

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ogrē

|  |  |
| --- | --- |
| 2023. gada 15.jūnijā | Nr. 13/2023 |
|  | (protokols Nr.9; 10.)  Precizēti 31.08.2023.  (protokols Nr.15; 2.) |

**Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 21/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ogres novadā”.**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”*

*2.panta 8.¹ daļu, 3.panta pirmo daļu, 3.panta 1.4 daļu, 9.panta otro daļu*

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 21/2021“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ogres novadā” (“Ogrēnietis”, 2021, Nr. 13 (604)) šādus grozījumus:
   1. papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.6 daļu.
   2. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.1 punktu šādā redakcijā:

“2.1 Būvei piekritīgā zeme ir zemes vienība, kas tiek noteikta saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamajiem datiem un attiecīgi, tiek noteikta šādā veidā:

2.11. ja uz zemes vienības ir viena būve, tad par būvei piekritīgo zemi uzskatāma šī zemes vienība;

2.12. ja uz zemes vienības ir vairākas būves, tad katrai būvei piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli būves platībai;

2.13. ja uz zemes vienības ir daudzdzīvokļu ēka, tad dzīvoklim piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai.”

* 1. papildināt ar 4.1 punktu šādā redakcijā:

“4.1 Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3 % no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

4.11. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

4.12. būves kadastrālās vērtības.”

* 1. papildināt ar 4.2 punktu šādā redakcijā:

“4.2  Ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, par ko attiecīga Pašvaldības amatpersona sastādījusi administratīvu aktu, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3 %.”

* 1. papildināt ar 4.3 punktu šādā redakcijā:

“4.3  Šo noteikumu 4.2 punktu piemēro ar nākamo mēnesi pēc attiecīgā administratīvā akta spēkā stāšanās dienas līdz mēnesim, kad nekustamā īpašuma īpašnieks Pašvaldībā iesniedz iesniegumu, kuram pievienota dokumentācija, kas apliecina attiecīgajā administratīvajā aktā minēto pārkāpumu novēršanu, un to apstiprina Pašvaldības nozīmēta amatpersona, apsekojot nekustamo īpašumu dabā.”

1. Šo noteikumu 1.3. apakšpunkts stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.
2. Šo noteikumu 1.4. un 1.5. apakšpunkts stājas spēkā 2024.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētāja vietnieks G.Sīviņš