apvienotā klasē ir apvienotas trīs klases, un ierobežoti pedagoģiskie resursi mācību programmas apguves nodrošināšanai. Šajā mācību gadā Krapes skolas izglītojamie tika vesti uz Lēdmanes pamatskolu, lai apgūtu mācību priekšmetus - 6. klasē Latvijas un pasaules vēsturi (ved 1 reizi nedēļā), 4.-6. klasē krievu valodu (ved 2 reizes nedēļā). Kopumā 4.-6. apvienoto klasi uz Lēdmanes pamatskolu ved 3 reizes nedēļā. Lēdmanes pamatskolas Krapes filiālē "Krapes skola" mācību procesa nodrošināšanai nav vairāku pedagogu, tas nozīmē, ka ir vairākas pedagogu vakances: pirmsskolas grupā sports 2 stundas un 4 pirmsskolas stundas, datorika 4.-6. apvienotā klasē 1 stunda, krievu valodā vakancē ir 2 stundas un to māca uz vakances

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

aizvietošanas pamata. Angļu valodu māca studente no Liepājas Universitātes vienu nedēļu klātienē, vienu nedēļu attālināti (tiešsaistē).

Šāda mācību procesa sadrumstalotība, kur uz mazu izglītojamo skaitu un nelielu stundu skaitu nav iespējams piesaistīt kvalificētus pedagoģiskos resursus, nenodrošina kvalitatīvu un efektīvu izglītības procesa norisi.

Tādējādi secināms, ka Lēdmanes pamatskolas Krapes filiālē "Krapes skola" nebūtu lietderīgi turpināt nodrošināt pašvaldības izglītības pakalpojumu un realizēt izglītības funkcijas.

Lai Lēdmanes pamatskolai tiktu likvidēta teritoriālā struktūrvienība "Krapes skola", nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā. Nolikuma 45. punktā noteikts, ka grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, iestādes vadītāja, iestādes padomes vai pedagoģiskās padomes priekšlikuma, saskaņojot to ar Ogres novada Izglītības pārvaldi. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 3.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu un Nolikuma 45. punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.67/2022 "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta iekšējos noteikumos Nr.44/2021 "Lēdmanes pamatskolas nolikums"" (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

21.

Par Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.14/2022 "Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas nolikums" apstiprināšanu" apstiprināti Pašvaldības iekšējie noteikumi Nr.14/2022 "Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas nolikums" (turpmāk – Komisijas nolikums).

Komisijas nolikuma 10.punkts noteic, ka Pašvaldības dome ievēlē Pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.

Pašvaldībā saņemts Pašvaldības izpilddirektora Pētera Špakovska 2022.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 1.jūnijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/572) par piekrišanu veikt Pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas priekšsēdētāja pienākumus.

Pašvaldībā saņemts Pašvaldības centrālās administrācijas Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītāja Pētera Bužera 2022.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 5.maijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/573) par piekrišanu veikt Pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas priekšsēdētāja vietnieka pienākumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra iekšējo noteikumu Nr.14/2022 "Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas nolikums" 10.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izveidot Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisiju.
2. Ievēlēt par **Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas:**
 - 2.1.1. priekšsēdētāju – **Pēteri Špakovski**, Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru;
 - 2.1.2. priekšsēdētāja vietnieku – **Pēteri Bužeru**, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītāju.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada domes 2013.gada 21.februāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisiju.

22.

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

2022.gada 28.aprīlī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1. Salaspils, Salaspils novads, LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana") 2022.gada 26.aprīļa iesniegums Nr.26 (reģistrēts ar Nr.2-4.1/2208) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Grīvas prospekts 4, Ogrē, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam cita starpā pievienota Ekonomikas ministrijas vēstule Nr.3.3-6/2021/1301N, 2022.gada 25.februāra protokols par balsošanas rezultātiem, dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 4, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, 2022.gada 25.februāra dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 4, Ogrē, pārvaldīšanas līgums, SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti

2022.gada 24.maijā Pašvaldībā tika saņemts dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 4, Ogrē vecākās 2022.gada 24.maija iesniegums (reģistrēts ar Nr.2-4.2/1608) par papildus dokumentu - dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 4, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapu - iesniegšanu un 2022.gada 25.maijā tika iesniegts papildus dokuments - dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 4, Ogrē, pārvaldīšanas līguma īpašnieku parakstīta tabula.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.1259 nekustamais īpašums Grīvas prospektā 4, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015010037 sastāv no 4-stāvu dzīvojamās ēkas ar 44 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātīpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātājs katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, atpakaļ saņemtas 38 aizpildītas aptaujas lapas, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse no dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 4, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem. Nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, bet vēlāk to parakstījuši 23 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī Ekonomikas ministrija vēstulē Nr.3.3-6/2021/1301N norāda, ka ņemamas vērā tiesu atziņas, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr. SKC-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*. 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No protokola par balsošanas rezultātiem un dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 4, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapām izriet, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 4, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 38 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 44, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas lapās norādīto, secināms, ka ar 23 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir cita starpā pieņemts lēmums:

- 1) pārņemt no Pašvaldības mājas pārvaldīšanas tiesības;
- 2) dot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, mājas pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā līgumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);
- 3) noslēgt ar komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, mājas pārvaldīšanas līgumu;
- 4) uzdot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, visu mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas – nodošanas aktu pārņemt mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Pašvaldības.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

Saskaņā ar 2022.gada 25.februāra dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 4, Ogrē, pārvaldīšanas līguma, kuru parakstīja 23 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, 1.daļas "Līguma priekšmets":

-1.2.apakšpunktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Nemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Māngulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana") un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 4, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Namu pārvaldīšana".
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 4, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu darbinieks;

3.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

23.

Par dzīvojamās mājas Turkalnes ielā 1A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

2022.gada 30.maijā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana") 2022.gada 26.maija iesniegums Nr.44 (reģistrēts ar Nr.2-4.1/2796) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Turkalnes iela 1A, Ogrē, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam cita starpā pievienots 2022.gada 14.aprīļa protokols par balsošanas rezultātiem, dzīvojamās mājas Turkalnes iela 1A, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, 2022.gada 14.aprīļa dzīvojamās mājas Turkalnes iela 1A, Ogrē, pārvaldīšanas līgums, SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1241 nekustamais īpašums Turkalnes ielā 1A, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010030403 sastāv no 4 stāvu dzīvojamās ēkas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, 34 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta astotā daļa noteic, ka, ja daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdī nav privatizēti visi šajā mājā esošie privatizācijas objekti, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs vienojas ar dzīvokļu īpašnieku sabiedrību vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotu personu par daudzdzīvokļu mājas neprivatizēto objektu turpmākās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

- 1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;
- 2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;
- 3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūtīta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

- 1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;
- 2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;
- 3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;
- 4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, atpakaļ saņemtas 32 aizpildītas aptaujas lapas, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse no dzīvojamās mājas Turkalnes ielā 1A, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem. Nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, bet vēlāk to parakstījuši 30 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī Ekonomikas ministrija vēstulē Nr.3.3-6/2021/1301N norāda, ka ņemamas vērā tiesu atziņas, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr. SKC-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību izdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No protokola par balsošanas rezultātiem un dzīvojamās mājas Turkalnes iela 1A, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapām izriet, ka dzīvojamās mājas Turkalnes ielā 1A, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 31 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 44, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas lapās norādīto, secināms, ka ar 31 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir cita starpā pieņemts lēmums:

- 1) pārņemt no Pašvaldības mājas pārvaldīšanas tiesības;
- 2) dot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, mājas pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā līgumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);
- 3) noslēgt ar komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, mājas pārvaldīšanas līgumu;
- 4) uzdot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, visu mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas – nodošanas aktu pārņemt mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Pašvaldības.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

Saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa dzīvojamās mājas Turkalnes iela 1A, Ogrē, pārvaldīšanas līguma, kuru parakstīja 30 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

-2.2.apakšpunktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-2.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Nemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Turkalnes ielā 1A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Turkalnes ielā 1A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana") un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Turkalnes ielā 1A, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Namu pārvaldīšana".
3. Dzīvojamās mājas Turkalnes ielā 1A, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu darbinieks;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 3.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. Dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktā noteikt, ka SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīs un apsaimniekos dzīvojamās mājas Turkalnes ielā 1A, Ogrē, Ogres nov., neprivatizētos dzīvokļus.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

24.

Par telpu nekustamajā īpašumā "Pagastmāja", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) saņemts sabiedriskā labuma organizācijas – biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", vienotais reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, (turpmāk arī – Biedrība) Zemgales komitejas izpilddirektore 2022. gada 31.maija iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 31. maijā ar Nr. 2-4.1/2850, ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai telpas ēkā "Pagastmāja", Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov., Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām (EAFVP) paku izdales punkta vajadzībām.

Biedrība ir Sabiedrības integrācijas fonda partnerorganizācija Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros un saskaņā noslēgto līgumu Nr. 2020.FEAD/PO.04/15/27 nodrošina Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros atbalstāmo darbību īstenošanu ar mērķi mazināt nenodrošinātību ar pārtiku un materiālo nenodrošinātību zemu ienākumu mājsaimniecībās, tajā skaitā mājsaimniecībās ar bērniem, vienlaikus mazinot vistrūcīgāko iedzīvotāju sociālo atstumtību Ogres novada teritorijā līdz 2024. gada 31. martam.

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443447 ierakstīts nekustamais īpašums "Pagastmāja", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0291 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kura sastāvā atrodas Administratīvā ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0291 001, kopējo platību 3572,80 m² un adresi: "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045 (turpmāk arī – Ēka), kas daļēji tiek izmantota Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, kā arī daļa telpas iznomātas privātpersonām saimnieciskajai darbībai. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas Pašvaldībai.

Ēkas pirmajā stāvā atrodas telpu grupas, kadastra apzīmējums 7468 001 0291 001 001, lietošanas veids: Biroja telpu grupa (1220), telpa Nr.47 ar platību 16,4 m² (turpmāk arī – Telpa).

Ēkas ar kopējo platību 3572,80 m² bilances vērtība uz 2021. gada 31.decembri ir EUR 20819,14. Proporcioniāli Ēkas kopējai platībai Telpas ar platību 16,4 m² bilances vērtība uz 2021. gada 31.decembri ir EUR 95,56.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju, Biedrībai no 2005. gada 2. jūnija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās: labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās.

Biedrība nodibināta ar mērķi īstenot Starptautiskā Sarkanā Krusta un Sarkanā Pusmēness kustības pamatprincipus un pamatuzdevumus Latvijas Republikas teritorijā un ārpus tās, t.sk. popularizēt starptautiskās humanitārās tiesības un SSKSP kustības pamatprincipus, sadarboties ar valsts institūcijām, lai nodrošinātu starptautisko humanitāro tiesību ievērošanu un aizsargātu Sarkanā Krusta, Sarkanā Pusmēness un Sarkanā Kristāla emblēmas, reaģēt ārkārtas situācijās (t.sk. bruņotos konfliktos jomās, ko nosaka Ženēvas konvencijas) un sniegt palīdzību ikvienam cietušajam - gan civiliedzīvotājam, gan militārpersonai, iesaistīt iedzīvotājus pirmās palīdzības sniegšanā, sekmēt sociālo integrāciju, attīstot un sniedzot palīdzību iedzīvotājiem sociālajā jomā, aktīvi līdzdarboties veselības veicināšanas jomā, t.sk., popularizēt veselīgu dzīvesveidu, infekciju un citu slimību profilaksi,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

radīt labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālajai un radošajai attīstībai, atbalstot un veicinot jauniešu iniciatīvu, nodrošinot nepieciešamās informācijas pieejamību un iespēju iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes un zināšanas neformālās izglītības veidā, nodrošināt LSK meklēšanas dienesta darbu, popularizēt un attīstīt bezatlīdzības asins donoru kustību, veicināt mūžizglītību visās iedzīvotāju vecuma un sociālajās grupās, sadarboties ar SSKSP kustības dalībniekiem, nodrošināt cilvēku ar invaliditāti, t.sk., redzes invaliditāti, pamatvajadzības un veicināt viņu integrāciju sabiedrībā, iesaistīt LSK darbībā brīvprātīgos, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus par brīvprātīgo darbu, īstenot citus uzdevumus atbilstoši LSK kongresa apstiprinātajai stratēģijai.

Ministru kabineta 2014. gada 25. novembra noteikumu Nr. 727 „Darbības programmas „Pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšana vistrūcīgākajām personām 2014.–2020. gada plānošanas periodā” īstenošanas noteikumi” 3.2. punkts paredz, ka partnerorganizācijai tiesības saņemt Eiropas Atbalsta fonda finansējumu ar pārtikas palīdzības sniegšanu, tai skaitā pārtikas preču un gatavo maltīšu uzglabāšanu un izdalīšanu, saistītā procesa administrēšanai, ar pamata materiālās palīdzības sniegšanu, tai skaitā higiēnas un saimniecības preču un individuālo mācību piederumu uzglabāšanu un izdalīšanu, saistītā procesa administrēšanai, kā arī papildpasākumu īstenošanai; 21.3. punkts paredz, ka partnerorganizācija izdala pārtiku un pamata materiālās palīdzības komplektus telpās, par kuru izmantošanu noslēgts nomas vai patapinājuma līgums, un 50. punkts nosaka, ka, sadarbības iestāde līgumu ar partnerorganizāciju slēdz uz laiku līdz trīs gadiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk arī - Likums) 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam (Likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punkts).

Likuma 5.panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5.panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Izvērtējot Telpas nepieciešamību Pašvaldības funkciju veikšanai, secināms, ka Telpas nodošana bezatlīdzības lietošanā Biedrībai netraucēs citus Ēkas lietotājus, kas nodrošina Pašvaldības funkcijas vai veic saimniecisko darbību, un Telpa atbilst Biedrības iesniegumā norādītajām prasībām.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā noteiktas Pašvaldības autonomās funkcijas, un viena no tām ir rūpēties par nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punkts).

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai Biedrība varētu nodrošināt pārtikas un pamata materiālās palīdzības komplektu izdali Eiropas Atbalsta fonda

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

vistrūcīgākajām personām ietvaros Madlienas pagastā - Telpu nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā būtu lietderīgi.

Nemot vērā, ka Telpas Biedrībai paredzēts nodot lietošanā bez atlīdzības, lai izslēgtu komercdarbības riskus, jāvērtē atbilstību Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā minētajiem komercdarbības atbalsta kontroles nosacījumiem.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteikts, ka saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;
- 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;
- 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Izvērtējot komercdarbības atbalstu raksturojošās pazīmes, secināms, ka neizpildās Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteiktā 4.pazīme par ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienībā, jo Biedrības sniegtie interešu izglītības pakalpojumi ir lokāli un vērsti uz Latvijas teritoriju, tādējādi saskaņā ar Komisijas paziņojuma 196. un 197.punktu Biedrības pakalpojumi tiek piedāvāti ierobežotā teritorijā, tai ir vietēja ietekme un tā neietekmē tirdzniecību starp Eiropas Savienības dalībvalstīm. Nemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka, nododot Telpu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, sniegtais atbalsts neklasificējas kā komercdarbības atbalsts, un Pašvaldībai nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu un Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts",** vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001 - Pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0291, sastāvā esošās Administratīvās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0291 001, kopējo platību 3572,80 m² un adresi: "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045 pirmā stāva telpu grupas,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- kadastra apzīmējums 7468 001 0291 001 001, lietošanas veids: Biroja telpu grupa (1220), telpu Nr.47 ar platību 16,4 m² un bilances vērtību uz 2021. gada 31.decembri EUR 95,56.
2. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā Biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 2024. gada 31. martu.
 3. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt pārtikas un pamata materiālās palīdzības komplektu izdali Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros Madlienā pagastā.
 4. **Noteikt**, ka patapinājuma līgums par Telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 4.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 4.2. Biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 4.3. Telpas ir nepieciešamas Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
 5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās informēt Biedrību par pieņemto lēmumu.
 6. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai trīs nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot patapinājuma līguma projektu par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
 7. **Uzdot** Ogres novada Madlienā pagasta pārvaldei organizēt patapinājuma līguma ar Biedrību parakstīšanu.
 8. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienā pagasta pārvaldi Pašvaldības vārdā noslēgt ar Biedrību patapinājuma līgumu par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
 9. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

25.

Par telpas ēkā "Skola", Madlienā, Madlienā pag., Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) saņemts sabiedriskā labuma organizācijas – biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", vienotais reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, (turpmāk arī – Biedrība) Zemgales komitejas izpilddirektore 2022. gada 29. marta iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 31. martā ar Nr. 2-4.1/1705. papildināts ar 2022. gada 18. maija iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2022. gada 23.maijā Nr. 2-4.3/1411, ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai telpas Madlienā vidusskolā, adrese: Skola", Madlienā, Madlienā pag., Ogres novads, LV-5045 Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām (EAFVP) paku izdales punkta vajadzībām, norādot, ka šajā adresē ir izmitināti Ukrainas civiliedzīvotāji, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ, un, lai atvieglotu palīdzības paku pieejamību, Biedrība nolēma EAFVP pakas transportēt tieši uz šīm adresēm, nevis uz Ogres pilsētu.

Biedrība ir Sabiedrības integrācijas fonda partnerorganizācija Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros un saskaņā noslēgto līgumu Nr. 2020.FEAD/PO.04/15/27 nodrošina Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros atbalstāmo darbību īstenošanu ar mērķi mazināt nenodrošinātību ar pārtiku un materiālo nenodrošinātību zemu ienākumu mājāsaimniecībās, tajā skaitā mājāsaimniecībās ar bērniem, vienlaikus mazinot vistrūcīgāko iedzīvotāju sociālo atstumtību Ogres novada teritorijā līdz 2024. gada 31. martam.

Zemgales rajona tiesas Madlienā pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443447 ierakstīts nekustamais īpašums "Sise", Madlienā pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0195 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kura sastāvā atrodas Skolas ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0195 001, kopējo platību 6808,6 un adresi: "Skola",

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045 (turpmāk arī – Būve), kas tiek izmantota Pašvaldības funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību - nodrošināšanai. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas Pašvaldībai.

Ēkas pirmajā stāvā atrodas telpu grupas, kadastra apzīmējums 7468 001 0195 001 001, lietošanas veids: Izglītības iestāžu telpu grupa, telpa Nr.35 ar platību 10,6 m² (turpmāk arī – Telpa).

Ēkas ar kopējo platību 6808,6 m² bilances vērtība uz 2021. gada 31.decembri ir EUR 14514,42. Proporcionāli Ēkas kopējai platībai Telpas ar platību 10,6 m² bilances vērtība uz 2021. gada 31.decembri ir EUR 22,60.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju Biedrībai no 2005. gada 2. jūnija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomās: labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās.

Biedrība nodibināta ar mērķi īstenot Starptautiskā Sarkanā Krusta un Sarkanā Pusmēness kustības pamatprincipus un pamatuzdevumus Latvijas Republikas teritorijā un ārpus tās, t.sk. popularizēt starptautiskās humanitārās tiesības un SSKSP kustības pamatprincipus, sadarboties ar valsts institūcijām, lai nodrošinātu starptautisko humanitāro tiesību ievērošanu un aizsargātu Sarkanā Krusta, Sarkanā Pusmēness un Sarkanā Kristāla emblēmas, reaģēt ārkārtas situācijās (t.sk. bruņotos konfliktos jomās, ko nosaka Ženēvas konvencijas) un sniegt palīdzību ikvienam cietušajam - gan civiliedzīvotājam, gan militārpersonai, iesaistīt iedzīvotājus pirmās palīdzības sniegšanā, sekmēt sociālo integrāciju, attīstot un sniedzot palīdzību iedzīvotājiem sociālajā jomā, aktīvi līdzdarboties veselības veicināšanas jomā, t.sk., popularizēt veselīgu dzīvesveidu, infekciju un citu slimību profilaksi, radīt labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālajai un radošajai attīstībai, atbalstot un veicinot jauniešu iniciatīvu, nodrošinot nepieciešamās informācijas pieejamību un iespēju iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes un zināšanas neformālās izglītības veidā, nodrošināt LSK meklēšanas dienesta darbu, popularizēt un attīstīt bezatlīdzības asins donoru kustību, veicināt mūžizglītību visās iedzīvotāju vecuma un sociālajās grupās, sadarboties ar SSKSP kustības dalībniekiem, nodrošināt cilvēku ar invaliditāti, t.sk., redzes invaliditāti, pamatvajadzības un veicināt viņu integrāciju sabiedrībā, iesaistīt LSK darbībā brīvprātīgos, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus par brīvprātīgo darbu, īstenot citus uzdevumus atbilstoši LSK kongresa apstiprinātajai stratēģijai.

Ministru kabineta 2014. gada 25. novembra noteikumu Nr. 727 „Darbības programmas „Pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšana vistrūcīgākajām personām 2014.–2020. gada plānošanas periodā” īstenošanas noteikumi” 3.2. punkts paredz, ka partnerorganizācijai tiesības saņemt Eiropas Atbalsta fonda finansējumu ar pārtikas palīdzības sniegšanu, tai skaitā pārtikas preču un gatavo maltīšu uzglabāšanu un izdalīšanu, saistītā procesa administrēšanai, ar pamata materiālās palīdzības sniegšanu, tai skaitā higiēnas un saimniecības preču un individuālo mācību piederumu uzglabāšanu un izdalīšanu, saistītā procesa administrēšanai, kā arī papildpasākumu īstenošanai; 21.3. punkts paredz, ka partnerorganizācija izdala pārtiku un pamata materiālās palīdzības komplektus telpās, par kuru izmantošanu noslēgts nomas vai patapinājuma līgums, un 50. punkts nosaka, ka sadarbības iestāde līgumu ar partnerorganizāciju slēdz uz laiku līdz trīs gadiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk arī - Likums) 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam (Likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punkts).

Likuma 5.panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5.panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Izvērtējot Telpas nepieciešamību Pašvaldības funkciju veikšanai, secināms, ka Telpas nodošana bezatlīdzības lietošanā Biedrībai netraucēs Pašvaldības funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību – nodrošināšanai Ēkā, un Telpa atbilst Biedrības iesniegumā norādītajām prasībām.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā noteiktas Pašvaldības autonomās funkcijas, un viena no tām ir rūpēties par nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punkts).

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai Biedrība varētu nodrošināt pārtikas un pamata materiālās palīdzības komplektu izdali Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros Madlienas pagastā - Telpu nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā būtu lietderīgi.

Nemot vērā, ka Telpas Biedrībai paredzēts nodot lietošanā bez atlīdzības, lai izslēgtu komercdarbības riskus, jāvērtē atbilstību Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā minētajiem komercdarbības atbalsta kontroles nosacījumiem.

Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteikts, ka saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;
- 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;
- 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Izvērtējot komercdarbības atbalstu raksturojošās pazīmes, secināms, ka neizpildās Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteiktā 4.pazīme par ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienībā, jo Biedrības sniegtie interešu izglītības pakalpojumi ir lokāli un vērsti uz Latvijas teritoriju, tādējādi saskaņā ar Komisijas paziņojuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

196. un 197.punktu Biedrības pakalpojumi tiek piedāvāti ierobežotā teritorijā, tai ir vietēja ietekme un tā neietekmē tirdzniecību starp Eiropas Savienības dalībvalstīm. Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka, nododot Telpu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, sniegtais atbalsts neklasificējas kā komercdarbības atbalsts, un Pašvaldībai nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu un Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001 - Pašvaldības nekustamā īpašuma "Sise", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0195. sastāvā esošās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0195 001 un adresi: "Skola", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045 pirmā stāva telpu grupas, kadastra apzīmējums 7468 001 0195 001 001, lietošanas veids: Izglītības iestāžu telpu grupa, telpu Nr.35 ar platību 10,6 m² un bilances vērtību uz 2021. gada 31.decembri EUR 22,60.
2. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā Biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 2024. gada 31. martu.
3. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt pārtikas un pamata materiālās palīdzības komplektu izdali Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros Madlienas pagastā.
4. **Noteikt**, ka patapinājuma līgums par Telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 4.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 4.2. Biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 4.3. Telpas ir nepieciešamas Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās informēt Biedrību par pieņemto lēmumu.
6. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai trīs nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot patapinājuma līguma projektu par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
7. **Uzdot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldei organizēt patapinājuma līguma ar Biedrību parakstīšanu.
8. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldi Pašvaldības vārdā noslēgt ar Biedrību patapinājuma līgumu par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
9. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 10.jūlija lēmumā "Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem un piekritību pašvaldībai Krapes pag., Ogres nov." (protokols Nr.15; 16.§)

Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Sandore

Ogres novada pašvaldības (turpmāk arī – Pašvaldība) dome 2014.gada 10.jūlijā pieņēma lēmumu "Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem un piekritību pašvaldībai Krapes pag.,Ogres nov." (protokols Nr.15; 16.§) (turpmāk arī – Lēmums), ar kuru cita starpā par starpgabalu atzīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7452 008 0202 un platību 2,38 ha (turpmāk arī – Zemes vienība), kā arī noteikts, ka Zemes vienība piekrīt Pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes (turpmāk arī VZD ZRP) 2022.gada 21.marta vēstule Nr. 2-04-Z/183, kurā VZD ZRP informē, ka, veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto datu pārbaudi, tā konstatējusi faktus, no kuriem secināms, ka Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos attēlotā Zemes vienība, kas robežojās ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74520080079, 74520080042 un 74520080059, daļēji atrodas nekustamā īpašuma „Jaunozolkalni”, nekustamā īpašuma „Caunes” un nekustamā īpašuma „Lejiņas” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74520080079, 74520080042 un 74520080059 robežās, un no iepriekš minētā izriet, ka Zemes vienība Kadastra informācijas sistēmas reģistrētajos datos ir dzēšama. Ņemot vērā minēto, VZD ZRP lūdz Pašvaldību pārskatīt Lēmumu daļā par Zemes vienības piekritību Pašvaldībai, lai VZD ZRP būtu tiesīga aktualizēt kadastra datus Kadastra informācijas sistēmā, dzēšot no tās Zemes vienību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.apakšpunktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 10.jūlija lēmumā "Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem un piekritību pašvaldībai Krapes pag.,Ogres nov." (protokols Nr.15; 16.§) grozījumu un svītrot no Lēmuma nolēmuma daļas 1.punkta 1.24. apakšpunktu.
2. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās informēt Valsts zemes dienestu par pieņemto lēmumu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

27.

Par telpu Daugavas prospektā 34, Ikšķilē, Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) saņemts sabiedriskā labuma organizācijas – biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts", vienotais reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, (turpmāk arī – Biedrība) Zemgales komitejas izpilddirektors 2022. gada 29. marta iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 31. martā ar Nr. 2-4.1/1705, precizēts ar 2022. gada 18. maija iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2022. gada 23.maijā Nr. 2-4.3/1411, (turpmāk - iesniegums) ar lūgumu rast iespēju

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā telpas Daugavas prospektā 34, Ikšķilē. Ogres nov., pirmajā stāvā piektdienās no plkst. 14.00 līdz 17.00 un pagraba stāvā Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām (EAFVP) paku izdales punkta vajadzībām. Biedrība jau iepriekš ir darbojusies minētajās telpās, kur glabājas pakas un kur strādā Biedrības darbinieks.

Biedrība un Sabiedrības Integrācijas Fonds (SIF) 2021. gada 25. martā ir parakstījušas savstarpēju līgumu (identifikācijas numurs: 2020.FEAD/PO.04/15/27) par Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros atbalstāmo darbību īstenošanu nākamajam periodam: no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2024.gada 31.martam (<https://www.atbalstapakas.lv/>).

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData> Biedrībai no 2005.gada 2. jūnija ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Biedrības darbības joma ir labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās.

Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 321 Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Daugavas prospekts 34, Ikšķile, Ogres novads, kadastra numurs 7405 002 0309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0309, platību 1211 m², uz kuras atrodas Veselības un sociālo lietu pārvaldes ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0309 007, kopējo platību 566,9 m² un adresi: Daugavas prospekts 34, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052 (turpmāk arī – Ēka), kas tiek izmantota Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, kā arī daļu telpas izmanto citas nevalstiskās organizācijas savu darbības mērķu īstenošanai un privātpersonas saimnieciskajai darbībai.

Ēkā atrodas telpu grupas, kadastra apzīmējums 7405 002 0309 007 001, lietošanas veids: Biroja telpu grupa (kods: 1220), pirmā stāva telpa Nr. 8 ar platību 23,2 m² un pagraba stāva telpa Nr. 32 ar platību 13,7 m² (turpmāk – Telpas).

Ēkas ar kopējo platību 566,90 m² bilances vērtība uz 2022. gada 1. jūniju ir EUR 564 661,94. Proporcionāli Ēkas kopējai platībai Telpu ar kopējo platību 36,9 m² bilances vērtība uz 2022. gada 1. jūniju ir EUR 36 754,32.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk arī - Likums) 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam (Likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punkts).

Likuma 5.panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5.panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Izvērtējot Telpu nepieciešamību Pašvaldības funkciju veikšanai, secināms, ka Telpas nodošana bezatlīdzības lietošanā Biedrībai netraucēs citus Ēkas lietotājus, kas nodrošina Pašvaldības funkcijas, īsteno nevalstisko organizāciju darbības mērķus vai veic saimniecisko darbību, un Telpa atbilst Biedrības iesniegumā norādītajām prasībām.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajā daļā noteiktas Pašvaldības autonomās funkcijas, un viena no tām ir rūpēties par nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punkts).

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai Biedrība varētu nodrošināt pārtikas un pamata materiālās palīdzības komplektu izdali Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros Ikšķiles pilsētā - Telpas nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā būtu lietderīgi.

Ņemot vērā, ka Telpu Biedrībai paredzēts nodot lietošanā bez atlīdzības, lai izslēgtu komercdarbības riskus, jāvērtē atbilstību Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā minētajiem komercdarbības atbalsta kontroles nosacījumiem.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteikts, ka saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem, un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;
- 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;
- 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Izvērtējot komercdarbības atbalstu raksturojošās pazīmes, secināms, ka neizpildās Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteiktā 4.pazīme par ietekmi uz tirdzniecību un konkurences izkropļošanu Eiropas Savienībā, jo Biedrības sniegtie pakalpojumi ir lokāli un vērsti uz Latvijas teritoriju, tādējādi saskaņā ar Komisijas paziņojuma 196. un 197.punktu Biedrības pakalpojumi tiek piedāvāti ierobežotā teritorijā, tai ir vietēja ietekme un tā neietekmē tirdzniecību starp Eiropas Savienības dalībvalstīm. Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka, nododot Telpu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, sniegtais atbalsts neklasificējas kā komercdarbības atbalsts, un Pašvaldībai nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu un Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daugavas prospekts 34, Ikšķile, Ogres novads, kadastra numurs 7405 002 0309, sastāvā esošās Veselības un sociālo lietu pārvaldes ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0309 007 un adresi: Daugavas prospekts 34, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052 telpu grupas, kadastra apzīmējums 7405 002 0309 007 001, lietošanas veids: Biroja telpu grupa (kods: 1220), pirmā stāva telpu Nr. 8 ar platību 23,2 m² Biedrības apmeklētāju pieņemšanai piektdienās no plkst. 14.00 līdz 17.00 un pagraba stāva telpu Nr. 32 ar platību 13.7 m² Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām (EAFVP) paku uzglabāšanai. Telpu bilances vērtība uz 2022. gada 1.jūniju ir EUR 36 754,32.
2. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā Biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 2024. gada 31. martu.
3. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām (EAFVP) paku uzglabāšanu un izdali Ikšķiles pilsētā.
4. **Noteikt**, ka patapinājuma līgums par Telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 4.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 4.2. Biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 4.3. Telpas ir nepieciešamas Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās informēt Biedrību par pieņemto lēmumu.
6. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai trīs nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot patapinājuma līguma projektu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
7. **Uzdot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldei organizēt patapinājuma līguma ar Biedrību parakstīšanu.
8. **Pilnvarot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldi Pašvaldības vārdā noslēgt ar Biedrību patapinājuma līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
9. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

28.

Par telpas ēkā "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntažos, Suntažu pag., Ogres nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"
Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) saņemts sabiedriskā labuma organizācijas – biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, vienotais reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001. (turpmāk arī – Biedrība) Zemgales komitejas izpilddirektore 2022. gada 29. marta iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 31. martā ar Nr. 2-4.1/1705, papildināts ar 2022. gada 18. maija iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2022. gada 23.maijā Nr. 2-4.3/1411, ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai telpas Suntažu internātpamatskolā, Suntažos, Suntažu pag., Ogres nov., Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām (EAFVP) paku izdales punkta vajadzībām, norādot, ka šajā adresē ir izmitināti Ukrainas civiliedzīvotāji, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ, un, lai atvieglotu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

palīdzības paku pieejamību, Biedrība nolēma EAFVP pakas transportēt tieši uz šo adresi, nevis uz Ogres pilsētu.

Biedrība ir Sabiedrības integrācijas fonda partnerorganizācija Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros un saskaņā noslēgto līgumu Nr. 2020.FEAD/PO.04/15/27 nodrošina Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros atbalstāmo darbību īstenošanu ar mērķi mazināt nenodrošinātību ar pārtiku un materiālo nenodrošinātību zemu ienākumu mājsaimniecībās, tajā skaitā mājsaimniecībās ar bērniem, vienlaikus mazinot vistrūcīgāko iedzīvotāju sociālo atstumtību Ogres novada teritorijā līdz 2024. gada 31. martam.

Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000119717 ierakstīts nekustamais īpašums "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 003 0622 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kura sastāvā atrodas Internāta ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 002, kopējo platību 2153,3 m² un adresi: "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060 (turpmāk arī – Ēka), kas tiek izmantota Pašvaldības funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību - nodrošināšanai. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas Pašvaldībai.

Ēkas pirmajā stāvā atrodas telpu grupas, kadastra apzīmējums 7488 003 0622 002 001, lietošanas veids: Cita, iepriekš neklasificēta telpu grupa (1274), telpa Nr.39 ar platību 6,9 m² (turpmāk arī – Telpa).

Ēkas ar kopējo platību 2153,3 m² bilances vērtība uz 2022. gada 1.maiju ir EUR 116713,28. Proporcionāli Ēkas kopējai platībai Telpas ar platību 9,6 m² bilances vērtība uz 2022. gada 1.maiju ir EUR 520,34.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju Biedrībai no 2005. gada 2. jūnija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomās: labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās.

Biedrība nodibināta ar mērķi īstenot Starptautiskā Sarkanā Krusta un Sarkanā Pusmēness kustības pamatprincipus un pamatuzdevumus Latvijas Republikas teritorijā un ārpus tās, t.sk. popularizēt starptautiskās humanitārās tiesības un SSKSP kustības pamatprincipus, sadarboties ar valsts institūcijām, lai nodrošinātu starptautisko humanitāro tiesību ievērošanu un aizsargātu Sarkanā Krusta, Sarkanā Pusmēness un Sarkanā Kristāla emblēmas, reaģēt ārkārtas situācijās (t.sk. bruņotos konfliktos jomās, ko nosaka Ženēvas konvencijas) un sniegt palīdzību ikvienam cietušajam - gan civiliedzīvotājam, gan militārpersonai, iesaistīt iedzīvotājus pirmās palīdzības sniegšanā, sekmēt sociālo integrāciju, attīstot un sniedzot palīdzību iedzīvotājiem sociālajā jomā, aktīvi līdzdarboties veselības veicināšanas jomā, t.sk., popularizēt veselīgu dzīvesveidu, infekciju un citu slimību profilaksi, radīt labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālajai un radošajai attīstībai, atbalstot un veicinot jauniešu iniciatīvu, nodrošinot nepieciešamās informācijas pieejamību un iespēju iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes un zināšanas neformālās izglītības veidā, nodrošināt LSK meklēšanas dienesta darbu, popularizēt un attīstīt bezatlīdzības asins donoru kustību, veicināt mūžizglītību visās iedzīvotāju vecuma un sociālajās grupās, sadarboties ar SSKSP kustības dalībniekiem, nodrošināt cilvēku ar invaliditāti, t.sk., redzes invaliditāti, pamatvajadzības un veicināt viņu integrāciju sabiedrībā, iesaistīt LSK darbībā brīvprātīgos, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus par brīvprātīgo darbu, īstenot citus uzdevumus atbilstoši LSK kongresa apstiprinātajai stratēģijai.

Ministru kabineta 2014. gada 25. novembra noteikumu Nr. 727 „Darbības programmas „Pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšana vistrūcīgākajām personām 2014.–2020. gada plānošanas periodā” īstenošanas noteikumi” 3.2. punkts paredz, ka partnerorganizācijai tiesības saņemt Eiropas Atbalsta fonda finansējumu ar pārtikas palīdzības sniegšanu, tai skaitā pārtikas preču un gatavo maltīšu uzglabāšanu un izdalīšanu, saistītā procesa administrēšanai, ar pamata materiālās palīdzības sniegšanu, tai skaitā higiēnas un saimniecības preču un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

individuālo mācību piederumu uzglabāšanu un izdalīšanu, saistītā procesa administrēšanai, kā arī papildpasākumu īstenošanai: 21.3. punkts paredz, ka partnerorganizācija izdala pārtiku un pamata materiālās palīdzības komplektus telpās, par kuru izmantošanu noslēgts nomas vai patapinājuma līgums, un 50. punkts nosaka, ka sadarbības iestāde līgumu ar partnerorganizāciju slēdz uz laiku līdz trīs gadiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk arī - Likums) 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam (Likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punkts).

Likuma 5.panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5.panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Izvērtējot Telpas nepieciešamību Pašvaldības funkciju veikšanai, secināms, ka Telpas nodošana bezatlīdzības lietošanā Biedrībai netraucēs Pašvaldības funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību – nodrošināšanai Ēkā, un Telpa atbilst Biedrības iesniegumā norādītajām prasībām.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā noteiktas Pašvaldības autonomās funkcijas, un viena no tām ir rūpēties par nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punkts).

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai Biedrība varētu nodrošināt pārtikas un pamata materiālās palīdzības komplektu izdali Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros Suntažu pagastā - Telpu nodot Biedrībai bezatlīdzības lietošanā būtu lietderīgi.

Ņemot vērā, ka Telpas Biedrībai paredzēts nodot lietošanā bez atlīdzības, lai izslēgtu komercdarbības riskus, jāvērtē atbilstību Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā minētajiem komercdarbības atbalsta kontroles nosacījumiem.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteikts, ka saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;
- 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Izvērtējot komercdarbības atbalstu raksturojošās pazīmes, secināms, ka neizpildās Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantā noteiktā 4.pazīme par ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienībā, jo Biedrības sniegtie interešu izglītības pakalpojumi ir lokāli un vērsti uz Latvijas teritoriju, tādējādi saskaņā ar Komisijas paziņojuma 196. un 197.punktu Biedrības pakalpojumi tiek piedāvāti ierobežotā teritorijā, tai ir vietēja ietekme un tā neietekmē tirdzniecību starp Eiropas Savienības dalībvalstīm. Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka, nododot Telpu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, sniegtais atbalsts neklasificējas kā komercdarbības atbalsts, un Pašvaldībai nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto un sesto daļu un Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu.

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", vienotais reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001 - Pašvaldības nekustamā īpašuma "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 003 0622, sastāvā esošās Internāta ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0622 002 un adresi: "Suntažu sanatorijas internātskola", Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., LV-5060 pirmā stāva telpu grupas, kadastra apzīmējums 7488 003 0622 002 001, lietošanas veids: Cita, iepriekš neklasificēta telpu grupa (1274), telpu Nr.39 ar platību 6,9 m² un bilances vērtību uz 2022. gada 1.maiju EUR 520,34.
2. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā Biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 2024. gada 31. martu.
3. **Noteikt**, ka Telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt pārtikas un pamata materiālās palīdzības komplektu izdali Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām ietvaros Suntažu pagastā.
4. **Noteikt**, ka patapinājuma līgums par Telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 4.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 4.2. Biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 4.3. Telpas ir nepieciešamas Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās informēt Biedrību par pieņemto lēmumu.
6. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai trīs nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot patapinājuma līguma projektu par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
7. **Uzdot** Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldei organizēt patapinājuma līguma ar Biedrību parakstīšanu.
8. **Pilnvarot** Ogres novada Suntažu pagasta pārvaldi Pašvaldības vārdā noslēgt ar Biedrību patapinājuma līgumu par Telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
9. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

29.

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dace Kļaviņa

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

30.

Par grozījumiem Lielvārdes novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānā 2021.-2023.gadam

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu "Par „Lielvārdes novada attīstības programmas 2019. - 2025. gadam” aktualizētā rīcības plāna un investīciju plāna 2021. - 2023. gadam apstiprināšanu”⁴ apstiprināta Lielvārdes novada attīstības programmas 2019. - 2025. gadam Investīciju plāna 2021. - 2023. gadam (turpmāk – Investīciju plāns) aktualizētā redakcija⁵.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Īstenojot Investīciju plāna 6. punktā minēto projektu “Jaunas pirmsskolas izglītības ēkas izbūve pirmsskolas izglītības nodrošināšanai” un 47. punktā minēto projektu “Kaibalas skolas pārbūve”, Pašvaldība konstatēja nepieciešamību precizēt projektu aprakstus, īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru un par projektu īstenošanu atbildīgās personas. Projekts “Kaibalas skolas pārbūve” ir pakārtots Investīciju plāna rīcības virzienam 2.2. “Mājokļu nodrošinājums”. Ņemot vērā, ka projekta “Kaibalas skolas pārbūve” ietvaros paredzēts pārbūvēt Kaibalas skolas ēku par pirmsskolas izglītības iestādi, Pašvaldība secina, ka minētais

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/113619>

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/113620>

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

projekts atbilst Investīciju plāna rīcības virzienam 1.2. "Konkurētspējīga un kvalitatīva izglītība". Līdz ar to, ir precizējams projekta nosaukums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Lielvārdes novada attīstības programmas 2019. - 2025. gadam Investīciju plānā šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 6. punktu jaunā redakcijā saskaņā ar 1. pielikumu;
 - 1.2. papildināt 1. stratēģiskā mērķa "Sociāli aktīva un ekonomiski stabila sabiedrības attīstība" 1.2. rīcības virzienu "Konkurētspējīga un kvalitatīva izglītība" ar 27. punktu saskaņā ar 2. pielikumu;
 - 1.3. svītrot 47. punktu.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpiskajam plānotājam:
 - 2.1. šī lēmuma un Investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
 - 2.2. publicēt paziņojumu par šo lēmumu nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē, un viena mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas - Pašvaldības informatīvajā izdevumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

31.

Par vēlēšanu iecirkņa izveidošanu Tomes pagastā

Lēmuma projekta ziņotājs - Nikolajs Sapožņikovs

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešā daļa noteic, ka vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija. Centrālā vēlēšanu komisija savā vēstulē 09.05.2022. Nr. 02-01.7/82e "Par vēlēšanu iecirkņu saraksta precizēšanu 14. Saeimas vēlēšanām" lūdz pašvaldību domes līdz šā gada 30. jūnijam apzināt un iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai nepieciešamās maiņas pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstā.

Vēlēšanu procesa nodrošināšanai Ogres novada administratīvajā teritorijā šobrīd ir izveidoti 27 vēlēšanu iecirkņi, no tiem 7 atrodas Ogres valstspilsētā, 2 – Ikšķiles pilsētā, 2 – Lielvārdes pilsētā, 1 – Ķeguma pilsētā, 2 – Ogresgala pagastā, pa vienam vēlēšanu iecirknim Birzgales, Jumpravas, Krapes, Ķeipenes, Lauberes, Lēdmanes, Madlienās, Mazozolu, Meņģeles, Rembates, Suntažu, Tīnūžu un Taurupes pagastā.

Ogres novada vēlēšanu komisija (turpmāk – Komisija) ir apzinājusi iespējas izveidot vēlēšanu iecirkni Tomes pagastā. Tiekoties ar Tomes pagasta vadītāju un Tomes Tautas nama vadītāju, kā arī izvērtējot Tomes pagasta centrā esošās pašvaldībai piederošās telpas un to atbilstību vēlēšanu iecirkņa ierīkošanai, balsošanas un balsu skaitīšanas procesa nodrošināšanai, Komisija secināja, ka vēlēšanu iecirkņa ierīkošanai un tā darbības nodrošināšanai atbilstošas ir Tomes pagasta Tautas nams. Šādam risinājumam piekrist arī Tomes pagasta pārvaldes vadītāja Ilona Ofmane un Tomes Tautas nama vadītāja Sarmīte Pugača.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noklausoties Ogres novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja Nikolaja Sapožņikova informāciju un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 25. punktu un Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot vēlēšanu iecirkni Tomes pagastā, nosakot tā adresi: "Tomes Tautas nams", Tomes pagasts, Ogres novads, LV- 5020.
2. Lūgt Centrālo vēlēšanu komisiju apstiprināt izmaiņas Ogres novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā, papildinot to ar vēlēšanu iecirkni Tomes pagastā šī lēmuma 1. punktā norādītajā adresē.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai 3 (trīs) darba dienu laikā domes lēmumu nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

32.

Par cirsmu izsoli Suntažu pagastā

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Atbilstoši Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktam pašvaldība nodrošina transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā, ja nav iespējams izmantot sabiedrisko transportu.

Skolēnu pārvadājumu nodrošināšana Suntažu pagasta administratīvajā teritorijā tiek organizēta Ogres novads pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) spēkiem, izmantojot pašas Pašvaldības īpašumā, un Suntažu pagasta pārvaldes (turpmāk - Pārvalde) rīcībā nodotajiem transporta līdzekļiem – mikroautobusiem Sprinter (reģistrācijas Nr.KR6202) un VW Crafter (reģistrācijas Nr. HS1653), kā arī ar autobusu SETRA S 213 UL (reģistrācijas Nr. KD9635) (turpmāk – Autobuss). Skolēnu pārvadājumi tiek veikti pa maršrutiem, kas saskaņoti Pašvaldībā.

2022.gada 21.februārī Autobuss cieta ceļu satiksmes negadījumā. Pārvalde pieteica apdrošināšanas akciju sabiedrībai "BTA Baltic Insurance Company" (turpmāk tekstā - BTA) apdrošināšanas atlīdzības pieteikumu. BTA atlīdzības pieteikumu izskatīja un 2022.gada 25.martā pieņēma lēmumu, kurā konstatēja, ka pieteiktais negadījums ir apdrošināšanas gadījums, kā arī saskaņā ar BTA zaudējuma aprēķinu konstatēja, ka Autobusa remonta izmaksas ir ekonomiski nepamatotas, jo pārsniedz Autobusa vērtību pirms ceļu satiksmes negadījuma. Saskaņā ar OCTA likuma 27.pantu Autobuss uzskatāms par bojā gājušu, ja tā remonts nav tehniski iespējams vai tas ir ekonomiski nepamatots. Uz BTA lēmuma izskatīšanas dienu Autobuss ir noņemts no transportlīdzekļu uzskaites Valsts AS "Ceļu satiksmes drošības direkcija". Pēc ceļu satiksmes negadījuma 2022.gadā 21.februārī Autobusa grāmatvedības atlikusī vērtība ir nulle *euro*.

Pārvaldei, lai tā varētu turpināt nodrošināt skolēnu pārvadājumus savā administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams iegādāties vēl vienu transportlīdzekli - autobusu ceļu satiksmes negadījumā 2022.gadā 21.februārī bojā gājušā Autobusa vietā. Pārvaldes 2022.gada budžetā nav paredzēti finanšu līdzekļi, kurus Pārvalde varētu novirzīt jauna autobusa iegādei.

Nemot vērā minēto, sagatavots Pašvaldības domes lēmuma projekts papildus finansējuma piesaistei atsavinot Pašvaldības kustamo mantu - mežaudzes.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noklausoties Suntažu pagasta pārvaldes vadītāja Valda Ancāna ziņojumu par sagatavotajām mežaudžu cirsmām Ogres novada pašvaldības nekustamajā īpašumā "Ucenu karjers", Suntažu pagastā, Ogres novadā, konstatēts:

- 1) saskaņā ar ierakstu Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000328962, nekustamā īpašuma "Ucenu karjers", kadastra Nr.7488 003 0812, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0812, platība 19.89 ha, īpašnieks ir Pašvaldība;
- 2) atsavināšanai paredzēta mežaudze divās cirmās;
- 3) mežaudzes saskaņā ar meža apsaimniekošanas plānu ir sasniegušas ciršanas vecumu;
- 4) ņemot vērā, ka Ogres novada pašvaldībai nav tehnisku resursu mežaudžu ciršanai un koksnes pārstrādei, nepieciešams izsludināt publisku izsoli par koksnes izstrādi;
- 5) Saskaņā ar SIA „FOREST WOLF”, reģistrācijas numurs 50103564171, juridiskā adrese – "Pumpuriņi", Zaube, Zaubes pag., Cēsu nov. LV-4113, 2022.gada 24.maija cirsmu novērtējumu ir noteikta katrā cirmā iegūstamās koksnes nominālā vērtība un katras cirsmas sākumcena izsoles organizēšanai, nosakot kopējo abu cirsmu sākumcenu izsoles organizēšanai 27180,65 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 65 centi) apmērā;
- 6) atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;
- 7) 2022.gada 8.jūnijā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica mežaudžu nosacīto cenu 27180,65 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 65 centi) apmērā (protokols Nr.K.1-2/110);
- 8) ņemot vērā cirsmu izvietojumu dabā un no tā izrietošās koksnes transporta iespējas, kā arī cērtamās koksnes apjomus, lai paplašinātu iespējamo pretendentu loku, plānots izsolīt abas cirsmas vienā izsolē;
- 9) mežaudžu atsavināšanas rezultātā Pašvaldības Suntažu pagasta 2022.gada budžetā tiks iegūti papildus ieņēmumi autobusa iegādei skolēnu pārvadājumu veikšanai Suntažu administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 6.panta otro daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3., 7.pantu un ņemot vērā 2022.gada 8.jūnija Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr. K.1 – 2/110)

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Ogres novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu (mežaudžu cirsmas) šādā sastāvā:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

<i>Cirsmas Nr.</i>	<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Kvar-tāla Nr.</i>	<i>Nogab ala Nr.</i>	<i>Izcērtamā platība ha</i>	<i>Izcērtā mais apjoms m³</i>	<i>Izcērtamā apjoma koksnes cena saskaņā ar vērtējumu, EUR</i>
1.	Ucenu karjers	7488 003 0812	1	1	0,16	27,18	1723,76
2.	Ucenu karjers	7488 003 0812	1	7	1,21	347,60	25 456,89
Kopā:					1,37	374,78	27180,65

2. **Noteikt** atsavināmo cirsmu izsoles sākumcenu **27180,65 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 65 centi).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai apstiprināt cirsmu izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar cirsmu izsoles uzvarētāju.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

33.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0083 daļas nomas tiesību izsoli
Lēmuma projekta ziņotājs - Roberts Ozols

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk arī - Pašvaldība) saņemts Akciju sabiedrības "Latvenergo", vienotais reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, (turpmāk arī – AS "Latvenergo"), 2022.gada 31.marta iesniegums Nr.01VD00-13.1/526 un 2022.gada 11.maija atkārtots iesniegums Nr.01VD00-13.1/738, reģistrēti Pašvaldībā 2022.gada 31.martā ar Nr. 2-4.1/1748 un 2022.gada 12.maijā ar Nr.2-4.1/2473, (turpmāk kopā- iesniegums) ar lūgumu rīkot izsoli par nomas tiesībām uz Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0083 (īpašuma kadastra numurs 7409 001 0082, nosaukums "Ielas"), daļu ar platību 56.25m² elektro transportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošanai Skolas ielā, Ķegumā, norādot vēlamā zemesgabala nomas platības daļu iesniegumam pielikumā pievienotajā skicē un vizualizācijā.

Nemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.pantu, Pārejas noteikumu 6.punktu un Ogres novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2021 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 2.punktu, balstoties uz kuru Ķeguma novads (Ķeguma pilsēta, Rembates, Tomes un Bīrzgales pagasts) ar Ogres novada pašvaldības domes pirmo sēdi 2021.gada 1.jūlijā ir iekļauts Ogres novadā, un Ogres novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Ķeguma novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Izvērtējot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0083 un kopējo platību 1.2825 ha, uz kuras atrodas Skolas iela (turpmāk – Zemes vienība), kas atrodas nekustamā īpašuma, kadastra numurs 7409 001 0082, nosaukums "Ielas" sastāvā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un Pašvaldības īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
2. Ķeguma novada domes Finanšu komiteja 2021.gada 29.jūnija sēdē izskatījusi AS "Latvenergo" 2021.gada 15.jūnija iesniegumu Ķeguma novada pašvaldībai Nr.01VD00-13/1104 "Par elektrouzlādes punkta izveides Skolas ielā, Ķegumā ieceres akceptēšanu" (turpmāk – 2021.gada iesniegums) un akceptējusi

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

elektromobiļu uzlādes punkta ierīkošanas ieceri Skolas ielā, Ķegumā (orientējošā vieta Skolas iela 1). kur auto uzlādes laikā stāvētu uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0083 (īpašuma kadastra numurs 7409 001 0082, nosaukums "Ielas");

3. AS "Latvenergo" elektrouzlādes punkta izveidei Skolas ielā, Ķegumā lūdz iznomāt Zemes vienības daļu 56.25m² platībā;
4. AS "Latvenergo" 2021.gada iesniegumā norādīts, ka Eiropas Komisija (EK) ir nākusi klajā par Eiropas Zaļo vienošanos (*The European Green Deal*). Šis dokuments dalībvalstīm nozīmē svarīgas izmaiņas, kur būtiska iesaiste paredzēta Eiropas Savienības energouzņēmumiem. Eiropas Savienības sasniedzamo klimata mērķu vērienu plānots kāpināt, palielinot elektromobilitātes nozīmi. EK dienas kārtībā ir ilgtspējīgas un viedas mobilitātes stratēģija; tā ir totāla transporta elektrifikācija pasažieru un vieglo automašīnu segmentā. Līdz 2025. gadam Eiropā plānots izveidot aptuveni 1 miljonu publiski pieejamu uzlādes staciju, kas apkalpos 13 miljonus elektrisko transportlīdzekļu, kas gaidāmi Eiropas autoceļos un pilsētās. Tā kā tuvākajos gados valstī palielināsies elektroautomobiļu skaits, AS "Latvenergo", vēloties savlaicīgi nodrošināt iedzīvotājus un viesus ar elektroauto uzlādes punktiem, kā arī palīdzot pašvaldībai rūpēties par iedzīvotāju dzīves apstākļiem, šobrīd attīsta elektroauto uzlādes infrastruktūru;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101 (12825 m²);
6. saskaņā ar Ķeguma novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam (turpmāk – teritorijas plānojums; https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_125) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorijā (Tr);
7. publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), kuru 28.punkts noteic, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;
8. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);
9. atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

10. likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;
11. ņemot vērā minēto, kā arī to, ka Zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā, tā ir piemērota elektroauto uzlādes infrastruktūras izveidošanai un Zemes vienības daļas izmantošana atbilst Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos un tos regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai Zemes vienības atļautajai izmantošanai. AS "Latvenergo" iecere - vēloties savlaicīgi nodrošināt gan iedzīvotājus, gan viesus ar elektroauto uzlādes punktiem, tādejādi arī palīdzot pašvaldībai rūpēties par iedzīvotāju dzīves apstākļiem, vērtējama pozitīvi, un Zemes vienības daļas iznomāšana ir atbalstāma;
12. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
13. ņemot vērā minēto, Zemes vienības daļa iznomājama ar mērķi elektroauto uzlādes infrastruktūras izveidošanai un nosacījumu, ka potenciālajam nomniekam publiskā elektrotransporta pakalpojuma sniegšanā jānodrošina:
 - elektrotīklu projektēšanu un izbūvi (pirmsuzskaite un pēcuzskaite);
 - stāvvietu projektēšanu un izbūvi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
 - uzlādes iekārtu piegādi.

Iesniegumu izskatīja un izvērtēja Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – komisija) saskaņā ar komisijas nolikumu, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2; 35.), un nolēma (2022.gada 15.jūnija protokols Nr.K1-2/113): 1) atbalstīt iznomāšanas ierosinājumu par nomas tiesībām uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ielas", Ķegums, Ogres novads, kadastra numurs 7409 001 0082, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0083 daļu – 57 m² platībā, nomas tiesības piešķirot izsoles rezultātā; 2) noteikt nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu 431 *euro* (četri simti trīsdesmit viens *euro*) gadā, neietverot apsaimniekošanas izdevumus, nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmo daļu, 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, ņemot vērā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2022.gada 15.jūnija lēmumu, kas iekļauts protokolā Nr.K1-2/113,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Iznomāt** nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ielas", kas atrodas Ķegumā, Ogres novadā, kadastra numurs 7409 001 0082, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0083 daļu - 57 m² platībā (turpmāk – Zemes vienības daļa), saskaņā ar grafisko pielikumu, nomnieku noskaidrojot rakstiskā izsolē.
2. **Noteikt** Zemes vienības daļas nomas lietošanas mērķi – elektroauto uzlādes infrastruktūras izveidošana ar nosacījumu, ka potenciālajam nomniekam publiskā elektrotransporta pakalpojuma sniegšanā jānodrošina:
 - elektrotīklu projektēšanu un izbūvi (pirmsuzskaite un pēcuzskaite);
 - stāvvietu projektēšanu un izbūvi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
 - uzlādes iekārtu piegādi.
3. **Noteikt** Zemes vienības daļas nomas termiņu – 15 gadi.
4. **Noteikts** Zemes vienības daļas izsoles sākuma nomas maksu EUR 431 (četri simti trīsdesmit viens *euro*) gadā, neietverot apsaimniekošanas izdevumus, nekustamā īpašuma nodokli un Pievienotās vērtības nodokli.
5. **Uzdot** Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli, tai skaitā, sagatavot un nodot publicēšanai informāciju par iznomājamo Zemes vienības daļu, sagatavot un apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus, atzīt izsoli par notikušu, ja izsolei piesakās tikai viens pretendents.
6. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai trīs nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas saskaņā ar šo lēmumu, normatīvajiem aktiem un Zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rezultātiem sagatavot Zemes vienības daļas nomas līgumu, kurā ietvert, ka:
 - 6.1.1. nomnieks kompensē pašvaldībai neatkarīga vērtētāja pakalpojumu izmaksas par nomas maksas noteikšanu Zemes vienības daļai;
 - 6.1.2. nomniekam ir tiesības Zemes vienības daļu labiekārtot, t.sk. projektēt un izbūvēt stāvvietu, iesniegt Pašvaldības Būvvaldē būvniecības ieceres dokumentāciju, kas saskaņota ar zemes īpašnieku – Pašvaldību;
 - 6.1.3. pēc nomas līguma izbeigšanās Pašvaldība nekompensē atlīdzību nomniekam par infrastruktūras izveidošanu, kas pāriet Pašvaldības īpašumā.
7. **Uzdot** Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldei mēneša laikā pēc izsoļu rezultātu apstiprināšanas organizēt Zemes vienības daļas nomas līguma noslēgšanu.
8. **Pilnvarot** Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldi Pašvaldības vārdā parakstīt Zemes vienības nomas līgumu.
9. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

34.

Par cirsmu izsoli zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0108, Madlienas pagastā, Ogres novadā

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Zemgales rajona tiesas Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 203 ierakstīts nekustamais īpašums "Juceni", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0104, kura sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0108 un kopējo platību 51,5 ha (turpmāk arī – Zemes vienība), īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk arī – Pašvaldība).

Saskaņā ar Zemes vienībā esošā meža apsaimniekošanas plānu 1.kvartāla 2. un 3. nogabalā 4,0 ha platībā mežaudze (turpmāk arī – Mežaudze) ir sasniegusi ciršanas vecumu, turklāt tajā ir konstatēts egļu astoņzobu mizgrauzis. Saskaņā ar uzmērītās platības skici Mežaudzei veicama sanitārā kailcirte. Pašvaldībai nav tehnisku resursu mežaudžu ciršanai un koksnes pārstrādei, tāpēc nepieciešams izsludināt publisku izsoli par Mežaudzes ciršanas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

tiesībām. Ņemot vērā minēto, būtu lietderīgi Mežaudzes cirsmu atsavināt izolē. Turklāt Mežaudzes cirsmas atsavināšana radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2022.gada 7.jūnijā saņemta Ogres novada pašvaldības aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" vēstule Nr.1-12/39 "Par koku ciršanu sanitārajā kailcirtē", kurā norādīts, ka aģentūra neiebilst, ka Ogres novada Madlienas pagasta pārvalde Mežaudzē veic koku ciršanu sanitārajā kailcirtē, un aģentūra uzskata par nepieciešamu ierobežot egļu astoņzobu mizgrauža izplatību Ogres novada mežos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē. Likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai.

Likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturta daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekš minētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Likuma 8.pants). Likuma 8.panta ceturta daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Minēta panta piektā daļa noteic, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Šā panta sestā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt septīta daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Balttaks", reģistrācijas numurs 40003518437, juridiskā adrese: Preses iela 2, Ogre, Ogres novads, LV-5001, 2022.gada 5.jūnija izsoles cirsmu vērtējumu Zemes vienības 2. un 3.nogabalu cirsmu koksnes sākumcena noteikta 41452,60 *euro* (četrdesmit viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi *euro* un 60 centi).

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/101) noteikusi Zemes vienības 2. un 3.nogabalā esošās mežaudzes nosacīto cenu 41452,60 *euro* (četrdesmit viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi *euro* un 60 centi) apmērā.

Likuma 6.panta otrā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, 9.panta trešo daļu, 17.panta otro daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmu nekustamā īpašuma "Juceni". Madlienas pag.. Ogres nov., kadastra numurs 7468 001 0104, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0108 1.kvartāla 2. un 3.nogabalā 4,0 ha platībā (izcērtamā platība). izcērtamais apjoms 657,36 m³, turpmāk – Mežaudzes cirsmā.
2. **Apstiprināt** Mežaudzes cirsmas nosacīto cenu EUR 41452.60 (četrdesmit viens tūkstošis četri simti piecdesmit divi euro un 60 centi).
3. **Noteikt** Mežaudzes cirsmas atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Mežaudzes cirsmas atsavināšanu, noteikt izsoles veidu, apstiprināt Mežaudzes cirsmas izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldei organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Mežaudzes cirsmas izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Ogres novada Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju parakstīt Mežaudzes cirsmas pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

35.

Par grozījumiem Lielvārdes novada pašvaldības domes 30.10.2019. lēmumā Nr.341 un nekustamo īpašumu iznomāšanu SIA "MS Siltums" sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ikšķiles un Lielvārdes pilsētu teritorijās
Lēmuma projekta ziņotājs - Edgars Asars

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) saņemts Ogres novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MS siltums", reģistrācijas numurs 40103666190, juridiskā adrese: "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pagasts, Ogres novads, LV5045, (turpmāk arī – Sabiedrība) 2022.gada 5.maija iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 6.maijā ar Nr. 2-4.1/2358, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību daļu nomu Spīdolas ielā 12, Lielvārdē, Ogres nov., LV-5070 (kadastra Nr. 74130020889) un Skolas iela 2B, Ikšķilē, Ogres nov., LV-5052 (kadastra Nr. 74050020631) katlumāju novietošanai un sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecībai, lai izpildītu Pašvaldības un Sabiedrības starpā noslēgto līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Lielvārdē un Ikšķilē, kā arī izpildītu Ministru kabineta 2017.gada 22.augusta noteikumos Nr. 495 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" izvirzītās prasības.

Pašvaldības dome 2022.gada 21.aprīlī pieņēma lēmumu "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līguma slēgšanu ar pašvaldības SIA "MS Siltums"" (protokols Nr.8; 4.), ar kuru nolēma deleģēt Sabiedrībai sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un piešķirt Sabiedrībai īpašās tiesības sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta teritorijā, Taurupes pamatskolā un Taurupes pamatskolas Mazozolu filiālē, Ikšķiles, Lielvārdes, Ķeguma un Birzgales pagasta teritorijās, kā arī slēgt ar Sabiedrību uz 10 gadiem sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2022.gada 28.aprīlī Pašvaldības un Sabiedrības starpā noslēgts Līgums Nr.5-2.1/2022-365 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums), ar kuru Pašvaldība piešķirusi Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta teritorijā, Taurupes pamatskolā un Taurupes pamatskolas Mazozolu filiālē, Ikšķiles, Lielvārdes, Ķeguma un Birzgales pagasta teritorijās. Atbilstoši Līguma 1.2.punktam Sabiedrība minētajās administratīvajās teritorijās nodrošina šādus pakalpojumus:

- 3.1. siltumenerģijas ražošanu;
- 3.2. siltumenerģijas pārvadi un sadali;
- 3.3. siltumenerģijas tirdzniecību;
- 3.4. siltumenerģijas tīkla un Pakalpojumu infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu, rekonstrukciju, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšana un izbūves plānošanu;
- 3.5. Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu rezultātā gūto labumu uzturēšanu, t.sk. tādu, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības iestāde, ja tā nav lēmusi citādāk vai nav pretrunā projekta nosacījumiem.

Pašvaldības dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MS Siltums" dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektā" (protokols Nr.9; 40.), ar kuru cita starpā Pašvaldība atbalstījusi Sabiedrības dalību darbības programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" ar projekta iesniegumiem par katlumāju būvprojektu izstrādi, autoruzraudzību, pārbūvi un servisa darbu veikšanu "Katlu māja" Spīdolas iela 12, Lielvārdē un "Katlu māja" Skolas iela 2B, Ikšķilē.

Nekustamais īpašums Skolas iela 2B, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0575 (turpmāk – Īpašums Skolas ielā 2B), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0631, kopējo platību 726 m² un adresi: Skolas iela 2B, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000504891, īpašuma tiesības nostiprinātas Ikšķiles novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000013714.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam un Pielikuma 28.punktam ar 2021. gada 1.jūlijā notikušo jaunievēlētās Pašvaldības domes pirmo sēdi Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību, tostarp Ikšķiles novada pašvaldības, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, līdz ar to īpašuma tiesība uz Īpašumu Skolas ielā 2B pieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodaļā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Īpašuma Skolas ielā 2B sastāvā esošās zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums "Katlu māja", Ikšķilē, Ogres novadā, kadastra numurs 7405 502 0024, kas sastāv no katlu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 74050020552001 un adresi: Skolas iela 2B, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052 (turpmāk – Būvju īpašums), ierakstīts Zemgales rajona tiesa Ikšķiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000082505, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ikšķiles māja", reģistrācijas Nr. 40103416198, juridiskā adrese: Peldu iela 22, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052 (turpmāk – SIA "Ikšķiles māja").

2022.gada 10.jūnijā Pašvaldības un SIA "Ikšķiles māja" starpā noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums, reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 10.jūnijā ar Nr.10-8.1/2022-43, ar kuru SIA "Ikšķiles māja" nomas lietošanā Būvju īpašuma uzturēšanai nodota Īpašuma Skolas ielā 2B sastāvā esošās zemes vienības daļa ~566 m² platībā.

Pārējā Īpašuma Skolas ielā 2B sastāvā esošās zemes vienības daļa ~160 m² platībā saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.2 (turpmāk arī – Īpašuma Skolas ielā 2B daļa) ir iznomājama

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sabiedrībai deleģējuma - sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu Ikšķiles pilsētas teritorijā - īstenošanai.

2022.gada 10.jūnijā Pašvaldībā saņemta SIA "Ikšķiles māja" vēstule Nr.1-7/N/2022-32E "Par zemes iznomāšanu", reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3039, kurā SIA "Ikšķiles māja" informē, ka neiebilst pret Īpašuma Skolas ielā 2B daļas (~160 m²), kas nav iznomāta SIA "Ikšķiles māja", iznomāšanai Sabiedrībai deleģējuma - sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu Ikšķiles pilsētas teritorijā - īstenošanai, nomas zemē novietojot katlumāju un izbūvējot sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Nekustamais īpašums Spīdolas iela 12, Lielvārde, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0558 (turpmāk – Īpašums Spīdolas ielā 12), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0889, kopējo platību 1068 m² un trīs ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 7413 002 0558 001 (katlu māja), 7413 002 0558 002 (katlu māja) un 7413 002 0558 003 (nojume-noliktava), zemes vienības un ēku (būvju) adrese: Spīdolas iela 12, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Lielvārdes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000517793, īpašuma tiesības nostiprinātas Lielvārdes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000024489, un atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam un Pielikuma 28.punktam pieder Pašvaldībai.

Lielvārdes novada pašvaldības dome 2019.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.341 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Spīdolas iela 12, Lielvārdē, Lielvārdes novadā zemes gabala daļas iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELVārdes REMTE"" (protokols Nr.19, 10.; turpmāk arī – LNPD lēmums), ar kuru cita starpā nolēma iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELVārdes REMTE", reģistrācijas Nr. 47403003224, juridiskā adrese: Ceriņu iela 3, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070 (turpmāk – SIA "Lielvārdes Remte") Īpašuma Spīdolas ielā 12 sastāvā esošās zemes vienības daļu 768 m² platībā.

Pamatojoties uz LNPD lēmumu, 2019.gada 7.novembrī Lielvārdes novada pašvaldības un SIA "Lielvārdes Remte" starpā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.10.1-7.1/19/6 (turpmāk – Īpašuma Spīdolas ielā 12 nomas līgums), ar kuru SIA "Lielvārdes Remte" nomas lietošanā līdz 2025.gada 31.jūlijam nodota Īpašuma Spīdolas ielā 12 sastāvā esošās zemes vienības daļa 768 m² platībā konteineru katlu mājas uzturēšanai un siltumenerģijas piegādes nodrošināšanai Lielvārdes pilsētas Spīdolas ielas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

2022.gada 10.jūnijā Pašvaldībā saņemta SIA "Lielvārdes Remte" vēstule Nr. 1-6/22.0139 "Par zemes nomas līguma grozījumiem", reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3042, kurā SIA "Lielvārdes Remte" lūdz samazināt tai nomā nodotā Īpašuma Spīdolas ielā 12 sastāvā esošās zemes vienības daļu saskaņā ar vēstules grafisko pielikumu un piekrist pārējās Īpašuma Spīdolas ielā 12 sastāvā esošās zemes vienības daļas iznomāšanai Sabiedrībai sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Lielvārdes pilsētas teritorijā, nomas zemē novietojot katlumāju un izbūvējot sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās inženierkomunikācijas ar pieslēgumu SIA "Lielvārdes Remte" inženierkomunikācijām. Līdz ar to, lai Sabiedrība varētu sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu Lielvārdes pilsētas teritorijā, būtu samazināma SIA "Lielvārdes Remte" nomas lietošanā nodotā Īpašuma Spīdolas ielā 12 platība, saglabājot SIA "Lielvārdes Remte" nomas lietošanā Īpašuma Spīdolas ielā 12 sastāvā esošās zemes vienības daļu ~488 m² platībā saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.1, bet pārējā Īpašuma Spīdolas ielā 12 sastāvā esošās zemes vienības daļa ~580 m² platībā un ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0558 002 (katlu māja), no kuras dabā ir saglabājušies vienīgi pamati, saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.3 (turpmāk arī - Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļa) iznomājama Sabiedrībai.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts noteic pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu, 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka viena no pašvaldības funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunkts noteic pašvaldības domes tiesības noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un pašvaldības nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Sabiedrībai nomas lietošanā sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ikšķiles un Lielvārdes pilsētas teritorijā nododamā Īpašuma Skolas ielā 2B daļa ir neapbūvēta zemesgabala daļa, savukārt uz Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļas atrodas ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0558 002 (katlu māja). tomēr, ņemot vērā, ka dabā ir saglabājušies vienīgi minētās ēkas (būves) pamati, arī Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļa nomas lietošanā Sabiedrībai nododama kā neapbūvēta zemesgabala daļa.

Publiskas personas neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), kuru 2.8.apakšpunktā noteikts, ka noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību. Saskaņā ar NK noteikumu Nr.350 33.2.apakšpunktu un 40.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas būtu iznomājams izsoles kārtībā, nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, un tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr.350 5.punktā minēto, proti 28 *euro*.

Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 13.jūnijā (protokols Nr.K.1-2/111) noteica nomas maksu, neietverot apsaimniekošanas izdevumus, nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli: 1) Īpašuma Skolas ielā 2B daļai EUR 28 gadā; 2) Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļai EUR 28 gadā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.apakšpunktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.8.apakšpunktu, 5.punktu, 33.2.apakšpunktu un 40.punktu.

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapīņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Ābolīņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Lielvārdes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.oktobra lēmumā Nr.341 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Spīdolas iela 12, Lielvārdē, Lielvārdes novadā zemes gabala daļas iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELVārdes REMTE"" (protokols Nr.19, 10.) šādus **grozījumus**:

1.1.izteikt nosaukumu jaunā redakcijā:

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma Spīdolas iela 12, Lielvārdē, Ogres novadā zemes gabala daļas iznomāšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELVārdes REMTE""

1.2.izteikt nolēmuma daļas 1.punktu šādā redakcijā:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- "1. Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE", reģistrācijas Nr. 47403003224, juridiskā adrese: Ceriņu iela 3, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070, nekustamā īpašuma Spīdolas iela 12, Lielvārdē, Ogres novadā, kadastra numurs 7413 002 0558, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0889 daļu ~488 m² platībā ar divām uz zemes vienības daļas esošām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 7413 002 0558 001 (katlu māja) un 7413 002 0558 003 (nojume-noliktava) saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.1 ar šādiem nosacījumiem:"
2. **Iznomāt** uz 10 gadiem Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MS siltums", reģistrācijas numurs 40103666190, juridiskā adrese: "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pagasts, Ogres novads, LV5045, Ogres novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus:
- 2.1. Nekustamā īpašuma Skolas iela 2B, Ikšķile, Ogres nov., kadastra numurs 7405 002 0575, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7405 002 0631, kopējo platību 726 m² un adresi: Skolas iela 2B, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052, daļu ~ 160 m² platībā saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.2;
- 2.2. Nekustamā īpašuma Spīdolas iela 12, Lielvārde, Ogres nov., kadastra numurs 7413 002 0558, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7413 002 0889, kopējo platību 1068 m² un adresi: Spīdolas iela 12, Lielvārde, Ogres nov., LV-5070, daļu ~ 580 m² platībā kopā ar ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 002 0558 002 (katlu māja) pamatiem saskaņā ar lēmuma pielikumu Nr.3.
3. **Noteikt** Īpašuma Skolas ielā 2B daļas un Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļas nomas maksu, neietverot apsaimniekošanas izdevumus, nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli, 28 *euro* gadā par katru zemesgabala daļu.
4. **Noteikt**, ka Īpašuma Skolas ielā 2B daļa un Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļa tiek iznomāta Sabiedrībai sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ikšķiles un Lielvārdes pilsētas teritorijā ar tiesībām Īpašuma Skolas ielā 2B daļā un Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļā novietot īslaicīgas lietošanas būvi (katlumāju) un būvēt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās inženierkomunikācijas, būvniecības darbības saskaņojot atbilstoši būvniecību regulējošo tiesību aktu prasībām.
5. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās informēt Sabiedrību, SIA "Ikšķiles māja" un SIA "Lielvārdes Remte" par pieņemto lēmumu.
6. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanās projektu ar SIA "Lielvārdes Remte" par grozījumiem Īpašuma Spīdolas ielā 12 nomas līgumā un Zemes nomas līguma projektu ar Sabiedrību par Īpašuma Skolas ielā 2B daļas un Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļas nomu atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
7. **Uzdot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldei organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu ar Sabiedrību par Īpašuma Skolas ielā 2B daļas nomu.
8. **Uzdot** Ogres novada Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldei organizēt vienošanās noslēgšanu ar SIA "Lielvārdes Remte" par grozījumiem Īpašuma Spīdolas ielā 12 nomas līgumā un pēc tam zemes nomas līguma noslēgšanu ar Sabiedrību par Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļas nomu.
9. **Pilnvarot** Ogres novada Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldi Pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar Sabiedrību par Īpašuma Skolas ielā 2B daļas nomu.
10. **Pilnvarot** Ogres novada Lielvārdes pilsētas un pagasta pārvaldi Pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos ar SIA "Lielvārdes Remte" par grozījumiem Īpašuma Spīdolas ielā 12 nomas līgumā un zemes nomas līgumu ar Sabiedrību par Īpašuma Spīdolas ielā 12 daļas nomu.
11. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

Par Ogres novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.12/2022 “Ogres novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas nolikums” apstiprināti Pašvaldības iekšējie noteikumi Nr.12/2022 “Ogres novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas nolikums” (turpmāk – Komisijas nolikums).

Komisijas nolikuma 8.punkts noteic, ka Pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku ievēl Pašvaldības dome.

Pašvaldībā saņemts Ph.D., profesora, Rīgas Tehniskās universitātes Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas institūta direktora Egīla Dzelzīša 2022.gada 10.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 13.jūnijā ar reģistrācijas Nr.2-4.2/1793) par piekrišanu turpināt veikt Pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas priekšsēdētāja pienākumus.

Pašvaldībā saņemts Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas energopārvaldnieka Arvīda Akmaņa 2022.gada 2.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 2.jūnijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/590) par piekrišanu veikt Pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas komisijas priekšsēdētāja vietnieka pienākumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.12/2022 “Ogres novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas nolikums” 8.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Ogres novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisiju.
2. Ievēlēt par Ogres novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisijas:
 - 2.1. priekšsēdētāju – **Egīlu Dzelzīti**, Ph.D., profesoru, Rīgas Tehniskās universitātes Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas institūta direktoru;
 - 2.2. priekšsēdētāja vietnieku – **Arvīdu Akmani**, Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas energopārvaldnieku.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 3.1. Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 20.februāra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisiju”;
 - 3.2. Lielvārdes novada domes 2019.gada 1.marta lēmumu “Par komisijas apstiprināšanu Lielvārdes novada pašvaldības palīdzības saņemšanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu mājām”;
 - 3.3. Ikšķiles novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu “Par Ikšķiles novada pašvaldības Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoaudita un renovācijas iesniegumu atlases vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

37.

Par Ogres novada pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.9/2022 “Ogres novada pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas nolikums” apstiprināšanu” apstiprināti Pašvaldības iekšējie noteikumi Nr.9/2022 “Ogres novada pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas nolikums” (turpmāk – Komisijas nolikums).

Komisijas nolikuma 11.punkts noteic, ka Pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas vadītāju nosaka Pašvaldības dome.

Pašvaldībā saņemts Pašvaldības domes deputātes, Kultūras, jaunatnes un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieces Daces Nikolaisones 2022.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 1.jūnijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/577) par piekrišanu veikt Pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas vadītājas pienākumus.

Pašvaldībā saņemts Pašvaldības domes deputāta, Reģionālās attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka Jāņa Iklāva 2022.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 1.jūnijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/576) par piekrišanu veikt Pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas vadītāja vietnieka pienākumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra iekšējo noteikumu Nr.9/2022 “Ogres novada pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas nolikums” 11.punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapinš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dace Nikolaisone balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izveidot Ogres novada pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvo komisiju.
2. Ievēlēt par **Ogres novada pašvaldības jaunatnes lietu konsultatīvās komisijas:**
 - 2.1. **vadītāju** – Daci Nikolaisoni, Ogres novada pašvaldības deputāti, Kultūras, jaunatnes un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieci;
 - 2.2. **vadītāja vietnieku** – Jāni Iklāvu, Ogres novada pašvaldības deputātu, Reģionālās attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieku.

38.

Par Lauras Velzetes-Skudras atbrīvošanu no Lielvārdes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas locekļa pienākumiem

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas juristes Lauras Velzetes-Skudras 2022.gada 18.janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 18.janvārī ar reģistrācijas Nr.2-4.5/60) par atbrīvošanu no Lielvārdes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas (turpmāk kopā – Komisijas) locekles pienākumiem.

Pašvaldība, kas savu darbību sāka 2021. gada 1. jūlijā, ir Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību tiesību un saistību pārņēmēja. Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātās metodikas 2021.gada jaunveidojamo novadu pašvaldību darbības uzsākšanai 30.4.punktā "Komisiju, iepirkumu komisiju darbība" noteiktajam ar 2021.gada 1.jūliju apvienojamo pašvaldību komisijas turpina darbu līdz jaunveidojamās pašvaldības attiecīgo komisiju izveidošanai, kas pārņems iepriekšējo komisiju vestās lietas un citus risināmos jautājumus.

Līdz brīdīm kamēr administratīvi teritoriālās reformas ietvaros no 2021.gada 1.jūlija jaunizveidotā Pašvaldības dome vēl nav lēmusi par Komisiju vesto lietu un citu risināmo jautājumu pārņemšanu, jaunu Komisijas locekļu ievēlēšana nav lietderīga un aktuāla.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2021 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 8.punktu,

balsojot: ar 21 balsi "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atbrīvot no Lielvārdes novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas locekļa pienākumiem Lauru Velzeti-Skudru.

39.

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" vadītāju Vitu Kravali

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Ogres novada pašvaldībā 2022.gada 25.maijā saņemts Ogres pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" vadītājas Vitas Kravales 2022.gada 24.maija iesniegums (reģ. Nr. 2-4.5/532) par atbrīvošanu no darba pēc pašas vēlēšanās 2022.gada 29.jūlijā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. punktu tikai dome var atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. punktu un Darba likuma 100. panta pirmo daļu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindiga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Ābolstiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 2022.gada 29.jūlijā (pēdējā darba diena) izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Ogres pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" vadītāju Vitu Kravali.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Špakovskim:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.1. nodrošināt Ogres pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku līdz Ogres pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" vadītāja iecelšanai vakantajā amatā,
- 2.2. organizēt Ogres pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" materiālo vērtību un dokumentācijas pieņemšanu no Vitas Kravales un nodošanu Ogres pirmsskolas izglītības iestādes "Riekstiņš" vadītāja pienākumu izpildītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

40.

Par Ogres novada pašvaldības komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.10/2022 "Ogres novada pašvaldības komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai nolikums" apstiprināšanu" apstiprināti Pašvaldības iekšējie noteikumi Nr.10/2022 "Ogres novada pašvaldības komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai nolikums" (turpmāk – Komisijas nolikums).

Komisijas nolikuma 8.punkts noteic, ka Pašvaldības dome ievēl Pašvaldības komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.

Pašvaldībā saņemts Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāja Jura Laizāna 2022.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 1.jūnijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/582) par piekrišanu veikt Pašvaldības komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai priekšsēdētāja pienākumus.

Pašvaldībā saņemts Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas juristes Ineses Leimanes 2022.gada 14.jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 6.maijā ar reģistrācijas Nr.2-4.5/657) par piekrišanu veikt komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai komisijas priekšsēdētāja vietnieces pienākumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra iekšējo noteikumu Nr.10/2022 "Ogres novada pašvaldības komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai nolikums" 8.punktu,

balsojot: ar 22 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dainis Širovs, Dzirkstīte Žindīga, Edgars Gribusts, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Kaspars Bramanis, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Rūdolfs Kudļa, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot Ogres novada pašvaldības komisiju palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.
2. Ievēlēt par Ogres novada pašvaldības komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.1. priekšsēdētāju – **Juri Laizānu**, Ogres novada Ķeguma pilsētas pārvaldes vadītāju;
- 2.2. priekšsēdētāja vietnieci – **Inesi Leimani**, Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas juristi.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumu "Par komisiju palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai".

Sēdi slēdz pulksten 10.31

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Egils Helmanis
(16.06.2022.)

Protokolēja, Kancelejas lietvede

(paraksts)

Elizabete Anna Zemzāle
(16.06.2022.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
Kancelejas lietvede

Elizabete Anna Zemzāle
2022.gada 20.jūnijā

